

上場会社名 大東建託株式会社

(コード番号:1878 東証・名証第一部)

(URL : http://www.kentaku.co.jp)

代表者 役職名 代表取締役社長
氏名 麻田 守孝
問合せ先責任者 役職名 取締役副社長
氏名 中島 敏行

TEL (03) 6718-9111

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ①会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
②連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有 連結(除外) 2社
③公認会計士又は監査法人による関与の有無 : 無

2. 平成17年 3月期第3四半期財務・業績の概況(平成 16年 4月 1日 ~ 平成 16年 12月 31日)

(1)経営成績(連結)の進捗状況

(単位:百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年 3月期第3四半期	290,110	6.8	22,259	△ 0.5	22,944	0.1	12,844	1.8
16年 3月期第3四半期	271,523	18.5	22,365	15.8	22,924	10.8	12,622	19.8
(参考)16年 3月期	438,627		49,077		50,348		27,976	

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当 たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17年 3月期第3四半期	103.64	102.25
16年 3月期第3四半期	99.96	98.68
(参考)16年 3月期	218.40	216.74

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

〔経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等〕

当第3四半期(平成16年4月1日~平成16年12月31日)の売上高は、前年同期比6.8%増加して、2,901億10百万円となりました。主力となる建設事業の完成工事高は、前年同期比4.6%増の2,122億93百万円を計上し、通期予想の3,810億円に対して、55.7%の進捗となりました。また、不動産事業の売上高は、前年同期比9.5%増の607億6百万円を計上し、通期予想の815億円に対して、74.5%の進捗となりました。その他事業の売上高は、前年同期比31.1%増の171億10百万円を計上し、通期予想の235億円に対して、72.8%の進捗となっております。

利益面におきましては、営業利益222億59百万円(通期計画の542億円に対して41.1%)、経常利益229億44百万円(同550億円に対し41.7%)、当期純利益128億44百万円(同306億円に対して42.0%)を計上いたしました。

受注高につきましては、営業人員の確保が順調に進んでいること、入居斡旋力の強化による高い入居率を維持していること等によりまして、前年同期比7.4%増加して、2,975億18百万円を確保することができました。

(2)財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年3月期第3四半期	385,922	212,439	55.0	1,724.22
16年3月期第3四半期	356,345	203,583	57.1	1,626.26
(参考)16年3月期	364,754	214,458	58.8	1,723.72

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年3月期第3四半期	△ 8,795	3,758	△ 14,427	88,129
16年3月期第3四半期	△ 6,730	△ 28,011	△ 14,539	74,881
(参考)16年3月期	22,735	△ 20,567	△ 18,610	107,568

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

流動資産は、前期末比216億56百万円増加して、2,513億28百万円となりました。これは現金預金が204億39百万円減少する一方、仕掛工事の増加で未成工事支出金は384億78百万円増加したこと等によるものです。また、固定資産は前期末比4億88百万円減少して、1,345億94百万円となりました。以上により、総資産は前期末比211億68百万円増加して、3,859億22百万円となりました。なお、株主資本は前期末比20億18百万円減少し、2,124億39百万円となりました。

3. 平成17年3月期の連結業績予想(平成16年4月1日～平成17年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	486,000	55,000	30,600	248.36

(注)1株当たり当期純利益の計算は12月末の発行済株式数によっております。

※上記の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものです。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは大きく異なる結果となり得ることをご承知おきください。

[業績予想(連結)に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成16年5月14日に公表しておりますが、概ね計画通り推移しており変更はありません。

