



平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月25日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名  
 コード番号 1878 URL http://www.kentaku.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 熊切 直美  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 中田 修二 (TEL) 03-6718-9111  
 経営管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 平成25年11月8日 配当支払開始予定日 平成25年11月18日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 ( 機関投資家・証券アナリスト向け )

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	607,175	11.1	48,744	30.9	50,501	30.3	31,314	32.4
25年3月期第2四半期	546,545	5.9	37,225	5.9	38,749	4.3	23,644	4.5

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 36,589百万円( 52.7%) 25年3月期第2四半期 23,967百万円( 2.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第2四半期	393.09	392.93
25年3月期第2四半期	296.87	296.69

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第2四半期	636,217	210,916	33.8	2,695.54
25年3月期	617,738	186,592	31.0	2,400.55

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 214,735百万円 25年3月期 191,223百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	-	159.00	-	165.00	324.00
26年3月期	-	170.00	-	-	-
26年3月期(予想)	-	-	-	171.00	341.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,251,000	8.6	88,000	6.8	91,000	6.4	55,000	6.4	682.30

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - 以外の会計方針の変更 : 無
  - 会計上の見積りの変更 : 無
  - 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

26年3月期2Q	80,610,279株	25年3月期	80,610,279株
----------	-------------	--------	-------------

期末自己株式数

26年3月期2Q	946,966株	25年3月期	951,925株
----------	----------	--------	----------

期中平均株式数(四半期累計)

26年3月期2Q	79,660,733株	25年3月期2Q	79,646,926株
----------	-------------	----------	-------------

### 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
  - ・当社は、平成25年10月25日(金)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
  - ・前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。一方、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たっては、上記の当社株式を自己株式とみなしておりません。
- 前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度末	:	従業員持株E S O P	458,700株	3,281百万円
		株式給付信託	414,444株	2,973百万円
当第2四半期連結会計期間末	:	従業員持株E S O P	357,200株	2,555百万円
		株式給付信託	407,770株	2,925百万円

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	6
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	6
3. 四半期連結財務諸表 .....	7
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	12
(継続企業の前提に関する注記) .....	12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	12
(セグメント情報等) .....	12
4. 補足情報 .....	13
(1) 経営成績の推移 .....	13
(2) 会社別損益概要 .....	16
(3) 事業別関連指標 .....	17
(4) 受注・完成工事の状況(単体) .....	21

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における国内経済は、円高修正・実質金利の低下・株式市場活況等、回復への期待が高まってきております。消費税増税が決まったものの、5兆円規模の経済対策や2020年東京五輪開催決定等により、今後も景気持ち直しの動きは続くものと期待されています。

住宅業界では、住宅着工戸数が前年同月比で12ヶ月連続増加し、4～8月累計で前年同期比11.3%増加となりました。消費税増税や住宅ローン金利の先高感による駆け込み需要がみられました。

当社グループが主力とする賃貸住宅分野については、貸家住宅着工戸数も6ヶ月連続増加し、4～8月累計で前年同期比11.7%増加となりました。また、ハウスメーカーを含め賃貸住宅の受注動向では、消費税増税による駆け込み需要がありました。当社のお客様である土地所有者にとって、資産を活用し、次世代に円滑・円満に引き次ぐ「資産承継」ニーズに変化はなく、円滑な資産承継を実現する対策として、賃貸住宅建設需要は今後も底堅く推移するものと考えられます。

一方、賃貸住宅の入居者需要は所得の伸び悩みなどによる若年層の持ち家比率の低下傾向もあり、今後も活発に推移するものと見込まれます。近年入居者のニーズは多様化してきており、賃貸仲介・賃貸管理の企業には、良質な賃貸住宅の供給に加えて、入居利便性や暮らしの快適性・安全性など付加価値の高いサービスが求められています。

また、東日本大震災の復興需要を起因とした国内建設需要は引き続き活発であり、消費税増税による駆け込み需要や東京五輪開催に伴う建設需要も加わり、労働力の確保・施工体制の強化が大きな課題となります。

## (当第2四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、6,071億75百万円（前年同期比11.1%増）、利益面では、営業利益487億44百万円（前年同期比30.9%増）、経常利益505億1百万円（前年同期比30.3%増）、四半期純利益は313億14百万円（前年同期比32.4%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

## セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	213,861	221,856	3.7%	258,163	16.4%
	営業利益	39,145	33,969	13.2%	41,731	22.9%
不動産事業	売上高	288,733	309,776	7.3%	332,218	7.2%
	営業利益	731	3,421	367.5%	6,984	104.1%
その他の事業	売上高	13,383	14,911	11.4%	16,793	12.6%
	営業利益	2,560	2,789	8.9%	3,210	15.1%
合計	売上高	515,977	546,545	5.9%	607,175	11.1%
	営業利益	39,544	37,225	5.9%	48,744	30.9%

## 建設事業

完成工事高につきましては、下期に予定していた建設工事を前倒し及び着工促進したことにより、前年同期比16.4%増の2,581億63百万円となりました。完成工事総利益率につきましては、労務費の上昇等により、前年同期比2.4ポイント低下の33.1%となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比6.0%減の3,153億12百万円となり、当第2四半期連結会計期間末における受注工事残高は、前年同期比11.3%増の7,733億31百万円となりました。

