



平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年10月26日

上場会社名 大東建託株式会社
コード番号 1878

上場取引所 東・名

URL <http://www.kentaku.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 三鍋 伊佐雄

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員 経営管理統括部長 (氏名) 西村 智之 (TEL) 03-6718-9111

四半期報告書提出予定日 平成24年11月6日 配当支払開始予定日 平成24年11月19日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	546,545	5.9	37,225	△5.9	38,749	△4.3	23,644	△4.5
24年3月期第2四半期	515,977	9.1	39,544	18.0	40,472	12.3	24,757	17.3

(注) 包括利益 25年3月期第2四半期 23,967百万円(△2.5%) 24年3月期第2四半期 24,575百万円(17.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	296.87	296.69
24年3月期第2四半期	313.14	312.29

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第2四半期	554,523	166,008	30.9	2,151.87
24年3月期	569,079	152,009	27.8	1,991.37

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 171,539百万円 24年3月期 158,300百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	148.00	—	149.00	297.00
25年3月期	—	159.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	159.00	318.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,166,900	7.3	84,000	2.5	86,500	2.7	51,200	8.7	635.15

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	25年3月期2Q	80,610,279株	24年3月期	80,610,279株
② 期末自己株式数	25年3月期2Q	893,902株	24年3月期	1,117,103株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	25年3月期2Q	79,646,926株	24年3月期2Q	79,061,969株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1.当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。
- ・当社は、平成24年10月26日 (金) に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容 (音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
- ・前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されています。一方、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数 (四半期累計) の算出に当たっては、上記の当社株式を自己株式とみなしていません。

前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度	:	従業員持株E S O P	679,800株	4,863百万円
		株式給付信託	418,100株	2,999百万円
当第2四半期連結会計期間	:	従業員持株E S O P	563,800株	4,033百万円
		株式給付信託	416,952株	2,991百万円

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	6
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	6
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	6
3. 四半期連結財務諸表	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 継続企業的前提に関する注記	12
(5) セグメント情報等	12
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	12
4. 補足情報	13
(1) 経営成績の推移	13
(2) 会社別損益概要	16
(3) 事業別関連指標	17
(4) 受注・完成工事の状況(単体)	21

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における国内経済は、震災からの復興・復旧による内需押し上げ効果が見え始め、雇用環境や個人消費の改善等により、緩やかな回復基調で推移しました。

住宅業界全体では、復調の兆しは依然不透明ながらも、4-8月の住宅着工戸数が前年同期比0.1%増加とわずかに上昇し、住宅エコポイント等の政府支援策や復興活動が需要を下支えしました。

当社グループが主力とする賃貸住宅分野においては、4-8月の貸家着工戸数が前年同期比1.9%増加となり、その中でも当社受注工事高は前年同期比13.2%増加と大きく進展させることができました。土地所有者の高齢化は一段と進み、昨今の相続税改正論議が、土地所有者にとって相続はますます身近な関心事になっている中、当社が推し進める賃貸住宅経営は、土地所有者にとっての資産承継や税務対策において、最も有効な解決策として益々期待されています。当社では、“賃貸経営受託システム”による資産活用・承継の総合サポート提案、円滑なアパートローン提供のための金融機関への働きかけなどに継続して注力した結果、上半期の受注工事高と完成工事高において過去最高を更新することができました。

また、当社グループでは、国家の重要課題である住宅用エネルギー問題（再生可能エネルギーの一定量発電）について、2012年8月より取り組みを開始しました。「賃貸住宅の屋根をオーナーから借用して行う太陽光発電スキーム」は、賃貸住宅オーナー様と入居者様の双方に経済メリットを提供するユニークなスキームとして、強力に推進して参ります。

(当第2四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、5,465億45百万円（前年同期比5.9%増）、利益面では、営業利益372億25百万円（前年同期比5.9%減）、経常利益387億49百万円（前年同期比4.3%減）、四半期純利益は236億44百万円（前年同期比4.5%減）となりました。

事業の種類別セグメント情報は以下の通りです。

■セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	192,548	213,861	11.1%	221,856	3.7%
	営業利益	37,201	39,145	5.2%	33,969	△13.2%
不動産事業	売上高	268,269	288,733	7.6%	309,776	7.3%
	営業利益	△2,710	731	—	3,421	367.5%
その他の事業	売上高	12,107	13,383	10.5%	14,911	11.4%
	営業利益	1,986	2,560	28.9%	2,789	8.9%
合計	売上高	472,925	515,977	9.1%	546,545	5.9%
	営業利益	33,498	39,544	18.0%	37,225	△5.9%

① 建設事業

完成工事高につきましては、前年同期比3.7%増の2,218億56百万円となりました。なお、完成工事総利益率につきましては、前年同期比2.3ポイント低下の35.5%となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比13.2%増の3,353億6百万円となりました。また、当第2四半期連結会計期間末における受注工事残高は、好調な受注工事高を背景に、前年同期末比26.1%増の6,949億75百万円となりました。

今後も「資産活用・資産承継」を切り口とした土地活用提案、金融機関とのグリップ強化、市場規模に合致した戦力投下（期末3,380名体制）や「建て替え・中層物件の受注促進」強化など、コア戦略に継続注力します。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	192,548	213,861	11.1%	221,856	3.7%
完成工事総利益	73,415	80,852	10.1%	78,857	△2.5%
(完成工事総利益率)	38.1%	37.8%	△0.3p	35.5%	△2.3p
営業利益	37,201	39,145	5.2%	33,969	△13.2%