比較連結貸借対照表

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第3四半期末 (平成16年12月31日)		前第3四半期末 (平成15年12月31日)		前連結会計年度 (平成16年3月31日)		前連結会計 年度比増減
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(資 産 の 部)		%		%		%	
流 動 資 産	251,328	65.12	221,237	62.09	229,671	62.97	21,656
現 金 預 金	94,131		81,883		114,570		20,439
受 取 手 形 及 び 完 成 工 事 未 収 入 金 等	11,407		13,228		22,989		11,582
有 価 証 券	6,762		16,675		7,037		274
未 成 工 事 支 出 金	59,996		50,681		21,518		38,478
そ の 他 た な 卸 資 産	5,923		3,908		4,009		1,913
繰 延 税 金 資 産	4,093		4,400		7,953		3,859
営 業 貸 付 金	52,881		32,735		38,281		14,600
そ の 他	16,466		18,311		13,649		2,817
貸 倒 引 当 金	334		587		337		3
固 定 資 産	134,594	34.88	135,107	37.91	135,083	37.03	488
有 形 固 定 資 産	86,879	22.51	88,159	24.74	87,328	23.94	448
建 物 ・ 構 築 物	36,633		39,614		38,176		1,543
工 具 器 具 ・ 備 品	1,115		1,358		1,299		183
土 地	42,135		42,138		42,066		68
そ の 他	6,995		5,047		5,785		1,210
無 形 固 定 資 産	1,286	0.34	1,440	0.40	1,380	0.38	94
投 資 そ の 他 の 資 産	46,428	12.03	45,507	12.77	46,374	12.71	53
投 資 有 価 証 券	20,888		19,240		20,924		35
繰 延 税 金 資 産	3,640		3,510		2,640		1,000
再 評 価 に 係 る 繰 延 税 金 資 産	5,098		5,098		5,098		-
保 険 料 積 立 金	478		503		503		24
そ の 他	17,324		17,184		17,468		143
貸 倒 引 当 金	1,003		29		260		743
資 産 合 計	385,922	100.00	356,345	100.00	364,754	100.00	21,168

比較連結貸借対照表

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第3四半期末 (平成16年12月31日)		前第3四半期末 (平成15年12月31日)		前連結会計年度 (平成16年3月31日)		前連結会計 年度比増減
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(負 債 の 部)		%		%		%	
流 動 負 債	155,137	40.20	134,691	37.80	133,035	36.47	22,102
工 事 未 払 金 等	23,718		24,646		22,109		1,609
未 払 法 人 税 等	896		731		16,222		15,326
未 成 工 事 受 入 金	87,735		72,904		45,345		42,390
賞 与 引 当 金	2,999		1,764		8,951		5,952
完 成 工 事 補 償 引 当 金	357		313		335		21
空 家 保 証 引 当 金	2,447		3,916		3,153		706
そ の 他	36,983		30,414		36,917		66
固 定 負 債	18,345	4.75	18,070	5.07	17,261	4.73	1,084
退 職 給 付 引 当 金	4,374		4,262		3,246		1,127
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	1,991		1,940		1,937		54
そ の 他	11,979		11,867		12,077		97
負 債 合 計	173,483	44.95	152,762	42.87	150,296	41.20	23,187
(資 本 の 部)							
資 本 金	29,060	7.53	29,060	8.16	29,060	7.97	-
資 本 剰 余 金	34,540	8.95	34,540	9.69	34,540	9.47	-
利 益 剰 余 金	182,705	47.34	174,864	49.07	178,718	49.00	3,986
土 地 再 評 価 差 額 金	7,428	1.92	7,428	2.08	7,428	2.04	-
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	2,459	0.64	1,525	0.43	2,505	0.69	45
為 替 換 算 調 整 勘 定	2,530	0.66	1,255	0.36	2,642	0.73	112
自 己 株 式	26,369	6.83	27,725	7.78	20,295	5.56	6,073
資 本 合 計	212,439	55.05	203,583	57.13	214,458	58.80	2,018
負 債 ・ 資 本 合 計	385,922	100.00	356,345	100.00	364,754	100.00	21,168