今後も市場規模を考慮した営業担当者の増強（期末3,300名体制）を進めるとともに、「資産活用・資産承継」を切り口とした土地活用提案、オーナー様自宅付き賃貸住宅などの大都市圏・市街地向け提案の強化など、コア戦略に継続注力いたします。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	213,861	221,856	3.7%	258,163	16.4%
完成工事総利益	80,852	78,857	2.5%	85,428	8.3%
(完成工事総利益率)	37.8%	35.5%	2.3p	33.1%	2.4p
営業利益	39,145	33,969	13.2%	41,731	22.9%

## 完成工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	209,177	97.8%	219,418	98.9%	4.9%	256,250	99.2%	16.8%
賃貸住宅	208,214	97.4%	218,081	98.3%	4.7%	254,981	98.7%	16.9%
戸建住宅	962	0.4%	1,336	0.6%	38.8%	1,268	0.5%	5.1%
事業用	492	0.2%	415	0.2%	15.5%	487	0.2%	17.1%
その他(注)	4,191	2.0%	2,022	0.9%	51.7%	1,425	0.6%	29.5%
計 (完成工事高)	213,861	100.0%	221,856	100.0%	3.7%	258,163	100.0%	16.4%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	14,664	-	15,053	-	2.7%	15,097	-	0.3%
合計	228,525	-	236,910	-	3.7%	273,260	-	15.3%

(注)「その他」には、仮設住宅の完成工事高(前々第2四半期連結累計期間27億67百万円、前第2四半期連結累計期間1億28百万円)が含まれております。

## 受注工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	275,795	93.1%	318,924	95.1%	15.6%	298,377	94.7%	6.4%
賃貸住宅	274,145	92.5%	316,417	94.4%	15.4%	297,194	94.3%	6.1%
戸建住宅	1,649	0.6%	2,507	0.7%	52.0%	1,182	0.4%	52.8%
事業用	624	0.2%	1,157	0.3%	85.4%	497	0.2%	-
その他(注)	19,844	6.7%	15,224	4.6%	23.3%	17,432	5.5%	14.5%
合計	296,263	100.0%	335,306	100.0%	13.2%	315,312	100.0%	6.0%

(注)「その他」には、仮設住宅の受注工事高(前々第2四半期連結累計期間27億67百万円、前第2四半期連結累計期間1億28百万円)が含まれております。

## 受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結会計期間末		前第2四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	541,420	98.3%	686,062	98.7%	26.7%	763,421	98.7%	11.3%
賃貸住宅	538,254	97.7%	681,597	98.1%	26.6%	758,703	98.1%	11.3%
戸建住宅	3,166	0.6%	4,464	0.6%	41.0%	4,718	0.6%	5.7%
事業用	1,911	0.3%	2,770	0.4%	44.9%	1,415	0.2%	48.9%
その他	7,930	1.4%	6,142	0.9%	22.5%	8,494	1.1%	38.3%
合計	551,262	100.0%	694,975	100.0%	26.1%	773,331	100.0%	11.3%

## 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したこと等から、前年同期比7.2%増の3,322億18百万円となりました。

当社単体での入居者斡旋件数は前年同期比11.0%増の110,516件となりました。当第2四半期連結会計期間末の居住用入居率は前年同月比0.1ポイント低下の96.0%、事業用入居率は前年同月比1.1ポイント上昇の96.1%となりました。

今後も引き続き、自社サイト「いい部屋ネット」と他社サイトとの連携をはじめ、仲介店舗の外からお部屋探しができる「いい部屋ステーション・ガラスタッチ」、不動産業者との協力体制などのお部屋探しチャネルの強化や、初期費用を低減する「敷金ゼロ・定額クリーニングプラン」、「初期費用のクレジットカード決済」など入居利便性を高める施策を実施し、入居者確保に継続して努めて参ります。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	288,733	309,776	7.3%	332,218	7.2%
不動産事業総利益 (不動産事業総利益率)	14,277 4.9%	17,594 5.7%	23.2% 0.8p	21,809 6.6%	24.0% 0.9p
営業利益	731	3,421	367.5%	6,984	104.1%

## 不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上 (注)1	261,178	90.4%	283,406	91.5%	8.5%	305,521	92.0%	7.8%
営繕工事	14,664	5.1%	15,053	4.8%	2.7%	15,097	4.5%	0.3%
不動産仲介	5,997	2.1%	6,145	2.0%	2.5%	6,487	2.0%	5.6%
賃貸事業	3,011	1.0%	3,020	1.0%	0.3%	3,041	0.9%	0.7%
サブリース (注)2	2,560	0.9%	602	0.2%	76.5%	178	0.1%	70.4%
その他	1,321	0.5%	1,547	0.5%	17.2%	1,892	0.5%	22.2%
合計	288,733	100.0%	309,776	100.0%	7.3%	332,218	100.0%	7.2%

(注)1. 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等です。

2. 大東建託株式会社のサブリース契約による家賃収入等です。

&lt;入居者斡旋件数(単体)&gt;

(単位：件)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
居住用	95,715	97,490	1.9%	108,594	11.4%
事業用	2,449	2,078	15.1%	1,922	7.5%
合計	98,164	99,568	1.4%	110,516	11.0%

&lt;期末家賃ベース入居率推移&gt;

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	96.0%	96.1%	0.1p	96.0%	0.1p
事業用	93.3%	95.0%	1.7p	96.1%	1.1p

(注) 家賃ベース入居率 = 100% - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)%

## その他の事業

その他の事業売上高につきましては、株式会社ガスパルのLPガス供給戸数の増加や、介護が必要な高齢者のためのデイサービスを提供するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加などにより、前年同期比12.6%増の167億93百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	13,383	14,911	11.4%	16,793	12.6%
その他の事業総利益	4,467	4,917	10.1%	5,619	14.3%
(その他の事業総利益率)	33.4%	33.0%	0.4p	33.5%	0.5p
営業利益	2,560	2,789	8.9%	3,210	15.1%

