

上場会社名 大東建託株式会社

(コード番号:1878 東証・名証第一部)

(URL : http://www.kentaku.co.jp)

代 表 者 役職名 代表取締役社長
氏 名 麻田 守孝
問 合 せ 先 責 任 者 役職名 取締役副社長
氏 名 中島 敏行

TEL (03) 6718-9111

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ①会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
- ②連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無
- ③公認会計士又は監査法人による関与の有無 : 無

2. 平成17年 3月期第1四半期財務・業績の概況(平成 16年 4月 1日 ~ 平成 16年 6月 30日)

(1)経営成績(連結)の進捗状況

(単位:百万円未満切捨て表示)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年 3月期第1四半期	78,349	23.7	2,886	—	3,104	—	1,534	—
16年 3月期第1四半期	63,325	25.7	△ 286	—	△ 100	—	△ 839	—
(参考)16年 3月期	438,627		49,077		50,348		27,976	

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当 たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17年 3月期第1四半期	12.36	12.18
16年 3月期第1四半期	△ 6.60	△ 6.55
(参考)16年 3月期	218.40	216.74

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

〔経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等〕

当第1四半期(平成16年4月1日~平成16年6月30日)の売上高は、前年同期比23.7%増加して、783億49百万円となりました。主力となる建設事業の完成工事高は、前年同期比28.7%増の530億6百万円を計上し、通期予想の3,810億円に対して、13.9%の進捗となりました。また、不動産事業の売上高は、前年同期比11.4%増の199億76百万円を計上し、通期予想の815億円に対して、24.5%の進捗となりました。その他事業の売上高は、前年同期比27.3%増の53億66百万円を計上し、通期予想の235億円に対して、22.8%の進捗となっております。

利益面におきましては、営業利益28億86百万円(通期計画の542億円に対して5.3%)、経常利益31億4百万円(同550億円に対し5.6%)、当期純利益15億34百万円(同306億円に対して5.0%)を計上いたしました。当第1四半期は、豊富な受注残高に対応した完成工事高の増加に伴い、前年同期は損失を計上しましたが、これを大幅に改善し黒字を計上することができました。

受注高につきましては、営業人員の確保が順調に進んでいること、入居斡旋力の強化による高い入居率を維持していること等によりまして、前年同期比10.1%増加して、967億87百万円を確保することができました。

(2)財政状態(連結)の変動状況

	総資産 百万円	株主資本 百万円	株主資本比率 %	1株当たり株主資本 円 銭
17年3月期第1四半期	356,982	211,075	59.1	1,697.91
16年3月期第1四半期	330,472	199,843	60.5	1,571.17
(参考)16年3月期	364,754	214,458	58.8	1,723.72

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー 百万円	投資活動による キャッシュ・フロー 百万円	財務活動による キャッシュ・フロー 百万円	現金及び現金同等物 期末残高 百万円
17年3月期第1四半期	△ 22,082	△ 2,413	△ 3,654	79,348
16年3月期第1四半期	△ 15,488	△ 14,835	△ 4,352	89,637
(参考)16年3月期	22,735	△ 20,567	△ 18,610	107,568

【財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等】

流動資産は、前期末比72億6百万円減少して、2,224億64百万円となりました。これは仕掛工事の増加で未成工事支出金は178億8百万円増加する一方、現金預金が292億20百万円減少したこと等によるものです。また、固定資産は前期末比5億64百万円減少して、1,345億18百万円となりました。以上により、総資産は前期末比77億71百万円減少して、3,569億82百万円となりました。なお、株主資本は前期末比33億83百万円減少し、2,110億75百万円となりました。

3. 平成17年3月期の連結業績予想(平成16年4月1日～平成17年3月31日)

	売上高 百万円	経常利益 百万円	当期純利益 百万円	1株当たり当期純利益 円 銭
中間期	211,900	20,800	11,500	92.51
通期	486,000	55,000	30,600	246.15

(注)1株当たり当期純利益の計算は6月末の発行済株式数によっております。

※上記の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものです。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは大きく異なる結果となり得ることをご承知おきください。

