



平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月27日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 三鍋 伊佐雄
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員 (氏名) 西村 智之 (TEL) 03-6718-9111
 経営管理統括部長
 四半期報告書提出予定日 平成24年8月8日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	244,648	8.8	9,568	21.8	10,072	21.4	5,829	12.9
24年3月期第1四半期	224,920	4.0	7,858	△12.5	8,295	△17.7	5,163	△11.1

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 7,053百万円(23.4%) 24年3月期第1四半期 5,717百万円(1.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	73.27	73.21
24年3月期第1四半期	65.42	65.23

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第1四半期	515,561	148,741	30.0	1,939.55
24年3月期	569,079	152,009	27.8	1,991.37

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 154,616百万円 24年3月期 158,300百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	148.00	—	149.00	297.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	159.00	—	159.00	318.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	541,600	5.0	37,600	△4.9	38,700	△4.4	23,100	△6.7	286.56
通期	1,166,900	7.3	84,000	2.5	86,500	2.7	51,200	8.7	635.15

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年3月期1Q	80,610,279株	24年3月期	80,610,279株
② 期末自己株式数	25年3月期1Q	892,464株	24年3月期	1,117,103株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年3月期1Q	79,556,274株	24年3月期1Q	78,925,250株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1.当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。
- 当社は、平成24年7月27日（金）に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容（音声）、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
- 前連結会計年度末及び当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されています。一方、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数（四半期累計）の算出に当たっては、上記の当社株式を自己株式とみなしていません。

前連結会計年度末及び当第1四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度	:	従業員持株E S O P	679,800株	4,863百万円
		株式給付信託	418,100株	2,999百万円
当第1四半期連結会計期間	:	従業員持株E S O P	612,600株	4,382百万円
		株式給付信託	417,982株	2,998百万円

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	6
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	6
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	6
3. 四半期連結財務諸表	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 継続企業的前提に関する注記	12
(5) セグメント情報等	12
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	12
4. 補足情報	13
(1) 会社別損益概要	13
(2) 受注・完成工事の状況(単体)	14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における国内経済は、堅調な個人消費や震災復興活動など内需が牽引し、緩やかな回復基調となりました。

4～5月の住宅着工戸数は、前年同期比9.8%増加となりました。住宅エコポイントや低金利などの被災地優遇措置による被災地着工の進展が、一定の押し上げ要因となりました。

当社グループが主力とする賃貸住宅分野においては、4～5月の貸家住宅着工戸数は前年同期比15.9%増加となりました。被災地復興活動に加え、資産承継や税務対策などを背景にした土地所有者の賃貸住宅建設需要が、リーマンショック以降の一時的な低水準から戻りつつあります。

(当第1四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、2,446億48百万円（前年同期比8.8%増）、利益面では、営業利益95億68百万円（前年同期比21.8%増）、経常利益100億72百万円（前年同期比21.4%増）、四半期純利益58億29百万円（前年同期比12.9%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下の通りです。

■セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	76,732	75,282	△1.9%	82,570	9.7%
	営業利益	10,360	7,956	△23.2%	7,043	△11.5%
不動産事業	売上高	133,283	142,681	7.1%	154,235	8.1%
	営業利益	△752	487	—	2,782	470.9%
その他の事業	売上高	6,211	6,955	12.0%	7,842	12.7%
	営業利益	1,036	1,396	34.8%	1,447	3.7%
合計	売上高	216,227	224,920	4.0%	244,648	8.8%
	営業利益	8,983	7,858	△12.5%	9,568	21.8%

① 建設事業

完成工事高につきましては、前年同期比9.7%増の825億70百万円となりました。完成工事総利益率につきましては、前年同期比1.9ポイント低下の34.5%となりました。

また、受注工事高につきましては、前年同期比8.8%増の1,566億78百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	76,732	75,282	△1.9%	82,570	9.7%
完成工事総利益 (完成工事総利益率)	28,170 36.7%	27,383 36.4%	△2.8% △0.3p	28,476 34.5%	4.0% △1.9p
営業利益	10,360	7,956	△23.2%	7,043	△11.5%

