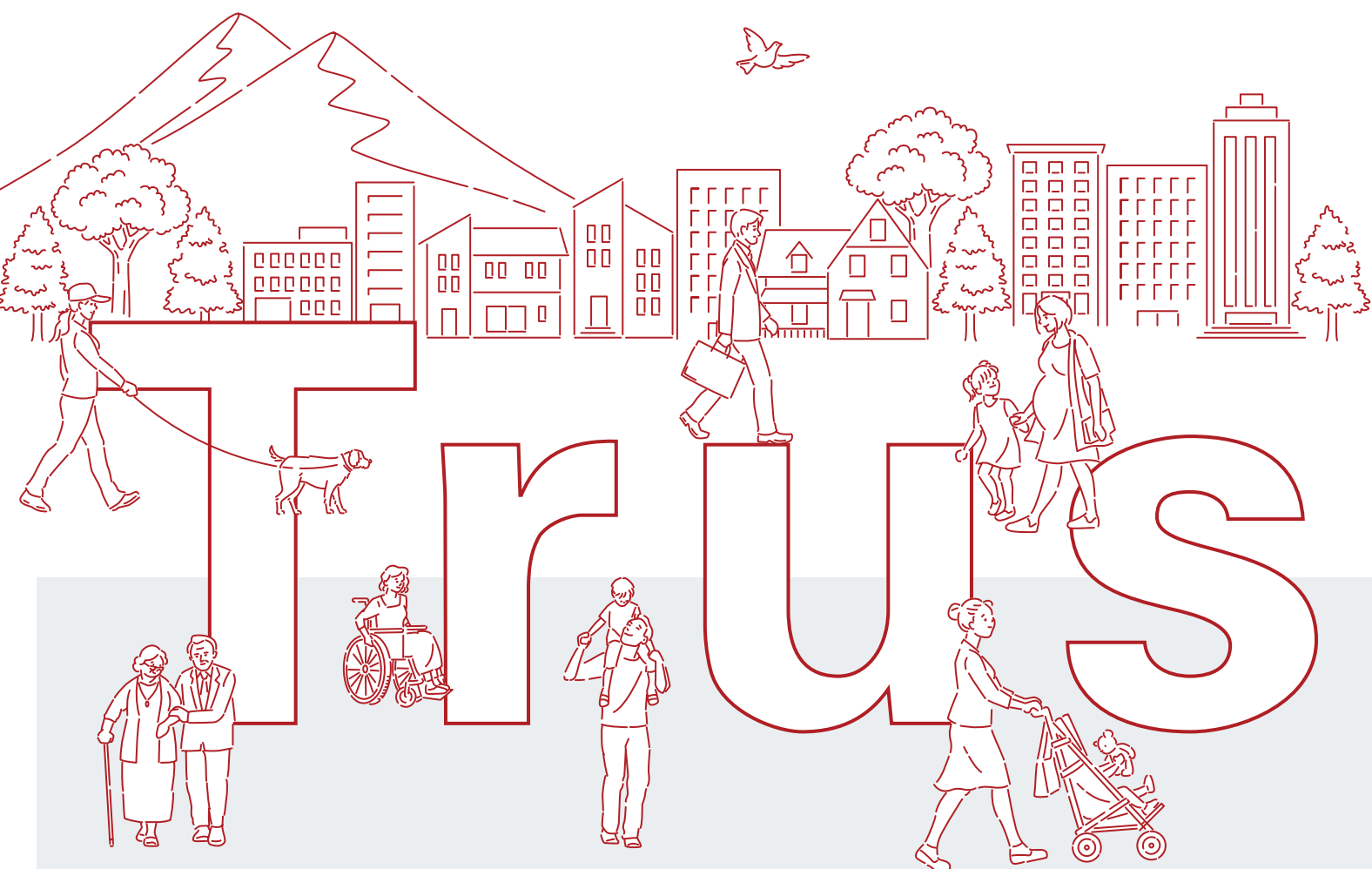




新しい「託される」をここから。

私たちは、オーナー様からは

大切な土地や、建物という資産を託され、

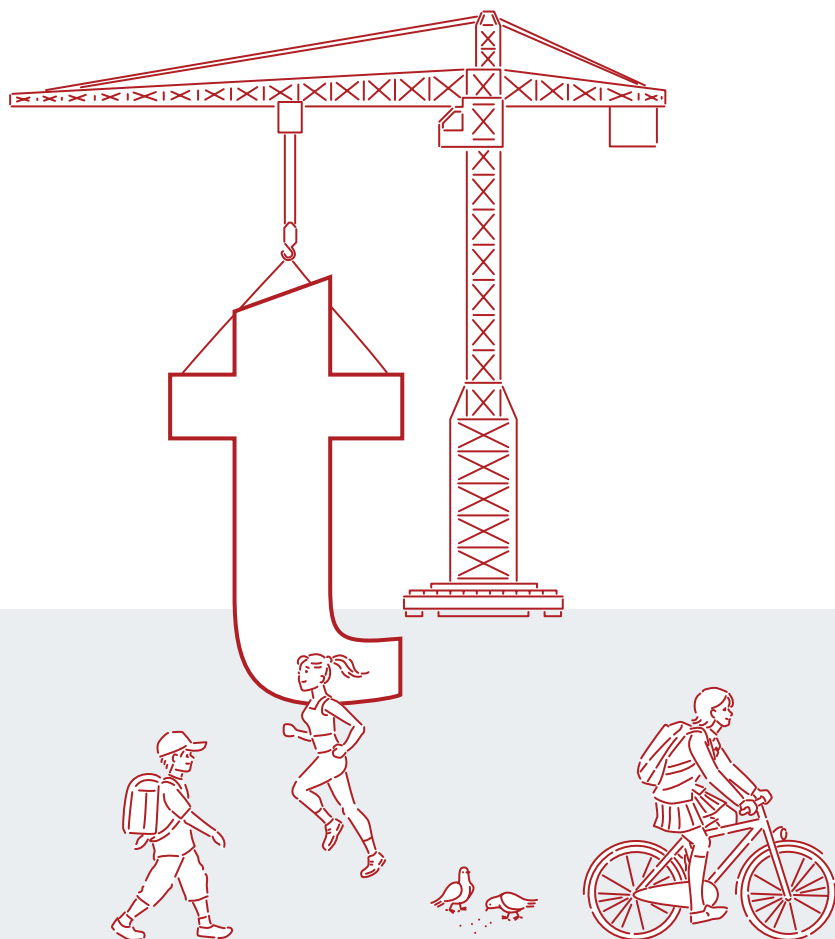
入居様からは生活の土台を託されています。

そんな建物だからこそ、木材や建築工法など些細なことにも熟慮を重ね、

オーナー様の資産の価値を長く保てる

そして入居様様が安全に、快適に過ごせる住空間を

創ることに努めてきました。



そして今、私たちはみなさまが持つ

たくさんの夢や将来を「託される」企業を目指しています。

これまで「託される」ことに応え続けることで私たちは、

オフィスや商業施設など他の分野でも

活かせる強みを磨くことができたと考えています。

住まいだけでなく、生活全般へと「託される」場所を広げることで、

みなさまからの信頼を今まで以上に得られることを願っています。

私たちの想い

私たち大東建託グループは、確固たる経営理念を追求し、
事業領域の強化と拡大を実現することで、
生活総合支援企業としてステークホルダーのみなさまから夢や将来を託され、
継続的な成長ができる企業を目指してまいります。