完成工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	190,911	99.2%	209,177	97.8%	9.6%	219,418	98.9%	4.9%
賃貸住宅	189,759	98.6%	208,214	97.4%	9.7%	218,081	98.3%	4.7%
戸建住宅	1,151	0.6%	962	0.4%	△16.4%	1,336	0.6%	38.8%
事業用	591	0.3%	492	0.2%	△16.7%	415	0.2%	△15.5%
その他(注)	1,046	0.5%	4,191	2.0%	300.6%	2,022	0.9%	△51.7%
計 (完成工事高)	192,548	100.0%	213,861	100.0%	11.1%	221,856	100.0%	3.7%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	14,011	—	14,664	—	4.7%	15,053	—	2.7%
合計	206,560	—	228,525	—	10.6%	236,910	—	3.7%

(注) 「その他」には、仮設住宅の完成工事高(前第2四半期連結累計期間27億67百万円、当第2四半期連結累計期間1億28百万円)が含まれております。

受注工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	219,326	93.5%	275,795	93.1%	25.7%	318,924	95.1%	15.6%
賃貸住宅	218,115	93.0%	274,145	92.5%	25.7%	316,417	94.4%	15.4%
戸建住宅	1,210	0.5%	1,649	0.6%	36.3%	2,507	0.7%	52.0%
事業用	666	0.3%	624	0.2%	△6.3%	1,157	0.3%	85.4%
その他(注)	14,644	6.2%	19,844	6.7%	35.5%	15,224	4.6%	△23.3%
合計	234,636	100.0%	296,263	100.0%	26.3%	335,306	100.0%	13.2%

(注) 「その他」には、仮設住宅の受注工事高(前第2四半期連結累計期間27億67百万円、当第2四半期連結累計期間1億28百万円)が含まれております。

受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結会計期間末		前第2四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	460,314	98.7%	541,420	98.3%	17.6%	686,062	98.7%	26.7%
賃貸住宅	458,199	98.2%	538,254	97.7%	17.5%	681,597	98.1%	26.6%
戸建住宅	2,114	0.5%	3,166	0.6%	49.8%	4,464	0.6%	41.0%
事業用	1,137	0.2%	1,911	0.3%	68.0%	2,770	0.4%	44.9%
その他	5,001	1.1%	7,930	1.4%	58.6%	6,142	0.9%	△22.5%
合計	466,453	100.0%	551,262	100.0%	18.2%	694,975	100.0%	26.1%

② 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したことなどから、前年同期比7.3%増の3,097億76百万円となりました。

単体での入居者斡旋件数は前年同期比1.4%増の99,568件となりました。居住用入居率(9月)は前年同月比0.1ポイント上昇の96.1%、事業用入居率(同)は前年同月比1.7ポイント上昇の95.0%となりました。

今後も引き続き、営業人員の増強・店舗網(無人店舗含む)拡充・24時間受付・TVコマercial・お部屋探しサイト・地域の不動産業者との協力体制などのお部屋探しチャンネルを強化し、健全水準の入居率確保に継続して努めて参ります。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	268,269	288,733	7.6%	309,776	7.3%
不動産事業総利益	10,377	14,277	37.6%	17,594	23.2%
(不動産事業総利益率)	3.9%	4.9%	1.0p	5.7%	0.8p
営業利益	△2,710	731	—	3,421	367.5%

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上 (注) 1	238,979	89.1%	261,178	90.4%	9.3%	283,406	91.5%	8.5%
営繕工事	14,011	5.2%	14,664	5.1%	4.7%	15,053	4.8%	2.7%
不動産仲介	5,388	2.0%	5,997	2.1%	11.3%	6,145	2.0%	2.5%
賃貸事業	3,021	1.1%	3,011	1.0%	△0.3%	3,020	1.0%	0.3%
サブリース (注) 2	5,704	2.1%	2,560	0.9%	△55.1%	602	0.2%	△76.5%
その他	1,164	0.5%	1,321	0.5%	13.5%	1,547	0.5%	17.2%
合計	268,269	100.0%	288,733	100.0%	7.6%	309,776	100.0%	7.3%

(注) 1. 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等です。

2. 大東建託株式会社のサブリース契約による家賃収入等です。

<入居者斡旋件数(単体)>

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	89,402	95,715	7.1%	97,490	1.9%
事業用	2,388	2,449	2.6%	2,078	△15.1%
合計	91,790	98,164	6.9%	99,568	1.4%

<期末家賃ベース入居率推移>

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	94.5%	96.0%	1.5p	96.1%	0.1p
事業用	91.5%	93.3%	1.8p	95.0%	1.7p

(注) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

③ その他の事業

その他の事業売上高につきましては、経済産業省の高度保安システム認定事業者である株式会社ガスパルのLPガス供給戸数の増加や、高齢者のためのデイサービスを提供するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加などにより、前年同期比11.4%増の149億11百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	12,107	13,383	10.5%	14,911	11.4%
その他の事業総利益	4,159	4,467	7.4%	4,917	10.1%
(その他の事業総利益率)	34.4%	33.4%	△1.0p	33.0%	△0.4p
営業利益	1,986	2,560	28.9%	2,789	8.9%

