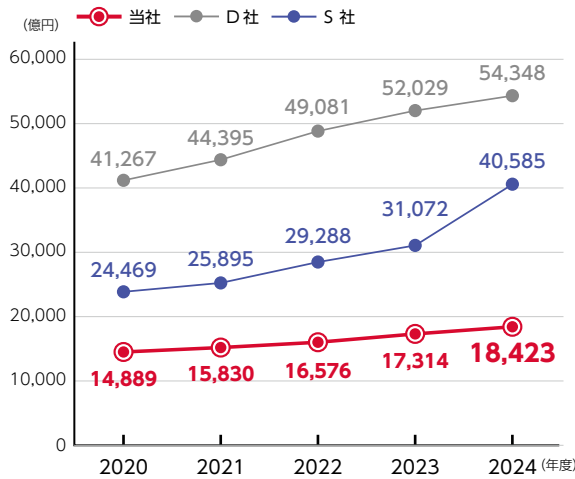


業界ポジション

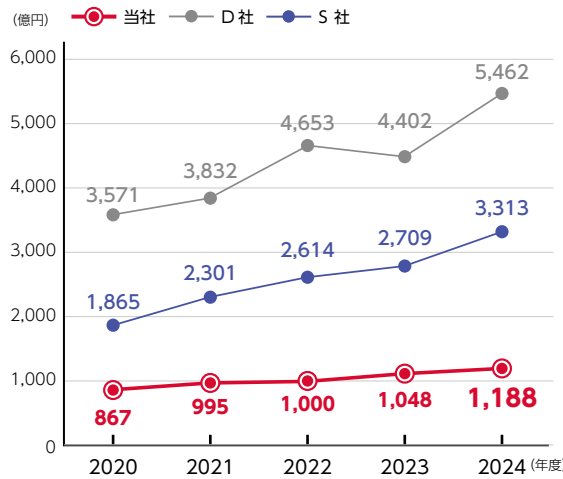
財務指標 他社比較

売上高



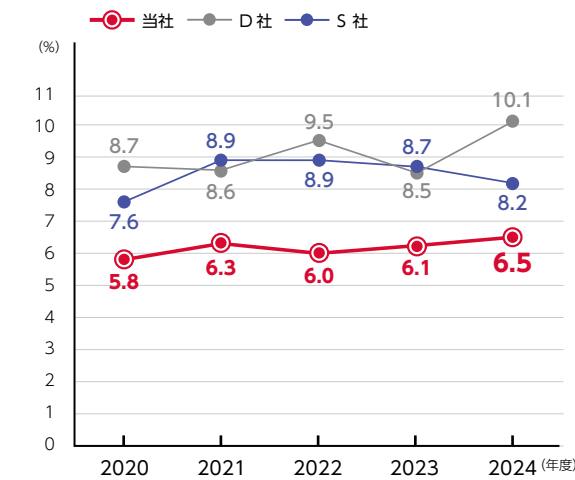
【出所】各社データ

営業利益



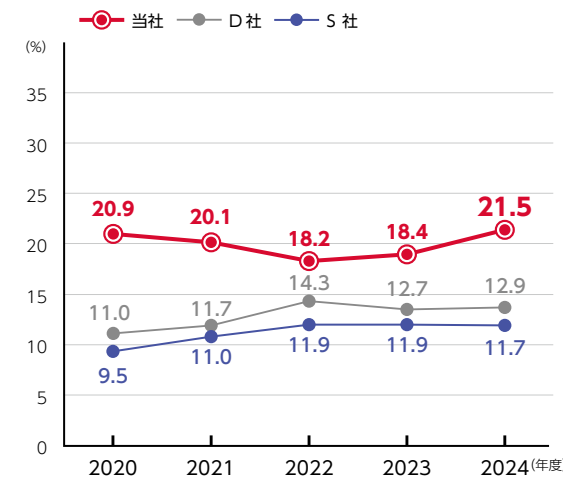
【出所】各社データ

売上高営業利益率



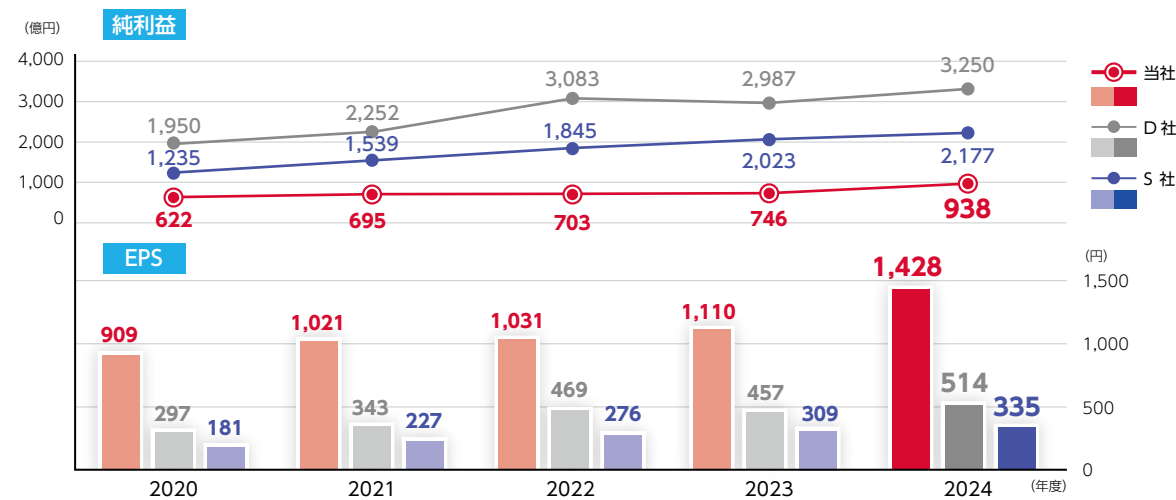
【出所】各社データ

ROE



【出所】各社データ

純利益とEPS (1株当たり純利益)

