

# ビジネススキーム

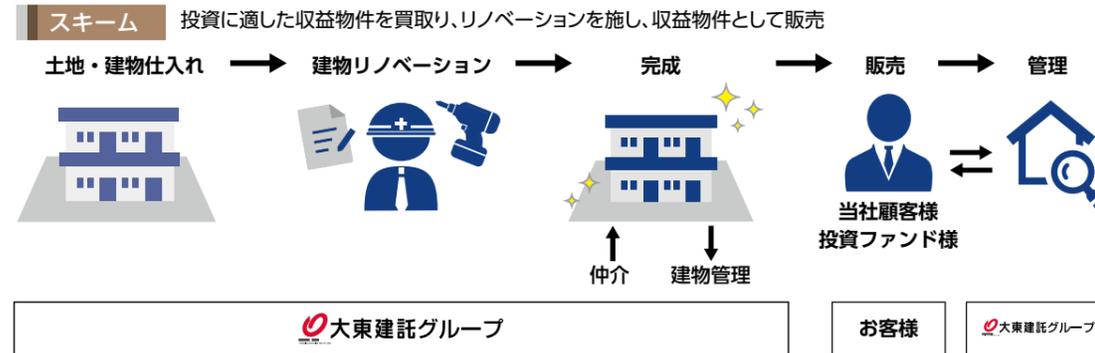
## 不動産開発事業

### 事業概要



### 買取・再販事業

大東建託グループにて収益物件を仕入れ、リノベーションを施し、販売



#### リノベーション事例

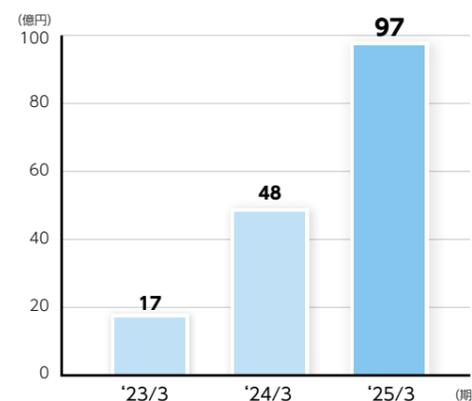
Before



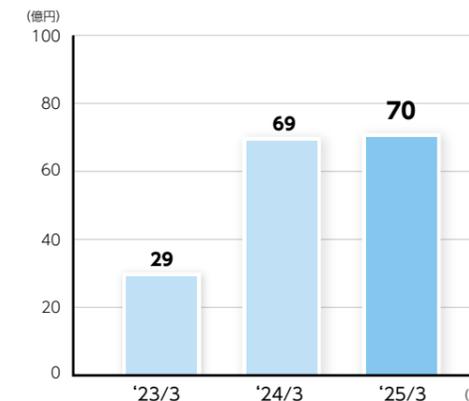
After



#### 売上実績



#### ストック状況(BS残高)

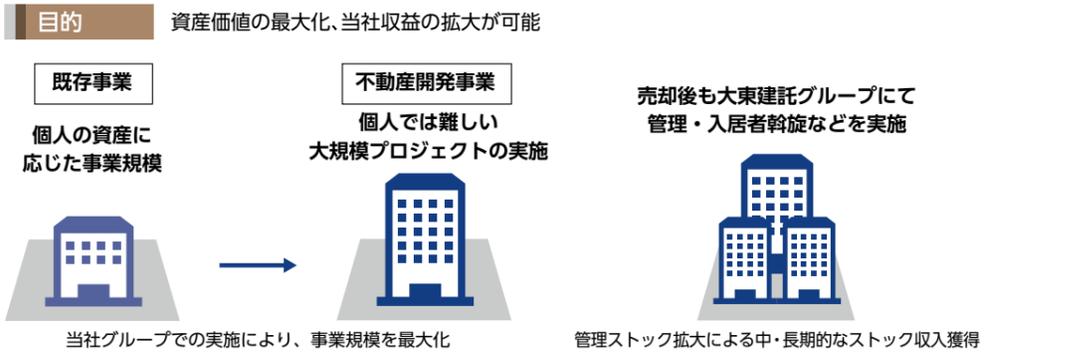
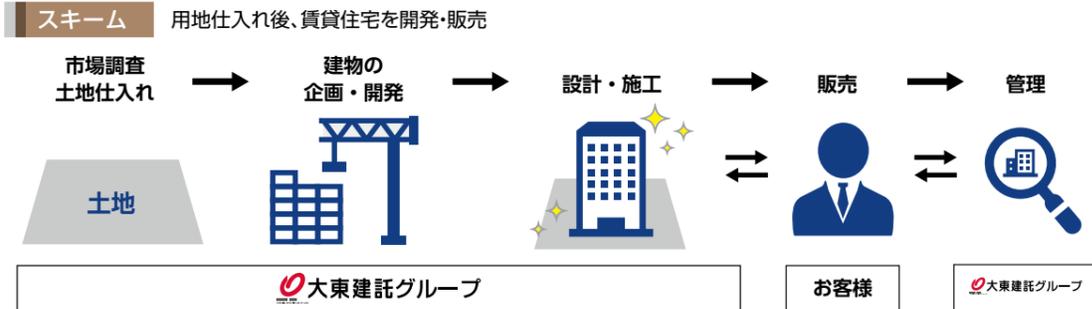


