

# 2026年3月期 第3四半期 決算説明会

3Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2026

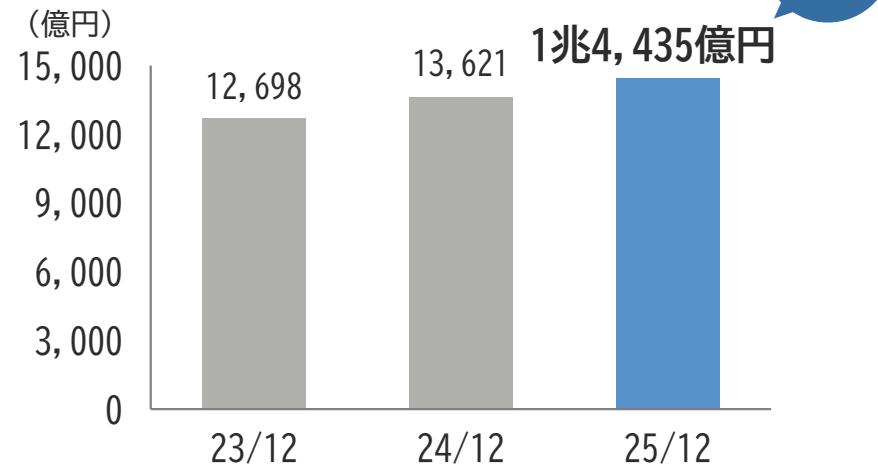


I. 2026年3月期 第3四半期の実績	3P～
II. 主要指標の実績	16P～
III. 当期見通し	27P～
IV. 参考資料	29P～

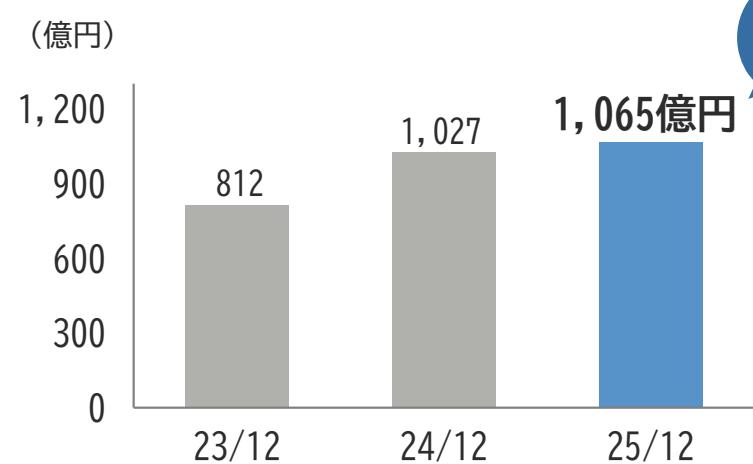
# I. 2026年3月期 第3四半期の実績

3Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2026

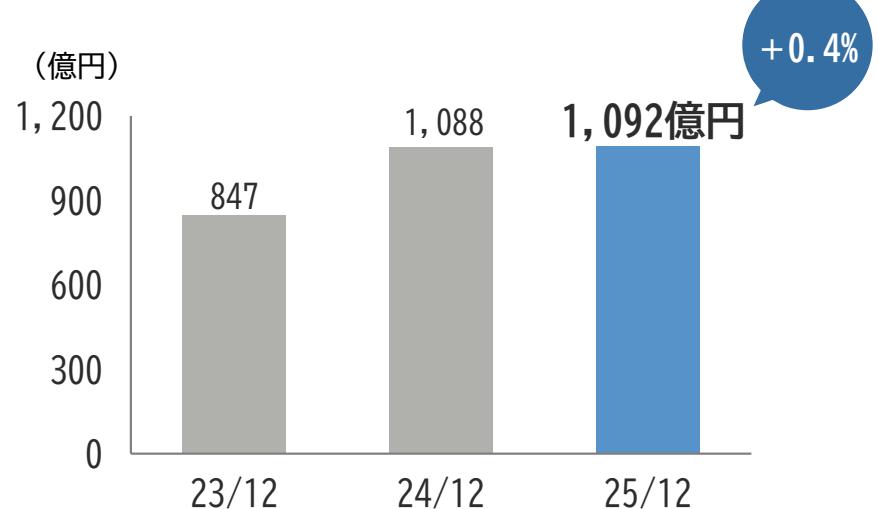
## ■ 売上高



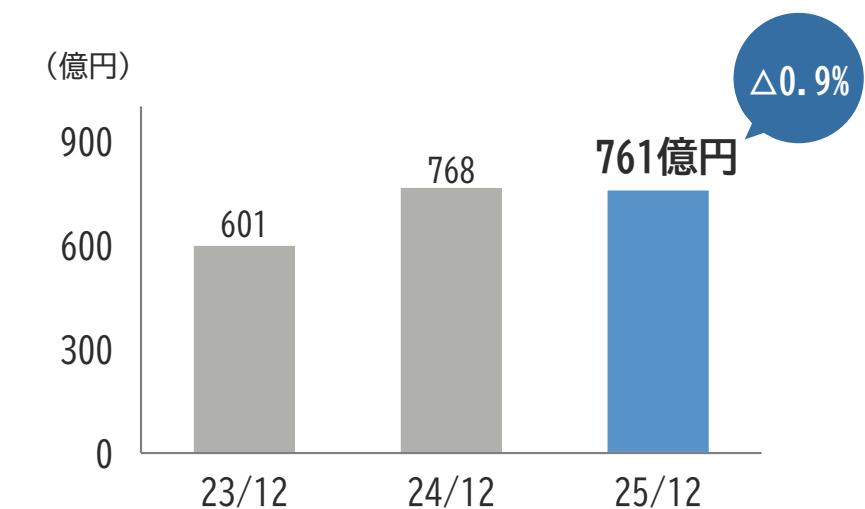
## ■ 営業利益



## ■ 経常利益



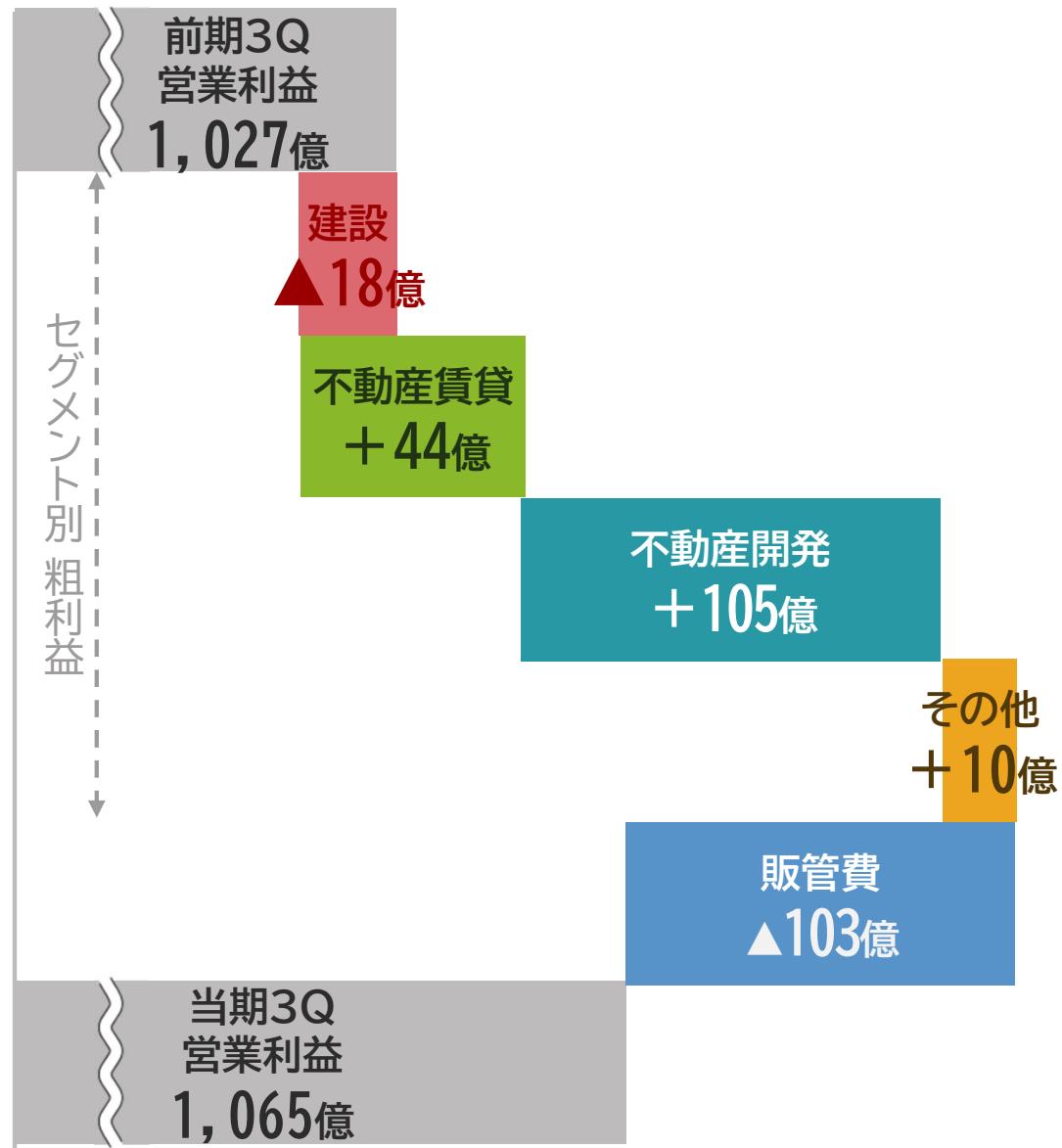
## ■ 親会社株主に帰属する四半期純利益



# 損益（営業利益増減要因）〈前期比〉

5

## セグメント別損益（前期比：増減）



## 主な増減要因（前期比+38億円）

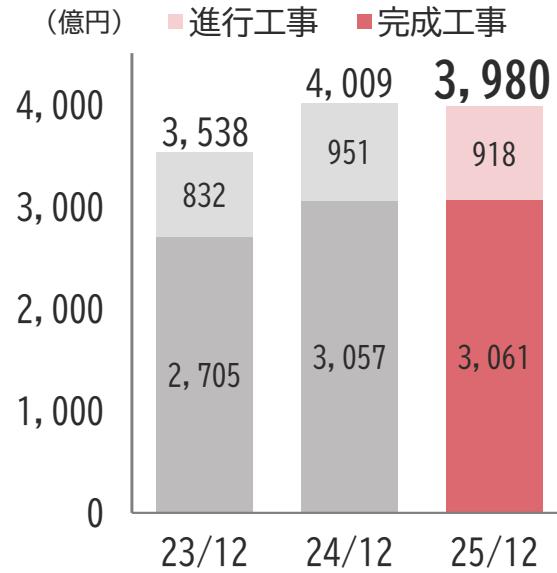
建設	▲18億	・完成工事高 (4,009億円→3,980億円)	▲7.2億円
不動産賃貸	+44億	・総利益率 (25.3%→25.1%)	▲11.1億円
不動産開発	+105億	・一括借上事業	+12.2億円
その他	+10億	・家賃保証事業	+6.2億円
		・本社ビル賃貸事業	+4.8億円
		・その他 (売買事業・ネットサービス等)	+21.1億円
不動産開発	+105億	・投資マンション事業	+3.4億円
その他	+10億	・収益不動産事業 (買取再販・開発販売)	+64.5億円