## その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	1,943	14.5%	1,944	13.0%	0.1%	2,148	12.8%	10.5%
その他	11,439	85.5%	12,966	87.0%	13.3%	14,645	87.2%	12.9%
合計	13,383	100.0%	14,911	100.0%	11.4%	16,793	100.0%	12.6%

## &lt;LPガス供給戸数推移&gt;

(単位：戸)

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	119,371	146,280	22.5%	174,888	19.6%

## &lt;ケアパートナー施設数推移&gt;

(単位：施設)

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
デイサービス施設数	63	64	1.6%	64	-
保育施設数	-	-	-	1	-

(注) ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であるため、それぞれ8月末の施設数を記載しております。

## &lt;マレーシアホテル平均稼働率推移&gt;

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	74.3%	75.0%	0.7p	79.7%	4.7p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から6月の平均稼働率を記載しております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比184億79百万円増加して、6,362億17百万円となりました。これは主に、現金預金84億72百万円、有形固定資産37億27百万円、有価証券・投資有価証券31億37百万円及び未成工事支出金29億29百万円が増加したことによるものです。

負債につきましては、前期末比58億44百万円減少して、4,253億1百万円となりました。これは主に、前受金223億91百万円が増加した一方、工事未払金85億53百万円、未払法人税等75億20百万円、長期借入金75億23百万円及び賞与引当金67億46百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比243億24百万円増加し、2,109億16百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上により313億14百万円増加した一方、配当金の支払いにより131億43百万円減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比2.8ポイント増加して33.8%となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想は、平成25年4月30日に公表しました数値から変更ありません。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	264,191	272,664
受取手形・完成工事未収入金等	33,103	30,901
有価証券	10,324	10,692
未成工事支出金	8,042	10,971
その他のたな卸資産	3,848	5,362
前払費用	50,386	52,580
繰延税金資産	15,137	12,447
営業貸付金	42,590	44,072
その他	8,465	8,528
貸倒引当金	314	323
流動資産合計	435,777	447,899
固定資産		
有形固定資産	81,522	85,249
無形固定資産	1,690	2,207
投資その他の資産		
投資有価証券	18,084	20,855
劣後債及び劣後信託受益権	12,881	12,877
その他	70,638	69,960
貸倒引当金	2,856	2,831
投資その他の資産合計	98,747	100,861
固定資産合計	181,960	188,318
資産合計	617,738	636,217

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
工事未払金	44,230	35,676
短期借入金	300	300
1年内返済予定の長期借入金	14,974	14,902
未払法人税等	25,975	18,454
未成工事受入金	40,973	43,264
前受金	29,263	51,655
賞与引当金	16,223	9,476
預り金	6,919	7,283
その他	34,307	33,435
流動負債合計	213,166	214,449
<b>固定負債</b>		
長期借入金	95,524	88,072
退職給付引当金	9,295	8,145
一括借上修繕引当金	36,995	42,903
長期預り保証金	69,199	64,198
その他	6,963	7,530
固定負債合計	217,978	210,851
<b>負債合計</b>	431,145	425,301
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,549
利益剰余金	140,702	158,873
自己株式	11,559	10,769
株主資本合計	192,744	211,714
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	3,419	5,885
繰延ヘッジ損益	-	33
土地再評価差額金	4,881	4,881
為替換算調整勘定	6,314	3,431
その他の包括利益累計額合計	7,775	2,460
<b>新株予約権</b>	73	171
<b>少数株主持分</b>	1,550	1,491
<b>純資産合計</b>	186,592	210,916
<b>負債純資産合計</b>	617,738	636,217

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	221,856	258,163
不動産事業売上高	309,776	332,218
その他の事業売上高	14,911	16,793
売上高合計	546,545	607,175
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	142,999	172,734
不動産事業売上原価	292,182	310,408
その他の事業売上原価	9,994	11,173
売上原価合計	445,175	494,317
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	78,857	85,428
不動産事業総利益	17,594	21,809
その他の事業総利益	4,917	5,619
売上総利益合計	101,369	112,857
販売費及び一般管理費	64,144	64,112
営業利益	37,225	48,744
<b>営業外収益</b>		
受取利息	351	374
受取配当金	73	84
受取手数料	1,307	1,535
雑収入	704	587
営業外収益合計	2,437	2,581
<b>営業外費用</b>		
支払利息	614	498
投資有価証券評価損	-	36
貸倒引当金繰入額	49	38
雑支出	249	251
営業外費用合計	912	825
経常利益	38,749	50,501
<b>特別利益</b>		
新株予約権戻入益	1	-
特別利益合計	1	-
<b>特別損失</b>		
固定資産除売却損	58	66
特別損失合計	58	66
税金等調整前四半期純利益	38,692	50,434
法人税、住民税及び事業税	13,112	18,504
法人税等調整額	1,951	656
法人税等合計	15,063	19,160
少数株主損益調整前四半期純利益	23,628	31,273
少数株主損失( )	15	40
四半期純利益	23,644	31,314

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	23,628	31,273
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	42	2,465
繰延ヘッジ損益	4	33
為替換算調整勘定	386	2,883
その他の包括利益合計	339	5,315
四半期包括利益	23,967	36,589
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	23,983	36,630
少数株主に係る四半期包括利益	15	40

