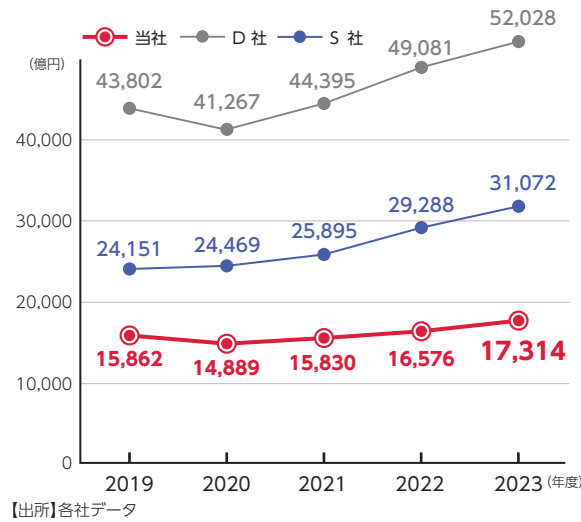


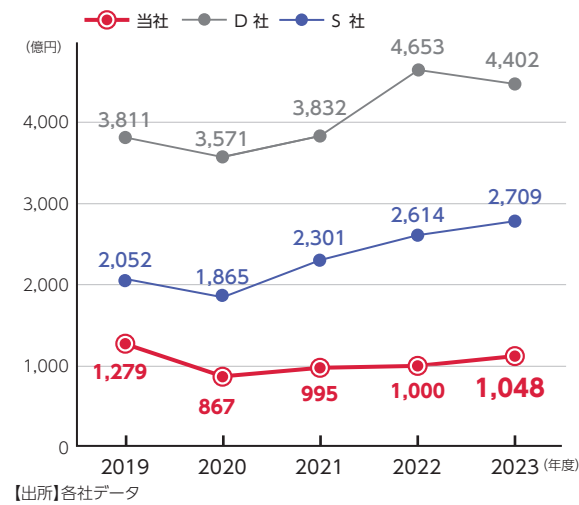
業界ポジション

財務指標 他社比較

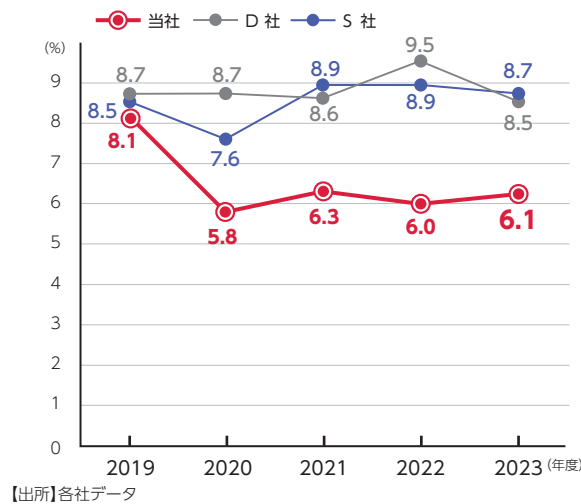
売上高