【業績予想(連結)に関する定性的情報等】

通期の業績予想につきましては、平成16年5月14日に公表しておりますが、概ね計画通り推移しており変更はありません。

比較連結貸借対照表

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第1四半期末 (平成16年6月30日)		前第1四半期末 (平成15年6月30日)		前連結会計年度 (平成16年3月31日)		前連結会計 年度比増減
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(資 産 の 部)		%		%		%	
流 動 資 産	222,464	62.32	201,982	61.12	229,671	62.97	7,206
現 金 預 金	85,349		91,339		114,570		29,220
受 取 手 形 及 び 完 成 工 事 未 収 入 金 等	17,249		7,503		22,989		5,740
有 価 証 券	10,315		13,270		7,037		3,278
未 成 工 事 支 出 金	39,326		40,991		21,518		17,808
そ の 他 た な 卸 資 産	4,667		3,788		4,009		657
繰 延 税 金 資 産	7,074		7,005		7,953		878
営 業 貸 付 金	44,679		22,401		38,281		6,398
そ の 他	14,126		16,149		13,649		477
貸 倒 引 当 金	325		467		337		12
固 定 資 産	134,518	37.68	128,490	38.88	135,083	37.03	564
有 形 固 定 資 産	86,520	24.24	88,896	26.90	87,328	23.94	807
建 物 ・ 構 築 物	37,414		40,728		38,176		762
工 具 器 具 ・ 備 品	1,228		1,302		1,299		70
土 地	42,041		42,392		42,066		25
建 設 仮 勘 定	5,766		4,380		5,710		56
そ の 他	69		92		75		5
無 形 固 定 資 産	1,321	0.37	1,507	0.46	1,380	0.38	58
投 資 そ の 他 の 資 産	46,676	13.07	38,086	11.52	46,374	12.71	301
投 資 有 価 証 券	21,827		12,166		20,924		902
繰 延 税 金 資 産	2,321		3,210		2,640		318
再 評 価 に 係 る 繰 延 税 金 資 産	5,098		5,127		5,098		-
保 険 料 積 立 金	483		738		503		19
そ の 他	17,206		16,845		17,468		261
貸 倒 引 当 金	261		2		260		1
資 産 合 計	356,982	100.00	330,472	100.00	364,754	100.00	7,771

比較連結貸借対照表

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第1四半期末 (平成16年6月30日)		前第1四半期末 (平成15年6月30日)		前連結会計年度 (平成16年3月31日)		前連結会計 年度比増減
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(負 債 の 部)		%		%		%	
流 動 負 債	128,353	35.95	114,793	34.74	133,035	36.47	4,681
工 事 未 払 金 等	19,354		16,859		22,109		2,755
未 払 法 人 税 等	417		248		16,222		15,804
未 成 工 事 受 入 金	65,559		63,101		45,345		20,213
賞 与 引 当 金	2,738		2,178		8,951		6,213
完 成 工 事 補 償 引 当 金	352		218		335		16
空 家 保 証 引 当 金	2,947		3,632		3,153		206
そ の 他	36,983		28,555		36,917		66
固 定 負 債	17,554	4.92	15,835	4.79	17,261	4.73	293
退 職 給 付 引 当 金	3,624		3,222		3,246		377
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	1,924		1,741		1,937		12
そ の 他	12,005		10,871		12,077		71
負 債 合 計	145,907	40.87	130,629	39.53	150,296	41.20	4,388
(資 本 の 部)							
資 本 金	29,060	8.14	29,060	8.79	29,060	7.97	-
資 本 剰 余 金	34,548	9.68	34,540	10.45	34,540	9.47	8
利 益 剰 余 金	175,655	49.20	165,180	49.98	178,718	49.00	3,063
土 地 再 評 価 差 額 金	7,428	2.08	7,439	2.25	7,428	2.04	-
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	2,430	0.68	565	0.17	2,505	0.69	74
為 替 換 算 調 整 勘 定	3,329	0.93	780	0.23	2,642	0.73	686
自 己 株 式	19,862	5.56	21,283	6.44	20,295	5.56	433
資 本 合 計	211,075	59.13	199,843	60.47	214,458	58.80	3,383
負 債 ・ 資 本 合 計	356,982	100.00	330,472	100.00	364,754	100.00	7,771

