

# 連結財務諸表

## 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2019年3月期	2020年3月期
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	188,614	159,930
金銭の信託	16,000	14,000
完成工事未収入金等	67,325	76,456
有価証券	12,509	4,028
未成工事支出金	14,144	12,098
その他のたな卸資産	7,412	4,329
前払費用	66,861	69,187
営業貸付金	93,259	127,592
その他	18,881	23,462
貸倒引当金	▲308	▲481
流動資産合計	484,700	490,604
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	51,415	58,782
機械及び装置(純額)	34,476	35,641
工具器具・備品(純額)	2,117	2,787
土地	76,364	76,432
リース資産(純額)	1,211	974
その他(純額)	1,010	685
有形固定資産合計	166,595	175,304
無形固定資産		
投資その他の資産	27,896	28,282
投資有価証券	53,167	45,799
劣後債及び劣後信託受益権	11,140	10,642
繰延税金資産	71,406	83,234
その他	49,354	51,548
貸倒引当金	▲4,488	▲5,127
投資その他の資産合計	180,579	186,098
固定資産合計	375,071	389,684
資産合計	859,772	880,289
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	45,687	54,760
1年内返済予定の長期借入金	19,816	21,640
リース債務	200	210
未払法人税等	28,324	30,081
未成工事受入金	48,141	40,258
前受金	65,867	89,571
賞与引当金	21,363	14,131
完成工事補償引当金	1,016	819
預り金	8,782	10,003
その他	50,957	57,041
流動負債合計	290,155	318,519
固定負債		
長期借入金	72,300	61,110
リース債務	648	514
繰延税金負債	297	308
一括借上修繕引当金	134,732	151,862
退職給付に係る負債	13,387	15,228
長期預り保証金	34,109	33,644
その他	11,843	12,940
固定負債合計	267,318	275,609
負債合計	557,473	594,128
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	297,952	243,349
自己株式	▲55,565	▲11,021
株主資本合計	305,988	295,929
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,486	767
繰延ヘッジ損益	222	258
土地再評価差額金	▲7,584	▲7,584
為替換算調整勘定	▲3,207	▲3,841
退職給付に係る調整累計額	▲2,989	▲3,011
その他の包括利益累計額合計	▲7,071	▲13,412
新株予約権	491	482
非支配株主持分	2,889	3,161
純資産合計	302,298	286,161
負債純資産合計	859,772	880,289

## 連結損益計算書

(単位:百万円)

	2019年3月期	2020年3月期
売上高		
完成工事高	609,778	551,103
不動産事業売上高	924,112	973,694
その他の事業売上高	57,286	61,494
売上高合計	1,591,178	1,586,293
売上原価		
完成工事原価	426,014	391,992
不動産事業売上原価	835,194	874,962
その他の事業売上原価	33,925	36,874
売上原価合計	1,295,134	1,303,829
売上総利益		
完成工事総利益	183,764	159,111
不動産事業総利益	88,918	98,731
その他の事業総利益	23,361	24,620
売上総利益合計	296,044	282,463
販売費及び一般管理費	168,996	154,506
営業利益	127,047	127,956
営業外収益		
受取利息	509	436
受取配当金	248	268
受取手数料	3,456	3,101
持分法による投資利益	229	829
雑収入	1,616	1,572
営業外収益合計	6,059	6,209
営業外費用		
支払利息	229	210
貸倒引当金繰入額	96	92
支払手数料	91	—
債権売却損	—	274
雑支出	450	559
営業外費用合計	867	1,137
経常利益	132,240	133,028
特別利益		
固定資産売却益	60	22
投資有価証券売却益	1,065	960
特別利益合計	1,126	982
特別損失		
固定資産除売却損	665	620
減損損失	29	34
災害による損失	316	216
投資有価証券売却損	12	7
投資有価証券評価損	—	118
特別損失合計	1,024	997
税金等調整前当期純利益	132,342	133,014
法人税、住民税及び事業税	51,736	51,572
法人税等調整額	▲9,753	▲9,272
法人税等合計	41,982	42,299
当期純利益	90,359	90,714
非支配株主に帰属する当期純利益	428	334
親会社株主に帰属する当期純利益	89,930	90,380

## 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	2019年3月期	2020年3月期
当期純利益	90,359	90,714
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	604	▲5,719
繰延ヘッジ損益	517	35
為替換算調整勘定	▲988	▲634
退職給付に係る調整額	▲1,714	▲13
その他の包括利益合計	▲1,581	▲6,332
包括利益	88,778	84,382
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	88,339	84,039
非支配株主に係る包括利益	439	343

# 連結財務諸表

## 連結株主資本等変動計算書

(単位:百万円)