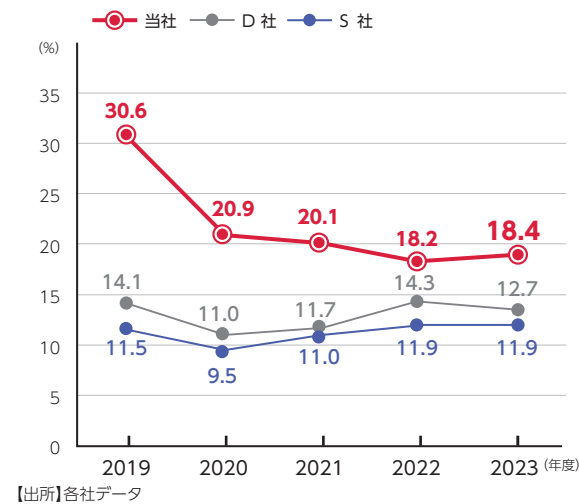
営業利益



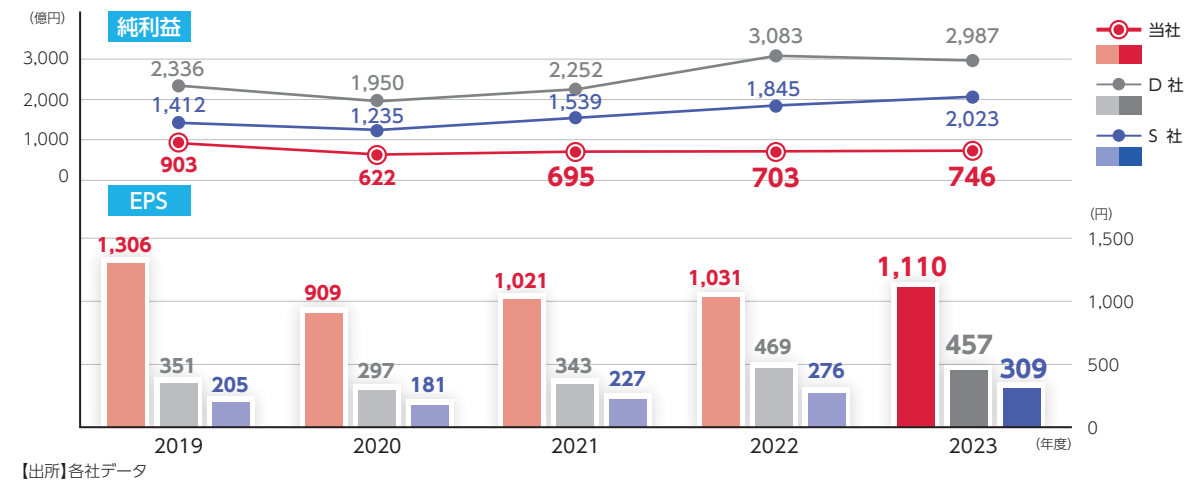
売上高営業利益率



ROE

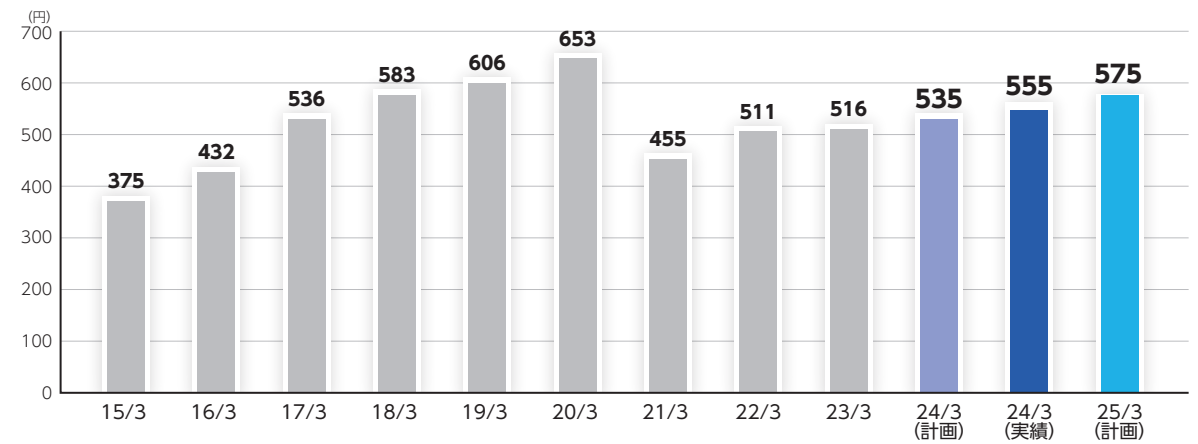


純利益とEPS (1株当たり純利益)