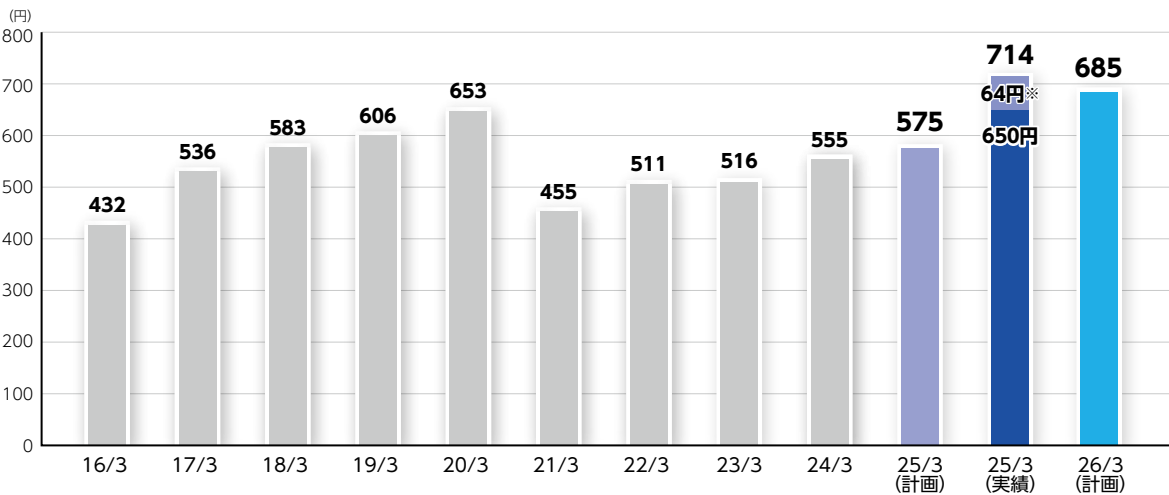


【出所】各社データ

年間配当

特殊要因により計画を大幅に上回った

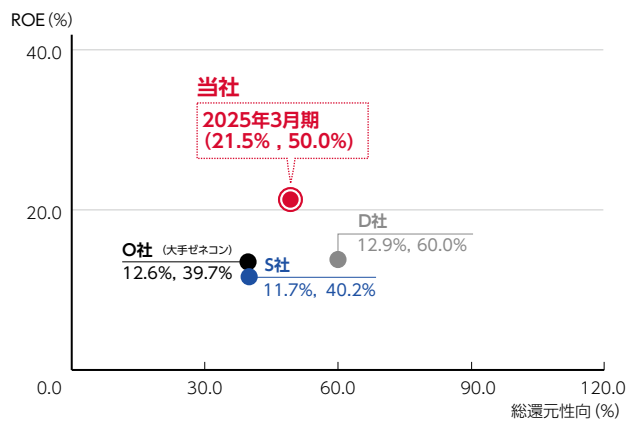
※株式売却益、為替差益などに伴う配当



(注)当社は、2025年10月1日を効力発生日として、普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行う予定です。
26/3(計画)の配当金については、当該株式分割を考慮しない場合となります。

ROEと総還元性向

高い水準で株主還元を実現



	ROE	総還元性向
当社	21.5%	50.0%
D社	12.9%	60.0%
S社	11.7%	40.2%
O社 (大手ゼネコン)	12.6%	39.7%

【出所】ROE:各社データ、総還元性向:各社データより推計

10ヵ年変化率 (2013年度対2023年度)

社名	売上高	営業利益	従業員数	1人当たり営業利益	EPS (1株あたり利益)	株価	時価総額	発行済株式数
大東建託	+37.5%	+16.8%	+25.0%	▲6.6%	+60.1%	+82.7%	+56.2%	▲14.5%