		・アスコット社連結影響	+37.2億円
販管費	▲103億	・ガス供給事業	+10.6億円
		・人件費 (バースアップ、従業員株式付与)	△38.6億円
		・情報処理費・広告宣伝費	△9.4億円
		・アスコット社	△23.6億円
		・その他経費 (控除不能消費税、減価償却費、販売促進費等)	△31.8億円

# セグメント別損益（建設①）

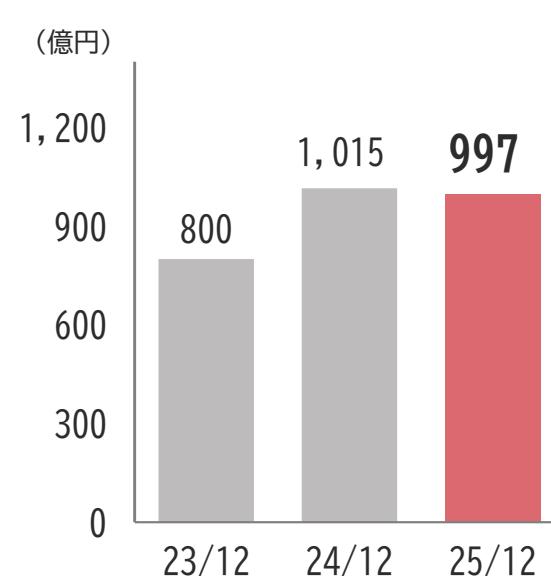
(単位：億円)

	2024/12	2025/12	(前期比)
完成工事高	4,009	3,980	(△0.7%)
完成工事総利益	1,015	997	(△1.8%)
営業利益	365	310	(△15.1%)

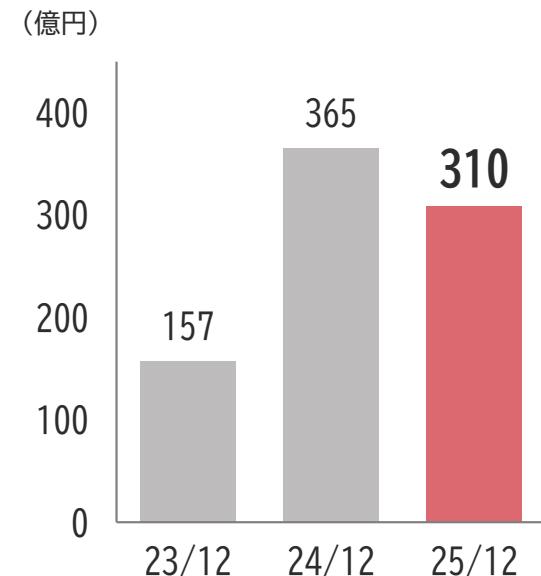
## ■ 完成工事高・進行基準



## ■ 完成工事総利益



## ■ 営業利益

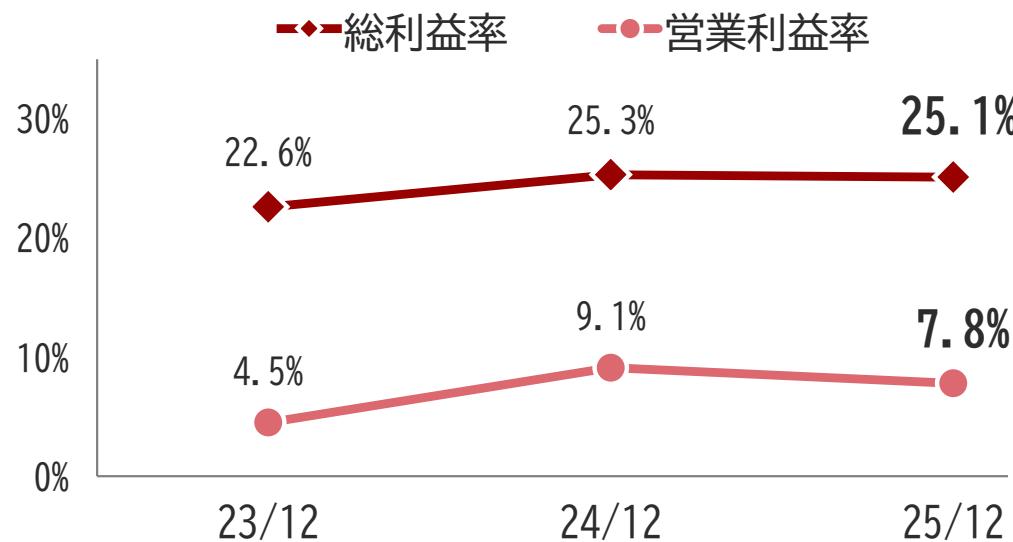


	2024/12	2025/12	(前期比)
総利益率	25.3%	25.1%	(△0.2p)
営業利益率	9.1%	7.8%	(△1.3p)

## 前期差異△0.2p 内訳

- ① 価格改定による効果 +2.5p  
(前期比100億程度のプラス効果)
- ② 労務費 △0.9p  
(電気・給排水設備工等の単価上昇)
- ③ 資材費 △1.1p  
(生コン、構造用パネル、鉄材費等の単価上昇)
- ④ 為替・輸入資材 △0.7p  
(輸入資材価格の上昇)

## ■ 総利益率・営業利益率

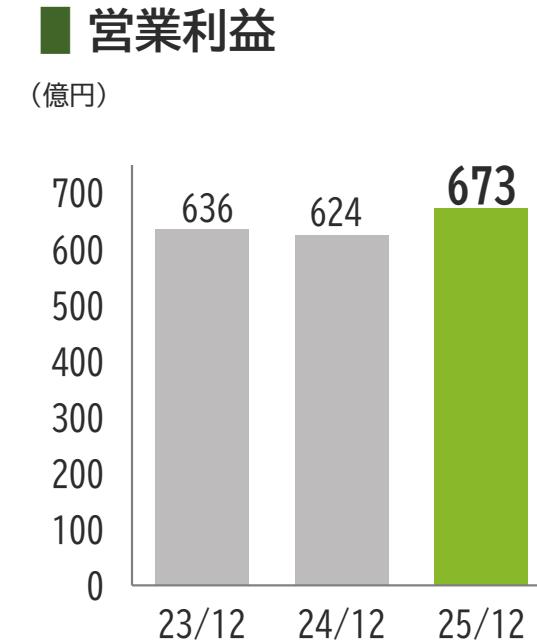
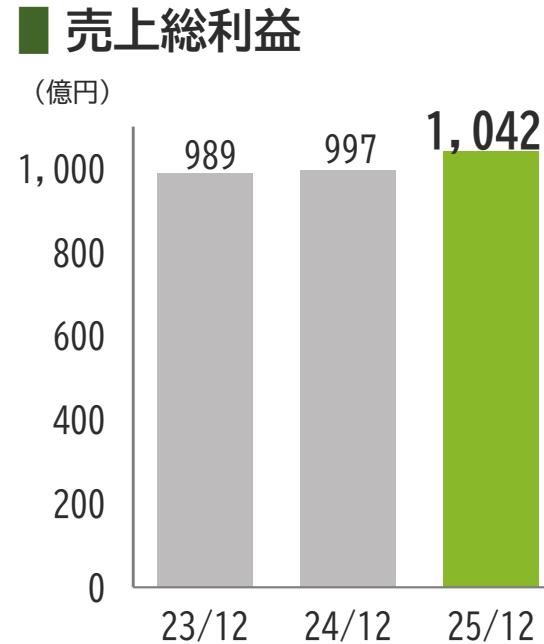
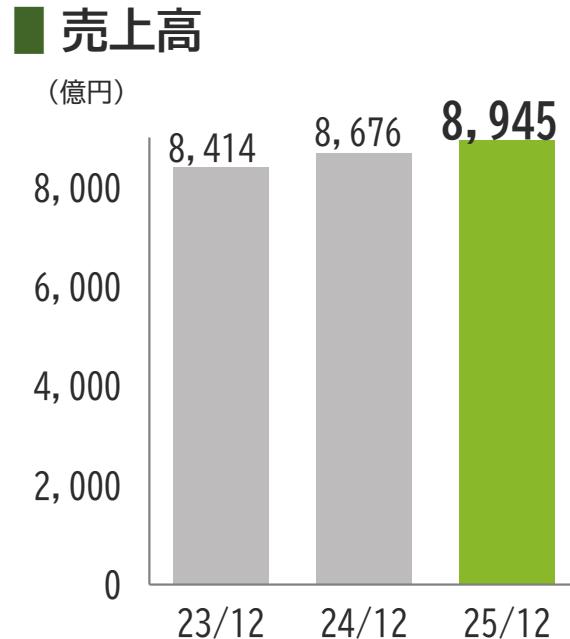