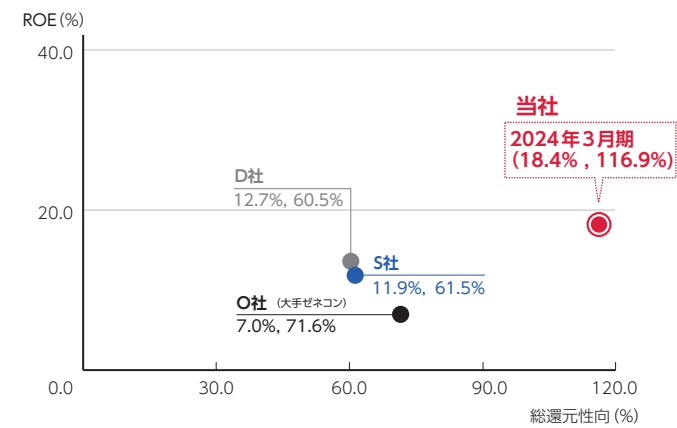
年間配当

計画を上回り、配当性向50%を維持



ROEと総還元性向

高い水準で株主還元を実現



	ROE	総還元性向
当社	18.4%	116.9%
D社	12.7%	60.5%
S社	11.9%	61.5%
O社 (大手ゼネコン)	7.0%	71.6%

10ヵ年変化率 (2012年度対2022年度)

社名	売上高	営業利益	従業員数	1人当たり営業利益	EPS (1株あたり利益)	株価	時価総額	発行済株式数
大東建託	+43.8%	+21.3%	+26.1%	▲3.8%	+59.0%	+64.5%	+40.6%	▲14.5%
	完成工事高	粗利率	業績額 (円/人月)	業績率	受注高	建築営業人員 (3月末)	空室率 居住用 (累計)	管理戸数
	+1.4%	▲3.4pt	▲12.0%	▲6.7pt	▲23.1%	▲10.5%	▲1.60pt	+60.4%

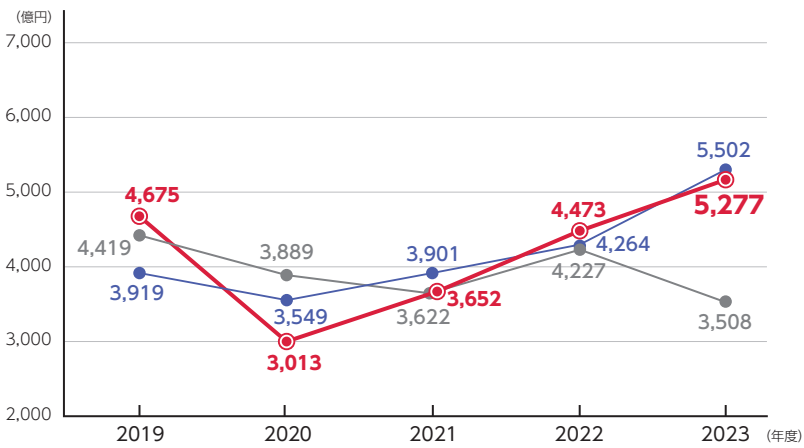
社名	売上高	営業利益	従業員数	1人当たり営業利益	EPS (1株あたり利益)	株価	時価総額	発行済株式数
D社	+144.4%	+263.5%	+63.9%	+121.8%	+309.6%	+71.1%	+90.0%	+11.1%
S社	+81.5%	+203.4%	+35.3%	+124.3%	+299.9%	+143.6%	+146.4%	+1.2%
O社 (大手ゼネコン)	+37.0%	+166.8%	+23.7%	+115.8%	+489.8%	+125.1%	+125.1%	+0.0%
L社	▲10.5%	+33.3%	▲36.4%	+109.6%	▲19.2%	▲10.3%	+35.9%	+51.5%
T社	+34.0%	+10.2%	▲13.4%	+27.3%	▲9.0%	+25.8%	+25.8%	+0.0%

