



平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年1月31日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名  
 コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 熊切 直美  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 中田 修二 (TEL) 03-6718-9111  
 経営管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月7日 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 ( 機関投資家・証券アナリスト向け )

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	915,598	11.8	72,400	33.6	75,079	33.2	46,443	35.2
25年3月期第3四半期	819,226	6.4	54,179	0.1	56,378	1.2	34,351	9.0

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 52,632百万円( 46.5%) 25年3月期第3四半期 35,925百万円( 23.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	583.02	582.76
25年3月期第3四半期	431.17	430.96

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第3四半期	577,171	213,875	37.6	2,727.35
25年3月期	617,738	186,592	31.0	2,400.55

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 217,263百万円 25年3月期 191,223百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	-	159.00	-	165.00	324.00
26年3月期	-	170.00	-	-	-
26年3月期(予想)	-	-	-	171.00	341.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,251,000	8.6	88,000	6.8	91,000	6.4	55,000	6.4	682.30

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - 以外の会計方針の変更 : 無
  - 会計上の見積りの変更 : 無
  - 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期3Q	80,610,279株	25年3月期	80,610,279株
期末自己株式数	26年3月期3Q	949,216株	25年3月期	951,925株
期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期3Q	79,661,331株	25年3月期3Q	79,670,010株

### 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
  - ・当社は、平成26年1月31日(金)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
  - ・前連結会計年度末及び当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。一方、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たっては、上記の当社株式を自己株式とみなしておりません。
- 前連結会計年度末及び当第3四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度末	:	従業員持株E S O P	458,700株	3,281百万円
		株式給付信託	414,444株	2,973百万円
当第3四半期連結会計期間末	:	従業員持株E S O P	290,500株	2,078百万円
		株式給付信託	405,295株	2,907百万円

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	6
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	6
3. 四半期連結財務諸表 .....	7
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	12
(継続企業の前提に関する注記) .....	12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	12
(セグメント情報等) .....	12
(重要な後発事象) .....	13
4. 補足情報 .....	14
(1) 会社別損益概要 .....	14
(2) 受注・完成工事の状況(単体) .....	15

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間における国内経済は、日銀の金融緩和策や政府の5.5兆円規模の経済対策により、円高修正・株価上昇などの効果が表れ、回復が期待されています。今後、平成26年3月末にかけて消費税増税前の駆け込み需要により個人消費の増加が見込まれる一方、増税後の反動など景気停滞の懸念もあり、本格的な景気回復には不透明感が残ります。

住宅業界においては、住宅着工戸数が前年同月比で15ヶ月連続で増加し、平成25年4～11月累計では前年同期比12.1%増加となりました。当社グループが主力とする賃貸住宅業界においても、貸家着工戸数が9ヶ月連続増加し、同4～11月累計では前年同期比12.3%増加となりました。また、賃貸住宅の受注動向では、消費税増税による駆け込み需要の反動が平成25年10月以降みられたものの、その影響は第4四半期以降には徐々に収束するものと思われます。平成27年1月からの相続税法改正を控え、信託を活用する相続対策が注目されるなど、土地所有者の「円満・円滑な相続・資産承継」を実現する対策としての賃貸住宅建設への関心は一層高まっています。

一方、晩婚化・働く女性の増加等により1人住まい世帯は増加傾向にあり、賃貸住宅の入居者需要は引き続き順調に推移するものと見込まれます。

また、東日本大震災の復興需要を起因とした国内建設需要は引き続き活発であり、消費税増税による駆け込み受注の増加や東京五輪開催に伴う建設需要も加わり、労働力の確保・施工体制の強化及び工事原価上昇の抑制が大きな課題となります。

## (当第3四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、9,155億98百万円（前年同期比11.8%増）、利益面では、営業利益724億円（前年同期比33.6%増）、経常利益750億79百万円（前年同期比33.2%増）、四半期純利益は464億43百万円（前年同期比35.2%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

## セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	311,839	328,441	5.3%	387,884	18.1%
	営業利益	53,475	49,292	7.8%	61,852	25.5%
不動産事業	売上高	437,614	467,960	6.9%	501,923	7.3%
	営業利益	1,100	4,814	337.5%	10,519	118.5%
その他の事業	売上高	20,283	22,825	12.5%	25,790	13.0%
	営業利益	3,775	4,155	10.1%	4,804	15.6%
合計	売上高	769,737	819,226	6.4%	915,598	11.8%
	営業利益	54,139	54,179	0.1%	72,400	33.6%

