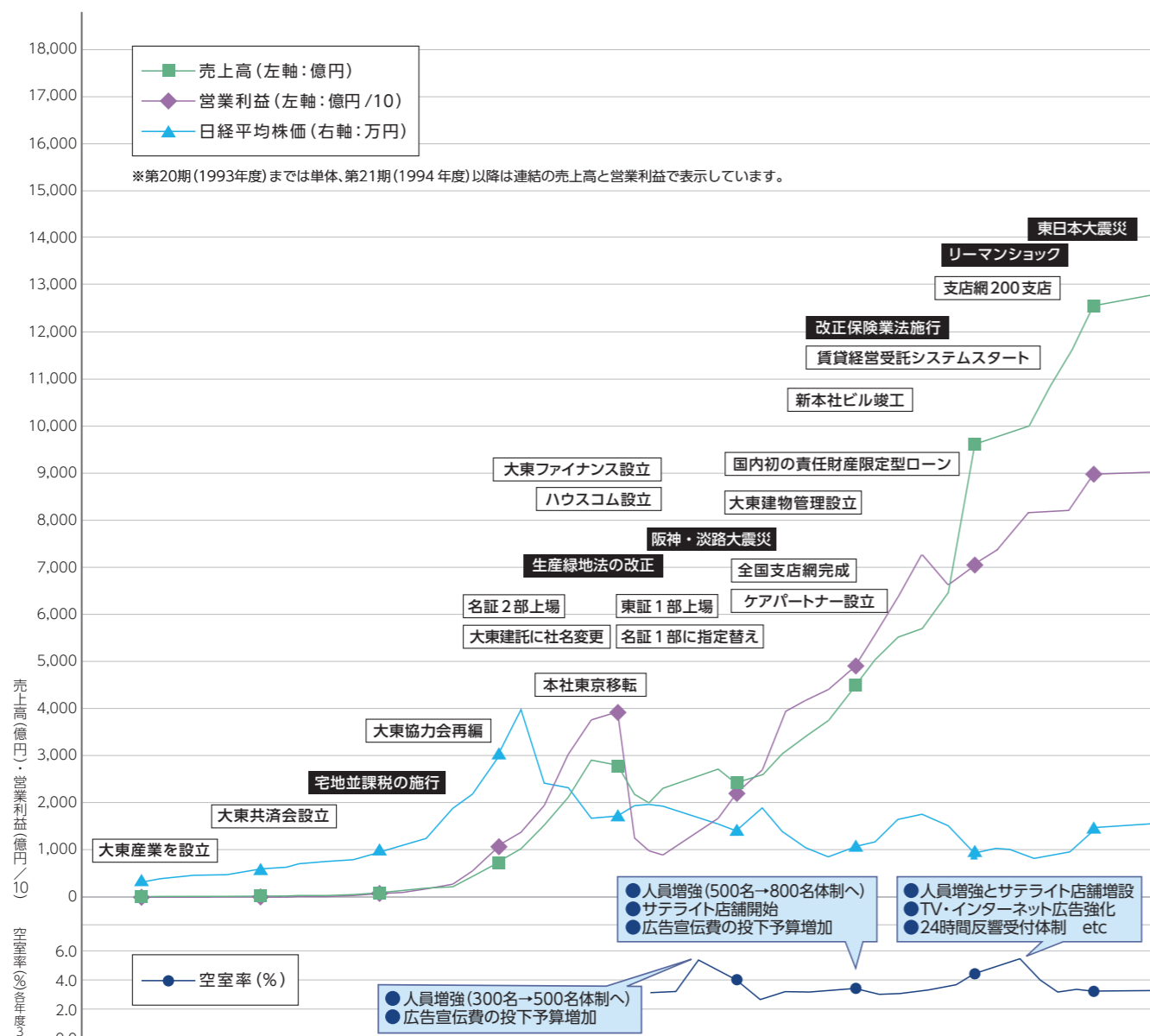


# 企業データ

## ▶ 大東建託グループの沿革

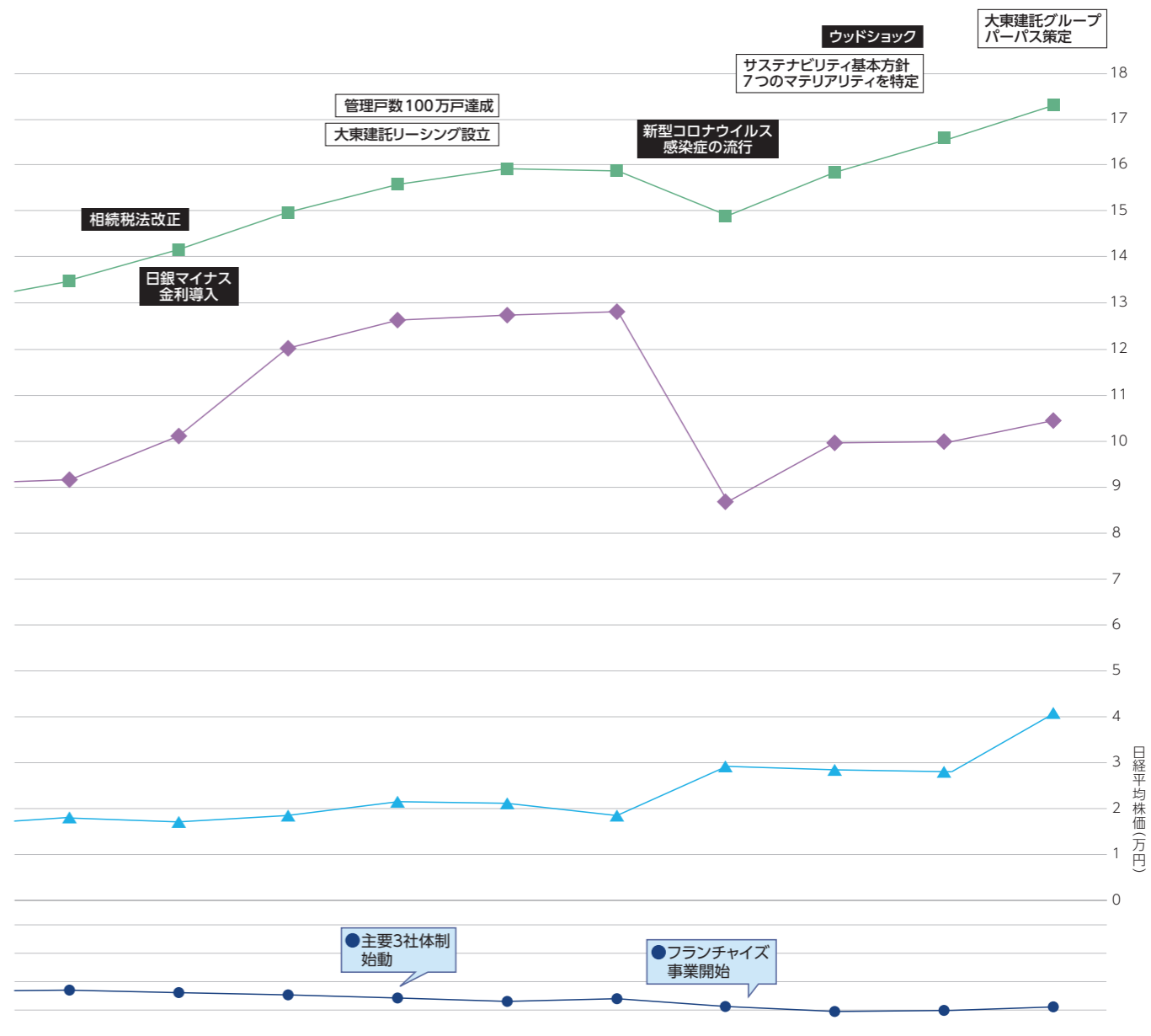
創業以来、賃貸専門企業として歩んできました。

### 売上高・営業利益・日経平均株価の推移と社会・経済の動き



空室率(居住用)	第1期 1974	第5期 1978	第10期 1983	第15期 1988	第20期 1993	第25期 1998	第30期 2003	第35期 2008	第40期 2013
空室率(居住用)	-	-	-	-	-	3.96	3.41	4.41	3.08
売上高(億円)	0.62	9.98	77.1	737	2,741	2,312	4,386	9,548	12,596