【出所】各社データ

業界ポジション

建設事業 他社比較

賃貸住宅 受注高



【出所】各社データより推計 ○ 当社 ● D社 ● S社 ※S社は2023年度より事業用含む

建築営業担当者数

2,959名
2024年3月末時点

オーナー様数

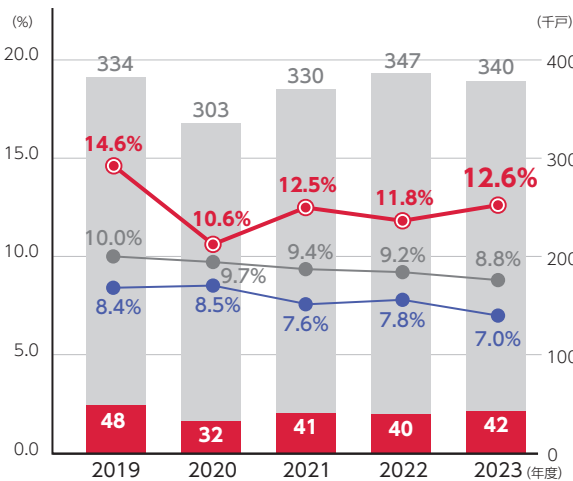
91,676名
2024年3月末時点

リピート契約率

70.4%
2023年度

賃貸住宅 着工シェア

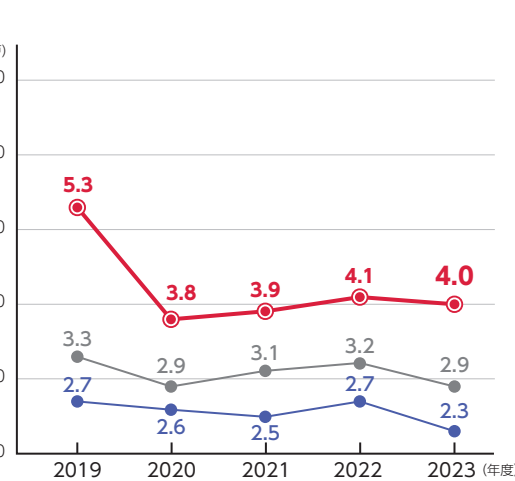
業界トップのシェアを維持



【出所】各社データより推計 ○ 当社 ● D社 ● S社

賃貸住宅 供給戸数(完成戸数)

業界トップの設計・施工力を維持



【出所】各社データより推計 ○ 当社 ● D社 ● S社

借上内容比較

長年に安定的な借上システムを提供

	当 社	他 社
借上期間	35年	2年・10年・20年・30年のいずれか
賃料固定期間	10年固定、以降5年毎に更新	2年毎に更新
借上率	フルパッケージ：84.5% スタンダード：89.75%	90%
原状回復負担	当社グループ負担	オーナー様負担（オプションにより会社負担）
修繕負担	フルパッケージ：当社グループ負担 （31年目以降オーナー様負担） スタンダード：オーナー様負担	オーナー様負担（オプションにより会社負担）

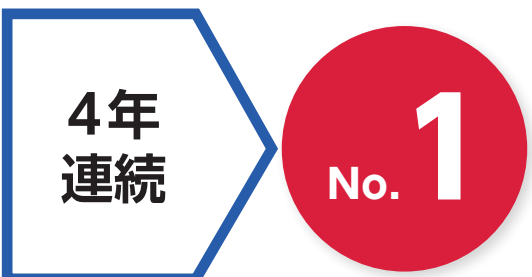
【出所】各社データ (詳細はP25～26参照)

