

企業データ

トピックス

当社グループの2020年度の主な取り組みをご紹介します。

LCCM 賃貸集合住宅

- 2021年3月、京セラ（株）の太陽光発電システムを採用した脱炭素住宅「LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス) 賃貸集合住宅」を開発
- LCCMとは、CO₂削減と創エネにより、建物の建設から廃棄までのCO₂排出量をマイナスにする脱炭素住宅
- 2021年6月、日本初となるLCCMの基準を満たす賃貸集合住宅が埼玉県草加市に完成



埼玉県草加市「LCCM 賃貸集合住宅」外観

コロナ禍で生まれた商品・サービス

- 2020年7月、カウンターデスクやエクストラルームなどが付いた「テレワーク対応型賃貸住宅」の販売を開始
- 2020年10月、可動式の間仕切り「アートパネル」でワークスペースを作り出すことが可能な新商品を開発
- 2020年7月、大東建託パートナーズ（株）にて、株式会社subslifeと協業し、自宅用ワークスペース家具などを含めた家具・家電が定額制で利用できるサービス「subslife(サブスライフ)」の提供を開始

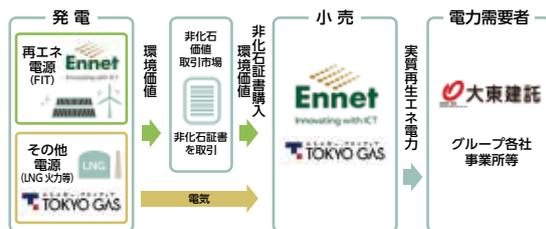


可動式の間仕切り「アートパネル」の活用イメージ

事業所への再生可能エネルギー導入開始

- 2020年7月より、全国の事業所[※]への再生可能エネルギー導入を順次開始（初年度は202事業所が対象）
- 非化石証書を組み合わせ、実質再生可能エネルギー電力の導入を行い、当社グループのCO₂排出量は2017年度比で12.6%削減できる見込み

※ 当社グループの全事業所のうち、テナントビルに入居する大東建託・大東建託リーシング・大東建託パートナーズの事務所を除き、かつ各電力会社と直接契約している事業所が対象



再生可能エネルギー電力受給イメージ

国際的環境イニシアチブ「EP100」に加盟

- 2020年8月、事業活動のエネルギー効率向上を目指す企業が参加する、国際的な環境イニシアチブ「EP100 (Energy Productivity 100)」に加盟
- EP100によるエネルギー効率を高める省エネ活動などを通じ、脱炭素経営の実現に向けた事業活動をさらに推進
- 2030年度までに、2017年度比で事業活動の「エネルギー効率[※]」を2倍にすることを旨とする

※ エネルギー効率=売上高(円) / エネルギー消費量(J:ジュール)



小型電動アシスト自転車のシェアサイクルサービス

- 大東建託パートナーズ（株）にて、(株) Luupと業務提携契約を締結し、2020年10月～12月、小型電動アシスト自転車のシェアサイクルサービス「LUUP（ループ）」の本格導入に向けたポート設置と実証実験を実施
- 本事業は、オープンイノベーション*により新規ビジネスを創出することを目的に、2019年10月に実施した「大東建託アクセラレーター2019」の選考事業
- ニーズや利用状況の検証を進め、生活者の利便性向上と当社グループの事業拡大を目指す

* 自社の有する経営資源や技術だけでなく、社外と連携することにより、革新的なビジネスやサービスを共創する仕組み



シェアサイクルポートの様子（東京都世田谷区）

区分所有型資産運用マンション市場に進出

- 2020年11月、東京23区に特化した投資用マンションディベロッパー（株）インヴァランス（以下「INV社」）の株式を取得
- 2004年に創業したINV社は、用地取得・開発、設計、販売、管理まで一気通貫のプラットフォームが強み。今後はINV社との協業により、既存事業の強化だけでなく、サプライチェーンの中で高いシナジーの創出を目指す
- INV社の管理建物へ製品・サービスを供給しているIoTプラットフォーム「アクセルラボ社」とも資本業務提携し、資産運用型マンション市場へ進出



(株) インヴァランスの事業領域

環境省より「エコ・ファースト企業」に認定

- 2020年10月、環境省より「エコ・ファースト企業」の認定を取得
- 2008年に創設されたエコ・ファースト制度は、環境大臣が企業の環境保全に関する取り組みについて、「先進的、独自の、かつ業界をリードする事業活動」であることを認定する制度
- 長期環境目標「DAITO 環境ビジョン2020」の先進性、独自性、波及性が認められ認定



認定式の様子(左: 小泉進次郎環境大臣、右:大東建託(株) 小林社長)

「いい部屋ネット」フランチャイズ事業を開始

- 大東建託リーシング（株）にて、2021年1月、賃貸仲介ブランド「いい部屋ネット」のフランチャイズ事業を開始
- 加盟店様との協業・店舗数拡大による「いい部屋ネット」ブランド強化と、店舗数拡大によるお客様の利便性向上により、賃貸住宅業界でのシェア拡大を図る
- 2020年1月、ウイングライフ（株）とフランチャイズ契約を締結し、宮城県石巻市にフランチャイズ1号店「いい部屋ネット石巻店」をオープン



FC1号店「いい部屋ネット石巻店」(宮城県石巻市)