## 建設事業

完成工事高につきましては、豊富な受注工事残高及び期初から実施している着工促進等により、前年同期比18.1%増の3,878億84百万円となりました。完成工事総利益率につきましては、労務費の上昇等により、前年同期比2.5ポイント低下の32.6%となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比9.4%減の4,481億83百万円となり、当第3四半期連結会計期間末における受注工事残高は、前年同期末比3.9%増の7,686億49百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	311,839	328,441	5.3%	387,884	18.1%
完成工事総利益	116,392	115,279	1.0%	126,625	9.8%
(完成工事総利益率)	37.3%	35.1%	2.2p	32.6%	2.5p
営業利益	53,475	49,292	7.8%	61,852	25.5%

## 完成工事高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	305,668	98.1%	324,860	98.9%	6.3%	384,404	99.1%	18.3%
賃貸住宅	304,173	97.6%	322,815	98.3%	6.1%	382,250	98.5%	18.4%
戸建住宅	1,495	0.5%	2,045	0.6%	36.8%	2,153	0.6%	5.3%
事業用	760	0.2%	527	0.2%	30.6%	739	0.2%	40.3%
その他(注)	5,410	1.7%	3,052	0.9%	43.6%	2,739	0.7%	10.2%
計 (完成工事高)	311,839	100.0%	328,441	100.0%	5.3%	387,884	100.0%	18.1%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	22,742	-	23,045	-	1.3%	22,928	-	0.5%
合計	334,581	-	351,486	-	5.1%	410,813	-	16.9%

(注)「その他」には、仮設住宅の完成工事高(前々第3四半期連結累計期間27億67百万円、前第3四半期連結累計期間1億28百万円)が含まれております。

## 受注工事高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	417,068	93.3%	468,546	94.7%	12.3%	422,511	94.3%	9.8%
賃貸住宅	414,576	92.7%	465,069	94.0%	12.2%	420,769	93.9%	9.5%
戸建住宅	2,491	0.6%	3,477	0.7%	39.6%	1,742	0.4%	49.9%
事業用	814	0.2%	1,244	0.2%	52.8%	480	0.1%	-
その他(注)	29,154	6.5%	25,074	5.1%	14.0%	26,152	5.8%	4.3%
合計	447,037	100.0%	494,865	100.0%	10.7%	448,183	100.0%	9.4%

(注)「その他」には、仮設住宅の受注工事高(前々第3四半期連結累計期間27億67百万円、前第3四半期連結累計期間1億28百万円)が含まれております。

## 受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結会計期間末		前第3四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	586,201	98.4%	730,241	98.6%	24.6%	759,401	98.8%	4.0%
賃貸住宅	582,726	97.8%	725,516	98.0%	24.5%	755,008	98.2%	4.1%
戸建住宅	3,475	0.6%	4,724	0.6%	36.0%	4,392	0.6%	7.0%
事業用	1,834	0.3%	2,746	0.4%	49.7%	1,179	0.2%	57.1%
その他	7,943	1.3%	6,970	1.0%	12.3%	8,069	1.0%	15.8%
合計	595,979	100.0%	739,958	100.0%	24.2%	768,649	100.0%	3.9%

## 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したこと等から、前年同期比7.3%増の5,019億23百万円となりました。

当社単体での入居者斡旋件数は前年同期比11.5%増の160,044件となりました。当第3四半期連結会計期間末の居住用入居率は前年同月比0.3ポイント上昇の96.1%、事業用入居率は前年同月比1.1ポイント上昇の96.5%となりました。

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	437,614	467,960	6.9%	501,923	7.3%
不動産事業総利益	21,933	26,340	20.1%	32,906	24.9%
(不動産事業総利益率)	5.0%	5.6%	0.6p	6.6%	1.0p
営業利益	1,100	4,814	337.5%	10,519	118.5%

## 不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上 (注)1	396,087	90.5%	428,340	91.5%	8.1%	461,856	92.0%	7.8%
営繕工事	22,742	5.2%	23,045	4.9%	1.3%	22,928	4.6%	0.5%
不動産仲介	8,866	2.0%	8,892	1.9%	0.3%	9,461	1.9%	6.4%
賃貸事業	4,509	1.0%	4,523	1.0%	0.3%	4,439	0.9%	1.9%
サブリース (注)2	3,347	0.8%	781	0.2%	76.7%	250	0.0%	68.0%
その他	2,061	0.5%	2,376	0.5%	15.3%	2,987	0.6%	25.7%
合計	437,614	100.0%	467,960	100.0%	6.9%	501,923	100.0%	7.3%

