

ESG データ集 2025

ESG Data

託すをつなぎ、未来をひらく。



Daito Kentaku Group

Contents

環境データ Environmental Data

事業活動の環境負荷(2024 年度)Environmental Impact of Business Activities (FY2024)	2
INPUT	3
OUTPUT	5
その他 Others	13
第三者保証 Third-Party Assurance	14
環境データのクライテリア Environmental Data Criteria	15

社会データ Social Data

雇用の状況 Employment Situation	21
人材育成 Human resource development	23
資格取得者数 Number of Qualification Holders	24
ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン Diversity, Equity, and Inclusion	26
健康経営 Health and Productivity Management	27
従業員エンゲージメント調査 Employee Engagement Survey	28
人権の尊重 Respect for human rights	29
労働安全衛生 Occupational Health and Safety	30
防災 Disaster prevention	31
ステークホルダーのみなさまとのかかわり Relationships with stakeholders	32
地域とのかかわり Relationship with Local Communities	33
大東建託グループみらい基金 2024 年度支援団体 FY2024 Beneficiary Organizations of the Daito Group Mirai Fund	34

ガバナンスデータ Governance Data

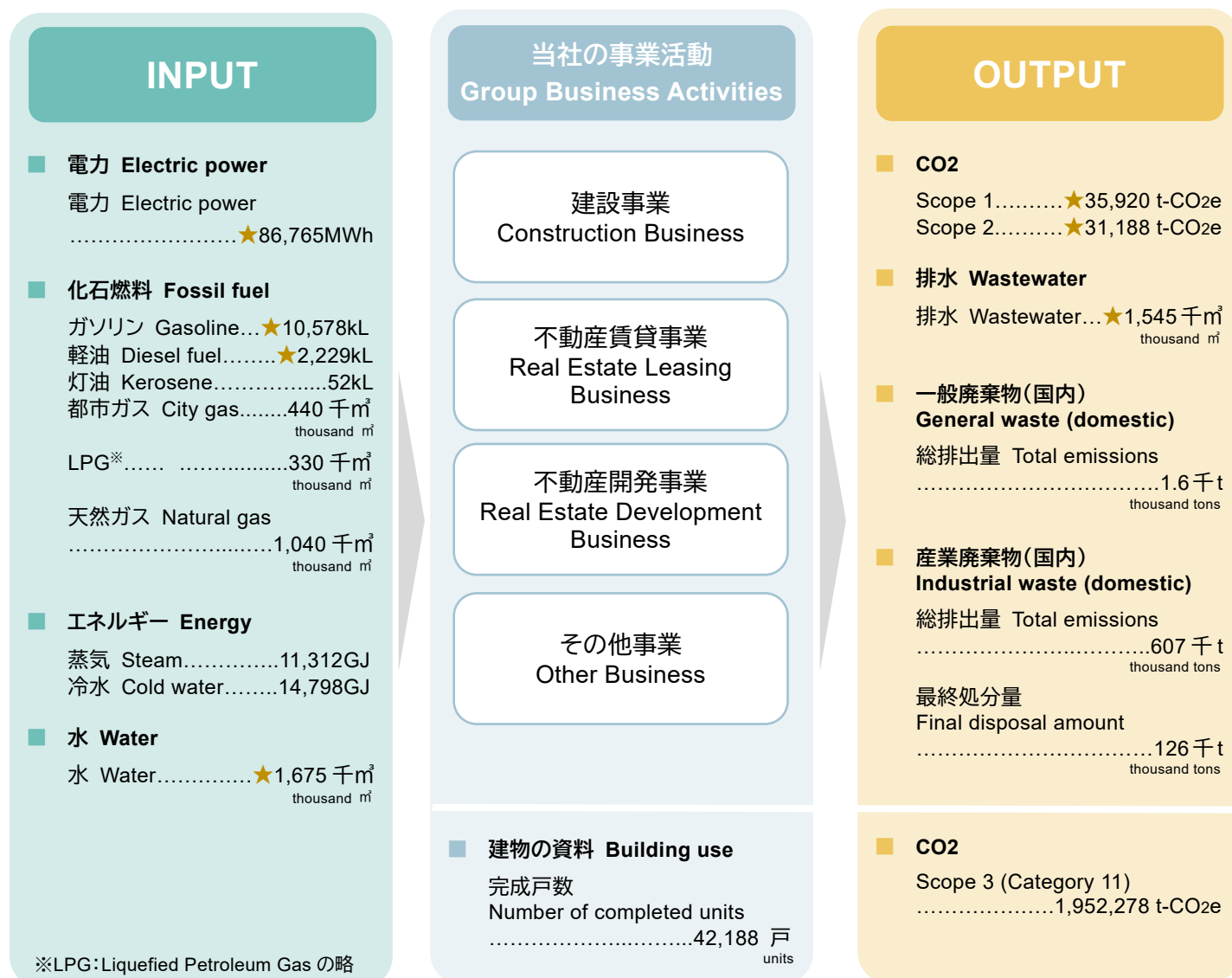
コーポレート・ガバナンス Corporate Governance	35
コンプライアンス Compliance	36
税の内訳(国別) Tax Transparency (by country)	37
サプライチェーン評価システム Supply Chain Assessment System	37

環境データ

Environmental Data

事業活動の環境負荷(2024 年度)

Environmental Impact of Business Activities (FY2024)



サプライチェーン全体の温室効果ガス排出量

Total Greenhous Gas Emissions Throughout the Supply Chain

2024 年度 温室効果ガス(CO2)総排出量

FY2024 total greenhouse gas (CO2) emissions

3,167,963 t-CO2e

〈Scope 1〉 ★

35,920 t-CO2e

+

〈Scope 2〉 ★

31,188 t-CO2e

+

〈Scope 3〉

3,100,855 t-CO2e

・ Scope2 は非化石証書購入電力分を控除した後の数値

Emissions in Scope 2 is the value after deduction of purchased electricity with non-fossil certificates.

INPUT

■ 連結 総エネルギーの投入量(種類別使用量)

Consolidated Total Energy Usage by Type

種類 Type	単位 Unit	使用量 Usage
合計 Total	GJ	★1,504,106
電気 Electricity		312,355
ガソリン Gasoline		353,306
軽油 Diesel fuel		84,685
灯油 Kerosene		1,880
都市ガス City gas		17,543
LPG		35,776
天然ガス Natural gas		39,939
蒸気 Steam		11,312
冷水 Cold water		14,798
木質バイオマス Woody biomass		632,512

- ・木質バイオマスは、2024 年度のバイオマス発電事業開始に伴い開示
- ・Woody biomass is disclosed due to the start of the biomass power generation business in FY 2024.

■ 連結 エネルギー消費量／エネルギー効率（EP100）

Consolidated Energy Consumption/Efficiency (EP100)

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
エネルギー消費量 Energy Consumption	GJ	811,752	950,164	845,715	846,994	871,594
エネルギー効率 Energy Efficiency	売上高(百万円) / GJ net sales (million yen) / GJ	1.83	1.67	1.96	2.04	2.11

- ・EP100 におけるエネルギー効率の考え方に基づき、バイオマス発電事業分は除く
- ・Based on the concept of energy efficiency in EP100, the biomass power generation projects are excluded.

■ 連結 電気使用量

Consolidated Electricity Usage

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
電気使用量 Electricity Usage	MWh	80,235	79,904	81,921	85,082	★86,765
売上高原単位 Net sales intensity ratio	MWh / 売上高(億円) MWh / net sales (hundred million yen)	5.39	5.05	4.94	4.91	4.71

■ **連結** 事業サイト別電気使用量

Consolidated Electricity Usage by Site

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
合計 Total	MWh	80,235	79,904	81,921	85,082	★86,765
国内事業(事務所) 電気使用量 Usage for domestic businesses (offices)		44,215	46,495	44,887	46,007	46,133
国内事業(現場) 電気使用量 Usage for domestic businesses (construction sites)		8,560	7,701	7,995	7,551	9,031
海外事業電気使用量 Usage for overseas businesses		27,460	25,708	29,039	31,524	31,600

■ **連結** 再生可能電力エネルギー導入量／比率

Consolidated Renewable Energy Usage/Ratio

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
再生可能エネルギー 電力量 Renewable Energy Usage	MWh	3,920	12,382	19,149	24,380	★25,294
再生可能エネルギー比率 Renewable Energy Ratio	%	5	15	23	29	34

■ **連結** ガソリン使用量

Consolidated Gasoline Usage

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
ガソリン使用量 Gasoline Usage	kL	11,157	13,203	11,157	11,148	★10,578
売上高原単位 Net sales intensity ratio	kL / 売上高(億円) kL / net sales (hundred million yen)	0.75	0.83	0.67	0.64	0.57

■ **連結** 水源別水資源投入量

Consolidated Water Usage by Source

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
合計 Total	千m ³ thousand m ³	892	842	1,298	1,569	★1,675
上水(事務所上水) Tap water usage (offices)		641	571	1,022	1,128	1,210
上水(現場水投入量) Tap water usage (construction sites)		251	269	275	439	464
再生水 Recycled water usage		0	2	0	1	1
売上高原単位 Net sales intensity ratio	千m ³ / 売上高(億円) thousand m ³ / net sales (hundred million yen)	0.06	0.05	0.08	0.09	0.09

■ **単体** コピー用紙使用量

Non-Consolidated Copy Paper Usage

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
紙重量 Paper weight	t	445	333	400	384	387
売上高原単位 Net sales intensity ratio	t / 売上高(億円) t / net sales (hundred million yen)	0.11	0.08	0.09	0.08	0.07

OUTPUT

■ **連結** 温室効果ガス排出量(スコープ 1 + 2)

Consolidated Greenhouse Gas Emissions (Scope 1 + 2)

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
排出量 Emissions	t-CO ₂ e	77,737	80,208	69,389	66,607	67,108
売上高原単位 Net sales intensity ratio	t-CO ₂ e / 売上高(億円) t-CO ₂ e / net sales (hundred million yen)	5.22	5.07	4.19	3.86	3.64

■ **連結** 温室効果ガス排出量(スコープ 3)

Consolidated Greenhouse Gas Emissions (Scope 3)

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
排出量 Emissions	t-CO ₂ e	3,569,883	3,512,313	4,371,157	3,434,912	3,100,855
売上高原単位 Net sales intensity ratio	t-CO ₂ e / 売上高(億円) t-CO ₂ e / net sales (hundred million yen)	239.76	221.88	263.70	198.38	168.31

■ **連結** 温室効果ガス排出量(スコープ 1・2・3)

Consolidated Greenhouse Gas Emissions (Scope 1, 2, 3)

種類 Type	単位 Unit	排出量 Emissions
総排出量 Total emissions	t-CO ₂ e	3,167,963
スコープ 1 Scope 1		★35,920
スコープ 2 Scope 2		★31,188
スコープ 3 Scope 3		3,100,855

■ **連結** 排出減別温室効果ガス排出割合(スコープ 1・2)

Consolidated Percentage of Greenhouse Gas Emissions by Source (Scope 1, 2)

種類 Type	単位 Unit	割合 Percentage
ガソリン Gasoline	%	37
電気 Electricity		45
ガス(3 種) Gas (3 types)		8
軽油 Diesel fuel		9
冷水 Cold water		1
蒸気・熱 Steam/heat		1
灯油 Kerosene		0

