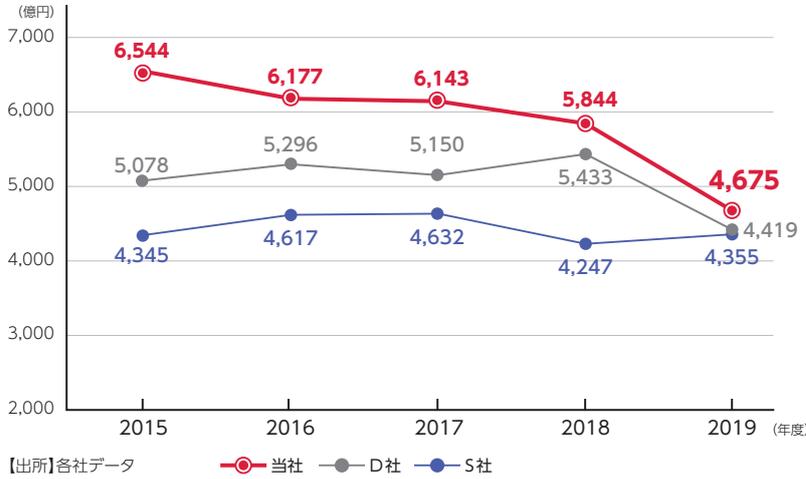


業界ポジション

建設事業 他社比較

賃貸住宅 受注高 業界トップを維持



建築営業担当者数

3,140名
2020年3月末時点

オーナー様数

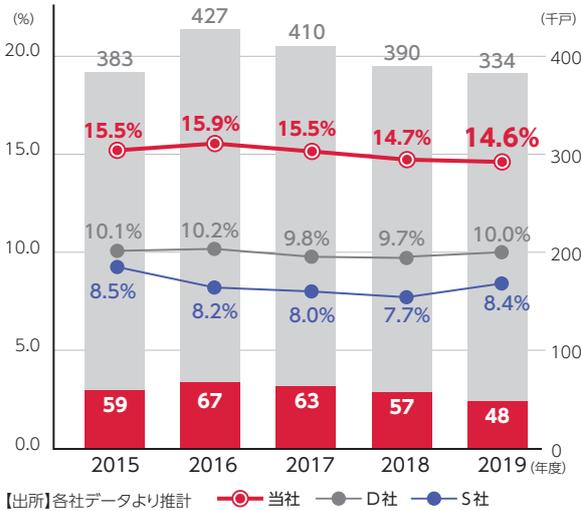
84,584名
2020年4月3日時点

リピート契約率

65.4%
2019年度

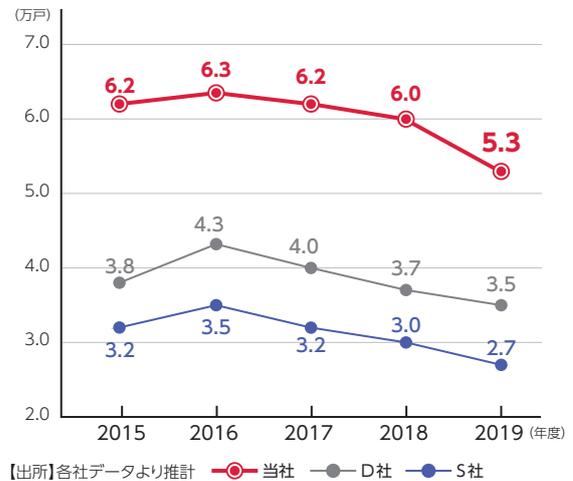
賃貸住宅 着工シェア

業界トップのシェアを維持



賃貸住宅 供給戸数(完成戸数)

業界トップの設計・施工力を維持



借上内容比較 長期に安定的な借上システムを提供

	当社	D社	S社
借上期間	35年	2年・10年・20年・30年のいずれか	10年・20年・30年のいずれか
賃料固定期間	10年固定、以降5年毎に更新	2年固定以降2年毎に更新	2～10年固定以降2年毎に更新
借上率	フルパッケージ：84.7% スタンダード：89.85%	90%	エリア・プランにより85～92%
原状回復負担	当社負担	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)
修繕負担	フルパッケージ：当社負担 スタンダード：オーナー様負担	オーナー様負担	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)