完成工事高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	76,176	99.3%	71,939	95.6%	△5.6%	81,527	98.7%	13.3%
賃貸住宅	75,615	98.6%	71,524	95.0%	△5.4%	80,891	98.0%	13.1%
戸建住宅	561	0.7%	415	0.6%	△25.9%	636	0.7%	53.2%
事業用	304	0.4%	172	0.2%	△43.5%	148	0.2%	△13.7%
その他(注)	251	0.3%	3,170	4.2%	—	893	1.1%	△71.8%
計 (完成工事高)	76,732	100.0%	75,282	100.0%	△1.9%	82,570	100.0%	9.7%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	7,192	—	7,276	—	1.2%	7,758	—	6.6%
合計	83,925	—	82,559	—	△1.6%	90,328	—	9.4%

(注) 前第1四半期連結累計期間の「その他」には、仮設住宅の完成工事高25億99百万円が含まれております。

受注工事高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	101,507	93.3%	132,872	92.3%	30.9%	148,225	94.6%	11.6%
賃貸住宅	100,843	92.7%	132,030	91.7%	30.9%	147,070	93.9%	11.4%
戸建住宅	663	0.6%	841	0.6%	26.8%	1,155	0.7%	37.2%
事業用	215	0.2%	234	0.2%	8.6%	575	0.4%	145.7%
その他(注)	7,046	6.5%	10,919	7.5%	55.0%	7,877	5.0%	△27.9%
合計	108,769	100.0%	144,025	100.0%	32.4%	156,678	100.0%	8.8%

(注) 前第1四半期連結累計期間の「その他」には、仮設住宅の受注工事高27億67百万円が含まれております。

受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結会計期間末		前第1四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	457,230	98.7%	535,734	98.3%	17.2%	653,253	98.5%	21.9%
賃貸住宅	455,072	98.2%	532,829	97.8%	17.1%	649,441	97.9%	21.9%
戸建住宅	2,157	0.5%	2,905	0.5%	34.6%	3,811	0.6%	31.2%
事業用	973	0.2%	1,842	0.3%	89.2%	2,456	0.4%	33.4%
その他(注)	5,016	1.1%	7,413	1.4%	47.8%	7,219	1.1%	△2.6%
合計	463,220	100.0%	544,990	100.0%	17.7%	662,929	100.0%	21.6%

(注) 前第1四半期連結会計期間末の「その他」には、仮設住宅の受注工事残高1億68百万円が含まれております。

② 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、前年同期比8.1%増の1,542億35百万円となりました。

当社単体での入居者斡旋件数は前年同期比0.9%減の47,397件となりました。居住用入居率は前年同期比0.4ポイント上昇の96.1%、事業用入居率は前年同期比1.7ポイント上昇の94.7%となりました。

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	133,283	142,681	7.1%	154,235	8.1%
不動産事業総利益	5,821	7,198	23.7%	9,925	37.9%
(不動産事業総利益率)	4.4%	5.0%	0.6p	6.4%	1.4p
営業利益	△752	487	—	2,782	470.9%

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上 (注) 1	118,417	88.9%	128,978	90.4%	8.9%	140,782	91.3%	9.2%
営繕工事	7,192	5.4%	7,276	5.1%	1.2%	7,758	5.0%	6.6%
不動産仲介	2,667	2.0%	2,891	2.0%	8.4%	3,109	2.0%	7.6%
賃貸事業	1,480	1.1%	1,495	1.0%	1.0%	1,472	1.0%	△1.5%
サブリース (注) 2	2,974	2.2%	1,378	1.0%	△53.7%	332	0.2%	△75.9%
その他	549	0.4%	662	0.5%	20.5%	780	0.5%	17.8%
合計	133,283	100.0%	142,681	100.0%	7.1%	154,235	100.0%	8.1%