# セグメント別損益（不動産賃貸①）

8

（単位：億円）

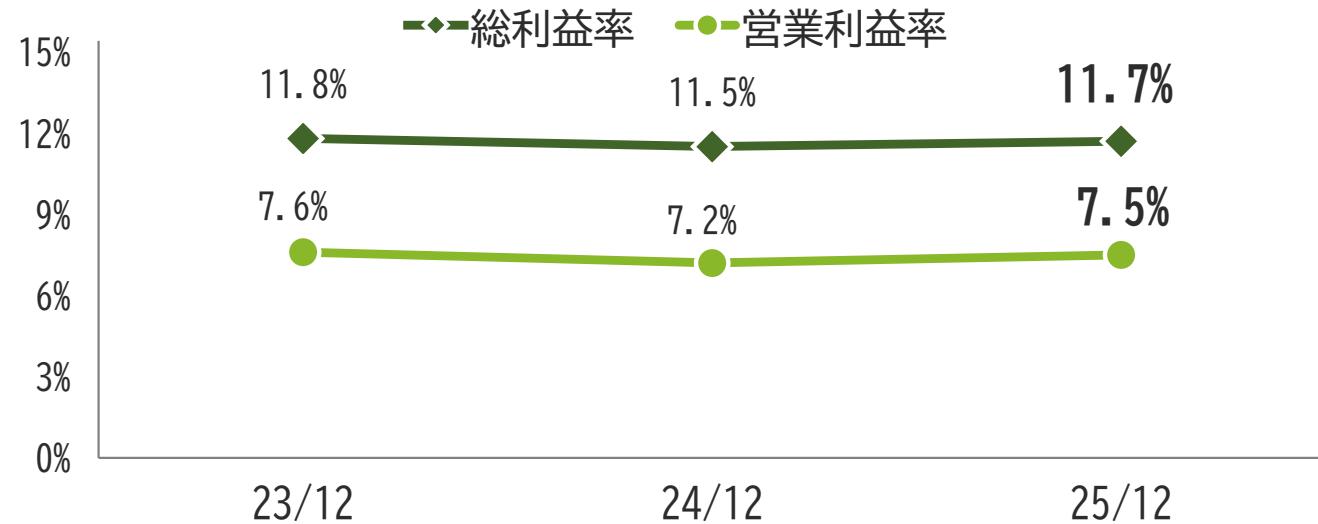
	2024/12	2025/12	（前期比）
売上高	8,676	8,945	(+3.1%)
売上総利益	997	1,042	(+4.5%)
営業利益	624	673	(+7.9%)



# セグメント別損益（不動産賃貸②）

	2024/12	2025/12	(前期比)
総利益率	11.5%	11.7%	(+0.2p)
営業利益率	7.2%	7.5%	(+0.3p)

## ■ 総利益率・営業利益率

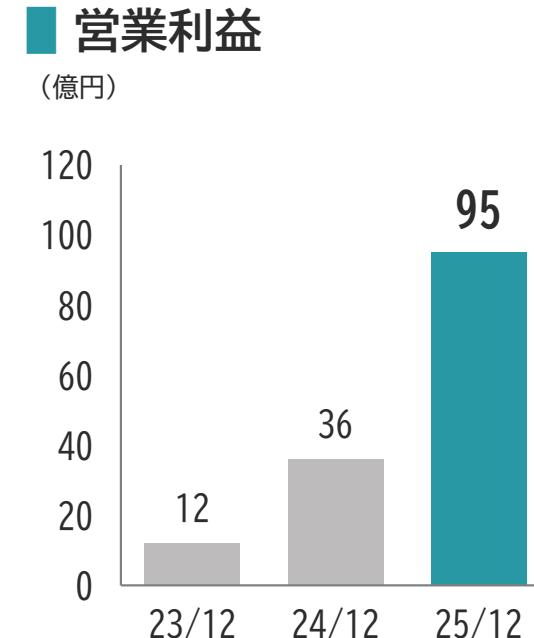
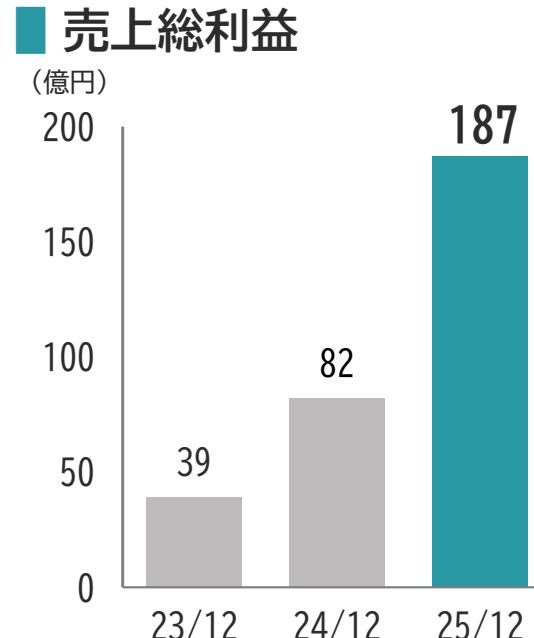
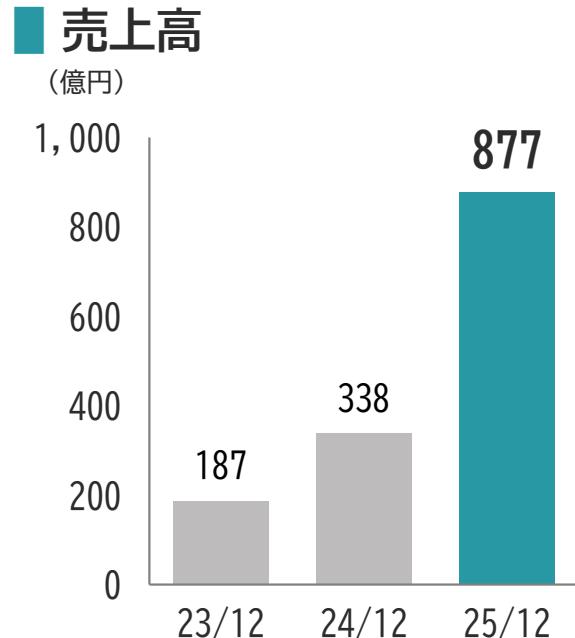


# セグメント別損益（不動産開発①）

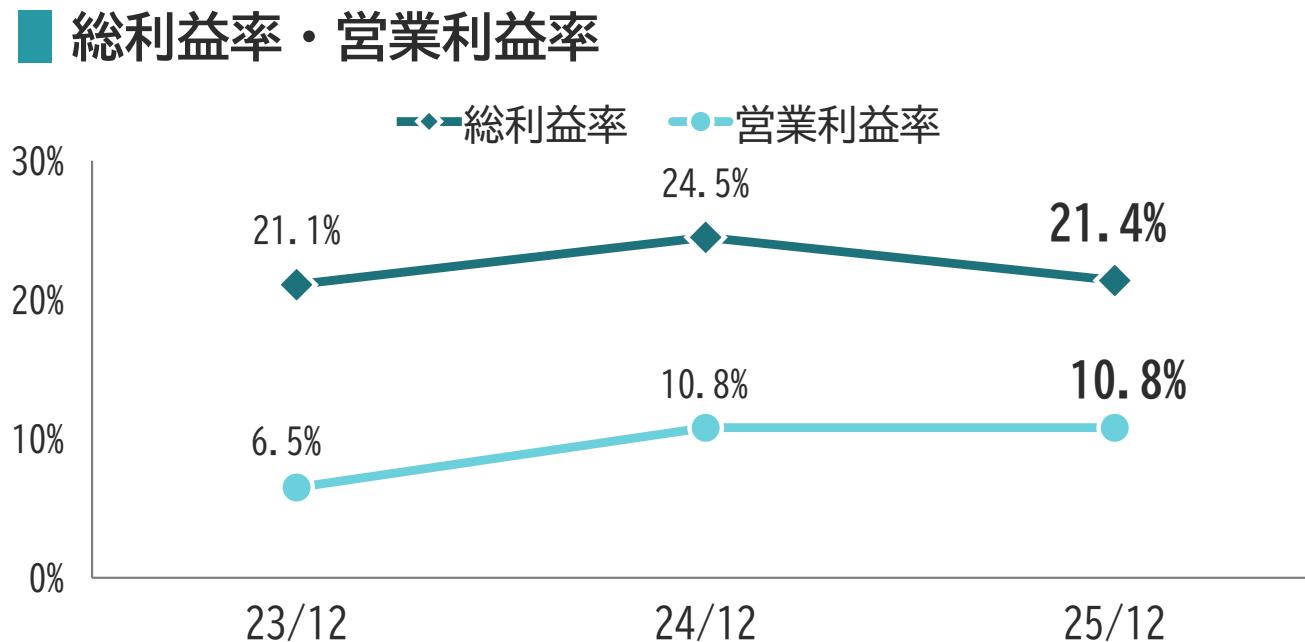
10

（単位：億円）

	2024/12	2025/12	（前期比）
売上高	338	877	(+159.5%)
売上総利益	82	187	(+126.8%)
営業利益	36	95	(+160.6%)



	2024/12	2025/12	(前期比)
総利益率	24.5%	21.4%	(△3.1p)
営業利益率	10.8%	10.8%	(±0.0p)

