

月次業績レポート【 5月 】

建設事業：受注関連指標

		3月	4月	5月	4-5月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2024～2025年度 (前年比)	66,223 (87.5%)	28,990 (99.0%)	35,711 (74.4%)	64,701 (83.7%)
	2023～2024年度	75,646	29,297	48,018	77,315
	2022～2023年度	84,434	25,490	38,995	64,485
新規受注高 (百万円)	2024～2025年度 (前年比)	76,082 (94.2%)	34,026 (88.9%)	43,664 (79.0%)	77,691 (83.0%)
	2023～2024年度	76,082	34,026	43,664	77,691
キャンセル額 (百万円)	2024～2025年度 (前年比)	9,859 (193.3%)	5,036 (56.1%)	7,954 (109.6%)	12,990 (80.0%)
	2023～2024年度	9,859	5,036	7,954	12,990
建築営業人員 (人)	2024～2025年度 (前年差)	2,916 (+14)	2,896 (+17)	2,898 (+22)	5,793 (+39)
	2023～2024年度	2,902	2,879	2,875	5,754
	2022～2023年度	2,815	2,902	2,898	5,801
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2024～2025年度 (前年差)	2,271 (▲336)	1,001 (▲17)	1,232 (▲437)	1,117 (▲227)
	2023～2024年度	2,606	1,018	1,670	1,344
	2022～2023年度	3,000	878	1,345	1,112
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2024～2025年度 (前年比)	51,247 (102.5%)	49,421 (101.0%)	43,614 (93.4%)	
	2023～2024年度	49,984	48,940	46,714	
	2022～2023年度	41,644	42,625	43,939	

不動産事業：仲介・管理指標

		3月	4月	5月	4-5月累計
入居者斡旋 (件)	2024～2025年度 (前年比)	46,083 (104.4%)	30,870 (100.4%)	26,878 (99.5%)	57,748 (100.0%)
	2023～2024年度	44,131	30,732	27,000	57,732
	2022～2023年度	46,161	31,491	25,417	56,908
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2024～2025年度 合計 (前年差)	97.89% (▲0.06p)	97.59% (+0.01p)	97.41% (+0.03p)	<前月差> <▲0.18p>
	居住用 (前年差)	97.80% (▲0.06p)	97.47% (+0.01p)	97.29% (+0.04p)	<▲0.18p>
	事業用 (前年差)	99.37% (▲0.05p)	99.40% (▲0.01p)	99.35% (▲0.05p)	<▲0.05p>
	2023～2024年度 合計	97.95%	97.58%	97.38%	<▲0.20p>
	居住用	97.86%	97.46%	97.25%	<▲0.21p>
	事業用	99.42%	99.41%	99.40%	<▲0.01p>
	2022～2023年度 合計	98.10%	97.81%	97.59%	<▲0.22p>
	居住用	98.00%	97.69%	97.46%	<▲0.23p>
	事業用	99.51%	99.50%	99.46%	<▲0.04p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2024～2025年度 (前年差)	0.47 (▲0.05)	0.69 (▲0.05)	0.92 (▲0.04)	<前月差> <+0.23p>
	2023～2024年度	0.52	0.74	0.96	<+0.22p>
	2022～2023年度	0.37	0.61	0.84	<+0.23p>

※1:家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2:空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

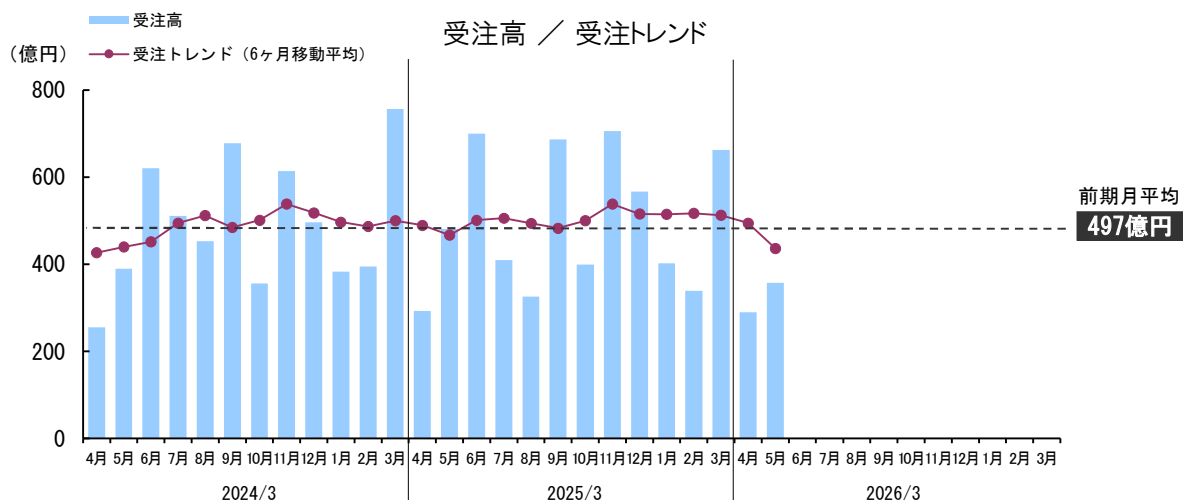
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