	完成工事高	粗利率	挙積額 (円/人月)	挙積率	受注高	営業人員 (3月末)	空室率 (累計)	管理戸数
	▲3.7%	▲2.1pt	+4.4%	▲6.7pt	▲5.7%	▲11.0%	▲1.30pt	+52.9%

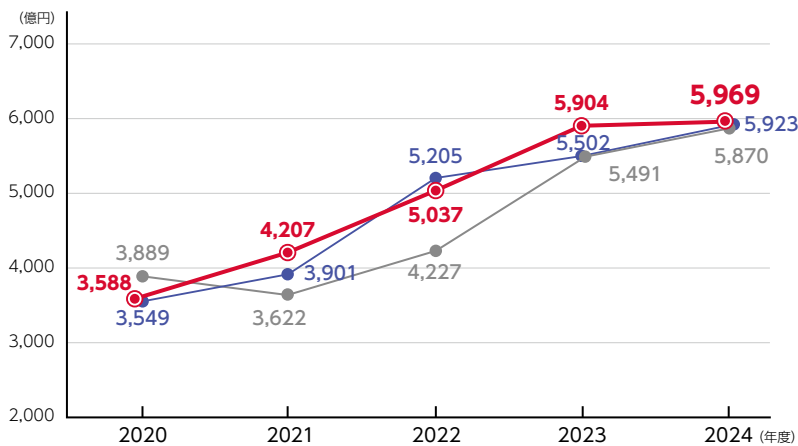
社名	売上高	営業利益	従業員数	1人当たり営業利益	EPS (1株あたり利益)	株価	時価総額	発行済株式数
D社	+92.7%	+169.1%	+48.6%	+81.1%	+183.8%	+158.6%	+158.2%	▲0.2%
S社	+72.1%	+105.4%	+33.8%	+53.6%	+160.7%	+133.4%	+125.2%	▲3.5%
O社 (大手ゼネコン)	+44.2%	+148.1%	+32.1%	+87.8%	+247.7%	+220.0%	+220.0%	+0.0%
L社	▲10.3%	+70.5%	▲43.0%	+199.1%	+94.9%	+4.4%	+28.6%	+23.2%
T社	+34.6%	+47.3%	▲13.6%	+70.4%	+77.5%	+138.9%	+138.9%	+0.0%

