

## 月次業績レポート【 9月 】

## 建設事業：受注関連指標

|                               |                 | 7月                | 8月                 | 9月                | 4-9月累計             |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 受注高<br>(百万円)<br>※新規受注高-キャンセル額 | 2025年度<br>(前年比) | 39,253<br>(95.9%) | 36,513<br>(112.1%) | 64,507<br>(94.0%) | 270,336<br>(93.4%) |
|                               | 2024年度          | 40,927            | 32,563             | 68,639            | 289,425            |
|                               | 2023年度          | 51,038            | 45,232             | 67,767            | 290,502            |
| 新規受注高<br>(百万円)                | 2025年度<br>(前年比) | 47,738<br>(98.4%) | 41,833<br>(105.3%) | 69,768<br>(92.8%) | 310,854<br>(93.0%) |
| キャンセル額<br>(百万円)               | 2025年度<br>(前年比) | 8,485<br>(111.9%) | 5,319<br>(74.2%)   | 5,261<br>(80.3%)  | 40,518<br>(90.3%)  |
| コンサルタント営業人員<br>(人)            | 2025年度<br>(前年差) | 2,952<br>(+35)    | 2,956<br>(+29)     | 2,949<br>(+37)    | 17,535<br>(+156)   |
|                               | 2024年度          | 2,917             | 2,927              | 2,913             | 17,379             |
|                               | 2023年度          | 2,925             | 2,907              | 2,907             | 17,439             |
| 1人当たり受注高<br>(万円/人・月)          | 2025年度<br>(前年差) | 1,330<br>(▲73)    | 1,235<br>(+123)    | 2,187<br>(▲170)   | 1,542<br>(▲124)    |
|                               | 2024年度          | 1,403             | 1,113              | 2,357             | 1,665              |
|                               | 2023年度          | 1,745             | 1,556              | 2,331             | 1,666              |
| 受注トレンド<br>(百万円)<br>※6ヶ月移動平均   | 2025年度<br>(前年比) | 44,901<br>(88.8%) | 45,342<br>(91.8%)  | 45,056<br>(93.4%) |                    |
|                               | 2024年度          | 50,553            | 49,405             | 48,238            |                    |
|                               | 2023年度          | 49,445            | 51,195             | 48,417            |                    |

## 不動産賃貸事業：仲介・管理指標

|                    |                 | 7月                 | 8月                 | 9月                 | 4-9月累計             |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 入居者斡旋<br>(件)       | 2025年度<br>(前年比) | 25,535<br>(96.7%)  | 22,283<br>(94.9%)  | 28,345<br>(97.3%)  | 160,787<br>(98.5%) |
|                    | 2024年度          | 26,401             | 23,475             | 29,119             | 163,244            |
|                    | 2023年度          | 24,912             | 22,205             | 28,623             | 158,735            |
| 家賃ベース入居率 ※1<br>(%) | 2025年度 合計       | 97.56%             | 97.48%             | 97.46%             | <前月差>              |
|                    | (前年差)           | (+0.03p)           | (▲0.01p)           | (▲0.08p)           | <▲0.02p>           |
|                    | 居住用 (前年差)       | 97.45%<br>(+0.04p) | 97.36%<br>(▲0.02p) | 97.34%<br>(▲0.09p) | <▲0.02p>           |
|                    | 事業用 (前年差)       | 99.41%<br>(+0.07p) | 99.39%<br>(+0.10p) | 99.31%<br>(+0.04p) | <▲0.08p>           |
|                    | 2024年度 合計       | 97.53%             | 97.49%             | 97.54%             | <+0.05p>           |
|                    | 居住用             | 97.41%             | 97.38%             | 97.43%             | <+0.05p>           |
|                    | 事業用             | 99.34%             | 99.29%             | 99.27%             | <▲0.02p>           |
|                    | 2023年度 合計       | 97.60%             | 97.51%             | 97.48%             | <▲0.03p>           |
|                    | 居住用             | 97.48%             | 97.38%             | 97.35%             | <▲0.03p>           |
|                    | 事業用             | 99.41%             | 99.40%             | 99.45%             | <+0.05p>           |
| 空室在庫 ※2<br>(ヶ月)    | 2025年度<br>(前年差) | 1.39<br>(+0.03)    | 1.58<br>(+0.13)    | 1.55<br>(+0.22)    | <前月差><br><▲0.02p>  |
|                    | 2024年度          | 1.36               | 1.45               | 1.33               | <▲0.12p>           |
|                    | 2023年度          | 1.31               | 1.47               | 1.42               | <▲0.05p>           |

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額／家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

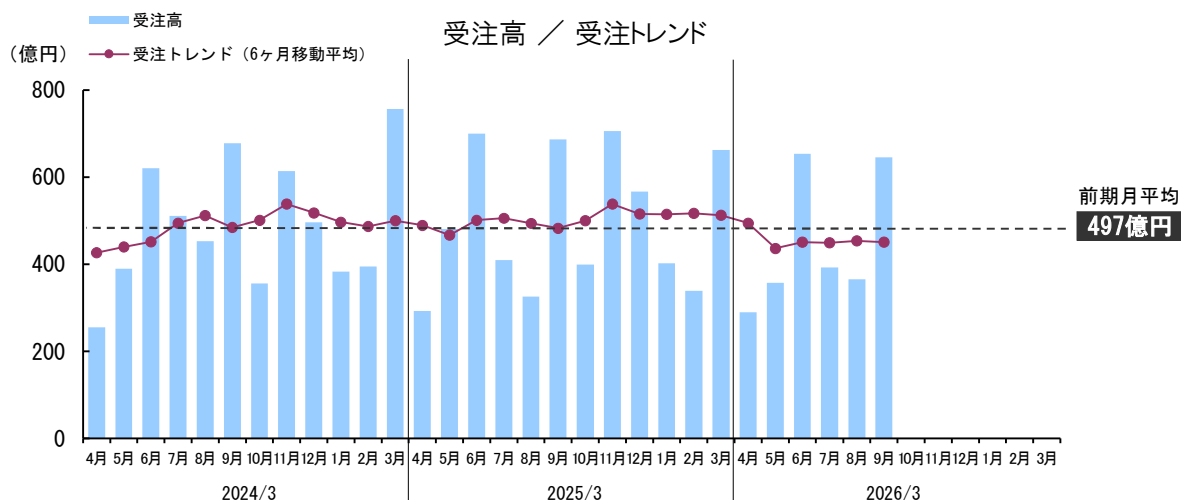
&lt;計算式&gt; 空室在庫＝当月末の空室数／直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