その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	1,989	16.4%	1,943	14.5%	△2.3%	1,944	13.0%	0.1%
その他	10,117	83.6%	11,439	85.5%	13.1%	12,966	87.0%	13.3%
合計	12,107	100.0%	13,383	100.0%	10.5%	14,911	100.0%	11.4%

<LPガス供給戸数推移>

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	93,392	119,371	27.8%	146,280	22.5%

<ケアパートナー施設数推移>

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
施設数	63	63	—	64	1.6%

(注) ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であるため、それぞれ8月末の施設数を記載しております。

<マレーシアホテル平均稼働率推移>

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	71.4%	74.3%	2.9p	75.0%	0.7p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から6月の平均稼働率を記載しております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比145億56百万円減少して、5,545億23百万円となりました。これは主に、有価証券及び投資有価証券40億13百万円、前払費用22億35百万円が増加した一方、現金預金146億55百万円、営業貸付金57億22百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比285億54百万円減少して、3,885億15百万円となりました。これは主に、一括借上修繕引当金52億31百万円及び未成工事受入金33億14百万円が増加した一方、未払法人税等141億77百万円、長期借入金73億79百万円、工事未払金59億78百万円及び賞与引当金58億73百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比139億98百万円増加し、1,660億8百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上により236億44百万円増加した一方、配当金の支払いにより118億44百万円減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比3.1ポイント増加して30.9%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想は、平成24年4月27日に公表しました数値から変更ありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	221,093	206,438
受取手形・完成工事未収入金等	38,532	38,331
有価証券	5,069	7,721
未成工事支出金	7,195	8,383
その他のたな卸資産	6,801	6,646
前払費用	47,107	49,343
繰延税金資産	14,639	11,248
営業貸付金	49,687	43,965
その他	7,936	7,380
貸倒引当金	△296	△315
流動資産合計	397,766	379,144
固定資産		
有形固定資産	79,852	80,023
無形固定資産	412	636
投資その他の資産		
投資有価証券	17,532	18,892
劣後債	10,902	10,892
その他	65,525	67,803
貸倒引当金	△2,911	△2,868
投資その他の資産合計	91,049	94,719
固定資産合計	171,313	175,379
資産合計	569,079	554,523

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	42,206	36,228
短期借入金	300	300
1年内返済予定の長期借入金	14,758	14,830
未払法人税等	27,752	13,574
未成工事受入金	31,069	34,383
前受金	28,628	28,102
賞与引当金	15,393	9,520
預り金	6,621	6,579
その他	34,440	30,609
流動負債合計	201,170	174,129
固定負債		
長期借入金	109,498	102,047
退職給付引当金	9,381	8,557
一括借上修繕引当金	25,946	31,178
長期預り保証金	65,741	66,590
その他	5,330	6,010
固定負債合計	215,899	214,386
負債合計	417,070	388,515
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	113,761	125,465
自己株式	△13,873	△11,839
株主資本合計	163,489	177,228
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	713	670
繰延ヘッジ損益	—	△4
土地再評価差額金	△5,003	△5,003
為替換算調整勘定	△8,762	△8,376
その他の包括利益累計額合計	△13,052	△12,713
新株予約権	70	59
少数株主持分	1,501	1,434
純資産合計	152,009	166,008
負債純資産合計	569,079	554,523

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高		
完成工事高	213,861	221,856
不動産事業売上高	288,733	309,776
その他の事業売上高	13,383	14,911
売上高合計	515,977	546,545
売上原価		
完成工事原価	133,008	142,999
不動産事業売上原価	274,455	292,182
その他の事業売上原価	8,915	9,994
売上原価合計	416,379	445,175
売上総利益		
完成工事総利益	80,852	78,857
不動産事業総利益	14,277	17,594
その他の事業総利益	4,467	4,917
売上総利益合計	99,597	101,369
販売費及び一般管理費	60,053	64,144
営業利益	39,544	37,225
営業外収益		
受取利息	242	351
受取配当金	79	73
受取手数料	1,223	1,307
雑収入	482	704
営業外収益合計	2,027	2,437
営業外費用		
支払利息	670	614
投資有価証券評価損	100	—
貸倒引当金繰入額	84	49
雑支出	244	249
営業外費用合計	1,099	912
経常利益	40,472	38,749
特別利益		
固定資産売却益	0	—
災害損失引当金戻入額	1,125	—
主要株主株式短期売買利益返還益	542	—
新株予約権戻入益	—	1
特別利益合計	1,668	1
特別損失		
固定資産除売却損	37	58
投資有価証券評価損	101	—
持分変動損失	82	—
特別損失合計	220	58
税金等調整前四半期純利益	41,920	38,692
法人税、住民税及び事業税	14,949	13,112
法人税等調整額	2,208	1,951
法人税等合計	17,157	15,063
少数株主損益調整前四半期純利益	24,763	23,628
少数株主利益又は少数株主損失(△)	5	△15
四半期純利益	24,757	23,644

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	24,763	23,628
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△450	△42
繰延ヘッジ損益	145	△4
為替換算調整勘定	116	386
その他の包括利益合計	△188	339
四半期包括利益	24,575	23,967
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	24,569	23,983
少数株主に係る四半期包括利益	5	△15

