

月次業績レポート【 10月 】

建設事業：受注関連指標

		8月	9月	10月	4-10月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2025年度 (前年比)	36,513 (112.1%)	68,122 (99.2%)	39,498 (98.9%)	313,449 (95.2%)
	2024年度	32,563	68,639	39,951	329,377
	2023年度	45,232	67,767	35,563	326,065
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	41,833 (105.3%)	73,383 (97.6%)	46,987 (100.2%)	361,456 (94.8%)
	2023年度	41,833	73,383	46,987	361,456
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	5,319 (74.2%)	5,261 (80.3%)	7,489 (108.2%)	48,007 (92.7%)
	2023年度	5,319	5,261	7,489	48,007
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,956 (+29)	2,949 (+37)	2,936 (+35)	20,471 (+191)
	2024年度	2,927	2,913	2,901	20,280
	2023年度	2,907	2,907	2,865	20,305
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	1,235 (+123)	2,310 (▲47)	1,345 (▲32)	1,531 (▲93)
	2024年度	1,113	2,357	1,377	1,624
	2023年度	1,556	2,331	1,241	1,606
受注トレンド (百万円) ※6ヶ月移動平均	2025年度 (前年比)	45,342 (91.8%)	45,659 (94.7%)	47,410 (94.8%)	
	2024年度	49,405	48,238	50,013	
	2023年度	51,195	48,417	50,096	

不動産賃貸事業：仲介・管理指標

		8月	9月	10月	4-10月累計
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	22,283 (94.9%)	28,436 (97.7%)	25,477 (103.0%)	186,355 (99.1%)
	2024年度	23,475	29,119	24,728	187,972
	2023年度	22,205	28,623	24,731	183,466
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計	97.48%	97.45%	97.45%	<前月差>
	(前年差)	(▲0.01p)	(▲0.09p)	(▲0.15p)	<+0.00p>
	居住用 (前年差)	97.36% (▲0.02p)	97.33% (▲0.10p)	97.33% (▲0.16p)	<+0.00p>
	事業用 (前年差)	99.39% (+0.10p)	99.40% (+0.13p)	99.33% (▲0.02p)	<▲0.07p>
	2024年度 合計	97.49%	97.54%	97.60%	<+0.06p>
	居住用	97.38%	97.43%	97.49%	<+0.06p>
	事業用	99.29%	99.27%	99.35%	<+0.08p>
	2023年度 合計	97.51%	97.48%	97.50%	<+0.02p>
	居住用	97.38%	97.35%	97.37%	<+0.02p>
	事業用	99.40%	99.45%	99.44%	<▲0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	1.58 (+0.13)	1.55 (+0.22)	1.60 (+0.16)	<前月差> <+0.05p>
	2024年度	1.45	1.33	1.44	<+0.11p>
	2023年度	1.47	1.42	1.46	<+0.05p>

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

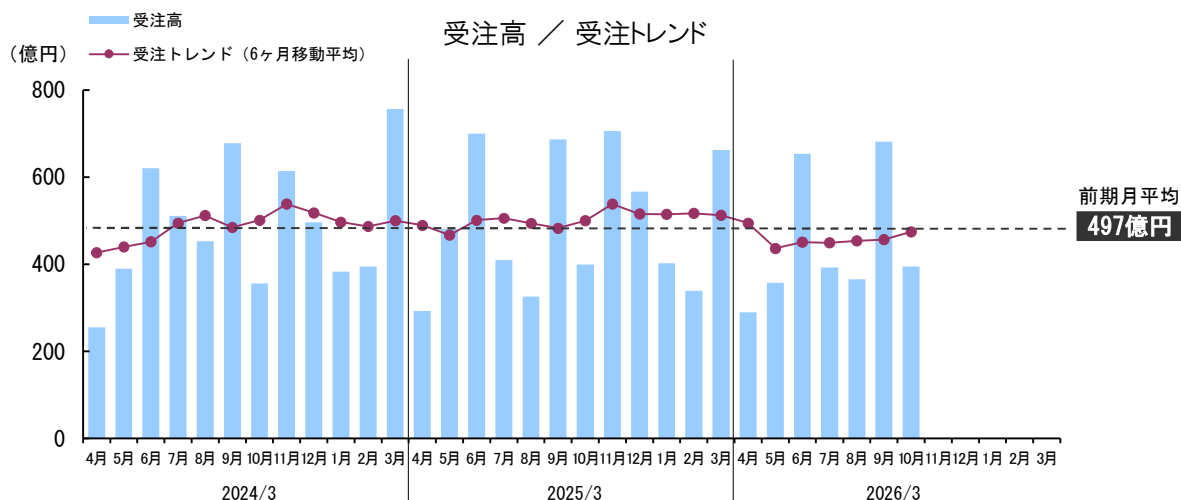
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