比較連結損益計算書

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第3四半期		前第3四半期		増 減	前連結会計年度	
	自 平成16年 4月 1日 至 平成16年12月31日	金 額	自 平成15年 4月 1日 至 平成15年12月31日	金 額		自 平成15年4月 1日 至 平成16年3月31日	金 額
	%	%	%	%		%	%
売 上 高	290,110	100.00	271,523	100.00	18,587	438,627	100.00
完成工事高	212,293		203,029		9,263	344,772	
不動産事業売上高	60,706		55,446		5,259	75,743	
その他営業収益	17,110		13,046		4,063	18,111	
売 上 原 価	195,993	67.56	183,126	67.44	12,867	297,497	67.82
完成工事原価	145,238		137,090		8,148	232,355	
不動産事業売上原価	46,805		42,968		3,837	61,197	
その他営業費用	3,949		3,067		881	3,944	
売上総利益	94,117	32.44	88,397	32.56	5,720	141,129	32.18
完成工事総利益	67,054		65,939		1,115	112,416	
不動産事業総利益	13,900		12,478		1,422	14,545	
その他営業総利益	13,161		9,979		3,182	14,167	
販売費及び一般管理費	71,857	24.77	66,031	24.32	5,825	92,052	20.99
営業利益	22,259	7.67	22,365	8.24	105	49,077	11.19
営業外収益	835	0.29	787	0.29	47	1,585	0.36
受取利息	212		149		62	220	
受取配当金	46		62		16	126	
紹介料収入	99		109		10	158	
匿名組合出資利益	-		29		29	491	
雑収入	477		436		41	589	
営業外費用	150	0.05	228	0.09	78	314	0.07
経常利益	22,944	7.91	22,924	8.44	19	50,348	11.48
特別利益	-	-	57	0.02	57	178	0.04
特別損失	38	0.01	175	0.06	136	208	0.05
税金等調整前四半期 (当期)純利益	22,905	7.90	22,806	8.40	98	50,318	11.47
法人税、住民税及び事業税	7,170	2.47	8,068	2.97	898	23,581	5.37
法人税等調整額	2,890	1.00	2,115	0.78	775	1,239	0.28
四半期(当期)純利益	12,844	4.43	12,622	4.65	221	27,976	6.38

比較連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第3四半期 自平成16年 4月 1日 至平成16年12月31日	前第3四半期 自平成15年 4月 1日 至平成15年12月31日	前連結会計年度 自平成15年4月 1日 至平成16年3月31日
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	22,905	22,806	50,318
減 価 償 却 費	2,348	2,573	3,356
貸倒引当金の増加額・減少額()	739	195	176
賞与引当金の増加額・減少額()	5,952	5,798	1,388
空家保証引当金の増加額・減少額()	706	337	426
退職給付引当金の増加額・減少額()	1,127	1,333	317
受取利息及び受取配当金	258	212	346
支 払 利 息	1	4	5
有価証券評価損・益() (注)	-	7	9
売上債権の増加額()・減少額	11,575	2,024	7,749
未成工事支出金の増加額()・減少額	38,478	27,203	1,960
その他たな卸資産の増加額()・減少額	1,913	544	645
営業貸付金の増加額()・減少額	14,600	11,038	16,583
仕入債務の増加額・減少額()	1,609	5,826	3,289
未払金の増加額・減少額()	1,207	1,391	126
未成工事受入金の増加額・減少額()	42,390	28,354	795
未払消費税等の増加額・減少額()	3,783	666	2,433
役員賞与の支払額	501	407	407
そ の 他	3,735	18	7,545
小 計	13,974	16,221	45,566
利息及び配当金の受取額	159	278	423
利息の支払額	1	3	5
法人税等の支払額	22,928	23,226	23,248
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,795	6,730	22,735
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	1,001	2,401	2,401
定期預金の払戻による収入	2,001	5,501	5,501
有価証券の取得による支出	13,997	30,487	32,487
有価証券の売却による収入	17,659	18,740	31,760
有形固定資産の取得による支出	1,526	5,552	7,449
投資有価証券の取得による支出	3,447	11,853	13,426
投資有価証券の売却による収入	-	-	256
保険料積立金の積立による支出	146	122	122
保険料積立金の解約による収入	208	382	382
保証金の差入による支出	362	446	1,115
その他の投資活動による収入・支出()	4,370	1,771	1,466
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,758	28,011	20,567
財務活動によるキャッシュ・フロー			
自己株式の取得による支出	9,892	7,159	11,583
自己株式の売却による収入	3,738	823	1,176
配当金の支払額	8,273	8,202	8,202
その他の財務活動による収入・支出()	-	-	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	14,427	14,539	18,610
現金及び現金同等物に係る換算差額	25	205	358
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	19,439	49,487	16,800
現金及び現金同等物の期首残高	107,568	124,369	124,369
現金及び現金同等物の期末残高	88,129	74,881	107,568