営業利益(億円)	0.01	0.73	7.62	109	394	219	490	703	897
管理戸数 <sup>※</sup> (年度末)	8	393	1,811	1.8	11.0	21.0	35.2	59.1	84.3
拠点数(期初)	1	2	8	47	88	115	161	199	220

※管理戸数の単位…第1期(1974年度)～第10期(1983年度)は「戸」、第15期(1988年度)以降は「万戸」にて掲載



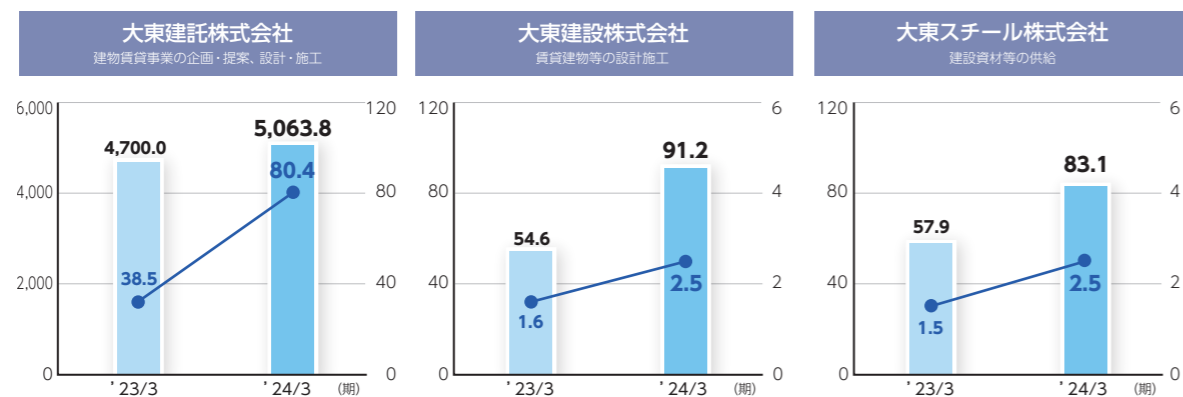
空室率(居住用)	第41期 2014	第42期 2015	第43期 2016	第44期 2017	第45期 2018	第46期 2019	第47期 2020	第48期 2021	第49期 2022	第50期 2023*
空室率(居住用)	3.31	3.19	3.05	2.83	2.59	2.78	2.23	1.88	2.00	2.14
売上高(億円)	13,531	14,116	14,971	15,570	15,911	15,862	14,889	15,830	16,576	17,314
営業利益(億円)	915	1,010	1,201	1,263	1,270	1,279	867	995	1,000	1,048
管理戸数 <sup>※</sup> (年度末)	90.1	96.0	101.5	107.2	112.2	116.5	120.4	123.1	125.9	128.9
拠点数(期初)	220	218	218	221	221	227	216	211	209	215

