

月次業績レポート【 7月 】

建設事業：受注関連指標

		5月	6月	7月	4-7月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2025年度 (前年比)	35,711 (74.4%)	65,362 (93.4%)	39,253 (95.9%)	169,316 (90.0%)
	2024年度	48,018	69,981	40,927	188,223
	2023年度	38,995	61,980	51,038	177,503
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	43,664 (79.0%)	73,825 (95.5%)	47,738 (98.4%)	199,253 (90.8%)
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	7,954 (109.6%)	8,463 (115.6%)	8,485 (111.9%)	29,938 (96.1%)
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,898 (+22)	2,884 (+16)	2,952 (+35)	11,630 (+90)
	2024年度	2,875	2,868	2,917	11,539
	2023年度	2,898	2,900	2,925	11,626
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	1,232 (▲437)	2,266 (▲174)	1,330 (▲73)	1,456 (▲175)
	2024年度	1,670	2,440	1,403	1,631
	2023年度	1,345	2,137	1,745	1,527
受注トレンド (百万円) ※6ヶ月移動平均	2025年度 (前年比)	43,614 (93.4%)	45,065 (89.9%)	44,901 (88.8%)	
	2024年度	46,714	50,108	50,553	
	2023年度	43,939	45,136	49,445	

不動産賃貸事業：仲介・管理指標

		5月	6月	7月	4-7月累計
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	26,943 (99.8%)	26,811 (101.1%)	25,542 (96.7%)	110,166 (99.6%)
	2024年度	27,000	26,517	26,401	110,650
	2023年度	25,417	26,087	24,912	107,907
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計	97.41%	97.54%	97.57%	<前月差>
	(前年差)	(+0.03p)	(+0.01p)	(+0.04p)	<+0.03p>
	居住用 (前年差)	97.29% (+0.04p)	97.42% (+0.01p)	97.46% (+0.05p)	<+0.04p>
	事業用 (前年差)	99.40% (+0.00p)	99.38% (+0.01p)	99.35% (+0.01p)	<▲0.03p>
	2024年度 合計	97.38%	97.53%	97.53%	<+0.00p>
	居住用	97.25%	97.41%	97.41%	<+0.00p>
	事業用	99.40%	99.37%	99.34%	<▲0.03p>
	2023年度 合計	97.59%	97.62%	97.60%	<▲0.02p>
	居住用	97.46%	97.50%	97.48%	<▲0.02p>
	事業用	99.46%	99.47%	99.41%	<▲0.06p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	0.93 (▲0.04)	1.18 (▲0.04)	1.38 (+0.03)	<前月差> <+0.21p>
	2024年度	0.96	1.21	1.36	<+0.14p>
	2023年度	0.84	1.10	1.31	<+0.21p>

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

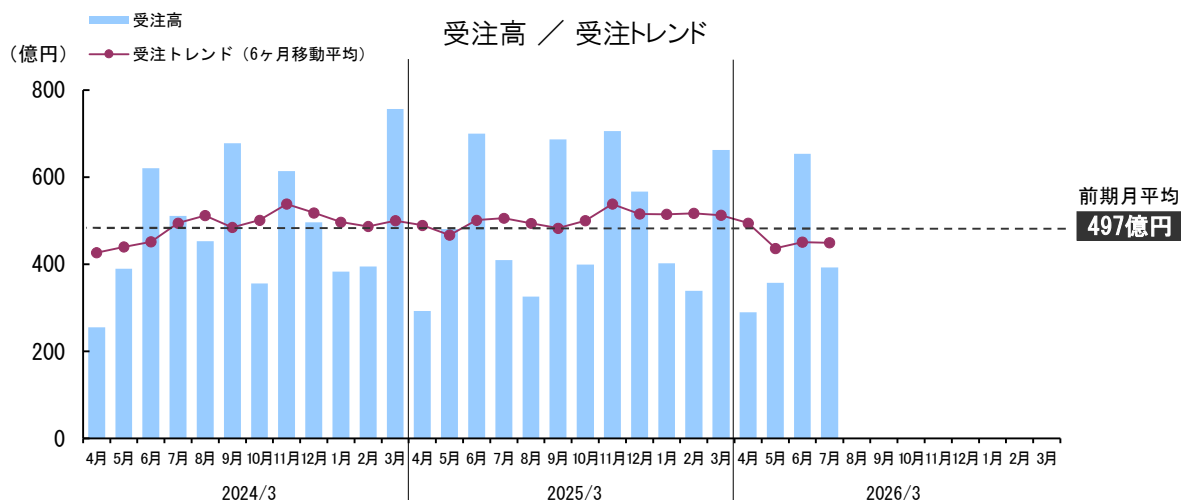
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