比較連結損益計算書

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第1四半期		前第1四半期		増 減	前連結会計年度	
	自 平成16年4月 1日 至 平成16年6月30日		自 平成15年4月 1日 至 平成15年6月30日			自 平成15年4月 1日 至 平成16年3月31日	
	金 額	百分比	金 額	百分比		金 額	百分比
		%		%			%
売 上 高	78,349	100.00	63,325	100.00	15,024	438,627	100.00
完成工事高	53,006		41,181		11,824	344,772	
不動産事業売上高	19,976		17,927		2,049	75,743	
その他営業収益	5,366		4,216		1,150	18,111	
売 上 原 価	52,678	67.24	42,631	67.32	10,047	297,497	67.82
完成工事原価	36,016		27,920		8,096	232,355	
不動産事業売上原価	15,490		13,691		1,799	61,197	
その他営業費用	1,170		1,019		151	3,944	
売上総利益	25,670	32.76	20,693	32.68	4,977	141,129	32.18
完成工事総利益	16,989		13,261		3,727	112,416	
不動産事業総利益	4,485		4,236		249	14,545	
その他営業総利益	4,195		3,196		999	14,167	
販売費及び一般管理費	22,784	29.08	20,980	33.13	1,804	92,052	20.99
営業利益	2,886	3.68	286	0.45	3,172	49,077	11.19
営業外収益	308	0.39	232	0.36	76	1,585	0.36
受取利息	69		41		28	220	
受取配当金	34		24		10	126	
紹介料収入	32		45		13	158	
匿名組合出資利益	-		14		14	491	
雑収入	171		106		65	589	
営業外費用	90	0.11	46	0.07	43	314	0.07
経常利益	3,104	3.96	100	0.16	3,204	50,348	11.48
特別利益	11	0.02	-	-	11	178	0.04
特別損失	5	0.01	8	0.01	3	208	0.05
税金等調整前四半期 (当期)純利益	3,110	3.97	109	0.17	3,219	50,318	11.47
法人税、住民税及び事業税	326	0.42	279	0.44	47	23,581	5.37
法人税等調整額	1,248	1.59	451	0.72	797	1,239	0.28
四半期(当期)純利益	1,534	1.96	839	1.33	2,374	27,976	6.38

比較連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第1四半期	前第1四半期	前連結会計年度
	自平成16年4月1日 至平成16年6月30日	自平成15年4月1日 至平成15年6月30日	自平成15年4月1日 至平成16年3月31日
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	3,110	109	50,318
減価償却費	793	855	3,356
貸倒引当金の増加額・減少額()	11	48	176
賞与引当金の増加額・減少額()	6,213	5,384	1,388
空家保証引当金の増加額・減少額()	206	53	426
退職給付引当金の増加額・減少額()	377	313	317
受取利息及び受取配当金	104	65	346
支払利息	1	1	5
有価証券評価損・益() (注)	-	23	9
売上債権の増加額()・減少額	5,738	7,750	7,749
未成工事支出金の増加額()・減少額	17,808	17,512	1,960
その他たな卸資産の増加額()・減少額	657	422	645
営業貸付金の増加額()・減少額	6,398	704	16,583
仕入債務の増加額・減少額()	2,755	1,959	3,289
未払金の増加額・減少額()	2,713	813	126
未成工事受入金の増加額・減少額()	20,213	18,551	795
未払消費税等の増加額・減少額()	4,441	2,099	2,433
その他の	173	2,164	7,545
役員賞与の支払額	501	407	407
小 計	5,976	281	45,566
利息及び配当金の受取額	94	151	423
利息の支払額	1	1	5
法人税等の支払額	16,199	15,920	23,248
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,082	15,488	22,735
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	1	1,401	2,401
定期預金の払戻による収入	1,001	5,501	5,501
有価証券の取得による支出	9,998	9,003	32,487
有価証券の売却による収入	7,020	9	31,760
有形固定資産の取得による支出	260	4,190	7,449
投資有価証券の取得による支出	1,337	5,802	13,426
投資有価証券の売却による収入	-	-	256
保険料積立金の積立による支出	-	0	122
保険料積立金の解約による収入	38	-	382
保証金の差入による支出	145	175	1,115
その他の投資活動による収入・支出()	1,270	225	1,466
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,413	14,835	20,567
財務活動によるキャッシュ・フロー			
自己株式の取得による支出	24	6	11,583
自己株式の売却による収入	466	102	1,176
配当金の支払額	4,096	4,449	8,202
その他の財務活動による収入・支出()	-	-	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,654	4,352	18,610
現金及び現金同等物に係る換算差額	70	54	358
現金及び現金同等物の増加額・減少額()	28,220	34,731	16,800
現金及び現金同等物の期首残高	107,568	124,369	124,369
現金及び現金同等物の期末残高	79,348	89,637	107,568

