

# 連結財務諸表

## 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期
資産の部		
流動資産		
現金預金	159,930	198,993
金銭の信託	14,000	13,500
完成工事未収入金等	76,456	51,880
有価証券	4,028	1,502
未成工事支出金	12,098	13,460
その他のたな卸資産	4,329	10,457
前払費用	69,187	70,237
営業貸付金	127,592	120,980
その他	23,462	26,697
貸倒引当金	▲481	▲594
流動資産合計	490,604	507,115
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	58,782	59,343
機械及び装置(純額)	35,641	32,910
工具器具・備品(純額)	2,787	2,397
土地	76,432	76,200
リース資産(純額)	974	716
その他(純額)	685	577
有形固定資産合計	175,304	172,145
無形固定資産		
のれん	1,042	12,224
その他	27,239	26,836
無形固定資産合計	28,282	39,061
投資その他の資産		
投資有価証券	45,799	48,737
劣後債及び劣後信託受益権	10,642	9,384
繰延税金資産	83,234	93,322
その他	51,548	55,309
貸倒引当金	▲5,127	▲5,621
投資その他の資産合計	186,098	201,132
固定資産合計	389,684	412,339
資産合計	880,289	919,454
負債の部		
流動負債		
工事未払金	54,760	27,580
短期借入金	—	690
1年内償還予定の社債	—	140
1年内返済予定の長期借入金	21,640	12,444
リース債務	210	193
未払法人税等	30,081	22,493
未成工事受入金	40,258	40,814
前受金	89,571	94,867
賞与引当金	14,131	20,372
完成工事補償引当金	819	599
預り金	10,003	10,404
その他	57,041	68,467
流動負債合計	318,519	299,066
固定負債		
社債	—	130
長期借入金	61,110	83,344
リース債務	514	361
繰延税金負債	308	246
一括借上修繕引当金	151,862	169,779
退職給付に係る負債	15,228	14,847
長期預り保証金	33,644	32,212
その他	12,940	11,259
固定負債合計	275,609	312,181
負債合計	594,128	611,247
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	243,349	266,899
自己株式	▲11,021	▲15,352
株主資本合計	295,929	315,148
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	767	3,636
繰延ヘッジ損益	258	267
土地再評価差額金	▲7,584	▲7,584
為替換算調整勘定	▲3,841	▲5,806
退職給付に係る調整累計額	▲3,011	▲1,927
その他の包括利益累計額合計	▲13,412	▲11,414
新株予約権	482	388
非支配株主持分	3,161	4,084
純資産合計	286,161	308,206
負債純資産合計	880,289	919,454

## 連結損益計算書

(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期
売上高		
完成工事高	551,103	401,709
不動産事業売上高	973,694	1,014,262
その他の事業売上高	61,494	72,943
売上高合計	1,586,293	1,488,915
売上原価		
完成工事原価	391,992	297,239
不動産事業売上原価	874,962	905,183
その他の事業売上原価	36,874	47,627
売上原価合計	1,303,829	1,250,049
売上総利益		
完成工事総利益	159,111	104,470
不動産事業総利益	98,731	109,078
その他の事業総利益	24,620	25,315
売上総利益合計	282,463	238,865
販売費及び一般管理費	154,506	152,126
営業利益	127,956	86,738
営業外収益		
受取利息	436	353
受取配当金	268	221
受取手数料	3,101	2,432
持分法による投資利益	829	307
助成金収入	—	857
雑収入	1,572	1,389
営業外収益合計	6,209	5,562
営業外費用		
支払利息	210	290
貸倒引当金繰入額	92	103
支払手数料	—	392
債権売却損	274	349
雑支出	559	557
営業外費用合計	1,137	1,693
経常利益	133,028	90,607
特別利益		
固定資産売却益	22	19
投資有価証券売却益	960	744
特別利益合計	982	764
特別損失		
固定資産除売却損	620	434
減損損失	34	154
災害による損失	216	12
投資有価証券売却損	7	—
投資有価証券評価損	118	—
特別損失合計	997	601
税金等調整前当期純利益	133,014	90,770
法人税、住民税及び事業税	51,572	40,780
法人税等調整額	▲9,272	▲12,377
法人税等合計	42,299	28,403
当期純利益	90,714	62,367
非支配株主に帰属する当期純利益	334	81
親会社株主に帰属する当期純利益	90,380	62,285

## 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期
当期純利益	90,714	62,367
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	▲5,719	2,869
繰延ヘッジ損益	35	8
為替換算調整勘定	▲634	▲1,965
退職給付に係る調整額	▲13	1,082
その他の包括利益合計	▲6,332	1,995
包括利益	84,382	64,362
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	84,039	64,283
非支配株主に係る包括利益	343	79

## 連結財務諸表

### 連結株主資本等変動計算書

(単位:百万円)

