

# 誰ひとり取り残さない 社会の実現



### マテリアリティ特定の背景

- ・地方の過疎化と都市一極集中の進行
- ・持続可能な都市化の促進
- ・建設業従事者の減少・高齢化
- ・外国人労働者の増加
- ・単身世帯・共働き世帯・DINKSの増加



### 大東建託の方針

- 2-1. 事業活動を通じた地域創生
- 2-2. 地元企業の雇用創出と活性化
- 2-3. すべての人への住まいと仕事の提供

#### 2-1. 事業活動を通じた地域創生

##### 過疎化の抑止と 住み続けられる街づくりに貢献

日本全国、地域密着型で事業を展開する当社グループにとって、地域創生の推進は社会的責任のひとつです。そのような認識のもと、住宅をはじめ、商業施設や公共サービスの提供など、事業を通じて地方の価値と持続可能性の向上に寄与し、過疎化の抑止と住み続けられる街づくりへの貢献を目指します。

新5ヵ年計画において、事業領域の拡大を図るなかで、介護・保育事業の拡大や地方での商業施設や事業用施設の誘致などに取り組んでおり、今後は、コア事業の強化と紐づけて、賃貸住宅供給エリア維持・拡大のための重点的地域創生および過疎化抑止に注力するほか、PFIを始めとする公共事業にも積極的に参加していきます。

#### 2-2. 地元企業の雇用創出と活性化

##### 地元協力会社様とのパートナーシップを強化し 街を、人を、輝かせる

当社グループが賃貸経営受託システムを通じて実践してきた地元企業の雇用創出を継続すると共に、大東建託協力会、不動産協力会社、金融機関など、地元協力会社様とのパートナーシップをより一層強化し、地元企業の活性化に貢献します。

新5ヵ年計画スタート以降、賃貸仲介店舗「いい部屋ネット」のフランチャイズ事業開始や、地域工務店・設計事務所への注文住宅の顧客紹介事業の開始など、事業領域の拡大と地元協力会社様とのパートナーシップ強化に向けた取り組みを進めており、今後は各施策の深化を目指します。さらには、協力会社様の労働環境や人権にも気を配り、建設業界・不動産業界全体の人材育成と活性化に貢献していきます。

#### 2-3. すべての人への住まいと仕事の提供

##### 誰にとっても安心で豊かな社会づくりを

当社グループは、性別、国籍、人種、年齢など、さまざまな違いを問わず、全ての人々が安心できる“住まい”と“仕事”的提供を実現します。

全ての入居者様が、安心して賃貸住宅ライフを送れるよう、外国人契約者様や、高齢契約者様に特化した機関保証サービスを展開しています。また雇用面では、外国人技能実習生の受け入れ支援を積極的に行っており、その延べ人数は955名(2021年9月末現在)にのぼります。在留外国人の増加が予想される今後についても、外国人入居者様向けサービスの拡充、外国人技能実習生から外国人特定技能者への移行支援など、外国人向けサポートの強化に引き続き取り組むと共に、全ての人々がいきいきと安心して暮らせる豊かな社会づくりの一助を担うことを目指します。