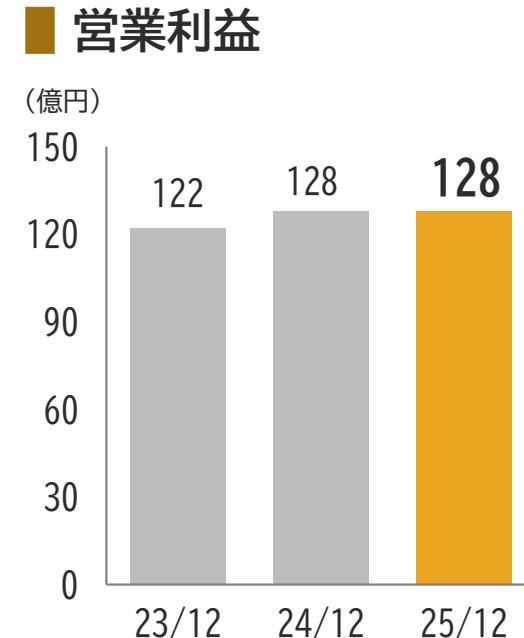
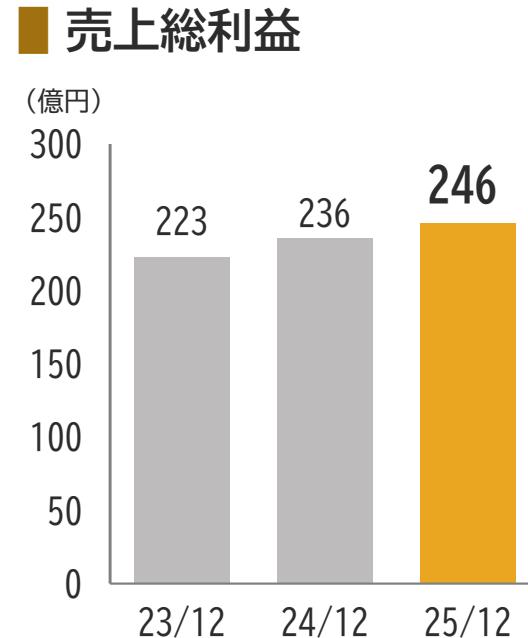
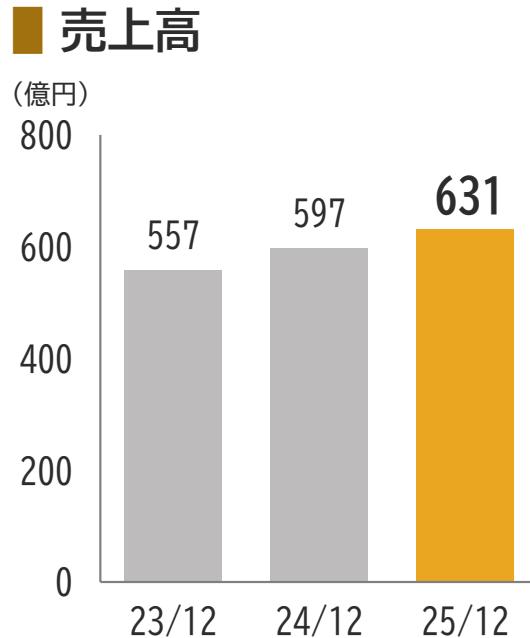


# セグメント別損益（その他）

12

(単位：億円)

	2024/12	2025/12	(前期比)
売上高	597	631	(+5.7%)
売上総利益	236	246	(+4.3%)
営業利益	128	128	(△0.2%)

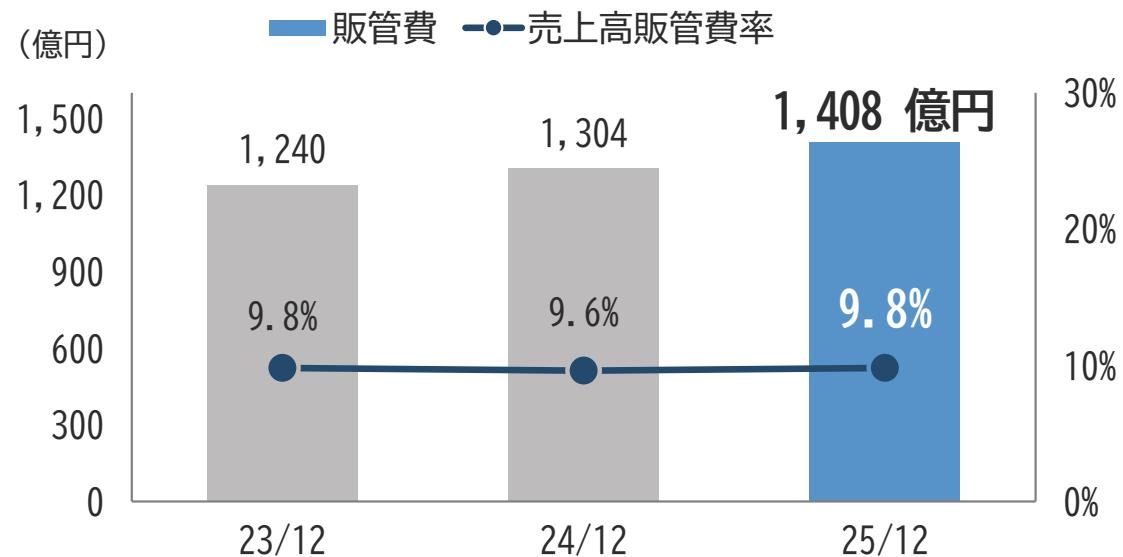


(単位: 億円)

	2024/12	2025/12	(前期比)
販管費	1,304	1,408	(+8.0%)
売上高販管費率	9.6%	9.8%	[+0.2p]

[ ] : 前年同期との差

## ■ 販管費・売上高販管費率



前期差異 +103億円 内訳	
① 人件費	+38.6億円 (ペースアップ、従業員株式付与等の増加)
② 情報処理費	+6.1億円
③ 広告宣伝費	+3.3億円
④ アスコット社 (当期より連結)	+23.6億円
⑤ その他	+31.8億円 (控除不能消費税、減価償却費、販売促進費等)

2024年12月末  
資産合計 1兆750億円

流動資産 6,100	流動負債 3,189
固定資産 4,649	純資產 4,519

2025年3月末  
資産合計 1兆2,219億円  
(+1,469億円)

流動資産 7,538 (+1,438)	流動負債 4,108 (+919)
固定資産 4,681 (+32)	純資產 4,673 (+154)

2025年12月末  
(単位:億円)  
資産合計 1兆2,983億円  
(+763億円)

流動資産 8,350 (+812)	流動負債 3,243 (△865)
固定資産 4,633 (△48)	固定負債 4,821 (+1,384)

