

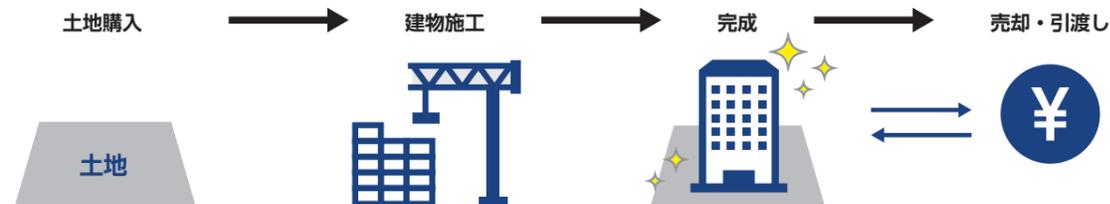
# ビジネススキーム

## 不動産開発事業

### ▶ ビルドセット事業

大東建託グループにて用地取得と建設を行い、土地付き賃貸住宅を販売します。

**スキーム** 用地購入後、賃貸住宅を建築・販売

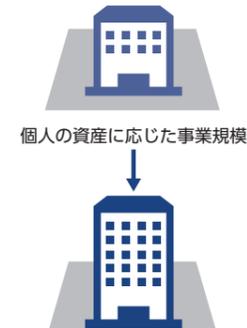


当社グループにて土地仕入れ・施工

土地・建物セットで売却

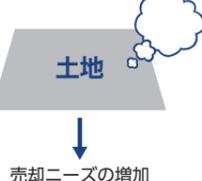
**目的** 資産価値の最大化、当社収益の拡大が可能

個人では難しい  
大規模プロジェクトの実施



当社グループでの実施により  
事業規模を最大化

「土地有効活用」  
手法の多角化



売却ニーズの増加

売却後も当社グループにて  
管理・入居者斡旋などを実施



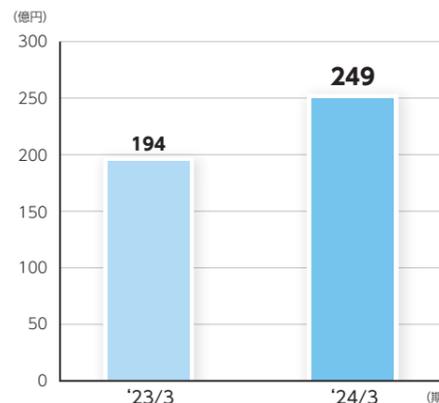
管理ストック拡大による  
中・長期的なストック収入獲得

### 販売事例・イメージ

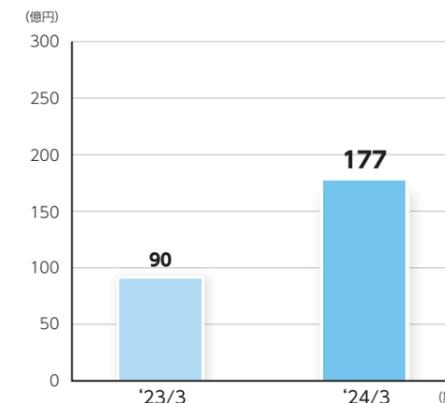


※上記建物写真・CGパースはイメージです。

### 開発実績



### ストック状況 (BS残高)



### ▶ 総合賃貸業

用地取得から施設開発・テナント入居まで一貫して施設開発を行います。

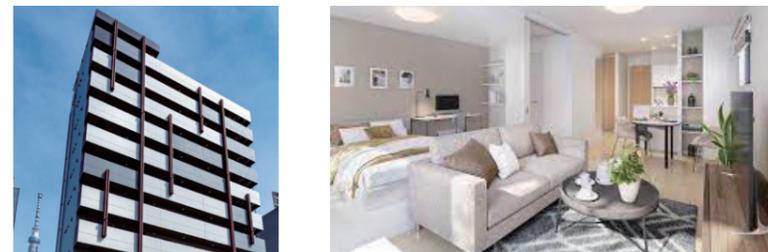
**ヘルスケア施設開発** 高齢化社会に向け、安心して暮らせる施設を開発



**物流施設開発** 物流2024年問題への対応として、物流施設開発を促進



**アパートメントホテル開発** インバウンド需要への対応



# ビジネススキーム

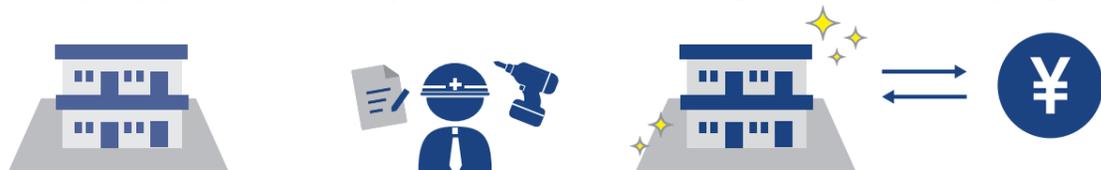
## 不動産開発事業

### ▶ 買取・リノベ・再販事業

#### 大東建託アセットソリューション株式会社

スキーム 収益物件を買取り、リノベーション後に収益物件として販売

