

目次

経営理念・事業概要		ビジネススキーム	
02	大東建託グループパーパス／経営理念／事業概要／会社プロフィール	25	賃貸経営受託システム
		27	35年一括借上・40年一括借上
		29	原状回復・修繕項目一覧
		30	一括賃貸借契約を締結する上での注意点
業績推移			建設事業
03	グループ連結 10年推移／目標経営指標	31	家賃審査体制(土地診断)
04	セグメント別 10年推移	33	営業体制
		34	設計・施工体制
		35	商品力の強化
		36	商品ラインナップ
		37	建築技術
		39	環境配慮住宅の推進
		40	建設事業の機能強化
業界ポジション			不動産賃貸事業
05	財務指標 他社比較	41	入居者斡旋体制
07	建設事業 他社比較	43	管理体制
09	不動産賃貸事業 他社比較		不動産開発事業
		45	事業概要
		46	買取・再販事業
		47	ビルドセット(開発販売)事業
		48	投資マンション事業
		49	ホテル・物流施設等開発
		50	海外事業
			その他事業
		51	エネルギー事業
		52	バイオマス発電事業
		53	介護・保育事業
		54	介護・保育事業／不動産投資事業
市場環境		企業データ	
	人口・世帯動態	55	大東建託グループの沿革
11	国内の住宅構成／国内の住宅着工戸数推移	57	グループ会社の一覧
12	今後の人口・世帯予測		
13	高齢化社会の予測		
14	外国人居住者数の推移		
	法律・政治		
15	法改正／相続税の課税対象者、税収推移		
16	相続税の地域別課税状況／税収動向		
17	賃貸住宅の建築による節税メリット ー相続税ー／賃貸住宅の建築による節税メリット ー固定資産税ー		
	ニーズ		
18	動機 ー土地活用の必要性ー／賃貸住宅の管理・運営		
	経済		
19	金利動向／家賃動向		
20	建て替え物件の増加		
	建設業界		
21	建設業界の動向		
	不動産業界		
23	不動産業界の動向		

FACT BOOKについて

- 発行の目的** 大東建託グループの事業概要・業績、業界ポジション・市場環境、ビジネススキームを様々な指標や統計データを用いて、理解を深めていただく。
- 対象読者** 主に株主様、投資家様、証券アナリスト様
- 各種指標** 特に記載のない限り「期間」で捉えられる数値は2024年度(2025年3月期)、その他は2025年3月末時点の数値
- 対象期間** 2025年3月期
- 発行時期** 2025年7月

経営理念・事業概要

▶ 未来への志(大東建託グループパーパス)

「託すをつなぎ、未来をひらく。」

当社グループはこれまでオーナー様や入居者様の人生に寄り添い、想いを託され、その託された想いを実現しようと、従業員が一丸となり取り組んできました。そして、これからも、その想いを次の世代、未来へとつないでいくこと、それが、当社の存在価値であると考え「パーパス」を策定しました。

▶ 経営理念

「我が社は、限りある大地の最有効利用を広範囲に創造し、実践して社会に貢献する。」

▶ 事業概要

アパート・マンションの建設・管理事業を中心に、建物賃貸事業に関わる周辺ビジネスを幅広く展開しています。(詳細はp.25～)

<p>建設事業</p>  <p>賃貸マンション 賃貸アパート</p>	<p>不動産開発事業</p>  <p>ビルドセット 投資マンション</p>
<p>不動産賃貸事業</p>  <p>入居者募集・斡旋 建物管理・運営</p>	<p>その他事業</p>  <p>ガス供給事業 介護・保育事業</p>

▶ 会社プロフィール

本社所在地：東京都港区港南2-16-1
 設立：1974年6月20日
 資本金：290億6,099万円
 証券取引所：東証プライム市場、名証プレミアム市場上場(証券コード：1878)
 株式数：発行済株式数／68,918,979株
 単株：100株
 従業員：18,814名(2025年3月末グループ連結)

