

月次業績レポート【 3月 】

建設事業：受注関連指標

		1月	2月	3月	4-3月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2024年度 (前年比)	40,232 (105.2%)	33,870 (85.9%)	60,947 (80.6%)	591,634 (100.2%)
	2023年度	38,256	39,451	75,646	590,408
	2022年度	25,189	34,731	84,434	503,771
新規受注高 (百万円)	2024年度 (前年比)	45,240 (102.6%)	39,372 (80.5%)	70,805 (87.7%)	678,105 (99.6%)
	2022年度	5,008 (85.7%)	5,502 (58.2%)	9,859 (193.3%)	86,471 (95.7%)
建築営業人員 (人)	2024年度 (前年差)	2,915 (+30)	2,917 (+26)	2,916 (+14)	34,788 (+61)
	2023年度	2,885	2,892	2,902	34,727
	2022年度	2,837	2,821	2,815	33,679
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2024年度 (前年差)	1,380 (+54)	1,161 (▲203)	2,090 (▲516)	1,701 (+1)
	2023年度	1,326	1,364	2,606	1,700
	2022年度	888	1,231	3,000	1,496
受注トレンド (百万円) ※6ヶ月移動平均	2024年度 (前年比)	51,432 (103.6%)	51,650 (106.1%)	50,368 (100.8%)	
	2023年度	49,635	48,671	49,984	
	2022年度	37,610	38,944	41,644	

不動産事業：仲介・管理指標

		1月	2月	3月	4-3月累計
入居者斡旋 (件)	2024年度 (前年比)	31,409 (101.9%)	33,739 (99.6%)	45,989 (104.2%)	344,761 (102.1%)
	2023年度	30,814	33,872	44,131	337,611
	2022年度	30,576	33,082	46,161	341,304
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2024年度 合計	97.31%	97.64%	97.92%	<前月差>
	(前年差)	(▲0.01p)	(▲0.01p)	(▲0.03p)	<+0.28p>
	居住用 (前年差)	97.18% (+0.00p)	97.53% (▲0.01p)	97.83% (▲0.03p)	<+0.30p>
	事業用 (前年差)	99.36% (▲0.06p)	99.33% (▲0.10p)	99.37% (▲0.05p)	<+0.04p>
	2023年度 合計	97.32%	97.65%	97.95%	<+0.30p>
	居住用	97.18%	97.54%	97.86%	<+0.32p>
	事業用	99.42%	99.43%	99.42%	<▲0.01p>
	2022年度 合計	97.52%	97.82%	98.10%	<+0.28p>
	居住用	97.38%	97.71%	98.00%	<+0.29p>
	事業用	99.43%	99.48%	99.51%	<+0.03p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2024年度 (前年差)	1.38 (+0.03)	0.96 (▲0.00)	0.47 (▲0.05)	<前月差> <▲0.49p>
	2023年度	1.35	0.97	0.52	<▲0.45p>
	2022年度	1.20	0.81	0.37	<▲0.44p>

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

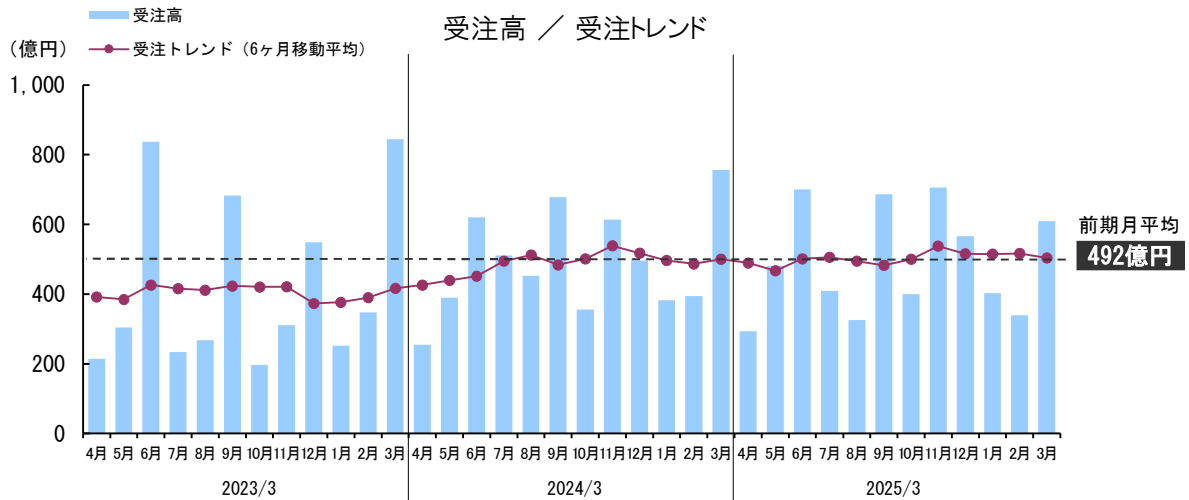
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