# ビジネススキーム

## 不動産開発事業

### ▶ ビルドセット（開発販売）事業

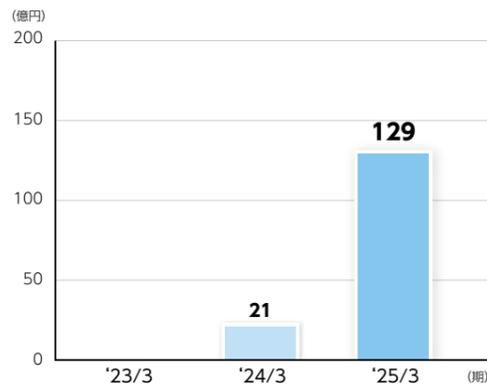
大東建託グループにて市場に合致した不動産開発を行い、収益物件として販売



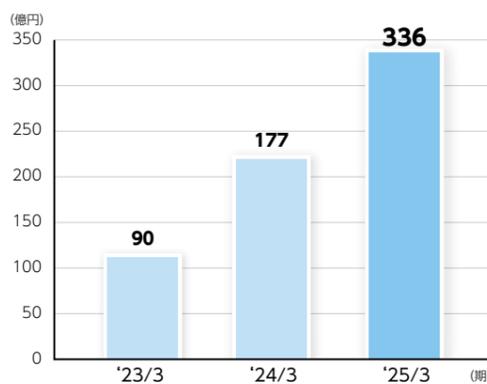
#### 販売事例



#### 売上実績

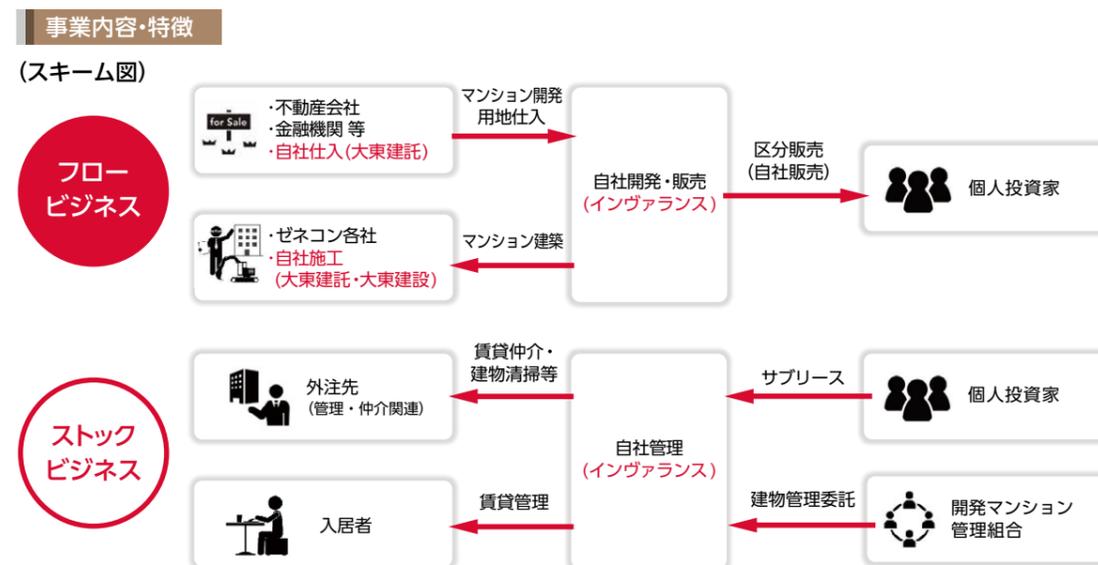


#### ストック状況 (BS残高)



### ▶ 投資マンション事業

投資用マンションの開発から区分販売、管理まで実施。

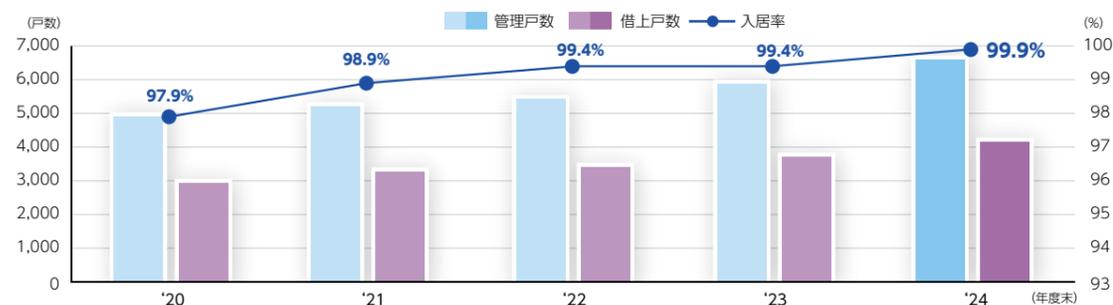


- 首都圏を中心に、開発用地の取得から設計、建設、販売、建物管理、賃貸管理までワンストップでサービス提供
- 全戸IoTを搭載するなど、デザイン性・資産価値の高いマンションを自社開発
- 主に、個人投資家に資産形成・資産運用等のコンサルティングを行い、区分販売

#### 開発マンション事例



#### 管理戸数・借上戸数・入居率 業界トップ水準の入居率



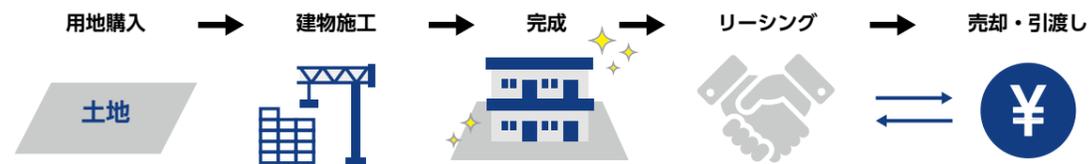
# ビジネススキーム

## 不動産開発事業

### ▶ ホテル・物流施設等開発

今後の需要を踏まえた開発を実施

#### スキーム



当社にて土地仕入れ