| 9月末                      | 空室数(戸)                      |                                |                              | 管理戸数(戸)                            |                           |                                    |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
|                          | 新築                          | 既存                             | 合計                           | 居住用                                | 事業用                       | 合計                                 |
| 2025年度<br>(前年差)<br><前月差> | 6,477<br>(▲820)<br><+1,513> | 28,336<br>(+4,027)<br><▲1,198> | 34,813<br>(+3,207)<br><+315> | 1,302,971<br>(+32,144)<br><+4,913> | 33,709<br>(▲288)<br><▲19> | 1,336,680<br>(+31,856)<br><+4,894> |
| 2024年度                   | 7,297                       | 24,309                         | 31,606                       | 1,270,827                          | 33,997                    | 1,304,824                          |
| 2023年度                   | 5,964                       | 25,709                         | 31,673                       | 1,239,662                          | 34,335                    | 1,273,997                          |

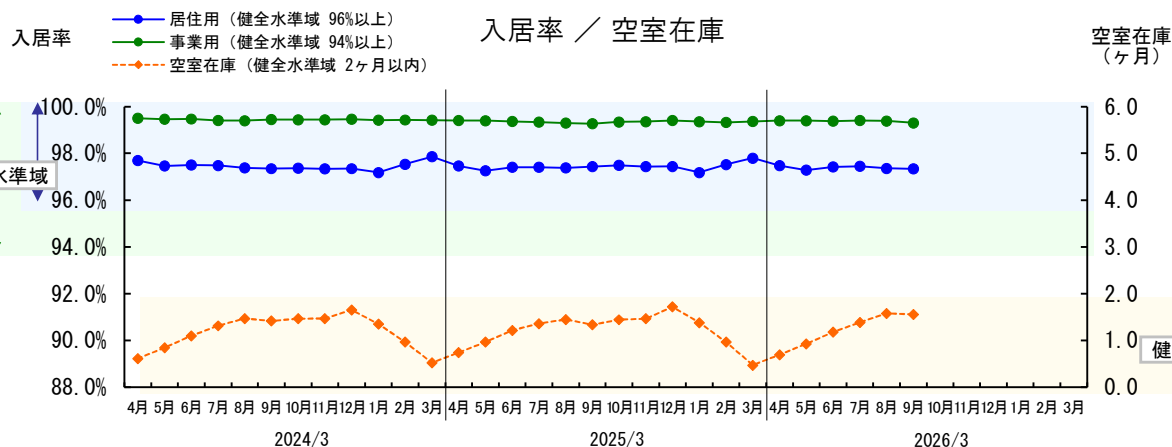
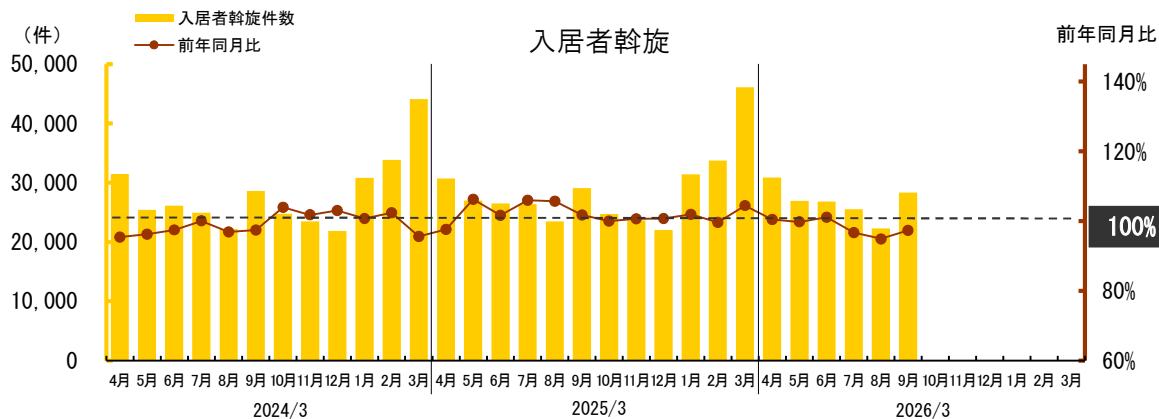
# 月次業績レポート【 9月 】


**DAITO TRUST  
CONSTRUCTION CO., LTD.**

## 建設指標グラフ



## 不動産賃貸指標グラフ



## トピックス

■大東建託グループ「統合報告書2025」を公開しました

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/information\\_togohoukokusyo\\_20250930.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/information_togohoukokusyo_20250930.html)

■ウズベキスタンにおける高度人材の第2期採用を開始しました

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release\\_foreignprofessionals\\_250916.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_foreignprofessionals_250916.html)

■バイオームと大東建託が生物多様性に配慮した「ネイチャーポジティブなまちづくり」に向けて協働を開始しました

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release\\_biome\\_daito\\_250924.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_biome_daito_250924.html)

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本  
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069