3月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2024年度 (前年差) <前月差>	2,626 (▲1,940) <▲1,383>	12,573 (+738) <▲7,817>	15,199 (▲1,202) <▲9,200>	1,287,750 (+32,520) <+6,107>	33,846 (▲321) <▲19>	1,321,596 (+32,199) <+6,088>
2023年度	4,566	11,835	16,401	1,255,230	34,167	1,289,397
2022年度	2,195	9,646	11,841	1,224,950	34,518	1,259,468

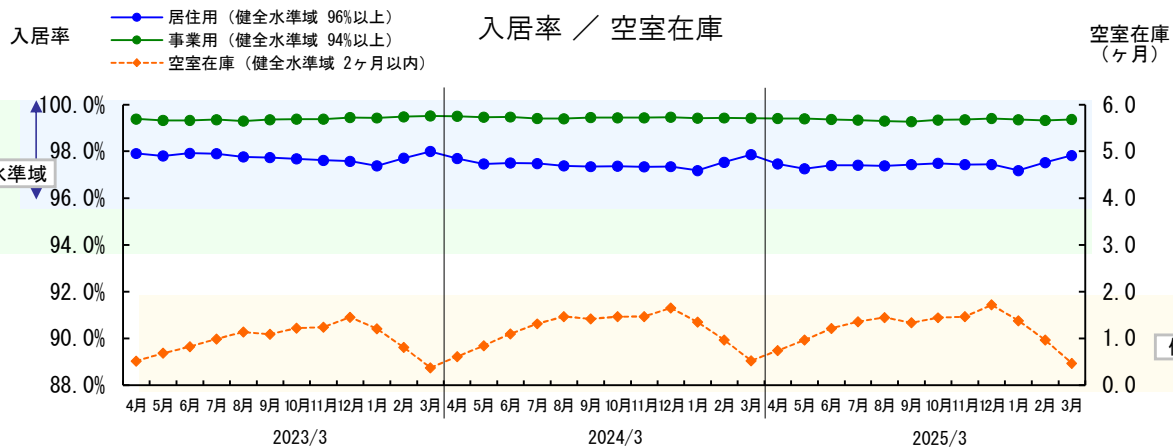
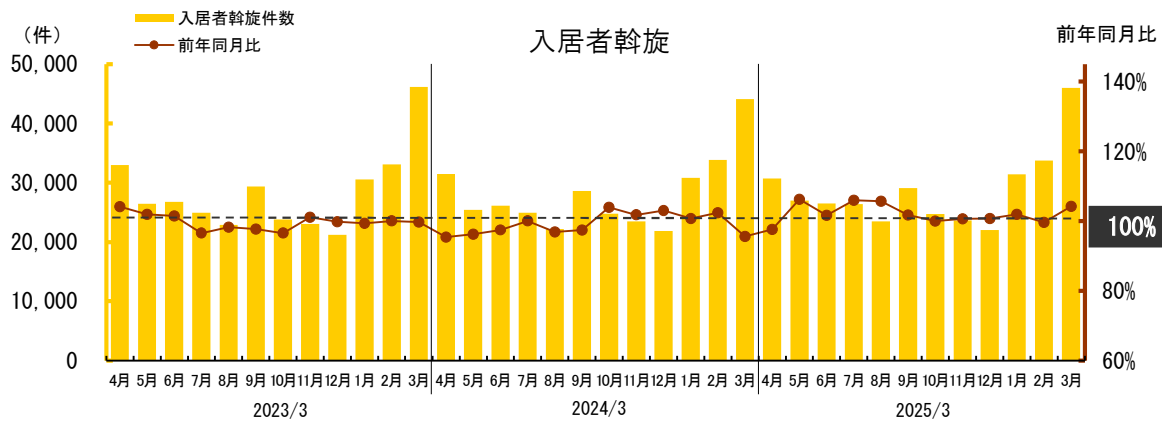
月次業績レポート【 3月 】

DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.

建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

■ ZEH仕様のRC造4階建て賃貸住宅「LIGNO ZEH(リグノゼッチ)」を販売開始しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_lignozeh_250325.html

■ 人工知能を活用した独自システム「生成型AI課長」を導入しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_aikacho_250328.html

■ 育児休業・介護休業を支える従業員に「育児介護応援手当」を支給します

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_ikujikaigo_250401.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・吉田
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069