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	41,920	38,692
減価償却費	1,536	1,510
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△31	△23
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△3,867	△5,873
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	△477	△823
一括借上修繕引当金の増減額 (△は減少)	4,244	5,231
受取利息及び受取配当金	△321	△424
支払利息	670	614
有価証券及び投資有価証券評価損益 (△は益)	201	△78
売上債権の増減額 (△は増加)	4,634	201
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△1,895	△1,188
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,553	155
前払費用の増減額 (△は増加)	△3,537	△2,226
営業貸付金の増減額 (△は増加)	6,187	5,722
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,428	△5,979
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	5,226	3,314
前受金の増減額 (△は減少)	544	△525
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	1,410	849
その他	△6,575	△2,963
小計	45,889	36,184
利息及び配当金の受取額	354	379
利息の支払額	△672	△611
法人税等の支払額	△24,033	△27,191
営業活動によるキャッシュ・フロー	21,537	8,761
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△659	—
有価証券の取得による支出	—	△1,500
有価証券の償還による収入	600	2,035
有形固定資産の取得による支出	△634	△1,044
投資有価証券の取得による支出	△1,125	△4,600
その他	△646	△1,091
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,467	△6,200
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	300	—
長期借入れによる収入	11,000	—
長期借入金の返済による支出	△6,749	△7,379
自己株式の処分による収入	2,223	1,890
自己株式の取得による支出	△7,724	△16
配当金の支払額	△10,335	△11,844
少数株主からの払込みによる収入	436	—
少数株主への配当金の支払額	—	△51
その他	△122	△163
財務活動によるキャッシュ・フロー	△10,971	△17,565
現金及び現金同等物に係る換算差額	△104	349
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	7,993	△14,655
現金及び現金同等物の期首残高	184,814	221,093
現金及び現金同等物の四半期末残高	192,807	206,438

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

【セグメント情報】

I. 前第2四半期連結累計期間（自平成23年4月1日至平成23年9月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	213,861	288,733	1,943	504,537	11,439	515,977	—	515,977
セグメント間の内部売上高 又は振替高	16	388	6	411	2,521	2,933	△2,933	—
計	213,877	289,121	1,950	504,949	13,961	518,911	△2,933	515,977
セグメント利益	39,145	731	821	40,698	1,739	42,438	△2,893	39,544

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△2,893百万円には、セグメント間取引消去290百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,183百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II. 当第2四半期連結累計期間（自平成24年4月1日至平成24年9月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	221,856	309,776	1,944	533,578	12,966	546,545	—	546,545
セグメント間の内部売上高 又は振替高	24	450	0	475	2,570	3,046	△3,046	—
計	221,881	310,227	1,945	534,053	15,537	549,591	△3,046	546,545
セグメント利益	33,969	3,421	826	38,217	1,962	40,179	△2,954	37,225

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△2,954百万円には、セグメント間取引消去279百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,234百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 経営成績の推移

【連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
売上高	472,925	515,977	546,545	5.9%
建設事業	192,548	213,861	221,856	3.7%
不動産事業	268,269	288,733	309,776	7.3%
その他の事業	12,107	13,383	14,911	11.4%
売上総利益	87,952	99,597	101,369	1.8%
建設事業	73,415	80,852	78,857	△2.5%
不動産事業	10,377	14,277	17,594	23.2%
その他の事業	4,159	4,467	4,917	10.1%
売上総利益率	18.6%	19.3%	18.5%	△0.8p
建設事業	38.1%	37.8%	35.5%	△2.3p
不動産事業	3.9%	4.9%	5.7%	0.8p
その他の事業	34.4%	33.4%	33.0%	△0.4p
販管費	54,454	60,053	64,144	6.8%
売上高販管費率	11.5%	11.6%	11.7%	0.1p
営業利益	33,498	39,544	37,225	△5.9%
営業利益率	7.1%	7.7%	6.8%	△0.9p
営業外損益	2,553	928	1,524	64.2%
経常利益	36,052	40,472	38,749	△4.3%
経常利益率	7.6%	7.8%	7.1%	△0.7p
特別損益	△283	1,448	△57	—
法人税等	14,661	17,157	15,063	△12.2%
少数株主損益	△4	5	△15	—
四半期純利益	21,112	24,757	23,644	△4.5%
四半期純利益率	4.5%	4.8%	4.3%	△0.5p

【連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	1,001,169	1,087,128	1,166,900	7.3%
建設事業	430,226	468,636	502,400	7.2%
不動産事業	545,296	589,924	632,900	7.3%
その他の事業	25,646	28,568	31,600	10.6%
売上総利益	195,312	214,145	225,800	5.4%
建設事業	167,029	175,107	178,900	2.2%
不動産事業	19,243	29,261	36,100	23.4%
その他の事業	9,039	9,776	10,800	10.5%
売上総利益率	19.5%	19.7%	19.4%	△0.3p
建設事業	38.8%	37.4%	35.6%	△1.8p
不動産事業	3.5%	5.0%	5.7%	0.7p
その他の事業	35.2%	34.2%	34.2%	△0.0p
販管費	121,544	132,169	141,800	7.3%
売上高販管費率	12.1%	12.2%	12.2%	△0.0p
営業利益	73,767	81,975	84,000	2.5%
営業利益率	7.4%	7.5%	7.2%	△0.3p
営業外損益	4,237	2,264	2,500	10.4%
経常利益	78,005	84,239	86,500	2.7%
経常利益率	7.8%	7.7%	7.4%	△0.3p
特別損益	△4,971	2,372	△50	—
法人税等	29,777	39,353	35,050	△10.9%
少数株主損益	105	155	200	28.4%
当期純利益	43,151	47,103	51,200	8.7%
当期純利益率	4.3%	4.3%	4.4%	0.1p