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	38,692	50,434
減価償却費	1,510	1,756
貸倒引当金の増減額(は減少)	23	16
賞与引当金の増減額(は減少)	5,873	6,746
退職給付引当金の増減額(は減少)	823	1,150
一括借上修繕引当金の増減額(は減少)	5,231	5,908
受取利息及び受取配当金	424	458
支払利息	614	498
有価証券及び投資有価証券評価損益(は益)	78	8
売上債権の増減額(は増加)	201	2,212
未成工事支出金の増減額(は増加)	1,188	2,929
その他のたな卸資産の増減額(は増加)	155	1,512
前払費用の増減額(は増加)	2,226	1,654
営業貸付金の増減額(は増加)	5,722	1,482
仕入債務の増減額(は減少)	5,979	8,556
未成工事受入金の増減額(は減少)	3,314	2,291
前受金の増減額(は減少)	525	22,391
長期預り保証金の増減額(は減少)	849	5,000
その他	2,963	212
小計	36,184	56,206
利息及び配当金の受取額	379	456
利息の支払額	611	507
法人税等の支払額	27,191	26,027
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>8,761</b>	<b>30,128</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の取得による支出	1,500	-
有価証券の売却及び償還による収入	2,035	3,175
有形固定資産の取得による支出	1,044	4,771
投資有価証券の取得による支出	4,600	2,490
その他	1,091	62
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>6,200</b>	<b>4,149</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	7,379	7,523
自己株式の処分による収入	1,890	921
自己株式の取得による支出	16	29
配当金の支払額	11,844	13,143
少数株主への配当金の支払額	51	18
その他	163	155
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>17,565</b>	<b>19,948</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	349	2,442
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	14,655	8,472
現金及び現金同等物の期首残高	221,093	264,191
現金及び現金同等物の四半期末残高	206,438	272,664

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

・前第2四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	221,856	309,776	1,944	533,578	12,966	546,545	-	546,545
セグメント間の内部売上高 又は振替高	24	450	0	475	2,570	3,046	3,046	-
計	221,881	310,227	1,945	534,053	15,537	549,591	3,046	546,545
セグメント利益	33,969	3,421	826	38,217	1,962	40,179	2,954	37,225

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 2,954百万円には、セグメント間取引消去279百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 3,234百万円が含まれています。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用です。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

・当第2四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	258,163	332,218	2,148	592,530	14,645	607,175	-	607,175
セグメント間の内部売上高 又は振替高	6	519	0	526	2,899	3,426	3,426	-
計	258,169	332,738	2,149	593,056	17,544	610,601	3,426	607,175
セグメント利益	41,731	6,984	975	49,691	2,235	51,927	3,182	48,744

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 3,182百万円には、セグメント間取引消去188百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 3,370百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 4. 補足情報

## (1) 経営成績の推移

## 【連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	23年9月期	24年9月期	25年9月期	(増減率)
売上高	515,977	546,545	607,175	11.1%
建設事業	213,861	221,856	258,163	16.4%
不動産事業	288,733	309,776	332,218	7.2%
その他の事業	13,383	14,911	16,793	12.6%
売上総利益	99,597	101,369	112,857	11.3%
建設事業	80,852	78,857	85,428	8.3%
不動産事業	14,277	17,594	21,809	24.0%
その他の事業	4,467	4,917	5,619	14.3%
売上総利益率	19.3%	18.5%	18.6%	0.1p
建設事業	37.8%	35.5%	33.1%	2.4p
不動産事業	4.9%	5.7%	6.6%	0.9p
その他の事業	33.4%	33.0%	33.5%	0.5p
販管費	60,053	64,144	64,112	0.0%
売上高販管費率	11.6%	11.7%	10.6%	1.1p
営業利益	39,544	37,225	48,744	30.9%
営業利益率	7.7%	6.8%	8.0%	1.2p
営業外損益	928	1,524	1,756	15.2%
経常利益	40,472	38,749	50,501	30.3%
経常利益率	7.8%	7.1%	8.3%	1.2p
特別損益	1,448	57	66	-
法人税等	17,157	15,063	19,160	27.2%
少数株主損益	5	15	40	-
四半期純利益	24,757	23,644	31,314	32.4%
四半期純利益率	4.8%	4.3%	5.2%	0.9p

## 【連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	1,087,128	1,152,413	1,251,000	8.6%
建設事業	468,636	489,545	542,500	10.8%
不動産事業	589,924	630,428	672,500	6.7%
その他の事業	28,568	32,439	36,000	11.0%
売上総利益	214,145	218,425	232,700	6.5%
建設事業	175,107	172,107	181,900	5.7%
不動産事業	29,261	35,356	38,600	9.2%
その他の事業	9,776	10,961	12,200	11.3%
売上総利益率	19.7%	19.0%	18.6%	0.4p
建設事業	37.4%	35.2%	33.5%	1.7p
不動産事業	5.0%	5.6%	5.7%	0.1p
その他の事業	34.2%	33.8%	33.9%	0.1p
販管費	132,169	136,014	144,700	6.4%
売上高販管費率	12.2%	11.8%	11.6%	0.2p
営業利益	81,975	82,411	88,000	6.8%
営業利益率	7.5%	7.2%	7.0%	0.2p
営業外損益	2,264	3,127	3,000	4.1%
経常利益	84,239	85,539	91,000	6.4%
経常利益率	7.7%	7.4%	7.3%	0.1p
特別損益	2,372	181	120	-
法人税等	39,353	33,556	35,710	6.4%
少数株主損益	155	127	170	33.7%
当期純利益	47,103	51,674	55,000	6.4%
当期純利益率	4.3%	4.5%	4.4%	0.1p