(注)1. 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等です。

2. 大東建託株式会社のサブリース契約による家賃収入等です。

&lt;入居者斡旋件数(単体)&gt;

(単位：件)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
居住用	138,897	140,645	1.3%	157,227	11.8%
事業用	3,434	2,956	13.9%	2,817	4.7%
合計	142,331	143,601	0.9%	160,044	11.5%

&lt;期末家賃ベース入居率推移&gt;

	前々第3四半期 連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	95.9%	95.8%	0.1p	96.1%	0.3p
事業用	93.8%	95.4%	1.6p	96.5%	1.1p

(注) 家賃ベース入居率 = 100% - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額) %

## その他の事業

その他の事業売上高につきましては、株式会社ガスパルのLPガス供給戸数の増加や、介護が必要な高齢者のためのデイサービスを提供するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加などにより、前年同期比13.0%増の257億90百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	20,283	22,825	12.5%	25,790	13.0%
その他の事業総利益	6,715	7,490	11.5%	8,637	15.3%
(その他の事業総利益率)	33.1%	32.8%	0.3p	33.5%	0.7p
営業利益	3,775	4,155	10.1%	4,804	15.6%

## その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	2,856	14.1%	2,875	12.6%	0.7%	3,156	12.2%	9.8%
その他	17,427	85.9%	19,949	87.4%	14.5%	22,633	87.8%	13.5%
合計	20,283	100.0%	22,825	100.0%	12.5%	25,790	100.0%	13.0%

## &lt;LPガス供給戸数推移&gt;

(単位：戸)

	前々第3四半期 連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	123,581	149,659	21.1%	178,015	18.9%

## &lt;ケアパートナー施設数推移&gt;

(単位：施設)

	前々第3四半期 連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
デイサービス施設数	63	64	1.6%	64	-
保育施設数	-	-	-	1	-

(注) ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であるため、それぞれ11月末の施設数を記載しております。

## &lt;マレーシアホテル平均稼働率推移&gt;

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	75.5%	71.9%	3.6p	79.9%	8.0p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から9月の平均稼働率を記載しております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比405億66百万円減少して、5,771億71百万円となりました。これは主に、金銭の信託430億4百万円、受取手形・完成工事未収入金等134億19百万円、有形固定資産58億63百万円、未成工事支出金52億56百万円及び有価証券・投資有価証券35億35百万円が増加した一方、現金預金1,134億51百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比678億49百万円減少して、3,632億95百万円となりました。これは主に、一括借上修繕引当金92億91百万円が増加した一方、長期借入金396億29百万円、未払法人税等159億45百万円、賞与引当金108億49百万円、工事未払金85億17百万円及び長期預り保証金74億14百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比272億82百万円増加し、2,138億75百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上により464億43百万円増加した一方、配当金の支払いにより266億86百万円減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比6.6ポイント増加して37.6%となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想は、平成25年4月30日に公表しました数値から変更ありません。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金預金	264,191	150,740
金銭の信託	-	43,004
受取手形・完成工事未収入金等	33,103	46,523
有価証券	10,324	9,149
未成工事支出金	8,042	13,298
その他のたな卸資産	3,848	7,041
前払費用	50,386	53,270
繰延税金資産	15,137	11,692
営業貸付金	42,590	43,410
その他	8,465	10,397
貸倒引当金	314	373
流動資産合計	435,777	388,157
<b>固定資産</b>		
有形固定資産	81,522	87,385
無形固定資産	1,690	2,504
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	18,084	22,795
劣後債及び劣後信託受益権	12,881	12,876
その他	70,638	66,216
貸倒引当金	2,856	2,764
投資その他の資産合計	98,747	99,123
固定資産合計	181,960	189,013
資産合計	617,738	577,171

