

企業データ

▶ 新型コロナウイルス感染症 (COVID-19)

感染予防、および感染拡大防止を徹底しています。

事業活動への影響

建設	営業活動	営業活動禁止(全支店)
	施工現場	閉所(1,750現場) ※2020年5月7日より関係各所と協議・調整の上、十分な感染対策を講じた上で再開
不動産	入居者斡旋営業	対面営業禁止(全店舗) ※WEB接客やオンライン重説を活用
	建物管理業務	規模を縮小し営業継続 ※生活維持に必要な業務やサービスを提供
その他	ガス供給事業	規模を縮小し営業継続 ※生活維持に必要な業務やサービスを提供
	介護・保育事業	営業継続 ※自治体の要請に応じて閉鎖
	海外ホテル事業	マレーシアホテル 新規予約停止 ※政府の移動統制命令 ※2020年5月12日まで

↓
政府および自治体ごとの緊急事態宣言・外出自粛要請などの解除に伴い順次再開(一部条件付再開)

事業に関わる想定リスク

建設事業	<ul style="list-style-type: none"> 営業活動休止による受注高の減少 建築工事休止による完成工事高の減少 <p>など</p>
不動産事業	<ul style="list-style-type: none"> 営業活動休止による入居者斡旋件数減少や入居率の低下 経済低迷・雇用情勢悪化による退去者の増加・入居率低下 <p>など</p>
その他事業	<ul style="list-style-type: none"> 入居率低下によるガス販売量減少 介護・保育施設への休業要請によるサービス利用者の減少 活動制限令に伴うマレーシアホテル事業の稼働率低下 <p>など</p>

2020年6月30日時点

ステークホルダーへの対応

賃料支払い猶予

対象エリア：全国
対象者：当社一括借上管理建物にご入居中の方
対象賃料：家賃、駐車場代、共益費、自治会費(最大3ヵ月間)
猶予措置：最長2年間の分割払い
備考：収入減少の証明書等は不要

ガス料金支払い猶予

対象エリア：全国
対象者：ガスパルグループでガスを供給しているお客様
対象料金：最大3ヵ月分のガス料金
猶予措置：ガス料金の支払い期日を最長2年間猶予

ガス料金割引

対象エリア：全国
対象者：ガスパルグループでガスを供給しているお客様
対象料金：2020年6月～2020年8月のガス基本料金
猶予措置：基本料金(税抜)より一律5%の割引

公益社団法人 日本医師会への寄付

- ①支援金5,000万円を寄付
大東建託(株) 3,000万円、大東建託パートナーズ(株) 1,500万円、大東建託グループみらい基金 500万円
- ②グループ従業員募金+会社マッチング 総額1,398万円

2020年6月30日時点

コミットメントライン契約の締結

2020年5月29日 シンジケート方式による コミットメントライン契約締結

■ コミットメントライン契約の目的

新型コロナウイルス感染症の感染拡大と長期化に備え安定的かつ機動的な資金調達手段を確保するとともに財務基盤のより一層の安定化を図る

■ コミットメントライン契約の内容

融資枠設定金額	70,000百万円
契約締結日	2020年5月29日
契約期間	1年
資金用途	運転資金
アレンジャー	(株)三井住友銀行
コ・アレンジャー	(株)三菱UFJ銀行
参加金融機関	(株)三井住友銀行 (株)三菱UFJ銀行 (株)みずほ銀行 (株)りそな銀行

2020年6月30日時点