## 配当金の推移

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減)
1株当たり年間配当金(円)	297	324	341	17
連結配当性向	50.0%	50.0%	50.0%	-

## 【 2 社連結】第 2 四半期累計の実績

(単位：百万円)

	23年 9 月期	24年 9 月期	25年 9 月期	(増減率)
売上高	499,370	528,180	586,682	11.1%
建設事業	213,908	221,807	258,156	16.4%
不動産事業等	285,461	306,372	328,525	7.2%
売上総利益	92,625	93,843	104,195	11.0%
建設事業	80,210	78,213	84,654	8.2%
不動産事業等	12,414	15,630	19,541	25.0%
売上総利益率	18.5%	17.8%	17.8%	-
建設事業	37.5%	35.3%	32.8%	2.5p
不動産事業等	4.3%	5.1%	5.9%	0.8p
販管費	55,430	59,234	58,552	1.2%
売上高販管費率	11.1%	11.2%	10.0%	1.2p
営業利益	37,195	34,609	45,643	31.9%
営業利益率	7.4%	6.6%	7.8%	1.2p
営業外損益	1,206	1,704	1,900	11.5%
経常利益	38,401	36,313	47,544	30.9%
経常利益率	7.7%	6.9%	8.1%	1.2p
特別損益	1,432	55	66	-
法人税等	16,487	14,309	18,320	28.0%
四半期純利益	23,346	21,947	29,158	32.9%
四半期純利益率	4.7%	4.2%	5.0%	0.8p

## 【 2 社連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	24年 3 月期	25年 3 月期	26年 3 月期 (計画)	(増減率)
売上高	1,051,414	1,112,560	1,206,610	8.5%
建設事業	468,741	489,637	542,500	10.8%
不動産事業等	582,673	622,922	664,110	6.6%
売上総利益	198,263	201,163	213,600	6.2%
建設事業	173,456	170,555	180,520	5.8%
不動産事業等	24,807	30,607	33,080	8.1%
売上総利益率	18.9%	18.1%	17.7%	0.4p
建設事業	37.0%	34.8%	33.3%	1.5p
不動産事業等	4.3%	4.9%	5.0%	0.1p
販管費	122,570	125,581	133,140	6.0%
売上高販管費率	11.7%	11.3%	11.0%	0.3p
営業利益	75,693	75,582	80,460	6.5%
営業利益率	7.2%	6.8%	6.7%	0.1p
営業外損益	3,405	4,611	4,140	10.2%
経常利益	79,099	80,194	84,600	5.5%
経常利益率	7.5%	7.2%	7.0%	0.2p
特別損益	2,264	127	110	-
法人税等	37,500	31,450	33,490	6.5%
当期純利益	43,863	48,616	51,000	4.9%
当期純利益率	4.2%	4.4%	4.2%	0.2p

(注) 2 社連結：大東建託株式会社及び大東建物管理株式会社の 2 社財務諸表を合算して連結相殺消去を行い表示しています。

## 【単体】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	23年9月期	24年9月期	25年9月期	(増減率)
売上高	225,422	231,372	266,858	15.3%
建設事業	215,033	222,782	258,311	15.9%
不動産事業等	10,389	8,589	8,547	0.5%
売上総利益	78,691	76,832	84,529	10.0%
建設事業	80,445	78,076	85,471	9.5%
不動産事業等	1,754	1,244	942	-
売上総利益率	34.9%	33.2%	31.7%	1.5p
建設事業	37.4%	35.0%	33.1%	1.9p
不動産事業等	16.9%	14.5%	11.0%	3.5p
販管費	50,972	54,305	53,526	1.4%
売上高販管費率	22.6%	23.5%	20.1%	3.4p
営業利益	27,718	22,526	31,003	37.6%
営業利益率	12.3%	9.7%	11.6%	1.9p
営業外損益	1,106	1,514	1,737	14.7%
経常利益	28,825	24,040	32,740	36.2%
経常利益率	12.8%	10.4%	12.3%	1.9p
特別損益	1,198	9	16	-
法人税等	12,538	9,482	12,632	33.2%
四半期純利益	17,485	14,549	20,091	38.1%
四半期純利益率	7.8%	6.3%	7.5%	1.2p

## 【単体】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	491,599	508,404	560,500	10.2%
建設事業	470,966	490,831	542,800	10.6%
不動産事業等	20,632	17,573	17,700	0.7%
売上総利益	170,527	167,763	180,000	7.3%
建設事業	173,767	170,188	182,400	7.2%
不動産事業等	3,239	2,424	2,400	-
売上総利益率	34.7%	33.0%	32.1%	0.9p
建設事業	36.9%	34.7%	33.6%	1.1p
不動産事業等	15.7%	13.8%	13.6%	0.2p
販管費	112,402	115,046	122,100	6.1%
売上高販管費率	22.9%	22.6%	21.8%	0.8p
営業利益	58,125	52,717	57,900	9.8%
営業利益率	11.8%	10.4%	10.3%	0.1p
営業外損益	3,343	4,311	4,000	7.2%
経常利益	61,469	57,029	61,900	8.5%
経常利益率	12.5%	11.2%	11.0%	0.2p
特別損益	869	330	-	-
法人税等	28,219	22,142	24,600	11.1%
当期純利益	34,119	34,556	37,300	7.9%
当期純利益率	6.9%	6.8%	6.7%	0.1p

