

ビジネススキーム

その他事業

▶ エネルギー事業

ガス事業

アパート・マンションへのLPガスの設備工事と供給事業を行っています。都市ガス小売全面自由化に伴い、都市ガスも供給しています。

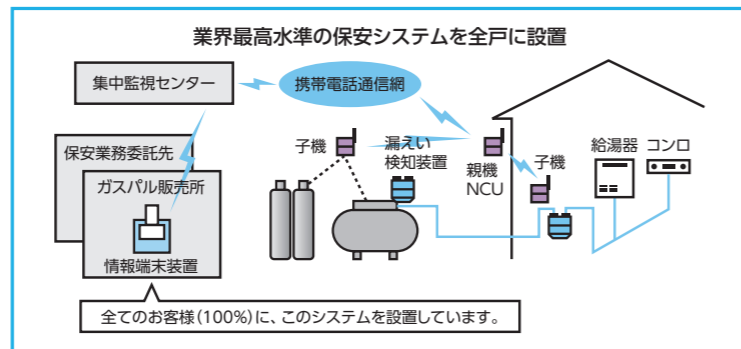
LPガス供給戸数

414,315戸

都市ガス供給戸数

77,608戸

2024年3月末時点



太陽光発電

オーナーさまからお借りした賃貸住宅の屋根に太陽光パネルを設置し、発電した電気を全量、電力会社に売電する事業を行っています。

設備棟数

26,141棟

2024年3月末時点

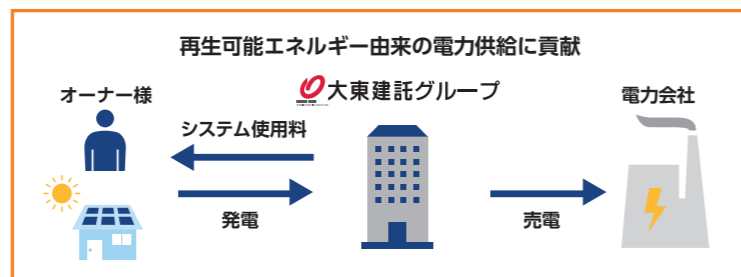
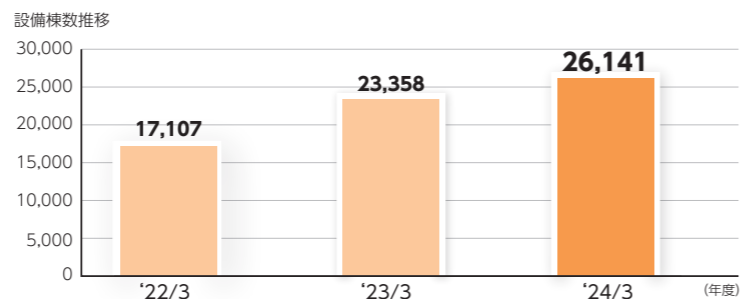
発電規模*

355メガワット

上記でまかなえる
一般家庭の年間電気使用量

99,119世帯分

*総設備規模は、1メガワットの発電所が1年間稼働すると、一般家庭300世帯の年間電気使用量を発電します。(電気事業連合会統計より)



再生可能エネルギー事業

国内にメガソーラーを含む太陽光発電所を保有、電力会社へ売電しています。

太陽光発電施設

3カ所



大和茨城第二発電所



たつのメガソーラー発電所

▶ バイオマス発電事業

大東バイオエナジー株式会社

■ 2023年7月に木質バイオマス発電所の事業譲渡契約を締結し、2024年4月より朝来バイオマス発電所の営業運転を開始しました。

発電所概要

所在地：兵庫県朝来市
 発電出力：5,600kW
 敷地面積：約3.5ha
 発電電力量：約4,000万kWh
 (一般家庭約9,400世帯の年間電気使用量相当)
 CO₂排出削減量：約18,000t



- 日本の森林資源を使った森林循環型サイクルで森林保全・国内林業活性化に貢献します。
- 太陽光発電や風力発電などと比べ、天候や時間帯の影響を受けることなく24時間安定して電力を供給できます。
- 本発電所で発電した再生可能エネルギーを利用することで、グループにおける再生可能エネルギーの国内導入率は50%に達する見込みです。

概念図



木質チップの利用

- 枝・根株、製材端材などをチップ化するハンマー式破砕機などを新たに導入しました。
- 燃料となる木質チップの品質条件を緩和することで受け入れ種類を拡大し、林業の活性化と林地残材による災害対策に貢献します。
- 未利用木材などを燃料として利用することで、森林の持続可能性に寄与します。



朝来バイオマス発電所 貯木場



ハンマー式破砕機(移動式)



木質チップ

ビジネススキーム

その他事業

▶ 介護・保育事業

デイサービス

在宅で暮らす高齢者に、トレーニングやレクリエーション、食事、入浴などのデイサービスを提供しています。

デイサービス施設数

82カ所
2024年3月末時点

デイサービス利用者数

97.1万人
2023年度



トレーニングの様子



イベントの様子

訪問介護

介護スタッフがお宅にお伺いして、介護を必要とされる方の日常生活のお手伝いをいたします。

訪問介護施設数

10カ所
2024年3月末時点



サービス付き高齢者向け賃貸住宅

完成棟数

3カ所
2024年3月末時点



エルダーガーデン南つくし野(外観)



居室内(モデルルーム)

キッズパートナー

「待機児童ゼロへ」新しいタイプの保育所「キッズパートナー」を運営

保育所数

30施設
2024年3月末時点



キッズパートナーみなとみらいの内観

▶ フレキシブル・ワークスペース事業

JustCo DK Japan株式会社

- シンガポール国JustCo Holdings Pte.Ltd(ジャストコホールディングス)社との合弁会社
- シンガポール発のフレキシブル・ワークスペース「JustCo」はアジア・太平洋地域の主要8都市・約40以上の場所でコワーキングスペースを提供しており、10万人以上の会員を誇ります。



フレキシブル・ワークスペース

4拠点

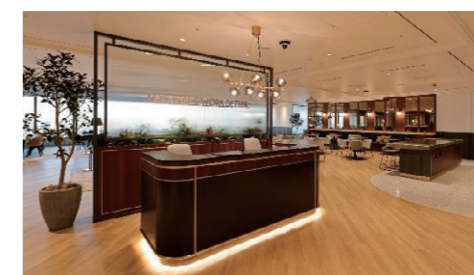
2024年3月末時点

- ・ JustCo 渋谷ヒカリエ
- ・ JustCo 新宿ミライナ
- ・ JustCo グラントウキョウサウスタワー
- ・ .BASE managed by JustCo*

*大東建託がJustCoDKJapanへ業務委託



JustCo グラントウキョウサウスタワー



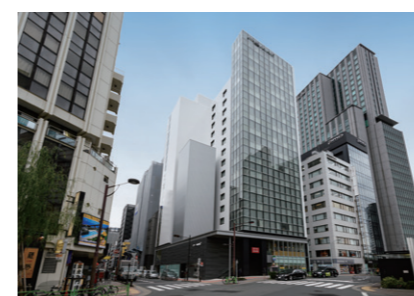
JustCo 渋谷ヒカリエ

▶ 不動産投資事業

ホテル事業 当社グループがマレーシアで所有するホテル「ヒルトン」「ル・メリディアン」



国内外不動産投資



(株)阪急阪神ホテルズが運営する宿泊主体型ホテル「レムプラス銀座」



ワシントンDC郊外にて現地有力不動産開発会社とともに賃貸マンションを開発