(注) 有価証券評価損益は、有価証券の評価損益及び投資有価証券評価損の合算額であります。

(セグメント情報)

1. 事業の種類別セグメント情報

当第1四半期(平成16年4月1日~平成16年6月30日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	53,006	19,976	267	5,098	78,349	-	78,349
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	-	678	3	534	1,215	(1,215)	-
計	53,006	20,654	271	5,633	79,565	(1,215)	78,349
営業費用	49,642	19,521	114	5,305	74,584	878	75,462
営業利益	3,363	1,133	156	327	4,980	(2,094)	2,886

前第1四半期(平成15年4月1日~平成15年6月30日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	41,181	17,927	-	4,216	63,325	-	63,325
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	1	536	-	664	1,202	(1,202)	-
計	41,183	18,463	-	4,880	64,527	(1,202)	63,325
営業費用	40,152	17,419	-	4,514	62,086	1,524	63,611
営業利益	1,030	1,044	-	365	2,440	(2,726)	286

前連結会計年度(平成15年4月1日~平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	344,772	75,743	-	18,111	438,627	-	438,627
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	23	2,455	-	3,043	5,522	(5,522)	-
計	344,796	78,198	-	21,155	444,150	(5,522)	438,627
営業費用	286,042	77,965	-	19,710	383,719	5,831	389,550
営業利益	58,753	232	-	1,444	60,431	(11,353)	49,077

(注) 1. 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な内容

建設事業: 土木・建築その他建設工事全般に関する事業

不動産事業: 不動産の仲介、管理、賃貸及び住宅分譲に関する事業

金融事業: 施主が金融機関から長期融資を実行されるまでの建築資金融資事業他

その他事業: テナント退居時の空家に対する家賃保証事業、ホームセンター事業他

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は当第1四半期2,149百万円、前第1四半期2,726百万円、前連結会計年度11,353百万円あり、その主なものは、親会社本社の総務部等管理部門に係る費用、企業イメージの広告に要した費用及び空家保証費等であります。

(追加情報)

事業区分の方法につきましては、従来、事業の種類・性質の類似性等の観点から3区分としておりましたが、金融事業を営む連結子会社(大東ファイナンス株式会社)の資産が、全セグメントの資産の金額の合計額の10%以上を常態として超えることが確実となったため、「その他の事業」に含めていた金融事業を、「金融事業」として区分掲記することにいたしました。

この結果、従来の方法に比較して当第1四半期の売上高は、「金融事業」が271百万円(うち外部顧客に対する売上高は267百万円)増加し、「その他事業」が271百万円(うち外部顧客に対する売上高は267百万円)減少しております。また、営業費用は、「金融事業」が114百万円増加し、「その他事業」が114百万円減少しております。

なお、前第1四半期及び前連結会計年度のセグメント情報を当第1四半期において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。

前第1四半期(平成15年4月1日~平成15年6月30日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	41,181	17,927	164	4,051	63,325	-	63,325
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	1	536	5	664	1,207	(1,207)	-
計	41,183	18,463	169	4,716	64,532	(1,207)	63,325
営業費用	40,152	17,419	94	4,454	62,120	1,490	63,611
営業利益	1,030	1,044	75	261	2,412	(2,698)	286

前連結会計年度(平成15年4月1日~平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	不動産事業	金融事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	344,772	75,743	819	17,292	438,627	-	438,627
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	23	2,455	30	3,043	5,553	(5,553)	-
計	344,796	78,198	850	20,335	444,180	(5,553)	438,627
営業費用	286,042	77,965	447	19,438	383,893	5,656	389,550
営業利益	58,753	232	403	897	60,287	(11,210)	49,077