賃貸住宅供給ランキング

賃貸住宅供給のトップランナー

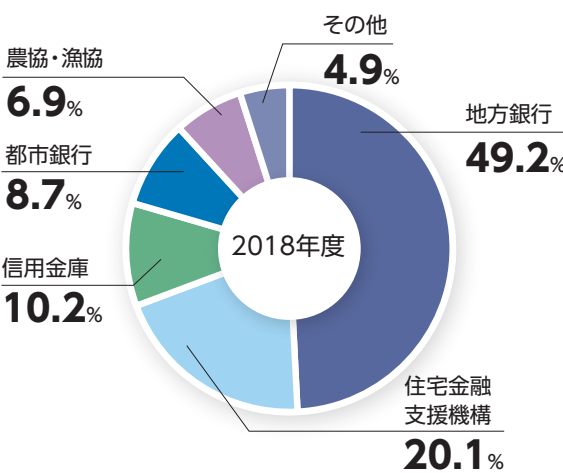
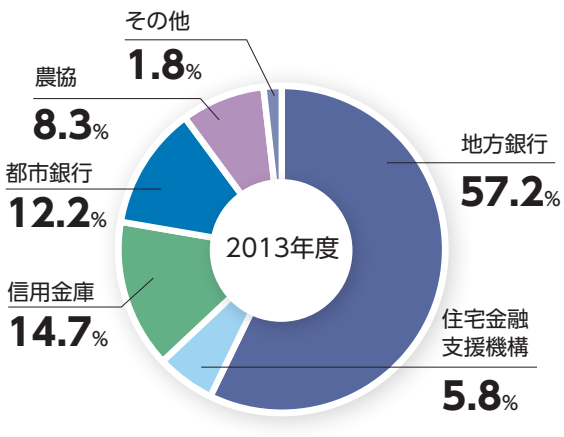
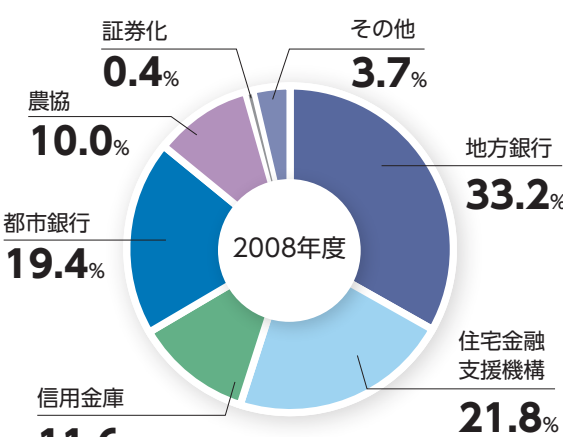
順位	会社名	実績 (戸)
1	大東建託	40,322
2	大和ハウス工業	29,910
3	積水ハウス	22,192
4	東建コーポレーション	10,607
5	旭化成ホームズ	6,827

【出所】全国賃貸住宅新聞 2024年6月24日発行号「賃貸住宅に強い建設会社ランキング2024 ハウスメーカー部門」(2023年度実績)