■ **連結** 温室効果ガス(7 物質)の種類別排出量(スコープ 1)

Consolidated Greenhouse Gas (7 Substances) Emissions by Type (Scope 1)

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
合計 Total	t-CO ₂ e	33,926	41,747	33,708	33,584	★35,920
二酸化炭素(CO ₂) Carbon dioxide		33,261	40,912	33,059	32,905	35,240
メタン(CH ₄) Methane		585	734	570	576	548
一酸化二窒素(N ₂ O) Nitrous oxide		81	100	79	102	131
ハイドロフルオロカーボン (HFCs) Hydrofluorocarbons		0	0	0	0	0
パーフルオロカーボン (PHCs) Perfluorocarbons		0	0	0	0	0
六フッ化硫黄(SF ₆) Sulfur hexafluoride		0	0	0	0	0
三フッ化窒素(NF ₃) Nitrogen trifluoride		0	0	0	0	0

■ **連結** その他有害物質排出量

Consolidated Other harmful Substance Emissions

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
窒素酸化物 (NOx) Nitrogen oxides	m ³	0	0	0	0	0
硫黄酸化物 (SOx) Sulfur oxides		0	0	0	0	0
揮発性有機化合物 (VOCs) Volatile organic compounds		0	0	0	0	0

■ **連結** ガソリンによる温室効果ガス排出量(スコープ 1)

Consolidated Greenhouse Gas Emissions from Gasoline (Scope 1)

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
総排出量 Total Emissions	t-CO ₂ e	26,496	31,354	26,496	26,176	24,839
売上高原単位 Net sales intensity ratio	t-CO ₂ e / 売上高(億円) t-CO ₂ e / net sales (hundred million yen)	1.78	1.98	1.60	1.51	1.35

■ **連結** 電気による温室効果ガス排出量(スコープ 2)

Consolidated Greenhouse Gas Emissions from Electricity (Scope 2)

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
総排出量 Total Emissions	t-CO ₂ e	42,246	36,519	33,689	31,597	30,036
売上高原単位 Net sales intensity ratio	t-CO ₂ e / 売上高(億円) t-CO ₂ e / net sales (hundred million yen)	2.84	2.31	2.03	1.82	1.63

■ **連結** カテゴリー別温室効果ガス排出量(スコープ 3)

Consolidated Greenhouse Gas Emissions by Category (Scope 3)

カテゴリー Category	単位 Unit	排出量 Emissions	割合 Percentage
合計 Total		3,100,855	-
1. 購入した製品・サービス Purchased goods and services	t-CO ₂ e	★867,242	28%
2. 資本財 Capital goods		74	0%
3. スコープ 1, 2 に含まれない燃料及びエネルギー関連活動 Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or 2		14,502	0%
4. 輸送、配送・一般貨物の輸送 Upstream transportation and distribution		109,137	4%
5. 事業から出る廃棄物 Waste generated in operations		22,624	1%
6. 出張 Business travel		8,774	0%
7. 雇用者の通勤 Employee commuting		3,605	0%
8. リース資産(上流) Upstream leased assets		63,469	2%
9. 輸送、配送(下流) Downstream transportation and distribution		0	0%
10. 販売した製品の加工 Processing of sold products		0	0%
11. 販売した製品の使用 Use of sold products		★1,952,278	63%
12. 販売した製品の廃棄 End of life treatment of sold products		51,353	2%
13. リース資産 Leased assets		1,196	0%
14. フランチャイズ Franchises		6,599	0%
15. 投資 Investments		0	0%

・カテゴリー1について、計算の精緻化および CO₂ 削減の取組反映を図るため、2024 年度において算出方法の見直しを実施
(主要な製品にかかる排出原単位のパターンを 3 パターンから 14 パターンに変更したことに伴い、各パターンの戸並びが増加したこと、各パターンの使用部材数量の見積を精緻に行った結果特定のパターンで使用部材数量が減少したこと、および各部材にかかる排出原単位が減少したという複合的な要因により、戸あたり排出量が減少し、カテゴリー1 排出量が約 37%減少)

・For Category 1, the calculation method was revised from fiscal year 2024 to refine calculations and reflect CO₂ reduction efforts.
(As a result of changing the emission intensity patterns for major products from 3 to 14, the number of house arrangements for each pattern increased, the quantity of materials used in certain patterns decreased because of more precise estimation of the quantity of materials used for each pattern, and the emission intensity for each material decreased. These resulted in a decrease in emissions per house and an approximately 37% decrease in Category 1 emissions.)

■ **連結** 排水量

Consolidated Wastewater Emissions

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
合計 Total	千m ³ thousand m ³	892	842	1,298	1,561	★1,545
下水道(事務所排水) Sewerage emissions (offices)		375	545	912	1,124	1,206
公共水域(事務所排水) Public water emissions (offices)		267	28	110	0	0
下水道(現場排水) Sewerage emissions (construction sites)		251	269	275	438	340
売上高原単位 Net sales intensity ratio	千m ³ / 売上高(億円) thousand m ³ / net sales (hundred million yen)	0.06	0.05	0.08	0.09	0.08

■ **連結** 水消費量

Consolidated Wastewater Consumption

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
水消費量 Water Consumption	千m ³ thousand m ³	-	-	-	7	★130

・水消費量は、2024 年度のバイオマス発電事業開始に伴い開示

・Water Consumption is disclosed due to the start of the biomass power generation business in FY 2024.

■ **連結・国内のみ** 産業廃棄物排出量

Consolidated・Domestic Only Industrial Waste Emissions

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
産業廃棄物排出量 Industrial Waste Emissions	万 t ten thousand tons	56	57	54	50	★61
売上高原単位 Net sales intensity ratio	万 t / 売上高(億円) ten thousand tons / net sales (hundred million yen)	0.004	0.004	0.003	0.003	0.003

■ **連結・国内のみ** 産業廃棄物リサイクル量・リサイクル率

Consolidated・Domestic Only Recycled Amount of Waste and Recycling Rate

	単位 Unit	2020 年度 FY2020	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
リサイクル量 Recycled amount	万 t Ten thousand tons	47	48	46	41	★48
リサイクル率 Recycling rate	%	85.2	85.6	85.6	82.4	79.3



連結・国内のみ※ 産業廃棄物項目別排出量・リサイクル量・最終処分量・リサイクル率

Consolidate, Domestic Only※ Total Emissions, Recycled Amount, Final Disposal Amount, and Recycling Rate of Industrial Waste by Category

	2022 年度 FY2022				2023 年度 FY2023				2024 年度 FY2024			
	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate	総排出量 Total Emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal Amount	リサイクル率 Recycling rate
									★	★	★	
単位 Unit	t tons			%	t tons			%	t tons			%
合計 Total	614,704	460,042	77,331	75	495,619	409,127	86,491	83	607,270	481,333	125,937	79
燃えがら Burnt ash	3	0	2	0	0	-	0	-	746	-	746	-
建設汚泥 Construction sludge	14,819	14,819	0	100	16,960	10,955	6,004	65	20,331	15,363	4,968	76
廃油 Waste oils	1	0	0	16	1	0	1	16	7	3	5	39
廃酸 Waste acids	0	0	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-
廃アルカリ Waste alkalis	0	0	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-
廃プラスチック類 Plastic waste	83,011	42,898	20,057	52	64,845	41,341	23,504	64	70,800	37,097	33,703	50
紙くず Paper scraps	13,928	12,405	761	89	12,549	11,661	888	93	16,239	14,131	2,109	87
木くず Wood scraps	97,359	94,573	1,393	97	90,344	88,882	1,462	98	110,881	104,812	6,069	95
繊維くず Textile scraps	1,068	656	206	61	762	638	124	84	743	629	114	85
廃石膏ボード Waste drywall boards	19,777	15,119	2,329	76	16,511	14,483	2,028	88	18,630	14,953	3,677	80
動植物性残渣 Animal and plant residue	0	0	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-
動物系固形不用物 Solid animal waste	0	0	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-
ゴムくず Rubber scraps	0	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
金属くず Metal scraps	19,807	19,527	140	99	16,608	15,988	620	96	19,345	18,930	414	98
ガラス陶器類くず (コンクリート含む) Glass and ceramic scraps (including concrete)	52,004	13,847	19,079	27	33,678	17,976	15,701	53	35,934	11,053	24,881	31
鉱さい Slag	0	0	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-
がれき類 (アスコンがら) Rubble (asphalt concrete rubble)	21,986	20,021	982	91	20,822	19,630	1,192	94	26,643	25,772	871	97
がれき類 (コンクリートがら) Rubble (concrete rubble)	186,564	185,801	381	100	153,045	151,074	1,970	99	202,310	197,942	4,368	98

	2022 年度 FY2022				2023 年度 FY2023				2024 年度 FY2024			
	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate	総排出量 Total Emissions ★	リサイクル量 Recycled amount ★	最終処分量 Final disposal Amount ★	リサイクル率 Recycling rate
単位 Unit	t tons			%	t tons			%	t tons			%
がれき類 (その他がれき類) Rubble (other rubble)	82,437	40,359	21,039	49	60,564	36,141	24,424	60	71,610	40,636	30,974	57
混合(安定型) Mixed waste (stable)	320	11	155	3	331	0	331	0	181	0	181	0
混合(混合型) Mixed waste (mixed)	3,029	6	1,512	0	1,669	357	1,311	21	2,652	1	2,651	0
石綿含有(ガラ陶) Asbestos-containing waste (ceramic rubble)	2,120	0	1,060	0	1,106	0	1,106	0	1,322	11	1,310	1
石綿含有 (その他がれき類) Asbestos-containing waste (other rubble)	15,649	0	7,824	0	5,712	0	5,712	0	8,085	0	8,085	0
石綿含有 (廃プラスチック類) Asbestos-containing waste (plastic waste)	43	0	22	0	38	0	38	0	55	0	55	0
ばいじん Soot and dust	0	0	0	-	0	-	0	-	266	0	266	0
水銀 Mercury	108	0	54	0	54	0	54	0	52	0	52	0
石綿含有 (紙くず) Asbestos-containing waste (paper scraps)	0	0	0	-	6	0	6	0	-	-	-	-
廃石綿 Asbestos waste	670	0	335	0	15	0	15	0	438	0	438	0

※海外は産業廃棄物なし

※No industrial waste overseas

■ **連結・国内のみ** 一般廃棄物項目別排出量・リサイクル量・最終処分量・リサイクル率

Consolidated, Domestic Only **Total Emissions, Recycled Amount, Final Disposal Amount, and Recycling Rate of General Waste by Category**

