

月次業績レポート【 4月 】

建設事業：受注関連指標

2024年度

2025年度

		2月	3月	4月
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2024年度 (前年比)	33,870 (85.9%)	66,223 (87.5%)	28,990 (99.0%)
	2023年度	39,451	75,646	29,297
	2022年度	34,731	84,434	25,490
新規受注高 (百万円)	2024年度 (前年比)	39,372 (80.5%)	76,082 (94.2%)	34,026 (88.9%)
	2022年度	5,502 (58.2%)	9,859 (193.3%)	5,036 (56.1%)
建築営業人員 (人)	2024年度 (前年差)	2,917 (+26)	2,916 (+14)	2,896 (+17)
	2023年度	2,892	2,902	2,879
	2022年度	2,821	2,815	2,902
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2024年度 (前年差)	1,161 (▲203)	2,271 (▲336)	1,001 (▲17)
	2023年度	1,364	2,606	1,018
	2022年度	1,231	3,000	878
受注トレンド (百万円) ※6ヶ月移動平均	2024年度 (前年比)	51,650 (106.1%)	51,247 (102.5%)	49,421 (101.0%)
	2023年度	48,671	49,984	48,940
	2022年度	38,944	41,644	42,625

不動産事業：仲介・管理指標

2024年度

2025年度

		2月	3月	4月	
入居者斡旋 (件)	2024年度 (前年比)	33,739 (99.6%)	46,083 (104.4%)	30,841 (100.4%)	
	2023年度	33,872	44,131	30,732	
	2022年度	33,082	46,161	31,491	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2024年度 合計	97.64%	97.89%	97.59%	<前月差>
	(前年差)	(▲0.01p)	(▲0.06p)	(+0.01p)	<▲0.30p>
	居住用 (前年差)	97.53% (▲0.01p)	97.80% (▲0.06p)	97.48% (+0.02p)	<▲0.32p>
	事業用 (前年差)	99.33% (▲0.10p)	99.37% (▲0.05p)	99.37% (▲0.04p)	<+0.00p>
	2023年度 合計	97.65%	97.95%	97.58%	<▲0.37p>
	居住用	97.54%	97.86%	97.46%	<▲0.40p>
	事業用	99.43%	99.42%	99.41%	<▲0.01p>
	2022年度 合計	97.82%	98.10%	97.81%	<▲0.29p>
	居住用	97.71%	98.00%	97.69%	<▲0.31p>
	事業用	99.48%	99.51%	99.50%	<▲0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2024年度 (前年差)	0.96 (▲0.00)	0.47 (▲0.05)	0.69 (▲0.05)	<前月差>
	2023年度	0.97	0.52	0.74	<+0.22p>
	2022年度	0.81	0.37	0.61	<+0.24p>

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

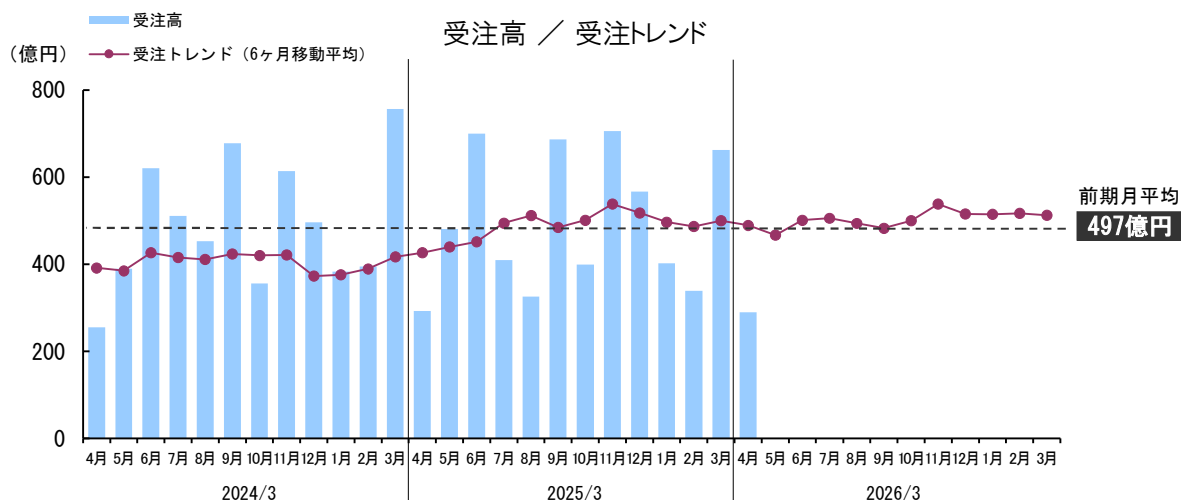
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