配当金の推移

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減)
1株当たり年間配当金(円)	229	297	318	21
連結配当性向	59.6%	50.0%	50.1%	—

【2社連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
売上高	457,530	499,370	528,180	5.8%
建設事業	192,397	213,908	221,807	3.7%
不動産事業等	265,132	285,461	306,372	7.3%
売上総利益	81,464	92,625	93,843	1.3%
建設事業	72,919	80,210	78,213	△2.5%
不動産事業等	8,545	12,414	15,630	25.9%
売上総利益率	17.8%	18.5%	17.8%	△0.7p
建設事業	37.9%	37.5%	35.3%	△2.2p
不動産事業等	3.2%	4.3%	5.1%	0.8p
販管費	49,761	55,430	59,234	6.9%
売上高販管費率	10.9%	11.1%	11.2%	0.1p
営業利益	31,703	37,195	34,609	△7.0%
営業利益率	6.9%	7.4%	6.6%	△0.8p
営業外損益	2,816	1,206	1,704	41.2%
経常利益	34,520	38,401	36,313	△5.4%
経常利益率	7.5%	7.7%	6.9%	△0.8p
特別損益	65	1,432	△55	—
法人税等	14,434	16,487	14,309	△13.2%
四半期純利益	20,151	23,346	21,947	△6.0%
四半期純利益率	4.4%	4.7%	4.2%	△0.5p

【2社連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	968,237	1,051,414	1,126,950	7.2%
建設事業	429,854	468,741	502,500	7.2%
不動産事業等	538,382	582,673	624,450	7.2%
売上総利益	180,442	198,263	208,110	5.0%
建設事業	165,401	173,456	177,240	2.2%
不動産事業等	15,041	24,807	30,870	24.4%
売上総利益率	18.6%	18.9%	18.5%	△0.4p
建設事業	38.5%	37.0%	35.3%	△1.7p
不動産事業等	2.8%	4.3%	4.9%	0.6p
販管費	112,080	122,570	130,980	6.9%
売上高販管費率	11.6%	11.7%	11.6%	△0.1p
営業利益	68,361	75,693	77,130	1.9%
営業利益率	7.1%	7.2%	6.8%	△0.4p
営業外損益	5,312	3,405	3,690	8.4%
経常利益	73,674	79,099	80,820	2.2%
経常利益率	7.6%	7.5%	7.2%	△0.3p
特別損益	△4,224	2,264	△20	—
法人税等	28,969	37,500	32,300	△13.9%
当期純利益	40,480	43,863	48,500	10.6%
当期純利益率	4.2%	4.2%	4.3%	0.1p

(注) 2社連結：大東建託株式会社及び大東建物管理株式会社の2社財務諸表を合算して連結相殺消去を行い表示しております。

【単体】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
売上高	207,722	225,422	231,372	2.6%
建設事業	194,859	215,033	222,782	3.6%
不動産事業等	12,863	10,389	8,589	△17.3%
売上総利益	71,881	78,691	76,832	△2.4%
建設事業	74,174	80,445	78,076	△2.9%
不動産事業等	△2,293	△1,754	△1,244	—
売上総利益率	34.6%	34.9%	33.2%	△1.7p
建設事業	38.1%	37.4%	35.0%	△2.4p
不動産事業等	△17.8%	△16.9%	△14.5%	—
販管費	45,302	50,972	54,305	6.5%
売上高販管費率	21.8%	22.6%	23.5%	0.9p
営業利益	26,579	27,718	22,526	△18.7%
営業利益率	12.8%	12.3%	9.7%	△2.6p
営業外損益	2,765	1,106	1,514	36.8%
経常利益	29,344	28,825	24,040	△16.6%
経常利益率	14.1%	12.8%	10.4%	△2.4p
特別損益	75	1,198	△9	—
法人税等	12,323	12,538	9,482	△24.4%
四半期純利益	17,096	17,485	14,549	△16.8%
四半期純利益率	8.2%	7.8%	6.3%	△1.5p

【単体】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	460,230	491,599	521,600	6.1%
建設事業	435,186	470,966	503,500	6.9%
不動産事業等	25,043	20,632	18,100	△12.3%
売上総利益	163,707	170,527	173,900	2.0%
建設事業	167,957	173,767	177,000	1.9%
不動産事業等	△4,250	△3,239	△3,100	—
売上総利益率	35.6%	34.7%	33.3%	△1.4p
建設事業	38.6%	36.9%	35.2%	△1.7p
不動産事業等	△17.0%	△15.7%	△17.1%	—
販管費	102,174	112,402	120,300	7.0%
売上高販管費率	22.2%	22.9%	23.1%	0.2p
営業利益	61,532	58,125	53,600	△7.8%
営業利益率	13.4%	11.8%	10.3%	△1.5p
営業外損益	5,175	3,343	3,700	10.7%
経常利益	66,707	61,469	57,300	△6.8%
経常利益率	14.5%	12.5%	11.0%	△1.5p
特別損益	△1,897	869	—	—
法人税等	26,994	28,219	23,100	△18.1%
当期純利益	37,815	34,119	34,200	0.2%
当期純利益率	8.2%	6.9%	6.6%	△0.3p