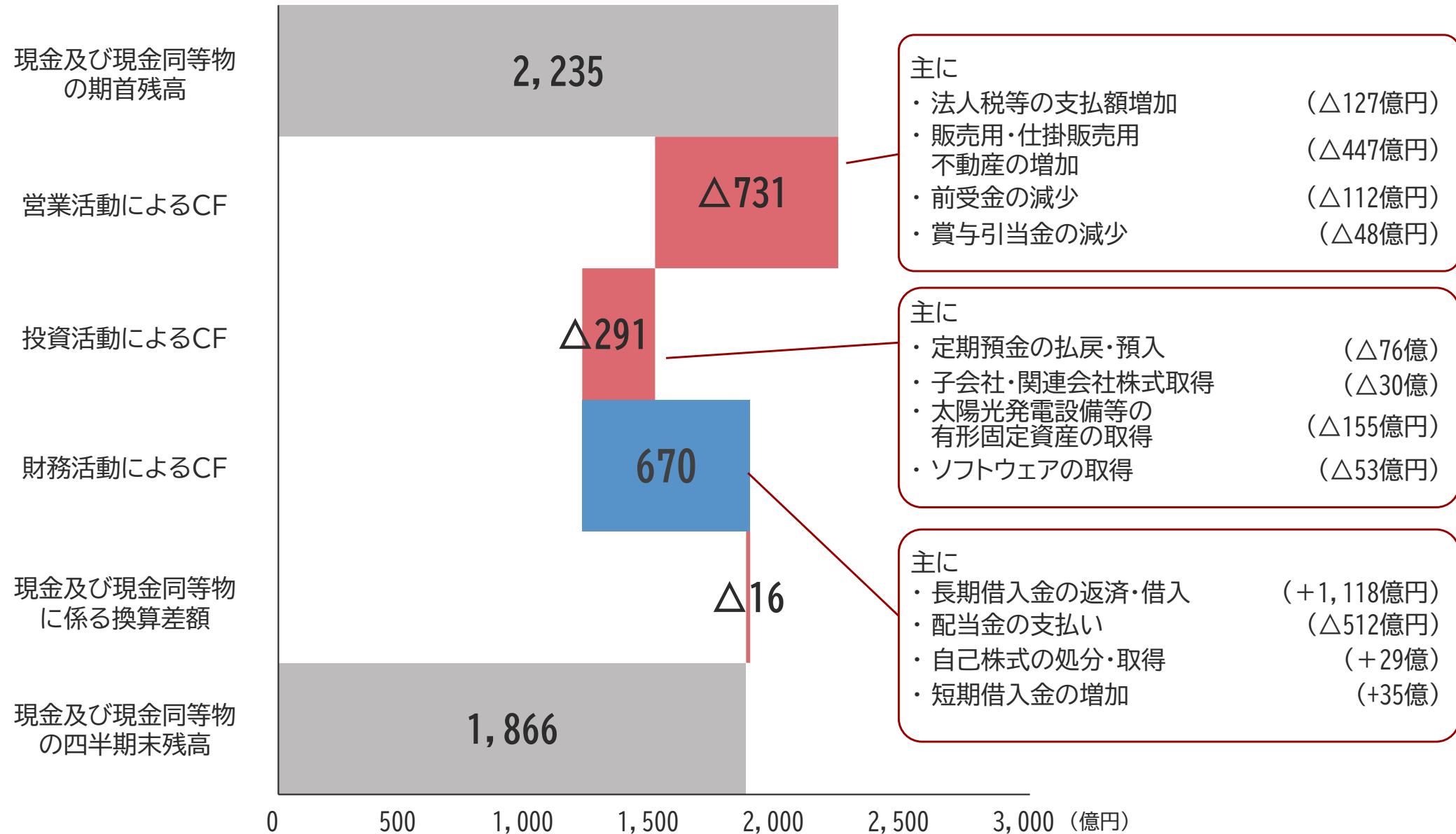
自己資本比率	42.0%
BPS	1,368.33円
EPS	234.61円

自己資本比率	38.4%
BPS	1,414.63円
EPS	285.66円

自己資本比率	38.1%
BPS	1,486.66円
EPS	229.53円

※前連結会計年度の期首に株式分割が行われたと仮定して、BPS・EPSを算定しています。

※BPS:1株当たり純資産  
※EPS:1株当たり四半期(当期)純利益

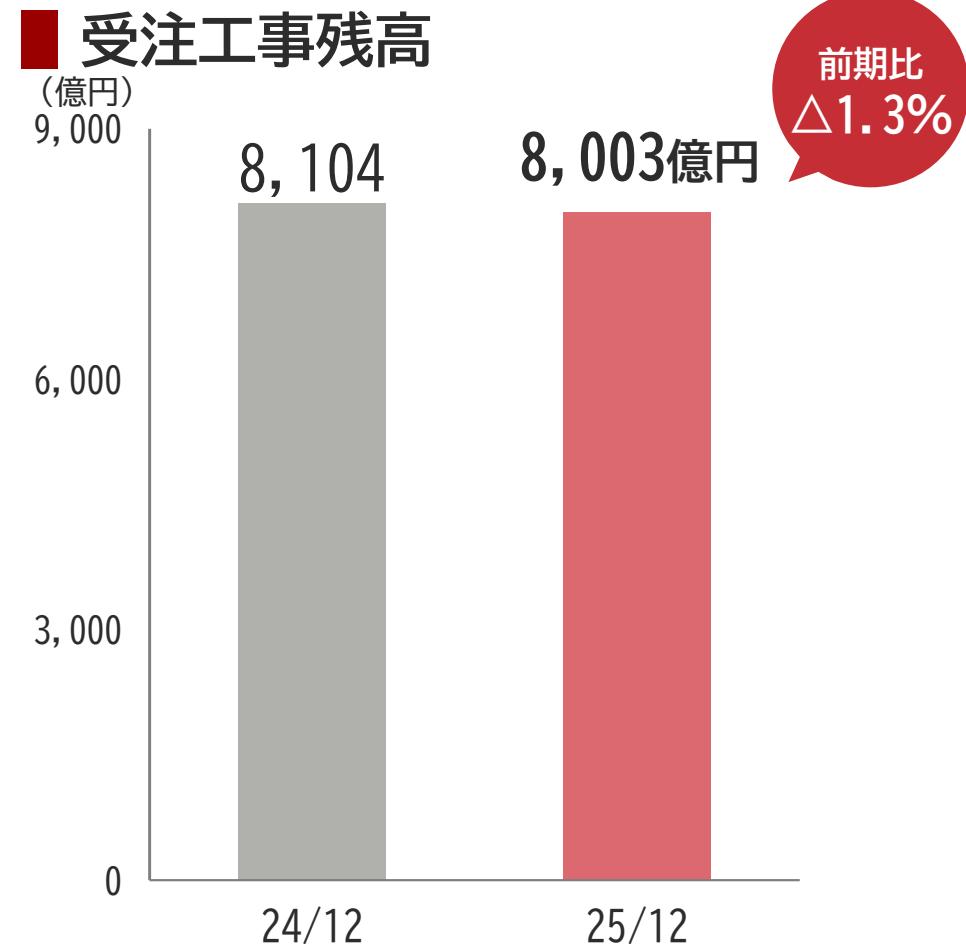
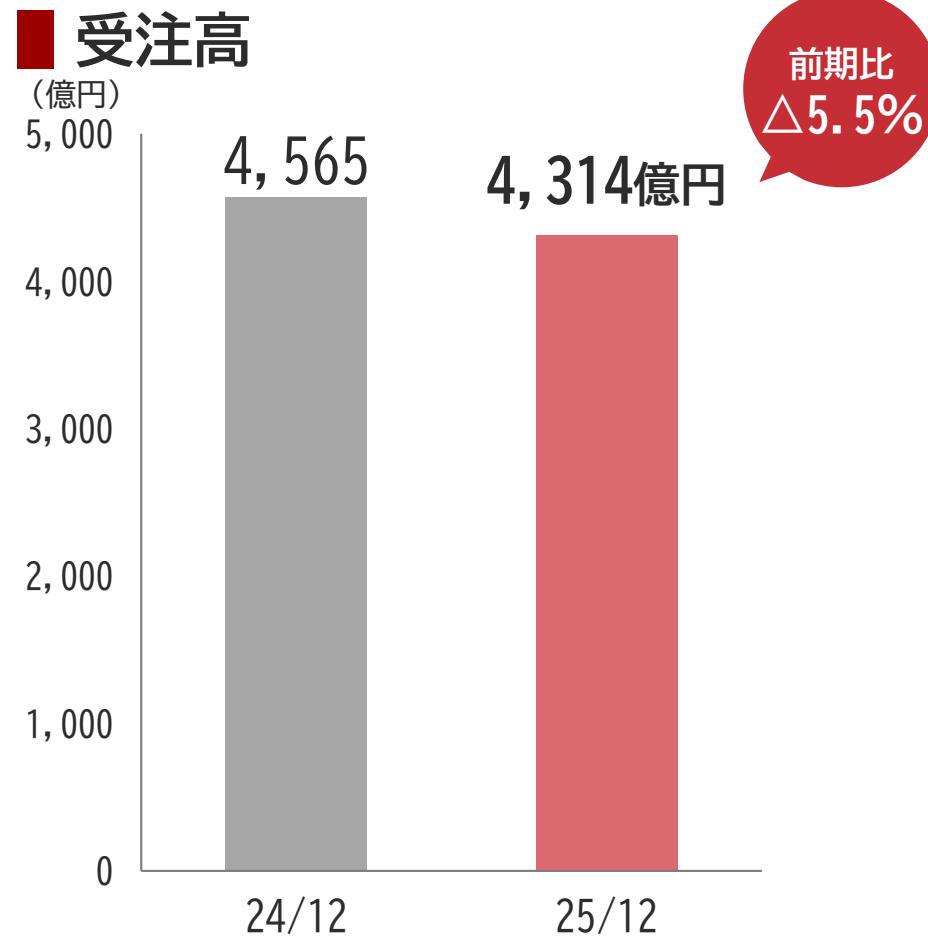


## II. 主要指標の実績

Key Figures

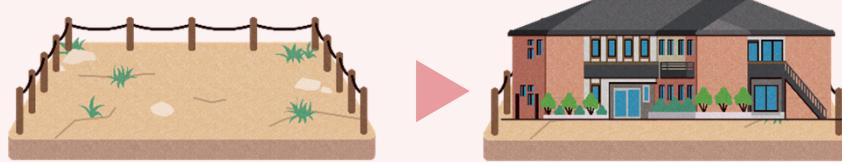
受注高 4,314億円（前期比  $\triangle 5.5\%$ ）

受注工事残高 8,003億円（前期比  $\triangle 1.3\%$ ）



## 賃貸住宅 建築受注

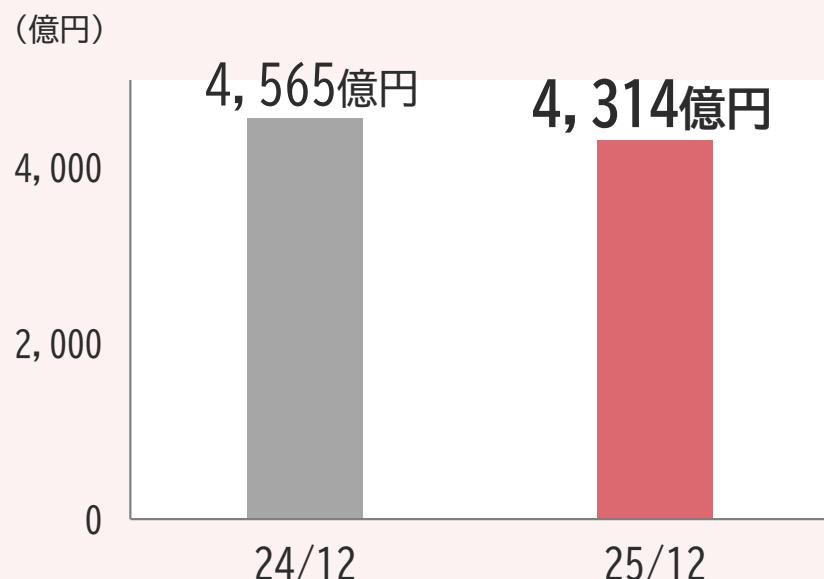
オーナー様が土地と資金を用意し、  
当社が請負で賃貸住宅を建設



オーナー様保有

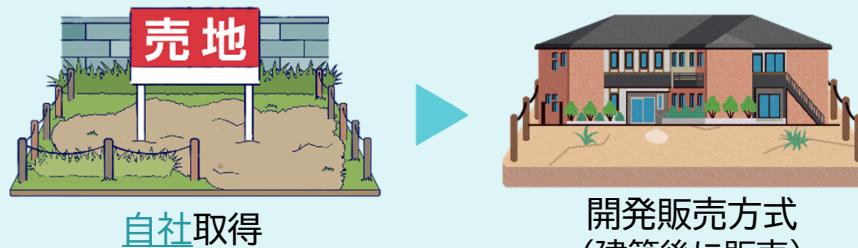
建築請負方式  
(受注後に建築)

