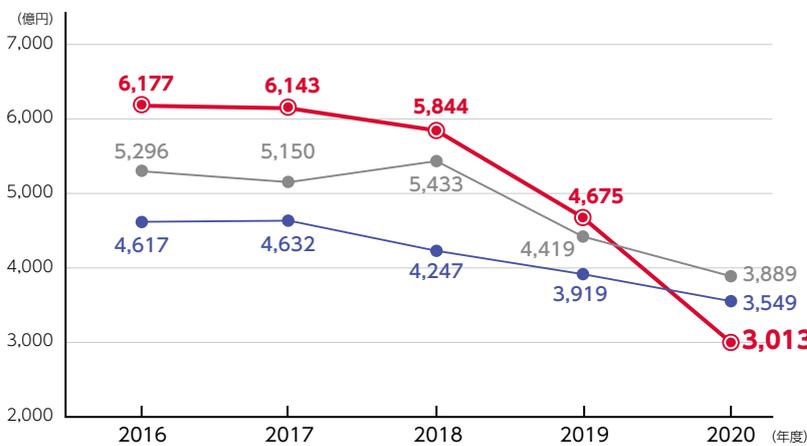


業界ポジション

建設事業 他社比較

賃貸住宅 受注高



【出所】各社データ

建築営業担当者数

2,813名
2021年3月末時点

オーナー様数

88,866名
2021年4月5日時点

リピート契約率

65.9%
2020年度

賃貸住宅 着工シェア

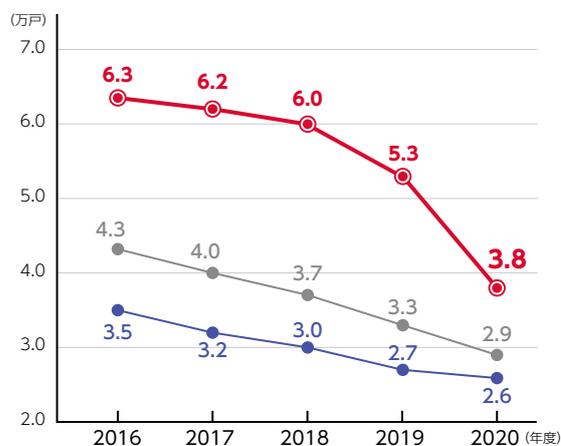
業界トップのシェアを維持



【出所】各社データより推計

賃貸住宅 供給戸数(完成戸数)

業界トップの設計・施工力を維持



【出所】各社データより推計

借上内容比較

長期に安定的な借上システムを提供

	当社	D社	S社
借上期間	35年	2年・10年・20年・30年のいずれか	10年・20年・30年のいずれか
賃料固定期間	10年固定、以降5年毎に更新	2年固定以降2年毎に更新	2～10年固定以降2年毎に更新
借上率	フルパッケージ：84.5% スタンダード：89.75%	90%	エリア・プランにより85～92%
原状回復負担	当社負担	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)
修繕負担	フルパッケージ：当社負担 スタンダード：オーナー様負担	オーナー様負担	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)

【出所】各社データ

(詳細はP25～26参照)

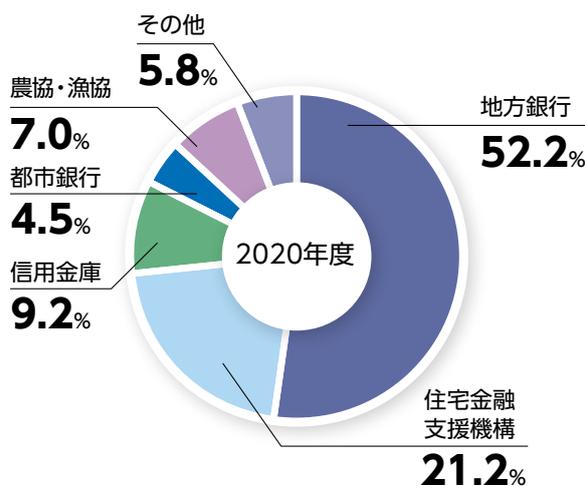
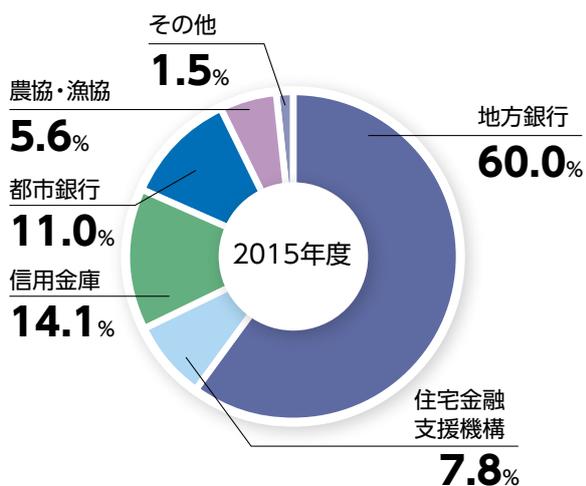
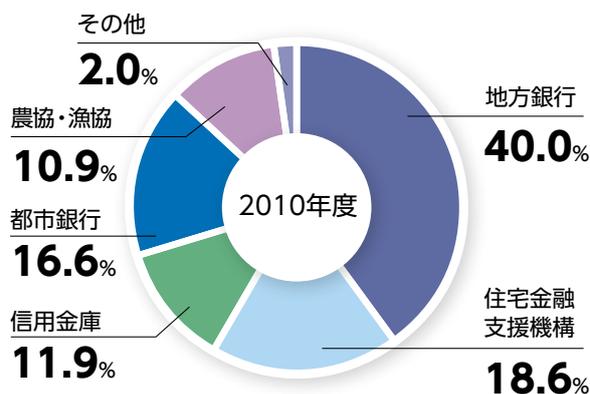
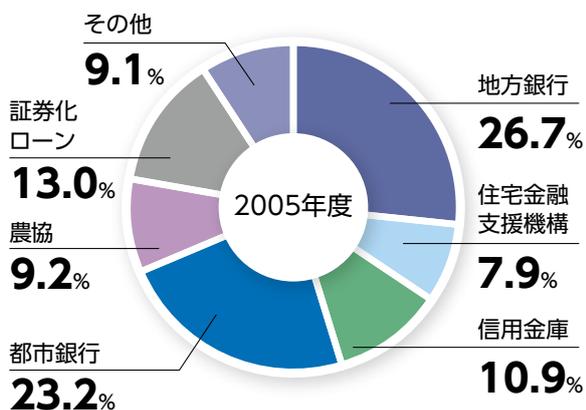
住宅供給ランキング 住宅供給のトップランナー

順位	会社名	実績(戸)
1	大東建託	60,429
2	大和ハウス工業	46,621
3	積水ハウス	41,137
4	旭化成ホームズ	16,590
5	トヨタホーム	15,286



【出所】(株)市場経済研究所「2020年度版 全国住宅・マンション供給調査 企業別ランキング」(2019年7月25日発行 戸建住宅+賃貸住宅 2018年度実績)

建築資金調達先シェア 金融市場環境に合わせた調達を実施



【出所】当社データ