

## 平成22年3月期 第3四半期決算短信

平成22年2月2日

上場会社名 大東建託株式会社

上場取引所 東 名

コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 三鍋 伊佐雄

問合せ先責任者 (役職名) 取締役業務本部長 (氏名) 中里 哲三

TEL 03-6718-9111

四半期報告書提出予定日 平成22年2月12日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年3月期第3四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年12月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第3四半期	678,178	13.3	37,273	115.2	41,325	111.9	24,267	134.5
21年3月期第3四半期	598,440	—	17,318	—	19,502	—	10,348	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第3四半期	205.59	—
21年3月期第3四半期	85.40	85.39

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第3四半期	500,801	291,192	57.9	2,516.11
21年3月期	540,477	296,341	54.7	2,496.99

(参考) 自己資本 22年3月期第3四半期 290,199百万円 21年3月期 295,738百万円

## 2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	52.00	—	52.00	104.00
22年3月期	—	92.00	—	—	—
22年3月期 (予想)	—	—	—	92.00	184.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	987,100	3.4	70,700	0.4	74,500	0.7	43,500	3.3	367.28

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第3四半期	120,604,332株	21年3月期	120,604,332株
---------------------	-------------	--------------	--------	--------------

② 期末自己株式数	22年3月期第3四半期	5,267,736株	21年3月期	2,166,012株
-----------	-------------	------------	--------	------------

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	22年3月期第3四半期	118,038,237株	21年3月期第3四半期	121,187,681株
----------------------	-------------	--------------	-------------	--------------

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記予想に関する事項は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

## 定性的情報・財務諸表等

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間における国内経済は、生産や輸出の一部持ち直しは見られるものの、企業による設備投資抑制、雇用情勢の低迷、個人消費の冷え込み、物価下落によるデフレ懸念など、景気の先行き不透明感が依然として続いております。

また、住宅業界におきましては、需要拡大のための住宅政策が拡充されたものの、雇用環境悪化や所得不安から、住宅購入・不動産投資の改善には至らず、住宅着工戸数は低調に推移しております。そのような中、当社グループにおいて事業の主体としている賃貸住宅市場につきましても、金融機関の融資姿勢の変化及び土地所有者のマインド低下、雇用情勢悪化などの社会環境激変による賃貸住宅入居需要層の変化等、一時的な弱含みの環境が続いております。しかしながら、土地所有者の相続税対策、年金的所得確保などを目的とする土地活用ニーズは、好不況に関係なく依然として底堅く推移しており、また良質な賃貸住宅を求める入居者ニーズも変化なく推移しております。

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、6,781億78百万円（前年同期比13.3%増）となりました。利益面では、営業利益372億73百万円（前年同期比115.2%増）、経常利益413億25百万円（前年同期比111.9%増）、四半期純利益242億67百万円（前年同期比134.5%増）を計上いたしました。

事業の種類別セグメント情報は以下の通りです。

## ① 建設事業

完成工事高につきましては、豊富な受注工事残高を背景として工事を順調に消化したこと、当期より会計基準を工事完成基準から工事進行基準に変更したこと等により、前年同期比26.6%増の3,020億35百万円となりました。通期計画の4,610億円に対して65.5%の進捗となっております。完成工事総利益率につきましては、原材料費の低下、原材料価格の見直し等により、前年同期比2.4ポイント上昇の34.4%となりました。受注工事高につきましては、前年同期比7.5%減の3,129億90百万円となりました。

## ② 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したことなどから、前年同期比4.2%増の3,591億47百万円となりました。通期計画の5,022億円に対して71.5%の進捗となっております。また、単体での入居者斡旋件数は前年同期比3.9%増加の114,842件となり、居住用入居率は前年同期末比1.9ポイント低下の93.6%、事業用入居率は前年同期末比3.3ポイント低下の91.4%となりました。

## ③ その他の事業

その他の事業収益につきましては、全国でLPガス供給事業を行う株式会社ガスパルの供給戸数の増加や高齢者介護事業（デイサービス）を展開しているケアパートナー株式会社の利用者数増加等により、前年同期比11.9%増の169億95百万円となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

総資産につきましては、前期末比396億75百万円減少して、5,008億1百万円となりました。主な増加は有形固定資産39億38百万円、主な減少は現金預金335億17百万円、有価証券・投資有価証券105億41百万円です。

負債につきましては、前期末比345億26百万円減少して、2,096億8百万円となりました。

主な減少は、未払法人税等236億58百万円、前受家賃の減少による前受金106億29百万円です。

純資産につきましては、前期末比51億49百万円減少し、2,911億92百万円となりました。主な増加は四半期純利益の計上242億67百万円であり、主な減少は配当金の支払い170億53百万円、自己株式の取得126億98百万円です。