(2) 会社別損益概要

(単位:百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	231,372	76,832	54,305	22,526	24,040	14,549	422,087	121,818	28.9%
	225,422	78,691	50,972	27,718	28,825	17,485	420,761	103,243	24.5%
大東建物管理	300,548	17,270	5,281	11,988	12,268	7,406	189,370	50,049	26.4%
	277,921	14,509	4,851	9,658	9,903	6,054	180,576	38,624	21.4%
大東建設	3,418	76	65	10	46	22	4,165	3,120	74.9%
	1,760	67	42	24	43	43	3,650	2,937	80.5%
大東スチール	1,807	80	34	45	44	27	962	181	18.8%
	1,780	84	35	48	48	28	972	117	12.1%
大東ファイナンス	542	329	66	263	263	159	44,465	5,509	12.4%
	703	423	78	345	348	201	58,687	5,165	8.8%
ケアパートナー	3,886	550	253	297	347	186	2,201	880	40.0%
	3,313	426	260	165	163	198	1,828	473	25.9%
ガスバル	9,327	2,249	1,709	540	559	433	5,748	1,941	33.8%
	8,387	1,898	1,401	497	502	334	5,225	850	16.3%
ハウスコム	3,594	3,594	3,621	△27	△21	△32	4,686	2,948	62.9%
	3,621	3,621	3,541	80	62	13	4,347	2,779	63.9%
ジューシィ出版	1,938	△104	57	△162	△160	△160	493	108	22.1%
	1,857	△54	55	△110	△108	△108	539	148	27.6%
ジューシィ 情報センター	30	△10	19	△29	△28	△28	232	△487	△209.1%
	27	△14	11	△25	△25	△25	231	△422	△182.4%
大東コーポレート サービス	301	83	112	△28	△20	△13	265	172	65.2%
	239	56	109	△52	△39	△16	302	200	66.3%
ハウスリーブ	960	744	115	629	633	360	3,304	1,522	46.1%
	785	511	106	404	406	232	2,310	875	37.9%
大東ファーム	24	△25	4	△29	△27	△38	15	△84	△540.1%
	19	△22	2	△24	△24	△30	58	27	47.3%
大東ビジネス センター※	0	△3	5	△8	△8	△8	97	91	93.8%
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	—	—	1	△1	4	4	5,092	5,091	100.0%
	—	—	0	△0	0	0	5,181	5,180	100.0%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD.	26	26	1	25	108	104	11,561	11,561	100.0%
	28	28	0	27	107	103	11,571	11,570	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	998	546	344	202	143	143	5,822	534	9.2%
	1,026	550	356	194	291	291	6,558	557	8.5%
D. T. C. REINSURANCE LIMITED	1,402	561	4	557	557	557	3,478	1,643	47.3%
	1,247	466	4	462	460	460	3,196	1,414	44.3%
連結会社全体	560,181	102,802	66,006	36,796	38,749	23,673	704,049	206,604	—
	528,142	101,244	61,830	39,414	40,965	25,266	705,998	173,745	—
連結相殺消去	△13,635	△1,432	△1,861	428	0	△29	△149,525	△35,065	—
	△12,164	△1,646	△1,776	130	△493	△509	△168,392	△34,802	—
連結	546,545	101,369	64,144	37,225	38,749	23,644	554,523	171,539	30.9%
	515,977	99,597	60,053	39,544	40,472	24,757	537,606	138,942	25.8%
連単倍率	2.36	1.32	1.18	1.65	1.61	1.63	1.31	1.41	—
	2.29	1.27	1.18	1.43	1.40	1.42	1.28	1.35	—

上段: 当第2四半期連結累計期間

下段: 前第2四半期連結累計期間

※ 大東ビジネスセンター株式会社は、平成24年8月1日に設立しました。当期第2四半期より連結範囲に含めております。

(3) 事業別関連指標

(受注関連指標)

第2四半期累計の実績

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
受注棟数(棟)	3,881	4,594	5,169	12.5%
賃貸住宅	3,799	4,515	5,055	12.0%
戸建住宅	56	59	88	49.2%
事業用	26	20	26	30.0%
受注戸数(戸)	25,728	32,112	36,156	12.6%
賃貸住宅	25,612	32,028	35,983	12.3%
戸建住宅	61	58	125	115.5%
事業用	55	26	48	84.6%
受注工事高(百万円)	234,636	296,263	335,306	13.2%
賃貸住宅	218,115	274,145	316,417	15.4%
戸建住宅	1,210	1,649	2,507	52.0%
事業用	666	624	1,157	85.4%
営繕工事等	14,644	19,844	15,224	△23.3%

〈エリア別 事業用・営繕工事等除く〉

受注棟数(棟)	3,855	4,574	5,143	12.4%
首都圏	784	1,017	1,046	2.9%
中部圏	327	344	396	15.1%
近畿圏	307	334	385	15.3%
その他都市圏	2,437	2,879	3,316	15.2%
受注戸数(戸)	25,673	32,086	36,108	12.5%
首都圏	5,730	7,886	7,861	△0.3%
中部圏	1,930	1,950	2,365	21.3%
近畿圏	2,366	2,869	2,946	2.7%
その他都市圏	15,647	19,381	22,936	18.3%
受注工事高(百万円)	219,326	275,795	318,924	15.6%
首都圏	53,978	76,429	78,689	3.0%
中部圏	17,618	17,557	21,784	24.1%
近畿圏	21,215	25,660	27,367	6.7%
その他都市圏	126,513	156,146	191,083	22.4%