土地・建物セットで売却

#### エリア

ホテル 札幌・東京・大阪・京都・博多など 主要観光地

物流施設 関東・関西・九州中心



#### 開発イメージ

ホテル 管理機能を強みとした、アパートメントホテルを中心に展開



アパートメントホテルの開発イメージ



cat | tokudation



大分県湯布院にて開発予定のリゾートホテル

物流施設 厳選した立地で、ドライ倉庫や冷凍冷蔵倉庫の開発を促進



栃木県鹿沼市にて建設中の物流施設



### ▶ 海外事業

米国でも買取・再販事業をスタート

#### 事業内容・特徴

- ポテンシャルのある物件を厳選して購入。現地法人Daito Kentaku USAがリノベーションを施し、良質の収益物件として、投資家様へ売却。
- ご購入後の管理・運営に加え、売却時の仲介にも万全のサポートを提供し、国内の不動産と同じように安心して投資頂ける体制を構築。
- 買取・リノベ・再販ではない通常の仲介も実施。個々の投資家様のニーズに応じたソーシング、管理、バリューアップを提案。

#### 展開エリア

- 米国カリフォルニア州を軸に展開。今後安定的に需給バランスが取れる市場へ段階的に拡大。

第1号案件取得 (9棟36戸)  
カリフォルニア州レドンドビーチ



#### リノベーション事例

Before



After



- 内装も現地で好まれる仕様にリノベーション