	2022 年度 FY2022				2023 年度 FY2023				2024 年度 FY2024			
	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate	総排出量 Total emissions	リサイクル量 Recycled amount	最終処分量 Final disposal amount	リサイクル率 Recycling rate
単位 Unit	t tons			%	t tons			%	t tons			%
合計 Total	2,804	366	1,219	13	1,419	359	1,060	25	1,612	414	1,198	26
OA 紙・上質紙 Copy and printer paper / high-quality paper	3	2	0	83	1	1	0	94	49	49	0	100
新聞紙 Newspapers	6	6	0	96	3	3	0	96	4	4	0	100
雑誌 Magazines	47	37	5	78	58	50	8	87	35	35	0	100
ダンボール Cardboard boxes	106	60	23	56	73	56	18	76	66	66	0	100
ミックスペーパー Mixed paper	342	206	68	60	234	189	44	81	196	196	0	100
厨芥類・雑芥類 Kitchen and miscellaneous waste	2,134	3	1,066	0	902	3	899	0	1,101	2	1,099	0
ビン Glass bottles/jars	10	10	0	99	3	3	0	97	3	3	0	100
カン Cans	12	4	4	33	8	6	3	67	8	8	0	100
ペットボトル Plastic bottles	19	4	8	20	13	6	7	48	10	10	0	100
発砲スチロール Polystyrene	0	0	0	82	0	0	0	96	0	0	0	100
廃プラスチック類 Plastic waste	46	31	7	68	36	30	6	82	33	32	1	97
弁当がら等 Lunch box packaging, etc.	0	0	0	0	0	0	0	1	2	-	2	-
廃油 Waste oils	0	0	0	-	-	0	0	-	0	-	0	-
粗大ごみ Bulky rubbish	78	3	37	4	88	13	75	14	105	9	96	8
汚泥 Sludge			0	-			0	-			0	-
乾電池 Dry batteries	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

その他 Others

■ 環境に関する規制の順守状況 ※1

Status of Compliance with Environmental Regulations

	2024 年度 FY2024
環境関連法規制などの違反に伴う環境への影響 Impact on the environment resulting from violations of environmental regulations	なし None
環境関連法規に関する罰金、過料などの金額(円) Amount of penal fines, non-penal fines, etc., relating to environmental regulations (Yen)	0
環境関連法規に関する罰金、過料などの件数 Number of incidents relating to environmental regulations	0
環境関連の訴訟数 Number of environment-related lawsuits	0
環境関連クレーム数 ※2 Number of environment-related complaints	0

※1 温室効果ガス、汚染物質、廃棄物、排水の水質・水量
Greenhouse gas, pollutants, wastes, quality/emissions of wastewater

※2 工事現場における振動・騒音関連、廃棄物管理状況など(訴訟、行政指導、行政処分とならないもの)
Vibration and noise at construction sites, waste management, etc. (not resulting in lawsuits, administrative guidance, or administrative sanctions)

■ 保有する不動産関連データ

Group-Owned Real Estate Data

当社グループが保有する不動産施設の環境データは下記のとおりです。
The environmental data of real estate facilities owned by the Daito Group are as follows.

〔対象 Applicable facilities〕

- 品川イーストワンタワー(本社ビル) Shinagawa East One Tower (head office building)
- ROOFLAG 賃貸住宅未来展示場 ROOFLAG rental housing exhibition hall
- 黒崎ビル(自社ビル) Kurosaki Building (Group-owned building)

・全国で管理する賃貸住宅は、オーナー様が保有する不動産施設であり、当社グループは「賃貸経営受託システム」によって、賃貸経営をサポートしています。
The rental housing properties managed across Japan are real estate facilities owned by the property owners.
The Group supports the lease management by using the Lease Management Trust System.

● 温室効果ガス排出量

Greenhouse gas emissions

	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
スコープ 1+2 Scope 1 + 2	t-CO ₂ e	2,605,578	2,079,513	2,268,608

● エネルギー消費量

Energy consumption

	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
合計 Total	GJ	95,314	95,622	96,467
電気 Electricity		46,950	44,909	44,676
蒸気 Steam		16,821	16,305	17,154

冷水 Cold water		31,543	34,408	34,637
---------------	--	--------	--------	--------

● 水資源投入量

Water usage

	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024
合計 Total	m ³	70,810	73,198	74,808
上水 Tap water		68,830	69,033	72,752
再生水 Recycled water		1,980	4,165	2,056

第三者保証 Third-Party Assurance

「ESG データ集 2025」に記載されている★の付された 2024 年度の環境データについて、信頼性を確保するために、EY 新日本有限責任監査法人による第三者保証を受けました。

Environmental data for FY2024 marked with a ★ symbol in this ESG Data 2025 underwent third-party assurance provided by Ernst & Young ShinNihon LLC to ensure reliability.

➡ 保証報告書はこちら See here for the assurance report:

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/pdf/2025/e-data/assurance2025.pdf>

環境データのクライテリア Environmental Data Criteria

- ・報告対象組織：本レポートは、大東建託グループ（大東建託（株）および連結子会社）を報告対象としています。
- ・端数処理の影響により、グラフ・表の合計値と個々の数値の合計が整合しないことがあります。
- ・2024 年度において集計対象範囲を変更し、過年度にさかのぼり修正したデータは、対象データにその旨を注記しています。

- ・Organizations covered in this report are the Daito Group (Daito Trust Construction Co., Ltd. and its consolidated subsidiaries).
- ・Due to numbers being rounded up or down, total figures in graphs or tables may not correspond exactly to the total amounts of the individual figures.
- ・The scope of calculation was changed in FY2024, and the data that was retroactively corrected is denoted.

■ バウンダリー： Boundaries:

[建設事業]	大東建託株式会社、大東建設株式会社、大東スチール株式会社、株式会社シマ、DAITO CANADA TRADING INC. (カナダ)
[不動産賃貸事業]	大東建託パートナーズ株式会社、大東建託リーシング株式会社、ハウスコム株式会社、ハウスリーブ株式会社
[不動産開発事業]	株式会社インヴァランス、大東建託アセットソリューション株式会社、株式会社アスコット
[金融事業]	大東ファイナンス株式会社、大東みらい信託株式会社、ハウスペイメント株式会社、少額短期保険ハウスガード株式会社、D.T.C. REINSURANCE LIMITED. (英領バミューダ諸島)
[その他事業]	株式会社ガスバル、ケアパートナー株式会社、大東コーポレートサービス株式会社、Just Co DK Japan 株式会社、大東バイオエナジー株式会社、DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD (シンガポール)、Daito Kentaku USA, LLC. (アメリカ)

Construction business:	Daito Trust Construction Co., Ltd.; Daito Construction Co., Ltd.; Daito Steel Co., Ltd.; SHIMA CO., LTD.; DAITO CANADA TRADING INC. (Canada)
Real estate business:	Daito Kentaku Partners Co., Ltd.; Daito Kentaku Leasing Co., Ltd.; Housecom Co., Ltd. Houseleave Co., Ltd.
Real estate development business:	INVALANCE Ltd.; Daito Trust Asset Solution, Ltd.; Ascot Corp.
Financial business:	Daito Finance Co., Ltd.; Daito Mirai Trust Co., Ltd.; House Payment Co., Ltd.; House Guard S.S. Insurance Co., Ltd.; D.T.C. REINSURANCE LTD. (Bermuda)
Other businesses:	Gaspal Co., Ltd.; Care Partner Co., Ltd.; Daito Corporate Service Co., Ltd.; JustCo DK (Japan) Co., Ltd.; DAITO BIO ENERGY CO., LTD.; DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD. (Singapore); DAITO KENTAKU USA, LLC (U.S.)

- ・2024 年度より、下記のとおりバウンダリーの削除・追加を行っています。
- 【追加】 - ハウスリーブ株式会社、ハウスペイメント、少額短期保険ハウスガード株式会社：会計基準と合わせるため
- 株式会社アスコット：連結子会社化のため
- 【削除】 - 大東建託健康保険組合：大東建託株式会社に含めています
- DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD., DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.: DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD. (シンガポール) に含めています
- 良部屋商務諮詢 (上海) 有限公司 (中国)：大東建託リーシング株式会社に含めています

- ・The following boundaries have been deleted and added.
- 【Additions】 - House Leave Co., Ltd., House Payment Co., Ltd., House Guard S.S. Insurance Co., Ltd., :To align with accounting standards
- Ascot Co., Ltd. :To becoming a consolidated subsidiary
- 【Deletion】 - Daito Kentaku Health Insurance Association: To be included in Daito Trust Construction Co., Ltd.
- DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD., DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.: To be included in DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD. (Singapore)
- Liangbuwu Business Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (China) :To be included in Daito Kentaku Leasing Co., Ltd.

■ 報告対象期間： 2024 年 4 月～2025 年 3 月 Reporting Period: April 2024 to March 2025

■ 発行月： 2025 年 9 月 Publication: September 2025

■ 算出方法： Calculation methods:

各項目の温室効果ガス排出量は、温対法に基づく温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度の「『温室効果ガス排出量算定・報告マニュアル(ver6.0) (令和 7 年 3 月)』」および環境省、経済産業省の「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン (ver.2.7)」に基づき算出しています。

The greenhouse gas emissions for each item are calculated based on "The Greenhouse Gas Emissions Accounting and Reporting Manual, Ver. 5.0 (March 2025)" under the Greenhouse Gas Emissions Calculation, Reporting, and Disclosure System, based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures and the "Basic Guidelines for Calculating Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (ver. 2.7)" issued by the Ministry of the Environment and the Ministry of Economy, Trade and Industry.

〈スコープ1(直接排出)〉当社グループで消費した燃料から排出される GHG
Scope 1 (direct emissions): GHG emissions from fuel consumption by the Group

内訳 Breakdown	算式 Equation	算出範囲 Scope of calculation	排出原単位等の出所 Source of emission intensity, etc.
ガソリン／軽油／灯油／都市ガス／LPG／天然ガス Gasoline, diesel fuel, kerosene, city gas, LPG, natural gas	<ul style="list-style-type: none"> ● ガス類・油類消費量に燃料ごとの排出原単位を乗じて算出 <ul style="list-style-type: none"> - ガス類・油類消費量 = ガス類・油類購入量[m³, L, kg] ● Calculated by multiplying gas/oil consumption by emission intensity according to fuel types <ul style="list-style-type: none"> - Gas/oil consumption = Volume of purchased gases/oils (m³, L, kg) 	すべての燃料 All fuel	<ul style="list-style-type: none"> ● 算定・報告・公表制度における算定方法・排出係数一覧(※令和 5 年 12 月 12 日更新(令和 6 年 7 月 11 日 p.19 を一部修正)) ● List of calculation methods and emission factors under the calculation, reporting, and disclosure system (Updated December 12, 2023 (partially revised p. 19 on July 11, 2024)).