【出所】各社データ

業界ポジション

建設事業 他社比較

賃貸住宅 受注高



【出所】各社データ
※会社により受注高計上基準が異なります

営業担当者数

2,970名
2025年3月末時点

オーナー様数

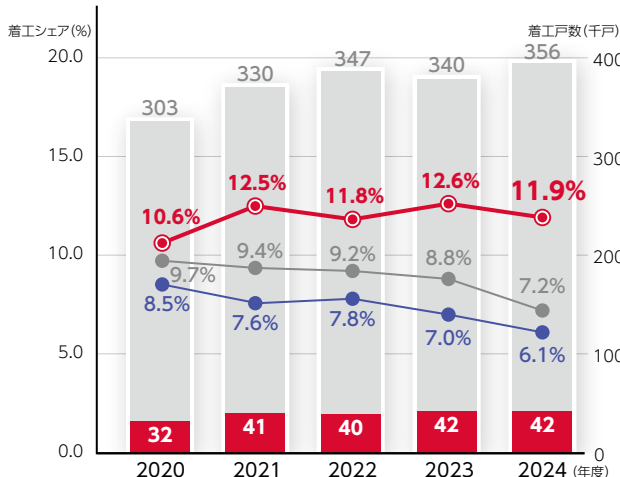
92,635名
2025年3月末時点

リピート契約率

71.2%
2024年度

賃貸住宅 着工シェア

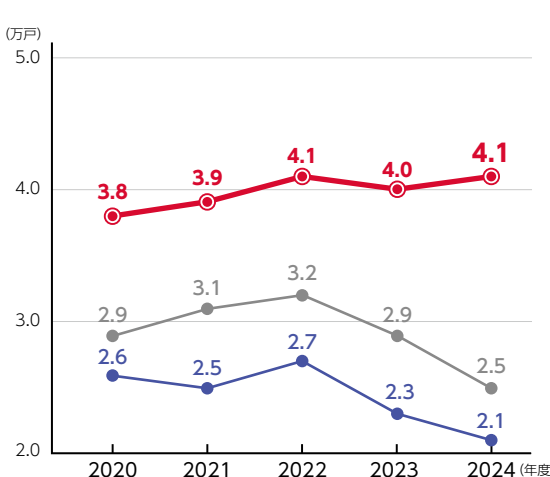
業界トップのシェアを維持



【出所】各社データより推計
■ 全国賃貸住宅着工戸数 ■ 当社賃貸住宅着工戸数

賃貸住宅 供給戸数(完成戸数)

業界トップの設計・施工力を維持



【出所】各社データより推計

借上内容比較

長年にわたる安定した借上システムを提供

	当 社	他 社
借上期間	35年・40年 ※計画地によりご提案できるプランが異なります。	2年・10年・20年・30年のいずれか
賃料固定期間	当初10年間固定、以降5年毎に更新 ※40年の一部エリアでは、当初5年間固定、以降5年ごとに更新となります。	2年毎に更新
借上率	フルパッケージ：84.5% スタンダード：89.75%	90%
原状回復負担	当社グループ負担	オーナー様負担（オプションにより会社負担）
修繕負担	フルパッケージ：当社グループ負担 （31年目以降オーナー様負担） スタンダード：オーナー様負担	オーナー様負担（オプションにより会社負担） ※修繕積立として計上しているパターンあり。

【出所】各社データ (詳細はP27～28参照)

賃貸住宅供給ランキング

賃貸住宅供給のトップランナー

順位	会社名	実績 (戸)
1	大東建託	41,854
2	大和ハウス工業	25,688
3	積水ハウス	19,544
4	東建コーポレーション	11,023
5	旭化成ホームズ	5,902