以上により、自己資本比率は前期末比3.2ポイント増加して57.9%となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

期初公表しました通期の業績予想は変更ありません。

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

・会計処理基準に関する事項の変更

請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、第1四半期連結会計期間から「工事契約に関する会計基準」(企業会計基準第15号 平成19年12月27日)及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日)が適用されたことに伴い、第1四半期連結会計期間に着手した工事契約から当第3四半期連結会計期間末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準(工事の進捗度の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を適用しています。

これにより、従来の方によった場合と比べ、当第3四半期連結累計期間に係る完成工事高は71,862百万円増加し、営業利益、経常利益、税金等調整前四半期純利益がそれぞれ26,349百万円増加しました。

なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しています。

5 【四半期連結財務諸表】  
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	106,052	139,569
受取手形・完成工事未収入金等	34,430	33,523
有価証券	47,498	62,172
未成工事支出金	17,402	17,816
その他のたな卸資産	6,300	6,126
前払費用	38,248	35,401
繰延税金資産	7,944	12,056
営業貸付金	64,318	70,637
その他	7,948	6,789
貸倒引当金	△304	△498
流動資産合計	329,839	383,594
固定資産		
有形固定資産	75,701	71,763
無形固定資産	498	501
投資その他の資産		
投資有価証券	30,916	26,783
劣後債	10,928	10,928
その他	55,797	49,363
貸倒引当金	△2,880	△2,456
投資その他の資産計	94,761	84,618
固定資産合計	170,962	156,883
資産合計	500,801	540,477

(単位：百万円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	26,905	30,442
未払法人税等	1,717	25,376
未成工事受入金	35,610	39,794
前受金	26,949	37,579
賞与引当金	4,388	8,349
預り金	6,948	5,764
その他	34,218	31,151
流動負債合計	136,739	178,459
固定負債		
退職給付引当金	7,828	7,663
一括借上修繕引当金	8,445	4,603
長期預り保証金	51,165	48,247
その他	5,430	5,162
固定負債合計	72,869	65,676
負債合計	209,608	244,135
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,543	34,540
利益剰余金	257,709	250,495
自己株式	△20,569	△7,870
株主資本合計	300,745	306,226
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	381	△318
繰延ヘッジ損益	△346	△236
土地再評価差額金	△4,610	△4,610
為替換算調整勘定	△5,970	△5,322
評価・換算差額等合計	△10,546	△10,487
新株予約権	401	—
少数株主持分	591	603
純資産合計	291,192	296,341
負債純資産合計	500,801	540,477

(2) 【四半期連結損益計算書】  
【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)
売上高		
完成工事高	238,515	302,035
不動産事業売上高	344,739	359,147
その他の事業収益	15,185	16,995
売上高合計	598,440	678,178
売上原価		
完成工事原価	162,244	198,166
不動産事業売上原価	325,221	347,245
その他の事業売上原価	10,870	11,411
売上原価合計	498,335	556,822
売上総利益		
完成工事総利益	76,271	103,869
不動産事業総利益	19,517	11,901
その他の事業総利益	4,315	5,584
売上総利益合計	100,105	121,355
販売費及び一般管理費	82,786	84,081
営業利益	17,318	37,273
営業外収益		
受取利息	1,334	1,826
受取配当金	158	68
受取手数料	859	1,634
雑収入	636	1,005
営業外収益合計	2,987	4,534
営業外費用		
雑支出	803	482
営業外費用合計	803	482
経常利益	19,502	41,325
特別利益		
貸倒引当金戻入額	86	250
固定資産売却益	0	1
投資有価証券売却益	0	1
特別利益合計	87	253
特別損失		
固定資産売却損	2	—
固定資産除却損	44	39
投資有価証券売却損	—	29
投資有価証券評価損	2,027	—
特別損失合計	2,074	68
税金等調整前四半期純利益	17,515	41,509
法人税、住民税及び事業税	4,612	14,697
法人税等調整額	2,623	2,555
法人税等合計	7,236	17,253
少数株主損失(△)	△70	△11
四半期純利益	10,348	24,267