収益は【建設】セグメントに計上



## 賃貸住宅 不動産販売

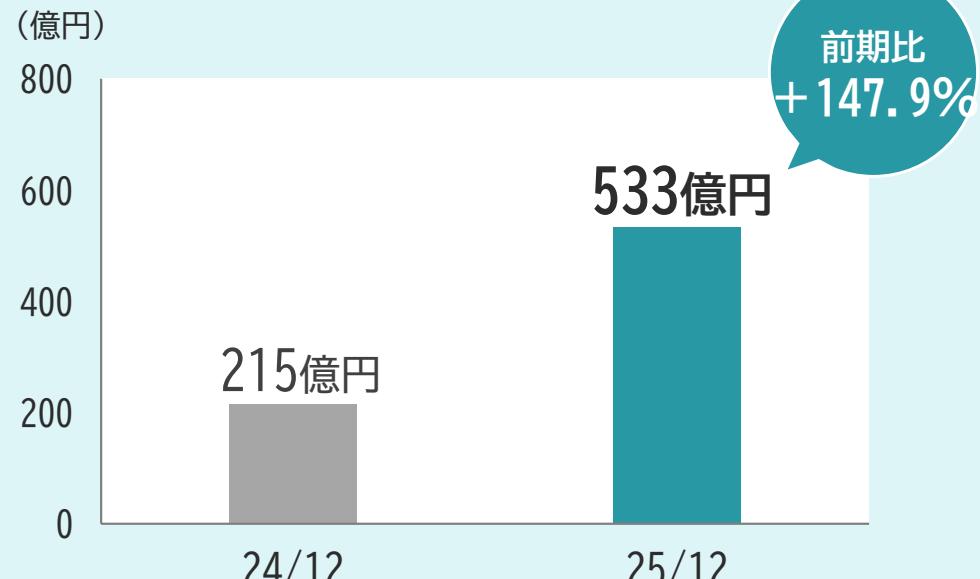
会社が取得した土地に、  
当社資金で建設し、オーナー様等へ販売



自社取得

開発販売方式  
(建築後に販売)

収益は【不動産開発】セグメントに計上



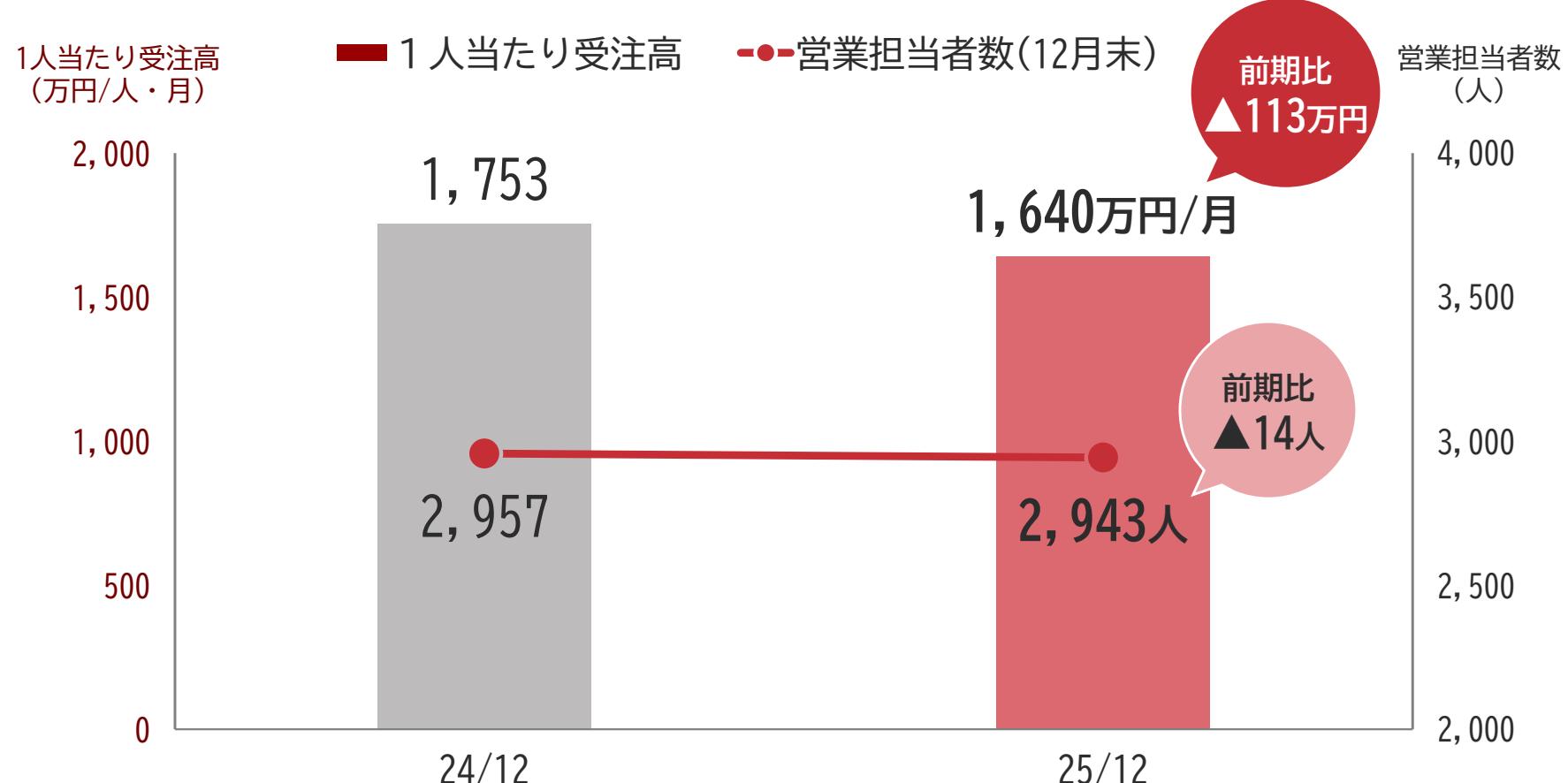
前期比  
+147.9%

(注) 上記数値は受注高には含みません  
なお、当社グループ全体の賃貸住宅販売金額です。

1人当たり受注高 1,640万円/月（前期比▲113万円）

営業担当者数〈12月末〉 2,943人（前期比 ▲14人）

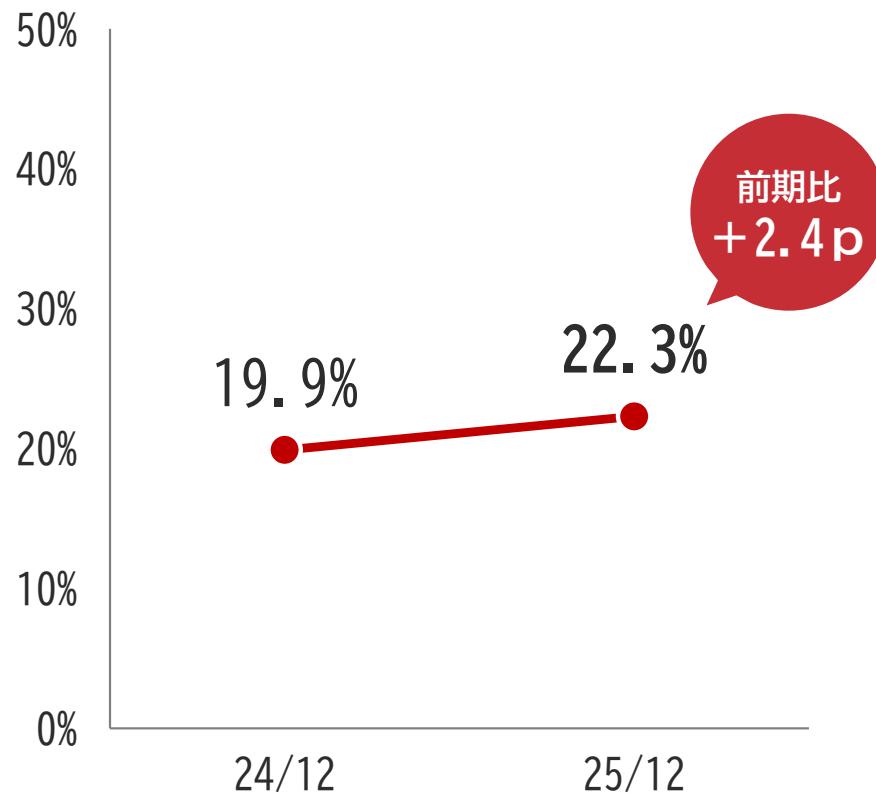
## ■ 受注効率（1人当たり受注高・営業担当者数）



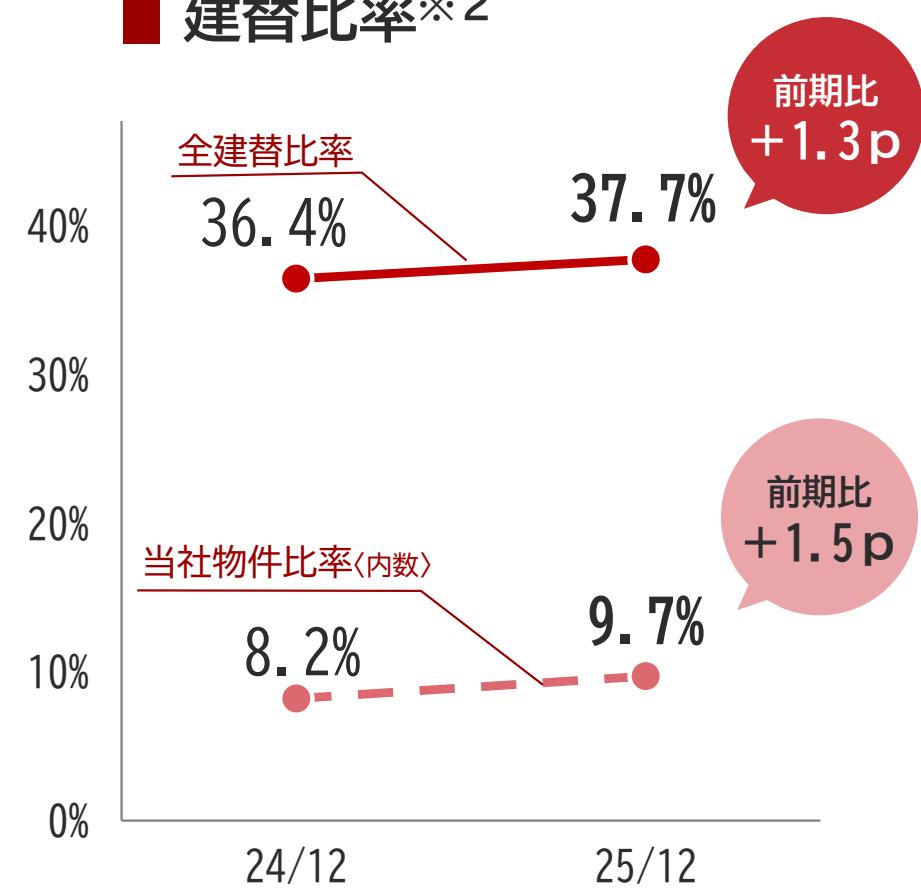
中層比率 22.3% (前期比 +2.4p)