通期の実績と計画

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
受注棟数(棟)	8,031	9,569	9,980	4.3%
賃貸住宅	7,854	9,397	9,800	4.3%
戸建住宅	129	133	140	5.3%
事業用	48	39	40	2.6%
受注戸数(戸)	54,599	66,071	68,990	4.4%
賃貸住宅	54,378	65,889	68,800	4.4%
戸建住宅	134	133	140	5.3%
事業用	87	49	50	2.0%
受注工事高(百万円)	503,417	611,787	630,000	3.0%
賃貸住宅	466,833	568,741	594,100	4.5%
戸建住宅	2,686	3,306	3,300	△0.2%
事業用	1,914	1,272	1,300	2.2%
営繕工事等	31,983	38,467	31,300	△18.6%

〈エリア別 事業用・営繕工事等除く〉

受注棟数(棟)	7,983	9,530	—	—
首都圏	1,643	2,030	—	—
中部圏	723	752	—	—
近畿圏	653	663	—	—
その他都市圏	4,964	6,085	—	—
受注戸数(戸)	54,512	66,022	—	—
首都圏	12,395	15,685	—	—
中部圏	4,327	4,442	—	—
近畿圏	5,312	5,578	—	—
その他都市圏	32,478	40,317	—	—
受注工事高(百万円)	469,519	572,047	—	—
首都圏	117,832	153,089	—	—
中部圏	40,171	40,216	—	—
近畿圏	47,190	49,905	—	—
その他都市圏	264,325	328,837	—	—

(完成工事関連指標)
第2四半期累計の実績

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
完成棟数(棟)	2,931	3,469	3,392	△2.2%
賃貸住宅	2,862	3,409	3,333	△2.2%
戸建住宅	42	42	41	△2.4%
事業用	27	18	18	—
完成戸数(戸)	20,491	23,105	22,850	△1.1%
賃貸住宅	20,401	23,033	22,780	△1.1%
戸建住宅	43	42	42	—
事業用	47	30	28	△6.7%
完成工事高(百万円)	206,560	228,525	236,910	3.7%
賃貸住宅	189,759	208,214	218,081	4.7%
戸建住宅	1,151	962	1,336	38.8%
事業用	591	492	415	△15.5%
営繕工事等	15,057	18,855	17,076	△9.4%

〈エリア別 事業用・営繕工事等除く〉

完成棟数(棟)	2,904	3,451	3,374	△2.2%
首都圏	584	691	667	△3.5%
中部圏	267	344	307	△10.8%
近畿圏	219	234	222	△5.1%
その他都市圏	1,834	2,182	2,178	△0.2%
完成戸数(戸)	20,444	23,075	22,822	△1.1%
首都圏	4,737	5,057	4,786	△5.4%
中部圏	1,486	1,983	1,836	△7.4%
近畿圏	1,952	1,922	1,846	△4.0%
その他都市圏	12,269	14,113	14,354	1.7%
完成工事高(百万円)	190,911	209,177	219,418	4.9%
首都圏	49,843	50,639	52,001	2.7%
中部圏	14,870	19,426	18,566	△4.4%
近畿圏	18,211	17,954	18,532	3.2%
その他都市圏	107,985	121,156	130,318	7.6%

通期の実績と計画

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
完成棟数(棟)	7,043	7,942	8,650	8.9%
賃貸住宅	6,903	7,804	8,500	8.9%
戸建住宅	89	102	110	7.8%
事業用	51	36	40	11.1%
完成戸数(戸)	48,822	54,298	58,870	8.4%
賃貸住宅	48,654	54,140	58,700	8.4%
戸建住宅	92	103	110	6.8%
事業用	76	55	60	9.1%
完成工事高(百万円)	458,269	498,731	531,200	6.5%
賃貸住宅	424,354	457,802	496,200	8.4%
戸建住宅	2,262	2,492	2,700	8.3%
事業用	1,197	1,022	1,100	7.6%
営繕工事等	30,456	37,413	31,200	△16.6%

〈エリア別 事業用・営繕工事等除く〉

完成棟数(棟)	6,992	7,906	—	—
首都圏	1,342	1,584	—	—
中部圏	639	733	—	—
近畿圏	526	579	—	—
その他都市圏	4,485	5,010	—	—
完成戸数(戸)	48,746	54,243	—	—
首都圏	11,071	11,871	—	—
中部圏	3,618	4,335	—	—
近畿圏	4,394	4,796	—	—
その他都市圏	29,663	33,241	—	—
完成工事高(百万円)	426,616	460,294	—	—
首都圏	108,098	113,691	—	—
中部圏	33,993	39,668	—	—
近畿圏	38,707	41,661	—	—
その他都市圏	245,817	265,274	—	—

(不動産事業関連指標)
第2四半期累計の実績

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
仲介件数(件) [単体]	91,790	98,164	99,568	1.4%
居住用	89,402	95,715	97,490	1.9%
事業用	2,388	2,449	2,078	△15.1%
家賃ベース入居率 (注)				
居住用	94.5%	96.0%	96.1%	0.1p
事業用	91.5%	93.3%	95.0%	1.7p
管理棟数(棟)	111,169	117,686	124,769	6.0%
居住用	88,829	95,758	103,223	7.8%
事業用	22,340	21,928	21,546	△1.7%
管理戸数(戸)	659,122	706,310	758,152	7.3%
居住用	620,008	667,677	719,987	7.8%
事業用	39,114	38,633	38,165	△1.2%