## (2) 会社別損益概要

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	266,858	84,529	53,526	31,003	32,740	20,091	483,115	140,823	29.1%
	231,372	76,832	54,305	22,526	24,040	14,549	422,087	121,818	28.9%
大東建物管理	322,906	20,915	5,503	15,411	15,746	9,663	242,818	66,376	27.3%
	300,548	17,270	5,281	11,988	12,268	7,406	189,370	50,049	26.4%
大東建設	2,504	85	62	22	49	34	4,275	3,165	74.0%
	3,418	76	65	10	46	22	4,165	3,120	74.9%
大東スチール	2,069	119	35	84	83	51	999	281	28.2%
	1,807	80	34	45	44	27	962	181	18.8%
大東ファイナンス	486	292	66	226	225	136	44,564	5,781	13.0%
	542	329	66	263	263	159	44,465	5,509	12.4%
ケアパートナー	4,422	705	298	406	404	235	2,515	1,227	48.8%
	3,886	550	253	297	347	186	2,201	880	40.0%
ガスパル	10,356	2,580	2,005	574	591	365	6,716	3,243	48.3%
	9,327	2,249	1,709	540	559	433	5,748	1,941	33.8%
ハウスコム	3,690	3,690	3,835	144	97	76	4,864	3,065	63.0%
	3,594	3,594	3,621	27	21	32	4,686	2,948	62.9%
ジューシ出版	2,001	31	56	25	24	24	630	240	38.1%
	1,938	104	57	162	160	160	493	108	22.1%
ジューシ 情報センター	30	4	16	20	46	46	229	568	247.9%
	30	10	19	29	28	28	232	487	209.1%
大東コーポレート サービス	391	122	121	0	6	3	348	194	55.8%
	301	83	112	28	20	13	265	172	65.2%
ハウスリーブ	1,111	796	98	697	710	437	4,278	2,381	55.7%
	960	744	115	629	633	360	3,304	1,522	46.1%
大東ファーム	30	14	4	19	19	19	15	126	813.2%
	24	25	4	29	27	38	15	84	540.1%
大東ビジネス センター	283	120	84	36	42	25	190	115	60.7%
	0	3	5	8	8	8	97	91	93.8%
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE.LTD.	-	-	0	0	9	10	6,351	6,351	100.0%
	-	-	1	1	4	4	5,092	5,091	100.0%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE.LTD.	30	30	0	30	131	131	14,627	14,627	100.0%
	26	26	1	25	108	104	11,561	11,561	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA)SDN.BHD.	1,267	703	438	264	6	6	7,273	1,075	14.8%
	998	546	344	202	143	143	5,822	534	9.2%
D.T.C. REINSURANCE LIMITED	1,662	747	6	740	732	732	4,037	2,069	51.3%
	1,402	561	4	557	557	557	3,478	1,643	47.3%
連結会社全体	620,104	115,451	66,162	49,288	51,292	31,757	827,852	250,325	-
	560,181	102,802	66,006	36,796	38,749	23,673	704,049	206,604	-
連結相殺消去	12,929	2,593	2,049	543	791	443	191,634	35,589	-
	13,635	1,432	1,861	428	0	29	149,525	35,065	-
連結	607,175	112,857	64,112	48,744	50,501	31,314	636,217	214,735	33.8%
	546,545	101,369	64,144	37,225	38,749	23,644	554,523	171,539	30.9%
連単倍率	2.28	1.34	1.20	1.57	1.54	1.56	1.32	1.52	-
	2.36	1.32	1.18	1.65	1.61	1.63	1.31	1.41	-

上段：当第2四半期連結累計期間

下段：前第2四半期連結累計期間

大東ビジネスセンター株式会社は、平成24年8月1日に設立しました。

## (3) 事業別関連指標

(受注関連指標)

第2四半期累計の実績

	23年9月期	24年9月期	25年9月期	(増減率)
受注棟数(棟)	4,594	5,169	4,501	12.9%
賃貸住宅	4,515	5,055	4,437	12.2%
戸建住宅	59	88	56	36.4%
事業用	20	26	8	69.2%
受注戸数(戸)	32,112	36,156	33,295	7.9%
賃貸住宅	32,028	35,983	33,224	7.7%
戸建住宅	58	125	58	53.6%
事業用	26	48	13	72.9%
受注工事高(百万円)	296,263	335,306	315,312	6.0%
賃貸住宅	274,145	316,417	297,194	6.1%
戸建住宅	1,649	2,507	1,182	52.8%
事業用	624	1,157	497	-
営繕工事等	19,844	15,224	17,432	14.5%

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

受注棟数(棟)	4,574	5,143	4,493	12.6%
首都圏	1,017	1,046	842	19.5%
中部圏	344	396	354	10.6%
近畿圏	334	385	275	28.6%
その他都市圏	2,879	3,316	3,022	8.9%
受注戸数(戸)	32,086	36,108	33,282	7.8%
首都圏	7,886	7,861	6,736	14.3%
中部圏	1,950	2,365	2,376	0.5%
近畿圏	2,869	2,946	2,678	9.1%
その他都市圏	19,381	22,936	21,492	6.3%
受注工事高(百万円)	275,795	318,924	298,377	6.4%
首都圏	76,429	78,689	69,636	11.5%
中部圏	17,557	21,784	21,717	0.3%
近畿圏	25,660	27,367	25,451	7.0%
その他都市圏	156,146	191,083	181,571	5.0%