建替比率 37.7% (前期比 +1.3p)

■ 中層比率※1



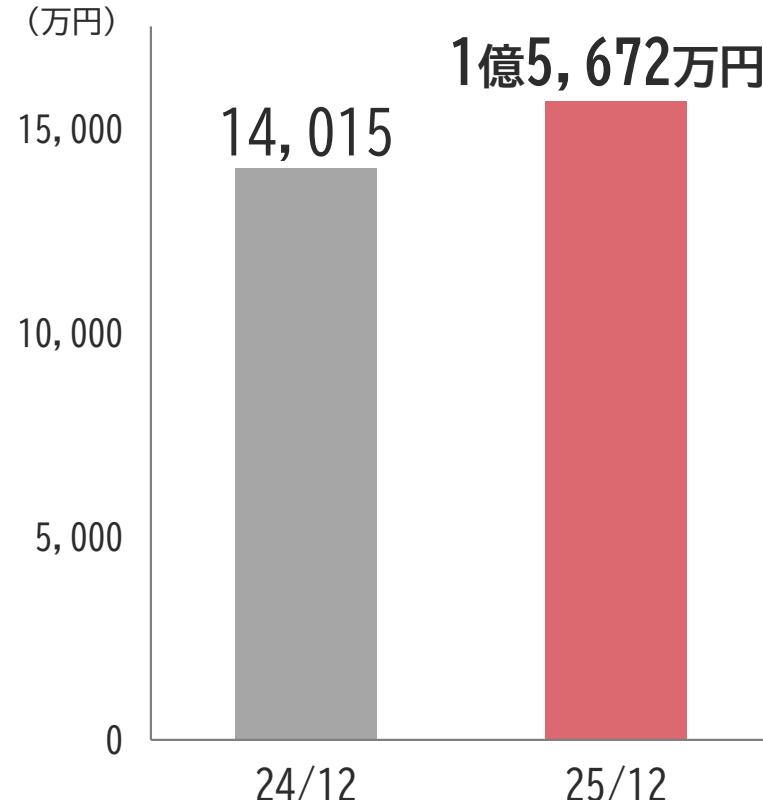
■ 建替比率※2



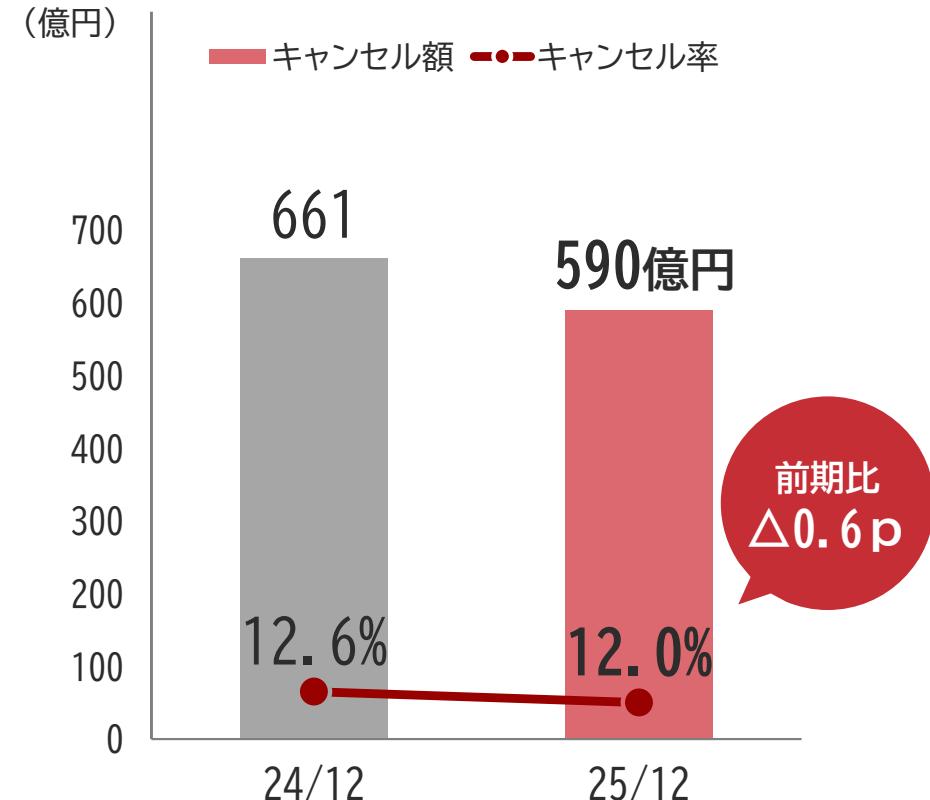
受注単価 1億5,672万円（前期比 +1,657万円）

キャンセル率 12.0%（前期比 △0.6p）

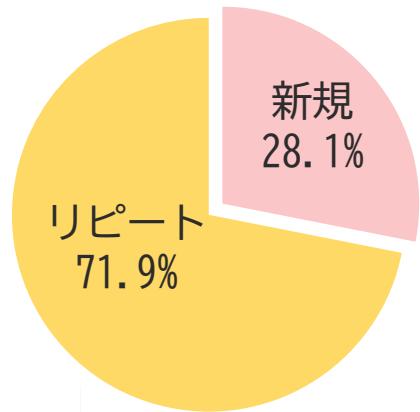
## ■ 受注単価※1



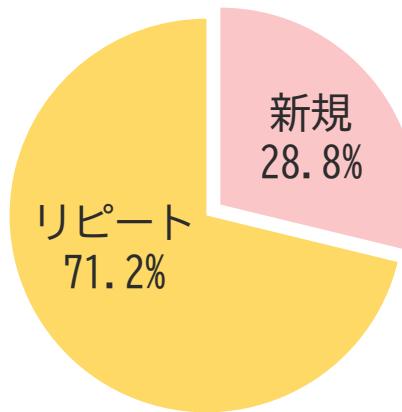
## ■ キャンセル額・キャンセル率※2



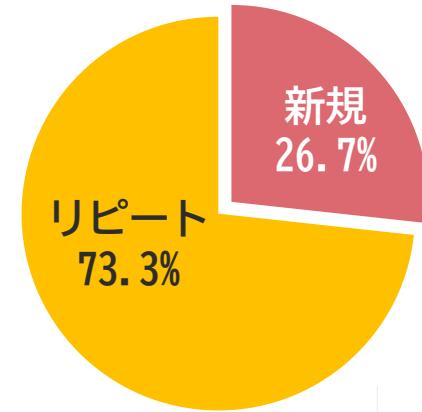
25/3期 1-3Q



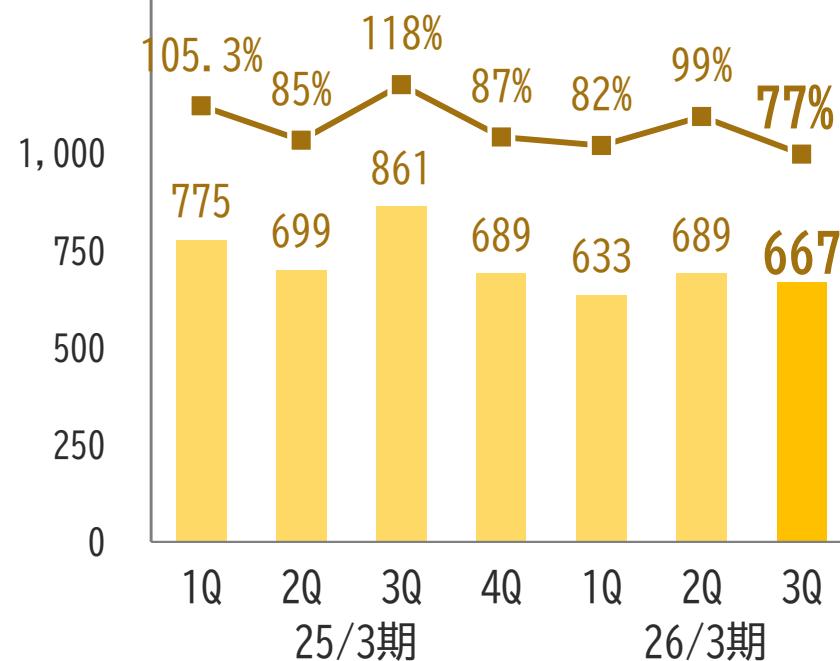
25/3期 通期



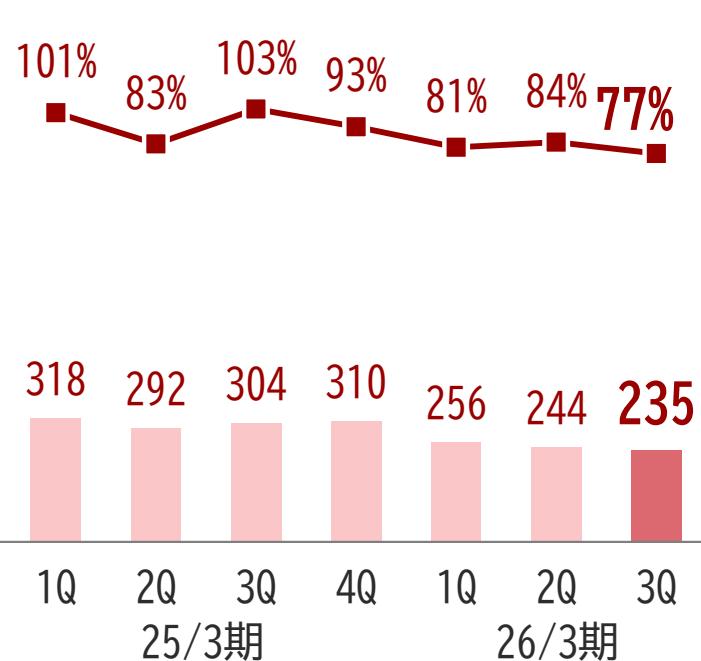
