

月次業績レポート【 8月 】

建設事業：受注関連指標

		6月	7月	8月	4-8月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2025年度 (前年比)	65,362 (93.4%)	39,253 (95.9%)	36,513 (112.1%)	205,829 (93.2%)
	2024年度	69,981	40,927	32,563	220,786
	2023年度	61,980	51,038	45,232	222,734
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	73,825 (95.5%)	47,738 (98.4%)	41,833 (105.3%)	241,086 (93.0%)
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	8,463 (115.6%)	8,485 (111.9%)	5,319 (74.2%)	35,257 (92.0%)
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,884 (+16)	2,952 (+35)	2,956 (+29)	14,585 (+119)
	2024年度	2,868	2,917	2,927	14,466
	2023年度	2,900	2,925	2,907	14,532
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	2,266 (▲174)	1,330 (▲73)	1,235 (+123)	1,411 (▲115)
	2024年度	2,440	1,403	1,113	1,526
	2023年度	2,137	1,745	1,556	1,533
受注トレンド (百万円) ※6ヶ月移動平均	2025年度 (前年比)	45,065 (89.9%)	44,901 (88.8%)	45,342 (91.8%)	
	2024年度	50,108	50,553	49,405	
	2023年度	45,136	49,445	51,195	

不動産賃貸事業：仲介・管理指標

		6月	7月	8月	4-8月累計
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	26,811 (101.1%)	25,535 (96.7%)	22,295 (95.0%)	132,454 (98.8%)
	2024年度	26,517	26,401	23,475	134,125
	2023年度	26,087	24,912	22,205	130,112
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計 (前年差)	97.54% (+0.01p)	97.56% (+0.03p)	97.49% (+0.00p)	<前月差> <▲0.07p>
	居住用 (前年差)	97.42% (+0.01p)	97.45% (+0.04p)	97.38% (+0.00p)	<▲0.07p>
	事業用 (前年差)	99.38% (+0.01p)	99.41% (+0.07p)	99.32% (+0.03p)	<▲0.09p>
	2024年度 合計	97.53%	97.53%	97.49%	<▲0.04p>
	居住用	97.41%	97.41%	97.38%	<▲0.03p>
	事業用	99.37%	99.34%	99.29%	<▲0.05p>
	2023年度 合計	97.62%	97.60%	97.51%	<▲0.09p>
	居住用	97.50%	97.48%	97.38%	<▲0.10p>
	事業用	99.47%	99.41%	99.40%	<▲0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	1.18 (▲0.04)	1.39 (+0.03)	1.57 (+0.13)	<前月差> <+0.19p>
	2024年度	1.21	1.36	1.45	<+0.09p>
	2023年度	1.10	1.31	1.47	<+0.16p>

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

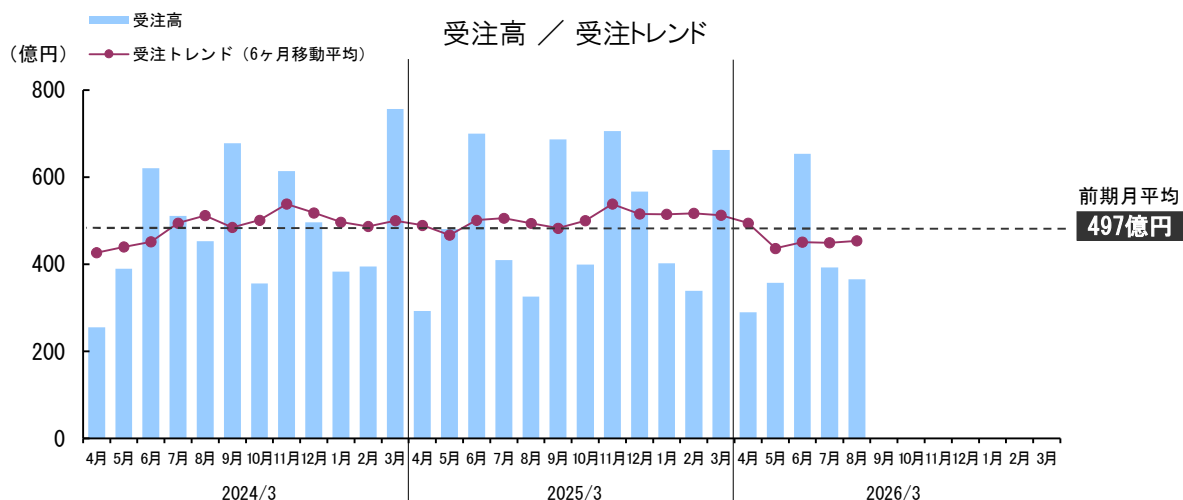
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