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
工事未払金	44,230	35,712
短期借入金	300	300
1年内返済予定の長期借入金	14,974	10,690
未払法人税等	25,975	10,029
未成工事受入金	40,973	43,174
前受金	29,263	33,234
賞与引当金	16,223	5,374
預り金	6,919	7,782
その他	34,307	32,927
流動負債合計	213,166	179,224
<b>固定負債</b>		
長期借入金	95,524	60,178
退職給付引当金	9,295	8,493
一括借上修繕引当金	36,995	46,286
長期預り保証金	69,199	61,785
その他	6,963	7,327
固定負債合計	217,978	184,070
<b>負債合計</b>	431,145	363,295
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,549
利益剰余金	140,702	160,460
自己株式	11,559	10,296
株主資本合計	192,744	213,774
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	3,419	7,115
繰延ヘッジ損益	-	71
土地再評価差額金	4,881	4,881
為替換算調整勘定	6,314	3,802
その他の包括利益累計額合計	7,775	1,496
<b>新株予約権</b>	73	179
<b>少数株主持分</b>	1,550	1,418
<b>純資産合計</b>	186,592	213,875
<b>負債純資産合計</b>	617,738	577,171

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	328,441	387,884
不動産事業売上高	467,960	501,923
その他の事業売上高	22,825	25,790
売上高合計	819,226	915,598
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	213,161	261,259
不動産事業売上原価	441,619	469,016
その他の事業売上原価	15,334	17,152
売上原価合計	670,116	747,428
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	115,279	126,625
不動産事業総利益	26,340	32,906
その他の事業総利益	7,490	8,637
売上総利益合計	149,110	168,169
販売費及び一般管理費	94,931	95,768
営業利益	54,179	72,400
<b>営業外収益</b>		
受取利息	546	550
受取配当金	141	142
受取手数料	1,930	2,314
雑収入	939	934
営業外収益合計	3,559	3,941
<b>営業外費用</b>		
支払利息	912	732
投資有価証券評価損	5	65
貸倒引当金繰入額	89	72
雑支出	353	392
営業外費用合計	1,360	1,263
経常利益	56,378	75,079
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	0	50
新株予約権戻入益	1	-
特別利益合計	1	50
<b>特別損失</b>		
固定資産除売却損	89	98
特別損失合計	89	98
税金等調整前四半期純利益	56,289	75,030
法人税、住民税及び事業税	19,098	25,329
法人税等調整額	2,915	3,347
法人税等合計	22,014	28,676
少数株主損益調整前四半期純利益	34,275	46,353
少数株主損失( )	75	90
四半期純利益	34,351	46,443

四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	34,275	46,353
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,453	3,695
繰延ヘッジ損益	-	71
為替換算調整勘定	196	2,512
その他の包括利益合計	1,649	6,279
四半期包括利益	35,925	52,632
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	36,001	52,723
少数株主に係る四半期包括利益	75	90

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	56,289	75,030
減価償却費	2,300	2,685
貸倒引当金の増減額(は減少)	5	32
賞与引当金の増減額(は減少)	10,061	10,849
退職給付引当金の増減額(は減少)	412	802
一括借上修繕引当金の増減額(は減少)	8,023	9,291
受取利息及び受取配当金	688	692
支払利息	912	732
有価証券及び投資有価証券評価損益(は益)	178	1
売上債権の増減額(は増加)	3,989	13,413
未成工事支出金の増減額(は増加)	3,740	5,256
その他のたな卸資産の増減額(は増加)	381	3,191
前払費用の増減額(は増加)	2,370	1,799
営業貸付金の増減額(は増加)	7,348	819
仕入債務の増減額(は減少)	12,232	8,519
未成工事受入金の増減額(は減少)	9,116	2,201
前受金の増減額(は減少)	742	3,971
長期預り保証金の増減額(は減少)	948	7,414
その他	2,565	1,495
小計	47,569	39,626
利息及び配当金の受取額	669	708
利息の支払額	906	738
法人税等の支払額	39,600	41,360
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>7,731</b>	<b>1,763</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
金銭の信託の設定による支出	-	43,000
有価証券の取得による支出	1,500	1,000
有価証券の売却及び償還による収入	4,635	5,695
有形固定資産の取得による支出	1,990	7,909
投資有価証券の取得による支出	5,600	2,490
その他	1,824	173
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>6,280</b>	<b>48,878</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	11,069	39,629
自己株式の処分による収入	2,516	1,563
自己株式の取得による支出	22	51
配当金の支払額	24,519	26,686
少数株主への配当金の支払額	78	41
その他	248	228
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>33,422</b>	<b>65,074</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	47	2,265
<b>現金及び現金同等物の増減額(は減少)</b>	<b>31,923</b>	<b>113,451</b>
現金及び現金同等物の期首残高	221,093	264,191
<b>現金及び現金同等物の四半期末残高</b>	<b>189,169</b>	<b>150,740</b>