〈スコープ 2(間接排出量)〉当社グループで消費した電力および冷温熱から排出される GHG
Scope 2 (indirect emissions): GHG emissions from electricity consumption and heating/cooling by the Group

内訳 Breakdown	算式 Equation	算出範囲 Scope of calculation	排出原単位等の出所 Source of emission intensity, etc.
事務所で使用する電力／建設現場で使用する電力 Electricity usage at offices and construction sites	<ul style="list-style-type: none"> ● 電力消費量に電気事業者別の排出原単位を乗じて算出 <ul style="list-style-type: none"> - 電力消費量 = Σ 電気事業者からの請求書等の集計値 ※電力消費量のうち、再生可能エネルギー購入量は電気事業者からの非化石証書権利確定済残高証明書の割当量 ※自家発電(敷地内生成量)については、敷地内の計測器に基づき集計し、排出原単位を乗じて算出 ● Calculated by multiplying electricity consumption by emission intensity according to electricity providers <ul style="list-style-type: none"> - Electricity consumption = Total amount of invoices, etc. from electricity providers ※Volume of purchased renewable energy out of electricity consumption is the allotment of non-fossil certificates from electricity providers ※In-house power generation (volume generated on premises) is calculated by multiplying the volume measured with on-premises gauges by emission intensity 	全ての電力 All electricity	<ul style="list-style-type: none"> ● 温対法に基づく温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度の「電気事業者別排出係数(令和 5 年度実績)」 ● Emission factors by electricity provider (FY2023 results) under the Greenhouse Gas Emissions Calculation, Reporting, and Disclosure System, based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures
蒸気／冷水 Steam / cold water	<ul style="list-style-type: none"> ● 蒸気・冷水の消費量に排出原単位を乗じて算出 <ul style="list-style-type: none"> - 地域冷暖房(DHC)消費量 = Σ 地域冷暖房(DHC)事業者からの請求書等の集計値[MJ] ● Calculated by multiplying steam and cold water consumption by emission intensity <ul style="list-style-type: none"> - Consumption by community heating/cooling (DHC) = Total amount of invoices, etc. from heating/cooling providers (MJ) 	全ての冷温水 All cold/hot water	<ul style="list-style-type: none"> ● 温対法に基づく温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度の「熱供給事業者別排出係数(令和 5 年度供給実績)」 ● Emission factors by heat supply provider (FY2023 Results) under the Greenhouse Gas Emissions Calculation, Reporting, and Disclosure System, based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.

〈バイオマス発電〉当社グループのバイオマス発電による発熱量
Biomass Power Generation: The Group's Calorific value by biomass power generation

内訳 Breakdown	算式 Equation	算出範囲 Scope of calculation	排出原単位の出所 Source of emission intensity, etc.
バイオマス発電事業で使用する木質バイオマス燃料 Wood biomass fuel used in biomass power generation operations	<ul style="list-style-type: none"> ● 発熱量: 木質バイオマス燃料投入量に低位発熱量補正値を乗じて算出 ● Calorific value: Calculated by multiplying the amount of wood biomass fuel input by a lower calorific value adjustment factor. 	全ての木質バイオマス燃料 All wood biomass fuels	—

〈水〉当社グループの取水量、水消費量および排水量
Water: The Group's water intake, water consumption and wastewater emissions

内訳 Breakdown	算式 Equation	算出範囲 Scope of calculation	排出原単位の出所 Source of emission intensity, etc.
事務所で使用する水／建設現場で使用する水／ホテル事業で使用する水／バイオマス発電所で使用する水 Water usage at office / Water usage at construction sites / Water usage at hotel / Water usage at biomass power plants	<ul style="list-style-type: none"> ● 取水量: 水道局または供給業者からの請求書に基づき集計 ● 水消費量: 取水量と排水量の差より算出 ● 排水量: 減免措置のある事務所／建設現場は水道局からの請求書に基づき集計、ないものは上水量と同量とみなして集計 ● Water intake: Calculated based on invoices from the waterworks bureau or water suppliers. ● Water consumption: Calculated from the difference between water intake and wastewater emissions. ● Wastewater emissions: For offices/construction sites with reduction measures, the volume is calculated based on invoices from the waterworks bureau. For those without such measures, it is considered equal to the volume of water supply and calculated accordingly. 	全ての水 All water	—

〈廃棄物〉当社グループの廃棄物の総排出量・リサイクル量・最終処分量
Waste: The Group's total emissions of waste, recycled amount, and final disposal amount

内訳 Breakdown	算式 Equation	算出範囲 Scope of calculation	排出原単位等の出所 Source of emission intensity, etc.
オフィスで発生する一般廃棄物 General waste from offices	<ul style="list-style-type: none"> ● 総排出量／リサイクル量／最終処分量：オフィスでの使用実績値および人数を基にした推計値により算定 ● Total emissions, recycled amount, and final disposal amount: Calculated based on estimate of actual use in the office and number of people. 	全ての一般廃棄物 All general waste	<ul style="list-style-type: none"> ● 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（廃棄物処理法） ● Act on Waste Management and Public Cleaning.
建設・施工現場で発生する産業廃棄物 Industrial waste from construction sites	<ul style="list-style-type: none"> ● 総排出量：マニフェストに基づき、排出実績値を種類別に集計 ● リサイクル量：総排出量に産廃業者へのヒアリング調査に基づき算出したリサイクル率を乗じて集計 ● 最終処分量：総排出量とリサイクル量の差より算出 ● Total emissions: Calculated actual emissions of waste by category based on manifesto. ● Recycled amount: Calculated by multiplying total emissions by recycling rate calculated based on the results of interview survey with industrial waste processors. ● Final disposal amount: Calculated by the difference between total emissions and recycled amount. 	全ての産業廃棄物 All industrial waste	<ul style="list-style-type: none"> ● 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（廃棄物処理法） ● Act on Waste Management and Public Cleaning.

〈スコープ 3〉当社グループのサプライチェーンから排出される GHG
Scope 3: GHG emissions from the Group's supply chain

カテゴリー Category	算式 Equation	算出範囲 Scope of calculation	排出原単位等の出所 Source of emission intensity, etc.
1. 購入した製品・サービス Purchased goods and services	<p>① 購入した製品・サービスの費用／重量に排出原単位を乗じて算出</p> <p>② 大東建託(株)が開発した賃貸集合住宅については、One Click LCA(以下、OCL)にて算出した「構造・用途・階数・タイプ別の主要 14 パターン別 CO₂(tCO₂/戸)」^{*1}に完成戸数を乗じて算出</p> <p>主要 14 パターン別 CO₂(tCO₂/戸) = Σ 資材数量・重量 × 排出原単位</p> <p>*1 エクセル等に建物の部材と数量を入力し、ソフトウェア内で入力した資材データに環境負荷を表す原単位を紐づけ、数量と原単位を掛け合わせることで建物全体の環境負荷を算出する。資材数量に原単位を掛け合わせて算定するのが算定の基礎となっており、各資材の原単位が精緻であればあるほど正確な LCA 算定が可能になる。OCL では入力する資材数量の単位(㎡・㎡・kg 等)に応じて、あらかじめ登録された厚さ(mm)・密度(kg/㎡)・単位重量(kg/単位)等の情報により自動的に単位変換され、厚みを変更すると資材数量も換算される仕組みになっている。</p> <p>参考：https://www.ribc.or.jp/info/pdf/sprep/sprep120_04.pdf</p> <p>以下、カテゴリー4 算式②、カテゴリー12 算式①についても同様の算出方法を適用</p> <p>③ 大東建託グループで設計または施工を行う②以外の物件については、OCL にて算出した「構造・用途・階数・延べ床面積ごとのパターン別 CO₂(tCO₂/㎡)」^{*2}に延べ床面積を乗じて算出</p> <p>*2 OCL による建築の階高、延床面積、建物用途などの情報をもとにした概算算定。建物の情報を OCL に入力すると建物の部位の数量が自動で設定され、その数量を基に各主要資材が使用される㎡数が割り当てられる。原単位と呼ばれる資材毎の CO₂排出量も自動で選択される。</p> <p>参考：https://www.ribc.or.jp/info/pdf/sprep/sprep120_04.pdf</p> <p>以下、カテゴリー4 算式③、カテゴリー12 算式②についても同様の算出方法を適用</p> <p>① Calculated by multiplying the cost/weight of purchased products and services by the emissions intensity.</p> <p>② For rental housing properties developed by Daito Trust Construction Co., Ltd., calculations are made by multiplying the "CO₂ emissions (tCO₂/unit) for 14 major patterns by structure, use, number of floors, and type"^{*1} calculated using OneClick LCA (hereinafter called OCL) by the number of completed units.</p> <p>*1 The environmental impact of the entire building is calculated by entering the components and quantities of a building into a program such as Excel, linking the material data entered in the software to a unit of measurement that represents the environmental impact, and multiplying the quantity by the unit of measurement. The basis of calculations is to multiply the quantity of material by its basic unit, and the more precise the basic unit of each material, the more accurate the LCA calculation. In OCL, the units are automatically converted based on pre-registered information such as thickness (mm), density (kg/㎡), and unit weight (kg/unit) according to the unit of material quantity entered (㎡, ㎡, kg, etc.), and the material quantity is also converted when the thickness is changed.</p> <p>Reference: https://www.ribc.or.jp/info/pdf/sprep/sprep120_04.pdf</p> <p>The same calculation method applies to Category 4 Formula ② and Category 12 Formula ① below.</p> <p>③ For properties other than those in ② designed or constructed by the Daito Group, calculations are made by multiplying the "CO₂ emissions (tCO₂/㎡)"^{*2} for each pattern by structure, use, number of floors, and total floor area by the total floor area" calculated by OCL^{*2}.</p> <p>*2 This is a rough estimate provided by OCL based on information such as the building's floor height, total floor area, and building use. When building information is entered into OCL, the quantities of the building's components are automatically set, and the number of square meters used for each major material is assigned based on those quantities. The CO₂ emissions per material, known as the intensity, is also automatically selected.</p> <p>Reference: https://www.ribc.or.jp/info/pdf/sprep/sprep120_04.pdf</p> <p>The same calculation method applies to Category 4 Formula ③ and Category 12 Formula ② below.</p>	全ての購入した製品・サービス All purchased products and services	<p>① 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[5]産業連関ベースの排出原単位</p> <p>② OCL 排出原単位(調達～製造、施工) ISO21930 における表記区分に基づく、原材料の調達(A1)から廃棄物の処理(C4)までの建築物のライフサイクル全体を通じたホールライフカーボンのうち、カテゴリー1に関連する原材料の調達(A1)～製造(A3)および施工(A5)にかかる排出原単位を使用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 戸あたり排出量：15.48t-CO₂/戸、12.11t-CO₂/戸、33.55t-CO₂/戸(主要 14 パターンのうち排出量の過半数を占める代表的な 3 件を例示) ● パターン数は 2024 年度完成件を、構造・用途・階数・タイプによって分類した結果に基づく ● OCL は建物のライフサイクル全体での CO₂排出量を精緻かつ効率的に計算できるツールであり世界 170 カ国で広く利用されている LCA ツールである ● OCL は、ISO14040・14044 に準拠しており、LCA の基本的な枠組みや要求事項は「建物の LCA 指針」(一般社団法人日本建築学会)と同じである <p>参考：https://oneclicklca.com/software/design-construction</p> <p>③ OCL 排出原単位(調達～製造、施工) ISO21930 における表記区分に基づく、原材料の調達(A1)から廃棄物の処理(C4)までの建築物のライフサイクル全体を通じたホールライフカーボンのうち、カテゴリー1に関連する原材料の調達(A1)～製造(A3)および施工(A5)にかかる排出原単位を使用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 延べ床面積あたり排出量：1.06t-CO₂/㎡、0.69t-CO₂/㎡、0.57t-CO₂/㎡(構造・用途・階数・延べ床面積のパターンのうち、排出量の大きい 3 件を例示) <p>① [5] Emission intensity based on inter-industry relations table from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment.</p> <p>② OCL Emissions Intensity (Procurement to Manufacturing, Construction). Based on the notation classification in ISO21930, the whole life carbon throughout the entire life cycle of a building, from raw material procurement (A1) to waste disposal (C4), is used, and the emission intensity for Category 1 is used, from raw material procurement (A1) to manufacturing (A3) and construction (A5).</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Emissions per unit: 15.48 t-CO₂/unit, 12.11 t-CO₂/unit, 33.55 t-CO₂/unit (These are the three most representative cases out of 14 major patterns, accounting for the majority of emissions). ● The number of patterns is based on the classification of buildings completed in FY2024 by structure, use, number of floors, and type.