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	17,515	41,509
減価償却費	1,925	1,870
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	301	229
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△7,573	△3,961
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	△370	164
一括借上修繕引当金の増減額 (△は減少)	—	3,842
受取利息及び受取配当金	△1,492	△1,894
支払利息	4	4
有価証券及び投資有価証券評価損益 (△は益)	2,027	△95
売上債権の増減額 (△は増加)	14,334	△913
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△55,889	416
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)	△3,028	△166
前払費用の増減額 (△は増加)	△4,544	△4,786
営業貸付金の増減額 (△は増加)	△1,883	6,318
仕入債務の増減額 (△は減少)	3,137	△3,533
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	56,733	△4,183
前受金の増減額 (△は減少)	△8,113	△10,629
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	—	2,917
その他	△513	1,582
小計	12,570	28,693
利息及び配当金の受取額	1,875	1,229
利息の支払額	△4	△4
法人税等の支払額	△34,289	△38,194
営業活動によるキャッシュ・フロー	△19,848	△8,276
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△19,102	△200
定期預金の払戻による収入	25,841	—
有価証券の取得による支出	△3,988	△59,800
有価証券の償還による収入	24,600	57,900
有形固定資産の取得による支出	△392	△5,804
投資有価証券の取得による支出	△8,076	△13,311
投資有価証券の売却による収入	11	3,533
差入保証金の差入による支出	△5,527	△4,792
その他	3,252	1,575
投資活動によるキャッシュ・フロー	16,618	△20,900
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
自己株式の処分による収入	50	29
自己株式の取得による支出	△2,415	△12,724
配当金の支払額	△28,118	△17,053
その他	—	△71
財務活動によるキャッシュ・フロー	△30,484	△29,820
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1,265	△219
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△34,979	△59,217
現金及び現金同等物の期首残高	208,247	181,569
現金及び現金同等物の四半期末残高	173,268	122,352

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第3四半期連結累計期間(自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)

	建設事業 (百万円)	不動産事業 (百万円)	金融事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	238,515	344,739	1,302	13,883	598,440	—	598,440
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	3,117	42	3,970	7,131	(7,131)	—
計	238,516	347,856	1,344	17,854	605,571	(7,131)	598,440
営業利益	18,818	1,828	751	210	21,608	(4,289)	17,318

当第3四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)

	建設事業 (百万円)	不動産事業 (百万円)	金融事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	302,035	359,147	1,342	15,653	678,178	—	678,178
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	8	1,291	27	3,531	4,857	(4,857)	—
計	302,043	360,438	1,369	19,184	683,035	(4,857)	678,178
営業利益 (又は営業損失△)	45,986	△6,734	744	1,608	41,605	(4,332)	37,273

## (注) 1 事業区分の方法

日本標準産業分類及び四半期連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

## 2 各事業区分に属する主要な内容

建設事業：土木・建築その他建設工事全般に関する事業

不動産事業：不動産の一括借上、賃貸、仲介及び管理に関する事業

金融事業：施主が金融機関から長期融資を実行されるまでの建築資金融資事業他

その他事業：燃料(LPガス)の販売、デイサービスセンター運営、賃貸建物入居者の保証事業他

## 3 会計基準等の変更

当第3四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)

「4. その他 (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更」に記載のとおり、第1四半期連結会計期間から「工事契約に関する会計基準」を適用しています。この変更に伴い、従来の方法に比較して、当第3四半期連結累計期間の建設事業の売上高が71,862百万円、営業利益が26,349百万円増加しております。

[所在地別セグメント情報]

前第3四半期連結累計期間(自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

当第3四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

[海外売上高]

前第3四半期連結累計期間(自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)

海外売上高が連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。

当第3四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)

海外売上高が連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 6. その他の情報

(受注の状況)

## 【連結】受注・完成工事状況

## 受注工事高

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期連結累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
受注工事高	338,416	100.0	312,990	100.0	△ 25,426	△ 7.5	437,157	100.0
居住用	315,365	93.1	289,569	92.5	△ 25,796	△ 8.2	406,467	93.0
賃貸住宅	313,957	92.7	288,074	92.0	△ 25,883	△ 8.2	404,467	92.5
戸建住宅	1,407	0.4	1,495	0.5	87	6.2	2,000	0.5
事業用	2,224	0.7	923	0.3	△ 1,301	△ 58.5	2,497	0.6
その他	20,826	6.2	22,498	7.2	1,671	8.0	28,192	6.4

## 完成工事高

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期連結累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
完成工事高	238,515	100.0	302,035	100.0	63,519	26.6	469,603	100.0
居住用	216,798	90.9	278,485	92.2	61,686	28.5	439,281	93.5
賃貸住宅	215,859	90.5	276,706	91.6	60,847	28.2	437,700	93.2
戸建住宅	939	0.4	1,779	0.6	839	89.4	1,580	0.3
事業用	1,009	0.4	1,928	0.6	918	91.0	2,086	0.5
その他	20,707	8.7	21,621	7.2	913	4.4	28,235	6.0

