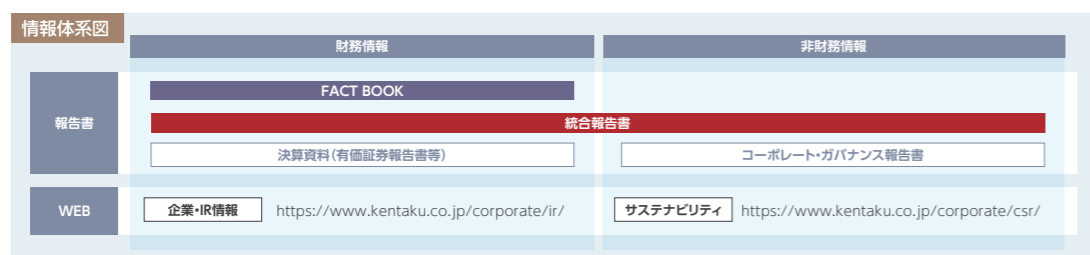


## 目次

経営理念・事業概要		ビジネススキーム	
02	大東建託グループパーパス／経営理念／事業概要／会社プロフィール	23	賃貸経営受託システム
		25	35年一括借上
		27	原状回復・修繕項目一覧
		28	一括賃貸借契約を締結する上での注意点
業績推移			<b>建設事業</b>
03	グループ連結 10年推移／目標経営指標	29	家賃審査体制(土地診断)
04	セグメント別 10年推移	31	建築営業体制
業界ポジション		32	設計・施工体制
05	財務指標 他社比較	33	商品力の強化
07	建設事業 他社比較	34	商品ラインナップ
09	不動産賃貸事業 他社比較	35	建築技術
市場環境		37	環境配慮住宅の推進
	<b>人口・世帯動態</b>	38	建設事業の機能強化
11	国内の住宅構成／国内の住宅着工戸数推移		<b>不動産賃貸事業</b>
12	今後の人口・世帯予測	39	入居者斡旋体制
13	高齢化社会の予測	41	管理体制
14	外国人居住者の推移		<b>不動産開発事業</b>
	<b>法律・政治</b>	43	ビルドセット事業
15	法改正／相続税の課税対象者、税収推移	44	ビルドセット事業／総合賃貸業
16	相続税の地域別課税状況／税収動向	45	買取・リノベ・再販事業
17	賃貸住宅の建設による節税メリット ー相続税ー／賃貸住宅の建設による節税メリット ー固定資産税ー	46	投資マンション事業
	<b>ニーズ</b>		<b>その他事業</b>
18	動機 ー土地活用の必要性ー／賃貸住宅の管理・運営	47	エネルギー事業
	<b>経済</b>	48	バイオマス発電事業
19	金利動向／家賃動向	49	介護・保育事業
20	建て替え物件の増加	50	フレキシブル・ワークスペース事業／不動産投資事業
	<b>建設業界</b>		<b>企業データ</b>
21	建設業界の動向	51	大東建託グループの沿革
		53	グループ会社の一覧

## FACT BOOKについて

- 発行の目的** 大東建託グループの事業概要・業績・業界ポジション・市場環境、ビジネススキームを様々な指標や統計データを用いて、理解を深めていただく。
- 対象読者** 主に株主様、投資家様、証券アナリスト様。
- 各種指標** 特に記載のない限り「期間」で捉えられる数値は2023年度(2024年3月期)、その他は2024年3月末時点の数値。
- 対象期間** 2024年3月期 **発行時期** 2024年7月



## 経営理念・事業概要

### ▶ 大東建託グループパーパス

#### 「託すをつなぎ、未来をひらく。」

当社グループはこれまでオーナー様や入居者様の人生に寄り添い、想いを託され、その託された想いを実現しようと、従業員が一丸となり取り組んできました。そして、これからも、その想いを次の世代、未来へとつないでいくこと、それが、当社の存在価値であると考え「パーパス」を策定しました。

### ▶ 経営理念

#### 「我が社は、限りある大地の最有効利用を広範囲に創造し、実践して社会に貢献する。」

### ▶ 事業概要

アパート・マンションの建設・管理事業を中心に、建物賃貸事業に関わる周辺ビジネスを幅広く展開しています。(詳細はp.23)

#### 建設事業



賃貸マンション



賃貸アパート

#### 不動産開発事業



ビルドセット



投資マンション

#### 不動産賃貸事業



入居者募集・斡旋



建物管理・運営

#### その他事業



ガス供給事業



介護・保育事業

### ▶ 会社プロフィール

本社所在地：東京都港区港南2-16-1  
 設立：1974年6月20日  
 資本金：290億6,099万円  
 証券取引所：東証プライム市場、名証プレミアム市場上場(証券コード：1878)  
 株式数：発行済株式数／68,918,979株  
 単株：100株  
 従業員：18,239名(2024年3月末グループ連結)

品川本社ビル