7月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	4,385 (▲1,862) <+1,054>	28,083 (+2,012) <+1,606>	32,468 (+150) <+2,660>	1,296,066 (+32,375) <+2,799>	33,743 (▲318) <▲17>	1,329,809 (+32,057) <+2,782>
2024年度	6,247	26,071	32,318	1,263,691	34,061	1,297,752
2023年度	3,914	25,845	29,759	1,233,018	34,386	1,267,404

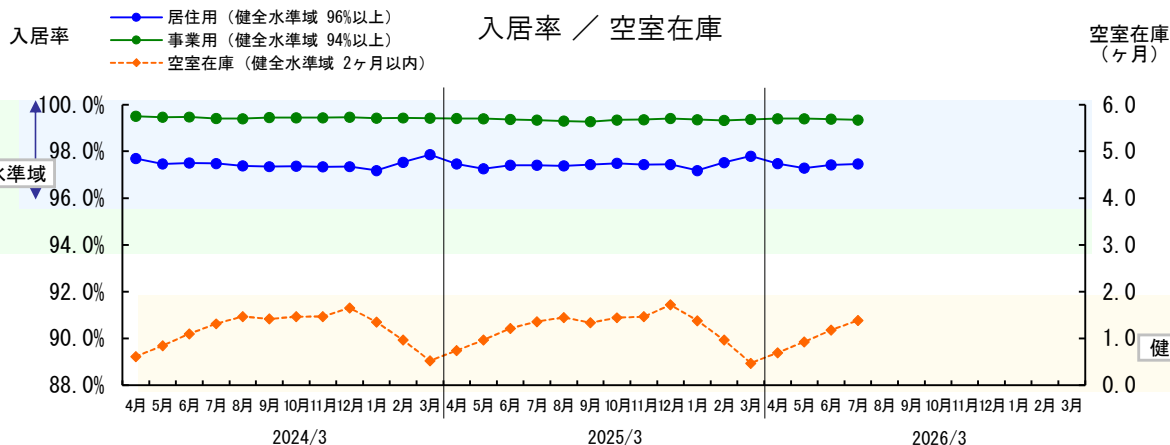
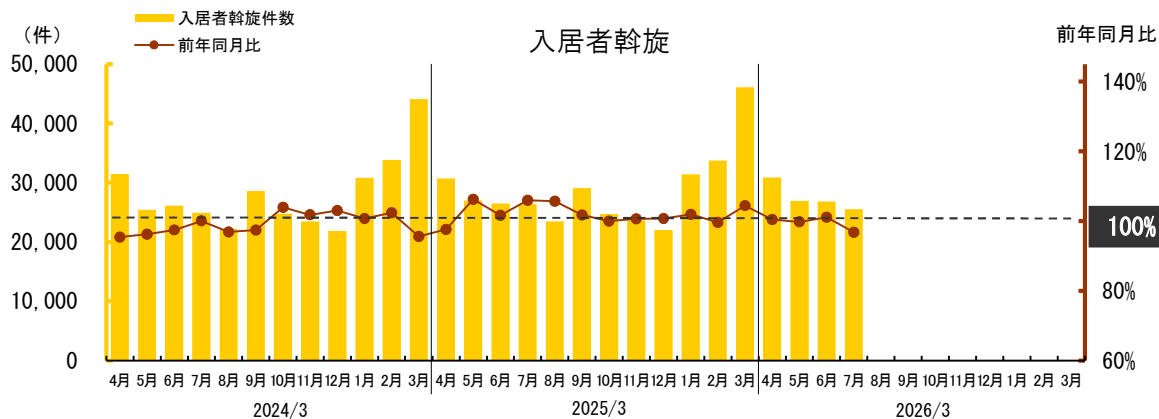
月次業績レポート【 7月 】


**DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.**

建設指標グラフ



不動産賃貸指標グラフ



トピックス

■神奈川県、神奈川産業振興センターと外国人材の受入支援に係る協定を締結しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_kanagawa_250718.html

■従業員のがん診断時に一律100万円を支給する制度を導入しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_cancer_250725.html

■人工知能を活用して現場監督業務を支援する「AI現場監督構想」を策定しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_aikantku_250724.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069