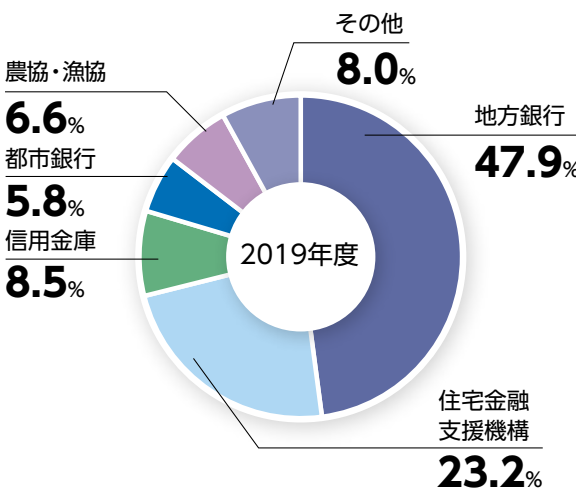
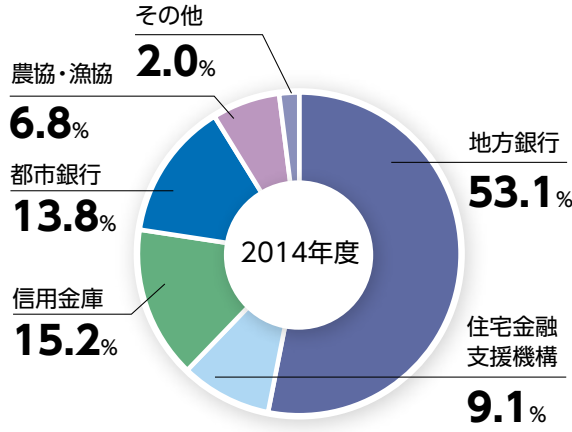
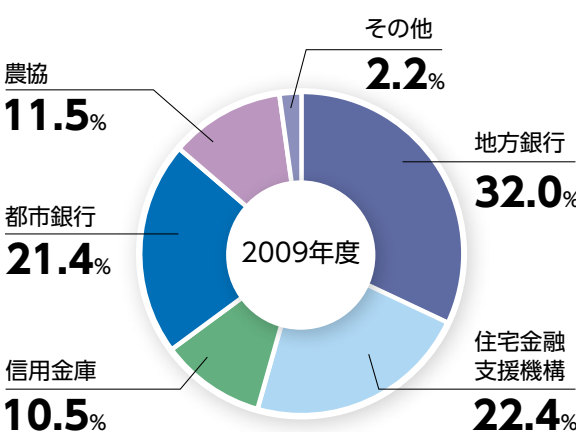
【出所】全国賃貸住宅新聞 2025年6月23日発行号「賃貸住宅に強い建設会社ランキング2025 ハウスメーカー部門」(2024年度実績)