(注) 有価証券評価損益は、有価証券の評価損益及び投資有価証券評価損の合算額であります。

(セグメント情報)

【事業の種類別セグメント情報】

当第3四半期(平成16年4月1日～平成16年12月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	212,293	60,706	909	16,200	290,110	-	290,110
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	0	1,965	18	1,738	3,722	(3,722)	-
計	212,294	62,671	927	17,939	293,833	(3,722)	290,110
営業費用	187,355	59,667	378	16,699	264,100	3,750	267,851
営業利益	24,939	3,003	549	1,240	29,733	(7,473)	22,259

前第3四半期(平成15年4月1日～平成15年12月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	203,029	55,446	-	13,046	271,523	-	271,523
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	23	1,770	-	2,420	4,215	(4,215)	-
計	203,053	57,217	-	15,467	275,738	(4,215)	271,523
営業費用	173,320	55,893	-	14,638	243,853	5,304	249,158
営業利益	29,732	1,324	-	828	31,885	(9,520)	22,365

前連結会計年度(平成15年4月1日～平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	344,772	75,743	-	18,111	438,627	-	438,627
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	23	2,455	-	3,043	5,522	(5,522)	-
計	344,796	78,198	-	21,155	444,150	(5,522)	438,627
営業費用	286,042	77,965	-	19,710	383,719	5,831	389,550
営業利益	58,753	232	-	1,444	60,431	(11,353)	49,077

(注) 1. 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

2. 各事業区分に属する主要内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業

不動産事業: 不動産の仲介、管理、賃貸及び住宅分譲に関する事業

金融事業: 施主が金融機関から長期融資を実行されるまでの建築資金融資事業他

その他事業: テナント退居時の空家に対する家賃保証事業、ホームセンター事業他

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は当第3四半期7,652百万円、前第3四半期9,520百万円、前連結会計年度11,353百万円あり、その主なものは、親会社本社の総務部等管理部門に係る費用、企業イメージの広告に要した費用及び空家保証費等であります。

(追加情報)

事業区分の方法につきましては、従来、事業の種類・性質の類似性等の観点から3区分としておりましたが、金融事業を営む連結子会社(大東ファイナンス株式会社)の資産が、全セグメントの資産の金額の合計額の10%以上を常態として超えることが確実となったため、「その他の事業」に含めていた金融事業を、「金融事業」として区分掲記することにいたしました。

この結果、従来の方法に比較して当第3四半期の売上高は、「金融事業」が927百万円(うち外部顧客に対する売上高は909百万円)増加し、「その他事業」が927百万円(うち外部顧客に対する売上高は909百万円)減少しております。また、営業費用は、「金融事業」が378百万円増加し、「その他事業」が378百万円減少しております。

なお、前第3四半期及び前連結会計年度のセグメント情報を当第3四半期において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。

前第3四半期(平成15年4月1日~平成15年12月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	203,029	55,446	562	12,484	271,523	-	271,523
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	23	1,770	20	2,420	4,235	(4,235)	-
計	203,053	57,217	583	14,904	275,759	(4,235)	271,523
営業費用	173,320	55,893	314	14,443	243,972	5,185	249,158
営業利益	29,732	1,324	268	461	31,786	(9,421)	22,365

前連結会計年度(平成15年4月1日~平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	344,772	75,743	819	17,292	438,627	-	438,627
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	23	2,455	30	3,043	5,553	(5,553)	-
計	344,796	78,198	850	20,335	444,180	(5,553)	438,627
営業費用	286,042	77,965	447	19,438	383,893	5,656	389,550
営業利益	58,753	232	403	897	60,287	(11,210)	49,077