通期の実績と計画

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減率)
受注棟数(棟)	9,569	9,764	9,500	2.7%
賃貸住宅	9,397	9,576	9,400	1.8%
戸建住宅	133	150	80	46.7%
事業用	39	38	20	47.4%
受注戸数(戸)	66,071	69,834	68,500	1.9%
賃貸住宅	65,889	69,594	68,380	1.7%
戸建住宅	133	178	90	49.4%
事業用	49	62	30	51.6%
受注工事高(百万円)	611,787	655,162	640,000	2.3%
賃貸住宅	568,741	615,116	605,200	1.6%
戸建住宅	3,306	4,235	2,300	45.7%
事業用	1,272	1,089	100	90.8%
営繕工事等	38,467	34,721	32,400	6.7%

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

受注棟数(棟)	9,530	9,726	-	-
首都圏	2,030	1,942	-	-
中部圏	752	797	-	-
近畿圏	663	737	-	-
その他都市圏	6,085	6,250	-	-
受注戸数(戸)	66,022	69,772	-	-
首都圏	15,685	15,249	-	-
中部圏	4,442	4,817	-	-
近畿圏	5,578	5,836	-	-
その他都市圏	40,317	43,870	-	-
受注工事高(百万円)	572,047	619,352	-	-
首都圏	153,089	155,777	-	-
中部圏	40,216	44,168	-	-
近畿圏	49,905	54,080	-	-
その他都市圏	328,837	365,325	-	-

## (完成工事関連指標)

## 第2四半期累計の実績

	23年9月期	24年9月期	25年9月期	(増減率)
完成棟数(棟)	3,469	3,392	4,043	19.2%
賃貸住宅	3,409	3,333	3,979	19.4%
戸建住宅	42	41	46	12.2%
事業用	18	18	18	-
完成戸数(戸)	23,105	22,850	28,091	22.9%
賃貸住宅	23,033	22,780	28,020	23.0%
戸建住宅	42	42	48	14.3%
事業用	30	28	23	17.9%
完成工事高(百万円)	228,525	236,910	273,260	15.3%
賃貸住宅	208,214	218,081	254,981	16.9%
戸建住宅	962	1,336	1,268	5.1%
事業用	492	415	487	17.1%
営繕工事等	18,855	17,076	16,523	3.2%

## &lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

完成棟数(棟)	3,451	3,374	4,025	19.3%
首都圏	691	667	757	13.5%
中部圏	344	307	325	5.9%
近畿圏	234	222	296	33.3%
その他都市圏	2,182	2,178	2,647	21.5%
完成戸数(戸)	23,075	22,822	28,068	23.0%
首都圏	5,057	4,786	5,990	25.2%
中部圏	1,983	1,836	2,012	9.6%
近畿圏	1,922	1,846	2,198	19.1%
その他都市圏	14,113	14,354	17,868	24.5%
完成工事高(百万円)	209,177	219,418	256,250	16.8%
首都圏	50,639	52,001	61,921	19.1%
中部圏	19,426	18,566	19,203	3.4%
近畿圏	17,954	18,532	21,307	15.0%
その他都市圏	121,156	130,318	153,817	18.0%

## 通期の実績と計画

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減率)
完成棟数(棟)	7,942	8,088	8,950	10.7%
賃貸住宅	7,804	7,949	8,800	10.7%
戸建住宅	102	108	120	11.1%
事業用	36	31	30	3.2%
完成戸数(戸)	54,298	55,375	61,570	11.2%
賃貸住宅	54,140	55,221	61,400	11.2%
戸建住宅	103	111	120	8.1%
事業用	55	43	50	16.3%
完成工事高(百万円)	498,731	520,463	572,200	9.9%
賃貸住宅	457,802	481,889	536,200	11.3%
戸建住宅	2,492	2,724	3,000	10.1%
事業用	1,022	719	800	11.2%
営繕工事等(注)	37,413	35,129	32,200	8.3%

## &lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

完成棟数(棟)	7,906	8,057	-	-
首都圏	1,584	1,613	-	-
中部圏	733	723	-	-
近畿圏	579	571	-	-
その他都市圏	5,010	5,150	-	-
完成戸数(戸)	54,243	55,332	-	-
首都圏	11,871	12,082	-	-
中部圏	4,335	4,339	-	-
近畿圏	4,796	4,653	-	-
その他都市圏	33,241	34,258	-	-
完成工事高(百万円)	460,294	484,613	-	-
首都圏	113,691	118,832	-	-
中部圏	39,668	39,635	-	-
近畿圏	41,661	42,226	-	-
その他都市圏	265,274	283,919	-	-

(注)不動産事業売上高に計上される大東建物管理株式会社の「営繕工事高」が24年3月期で30,095百万円、25年3月期で30,918百万円、26年3月期(計画)で29,700百万円含まれております。

## (不動産事業関連指標)

## 第2四半期累計の実績

	23年9月期	24年9月期	25年9月期	(増減率)
入居者斡旋件数(件) [単体]	98,164	99,568	110,516	11.0%
居住用	95,715	97,490	108,594	11.4%
事業用	2,449	2,078	1,922	7.5%
家賃ベース入居率 (注)				
居住用	96.0%	96.1%	96.0%	0.1p
事業用	93.3%	95.0%	96.1%	1.1p
管理棟数(棟)	117,686	124,769	132,373	6.1%
居住用	95,758	103,223	111,198	7.7%
事業用	21,928	21,546	21,175	1.7%
管理戸数(戸)	706,310	758,152	813,126	7.3%
居住用	667,677	719,987	775,421	7.7%
事業用	38,633	38,165	37,705	1.2%