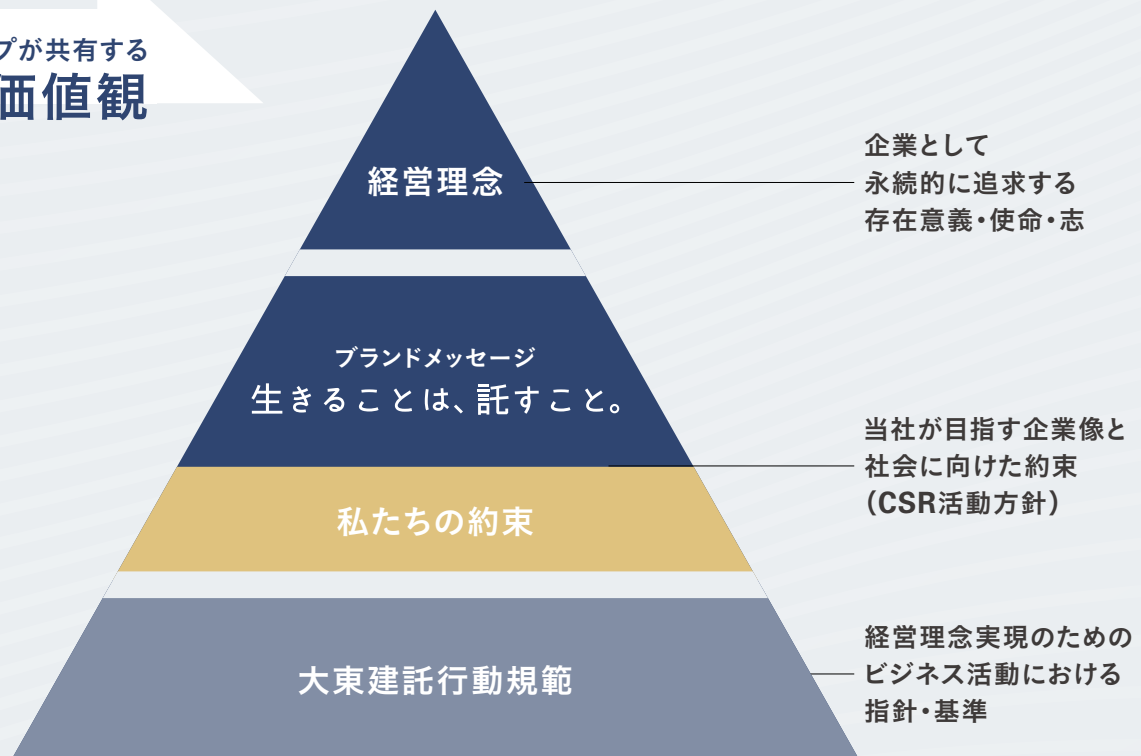
経営理念

我が社は、限りある大地の最有効利用を
広範囲に創造し、実践して社会に貢献する。

ブランドメッセージ

生きることは、託すこと。

大東建託グループが共有する 価値観



Contents

私たちの約束

オーナー様へ

“建てて託される、託されて建てる”
世代を超える価値を常に追求します。

入居者様へ

お部屋探しから快適な暮らしのサポートまで、
最上の満足を提供します。

株主様へ

経営計画の確実な実現で、
継続的な株主還元を約束します。

取引先様へ

地域、人とのつながりを大切に、
共存共栄できるパートナーシップを築きます。

地域社会へ

社会変化を先取りし、地域経済や地域社会の
活性化に貢献します。

従業員として

やりがいを感じてチャレンジできる、
活力がみなぎる職場環境をつくります。

大東建託行動規範

大東建託株式会社及び大東建託グループ各社（以下、大東建託という）は、その経営理念を実践し、お客様をはじめとする社会からの信用を築くため、大東建託行動規範を明示します。大東建託行動規範は、日常のビジネス活動における指針・基準として以下の6つの項目からなり、大東建託を構成する全ての個人の行動に適用します。

- ① 法令の遵守と企業倫理
- ② 透明度の高い経営と機密保持
- ③ 顧客第一主義
- ④ 社会的責任
- ⑤ 環境問題と安全衛生への取り組み
- ⑥ 海外における活動

※詳細は下記URLよりご確認ください

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/governance/compliance.html>

05 価値創造ストーリー

- 07 信頼と成長の軌跡
- 09 財務ハイライト
- 11 財務レビュー
- 13 非財務ハイライト
- 15 価値創造プロセス
- 21 成長の機会と脅威
- 23 データで見る機会と脅威
- 25 トップメッセージ

31 成長戦略

- 33 新5ヵ年計画の進捗と評価
- 39 事業別戦略
- 39 建設事業
- 41 不動産事業
- 43 その他事業
- 45 総合賃貸業／生活支援サービス業
- 47 未財務活動

51 経営基盤（企業統治の徹底）

- 53 社外取締役メッセージ
- 55 役員一覧
- 57 コーポレート・ガバナンス
- 62 リスクマネジメント
- 63 コンプライアンス
- 65 人権の尊重・ダイバーシティ
- 67 健康経営・労働安全衛生
- 69 人材育成
- 70 品質管理
- 71 環境経営
- 73 財務情報
- 77 会社概要
- 79 修繕項目一覧表
- 80 特定賃貸借契約を締結する上での注意点

統合報告書について

■ 発行の目的

大東建託グループの財務・非財務情報から、企業価値の向上に直結する特に重要な情報を集約・説明することで、株主様・投資家様を中心としたステークホルダーのみなさまの当社グループ理解を深めていただく。

■ 対象読者

株主様・投資家様を中心としたステークホルダーのみなさま

■ 各種指標

特に記載のない限り、「期間」で捉えられる数値は2019年度（2019年4月～2020年3月末）、その他は2020年3月末時点の数値

■ 対象期間

2019年度（2019年4月～2020年3月末）

■ 将来の見通しに関する注意事項

本報告書に記載されている業績見通しをはじめとした将来に関する記載は、本報告書の発行日現在における将来見通し、計画のもととなる前提、予測を含んで記載しており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績は、今後さまざまな要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

■ お問い合わせ

お客様サービス室 0120-1673-43
受付時間／午前10:00～午後5:00
（土日・祝日・夏期・年末年始の休業日を除きます）