※年度

# 企業データ

## ▶ グループ会社の一覧

### 建設事業 | アパート・マンション等の建築



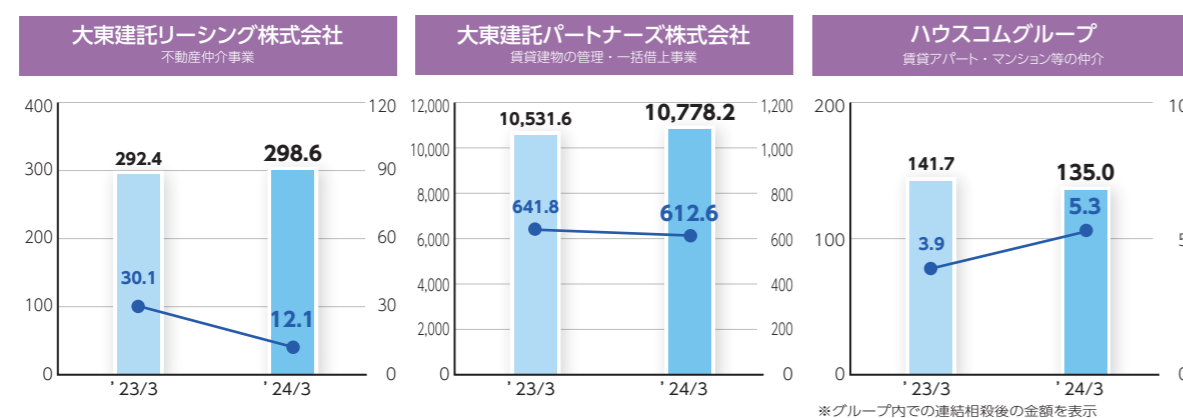
**株式会社シマ**  
物流施設・公営住宅等の建築

2023年10月株式取得。物流施設や公営住宅など非住宅分野や公共事業領域において豊富な施工実績を有する総合建設会社です。

**大東カナダトレーディング株式会社**  
建築用木材の購入、輸出及び販売

2023年9月設立。2×4用木材を安定調達するため、2024年1月より事業開始。2030年までに森林認証材の調達率100%を目指しています。

### 不動産賃貸事業 | 賃貸建物の仲介および管理ならびに不動産賃借



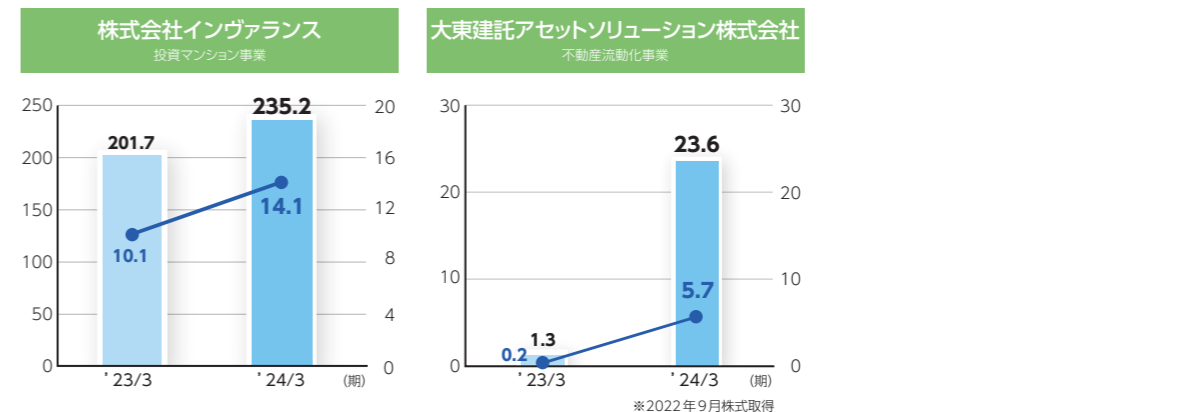
**ハウスリーブ株式会社**  
入居者様の保証人受託

2023年2月株式取得。不動産賃貸業における「入居者様募集」から「追客/申込/契約」「更新/退去」までの業務を一気通貫でDX化する自社製品「キマルーム」シリーズを展開し、業界のデジタル化を支援・促進しています。

**株式会社キマルーム**  
不動産会社向けシステム開発

■ 売上高(億円、左軸) ● 営業利益(億円、右軸)

### 不動産開発事業 | 大規模マンションの開発やリノベ再販など



### その他事業 | 事業の多角化、国際化を推進