## 受注工事残高

(単位：百万円)

	前第3四半期連結会計期間末 (20.12.31)		当第3四半期連結会計期間末 (21.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度末 (21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
受注工事残高	601,084	100.0	479,692	100.0	△ 121,392	△ 20.2	468,737	100.0
居住用	594,471	98.9	474,173	98.8	△ 120,297	△ 20.2	463,089	98.8
賃貸住宅	592,034	98.5	472,069	98.4	△ 119,964	△ 20.3	460,701	98.3
戸建住宅	2,437	0.4	2,103	0.4	△ 333	△ 13.7	2,387	0.5
事業用	3,225	0.5	1,415	0.3	△ 1,809	△ 56.1	2,421	0.5
その他	3,387	0.6	4,102	0.9	714	21.1	3,226	0.7

## 不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期連結累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
不動産事業売上高	344,739	100.0	359,147	100.0	14,407	4.2	464,779	100.0
不動産仲介	7,388	2.1	7,690	2.1	301	4.1	11,620	2.5
管理サービス	334	0.1	343	0.1	8	2.6	450	0.1
サブリース(注)1	16,606	4.8	12,103	3.4	△ 4,503	△ 27.1	21,417	4.6
一括借上(注)2	314,345	91.2	333,702	92.9	19,356	6.2	423,253	91.1
賃貸事業	5,111	1.5	4,888	1.4	△ 222	△ 4.4	6,860	1.5
その他	951	0.3	419	0.1	△ 532	△ 55.9	1,176	0.2

(注)1 大東建託株式会社のサブリース契約による家賃収入等であります。

(注)2 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等であります。

## その他の事業収益

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期連結累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
その他の事業収益	15,185	100.0	16,995	100.0	1,809	11.9	20,497	100.0
金融事業	1,302	8.6	1,342	7.9	40	3.1	1,793	8.7
その他事業	13,883	91.4	15,653	92.1	1,769	12.7	18,704	91.3

## 【単体】受注・完成工事状況

## 受注工事高

(単位：百万円)

	前第3四半期累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
受注工事高	338,527	100.0	302,215	100.0	△ 36,312	△ 10.7	437,277	100.0
居住用	315,476	93.2	289,451	95.8	△ 26,025	△ 8.2	406,587	93.0
賃貸住宅	314,050	92.8	287,956	95.3	△ 26,094	△ 8.3	404,559	92.5
戸建住宅	1,426	0.4	1,495	0.5	△ 69	4.8	2,027	0.5
事業用	2,224	0.6	923	0.3	△ 1,301	△ 58.5	2,497	0.6
その他	20,826	6.2	11,840	3.9	△ 8,986	△ 43.1	28,192	6.4

## 完成工事高

(単位：百万円)

	前第3四半期累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
完成工事高	238,526	100.0	293,731	100.0	55,205	23.1	469,623	100.0
居住用	216,809	90.9	278,481	94.8	61,671	28.4	439,301	93.5
賃貸住宅	215,852	90.5	276,702	94.2	60,849	28.2	437,694	93.2
戸建住宅	957	0.4	1,779	0.6	821	85.8	1,607	0.3
事業用	1,009	0.4	1,928	0.7	918	91.0	2,086	0.5
その他	20,707	8.7	13,322	4.5	△ 7,385	△ 35.7	28,235	6.0

## 受注工事残高

(単位：百万円)

	前第3四半期会計期間末 (20.12.31)		当第3四半期会計期間末 (21.12.31)		増減	増減率	前事業年度末 (21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
受注工事残高	601,084	100.0	477,220	100.0	△ 123,864	△ 20.6	468,737	100.0
居住用	594,471	98.9	474,060	99.3	△ 120,411	△ 20.3	463,089	98.8
賃貸住宅	592,034	98.5	471,956	98.9	△ 120,078	△ 20.3	460,701	98.3
戸建住宅	2,437	0.4	2,103	0.4	△ 333	△ 13.7	2,387	0.5
事業用	3,225	0.5	1,415	0.3	△ 1,809	△ 56.1	2,421	0.5
その他	3,387	0.6	1,744	0.4	△ 1,643	△ 48.5	3,226	0.7

## 不動産事業等売上高

(単位：百万円)