5年
連続

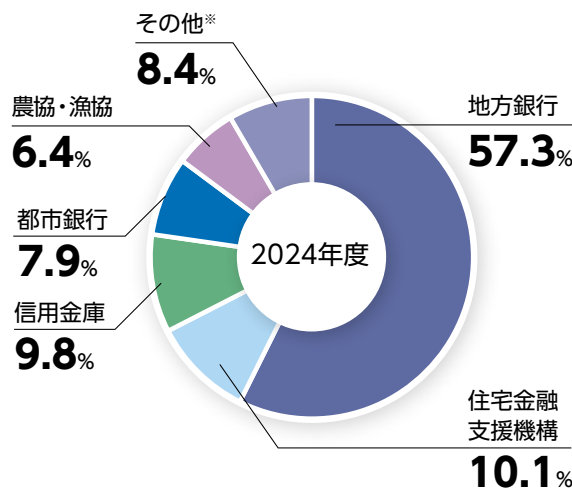
No. 1

建築資金調達先シェア

金融市場環境に合わせた調達を実施



【出所】当社データ

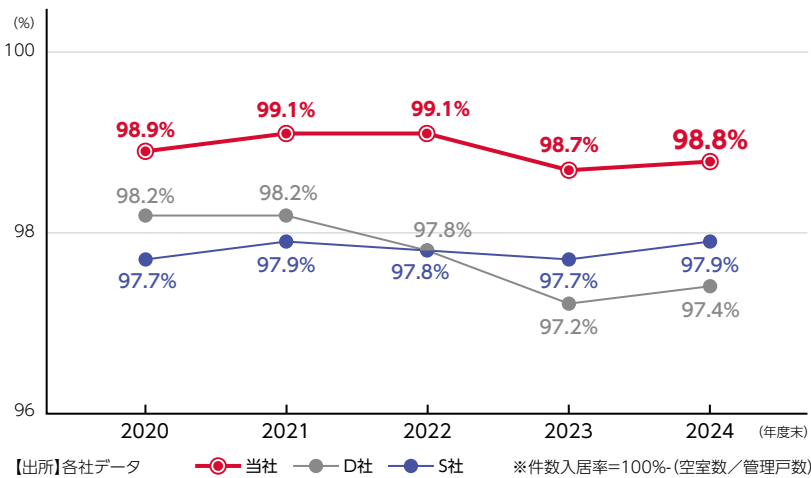


※その他・・・新形態銀行(ネット銀行など)、生保など

業界ポジション

不動産賃貸事業 他社比較

賃貸住宅件数入居率 高い入居率を維持



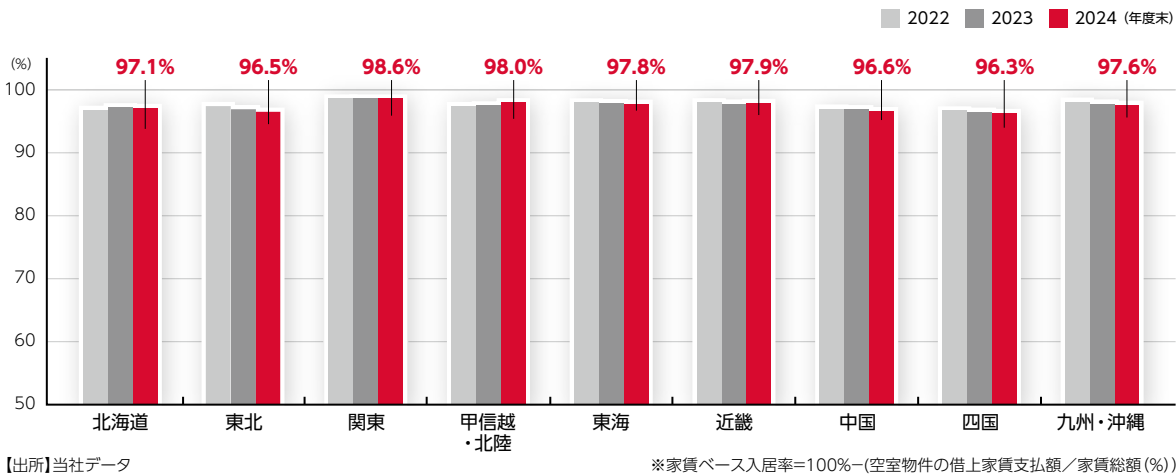
仲介専門スタッフ数

2,564名
2025年3月末時点

仲介店舗数

603店舗
2025年3月末時点
(詳細はP41参照)