10月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	6,334 (▲683) <▲136>	29,701 (+3,077) <+1,386>	36,035 (+2,394) <+1,250>	1,305,223 (+31,868) <+2,252>	33,681 (▲285) <▲28>	1,338,904 (+31,583) <+2,224>
2024年度	7,017	26,624	33,641	1,273,355	33,966	1,307,321
2023年度	5,685	27,173	32,858	1,241,384	34,300	1,275,684

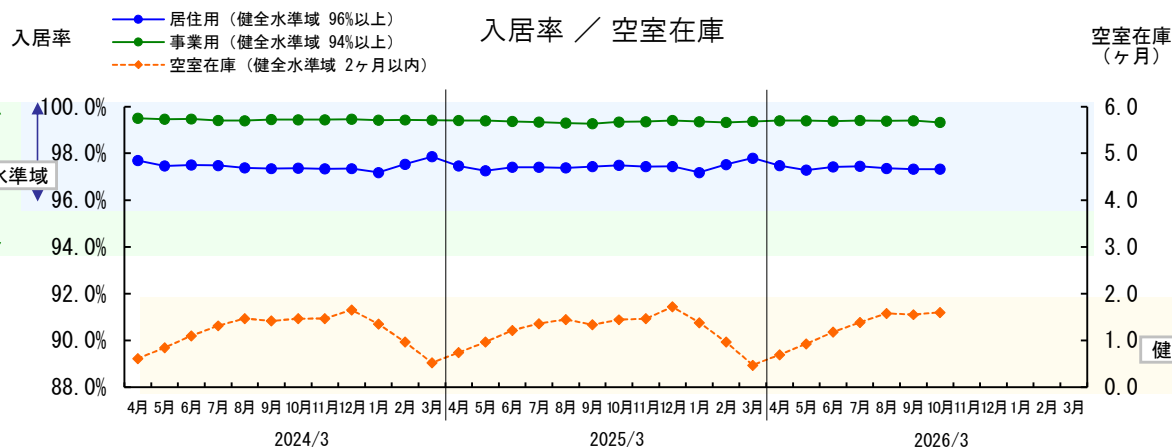
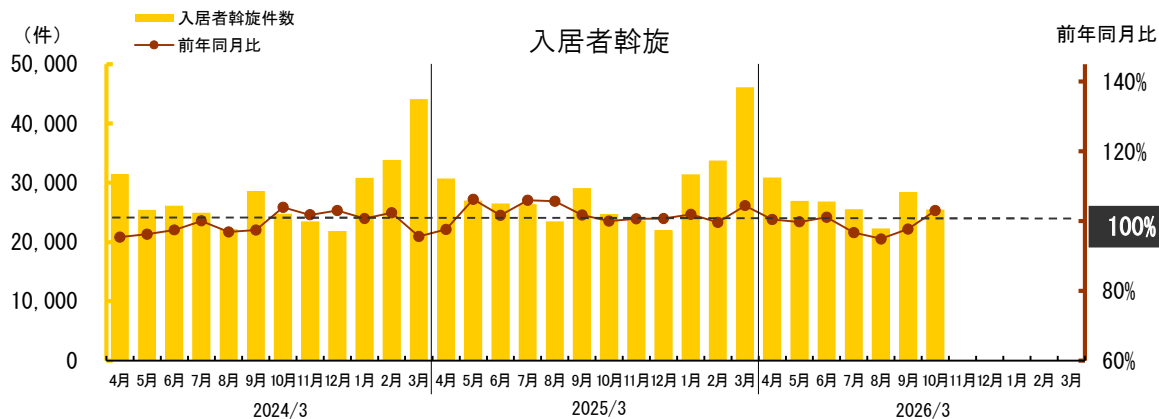
月次業績レポート【 10月 】


**DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.**

建設指標グラフ



不動産賃貸指標グラフ



トピックス

■大東建託グループ「サステナビリティレポート2025」を公開しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/information_sustainability_20251031.html

■業界初の住戸構成を実現した木造2階建て賃貸住宅「CIEL CLASS(シエル クラス)」が特許を取得しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/copy_of_infomation_gooddesignaward_20251015.html

■社員向け低金利融資制度「メディカルローン」を新設しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_medicalloan_251006.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069