【出所】各社データ (詳細はP25～26参照)

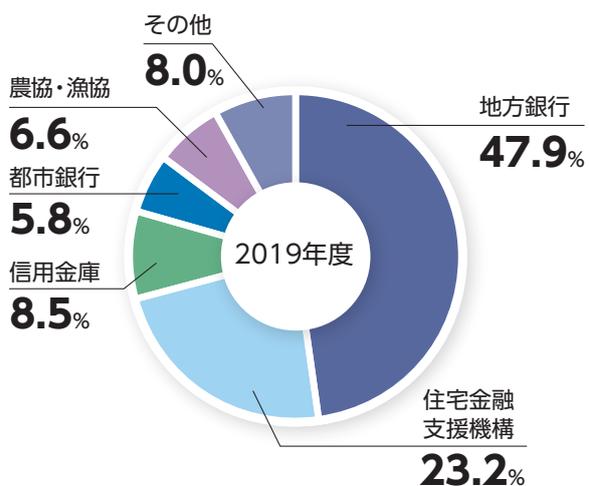
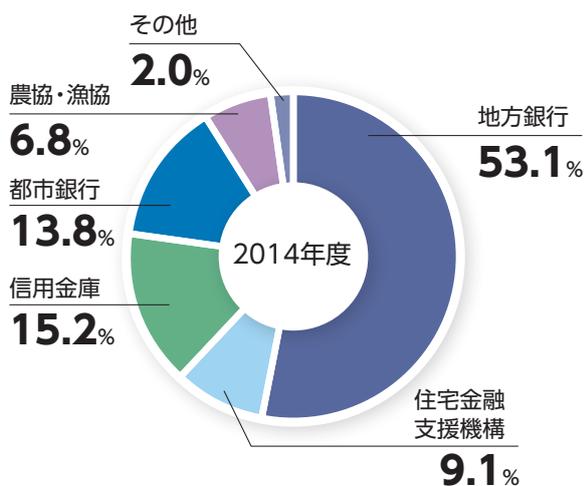
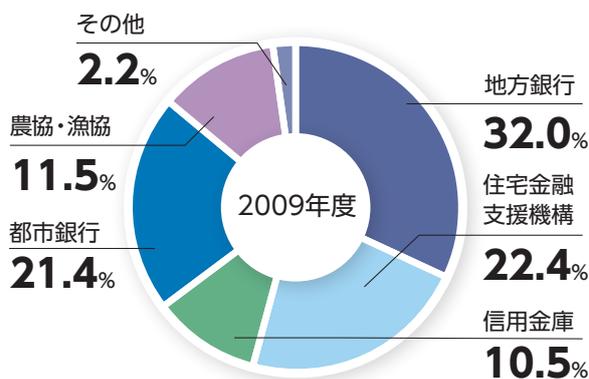
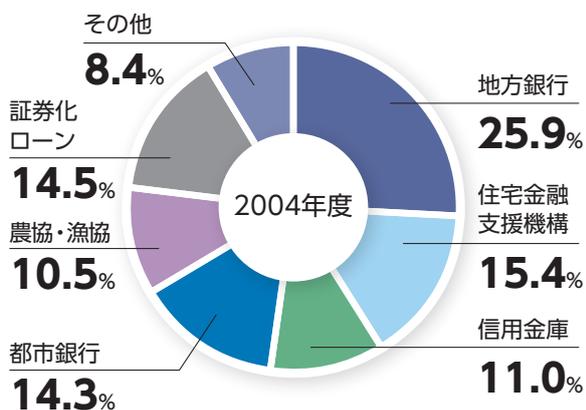
住宅供給ランキング 住宅供給のトップランナー

順位	会社名	実績(戸)
1	大東建託	60,429
2	大和ハウス工業	46,621
3	積水ハウス	41,137
4	旭化成ホームズ	16,590
5	トヨタホーム	15,286



【出所】(株)市場経済研究所「2020年度版 全国住宅・マンション供給調査 企業別ランキング」(2019年7月25日発行 戸建住宅+賃貸住宅 2018年度実績)

建築資金調達先シェア 金融市場環境に合わせた調達を実施



【出所】当社データ