5月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	2,489 (▲2,229) <▲98>	25,862 (+1,537) <+6,084>	28,351 (▲692) <+5,986>	1,291,122 (+32,688) <+584>	33,803 (▲310) <+5>	1,324,925 (+32,378) <+589>
2024年度	4,718	24,325	29,043	1,258,434	34,113	1,292,547
2023年度	2,454	23,357	25,811	1,228,291	34,434	1,262,725

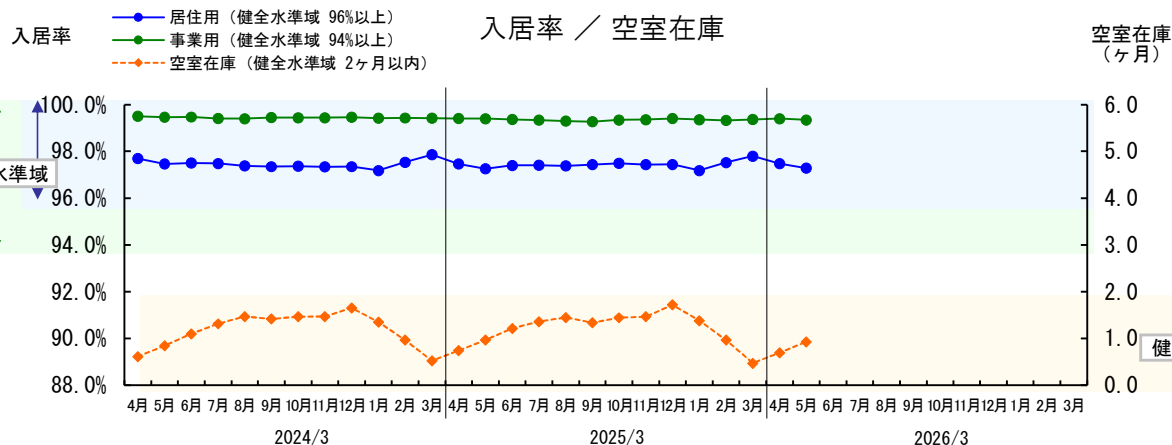
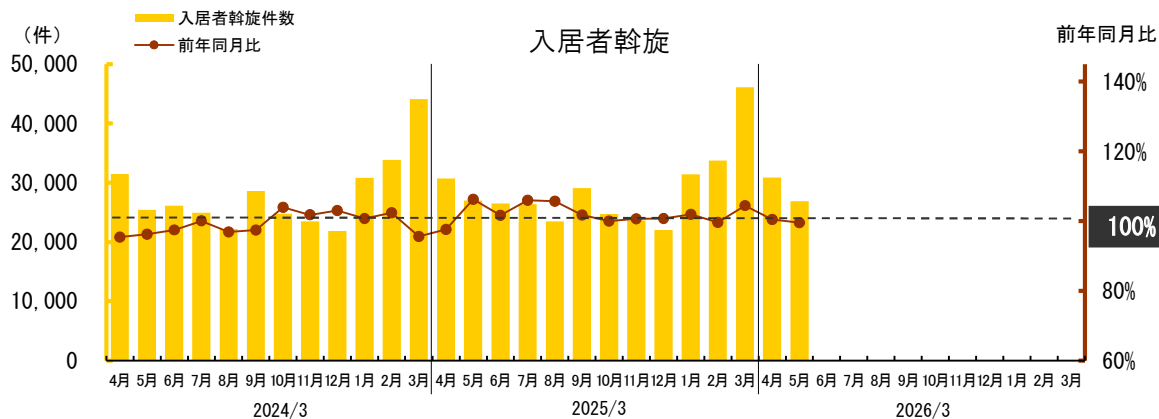
月次業績レポート【 5月 】


**DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.**

建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

■ 積水ハウス不動産HDと大和リビング、大東建託パートナーズが賃貸住宅における家賃等の大規模なデータを総務省統計局に提供します

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_statisticsbureau_250529.html

■ 都市部向け木造3階建て共同住宅「CONTE MONOWⅢ(コンテ モノウ スリー)」の販売を開始しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_contemonow3_250526.html