

新5ヵ年計画

マテリアリティ

当社は経営戦略を「マテリアリティ」を通して再評価することで
 企業活動によって創出する社会的価値・経済的価値を最大化し、社会にとって不可欠な
 企業・事業への成長を目指しています。



建物外観



上棟時のCLT工法内部

CASE 01

国内初CLT建材による 賃貸住宅の規格化・工業化に成功

コア事業
 (建設事業の強化)

①環境 / ⑥賃貸住宅

当社は、当社独自のCLT工法*を採用した、国内初の規格化・工業化されたCLT賃貸集合住宅を2019年に開発し、2022年7月に第1号棟が千葉県船橋市に完成しました。CLTは、コンクリート並みの強度と、木材の軽さを併せ持つ木質建材として注目を集めていますが、実用化には、設計・施工・事業性の面など課題も多く、各企業・団体が課題解決に向けた取り組みを進めています。今回の建物は、国産杉のCLTを採用し、パネル化が可能な耐火外壁や、ドリフトピン仕様の内蔵型接合部金物など、施工現場での作業省力化や施工品質の均一化に配慮した当社独自のCLT工法を用いて建築しています。引き続き、室内の温熱環境、遮音性能、電気使用量など、各種データの計測による検証を進め、今後も規格化・工業化されたCLT住宅の普及に取り組むことで、国内のCLT建材の活用を促進するとともに、土地活用における賃貸住宅の可能性をさらに広げていきます。

* Cross Laminated Timber(直交集成板)。ひき板を並べた後、繊維方向が直交(クロス)するように積層接着した木質系材料

VOICE

CLTパネル工法による4階建て賃貸住宅「フォルタープ」1号棟が2022年7月に完成しました。これまで木材利用が難しかった中高層建物でも、CLTであれば強度が高いため建築が可能となります。また、CLTは国産材の使用量が多いため、国内の伐採期を迎えた森林資源の有効活用ができます。今後も脱炭素社会の実現に向けて、日々、木材利用の促進・環境問題解決に貢献できる技術開発を行っていきます。

左上から

大東建託(株)
 技術監理部
 技術課 チーフ
佐野 俊次

大東建託(株)
 技術監理部
 技術課
渡邊 祐介

大東建託(株)
 技術監理部
 技術課
春田 悟子

大東建託(株)
 技術監理部
 技術課 課長
南部 佳央



CASE

02

リフォーム・リノベーション専門部署を創設、 全国14拠点に展開

総合賃貸業

②社会 / ⑥賃貸住宅

2021年度より賃貸建物の建築や修繕の技術を活かしたリフォーム・リノベーション事業を強化しています。2021年4月には専門部署を創設し、全国14拠点で展開しているほか、同年9月には、当社船橋支店内に、リフォーム・リノベーションに特化したショールームを初めて開設しました。住宅のリフォーム需要が高まるなか、当社が行うリフォーム・リノベーション事業の大きな特徴は、賃貸建物における建築・仲介・管理のノウハウをもつ当社グループの総合力を活かして、リフォーム・リノベーションした建物の入居者募集や建物管理を行うプランも提供できます。今後は、事業性を高める賃貸建物のリフォームのみならず、公営住宅の大規模修繕など、さまざまなリフォーム・リノベーションのニーズに応え、実績拡大を図ります。


 リフォーム
Before


 リフォーム
After

CASE

03

サブスク形式で提供する ローリングストック型防災備蓄品提供ビジネス

生活支援サービス業

②社会 / ③人材・組織



社内ベンチャー制度「ミライノベーター」からスタートした防災サブスク事業「ぼくまる防災ていきびん」は、非常食や防災グッズ、防災知識をサブスク形式で提供するローリングストック型防災備蓄品提供ビジネスの実証実験を開始しました。また、当社グループの賃貸住宅における防災意識向上を目指すプロジェクト「防災と暮らしの研究室「ぼく・ラボ」と連携し、防災力を強化するだけでなく、災害に強い建物・街づくりの貢献を目指しています。このように当社では、幅広い社会課題を事業活動の機会として捉え、長期的な視点で取り組みを推進しています。

VOICE

人々が感じる災害への不安や恐怖に対して、何かできることがあるのではないかと考えたのがこの事業を始めたきっかけです。おいしい非常食と一緒に、災害時に必要な防災知識をつけることで、いざという時に自分のいのちを、そして大切な人を守るための行動につながってほしいという思いがあります。生活総合支援企業として、災害に強いハード面である「住まい」だけでなく、ソフト面である「暮らし」もサポートするサービスを展開することで、多くの人たちの生活を支えていきたいです。

左から >>

大東建託パートナーズ(株)
事業戦略企画室 事業企画課 課長
船本 竜樹

大東建託(株)
事業戦略室
浅野 美夏

大東建託(株)
事業戦略室 チーフ
高木 祥一