(注) 1. 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等です。

2. 大東建託株式会社の子リース契約による家賃収入等です。

<入居者斡旋件数(単体)>

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	42,400	46,517	9.7%	46,378	△0.3%
事業用	1,190	1,306	9.7%	1,019	△22.0%
合計	43,590	47,823	9.7%	47,397	△0.9%

<期末家賃ベース入居率推移>

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	94.0%	95.7%	1.7p	96.1%	0.4p
事業用	91.4%	93.0%	1.6p	94.7%	1.7p

(注) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

③ その他の事業

その他の事業売上高につきましては、前年同期比12.7%増の78億42百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	6,211	6,955	12.0%	7,842	12.7%
その他の事業総利益	2,148	2,430	13.1%	2,640	8.7%
(その他の事業総利益率)	34.6%	34.9%	0.3p	33.7%	△1.2p
営業利益	1,036	1,396	34.8%	1,447	3.7%

その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	1,068	17.2%	1,034	14.9%	△3.1%	1,051	13.4%	1.6%
その他	5,142	82.8%	5,920	85.1%	15.1%	6,790	86.6%	14.7%
合計	6,211	100.0%	6,955	100.0%	12.0%	7,842	100.0%	12.7%

<LPガス供給戸数推移>

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	86,237	110,930	28.6%	137,630	24.1%

<ケアパートナー施設数推移>

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
施設数	63	63	—	63	—

(注) ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であるため、それぞれ5月末の施設数を記載しております。

<マレーシアホテル平均稼働率推移>

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	68.0%	76.7%	8.7p	75.5%	△1.2p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から3月の平均稼働率を記載しております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比535億18百万円減少して、5,155億61百万円となりました。これは主に、未成工事支出金35億28百万円、前払費用13億20百万円及びその他のたな卸資産18億63百万円が増加した一方、現金預金573億90百万円、受取手形・完成工事未収入金等24億63百万円及び営業貸付金38億31百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比502億51百万円減少して、3,668億19百万円となりました。これは主に、預り金26億69百万円及び未成工事受入金27億92百万円が増加した一方、長期借入金36億89百万円、未払法人税等242億6百万円、工事未払金174億12百万円及び賞与引当金102億94百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比32億67百万円減少し、1,487億41百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上により58億29百万円増加した一方、配当金の支払いにより118億44百万円減少したことによるものです。以上により、自己資本比率は前期末比2.2ポイント増加して30.0%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年4月27日に公表いたしました第2四半期累計期間及び通期の業績予想数値から変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	221,093	163,703
受取手形・完成工事未収入金等	38,532	36,068
有価証券	5,069	7,999
未成工事支出金	7,195	10,723
その他のたな卸資産	6,801	8,665
前払費用	47,107	48,428
繰延税金資産	14,639	13,393
営業貸付金	49,687	45,856
その他	7,936	7,939
貸倒引当金	△296	△284
流動資産合計	397,766	342,494
固定資産		
有形固定資産	79,852	79,855
無形固定資産	412	460
投資その他の資産		
投資有価証券	17,532	18,752
劣後債	10,902	10,895
その他	65,525	66,000
貸倒引当金	△2,911	△2,897
投資その他の資産	91,049	92,751
固定資産合計	171,313	173,066
資産合計	569,079	515,561

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	42,206	24,794
短期借入金	300	300
1年内返済予定の長期借入金	14,758	14,758
未払法人税等	27,752	3,545
未成工事受入金	31,069	33,861
前受金	28,628	27,791
賞与引当金	15,393	5,098
預り金	6,621	9,291
その他	34,440	33,666
流動負債合計	201,170	153,108
固定負債		
長期借入金	109,498	105,809
退職給付引当金	9,381	8,172
一括借上修繕引当金	25,946	28,522
長期預り保証金	65,741	65,477
その他	5,330	5,729
固定負債合計	215,899	213,711
負債合計	417,070	366,819
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	113,761	107,650
自己株式	△13,873	△12,184
株主資本合計	163,489	159,067
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	713	603
繰延ヘッジ損益	—	0
土地再評価差額金	△5,003	△5,003
為替換算調整勘定	△8,762	△7,431
その他の包括利益累計額合計	△13,052	△11,832
新株予約権	70	52
少数株主持分	1,501	1,454
純資産合計	152,009	148,741
負債純資産合計	569,079	515,561