土地・建物購入 → 建物リノベーション → 完成 → 売却・引渡し

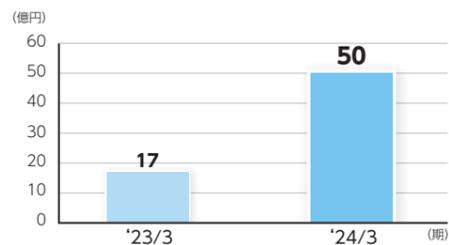


当社グループにて土地・建物仕入れ・リノベ実施

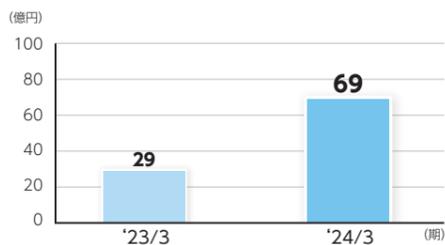
リノベーション事例 外壁塗装・室内リフォーム・屋根の改修を実施



#### 売上実績



#### ストック状況 (BS残高)



### ▶ 海外買取・リノベ・再販事業

米国でも買取・リノベ・再販事業をスタートし、海外不動産投資のニーズにもお応えします。

#### 事業内容・特徴

- ポテンシャルのある物件を厳選して購入。事業基盤となる現地法人Daito Kentaku USAと連携し、リノベーションを施し良質な収益物件として、投資家様へお届けします。
- ご購入後の管理・運営、ご売却時の仲介にも万全のサポートを提供し、国内の不動産と同じように安心して投資頂ける体制とします。
- なお買取・リノベ・再販でない通常の仲介も可能です。個々の投資家様のニーズに応じたソーシング、管理、バリューアップご提案を行います。



買取・リノベ・再販物件イメージ

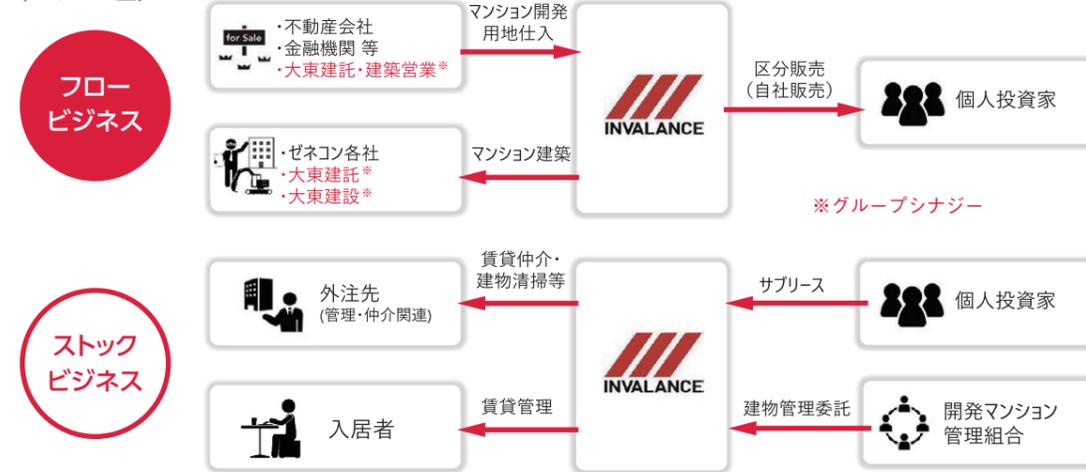
### ▶ 投資マンション事業

#### 株式会社インヴァランス

#### 事業内容・特徴

- 首都圏を中心に、開発用地の取得から設計、建設、販売、建物管理、賃貸管理までワンストップでサービス提供
- 全住戸IoTを搭載するなど、デザイン性・資産価値の高いマンションを自社開発
- 主に、個人投資家に資産形成・資産運用等のコンサルティングを行い、区分販売

(スキーム図)



#### 開発マンション事例



CREVISTA 横浜関内



CREVISTA 浮間舟渡



CREVISTA 北赤羽

#### 管理戸数・借上戸数・入居率 業界トップ水準の入居率