賃貸住宅地域別入居率 全地域で高い入居率を維持



仲介件数ランキング 当社グループで首位を堅守

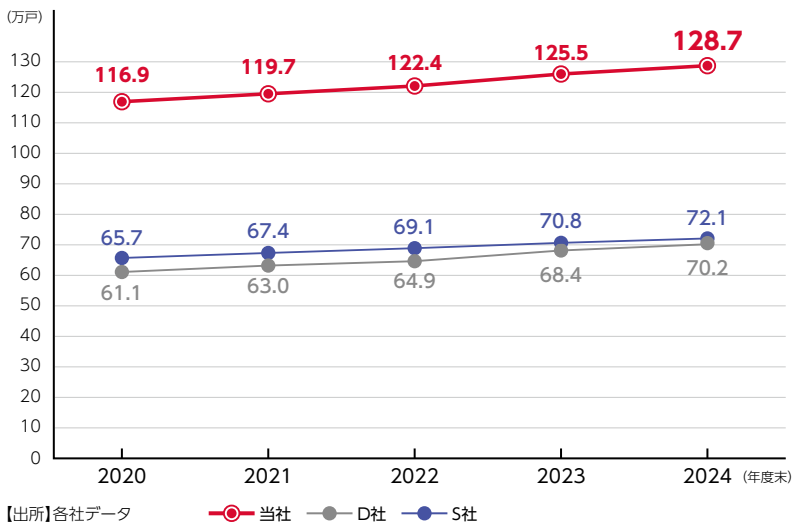
順位	会社名	実績 (件)
1	大東建託グループ	235,730
2	ハウスメイトグループ	66,251
3	東建コーポレーション	65,467
4	タウンハウジング	65,224
5	タイセイ・ハウジーホールディングス	53,498

【出所】週刊全国賃貸住宅新聞 2025年1月6日発行号 (2023年10月~2024年9月末*実績)
※一部、期末の関係で時期が異なります

15年
連続

No. 1

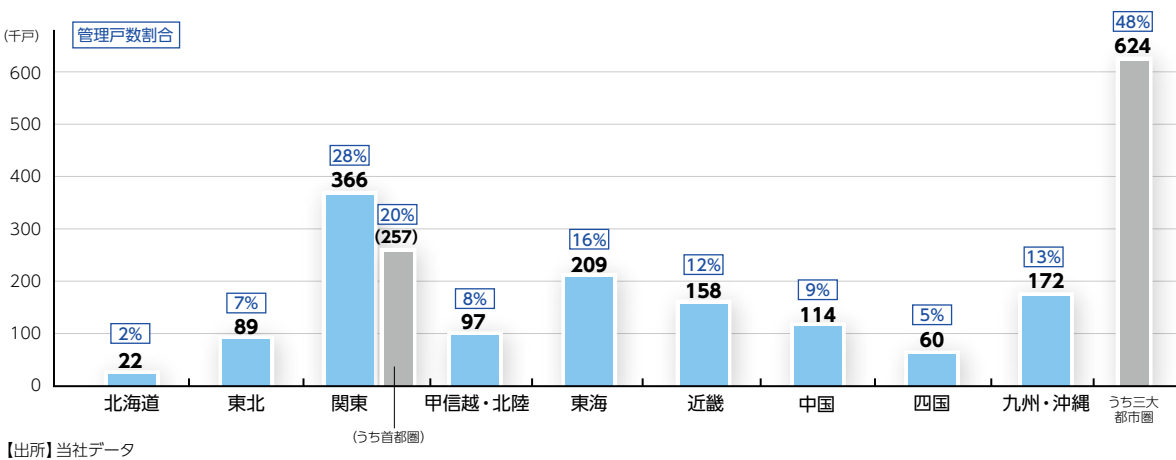
賃貸住宅管理戸数 100万戸達成以降も増加傾向で推移



管理専門スタッフ数

2,031名
2025年3月末時点

地域別管理戸数 需要に沿った建物供給



賃貸住宅管理戸数ランキング 圧倒的1位を維持

順位	会社名	実績 (戸)
1	大東建託グループ	1,261,104
2	積水ハウスグループ	708,464
3	大和リビング	659,148
4	レオパレス21	554,373
5	東建コーポレーション	287,060

【出所】週刊全国賃貸住宅新聞 2024年8月5日発行号 (2023年度末実績)

28年
連続

No. 1