

## 財務ハイライト

	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	
--	----------	----------	----------	----------	----------	--

### 経営成績

単位

	単位	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期
売上高	億円	9,726	10,011	10,871	11,524	12,596
建設事業	億円	4,655	4,302	4,686	4,895	5,453
不動産事業	億円	4,835	5,452	5,899	6,304	6,776
その他事業	億円	234	256	285	324	366
売上総利益	億円	1,887	1,953	2,141	2,184	2,330
建設事業	億円	1,664	1,670	1,751	1,721	1,752
不動産事業	億円	144	192	292	353	453
その他事業	億円	78	90	97	109	124
営業利益	億円	711	737	819	824	897
売上高営業利益率	%	7.3	7.4	7.5	7.2	7.1
親会社株主に帰属する当期純利益	億円	453	431	471	516	552

### 財務状態

	単位	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期
自己資本	億円	3,115	1,311	1,583	1,912	2,248
自己資本比率	%	55.8	24.6	27.8	31.0	32.9
ROE	%	14.9	19.5	32.5	29.6	26.6

### 株主還元

	単位	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期
EPS(1株当たり当期純利益)	円	386	384	594	648	693
1株当たり年間配当金	円	193	229	297	324	347
配当性向	%	49.9	59.6	50.0	50.0	50.0
総還元性向(自己株式取得含む)	%	79.8	526.0	50.0	50.0	80.0

### 建設事業にかかわる指標

	単位	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期
受注工事高	億円	4,352	5,034	6,117	6,551	6,258
建築営業人員数	人	2,830	2,981	3,222	3,204	3,325
完成工事高*	億円	4,655	4,302	4,686	4,895	5,453
完成工事総利益率	%	35.8	38.8	37.4	35.2	32.1

### 不動産事業にかかわる指標

	単位	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期
入居者斡旋件数	万件	18.0	20.4	21.4	22.0	24.1
賃貸住宅管理戸数	万戸	59.8	64.5	69.4	74.7	80.5
賃貸住宅家賃ベース入居率(3月)	%	94.6	96.0	96.8	96.7	96.9

### キャッシュ・フロー

	単位	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	460	607	778	878	838
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	△268	499	△113	△103	△594
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	△298	△949	△294	△362	△391
現金及び現金同等物の期末残高	億円	1,707	1,848	2,210	2,641	2,532

※「セグメント情報等の開示に関する会計基準」改正に伴い、2011年3月期から、従来、完成工事高の「その他」に計上されていた大東建物管理(株)(現・大東建託パートナーズ(株))の営業工事高を不動産事業売上高に計上しています。

	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期 計画	前期比 ( '21/3 '20/3 )
	13,531	14,116	14,971	15,570	15,911	15,862	<b>14,889</b>	15,700	93.9%
	5,891	5,953	6,239	6,276	6,097	5,511	<b>4,017</b>	4,300	72.9%
	7,238	7,748	8,246	8,713	9,241	9,736	<b>10,142</b>	10,550	104.2%
	401	414	485	579	572	614	<b>729</b>	850	118.6%
	2,389	2,544	2,855	2,970	2,960	2,824	<b>2,388</b>	2,540	84.6%
	1,725	1,762	1,976	1,975	1,837	1,591	<b>1,044</b>	1,120	65.7%
	522	626	727	790	889	987	<b>1,090</b>	1,130	110.5%
	141	155	152	204	233	246	<b>253</b>	290	102.8%
	915	1,010	1,201	1,263	1,270	1,279	<b>867</b>	940	67.8%
	6.8	7.2	8.0	8.1	8.0	8.1	<b>5.8</b>	7.0	△2.3p
	561	672	821	878	899	903	<b>622</b>	650	68.9%
	2,405	2,501	2,760	2,998	3,038	2,865	<b>3,102</b>	—	108.3%
	34.3	34.3	35.3	35.6	35.3	32.5	<b>33.7</b>	—	+1.2p
	24.1	27.4	31.2	30.5	29.8	30.6	<b>20.9</b>	20.0	△9.7p
	710	863	1,072	1,165	1,212	1,306	<b>909</b>	943	69.6%
	375	432	536	583	606	653	<b>455</b>	472	69.7%
	52.8	50.1	50.0	50.0	50.0	50.0	<b>50.0</b>	50.0	±0.0p
	82.8	80.1	80.0	80.0	95.5	115.7	<b>50.3</b>	50.0	△65.4p
	6,604	6,930	6,552	6,510	6,352	5,192	<b>3,588</b>	5,200	69.1%
	3,247	3,420	3,383	3,313	3,291	3,140	<b>2,813</b>	2,850	89.6%
	5,891	5,953	6,239	6,276	6,097	5,511	<b>4,017</b>	4,300	72.9%
	29.3	29.6	31.7	31.5	30.1	28.9	<b>26.0</b>	26.0	△2.9p
	25.3	26.7	28.1	29.6	32.3	33.4	<b>33.7</b>	34.4	100.8%
	86.4	92.3	97.8	103.6	108.6	113.0	<b>116.9</b>	120.2	103.5%
	96.7	96.8	96.9	97.2	97.4	97.2	<b>97.8</b>	97.4	+0.6p
	594	788	1,240	625	719	1,021	<b>984</b>		
	9	△935	△334	△229	0.82	△183	<b>△247</b>		
	△608	△579	△722	△253	△976	△1,114	<b>△343</b>		
	2,555	1,826	2,001	2,137	1,876	1,599	<b>1,987</b>		

年平均成長率(2011/3から2021/3までの10年間)					
売上高	4.05%	EPS	8.99%	入居者斡旋件数	5.14%
営業利益	1.63%	建築営業人員数	△0.58%	賃貸住宅管理戸数	6.13%