【連結受注・完成工事状況】

受注工事高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
受注工事高	297,518	100.0	277,139	100.0	20,379	7.4	375,461	100.0
居住用	283,474	95.3	264,141	95.3	19,333	7.3	359,718	95.8
賃貸住宅	282,024	94.8	261,457	94.3	20,566	7.9	357,100	95.1
戸建住宅	1,450	0.5	2,683	1.0	-1,232	-45.9	2,617	0.7
事業用	295	0.1	837	0.3	-541	-64.7	979	0.3
その他	13,748	4.6	12,160	4.4	1,588	13.1	14,764	3.9

完成工事高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
完成工事高	212,293	100.0	203,029	100.0	9,263	4.6	344,772	100.0
居住用	198,980	93.7	185,685	91.5	13,294	7.2	321,768	93.3
賃貸住宅	196,970	92.8	181,998	89.7	14,972	8.2	316,773	91.9
戸建住宅(注1)	2,009	0.9	3,687	1.8	-1,677	-45.5	4,994	1.4
事業用	1,335	0.6	663	0.3	671	101.1	1,087	0.3
その他(注2)	11,978	5.7	16,680	8.2	-4,702	-28.2	21,917	6.4

(注1) 戸建住宅の区分には建築資材販売高(当第3四半期 15百万円、前第3四半期 83百万円、前連結会計年度 86百万円)が含まれております。

(注2) その他の区分には、建築資材販売高(前第3四半期 3,372百万円、前連結会計年度 4,736百万円)が含まれております。

受注工事残高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
受注工事残高	546,289	100.0	503,101	100.0	43,187	8.6	461,048	100.0
居住用	543,033	99.4	498,943	99.1	44,089	8.8	458,524	99.5
賃貸住宅	540,468	98.9	494,779	98.3	45,689	9.2	455,415	98.8
戸建住宅	2,564	0.5	4,164	0.8	-1,599	-38.4	3,109	0.7
事業用	497	0.1	1,817	0.4	-1,320	-72.7	1,536	0.3
その他	2,758	0.5	2,339	0.5	418	17.9	988	0.2

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
不動産事業売上高	60,706	100.0	55,446	100.0	5,259	9.5	75,743	100.0
不動産仲介	5,210	8.6	4,778	8.6	431	9.0	7,163	9.4
管理サービス	22,021	36.3	19,248	34.8	2,773	14.4	26,406	34.9
サブリース	26,649	43.9	26,694	48.1	-45	-0.2	35,572	47.0
住宅販売	405	0.6	120	0.2	284	235.9	136	0.2
賃貸事業	5,947	9.8	4,274	7.7	1,672	39.1	5,903	7.8
その他	471	0.8	329	0.6	142	43.2	560	0.7

その他売上高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
その他売上高	17,110	100.0	13,046	100.0	4,063	31.1	18,111	100.0
金融事業	909	5.3	562	4.3	347	61.7	819	4.5
その他営業収益	16,200	94.7	12,484	95.7	3,716	29.8	17,292	95.5

【単体受注・完成工事状況】

受注工事高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
受注工事高	300,013	100.0	268,074	100.0	31,938	11.9	362,085	100.0
居住用	285,969	95.3	255,076	95.2	30,892	12.1	346,341	95.6
賃貸住宅	283,682	94.5	252,851	94.4	30,830	12.2	343,343	94.8
戸建住宅	2,286	0.8	2,225	0.8	61	2.8	2,998	0.8
事業用	295	0.1	837	0.3	-541	-64.7	979	0.3
その他	13,748	4.6	12,160	4.5	1,588	13.1	14,764	4.1

完成工事高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
完成工事高	210,403	100.0	196,738	100.0	13,664	6.9	336,501	100.0
居住用	197,089	93.7	182,850	93.0	14,239	7.8	318,234	94.6
賃貸住宅	194,495	92.5	180,472	91.8	14,023	7.8	314,809	93.6
戸建住宅	2,593	1.2	2,378	1.2	215	9.1	3,424	1.0
事業用	1,335	0.6	663	0.3	671	101.1	1,087	0.3
その他	11,978	5.7	13,224	6.7	-1,246	-9.4	17,180	5.1