			<ul style="list-style-type: none"> ● OCL is a tool that can precisely and efficiently calculate CO₂ emissions throughout the life cycle of a building and it is an LCA tool that is widely used in 170 countries around the world. ● OCL complies with ISO 14040 and 14044, and its basic LCA framework and requirements are the same as those of "LCA Guidelines for Buildings" (Architectural Institute of Japan). Reference: https://oneclicklca.com/software/design-construction ③ One Click LCA Emissions Intensity (Procurement to Manufacturing, Construction). Based on the notation classification in ISO21930, the whole life carbon throughout the entire life cycle of a building, from raw material procurement (A1) to waste disposal (C4), is used, and the emission intensity for Category 1 is used, from raw material procurement (A1) to manufacturing (A3) and construction (A5). ● Emissions per total floor area: 1.06 t-CO₂/m², 0.69 t-CO₂/m², 0.57 t-CO₂/m² (These are the three most significant cases out of the 14 patterns, accounting for the majority of emissions).
2. 資本財 Capital goods	設備投資額を投資科目ごとに排出原単位を乗じて算出 Calculated by multiplying capital investment by emission intensity according to investment items	有形固定資産 Tangible fixed assets	<ul style="list-style-type: none"> ● 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[6]資本財の価格当たり排出原単位 ● [6] Emission intensity per capital goods prices from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment.
3. スコープ 1、2 に含まれない燃料及びエネルギー関連活動 Fuel- and energy related activities not included in Scope 1 or 2	各拠点で使用したエネルギー使用量に排出原単位を乗じて算出 Calculated by multiplying energy consumption used at each site by emissions intensity	グループのオフィス・施工現場・建築現場、管理物件 The Group's offices, construction sites, and managed properties	<ul style="list-style-type: none"> ● 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[7]電気・熱使用量当たりの排出原単位 ● [7] Emission intensity per electricity/heat consumption from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment.
4. 輸送、配送・一般貨物の輸送 Upstream transportation and distribution	<p>① サプライヤーから購入した製品・サービスの自社への物流と自社が荷主の物流について、輸送物量と距離の実績データに、排出原単位を乗じて算出</p> <p>② 大東建託(株)が開発した賃貸集合住宅については、OCL にて算出した「構造・用途・階数・タイプ別の主要 14 パターン別 CO₂(tCO₂/戸)」に完成戸数を乗じて算出 主要 14 パターン別 CO₂(tCO₂/戸) = Σ 資材数量・重量×排出原単位</p> <p>③ 大東建託グループで設計または施工を行う②以外の物件については、OCL にて算出した「構造・用途・階数・延べ床面積ごとのパターン別 CO₂(tCO₂/m²)」に延べ床面積を乗じて算出</p> <p>① For transportation and distribution of products/services purchased from suppliers to Group companies as well as transportation and distribution in which Group companies are the shippers, calculated by multiplying actual data on volume of goods and distance by emission intensity.</p> <p>② For rental housing properties developed by Daito Trust Construction Co., Ltd., calculations are made by multiplying the "CO₂ emissions (tCO₂/unit) for 14 major patterns by structure, use, number of floors, and type" calculated using OCL by the number of completed units.</p> <p>③ For properties other than those in ② designed or constructed by the Daito Group, calculations are made by multiplying the "CO₂ emissions (tCO₂/m²) for each pattern by structure, use, number of floors, and total floor area by the total floor area" calculated by OCL.</p>	全ての輸送・配送 All transportation and distribution	<p>① 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[2]輸送に関する排出係数【トンキロ法】</p> <p>② OCL 排出原単位(現場への輸送) ISO21930 における表記区分に基づく、原材料の調達(A1)から廃棄物の処理(C4)までの建築物のライフサイクル全体を通じたホールライフカーボンのうち、カテゴリー4に関連する現場への輸送(A4)にかかる排出原単位を使用</p> <p>● 戸あたり排出量: 0.70t-CO₂/戸、0.57t-CO₂/戸、1.27t-CO₂/戸(主要 14 パターンのうち排出量の過半数を占める代表的な 3 件を例示)</p> <p>③ OCL 排出原単位(現場への輸送) ISO21930 における表記区分に基づく、原材料の調達(A1)から廃棄物の処理(C4)までの建築物のライフサイクル全体を通じたホールライフカーボンのうち、カテゴリー4に関連する現場への輸送(A4)にかかる排出原単位を使用</p> <p>● 延べ床面積あたり排出量: 0.02t-CO₂/m²、0.03t-CO₂/m²、0.02t-CO₂/m²(構造・用途・階数・延べ床面積のパターンのうち、排出量の大きい 3 件を例示)</p> <p>● GHG 排出係数はスコープ 1、2 と同様</p> <p>① [2] Emissions intensity for transportation (Ton-kilometer method) from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment.</p> <p>② OCL Emissions Intensity (Transport to the site). Based on the notation classification in ISO21930, the emission intensity for transportation to the site (A4), which is related to Category 4, is used out of the whole life carbon throughout the entire life cycle of a building, from raw material procurement (A1) to waste disposal (C4).</p> <p>● Emissions per unit: 0.70 t-CO₂/unit, 0.57 t-CO₂/unit, 1.27 t-CO₂/unit (These are examples of the three most representative cases that account for the majority of emissions out of the 14 main patterns.).</p>

			<ul style="list-style-type: none"> ③ OCL Emissions Intensity (Transport to the site). Based on the notation classification in ISO21930, the emission intensity for transportation to the site (A4), which is related to Category 4, is used out of the whole life carbon throughout the entire life cycle of a building, from raw material procurement (A1) to waste disposal (C4). ● Emissions per total floor area: 0.02 t-CO₂/m², 0.03 t-CO₂/m², 0.02 t-CO₂/m² (These are examples of the three patterns with the largest emissions, based on structure, use, number of floors, and total floor area). ● Same GHG emission factors as Scope 1 and 2.
5. 事業から出る廃棄物 Waste generated in operations	<ul style="list-style-type: none"> ① オフィスで発生する一般廃棄物量について種類・処理方法(焼却、リサイクル、埋立)別に集計したものに排出原単位を乗じて算出 ② 建設・施工現場で発生する産業廃棄物量に種類・処理方法別のリサイクル率および排出原単位を乗じて算出 ① For general waste from offices, calculated by multiplying volume of waste according to waste categories and treatment methods (incineration, recycling, and landfill) by emission intensity. ② For industrial waste from construction sites, calculated by multiplying volume of waste by recycling rate and emission intensity according to waste categories and treatment methods 	全ての廃棄物 All waste	<ul style="list-style-type: none"> ● 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[8]廃棄物種類・処理方法別排出原単位 ● [8] Emission intensity according to waste categories and treatment methods from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment.
6. 出張 Business travel	移動手段ごとの交通費、宿泊費に、排出原単位を乗じて算出 Calculated by multiplying travel expenses according to travel methods and accommodation expenses by emission intensity.	全ての出張 All business travels	<ul style="list-style-type: none"> ● 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[11]交通費支給額当たり排出原単位、[12]宿泊 ● GHG 排出係数はスコープ 1、2 と同様 ● [11] Emission intensity per amount of commuting expenses paid and [12] Emission intensity per accommodation from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the 7. Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment. ● Same GHG emission factors as Scope 1 and 2.
7. 雇用者の通勤 Employee commuting	移動手段ごとの交通費に、排出原単位を乗じて算出 Calculated by multiplying commuting expenses according to commuting methods by emission intensity	全ての通勤 All commuting	<ul style="list-style-type: none"> ● GHG 排出係数はスコープ 1、2 と同様 ● [11] Emission intensity per amount of commuting expenses paid and [12] Emission intensity per accommodation from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the 7. Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment. ● Same GHG emission factors as Scope 1 and 2.
8. リース資産(上流) Upstream leased assets	管理物件の操業に伴う排出(スコープ 1、2 で算定する場合を除く)について、使用したエネルギー使用量に、排出原単位を乗じて算出 For emissions from operating managed properties (excluding those if calculated in Scope 1 and 2), calculated by multiplying electricity consumption at common areas in managed properties by emission intensity.	全てのリース資産 All leased assets	<ul style="list-style-type: none"> ● GHG 排出係数はスコープ 1、2 と同様 ● Same GHG emission factors as Scope 1 and 2
9. 輸送、配送(下流) Downstream transportation and distribution	対象外(販売した製品(物件)の輸送・流通というプロセスがないため) Not applicable (due to no transportation and distribution processes for sold products (properties)).	—	—
10. 販売した製品の加工 Processing of sold products	対象外(販売した製品(物件)の加工というプロセスがないため)対象外(販売した製品(物件)の加工というプロセスがないため) Not applicable (due to no processes for processing sold products (properties)).	—	—
11. 販売した製品の使用 Use of sold products	<ul style="list-style-type: none"> ① 大東建託(株)が開発した賃貸集合住宅については、建物種別完成戸数に、集合住宅の建て方別世帯当たり年間エネルギー種別 CO₂ 排出量を乗じて算出 ② ①以外については、建物用途別の排出原単位(tCO₂/m²・年)に建物用途別延床面積を乗じて算出 ① For rental apartment buildings developed by Daito Trust Construction Co., Ltd., calculations are based on the number of completed units by building type multiplied by the annual CO₂ emissions per household by energy type for each apartment building construction method. ② For buildings other than ①, calculations are based on the emissions intensity (tCO₂/m²/year) for each building use multiplied by the total floor area for each building use. 	全ての供給した建物 All supplied buildings	<ul style="list-style-type: none"> ● 環境省「令和 5 年度 家庭部門の CO₂ 排出実態統計調査結果について(確報値)」 ● 環境省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」、[16]建物用途別・単位面積当たりの排出原単位の代表値 ● Results of Survey on the Actual Conditions of Carbon Dioxide Emissions from Residential Sector in FY2023 (Final Figures) compiled by the Ministry of the Environment. ● [16] Representative values of emission intensity per unit area by building use from the Database on Emissions Unit Values for Accounting of Greenhouse Gas Emissions, etc., by Organizations Throughout the Supply Chain compiled by the Ministry of the Environment.
12. 販売した製品の廃棄 End of life treatment of sold products	<ul style="list-style-type: none"> ① 大東建託(株)が開発した賃貸集合住宅については、OCL にて算出した、「構造・用途・階数・タイプ別の主要 14 パターン別 CO₂(tCO₂/戸)」に完成戸数を乗じて算出 主要 14 パターン別 CO₂(tCO₂/戸) = Σ 資材数量・重量×排出原単位 ② 大東建託グループで設計または施工を行う①以外の物件については、OCL にて算出した「構造・用途・階数・延べ床面積ごとのパターン別 CO₂(tCO₂/m²)」に延べ床面積を乗じて算出 ① For rental housing properties developed by Daito Trust Construction Co., Ltd., calculations are made by multiplying the "CO₂ emissions (tCO₂/unit) for 14 major patterns by structure, use, number of floors, and type" calculated using OCL by the number of completed units. ② For properties other than those in ① designed or constructed by the Daito Group, calculations are made by multiplying the "CO₂ emissions (tCO₂/m²) for each pattern by structure, use, number of floors, and total floor area by the total floor area" calculated by OCL. 	全て All supplied buildings	<ul style="list-style-type: none"> ① OCL 排出原単位(解体～廃棄物の処理) ISO21930 における表記区分に基づく、原材料の調達(A1)から廃棄物の処理(C4)までの建築物のライフサイクル全体を通じたホールライフカーボンのうち、カテゴリー12に関連する解体・撤去(C1)～廃棄物の処理(C4)にかかる排出原単位を使用 ● 戸あたり排出量: 1.07t-CO₂/戸、0.86t-CO₂/戸、2.16t-CO₂/戸(主要 14 パターンのうち排出量の過半数を占める代表的な 3 件を例示) ② OCL 排出原単位(解体～廃棄物の処理) ISO21930 における表記区分に基づく、原材料の調達(A1)から廃棄物の処理(C4)までの建築物のライフサイクル全体を通じたホールライフカーボンのうち、カテゴリー12に関連する解体・撤去(C1)～廃棄物の処理(C4)にかかる排出原単位を使用