2019年3月期	株主資本					その他の包括利益累計額						新株 予約権	非支配 株主持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付 に係る 調整累計額	その他の 包括利益 累計額合計			
当期首残高	29,060	34,540	253,108	▲17,203	299,507	5,882	▲294	▲7,584	▲2,219	▲1,264	▲5,479	415	2,596	297,039
当期変動額														
剰余金の配当			▲45,044		▲45,044									▲45,044
親会社株主に帰属 する当期純利益			89,930		89,930									89,930
自己株式の取得				▲40,934	▲40,934									▲40,934
自己株式の処分			▲33	2,572	2,538									2,538
非支配株主との 取引に係る親会社 の持分変動			▲8		▲8									▲8
株主資本以外の 項目の当期変動額 (純額)						604	517	—	▲988	▲1,724	▲1,591	76	293	▲1,221
当期変動額合計	—	—	44,843	▲38,362	6,481	604	517	—	▲988	▲1,724	▲1,591	76	293	5,259
当期末残高	29,060	34,540	297,952	▲55,565	305,988	6,486	222	▲7,584	▲3,207	▲2,989	▲7,071	491	2,889	302,298

2020年3月期	株主資本					その他の包括利益累計額						新株 予約権	非支配 株主持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付 に係る 調整累計額	その他の 包括利益 累計額合計			
当期首残高	29,060	34,540	297,952	▲55,565	305,988	6,486	222	▲7,584	▲3,207	▲2,989	▲7,071	491	2,889	302,298
当期変動額														
剰余金の配当			▲43,620		▲43,620									▲43,620
親会社株主に帰属 する当期純利益			90,380		90,380									90,380
自己株式の取得				▲59,941	▲59,941									▲59,941
自己株式の処分			▲124	3,244	3,120									3,120
自己株式の消却			▲101,241	101,241	—									—
非支配株主との 取引に係る親会社 の持分変動			2		2									2
株主資本以外の 項目の当期変動額 (純額)						▲5,719	35	—	▲634	▲22	▲6,341	▲9	271	▲6,079
当期変動額合計	—	—	▲54,603	44,544	▲10,058	▲5,719	35	—	▲634	▲22	▲6,341	▲9	271	▲16,137
当期末残高	29,060	34,540	243,349	▲11,021	295,929	767	258	▲7,584	▲3,841	▲3,011	▲13,412	482	3,161	286,161

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2019年3月期	2020年3月期
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	132,342	133,014
減価償却費	12,512	15,002
減損損失	29	34
貸倒引当金の増減額(▲は減少)	632	811
賞与引当金の増減額(▲は減少)	▲1,816	▲7,231
一括借上修繕引当金の増減額(▲は減少)	19,229	17,130
退職給付に係る負債の増減額(▲は減少)	991	1,826
受取利息及び受取配当金	▲757	▲705
支払利息	229	210
投資有価証券売却損益(▲は益)	▲1,053	▲952
投資有価証券評価損益(▲は益)	—	118
持分法による投資損益(▲は益)	▲229	▲829
売上債権の増減額(▲は増加)	▲15,275	▲9,132
未成工事支出金の増減額(▲は増加)	702	2,045
その他のたな卸資産の増減額(▲は増加)	▲1,499	3,083
前払費用の増減額(▲は増加)	424	▲1,030
営業貸付金の増減額(▲は増加)	▲28,998	▲34,332
仕入債務の増減額(▲は減少)	2,958	9,074
未払金の増減額(▲は減少)	▲8,122	1,141
未成工事受入金の増減額(▲は減少)	▲1,378	▲7,882
前受金の増減額(▲は減少)	5,523	23,704
長期預り保証金の増減額(▲は減少)	▲2,667	▲464
その他	8,111	6,273
小計	121,887	150,909
利息及び配当金の受取額	1,058	1,220
利息の支払額	▲228	▲211
法人税等の支払額	▲50,735	▲49,788
営業活動によるキャッシュ・フロー	71,982	102,129
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	82,000	2,000
定期預金の預入による支出	▲47,000	▲1,002
金銭の信託の減少による収入	3,000	2,000
有価証券の取得による支出	▲9,100	—
有価証券の売却及び償還による収入	21,985	12,510
有形固定資産の取得による支出	▲24,835	▲19,130
無形固定資産の取得による支出	▲10,088	▲8,230
投資有価証券の取得による支出	▲10,844	▲5,969
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	▲1,040	—
投資有価証券の売却及び償還による収入	1,477	1,620
その他	▲5,471	▲2,100
投資活動によるキャッシュ・フロー	82	▲18,301
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入れによる収入	17,100	10,700
長期借入金の返済による支出	▲30,416	▲20,066
リース債務の返済による支出	▲240	▲241
配当金の支払額	▲45,044	▲43,620
自己株式の取得による支出	▲40,934	▲59,941
自己株式の処分による収入	2,020	1,906
非支配株主への配当金の支払額	▲130	▲133
その他	▲24	▲13
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲97,670	▲111,410
現金及び現金同等物に係る換算差額	▲494	▲130
現金及び現金同等物の増減額(▲は減少)	▲26,100	▲27,711
現金及び現金同等物の期首残高	213,714	187,614
現金及び現金同等物の期末残高	187,614	159,902