【連結受注・完成工事状況】

受注工事高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
受注工事高	96,787	100.0	87,881	100.0	8,906	10.1	375,461	100.0
居住用	90,937	93.9	83,665	95.2	7,271	8.7	359,718	95.8
賃貸住宅	90,726	93.7	81,322	92.5	9,404	11.6	357,100	95.1
戸建住宅	210	0.2	2,342	2.7	2,132	91.0	2,617	0.7
事業用	92	0.1	50	0.1	42	84.8	979	0.3
その他	5,758	6.0	4,166	4.7	1,591	38.2	14,764	3.9

完成工事高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
完成工事高	53,006	100.0	41,181	100.0	11,824	28.7	344,772	100.0
居住用	48,586	91.6	35,315	85.7	13,270	37.6	321,768	93.3
賃貸住宅	48,193	90.9	34,276	83.2	13,917	40.6	316,773	91.9
戸建住宅(注1)	392	0.7	1,039	2.5	646	62.2	4,994	1.4
事業用	159	0.3	184	0.5	24	13.4	1,087	0.3
その他(注2)	4,259	8.1	5,681	13.8	1,421	25.0	21,917	6.4

(注1) 戸建住宅の区分には建築資材販売高(当第1四半期 1百万円、前第1四半期 25百万円、前連結会計年度 86百万円)が含まれております。

(注2) その他の区分には、建築資材販売高(当第1四半期 124百万円、前第1四半期 892百万円、前連結会計年度 4,736百万円)が含まれております。

受注工事残高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
受注工事残高	504,957	100.0	473,128	100.0	31,828	6.7	461,048	100.0
居住用	500,876	99.2	468,837	99.1	32,038	6.8	458,524	99.5
賃貸住宅	497,948	98.6	460,932	97.4	37,015	8.0	455,415	98.8
戸建住宅	2,928	0.6	7,905	1.7	4,976	63.0	3,109	0.7
事業用	1,469	0.3	1,509	0.3	40	2.7	1,536	0.3
その他	2,611	0.5	2,780	0.6	169	6.1	988	0.2

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
不動産事業売上高	19,976	100.0	17,927	100.0	2,049	11.4	75,743	100.0
不動産仲介	1,581	7.9	1,542	8.6	39	2.6	7,163	9.4
管理サービス	7,202	36.1	6,255	34.9	947	15.1	26,406	34.9
サブリース	8,874	44.4	8,914	49.7	39	0.4	35,572	47.0
住宅販売	143	0.7	114	0.6	28	24.9	136	0.2
賃貸事業	2,033	10.2	1,090	6.1	943	86.6	5,903	7.8
その他	139	0.7	10	0.1	129	1263.5	560	0.7

その他売上高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前連結会計年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
その他売上高	5,366	100.0	4,216	100.0	1,150	27.3	18,111	100.0
金融事業	267	5.0	164	3.9	103	63.1	819	4.5
その他営業収益	5,098	95.0	4,051	96.1	1,047	25.8	17,292	95.5

【単体受注・完成工事状況】

受注工事高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
受注工事高	94,628	100.0	85,503	100.0	9,124	10.7	362,085	100.0
居住用	88,778	93.8	81,287	95.1	7,490	9.2	346,341	95.6
賃貸住宅	88,418	93.4	80,608	94.3	7,810	9.7	343,343	94.8
戸建住宅	359	0.4	679	0.8	319	47.1	2,998	0.8
事業用	92	0.1	50	0.1	42	84.8	979	0.3
その他	5,758	6.1	4,166	4.8	1,591	38.2	14,764	4.1

完成工事高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
完成工事高	52,663	100.0	39,915	100.0	12,748	31.9	336,501	100.0
居住用	48,368	91.9	34,941	87.6	13,427	38.4	318,234	94.6
賃貸住宅	47,848	90.9	34,275	85.9	13,572	39.6	314,809	93.6
戸建住宅	520	1.0	665	1.7	144	21.8	3,424	1.0
事業用	159	0.3	184	0.4	24	13.4	1,087	0.3
その他	4,135	7.8	4,789	12.0	654	13.7	17,180	5.1

