



財務・非財務ハイライト

【財務情報】※財務報告に関する非財務情報も含む		単位	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	前期比 ('24/3 '23/3)	2025年3月期 計画
経営成績	売上高	億円	13,531	14,116	14,971	15,570	15,911	15,862	14,889	15,830	16,576	17,314	+4.5%	18,200
	建設事業	億円	5,891	5,953	6,239	6,276	6,097	5,511	4,017	4,328	4,595	4,924	+7.2%	5,300
	不動産事業	億円	7,238	7,748	8,246	8,713	9,241	9,736	10,142	10,642	11,030	11,291	+2.4%	11,600
	その他事業	億円	401	414	485	579	572	614	729	859	950	1,098	+15.6%	1,300
	売上総利益	億円	2,389	2,544	2,855	2,970	2,960	2,824	2,388	2,601	2,584	2,847	+10.2%	3,030
	建設事業	億円	1,725	1,762	1,976	1,975	1,837	1,591	1,044	1,069	980	1,154	+17.8%	1,325
	不動産事業	億円	522	626	727	790	889	987	1,090	1,240	1,285	1,317	+2.5%	1,285
	その他事業	億円	141	155	152	204	233	246	253	290	318	375	+17.9%	420
	営業利益	億円	915	1,010	1,201	1,263	1,270	1,279	867	995	1,000	1,048	+4.8%	1,100
	売上高営業利益率	%	6.8	7.2	8.0	8.1	8.0	8.1	5.8	6.3	6.0	6.1	+0.1p	6.0
	親会社株主に帰属する当期純利益	億円	561	672	821	878	899	903	622	695	703	746	+6.1%	760
財務状態	自己資本	億円	2,405	2,501	2,760	2,998	3,038	2,865	3,102	3,668	4,058	4,057	±0.0%	—
	自己資本比率	%	34.3	34.3	35.3	35.6	35.3	32.5	33.7	36.5	38.2	37.6	△0.6p	—
	ROE	%	24.1	27.4	31.2	30.5	29.8	30.6	20.9	20.1	18.2	18.4	+0.2p	—
株主還元	EPS（1株当たり当期純利益）	円	710	863	1,072	1,165	1,212	1,306	909	1,021	1,031	1,110	+7.6%	1,150
	1株当たり年間配当金	円	375	432	536	583	606	653	455	511	516	555	+7.6%	575
	配当性向	%	52.8	50.1	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	±0.0p	50.0
	総還元性向（自己株式取得含む）	%	82.8	80.1	80.0	80.0	95.5	115.7	50.0	50.0	50.0	116.9	+66.9p	—
建設事業にかかわる指標	受注工事高	億円	6,604	6,930	6,552	6,510	6,352	5,192	3,588	4,207	5,037	5,904	+17.2%	6,200
	建築営業人員数	人	3,247	3,420	3,383	3,313	3,291	3,140	2,813	2,720	2,868	2,959	+3.2%	3,000
	完成工事高	億円	5,891	5,953	6,239	6,276	6,097	5,511	4,017	4,328	4,595	4,924	+7.2%	5,300
	完成工事総利益率	%	29.3	29.6	31.7	31.5	30.1	28.9	26.0	24.7	21.3	23.4	+2.1p	25.0
不動産事業にかかわる指標	入居者斡旋件数	万件	25.3	26.7	28.1	29.6	32.3	33.4	33.7	34.2	34.1	33.7	△1.1%	34.8
	賃貸住宅管理戸数（居住用）	万戸	86.4	92.3	97.8	103.6	108.6	113.0	116.9	119.7	122.4	125.5	+2.5%	129.1
	賃貸住宅家賃ベース入居率（3月）（居住用）	%	96.7	96.8	96.9	97.2	97.4	97.2	97.8	98.1	98.0	97.9	△0.1p	97.7
【非財務情報】														
マテリアリティに関する指標	ZEH賃貸住宅供給割合（戸数）	% （戸）	—	—	—	ZEH賃貸住宅 の完成	0.1 (32)	0.3 (150)	1.2 (478)	1.8 (712)	15.4 (6,347)	64.8 (20,658)		
	従業員エンゲージメントスコア （レーティング）※1	（3社）※2 —	—	—	—	—	—	—	—	54.8 (BB)	57.2 (BBB)	59.2 (A)		
	女性管理職割合※3	（3社）※2 %	—	—	—	3.5	4.0	4.5	5.2	6.0	6.7	8.0		
	温室効果ガス排出量 （スコープ1＋2）の削減率	（グループ） %	—	—	—	基準年	－16.4	－6.7	13.1	7.8	20.5	18.7		
	女性取締役割合	（単体） %	14.2	14.2	14.2	11.1	9.1	11.1	9.1	7.1	7.1	8.3		
	コンプライアンス浸透度※4	（グループ） %	84.9	86.1	83.7	83.0	82.0	85.2	88.3	86.2	86.9	88.7		

※1 2022年3月期より調査開始。調査は（株）リンクアンドモチベーション「エンゲージメントサーベイ」において実施し、同社の算定基準による偏差値（他社平均50.0）。実績は11月実施データを掲載

※2 大東建託（株）、大東建託パートナーズ（株）、大東建託リーシング（株）の3社

※3 2023年3月期以前は当該年度3月末時点の実績、2024年3月期以降は当該年度末の翌日4月1日時点の実績（2024年3月期の場合、2024年4月1日時点の実績）

※4 2022年3月期以前は単体での集計