			<ul style="list-style-type: none"> ● 延べ床面積あたり排出量: 0.04t-CO₂/m², 0.05t-CO₂/m², 0.04t-CO₂/m² (構造・用途・階数・延べ床面積のパターンのうち、排出量の大きい3件を例示) ① OCL Emissions Intensity (Demolition to Waste Disposal). Based on the ISO 21930 classification, the whole life carbon measured throughout the entire building life cycle, from raw material procurement (A1) to waste disposal (C4), is used. This figure uses the emissions intensity for demolition/removal (C1) to waste disposal (C4), which is related to Category 12. ● Emissions per unit: 1.07 t-CO₂/unit, 0.86 t-CO₂/unit, 2.16 t-CO₂/unit (These are examples of the three most representative cases out of the 14 main patterns that account for the majority of emissions). ② OCL Emissions Intensity (Demolition to Waste Disposal). Based on the ISO 21930 classification, the whole life carbon measured throughout the entire building life cycle, from raw material procurement (A1) to waste disposal (C4), is used. This figure uses the emissions intensity for demolition/removal (C1) to waste disposal (C4), which is related to Category 12. ● Emissions per total floor area: 0.04 t-CO₂/m², 0.05 t-CO₂/m², 0.04 t-CO₂/m² (These are examples of the three patterns with the largest emissions, based on structure, use, number of floors, and total floor area).
13. リース資産 Leased assets	<p>管理物件の操業(テナント利用分)に伴う排出(スコープ 1、2 で算定する場合を除く)について、管理物件で使用したエネルギー消費量に排出原単位を乗じて算出</p> <p>Not applicable (due to no processes for processing sold products (properties)).</p>	<p>本社ビル(E1)の共用部およびグループ占有部以外の全て</p> <p>All leased assets excluding common areas and areas occupied by Group companies in the head office building (E1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● GHG 排出係数はスコープ 1、2 と同様 ● Same GHG emission factors as Scope 1 and 2.
14. フランチャイズ Franchises	<p>フランチャイズが操業に伴う排出(スコープ 1、2 で算定する場合を除く)について、フランチャイズが使用したエネルギー使用量に、排出原単位を乗じて算出</p> <p>For emissions from operating franchises (excluding those if calculated in Scope 1 and 2), calculated by multiplying energy consumption at the franchise company by emission intensity.</p>	<p>全て</p> <p>All franchises</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● GHG 排出係数はスコープ 1、2 と同様 ● Same GHG emission factors as Scope 1 and 2.
15. 投資 Investments	<p>対象外(投資活動を行っていないため)</p> <p>Not applicable (due to no investment activities).</p>	—	—

社会データ

Social Data

S-1.雇用の状況

S-1. Employment Situation

項目 Items		単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
従業員数*1 Number of employees*1		人 Persons	17,851	18,239	18,814	グループ Group
			8,128	8,172	8,299	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
平均臨時雇用人員 Number of temporary workers		人 Persons	4,159	4,097	4,211	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
			523	517	499	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
平均年齢 Average age(total)		歳 Age	43.88	44.11	43.34	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
平均勤続年数 Average length of employment (total)		年 Years	10.71	11.04	11.08	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
離職率(自己都合) Turnover rate (for personal reasons)	合計 Total	%	12.3	11.5	9.4	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
	営業 Sales		24.1	22.2	19.2	
	工事(施工管理職) Construction (construction managers)		5.5	3.4	2.0	
	設計 Design		4.0	2.8	3.7	
	業務(事務系総合職) Administration (office employees in management track positions)		2.2	3.7	2.5	
	本社・システムエンジニア Head office / system engineers		4.0	4.4	4.0	
平均年間給与 Average annual salary		千円 Thousand yen	8,490	8,377	9,177	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

項目 Items		単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
男女間賃金格差*2 Ratio of female-to-male salary *2	正社員 full-time employees	%	68.6	66.1	65.2	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
	臨時雇用 Ratio of female-to-male salary		137.3	100.0	98.5	
	臨時雇用を含む全従業員 (all employees)		55.9	54.8	54.7	
中途採用比率 Ratio of mid-career hires	全体 Total	%	89.4	87.1	78.1	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
		(人) (Persons)	(993)	(955)	(808)	
	男性 Male	%	77.9	77.8	74.8	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
		(人) (Persons)	(774)	(743)	(604)	
	女性 female	%	22.1	22.2	25.2	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
		(人) (Persons)	(219)	(212)	(204)	
新卒採用人数*3 Number of new graduate hires	全体 Total	人 Persons	217	210	350	グループ*4 Group*4
			118	141	227	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
	男性 Male		138	129	215	グループ*4 Group*4
			88	98	157	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
	女性 female		79	81	135	グループ*4 Group*4
			30	43	70	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

*1 就業人員数を表示

*2 男女人数は男性正社員を 100%とした場合の女性正社員の比率。男女人数は期中退職者も含む賃金を支払った人数

*3 当該年度 4 月 1 日時点の実績

*4 当社グループのコア事業を担う賃貸経営受託システムにおける主要3社(大東建託(株)、大東建託パートナーズ(株)、大東建託リーシング(株))

*1 Number of persons who are employed.

*2 The number of male and female employees is the ratio of female full-time employees when male full-time employees are 100%.
The number of male and female employees is the number of paid employees, including those who left the fiscal year.

*3 Actual results as of April 1 of the fiscal year in question.

*4 Group is the three major companies in the Lease Management Trust System, which is the core business of our group. (Daito Trust Construction Co., Ltd.,
Daito Trust Construction Partners Co., Ltd., Daito Trust Construction Leasing Co., Ltd.)

S-2.人材育成

S-2.Human resource development

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
「課長候補者研修」* ¹ 受講者アセスメント結果* ² Section Manager candidate training* ¹ Participant assessment results* ²	平均点 Average score	—	2.3	2.6	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
「支店長・マネジメント候補者研修」受講者アセスメント結果* ² Branch Manager/Management candidate training Participant assessment results* ²	平均点 Average score	—	2.4	2.6	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
「WEB オンデマンド学習」* ³ 公募による受講者数 On-Demand online learning* ³ Number of participants selected through public recruitment	人 Persons	—	—	1,229	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
研修費* ⁴ Training costs* ⁴	百万円 Billion Yen	112	119	244	グループ* ⁵ Group* ⁵
総研修時間 Total training hours	時間 Hours	58,710	79,565	142,173	グループ* ⁵ Group* ⁵
一人当たり総研修時間 Total training hours per person	時間 Hours	7.7 (7605 人)	10.6 (7519 人)	18.8 (7545 人)	グループ* ⁵ Group* ⁵
総研修時間(うち階層別研修) Training hours (including level-specific Training)	時間 Hours	45,324	57,311	112,230	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

*1 昇進リーダー研修受講者が対象

*2 5点満点、他社一般平均2.5点

*3 2024 年度より、WEB オンデマンド学習コンテンツを希望者全員に提供する自立的学習の環境を整備

*4 従業員の能力向上・人材育成を目的とした従業員教育・研修にかかる費用など

*5 DX 推進部主催の研修において、一部グループ社員を含む

*1 Applies to participants in the Promotion Leadership Training Program.

*2 A maximum score of 5 points is given, with the average score at other companies being 2.5 points.

*3 From fiscal year 2024, we have established an independent learning environment where online on-demand learning content is available to all applicants.

*4 Expenses for employee education and training aimed at improving employee capabilities and developing human resources, etc.

*5 The training hosted by the DX Promotion Department includes some group employees.

S-3.資格取得者数^{*1}

S-3.Number of Qualification Holders^{*1}

項目 Items		単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
資格取得者数 Number of Qualification Holders	一級建築士 First-class architect and building engineer	人 Persons	1,341	1,347	1,359	グループ ^{*2} Group ^{*2}
	二級建築士 Second-class architect and building engineer		1,322	1,344	1,424	
	1級建築施工管理技士 First-class architectural construction management engineer		1,937	1,886	1,891	
	2級建築施工管理技士 Second-class architectural construction management engineer		441	433	442	
	宅地建物取引士 Real estate transaction specialist		2,759	3,050	3,280	
	賃貸不動産経営管理士 Certified property manager		1,646	1,728	1,807	
	管理業務主任者 Administrative operations chief		243	238	233	
	測量士 Surveyor		24	22	21	
	土地家屋調査士 Land and house investigator		7	6	5	
	不動産鑑定士 Real estate appraiser		1	1	1	
	公認会計士 Certified public accountant		4	6	7	
	税理士(全科目) Certified tax accountant (all subjects)		5	5	5	
	弁護士 Lawyer		6	8	7	
	社会保険労務士 Labor and social security consultant		20	22	26	
	行政書士 Administrative scrivener		33	36	38	
	応用情報技術者 Applied information engineer		28	28	29	
	公認内部監査人(CIA) Certified internal auditor		1	2	5	

項目 Items		単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
資格取得者数 Number of Qualification Holders	公認情報システム内部監査人(CISA) Certified Information Systems Internal Auditor	人 Persons	0	0	1	グループ* ² Group* ²
	DX 社内資格認定者(DX Beginner)* ³ DX Rank (internal certification) (DX Beginner)* ³		—	55	1,848	
	DX 社内資格認定者(DX Bronze)* ³ DX Rank (internal certification) (DX Bronze)* ³		—	685	1,677	
	DX 社内資格認定者(DX Silver)* ³ DX Rank (internal certification) (DX Silver)* ³		—	45	145	
	DX 社内資格認定者(DX Gold)* ³ DX Rank (internal certification) (DX Gold)* ³		—	23	48	

*1 取得者数には資格試験合格者も含む

*2 当社グループのコア事業を担う賃貸経営受託システムにおける主要3社(大東建託(株)、大東建託パートナーズ(株)、大東建託リーシング(株))

*3 2023 年度より運用開始

*1 The number of certified employees includes those who have passed the certification exam.