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

・前第3四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	328,441	467,960	2,875	799,276	19,949	819,226		819,226
セグメント間の内部売上高 又は振替高	10	753	0	764	3,467	4,231	4,231	
計	328,451	468,713	2,875	800,041	23,417	823,458	4,231	819,226
セグメント利益	49,292	4,814	1,208	55,315	2,946	58,262	4,083	54,179

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでいます。

2. セグメント利益の調整額 4,083百万円には、セグメント間取引消去386百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 4,469百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

・当第3四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	387,884	501,923	3,156	892,964	22,633	915,598		915,598
セグメント間の内部売上高 又は振替高	8	893	1	903	3,778	4,682	4,682	
計	387,893	502,817	3,158	893,868	26,412	920,281	4,682	915,598
セグメント利益	61,852	10,519	1,370	73,742	3,433	77,176	4,775	72,400

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 4,775百万円には、セグメント間取引消去301百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 5,077百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (重要な後発事象)

## (シンジケートローン契約)

平成26年1月28日に、シンジケートローン契約を下記のとおり締結いたしました。

1. 資金用途	運転資金
2. 借入先	株式会社静岡銀行他24行
3. 借入金額	30,000百万円
4. 契約締結日	平成26年1月28日
5. 借入期間	平成26年1月31日から平成30年12月28日
6. 担保提供資産又は保証の内容	該当事項はありません。
7. その他	財務制限条項はありません。

## 4. 補足情報

## (1) 会社別損益概要

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	400,496	124,523	79,819	44,704	47,374	28,925	376,834	137,427	36.5%
	341,986	112,094	79,753	32,340	34,692	20,861	411,425	116,949	28.4%
大東建物管理	488,468	31,487	8,251	23,236	23,730	14,567	226,741	71,280	31.4%
	454,551	25,949	8,244	17,705	18,112	10,932	192,815	53,575	27.8%
大東建設	4,088	144	90	54	98	73	4,499	3,204	71.2%
	4,881	125	87	38	91	60	3,851	3,157	82.0%
大東スチール	3,197	200	53	147	147	90	1,034	320	31.0%
	2,897	126	52	73	71	43	908	197	21.8%
大東ファイナンス	734	439	99	340	340	206	43,890	5,850	13.3%
	792	479	98	381	382	231	42,811	5,581	13.0%
ケアパートナー	6,662	1,011	441	569	568	331	2,693	1,323	49.1%
	5,945	835	387	447	495	265	2,279	958	42.0%
ガスパル	15,600	4,043	3,057	986	1,006	625	7,668	3,503	45.7%
	14,036	3,517	2,621	895	931	660	6,376	2,167	34.0%
ハウスコム	5,435	5,435	5,738	302	250	179	4,677	2,916	62.3%
	5,271	5,271	5,491	219	207	155	4,440	2,770	62.4%
ジューシィ出版	2,906	51	84	32	31	31	552	232	42.1%
	2,828	169	87	256	253	253	370	15	4.2%
ジューシィ 情報センター	44	7	20	27	53	53	221	575	260.0%
	58	3	28	32	30	30	231	489	211.1%
大東コーポレート サービス	660	190	183	7	36	22	417	213	51.2%
	529	146	167	21	1	4	367	190	51.9%
ハウスリーブ	1,709	1,703	161	1,542	1,564	961	4,261	2,904	68.2%
	1,482	1,120	182	937	952	610	3,477	1,771	50.9%
大東ファーム	56	15	7	23	23	24	23	130	554.7%
	41	35	6	41	39	50	19	95	492.4%
大東ビジネス センター	411	159	123	35	43	26	195	116	59.9%
	104	44	47	3	14	9	124	90	72.8%
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE.LTD.	-	-	2	2	12	12	6,300	6,300	100.0%
	-	-	2	2	10	10	4,988	4,988	100.0%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE.LTD.	45	45	2	42	194	195	14,567	14,567	100.0%
	38	38	1	37	162	158	11,369	11,369	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA)SDN.BHD.	1,862	1,000	659	340	68	70	7,188	963	13.4%
	1,458	789	534	254	383	383	5,993	782	13.0%
D.T.C. REINSURANCE LIMITED	2,423	1,026	9	1,016	1,010	1,010	4,244	2,336	55.1%
	2,083	819	6	812	814	814	3,631	1,876	51.7%
連結会社全体	934,805	171,441	98,805	72,635	75,700	46,689	706,010	252,756	-
	838,989	151,149	97,802	53,347	56,557	34,538	695,484	205,860	-
連結相殺消去	19,206	3,271	3,036	235	621	245	128,839	35,493	-
	19,762	2,038	2,871	832	179	186	150,379	34,984	-
連結	915,598	168,169	95,768	72,400	75,079	46,443	577,171	217,263	37.6%
	819,226	149,110	94,931	54,179	56,378	34,351	545,105	170,875	31.3%
連単倍率	2.29	1.35	1.20	1.62	1.58	1.61	1.53	1.58	-
	2.40	1.33	1.19	1.68	1.63	1.65	1.32	1.46	-