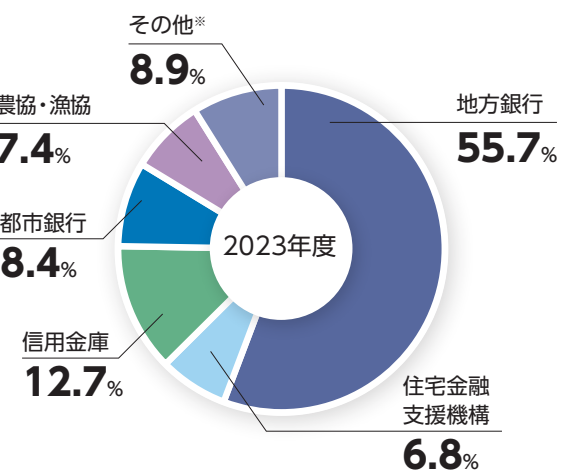


建築資金調達先シェア

金融市場環境に合わせた調達を実施



【出所】当社データ

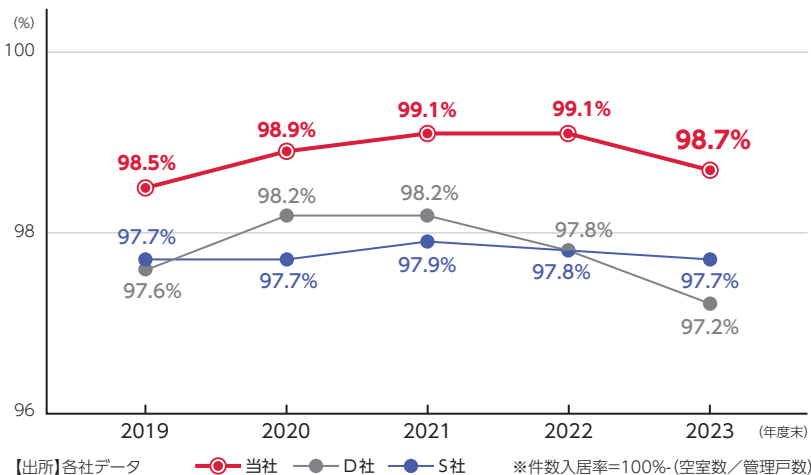


※その他・・・新形態銀行（ネット銀行など）、生保など

業界ポジション

不動産賃貸事業 他社比較

賃貸住宅件数入居率 高い入居率を維持



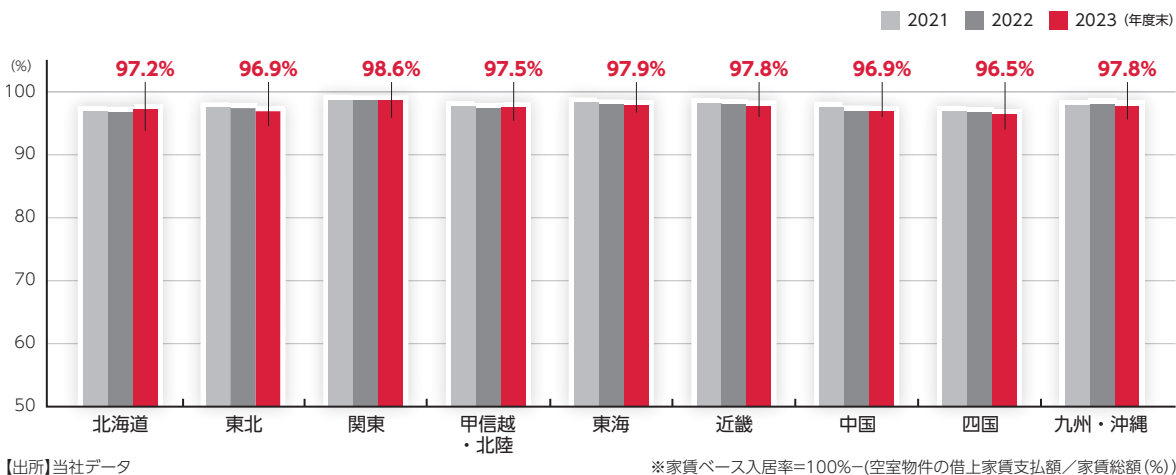
仲介専門スタッフ数

3,135名
2024年3月末時点

仲介店舗数

571店舗
2024年3月末時点
(詳細はP39参照)