*2 Group is the three major companies in the Lease Management Trust System, which is the core business of our group. (Daito Trust Construction Co., Ltd., Daito Trust Construction Partners Co., Ltd., Daito Trust Construction Leasing Co., Ltd.)

*3 Starting operation in fiscal year 2023.

S-4.ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン

S-4.Diversity, Equity, and Inclusion

項目 Items		単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
平均残業時間(月平均) Non-statutory working hours (monthly average)		時間 Hours	16.89	16.00	14.08	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
有給休暇取得率 Rate of taking paid leave		%	83.8	84.3	84.6	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
平均有給休暇取得日数 Average number of taking paid leave		日 Days	13.9	13.9	14.0	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
育児休業取得率*1 Percentage of employees taking childcare leave*1	男性 Male	%	119.1	113.3	107.8	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
	女性 female		107.5	105.3	115.2	
男性育児休業取得日数 Percentage of male employees taking childcare leave*1		日 Days	9.8	10.7	9.6	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
女性労働者割合 Percentage of female workers		%	15.6	16.1	17.2	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
女性採用者割合 Percentage of female personnel hired		%	22.4	23.3	26.5	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
女性管理職割合*2 Percentage of female management personnel*2		%	5.6	6.5	7.1	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
			6.7*3	8.0	8.9	グループ*4 Group
障がい者雇用率 Employment rate of people with disabilities		%	3.07	3.09	3.00	グループ Group

*1 1年以内に取得人数/期中に子どもが生まれた人数

*2 当該年度末の翌日4月1日時点の実績(2023年度の場合、2024年4月1日時点の実績)

*3 当該年度3月末時点の実績

*4 当社グループのコア事業を担う賃貸経営受託システムにおける主要3社(大東建託(株)、大東建託パートナーズ(株)、大東建託リーシング(株))

*1 Number of people who acquired properties within one year / Number of people who had children during the period.

*2 The results are as of April 1, the day after the end of that fiscal year. (For fiscal year 2023, results are as of April 1, 2024.)

*3 The results are as of the end of March of that fiscal year.

*4 Group is the three major companies in the Lease Management Trust System, which is the core business of our group. (Daito Trust Construction Co., Ltd., Daito Trust Construction Partners Co., Ltd., Daito Trust Construction Leasing Co., Ltd.)

S-5.健康経営

S-5.Health and Productivity Management

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
健康診断受診率 Rate of taking health checkups	%	100	100	100	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
二次検査受診率 Rate of taking follow-up consultation	%	100	100	100	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
ストレスチェック受検率 Rate of taking stress check examination	%	95.5	95.4	96.4	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
高ストレス者割合 Percentage of people with high stress	%	12.3	11.7	10.7	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
プレゼンティーイズム(損失割合) *1 Presenteeism(percentage of loss)	%	21	25.8	25.5	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
アブセンティーイズム *2 Absenteeism	日 Days	2.9	3.2	2.6	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
ユトレヒト・ワーク・エンゲイジメント *3 Utrecht work engagement	点 Ratings	5.3	3.7	4.2	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

*1

2022 年度は当該年度 3 月末時点の実績、2023 年度以降は当該年度末の翌日 4 月 1 日時点の実績(2023 年度の場合、2024 年 4 月 1 日時点の実績)

*2

「仕事から活力を得ていきいきとしている」(活力)、「仕事に誇りとやりがいを感じている」(熱意)、「仕事に熱心に取り組んでいる」(没頭)の3つが揃った状態

*3

SPQ(Single-Item Presenteeism Question 東大 1 項目版)のプレゼンティーイズム(0~100 点) n=全従業員
傷病休職制度の利用日数の全従業員平均

*1

For fiscal year 2022, the figures are based on the results as of the end of March of that fiscal year. For fiscal year 2023 and beyond, the figures are based on the results as of April 1, the day after the end of that fiscal year. (For fiscal year 2023, the figures are based on the results as of April 1, 2024.)

*2

The state in which the three following characteristics are present: "I feel energized and lively from my work" (vitality), "I feel pride and fulfillment in my work" (enthusiasm), and "I am enthusiastic about my work" (immersion).

*3

Presenteeism (0-100 points) from the SPQ (Single-Item Presenteeism Question, University of Tokyo, single-item version). n = All employees
Average number of days used for sick leave across all employees.

S-6.従業員エンゲージメント調査*¹
S-6.Employee Engagement Survey*¹

項目 Items		単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
エンゲージメント・スコア (エンゲージメーティング) Engagement score (Engagement rating)	全社 Company-wide	—	56.6 (BBB)	60.3 (A)	64.2 (AA)	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
	コンサルティング営業 Construction sales		61.7 (A)	63.2 (AA)	66.7 (AA)	
	法人営業 Corporate sales		—	—	57.6 (BBB)	
	工事(施工管離職) Construction (construction managers)		55.3 (BBB)	59.2 (A)	64.5 (AA)	
	設計 Design		52.9 (BB)	59.2 (A)	63.0 (AA)	
	積算 Quantity Surveyor		51.2 (B)	58.1 (A)	60.7 (A)	
	業務(事務系総合職) Administration (office employees in management track positions)		54.4 (BBB)	56.0 (BBB)	59.7 (A)	
	本社 Head office		59.7 (A)	62.1 (AA)	62.1 (AA)	
エンゲージメント・スコア(エンゲージメント・レーティング) Engagement score (Engagement rating)		—	57.2 (BBB)	59.2 (A)	62.8 (AA)	グループ* ² Group* ²
CD課単位組織割合* ³ Percentage of departments within the organization that received a CD rating		%	21.6	14.5	8.0	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

*1 調査は㈱リンクアンドモチベーション「エンゲージメントサーベイ」において実施し、同社の算定基準による偏差値(他社平均 50.0)。実績は 11 月実施データを掲載

*2 当社グループのコア事業を担う賃貸経営受託システムにおける主要3社(大東建託(株)、大東建託パートナーズ(株)、大東建託リーシング(株))

*3 会社や上司、職場と社員の信頼関係に不安がある低エンゲージメント組織の割合を表しています。

*1 The survey was conducted using "The Engagement Survey" provided by Link and Motivation Inc., and the standard deviation score was calculated based on the company's calculation standards (competitor average: 50.0). The actual results are from the November survey.

*2 Group is the three major companies in the Lease Management Trust System, which is the core business of our group. (Daito Trust Construction Co., Ltd., Daito Trust Construction Partners Co., Ltd., Daito Trust Construction Leasing Co., Ltd.)

*3 This represents the percentage of low-engagement organizations, where there is insecurity in the trust between employees and the company, their superiors, or the workplace.

S-7.人権の尊重

S-7.Respect for human rights

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
人権侵害事案数*1 Number of human rights violations	件 Cases	46	26	9	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

- * 1 内部通報件数の内、特定した顕著な人権リスク(過剰な労働時間、パワーハラスメント、セクシャルハラスメント、賃金の未払い、その他差別全等)に該当する件数
- * 1 Of the total number of whistleblowing cases, the number of cases that correspond to identified significant human rights risks (excessive working hours, power harassment, sexual harassment, unpaid wages, other discrimination, etc.)

S-8.労働安全衛生

S-8.Occupational Health and Safety

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
施工現場の労働災害件数(不休)* ¹ Number of occupational accidents at construction sites (requiring no absence)* ¹	件 Cases	22	44	16	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
施工現場の労働災害件数(休業 1 日以上)* ¹ Number of occupational accidents at construction sites (requiring absence for 1 day or more)* ¹	件 Cases	25	50	63	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
施工現場の労働災害件数(休業 4 日以上)* ¹ Number of occupational accidents at construction sites (requiring absence for 4 days or more)* ¹	件 Cases	22	27	38	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
施工現場の死亡に至った労働災害件数* ¹ Number of occupational accidents at construction sites causing fatalities* ¹	件 Cases	2	0	0	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
施工現場の労働災害度数率* ² (全作業員 休業 1 日以上) Frequency of occupational accidents at construction sites* ² (requiring absence of all workers for 1 day or more)	%	1.56	3.91	1.08	グループ* ³ Group* ³
施工現場の労働災害度数率* ² (全作業員 休業 4 日以上) Frequency of occupational accidents at construction site* ² (requiring absence of all workers for 4 days or more)	%	1.37	2.11	0.65	グループ* ³ Group* ³
施工現場の労働災害度数率* ² (労働者のみ 休業 1 日以上) Frequency of occupational accidents at construction sites* ² (requiring absence of Daito Group workers for 1 day or more)	%	0.87	2.11	1.74	グループ* ³ Group* ³
施工現場の労働災害度数率* ² (労働者のみ 休業 4 日以上) Frequency of occupational accidents at construction sites* ² (requiring absence of Daito Group workers for 4 days or more)	%	0.75	1.01	0.59	グループ* ³ Group* ³
現場以外の労働災害件数 Number of non-construction sites occupational accidents	件 Cases	59	56	37	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
現場以外の死亡に至った労働災害件数 Number of non- construction sites occupational accidents resulting in death	件 Cases	0	0	0	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
36 協定違反者数* ⁴ Number of violations of the 36 Agreement	人 Persons	124	40	16	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

*1 非正規雇用などの契約社員を含む労働者、事業主・一人親方の総数

*2 度数率 = (労働災害による死傷者数 / 延べ実労働時間数 × 1,000,000)

*3 協力会社様を含む

*4 所定外労働時間が協定上限を上回った人数

*1 Total number of workers, including non-regular contract employees, business owners, and independent contractors.

*2 Frequency rate = (Number of deaths and injuries due to work-related accidents / Total actual working hours x 1,000,000)

*3 Includes partner companies.

