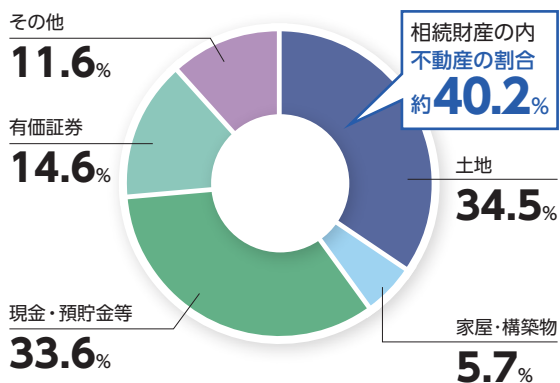


▶ 動機 - 土地活用の必要性 -

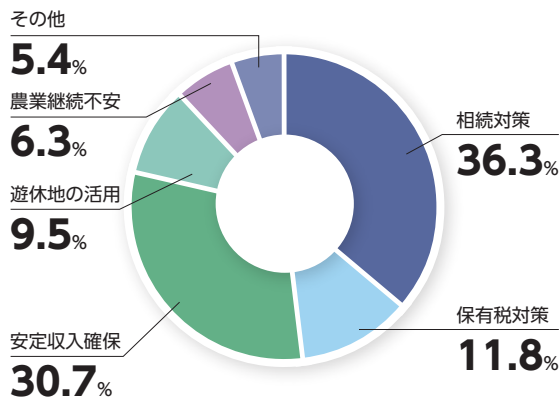
相続財産の大半は、土地を中心とした不動産で、
相続・資産承継対策=不動産の活用・承継対策となっています。
当社オーナー様の土地活用目的の大半は資産活用・承継対策です。

相続税の種類別取得財産内訳



【出所】国税庁「統計年報」(2019)

土地活用目的



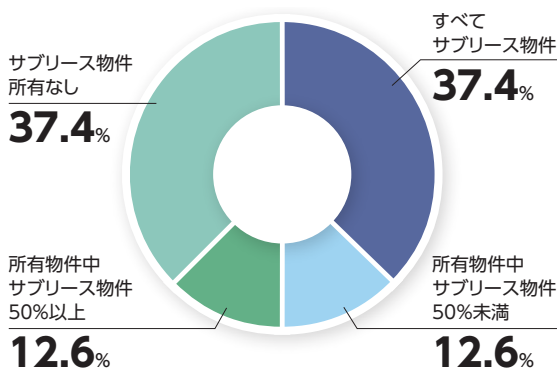
【出所】2020年度当社データ

▶ 賃貸住宅の管理・運営

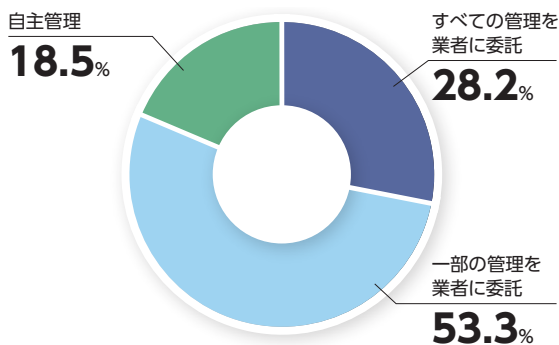
安定経営のパートナーとして、管理会社を選ぶオーナー様が増えています。

- 賃貸経営オーナー様のうち、62.6%のオーナー様がサブリース物件を所有されています。
- サブリース（一括借上）以外の賃貸オーナー様でも、81.5%のオーナー様が、管理のすべて、または一部を専門業者に委託しています。

サブリース物件所有の有無



サブリース以外の賃貸住宅の管理



サブリース契約を選んだ主な理由(上位5つ)

1	管理等の手間が大変だから	48.3%
2	安定的な収入が得たい	47.5%
3	サブリース業者の提案に納得	26.3%
4	なるべく手間のかからない形にしたい	25.9%
5	少しでも手間を省きたい	23.6%

【出所】国土交通省「賃貸住宅管理業務に関するアンケート調査」(2019.12)

管理業務委託理由(上位5つ)

1	契約更新・終了時のトラブルをなくしたい	52.2%
2	専門知識が不足しているため	50.2%
3	建物トラブル発生時に対応してほしい	44.3%
4	入居者とのトラブル発生時に対応してほしい	40.8%
5	管理を行う時間的余裕がない	40.3%