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高		
完成工事高	75,282	82,570
不動産事業売上高	142,681	154,235
その他の事業売上高	6,955	7,842
売上高合計	224,920	244,648
売上原価		
完成工事原価	47,899	54,093
不動産事業売上原価	135,483	144,310
その他の事業売上原価	4,525	5,201
売上原価合計	187,907	203,605
売上総利益		
完成工事総利益	27,383	28,476
不動産事業総利益	7,198	9,925
その他の事業総利益	2,430	2,640
売上総利益合計	37,012	41,042
販売費及び一般管理費	29,153	31,474
営業利益	7,858	9,568
営業外収益		
受取利息	111	155
受取配当金	79	73
受取手数料	458	511
雑収入	331	281
営業外収益合計	980	1,021
営業外費用		
支払利息	333	309
投資有価証券評価損	—	50
貸倒引当金繰入額	57	13
雑支出	153	144
営業外費用合計	544	517
経常利益	8,295	10,072
特別利益		
固定資産売却益	0	—
災害損失引当金戻入額	610	—
新株予約権戻入益	—	1
特別利益合計	610	1
特別損失		
固定資産除売却損	12	31
投資有価証券評価損	—	165
持分変動損失	73	—
特別損失合計	85	197
税金等調整前四半期純利益	8,820	9,876
法人税、住民税及び事業税	2,625	3,249
法人税等調整額	1,029	793
法人税等合計	3,655	4,043
少数株主損益調整前四半期純利益	5,164	5,833
少数株主利益	1	3
四半期純利益	5,163	5,829

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	5,164	5,833
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	61	△109
繰延ヘッジ損益	59	0
為替換算調整勘定	431	1,330
その他の包括利益合計	552	1,220
四半期包括利益	5,717	7,053
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,715	7,049
少数株主に係る四半期包括利益	1	3

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	8,820	9,876
減価償却費	766	738
貸倒引当金の増減額(△は減少)	49	△26
賞与引当金の増減額(△は減少)	△8,295	△10,294
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△1,006	△1,209
一括借上修繕引当金の増減額(△は減少)	2,085	2,575
受取利息及び受取配当金	△190	△228
支払利息	333	309
有価証券及び投資有価証券評価損益(△は益)	△40	214
売上債権の増減額(△は増加)	7,766	2,473
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△3,330	△3,528
その他のたな卸資産の増減額(△は増加)	△1,880	△1,861
前払費用の増減額(△は増加)	△2,864	△1,016
営業貸付金の増減額(△は増加)	8,686	3,831
仕入債務の増減額(△は減少)	△11,947	△17,421
未成工事受入金の増減額(△は減少)	6,874	2,792
前受金の増減額(△は減少)	399	△836
長期預り保証金の増減額(△は減少)	69	△263
その他	△2,858	1,016
小計	3,435	△12,858
利息及び配当金の受取額	225	202
利息の支払額	△335	△309
法人税等の支払額	△24,067	△27,224
営業活動によるキャッシュ・フロー	△20,741	△40,190
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の償還による収入	600	—
有形固定資産の取得による支出	△528	△123
投資有価証券の取得による支出	△627	△3,600
その他	△319	△270
投資活動によるキャッシュ・フロー	△875	△3,994
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	11,000	—
長期借入金の返済による支出	△3,374	△3,689
自己株式の処分による収入	370	1,512
自己株式の取得による支出	△4	△5
配当金の支払額	△10,335	△11,844
少数株主への配当金の支払額	—	△51
少数株主からの払込みによる収入	386	—
その他	△60	△72
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,017	△14,150
現金及び現金同等物に係る換算差額	314	944
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△23,320	△57,390
現金及び現金同等物の期首残高	184,814	221,093
現金及び現金同等物の四半期末残高	161,493	163,703

