月次業績レポート【 6月 】

DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

建設事業：受注関連指標

		4月	5月	6月	4-6月累計
受注高（百万円）※新規受注高-キャンセル額	2025年度	28,990	35,711	59,172	123,873
	（前年比）	(99.0%)	(74.4%)	(84.6%)	(84.1%)
	2024年度	29,297	48,018	69,981	147,296
	2023年度	25,490	38,995	61,980	126,465
新規受注高（百万円）	2025年度	34,026	43,664	67,635	145,326
	（前年比）	(88.9%)	(79.0%)	(87.5%)	(85.1%)
キャンセル額（百万円）	2025年度	5,036	7,954	8,463	21,453
	（前年比）	(56.1%)	(109.6%)	(115.6%)	(91.0%)
コンサルタント営業人員（人）	2025年度	2,896	2,898	2,884	8,678
	（前年差）	(+17)	(+22)	(+16)	(+55)
	2024年度	2,879	2,875	2,868	8,622
	2023年度	2,902	2,898	2,900	8,701
1人当たり受注高（万円/人･月）	2025年度	1,001	1,232	2,051	1,427
	（前年差）	(▲17)	(▲437)	(▲388)	(▲281)
	2024年度	1,018	1,670	2,440	1,708
	2023年度	878	1,345	2,137	1,453
受注トレンド（百万円）＊6ヶ月移動平均	2025年度	49,421	43,614	44,033	
	（前年比）	(101.0%)	(93.4%)	(87.9%)	
	2024年度	48,940	46,714	50,108	
	2023年度	42,625	43,939	45,136	

不動産事業：仲介･管理指標

			4月	5月	6月	4-6月累計
入居者斡旋（件）	2025年度		30,870	26,943	26,703	84,516
	（前年比）		(100.4%)	(99.8%)	(100.7%)	(100.3%)
	2024年度		30,732	27,000	26,517	84,249
	2023年度		31,491	25,417	26,087	82,995
家賃ベース入居率 ※1（%）	2025年度	合計	97.59%	97.41%	97.54%	<前月差>
	（前年差）		(+0.01p)	(+0.03p)	(+0.01p)	<+0.13p>
		居住用	97.47%	97.29%	97.43%	
		（前年差）	(+0.01p)	(+0.04p)	(+0.02p)	<+0.14p>
		事業用	99.40%	99.40%	99.33%	
		（前年差）	(▲0.01p)	(+0.00p)	(▲0.04p)	<▲0.07p>
	2024年度	合計	97.58%	97.38%	97.53%	<+0.15p>
		居住用	97.46%	97.25%	97.41%	<+0.16p>
		事業用	99.41%	99.40%	99.37%	<▲0.03p>
	2023年度	合計	97.81%	97.59%	97.62%	<+0.03p>
		居住用	97.69%	97.46%	97.50%	<+0.04p>
		事業用	99.50%	99.46%	99.47%	<+0.01p>
空室在庫 ※2（ヶ月）	2025年度		0.69	0.93	1.18	<前月差>
	（前年差）		(▲0.05)	(▲0.04)	(▲0.04)	<+0.25p>
	2024年度		0.74	0.96	1.21	<+0.25p>
	2023年度		0.61	0.84	1.10	<+0.25p>

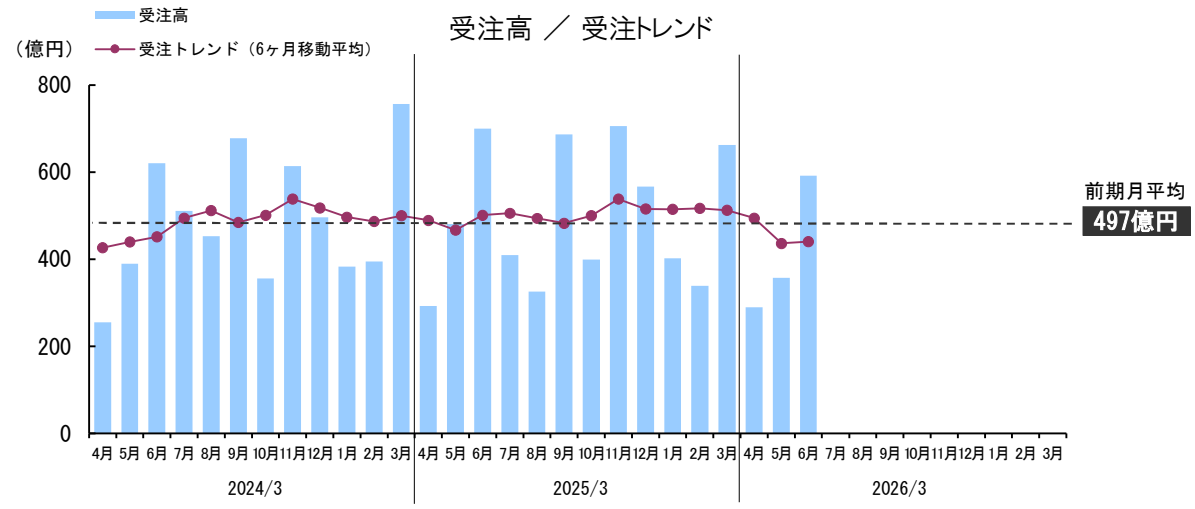
※1：家賃ﾍﾞｰｽ入居率＝1－（空室物件の借上家賃支払額／家賃総額）
※2：空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標
＜計算式 ：空室在庫＝当月末の空室数／直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数＞