通期の実績と計画

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
入居者斡旋件数(件) [単体]	204,379	214,357	230,500	7.5%
居住用	199,715	209,772	226,210	7.8%
事業用	4,664	4,585	4,290	△6.4%
家賃ベース入居率 (注)				
居住用	96.0%	96.8%	97.0%	0.2p
事業用	92.1%	94.1%	94.0%	△0.1p
管理棟数(棟)	114,508	121,306	129,950	7.1%
居住用	92,390	99,549	108,160	8.7%
事業用	22,118	21,757	21,790	0.2%
管理戸数(戸)	683,927	732,644	791,400	8.0%
居住用	645,030	694,205	753,000	8.5%
事業用	38,897	38,439	38,400	△0.1%

(注) 家賃ベース入居率=100%- (空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

(その他主要指標)
第2四半期累計の実績

	22年9月期	23年9月期	24年9月期	(増減率)
貸家着工戸数(戸) (注)	146,290	147,210	—	—
当社着工戸数	22,739	27,473	26,714	△2.8%
当社シェア	15.5%	18.7%	—	—
要員(人)				
連結総人員	12,962	13,699	14,160	3.4%
単体総人員	8,739	9,169	9,551	4.2%
建築営業担当者	2,903	3,151	3,261	3.5%
テナント営業担当者	1,100	1,165	1,194	2.5%
設備投資額(百万円)				
連結	2,826	1,603	1,931	20.5%
単体	170	241	656	172.1%
減価償却費(百万円)				
連結	1,397	1,536	1,510	△1.7%
単体	698	810	728	△10.1%

通期の実績と計画

	23年3月期	24年3月期	25年3月期 (計画)	(増減率)
貸家着工戸数(戸)	291,840	289,762	—	—
当社着工戸数	48,210	55,766	—	—
当社シェア	16.5%	19.2%	—	—
要員(人)				
連結総人員	13,221	13,875	14,600	5.2%
単体総人員	8,822	9,317	9,900	6.3%
建築営業担当者	2,981	3,222	3,380	4.9%
テナント営業担当者	1,146	1,186	1,370	15.5%
設備投資額(百万円)				
連結	7,144	3,305	5,700	72.4%
単体	1,111	504	3,500	594.4%
減価償却費(百万円)				
連結	2,884	3,112	3,400	9.2%
単体	1,496	1,657	1,700	2.6%

(注) 平成24年9月期貸家着工戸数は未発表のため掲載しておりません。

(4) 受注・完成工事の状況 (単体)

完成工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	190,911	98.0%	209,232	97.3%	9.6%	219,418	98.5%	4.9%
賃貸住宅	189,759	97.4%	208,214	96.8%	9.7%	218,081	97.9%	4.7%
戸建住宅	1,151	0.6%	1,018	0.5%	△11.5%	1,336	0.6%	31.2%
事業用	591	0.3%	492	0.2%	△16.7%	415	0.2%	△15.5%
その他(注)	3,356	1.7%	5,308	2.5%	58.1%	2,948	1.3%	△44.5%
合計	194,859	100.0%	215,033	100.0%	10.4%	222,782	100.0%	3.6%

(注) 「その他」には、仮設住宅の完成工事高(前第2四半期累計期間27億67百万円、当第2四半期累計期間1億28百万円)が含まれております。

受注工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	219,248	98.0%	275,850	97.0%	25.8%	318,924	98.8%	15.6%
賃貸住宅	218,115	97.5%	274,145	96.4%	25.7%	316,417	98.0%	15.4%
戸建住宅	1,133	0.5%	1,705	0.6%	50.5%	2,507	0.8%	47.0%
事業用	666	0.3%	624	0.2%	△6.3%	1,157	0.4%	85.4%
その他(注)	3,758	1.7%	7,872	2.8%	109.4%	2,592	0.8%	△67.1%
合計	223,673	100.0%	284,347	100.0%	27.1%	322,674	100.0%	13.5%

(注) 「その他」には、仮設住宅の受注工事高(前第2四半期累計期間27億67百万円、当第2四半期累計期間1億28百万円)が含まれております。

受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 会計期間末		前第2四半期 会計期間末		(前々期増減率)	当第2四半期 会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	460,236	99.4%	541,420	98.8%	17.6%	686,062	99.2%	26.7%
賃貸住宅	458,199	99.0%	538,254	98.2%	17.5%	681,597	98.6%	26.6%
戸建住宅	2,036	0.4%	3,166	0.6%	55.5%	4,464	0.6%	41.0%
事業用	1,137	0.2%	1,911	0.4%	68.0%	2,770	0.4%	44.9%
その他	1,986	0.4%	4,551	0.8%	129.2%	2,637	0.4%	△42.1%
合計	463,360	100.0%	547,883	100.0%	18.2%	691,470	100.0%	26.2%

不動産事業等売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
不動産仲介	2,011	15.6%	2,409	23.2%	19.8%	2,595	30.2%	7.8%
賃貸事業	3,042	23.7%	3,057	29.4%	0.5%	3,081	35.9%	0.8%
サブリース	5,704	44.3%	2,560	24.7%	△55.1%	602	7.0%	△76.5%
その他	2,104	16.4%	2,361	22.7%	12.2%	2,310	26.9%	△2.2%
合計	12,863	100.0%	10,389	100.0%	△19.2%	8,589	100.0%	△17.3%