受注工事残高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
受注工事残高	487,928	100.0	465,968	100.0	21,960	4.7	445,963	100.0
居住用	483,848	99.1	461,677	99.1	22,170	4.8	443,438	99.4
賃貸住宅	481,232	98.6	458,461	98.4	22,771	5.0	440,662	98.8
戸建住宅	2,615	0.5	3,216	0.7	600	18.7	2,776	0.6
事業用	1,469	0.4	1,509	0.3	40	2.7	1,536	0.4
その他	2,611	0.5	2,780	0.6	169	6.1	988	0.2

不動産事業等売上高

(単位：百万円)

	当第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前第1四半期 (15.4.1~15.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (15.4.1~16.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
		%		%				%
不動産事業売上高	19,310	100.0	17,315	100.0	1,994	11.5	72,630	100.0
不動産仲介	798	4.1	790	4.6	7	1.0	3,582	4.9
管理サービス	7,172	37.1	6,255	36.1	917	14.7	26,323	36.3
サブリース	9,077	47.0	9,107	52.6	29	0.3	36,402	50.1
住宅販売	143	0.8	114	0.7	28	24.9	136	0.2
賃貸事業	1,669	8.7	763	4.4	906	118.7	4,508	6.2
その他	448	2.3	283	1.6	164	57.9	1,675	2.3

(参考:単体の状況)

比較貸借対照表

(単位:百万円)

期 別 科 目	当第1四半期末 (平成16年6月30日)		前第1四半期末 (平成15年6月30日)		前事業年度 (平成16年3月31日)		前事業年 度比増減
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(資 産 の 部)		%		%		%	
流 動 資 産	206,938	59.65	188,434	58.83	213,639	60.50	6,701
現 金 預 金	72,279		80,837		99,846		27,567
受 取 手 形	0		2		2		2
完 成 工 事 未 収 入 金	16,405		6,743		21,743		5,338
有 価 証 券	10,102		13,185		6,806		3,296
販 売 用 不 動 産	965		1,344		1,092		127
未 成 工 事 支 出 金	37,153		38,283		19,760		17,392
原 材 料	3,129		5		-		3,129
関 係 会 社 短 期 貸 付 金	47,869		26,786		43,539		4,330
繰 延 税 金 資 産	6,495		7,505		7,901		1,405
未 収 入 金	2,972		2,863		2,646		326
そ の 他	11,447		13,273		12,064		617
貸 倒 引 当 金	1,881		2,396		1,764		117
固 定 資 産	139,965	40.35	131,856	41.17	139,510	39.50	455
有 形 固 定 資 産	70,383	20.29	72,642	22.68	70,816	20.05	432
建 物	28,617		29,425		29,032		415
土 地	40,196		40,293		40,196		-
そ の 他	1,570		2,924		1,587		17
無 形 固 定 資 産	388	0.11	408	0.13	393	0.11	5
投 資 そ の 他 の 資 産	69,193	19.95	58,805	18.36	68,300	19.34	893
投 資 有 価 証 券	21,179		11,333		20,010		1,169
関 係 会 社 株 式	28,911		28,165		29,400		488
繰 延 税 金 資 産	2,462		3,063		2,211		250
再 評 価 に 係 る 繰 延 税 金 資 産	5,098		5,127		5,098		-
保 険 料 積 立 金	483		738		503		19
差 入 保 証 金	9,343		8,883		9,330		13
そ の 他	1,974		1,494		2,005		30
貸 倒 引 当 金	260		1		259		1
資 産 合 計	346,903	100.00	320,291	100.00	353,149	100.00	6,245

(参考:単体の状況)

比較貸借対照表

(単位:百万円)