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

【セグメント情報】

I. 前第1四半期連結累計期間（自平成23年4月1日至平成23年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	75,282	142,681	1,034	218,999	5,920	224,920	—	224,920
セグメント間の内部売上高 又は振替高	5	165	3	175	744	920	△920	—
計	75,288	142,847	1,038	219,174	6,665	225,840	△920	224,920
セグメント利益	7,956	487	447	8,892	948	9,840	△1,981	7,858

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△1,981百万円には、セグメント間取引消去147百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,129百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II. 当第1四半期連結累計期間（自平成24年4月1日至平成24年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	82,570	154,235	1,051	237,857	6,790	244,648	—	244,648
セグメント間の内部売上高 又は振替高	11	207	0	219	711	931	△931	—
計	82,582	154,443	1,051	238,077	7,502	245,579	△931	244,648
セグメント利益	7,043	2,782	433	10,259	1,014	11,273	△1,705	9,568

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△1,705百万円には、セグメント間取引消去116百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,822百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 会社別損益概要

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	86,891	27,517	26,504	1,013	1,578	659	386,236	107,876	27.9%
	80,392	26,368	24,798	1,569	2,093	1,268	388,014	94,313	24.3%
大東建物管理	149,588	9,744	2,664	7,079	7,239	4,320	178,286	46,963	26.3%
	137,299	7,247	2,230	5,017	5,158	3,257	168,063	35,827	21.3%
大東建設	1,165	△39	40	△80	△63	△63	3,792	3,033	80.0%
	499	△39	18	△57	△46	△47	3,295	2,847	86.4%
大東スチール	723	29	17	12	11	7	805	161	20.0%
	557	29	17	12	12	7	741	96	13.0%
大東ファイナンス	283	171	34	136	137	83	46,365	5,433	11.7%
	365	220	46	173	176	102	56,421	5,066	9.0%
ケアパートナー	1,883	244	138	106	104	50	2,170	743	34.3%
	1,624	209	121	87	87	119	1,761	394	22.4%
ガスパル	4,436	1,196	829	367	368	304	5,766	1,811	31.4%
	3,950	1,028	665	362	361	209	5,209	724	13.9%
ハウスコム	1,857	1,857	1,826	30	32	8	4,761	2,988	62.8%
	1,839	1,839	1,800	39	29	5	4,264	2,712	63.6%
ジューシイ出版	970	△71	28	△99	△98	△98	573	170	29.7%
	923	△31	28	△59	△58	△59	563	198	35.2%
ジューシイ 情報センター	15	△5	12	△17	△17	△17	243	△475	△195.7%
	14	△6	5	△12	△12	△12	245	△408	△166.5%
大東コーポレート サービス	156	43	55	△11	△7	△4	291	181	62.4%
	113	27	53	△25	△19	△3	315	214	67.9%
ハウスリーブ	472	343	57	286	289	165	2,857	1,326	46.4%
	392	262	52	210	210	121	1,935	764	39.5%
大東ファーム	13	△10	2	△12	△11	△21	15	△66	△444.4%
	9	△11	0	△11	△11	△11	75	46	61.7%
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	—	—	1	△1	△1	△1	5,271	5,271	100.0%
	—	—	0	△0	0	0	5,336	5,335	100.0%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD.	13	13	1	12	51	51	11,930	11,924	99.9%
	14	14	0	14	55	55	11,871	11,866	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	532	284	190	93	275	275	6,433	697	10.8%
	492	253	182	71	166	166	6,513	428	6.6%
D. T. C. REINSURANCE LIMITED	768	292	2	290	289	289	3,247	1,415	43.6%
	672	270	2	267	264	264	2,940	1,248	42.4%
連結会社全体	249,771	41,612	32,408	9,204	10,178	6,007	659,047	189,457	—
	229,162	37,684	30,025	7,659	8,467	5,443	657,568	161,674	—
連結相殺消去	△5,123	△569	△933	364	△106	△178	△143,486	△34,841	—
	△4,242	△671	△871	199	△172	△280	△157,129	△34,724	—
連結	244,648	41,042	31,474	9,568	10,072	5,829	515,561	154,616	30.0%
	224,920	37,012	29,153	7,858	8,295	5,163	500,439	126,950	25.4%
連単倍率	2.82	1.49	1.19	9.44	6.38	8.84	1.33	1.43	—
	2.80	1.40	1.18	5.01	3.96	4.07	1.29	1.35	—