2020年3月期	株主資本					その他の包括利益累計額						新株 予約権	非支配 株主持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付 に係る 調整累計額	その他の 包括利益 累計額合計			
当期首残高	29,060	34,540	297,952	▲55,565	305,988	6,486	222	▲7,584	▲3,207	▲2,989	▲7,071	491	2,889	302,298
当期変動額														
剰余金の配当			▲43,620		▲43,620									▲43,620
親会社株主に帰属 する当期純利益			90,380		90,380									90,380
自己株式の取得				▲59,941	▲59,941									▲59,941
自己株式の処分			▲124	3,244	3,120									3,120
自己株式の消却			▲101,241	101,241	—									—
非支配株主との 取引に係る親会社 の持分変動			2		2									2
株主資本以外の 項目の当期変動額 (純額)						▲5,719	35	—	▲634	▲22	▲6,341	▲9	271	▲6,079
当期変動額合計	—	—	▲54,603	44,544	▲10,058	▲5,719	35	—	▲634	▲22	▲6,341	▲9	271	▲16,137
当期末残高	29,060	34,540	243,349	▲11,021	295,929	767	258	▲7,584	▲3,841	▲3,011	▲13,412	482	3,161	286,161

2021年3月期	株主資本					その他の包括利益累計額						新株 予約権	非支配 株主持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付 に係る 調整累計額	その他の 包括利益 累計額合計			
当期首残高	29,060	34,540	243,349	▲11,021	295,929	767	258	▲7,584	▲3,841	▲3,011	▲13,412	482	3,161	286,161
当期変動額														
剰余金の配当			▲37,723		▲37,723									▲37,723
親会社株主に帰属 する当期純利益			62,285		62,285									62,285
自己株式の取得				▲11,378	▲11,378									▲11,378
自己株式の処分			▲1,015	7,047	6,031									6,031
非支配株主との 取引に係る親会社 の持分変動			4		4									4
株主資本以外の 項目の当期変動額 (純額)						2,869	8	—	▲1,965	1,084	1,997	▲93	923	2,826
当期変動額合計	—	—	23,550	▲4,331	19,218	2,869	8	—	▲1,965	1,084	1,997	▲93	923	22,045
当期末残高	29,060	34,540	266,899	▲15,352	315,148	3,636	267	▲7,584	▲5,806	▲1,927	▲11,414	388	4,084	308,206

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	133,014	90,770
減価償却費	15,002	15,801
減損損失	34	154
貸倒引当金の増減額(△は減少)	811	607
賞与引当金の増減額(△は減少)	▲7,231	6,180
一括借上修繕引当金の増減額(△は減少)	17,130	17,916
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	1,826	1,178
受取利息及び受取配当金	▲705	▲575
支払利息	210	290
投資有価証券売却損益(△は益)	▲952	▲744
投資有価証券評価損益(△は益)	118	—
持分法による投資損益(△は益)	▲829	▲307
売上債権の増減額(△は増加)	▲9,132	24,569
未成工事支出金の増減額(△は増加)	2,045	▲1,361
その他のたな卸資産の増減額(△は増加)	3,083	▲1,718
前払費用の増減額(△は増加)	▲1,030	22
営業貸付金の増減額(△は増加)	▲34,332	6,612
仕入債務の増減額(△は減少)	9,074	▲28,441
未払金の増減額(△は減少)	1,141	3,024
未成工事受入金の増減額(△は減少)	▲7,882	555
前受金の増減額(△は減少)	23,704	5,298
長期預り保証金の増減額(△は減少)	▲464	▲1,432
その他	6,273	10,439
小計	150,909	148,840
利息及び配当金の受取額	1,220	1,464
利息の支払額	▲211	▲289
法人税等の支払額	▲49,788	▲51,553
営業活動によるキャッシュ・フロー	102,129	98,461
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	2,000	—
定期預金の預入による支出	▲1,002	▲12
金銭の信託の減少による収入	2,000	500
有価証券の売却及び償還による収入	12,510	4,030
有形固定資産の取得による支出	▲19,130	▲7,563
無形固定資産の取得による支出	▲8,230	▲5,885
投資有価証券の取得による支出	▲5,969	▲1,602
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	▲13,895
投資有価証券の売却及び償還による収入	1,620	1,857
その他	▲2,100	▲2,169
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲18,301	▲24,740
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の返済による支出	—	▲100
長期借入れによる収入	10,700	95,885
長期借入金の返済による支出	▲20,066	▲85,094
リース債務の返済による支出	▲241	▲214
配当金の支払額	▲43,620	▲37,723
自己株式の取得による支出	▲59,941	▲11,378
自己株式の処分による収入	1,906	4,501
非支配株主への配当金の支払額	▲133	▲134
その他	▲13	▲57
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲111,410	▲34,315
現金及び現金同等物に係る換算差額	▲130	▲547
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	▲27,711	38,857
現金及び現金同等物の期首残高	187,614	159,902
現金及び現金同等物の期末残高	159,902	198,760