*4 Number of people whose overtime hours exceeded the agreement limit

S-9.防災

S-9.Disaster prevention

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
グループ全社における BCP 訓練実施 BCP training conducted throughout the group	会社 Company	—	—	3	グループ Group
従業員安否確認訓練の 6 時間以内回答率 Response rate within six hours of employee safety confirmation training	%	98.1	99.3	97.9	グループ Group
防災士の配置拠点数 Number of disaster prevention specialist locations	拠点 Sites	2	25	40	グループ Group
防災士 Disaster prevention specialists	人 Persons	6	30	60	グループ Group
防災配慮型賃貸住宅の供給戸数 Number of disaster prevention rental housing units provided	戸 Units	0	147	325	グループ Group
帰宅支援ステーション拠点数*1 Number of home return support stations*1	拠点 Sites	40	40	49	グループ Group
電力供給できる太陽光発電装置 Solar power generation equipment capable of supplying electricity	棟 Buildings	25,000	26,141	27,570	グループ Group
ぼ・く・ラボステーション拡充*1 Expansion of Boku Labo Station*1	拠点 Sites	39	45	51	グループ Group
災害対応ガスユニット設置*1 Installation of disaster response gas units*1	拠点 Sites	41	47	53	グループ Group
復旧備蓄品の備蓄倉庫*1 Recovery supply stockpile warehouse*1	拠点 Sites	20	36	36	グループ Group
防災ランドリー*1 Disaster prevention laundry*1	拠点 Sites	2	2	2	グループ Group
地域一体型の防災イベント実施 Community-wide disaster prevention events conducted	拠点 Sites	20	27	42	グループ Group
防災協定締結数 Number of disaster prevention agreements concluded	拠点 Sites	—	58	80	グループ Group
	自治体 Municipalities	—	19	33	
地域学生向け防災教育支援の連携自治体 Partnering municipalities to support disaster prevention education for local students	自治体 Municipalities	3	1	2	グループ Group
自然災害の VR 疑似体験 VR simulation of natural disasters	拠点 Sites	—	8	17	グループ Group

*1 大東建託グループ防災拠点

*1 Daito Trust Construction Group disaster prevention sites

S-10.ステークホルダーのみなさまとのかかわり

S-10.Relationships with stakeholders

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
オーナー様 Property owners	万人 Million persons	9.0	9.1	9.2	グループ Group
入居者様 Tenants	万人 Million persons	219	225	229	グループ Group
取引不動産会社様 Partner real estate companies:	店舗 Companies	13,260	13,059	12,809	グループ Group
設計・施工協力会社様 Design and construction partner companies	社 Companies	9,894	10,525	10,948	グループ Group
匠マイスター Takumi Meister	人 Persons	3,036	3,219	2,958	グループ Group
賃貸住宅ローン取扱い金融機関様 Financial institutions handling rental housing loans	機関 Institutions	378	356	322	グループ Group
クリーンキーパー Clean Keeper	人 Persons	4,037	4,094	4,072	グループ Group
ビルディングキーパー Building Keeper	人 Persons	440	436	461	グループ Group
暮らしに役立つプラットフォーム「ruum」へのサービス登録者数 Number of members of the “ruum” platform services useful for their everyday lives	万人 Million Persons	90	122	148	グループ Group
総合資産サービスプラットフォーム*1 登録者数 Number of members of the Asset Transformation comprehensive asset service platform*1	人 Persons	—	2,267	4,746	グループ Group
総合資産サービスプラットフォーム*1 成約率 Comprehensive asset service platform*1 closing rate	%	—	0.31	0.73	グループ Group
従業員持株会加入率 Employee stock ownership plan participation rate	%	70.9	68.9	93.2	グループ Group
建物完成時アンケート満足率 Satisfaction rate in surveys upon building completion	%	85.1	84.9	85.7	グループ Group
入居時アンケート満足率 Satisfaction rate in surveys upon occupancy	%	79.1	79.7	80.2	グループ Group

*1 不動産投資から相続対策まで、あらゆる資産運用をワンストップで提供するDXを活用した、お客様の課題をスムーズに解決するサービス。
2023 年 7 月よりサービス提供開始

*1 A one-stop service that utilizes DX to smoothly resolve customer issues, offering a full range of asset management services from real estate investment to inheritance planning. Services provided beginning in July 2023.

S-11.地域とのかかわり

S-11.Relationship with Local Communities

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
地域コミュニケーション活動*1実施都道府県数 Number of prefectures where community communication activities implemented	都道府県 Prefectures	3	22	28	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
地域コミュニケーション活動*1*2実施件数 Number of community communication activities implemented*1*2	件 Activities	276	137	204	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
自治体とのプロジェクト提携数*3 Number of project partnerships with Municipalities	件 Projects	—	—	25	グループ Group
大東建託グループみらい基金*4参加従業員数 Number of employees participating in the Daito Group Mirai Fund	人 Persons	3,792	3,674	3,548	グループ Group
大東建託グループみらい基金*4募金額 Donation amount of the Daito Group Mirai Fund	万円 Million Yen	3,180	2,877	2,772	グループ Group
大東建託グループみらい基金*4支援団体数 Number of organizations supported by the Daito Group Mirai Fund	団体 Organizations	14	16	14	グループ Group

*1 地域の課題解決や地域活性化を目指して、当社グループが独自に行っている、地域と当社グループとの協働活動

*2 2022 年度は地域ボランティア等の地域貢献活動を含む

*3 2024 年度より集計開始

*4 従業員からの募金を集め、「地方創生」「災害復興」にかかわる活動を行う団体への支援

*1 Collaborative activities between the Group and local communities, conducted independently by the Group with the aim of resolving local issues and revitalizing the region.

*2 Includes community contribution activities such as local volunteer work in fiscal 2022.

*3 The counting began in FY2024.

*4 Donations from employees are used to support organizations engaged in activities related to regional revitalization and disaster recovery.

S-12.大東建託グループみらい基金 2024 年度支援団体

S-12.FY2024 Beneficiary Organizations of the Daito Group Mirai Fund

支援先団体 Supported Organizations	支援先活動内容 Support for preliminary activities
認定 NPO 法人 日本レスキュー協会 Certified NPO Japan Rescue Association	災害救助犬、セラピードッグの育成・派遣 Training and dispatching disaster rescue dogs and therapy dogs
NPO 法人 ワンダーアート(ARTS for HOPE) NPO Wonder Art(ARTS for HOPE)	心に傷を抱えた子どもを、アート活動を通じて応援 Supporting traumatized children through art activities
公益財団法人 阿蘇グリーンストック Public Interest Incorporated Foundation Aso Green Stock	熊本・阿蘇地域における自然保全、農業体験事業 Engaging in nature conservation and providing agricultural experience projects in the Aso region of Kumamoto Prefecture
NPO 法人 にわとりの会 NPO Niwatori Society	「多言語環境で育つ子どもたち」を支援 Supporting children grown up in multilingual environment
特定非営利活動法人 日本冒険遊び場づくり協会 NPO Japan Adventure Playground Association	全国の冒険遊び場づくりの支援 Supporting creation of adventure playgrounds nationwide
特定非営利活動法人 STARS NPO STARS	障がい者支援、放課後デイサービス事業 Supporting persons with disabilities and providing after-school day care services
ゆりあげかもめ Yuriagekamome	東日本大震災の経験を語り継ぎ、防災教育の必要性を普及 Telling live lessons from the Great East Japan Earthquake and spreading needs of disaster prevention education
NPO 法人はあとスペース NPO Heart Space	障がい者も健常者も一緒に楽しく生活できる思いやりスペースづくり Creating caring spaces where both people with and without disabilities can enjoy living together
NPO 法人 プラス・アーツ NPO Plus Arts	防災活動が地域に根付くように支援 Helping disaster prevention activities to be rooted in the local community
公益財団法人 九州盲導犬協会 Public Interest Incorporated Foundation Kyusyu Guide Dog Association	盲導犬の育成・訓練 Breeding and training guide dogs
特定非営利活動法人 ACE NPO ACE	子ども・若者が自らの意思で人生や社会を築けるように支援 Supporting children and youth to build their life and society by their own will
みみの会 Mimi Associaion	コミュニケーション支援事業・手話通訳派遣・設置 Communication support services, sign language interpreter dispatch and installation
特定非営利活動法人 フリー・ザ・チルドレン・ジャパン NPO Free The Children Japan	貧困や差別から子どもを解放するため、子ども対象の啓発プログラムを実施 Conducting awareness-raising programs for children to free from poverty and discrimination
特定非営利活動法人 ピースウィンズ・ジャパン NPO Peace Winds Japan	災害緊急支援、動物保護等、幅広い社会課題の解決に向けて活動している団体 Engaging in activities to solve a wide range of social issues such as emergency disaster support and animal rescue

ガバナンスデータ

Governance Data

G-1. コーポレート・ガバナンス

G-1. Corporate Governance

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
社外取締役割合 Percentage of outside directors	%	36.4	41.7	46.2	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
女性取締役割合 Percentage of female directors	%	7.1	8.3	15.4	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
女性取締役数 Number of female directors	人 Persons	1	1	2	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
取締役会開催回数 Number of the Board of Directors' meetings held	回 Times	13	14	15	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
取締役会出席率 Attendance rate at the Board of Directors' meetings	%	91.8	100	99.5	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
ガバナンス委員会開催回数 Number of Governance Committee meetings held	回 Times	12	6	6	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
ガバナンス委員会出席率 Attendance rate at Governance Committee meetings	%	90.6	100	100	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
指名・報酬委員会開催回数 Number of Nominating and Remuneration Committee meetings held	回 Times	2	12	12	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.
指名・報酬委員会出席率 Attendance rate at Nominating and Remuneration Committee meetings	%	100	100	100	大東建託(株) Daito Trust Construction Co., Ltd.

G-2.コンプライアンス

G-2.Compliance

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
コンプライアンス研修 Number of compliance training sessions held	回 Times	6	8	7	グループ Group
コンプライアンス浸透率 Rate of compliance penetration	%	86.9	88.7	91.9	グループ Group
重大なコンプライアンス違反件数*1 Number of major compliance violations	件 Cases	1*2	0	0	グループ Group
グループコンプライアンス連絡会議 (グループ内部統制推進会議)開催回数 Number of Group Compliance Promotion Meetings (Group Internal Control Promotion Meetings) held	回 Times	6	4	4	グループ Group
内部通報件数*3 Number of internal whistle-blowing cases	件 Cases	368	421	413	グループ Group
腐敗に関連する罰金、和解にかかる費用*4 Corruption-related fines and settlement costs	円 Yen	0	0	0	グループ Group
ESG 問題に関する罰金、和解のための費用*4 ESG-related fines and settlement costs	円 Yen	0	0	0	グループ Group

*1 当社グループでは、重大なコンプライアンス違反を「コンプライアンス違反のうち、法令違反、社会通念上、重大な影響を与えるもの」と定義

*2 不適切会計

*3 問い合わせ件数含む

*4 政治献金の実績はなし。腐敗防止に関する従業員の処分、及び解雇はなし。

*1 Our group defines a major compliance violation as "a compliance violation that violates laws and regulations or has a significant impact on social norms."

*2 Improper accounting treatment

*3 Including inquiries

*4 No record of political donations. No employee disciplinary action or dismissal was taken regarding anti-corruption.

G-3.税の内訳(国別)

G-3. Tax Breakdown (by country)

項目 Items		単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	範囲 Scope
国別納税額 Tax Amount by Country	日本 Japan	百万円 Million yen	54,532	40,659	47,305	グループ Group
	シンガポール Singapore		64	0.18	139	
	マレーシア Malaysia		0	0	0	
	米国 Unites States		0	13	5	
	バミューダ Bermuda		0	0	0	
	中国 China		0	0	0.23	
	カナダ Canada		0	0	0	

* 1 国税庁へ提出した「国別報告事項」にもとづく数値

* 1 Amounts based on Country-by-Country Reports submitted to the National Tax Agency

G-3.サプライチェーン評価システム*1

G-3.Supply Chain Assessment System

項目 Items	単位 Unit	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2024 年度 FY2024	範囲 Scope
サステナビリティ評価システム回答率(取引金額ベース) Sustainability Rating System Response Rate (Based on Transaction Value)	%	30	59	62	グループ Group
サステナビリティ評価システム回答企業の平均点 Average score of companies that responded to the sustainability rating system	点 Rating	46.6	47.3	49.4	グループ Group

* 1 サプライチェーン全体でのサステナビリティ強化のため、EcoVadis(エコバディス)社の提供するサステナビリティ評価システムを導入。

* 1 The sustainability assessment system provided by EcoVadis is introduced to strengthen sustainability throughout the supply chain.