上段：当第3四半期連結累計期間

下段：前第3四半期連結累計期間

大東ビジネスセンター株式会社は、平成24年8月1日に設立しました。

## (2) 受注・完成工事の状況(単体)

**完成工事高**

(単位:百万円)

	前々第3四半期 累計期間		前第3四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	305,717	97.4%	324,860	98.6%	6.3%	384,404	99.0%	18.3%
賃貸住宅	304,173	96.9%	322,815	98.0%	6.1%	382,250	98.4%	18.4%
戸建住宅	1,544	0.5%	2,045	0.6%	32.5%	2,153	0.6%	5.3%
事業用	760	0.2%	527	0.2%	30.6%	739	0.2%	40.3%
その他(注)	7,394	2.4%	4,104	1.2%	44.5%	2,976	0.8%	27.5%
合計	313,871	100.0%	329,493	100.0%	5.0%	388,121	100.0%	17.8%

(注)「その他」には、仮設住宅の完成工事高(前々第3四半期累計期間27億67百万円、前第3四半期累計期間1億28百万円)が含まれております。

**受注工事高**

(単位:百万円)

	前々第3四半期 累計期間		前第3四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	417,116	97.6%	468,546	98.9%	12.3%	422,511	99.4%	9.8%
賃貸住宅	414,576	97.0%	465,069	98.2%	12.2%	420,769	99.0%	9.5%
戸建住宅	2,539	0.6%	3,477	0.7%	36.9%	1,742	0.4%	49.9%
事業用	814	0.2%	1,244	0.3%	52.8%	480	0.1%	-
その他(注)	9,451	2.2%	3,966	0.8%	58.0%	3,049	0.7%	23.1%
合計	427,382	100.0%	473,757	100.0%	10.9%	425,080	100.0%	10.3%

(注)「その他」には、仮設住宅の受注工事高(前々第3四半期累計期間27億67百万円、前第3四半期累計期間1億28百万円)が含まれております。

**受注工事残高**

(単位:百万円)

	前々第3四半期 会計期間末		前第3四半期 会計期間末		(前々期増減率)	当第3四半期 会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	586,201	99.0%	730,241	99.2%	24.6%	759,401	99.5%	4.0%
賃貸住宅	582,726	98.4%	725,516	98.6%	24.5%	755,008	98.9%	4.1%
戸建住宅	3,475	0.6%	4,724	0.6%	36.0%	4,392	0.6%	7.0%
事業用	1,834	0.3%	2,746	0.4%	49.7%	1,179	0.1%	57.1%
その他	4,044	0.7%	2,855	0.4%	29.4%	2,975	0.4%	4.2%
合計	592,080	100.0%	735,842	100.0%	24.3%	763,555	100.0%	3.8%

**不動産事業等売上高**

(単位:百万円)

	前々第3四半期 累計期間		前第3四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
不動産仲介	3,584	23.9%	3,675	29.4%	2.6%	3,857	31.2%	4.9%
賃貸事業	4,586	30.6%	4,655	37.3%	1.5%	4,621	37.3%	0.7%
サブリース	3,347	22.4%	781	6.2%	76.7%	250	2.0%	68.0%
その他	3,467	23.1%	3,380	27.1%	2.5%	3,646	29.5%	7.9%
合計	14,985	100.0%	12,493	100.0%	16.6%	12,375	100.0%	0.9%