8月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	4,957 (▲1,176) <+566>	29,523 (+2,699) <+1,407>	34,480 (+1,523) <+1,973>	1,298,058 (+32,222) <+1,992>	33,728 (▲300) <▲15>	1,331,786 (+31,922) <+1,977>
2024年度	6,133	26,824	32,957	1,265,836	34,028	1,299,864
2023年度	4,050	27,752	31,802	1,234,406	34,360	1,268,766

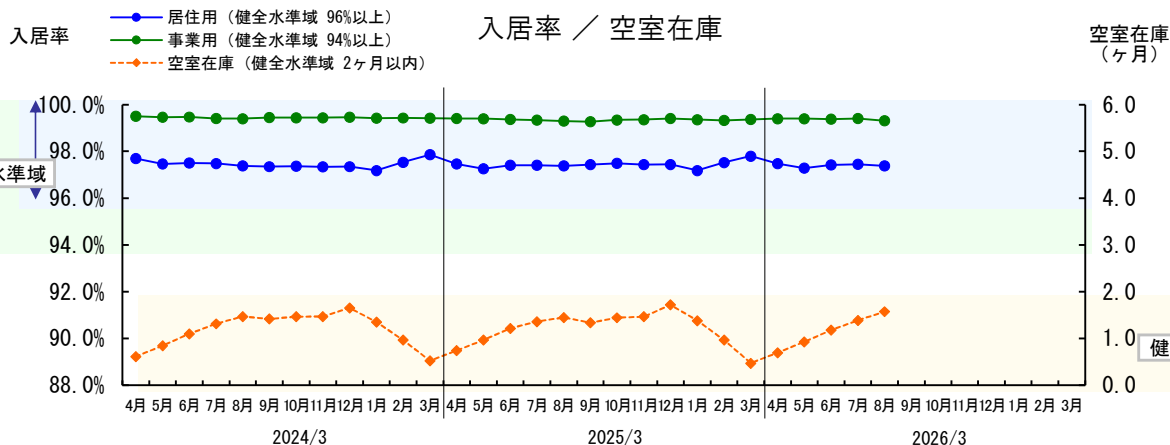
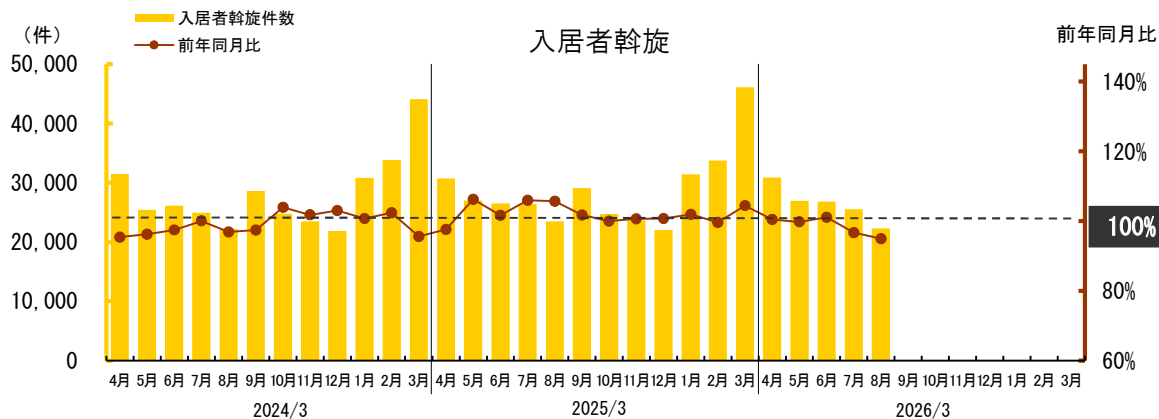
月次業績レポート【 8月 】


**DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.**

建設指標グラフ



不動産賃貸指標グラフ



トピックス

- 一橋大学と大東建託が、大東建託の家賃データを活用した新たな家賃指数を共同開発しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_hitotsubashi_yachinshisu_20250825.html
- インドネシアで未来の施工管理技術者を育成する大東建託専門講座を開講しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_indonesiaopen_250805.html
- 通所介護施設で離脱検知システムを本格導入します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_risetsu_250801.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本
 TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069