4月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	2,591 (▲2,243) <▲39>	19,818 (+1,212) <+7,230>	22,409 (▲1,031) <+7,191>	1,290,538 (+33,112) <+2,788>	33,798 (▲352) <▲48>	1,324,336 (+32,760) <+2,740>
2024年度	4,834	18,606	23,440	1,257,426	34,150	1,291,576
2023年度	2,594	17,168	19,762	1,227,820	34,452	1,262,272

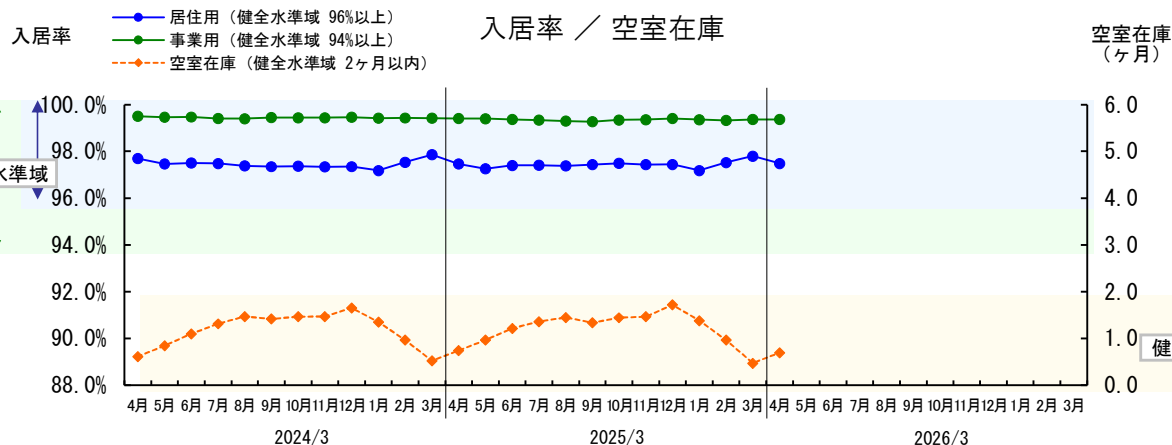
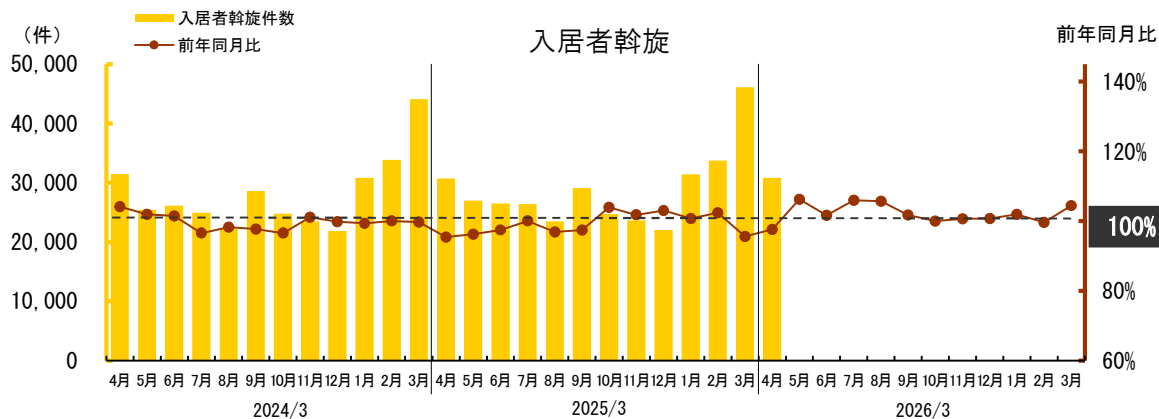
月次業績レポート【 4月 】


**DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.**

建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

■「第33回地球環境大賞 国土交通大臣賞」を受賞しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/information_sankeiaward_20250409.html

■内部統制システムの基本方針を改定しました

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/agehc400000n87u7-att/agehc400000n87zg.pdf>

■大東建託グループ9社合同入社式「Career Start Ceremony 2025」を開催しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/information_CareerStartCeremony_250402.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・吉田
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069