## 通期の実績と計画

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減率)
入居者斡旋件数(件) [単体]	214,357	220,059	235,600	7.1%
居住用	209,772	216,037	232,348	7.6%
事業用	4,585	4,022	3,252	19.1%
家賃ベース入居率 (注)				
居住用	96.8%	96.7%	96.8%	0.1p
事業用	94.1%	95.5%	95.5%	0.0p
管理棟数(棟)	121,306	128,504	137,180	6.8%
居住用	99,549	107,164	116,080	8.3%
事業用	21,757	21,340	21,100	1.1%
管理戸数(戸)	732,644	785,066	846,000	7.8%
居住用	694,205	747,163	808,600	8.2%
事業用	38,439	37,903	37,400	1.3%

(注) 家賃ベース入居率 = 100% - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)%

## (その他主要指標)

## 第2四半期累計の実績

	23年9月期	24年9月期	25年9月期	(増減率)
貸家着工戸数(戸) (注)	147,210	156,503	-	-
当社着工戸数	27,473	26,714	30,898	15.7%
当社シェア	18.7%	17.1%	-	-
要員(人)				
連結総人員	13,699	14,160	14,395	1.7%
単体総人員	9,169	9,551	9,610	0.6%
建築営業担当者	3,151	3,261	3,202	1.8%
テナント営業担当者	1,165	1,194	1,160	2.8%
設備投資額(百万円)				
連結	1,603	1,931	5,579	188.9%
単体	241	656	1,086	65.6%
減価償却費(百万円)				
連結	1,536	1,510	1,756	16.3%
単体	810	728	880	20.7%

## 通期の実績と計画

	24年3月期	25年3月期	26年3月期 (計画)	(増減率)
貸家着工戸数(戸)	289,762	320,891	-	-
当社着工戸数	55,766	59,268	-	-
当社シェア	19.2%	18.5%	-	-
要員(人)				
連結総人員	13,875	14,154	14,920	5.4%
単体総人員	9,317	9,428	9,880	4.8%
建築営業担当者	3,222	3,204	3,300	3.0%
テナント営業担当者	1,186	1,147	1,155	0.7%
設備投資額(百万円)				
連結	3,305	5,916	15,900	168.8%
単体	504	2,625	4,200	60.0%
減価償却費(百万円)				
連結	3,112	3,161	3,900	23.4%
単体	1,657	1,583	1,800	13.7%

(注) 平成25年9月期貸家着工戸数は未公表のため記載しておりません。

## (4) 受注・完成工事の状況(単体)

**完成工事高**

(単位:百万円)

	前々第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	209,232	97.3%	219,418	98.5%	4.9%	256,250	99.2%	16.8%
賃貸住宅	208,214	96.8%	218,081	97.9%	4.7%	254,981	98.7%	16.9%
戸建住宅	1,018	0.5%	1,336	0.6%	31.2%	1,268	0.5%	5.1%
事業用	492	0.2%	415	0.2%	15.5%	487	0.2%	17.1%
その他(注)	5,308	2.5%	2,948	1.3%	44.5%	1,573	0.6%	46.6%
合計	215,033	100.0%	222,782	100.0%	3.6%	258,311	100.0%	15.9%

(注)「その他」には、仮設住宅の完成工事高(前々第2四半期累計期間27億67百万円、前第2四半期累計期間1億28百万円)が含まれております。

**受注工事高**

(単位:百万円)

	前々第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	275,850	97.0%	318,924	98.8%	15.6%	298,377	99.5%	6.4%
賃貸住宅	274,145	96.4%	316,417	98.0%	15.4%	297,194	99.1%	6.1%
戸建住宅	1,705	0.6%	2,507	0.8%	47.0%	1,182	0.4%	52.8%
事業用	624	0.2%	1,157	0.4%	85.4%	497	0.2%	-
その他(注)	7,872	2.8%	2,592	0.8%	67.1%	1,990	0.7%	23.2%
合計	284,347	100.0%	322,674	100.0%	13.5%	299,871	100.0%	7.1%

(注)「その他」には、仮設住宅の受注工事高(前々第2四半期累計期間27億67百万円、前第2四半期累計期間1億28百万円)が含まれております。

**受注工事残高**

(単位:百万円)

	前々第2四半期 会計期間末		前第2四半期 会計期間末		(前々期増減率)	当第2四半期 会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	541,420	98.8%	686,062	99.2%	26.7%	763,421	99.4%	11.3%
賃貸住宅	538,254	98.2%	681,597	98.6%	26.6%	758,703	98.8%	11.3%
戸建住宅	3,166	0.6%	4,464	0.6%	41.0%	4,718	0.6%	5.7%
事業用	1,911	0.4%	2,770	0.4%	44.9%	1,415	0.2%	48.9%
その他	4,551	0.8%	2,637	0.4%	42.1%	3,319	0.4%	25.9%
合計	547,883	100.0%	691,470	100.0%	26.2%	768,156	100.0%	11.1%

**不動産事業等売上高**

(単位:百万円)

	前々第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
不動産仲介	2,409	23.2%	2,595	30.2%	7.8%	2,668	31.2%	2.8%
賃貸事業	3,057	29.4%	3,081	35.9%	0.8%	3,161	37.0%	2.6%
サブリース	2,560	24.7%	602	7.0%	76.5%	178	2.1%	70.4%
その他	2,361	22.7%	2,310	26.9%	2.2%	2,539	29.7%	9.9%
合計	10,389	100.0%	8,589	100.0%	17.3%	8,547	100.0%	0.5%