上段：当第1四半期連結累計期間

下段：前第1四半期連結累計期間

(2) 受注・完成工事の状況(単体)

完成工事高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 累計期間		前第1四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	76,097	98.8%	71,952	95.6%	△5.4%	81,527	98.6%	13.3%
賃貸住宅	75,538	98.1%	71,524	95.0%	△5.3%	80,891	97.8%	13.1%
戸建住宅	559	0.7%	428	0.6%	△23.3%	636	0.8%	48.5%
事業用	304	0.4%	172	0.2%	△43.5%	148	0.2%	△13.7%
その他(注)	575	0.8%	3,174	4.2%	451.2%	991	1.2%	△68.8%
合計	76,978	100.0%	75,299	100.0%	△2.2%	82,667	100.0%	9.8%

(注) 前第1四半期累計期間の「その他」には、仮設住宅の完成工事高25億99百万円が含まれております。

受注工事高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 累計期間		前第1四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	101,223	98.6%	132,885	97.0%	31.3%	148,225	98.8%	11.5%
賃貸住宅	100,561	98.0%	132,030	96.4%	31.3%	147,070	98.0%	11.4%
戸建住宅	662	0.6%	855	0.6%	29.1%	1,155	0.8%	35.1%
事業用	215	0.2%	234	0.2%	8.6%	575	0.4%	145.7%
その他(注)	1,183	1.2%	3,895	2.8%	229.1%	1,232	0.8%	△68.4%
合計	102,623	100.0%	137,015	100.0%	33.5%	150,033	100.0%	9.5%

(注) 前第1四半期累計期間の「その他」には、仮設住宅の受注工事高27億67百万円が含まれております。

受注工事残高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 会計期間末		前第1四半期 会計期間末		(前々期増減率)	当第1四半期 会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	457,025	99.3%	535,734	99.1%	17.2%	653,253	99.1%	21.9%
賃貸住宅	454,867	98.8%	532,829	98.6%	17.1%	649,441	98.5%	21.9%
戸建住宅	2,157	0.5%	2,905	0.5%	34.6%	3,811	0.6%	31.2%
事業用	973	0.2%	1,842	0.4%	89.2%	2,456	0.4%	33.4%
その他(注)	2,192	0.5%	2,708	0.5%	23.6%	3,234	0.5%	19.4%
合計	460,190	100.0%	540,285	100.0%	17.4%	658,944	100.0%	22.0%

(注) 前第1四半期会計期間末の「その他」には、仮設住宅の受注工事高1億68百万円が含まれております。

不動産事業等売上高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 累計期間		前第1四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
不動産仲介	981	15.2%	1,058	20.8%	7.9%	1,286	30.4%	21.5%
賃貸事業	1,491	23.1%	1,519	29.8%	1.9%	1,507	35.6%	△0.8%
サブリース	2,974	46.1%	1,378	27.1%	△53.7%	332	8.0%	△75.9%
その他	1,002	15.6%	1,136	22.3%	13.4%	1,097	26.0%	△3.4%
合計	6,449	100.0%	5,092	100.0%	△21.0%	4,223	100.0%	△17.1%