受注工事残高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
受注工事残高	535,573	100.0	491,715	100.0	43,858	8.9	445,963	100.0
居住用	532,318	99.4	487,557	99.1	44,760	9.2	443,438	99.4
賃貸住宅	529,848	98.9	484,508	98.5	45,340	9.4	440,662	98.8
戸建住宅	2,469	0.5	3,049	0.6	-579	-19.0	2,776	0.6
事業用	497	0.1	1,817	0.4	-1,320	-72.7	1,536	0.4
その他	2,758	0.5	2,339	0.5	418	17.9	988	0.2

不動産事業等売上高

(単位：百万円)

	当第3四半期 (16.4.1~16.12.31)		前第3四半期 (15.4.1~15.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
不動産事業売上高	58,702	100.0	53,416	100.0	5,286	9.9	72,630	100.0
不動産仲介	2,520	4.3	2,502	4.7	18	0.7	3,582	4.9
管理サービス	21,926	37.4	19,178	35.9	2,747	14.3	26,323	36.3
サブリース	27,211	46.4	27,313	51.1	-102	-0.4	36,402	50.1
住宅販売	405	0.7	120	0.3	284	235.9	136	0.2
賃貸事業	5,183	8.8	3,164	5.9	2,018	63.8	4,508	6.2
その他	1,455	2.4	1,137	2.1	318	28.0	1,675	2.3

(参考:単体の状況)

比較貸借対照表

(単位:百万円)

期別 科目	当第3四半期末 (平成16年12月31日)		前第3四半期末 (平成15年12月31日)		前事業年度 (平成16年3月31日)		前事業年度 比増減
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
(資産の部)		%		%		%	
流動資産	235,981	63.07	207,112	59.86	213,639	60.50	22,341
現金預金	81,770		68,341		99,846		18,075
受取手形	-		0		2		2
完成工事未収入金	10,391		11,867		21,743		11,352
有価証券	6,597		16,580		6,806		208
販売用不動産	847		1,023		1,092		245
未成工事支出金	57,341		48,206		19,760		37,581
原材料	4,490		-		-		4,490
関係会社短期貸付金	56,909		39,336		43,539		13,370
繰延税金資産	4,170		4,810		7,901		3,730
未収入金	6,999		6,302		2,646		4,353
その他	8,508		12,706		12,064		3,556
貸倒引当金	2,046		2,063		1,764		282
固定資産	138,202	36.93	138,906	40.14	139,510	39.50	1,307
有形固定資産	69,453	18.56	71,527	20.67	70,816	20.05	1,362
建物	27,794		28,508		29,032		1,238
土地	40,196		40,196		40,196		-
その他	1,463		2,822		1,587		123
無形固定資産	388	0.10	398	0.11	393	0.11	4
投資その他の資産	68,360	18.27	66,980	19.36	68,300	19.34	59
投資有価証券	20,231		18,173		20,010		221
関係会社株式	28,911		29,400		29,400		488
繰延税金資産	3,173		3,194		2,211		961
再評価に係る繰延税金資産	5,098		5,098		5,098		-
保険料積立金	478		503		503		24
その他	11,468		10,639		11,335		132
貸倒引当金	1,002		28		259		743
資産合計	374,183	100.00	346,019	100.00	353,149	100.00	21,033

(参考:単体の状況)

比較貸借対照表

(単位:百万円)