	前第3四半期累計期間 (20.4.1~20.12.31)		当第3四半期累計期間 (21.4.1~21.12.31)		増減	増減率	前事業年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
不動産事業等売上高	32,793	100.0	26,754	100.0	△ 6,039	△ 18.4	44,749	100.0
不動産仲介	4,463	13.6	4,020	15.0	△ 443	△ 9.9	6,889	15.4
管理サービス	150	0.5	133	0.5	△ 16	△ 11.1	203	0.4
サブリース	16,606	50.6	12,103	45.2	△ 4,503	△ 27.1	21,417	47.9
賃貸事業	5,193	15.8	4,938	18.5	△ 254	△ 4.9	6,967	15.6
その他	6,378	19.5	5,558	20.8	△ 820	△ 12.9	9,270	20.7

## (会社別損益概要)

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本率
大東建託	320,486	104,063	70,689	33,374	43,983	28,420	425,195	266,000	62.6%
	271,320	79,948	69,766	10,181	10,865	5,486	470,834	245,865	52.2%
大東建物管理	352,469	10,778	7,293	3,484	3,775	2,205	116,117	27,648	23.8%
	320,982	14,260	6,528	7,731	8,261	4,854	99,811	25,835	25.9%
大東建設	287	14	231	△ 216	△ 190	△ 191	2,929	2,508	85.6%
	2,323	△ 93	52	△ 146	△ 139	△ 83	3,654	2,942	80.5%
大東スチール	2,298	131	59	71	70	41	834	△ 7	△ 0.9%
	2,275	144	61	82	82	48	900	△ 81	△ 9.1%
大東ファイナンス	1,369	874	129	744	750	435	69,514	4,353	6.3%
	1,344	881	129	751	768	446	65,743	3,749	5.7%
ケアパートナー	4,092	704	770	△ 65	13	1,802	1,608	238	14.8%
	3,338	△ 5	823	△ 829	△ 781	△ 778	1,468	△ 1,442	△ 98.2%
ガスパル	9,562	1,826	1,643	182	182	175	3,383	△ 1,190	△ 35.2%
	8,813	1,102	1,461	△ 359	△ 303	△ 311	3,331	△ 2,751	△ 82.6%
ハウスコム	5,002	5,002	5,011	△ 8	△ 12	△ 31	3,100	1,676	54.1%
	4,603	4,603	4,905	△ 301	△ 301	△ 200	3,100	1,341	43.3%
ジューシイ出版社	2,580	△ 64	130	△ 194	△ 194	△ 193	761	△ 335	△ 44.0%
	2,354	△ 74	474	△ 548	△ 554	△ 480	1,335	△ 737	△ 55.3%
大東コーポレートサービス	220	220	210	9	24	14	337	254	75.4%
	189	189	185	3	11	7	120	75	62.8%
ハウスリーブ	535	242	53	189	189	103	758	181	23.9%
	108	3	38	△ 35	△ 35	△ 23	158	16	10.2%
上海大東建託有限公司※	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	177	169	—	—	—
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	—	—	2	△ 2	357	357	12,543	12,542	100.0%
	—	—	1	△ 1	7,824	7,824	13,938	13,938	100.0%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD.	53	53	1	51	198	192	12,527	12,528	100.0%
	67	67	0	66	245	239	14,100	14,099	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	1,319	530	490	39	△ 37	△ 39	6,729	△ 696	△ 10.4%
	2,048	874	761	112	△ 358	△ 362	8,983	△ 996	△ 11.1%
D. T. C. REINSURANCE LIMITED	1,640	580	7	573	583	583	2,652	1,365	51.5%
	1,557	527	8	519	556	556	2,597	1,342	51.7%
連結会社全体	701,916	124,958	86,725	38,232	49,693	33,878	658,994	327,070	49.6%
	621,327	102,429	85,201	17,227	26,320	17,392	690,079	303,197	43.9%
連結相殺消去	△ 23,738	△ 3,603	△ 2,644	△ 959	△ 8,368	△ 9,610	△ 158,193	△ 36,870	—
	△ 22,886	△ 2,324	△ 2,415	91	△ 6,817	△ 7,043	△ 160,138	△ 25,335	—
連 結	678,178	121,355	84,081	37,273	41,325	24,267	500,801	290,199	57.9%
	598,440	100,105	82,786	17,318	19,502	10,348	529,940	277,862	52.4%
連単倍率	2.12	1.17	1.19	1.12	0.94	0.85	1.18	1.09	—
	2.21	1.25	1.19	1.70	1.79	1.89	1.13	1.13	—

上段：当第3四半期連結累計期間

下段：前第3四半期連結累計期間

※上海大東建託有限公司は、平成20年9月に清算を完了いたしました。