期 別 科 目	当第1四半期末 (平成16年6月30日)		前第1四半期末 (平成15年6月30日)		前事業年度 (平成16年3月31日)		前事業年 度比増減
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(負 債 の 部)		%		%		%	
流 動 負 債	123,088	35.48	111,655	34.86	127,793	36.19	4,704
工 事 未 払 金	18,359		15,650		21,410		3,050
未 払 法 人 税 等	127		60		14,965		14,838
未 払 消 費 税 等	525		360		4,636		4,111
未 成 工 事 受 入 金	64,275		61,780		44,620		19,654
預 り 金	13,424		11,645		13,081		342
賞 与 引 当 金	2,454		1,967		8,245		5,790
完 成 工 事 補 償 引 当 金	346		214		330		16
空 家 保 証 引 当 金	2,947		3,632		3,153		206
そ の 他	20,630		16,344		17,350		3,279
固 定 負 債	16,592	4.79	14,885	4.65	16,324	4.62	268
退 職 給 付 引 当 金	3,507		3,152		3,160		347
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	1,920		1,734		1,932		12
長 期 預 り 保 証 金	11,164		9,998		11,232		67
負 債 合 計	139,681	40.27	126,540	39.51	144,117	40.81	4,436
(資 本 の 部)							
資 本 金	29,060	8.38	29,060	9.07	29,060	8.23	-
資 本 剰 余 金	35,695	10.29	34,540	10.78	34,540	9.78	1,154
資 本 準 備 金	35,687		34,540		34,540		1,146
自 己 株 式 処 分 差 益	8		-		-		8
利 益 剰 余 金	167,326	48.23	158,306	49.43	170,649	48.32	3,323
利 益 準 備 金	7,265		7,265		7,265		-
任 意 積 立 金	149,700		143,950		140,196		9,503
中 間 配 当 積 立 金	4,500		3,950		196		4,303
別 途 積 立 金	145,200		140,000		140,000		5,200
当 期 未 処 分 利 益	10,361		7,091		23,187		12,826
土 地 再 評 価 差 額 金	7,428	2.14	7,439	2.32	7,428	2.10	-
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	2,430	0.70	565	0.18	2,505	0.71	74
自 己 株 式	19,862	5.73	21,283	6.65	20,295	5.75	433
資 本 合 計	207,222	59.73	193,750	60.49	209,031	59.19	1,809
負 債 ・ 資 本 合 計	346,903	100.00	320,291	100.00	353,149	100.00	6,245

(参考:単体の状況)

比較損益計算書

(単位:百万円)

期 別 科 目	当第1四半期		前第1四半期		増 減	前事業年度	
	自 平成16年4月 1日 至 平成16年6月30日		自 平成15年4月 1日 至 平成15年6月30日			自 平成15年4月 1日 至 平成16年3月31日	
	金 額	百分比	金 額	百分比		金 額	百分比
		%		%			%
売 上 高	71,973	100.00	57,230	100.00	14,742	409,132	100.00
完成工事高	52,663		39,915		12,748	336,501	
不動産事業等売上高	19,310		17,315		1,994	72,630	
売 上 原 価	52,248	72.59	41,837	73.10	10,411	291,338	71.21
完成工事原価	36,391		27,513		8,877	229,190	
不動産事業等売上原価	15,857		14,323		1,533	62,147	
売上総利益	19,724	27.41	15,393	26.90	4,331	117,793	28.79
完成工事総利益	16,272		12,401		3,870	107,311	
不動産事業等総利益	3,452		2,991		460	10,482	
販売費及び一般管理費	17,465	24.27	16,243	28.39	1,221	71,218	17.41
営業利益	2,259	3.14	850	1.49	3,109	46,575	11.38
営業外収益	346	0.48	261	0.46	85	1,759	0.43
営業外費用	44	0.06	45	0.08	1	241	0.06
経常利益	2,562	3.56	634	1.11	3,196	48,093	11.75
特別利益	-	-	-	-	-	173	0.05
特別損失	2	0.00	7	0.01	5	171	0.04
税引前四半期(当期)純利益	2,560	3.56	642	1.12	3,202	48,095	11.76
法人税、住民税及び事業税	61	0.08	92	0.16	31	22,066	5.39
法人税等調整額	1,224	1.70	249	0.44	975	608	0.14
四半期(当期)純利益	1,275	1.77	983	1.72	2,258	26,638	6.51
前期繰越利益	9,086		8,075		1,011	8,075	
自己株式消却額	-		-		-	11,499	
中間配当積立金取崩額	-		-		-	3,753	
中間配当額	-		-		-	3,753	
自己株式処分差損	-		0		0	1	
土地再評価差額金取崩額	-		-		-	23	
当期末処分利益	10,361		7,091		3,269	23,187	