期別 科目	当第3四半期末 (平成16年12月31日)		前第3四半期末 (平成15年12月31日)		前事業年度 (平成16年3月31日)		前事業年度 比増減
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
(負債の部)		%		%		%	
流動負債	149,930	40.07	130,910	37.83	127,793	36.19	22,137
工事未払金	22,900		21,659		21,410		1,490
未払法人税等	205		115		14,965		14,760
未払消費税等	1,005		1,632		4,636		3,630
未成工事受入金	85,941		72,057		44,620		41,320
預り金	16,037		13,286		13,081		2,955
賞与引当金	2,710		1,550		8,245		5,534
完成工事補償引当金	353		306		330		23
空家保証引当金	2,447		3,893		3,153		706
その他	18,330		16,409		17,350		980
固定負債	17,290	4.62	17,106	4.95	16,324	4.62	965
退職給付引当金	4,197		4,179		3,160		1,036
役員退職慰労引当金	1,986		1,932		1,932		54
長期預り保証金	11,106		10,994		11,232		125
負債合計	167,221	44.69	148,017	42.78	144,117	40.81	23,103
(資本の部)							
資本金	29,060	7.77	29,060	8.40	29,060	8.23	-
資本剰余金	34,540	9.23	34,540	9.98	34,540	9.78	-
資本準備金	34,540		34,540		34,540		-
利益剰余金	174,698	46.69	168,028	48.56	170,649	48.32	4,049
利益準備金	7,265		7,265		7,265		-
任意積立金	145,522		140,196		140,196		5,326
四半期(当期)未処分利益	21,910		20,566		23,187		1,277
土地再評価差額金	7,428	1.99	7,428	2.15	7,428	2.10	-
その他有価証券評価差額金	2,459	0.66	1,525	0.44	2,505	0.71	45
自己株式	26,369	7.05	27,725	8.01	20,295	5.75	6,073
資本合計	206,962	55.31	198,001	57.22	209,031	59.19	2,069
負債・資本合計	374,183	100.00	346,019	100.00	353,149	100.00	21,033

(参考:単体の状況)

比較損益計算書

(単位:百万円)

期 別 科 目	当第3四半期		前第3四半期		増 減	前事業年度	
	自 平成16年 4月 1日 至 平成16年12月31日		自 平成15年 4月 1日 至 平成15年12月31日			自 平成15年4月 1日 至 平成16年3月31日	
	金 額	百分比	金 額	百分比		金 額	百分比
		%		%			%
売 上 高	269,105	100.00	250,155	100.00	18,950	409,132	100.00
完成工事高	210,403		196,738		13,664	336,501	
不動産事業等売上高	58,702		53,416		5,286	72,630	
売 上 原 価	194,049	72.11	179,820	71.88	14,228	291,338	71.21
完成工事原価	145,330		134,558		10,772	229,190	
不動産事業等売上原価	48,718		45,262		3,456	62,147	
売上総利益	75,055	27.89	70,334	28.12	4,721	117,793	28.79
完成工事総利益	65,072		62,180		2,891	107,311	
不動産事業等総利益	9,983		8,153		1,829	10,482	
販売費及び一般管理費	55,296	20.55	49,090	19.63	6,206	71,218	17.41
営業利益	19,759	7.34	21,244	8.49	1,484	46,575	11.38
営業外収益	1,018	0.38	908	0.37	110	1,759	0.43
営業外費用	159	0.06	166	0.07	7	241	0.06
経常利益	20,618	7.66	21,986	8.79	1,367	48,093	11.75
特別利益	-	-	52	0.02	52	173	0.05
特別損失	13	0.00	154	0.06	141	171	0.04
税引前四半期(当期)純利益	20,604	7.66	21,884	8.75	1,279	48,095	11.76
法人税、住民税及び事業税	6,027	2.24	7,196	2.88	1,169	22,066	5.39
法人税等調整額	2,817	1.05	2,171	0.87	646	608	0.14
四半期(当期)純利益	11,760	4.37	12,516	5.00	756	26,638	6.51
前期繰越利益	9,086		8,075		1,011	8,075	
自己株式消却額	-		-		-	11,499	
中間配当積立金取崩額	4,177		3,753		423	3,753	
中間配当額	4,177		3,753		423	3,753	
自己株式処分差損	82		1		81	1	
土地再評価差額金取崩額	-		23		23	23	
合併による未処分利益受入額	1,146		-		1,146	-	
四半期(当期)未処分利益	21,910		20,566		1,343	23,187	