6月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度	3,334	26,511	29,845	1,293,267	33,760	1,327,027
（前年差）	(▲2,273)	(+1,341)	(▲932)	(+32,275)	(▲329)	(+31,946)
<前月差>	<+841>	<+623>	<+1,464>	<+2,145>	<▲43>	<+2,102>
2024年度	5,607	25,170	30,777	1,260,992	34,089	1,295,081
2023年度	3,027	24,363	27,390	1,230,248	34,403	1,264,651

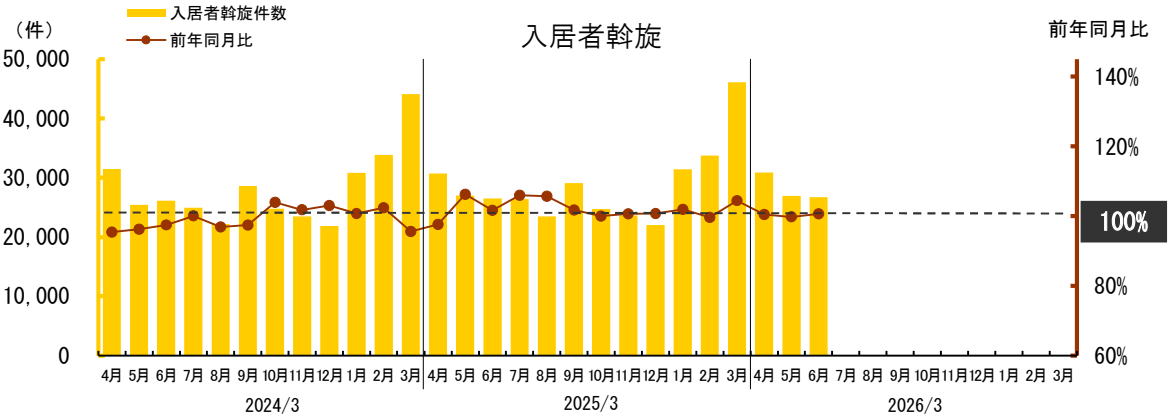
月次業績レポート【　6月　】

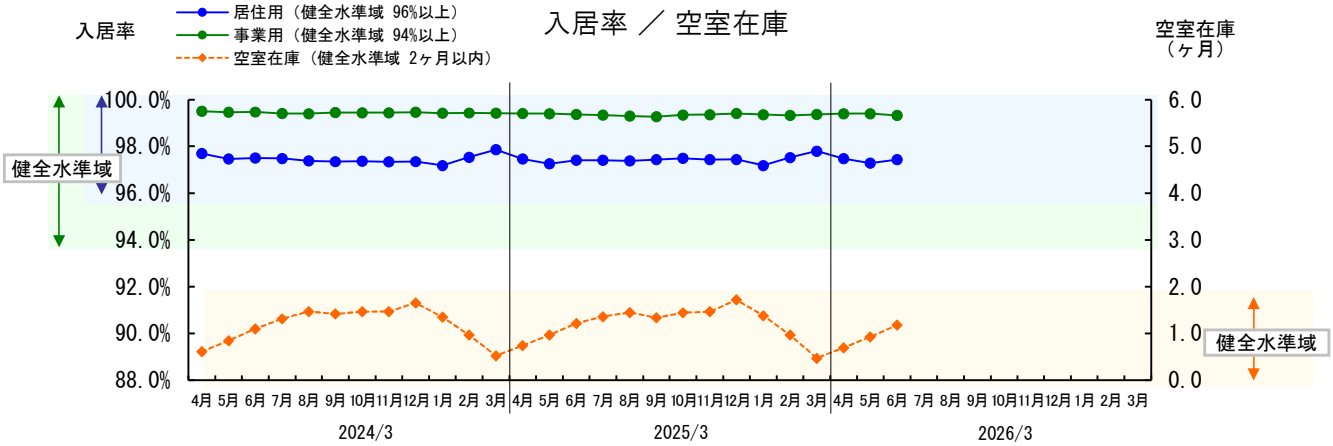
DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

建設指標グラフ



不動産指標グラフ





トピックス

■インドネシア人介護人材の招聘・育成へ向けた協定を締結しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_caregiverrecruitment_ri_250619.html

■床下点検に最適な床下検査ユニットを6月から試行導入を開始しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_yukashitaunit_250612.html

■大東建託グループ初の留学生専用賃貸住宅の運営を9月から開始します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_ryugakuseichintai_250611.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先：経営企画部　塩見・吉田
TEL:03-6718-9068　FAX:03-6718-9069