賃貸住宅地域別入居率 全地域で高い入居率を維持



仲介件数ランキング 当社グループで首位を堅守

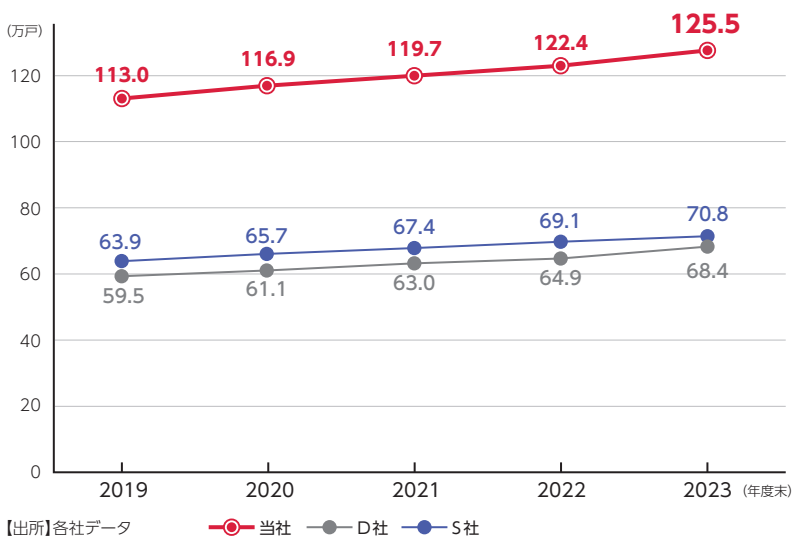
順位	会社名	実績 (件)
1	大東建託グループ	236,877
2	タウンハウジング	67,421
3	ハウスメイトグループ	66,338
4	東建コーポレーション	64,864
5	タイセイ・ハウジーホールディングス	52,303

【出所】週刊全国賃貸住宅新聞 2024年1月1日発行号 (2022年10月~2023年9月末*実績)
※一部、期末の関係で時期が異なります

14年
連続

No. 1

賃貸住宅管理戸数 100万戸達成以降も増加傾向で推移



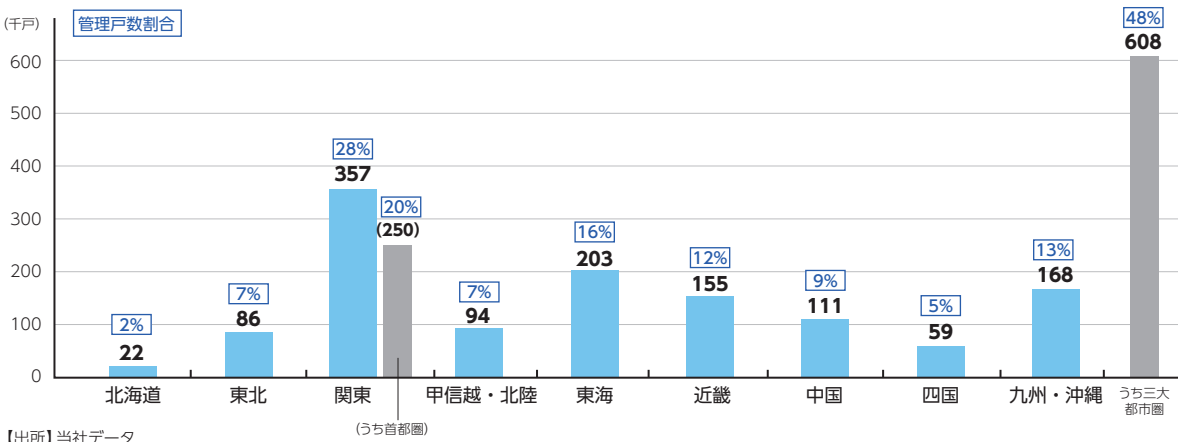
管理専門スタッフ数

1,973名
2024年3月末時点

家賃滞納率

0.111%
2023年度
(詳細はP41参照)

地域別管理戸数 需要に沿った建物供給



賃貸住宅管理戸数ランキング 圧倒的1位を固持

順位	会社名	実績 (戸)
1	大東建託グループ	1,230,339
2	積水ハウスグループ	691,635
3	大和リビング	637,815
4	レオパレス21	561,231
5	東建コーポレーション	266,477

【出所】週刊全国賃貸住宅新聞 2023年8月7日発行号 (2022年度末実績)

27年
連続

No. 1