26/3期 1-3Q



(受注件数) ■ リピート受注件数



(前年同期比) ■ 新規顧客受注件数

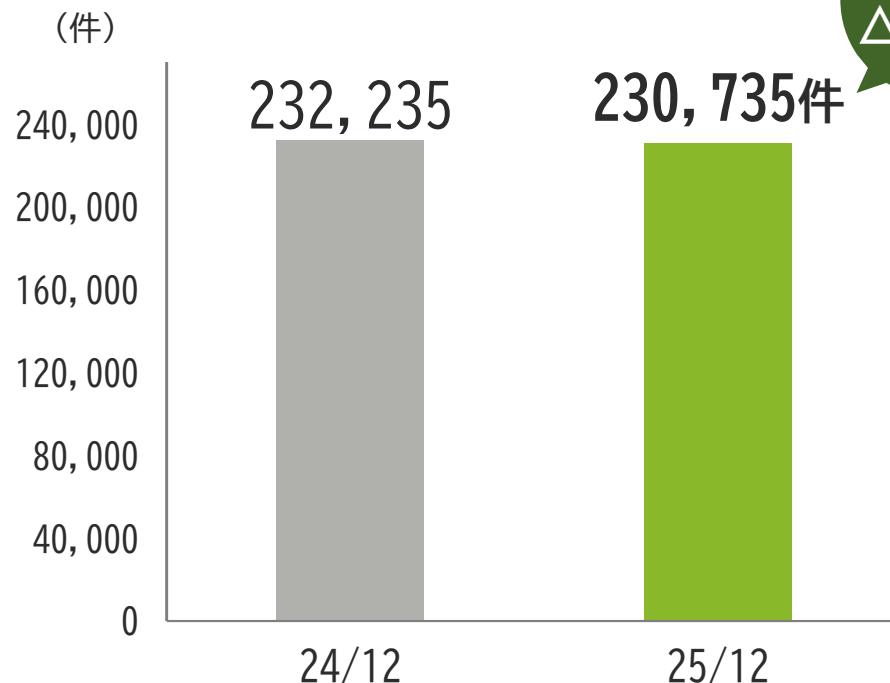


入居者斡旋件数 232,139件（前期比 △0.6%）

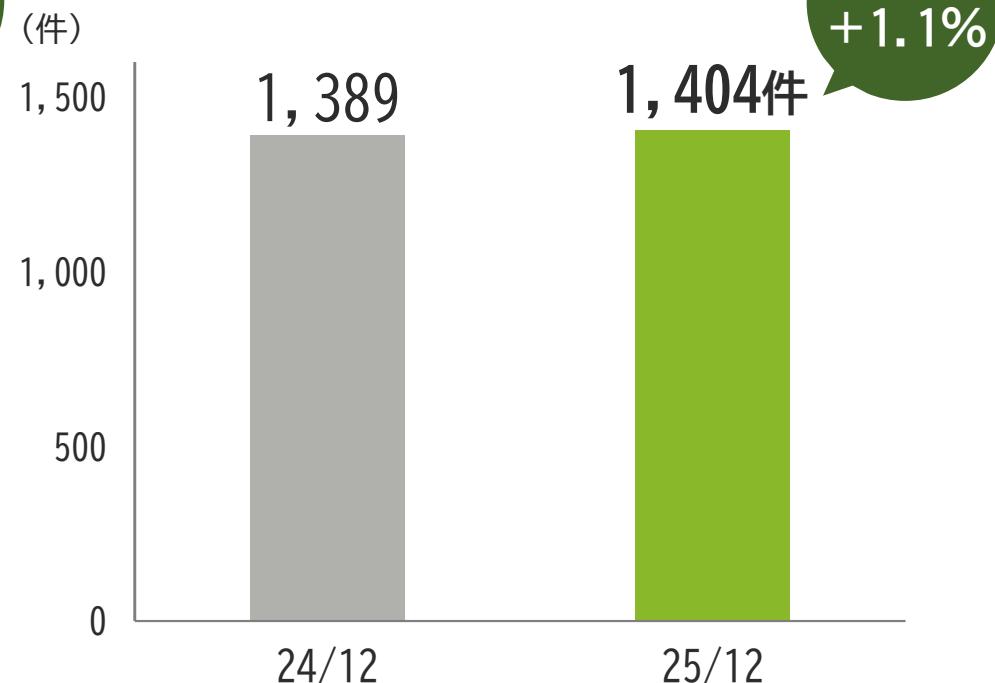
居住用 230,735件（前期比 △0.6%）

事業用 1,404件（前期比 +1.1%）

## ■ 居住用



## ■ 事業用



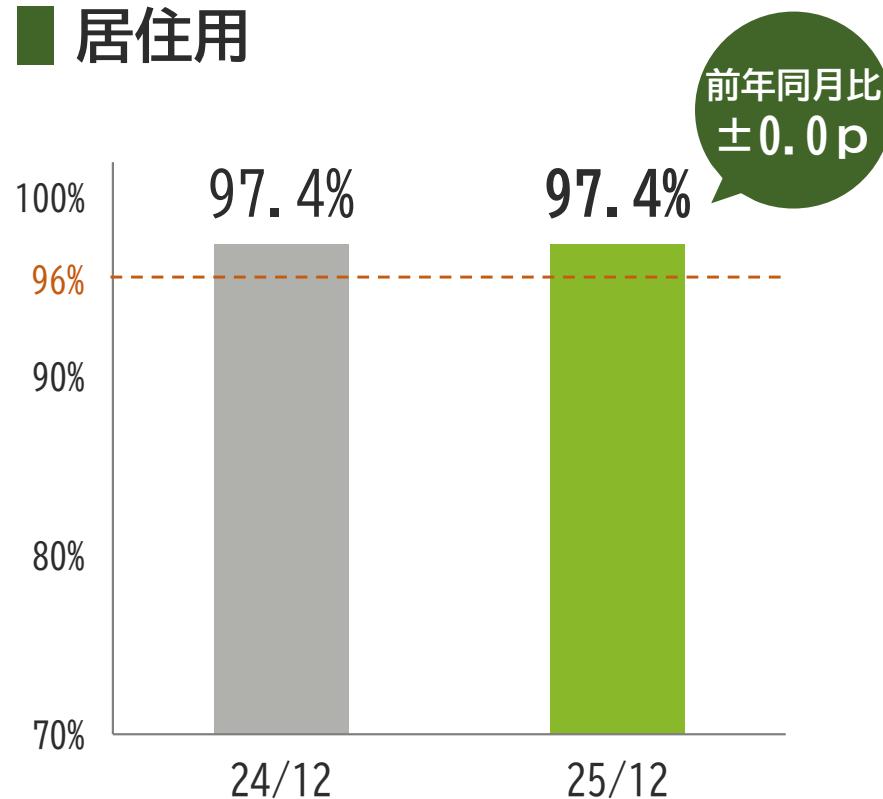
※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

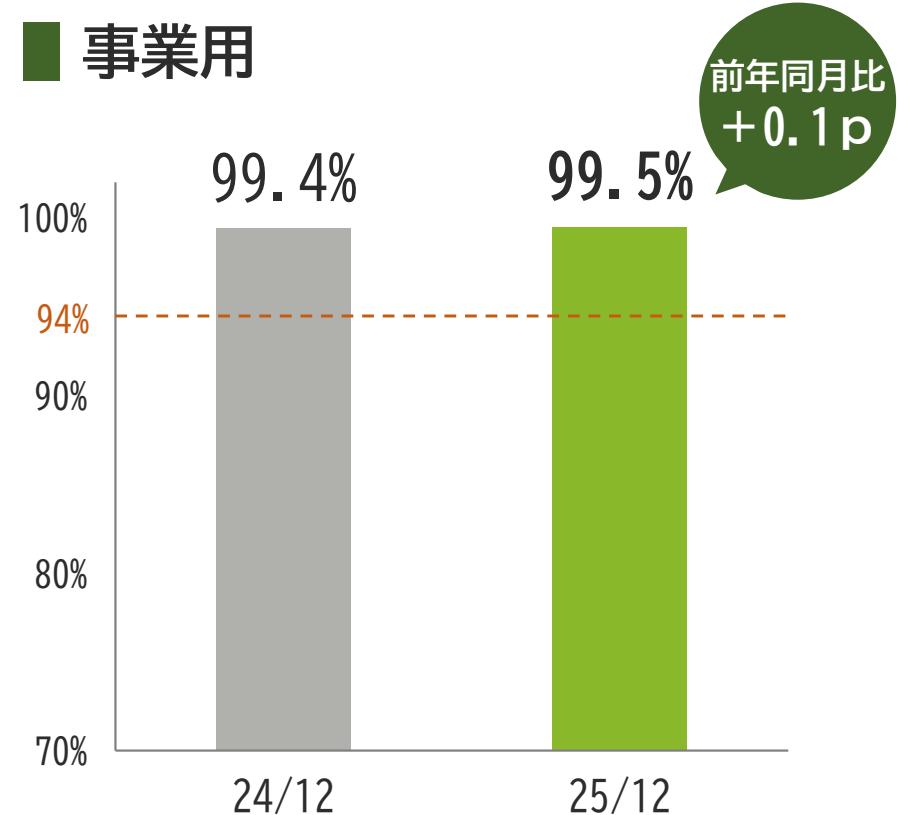
居住用入居率 97.4%（前年同月比 ±0.0p）

事業用入居率 99.5%（前年同月比 +0.1p）

## ■ 居住用



## ■ 事業用

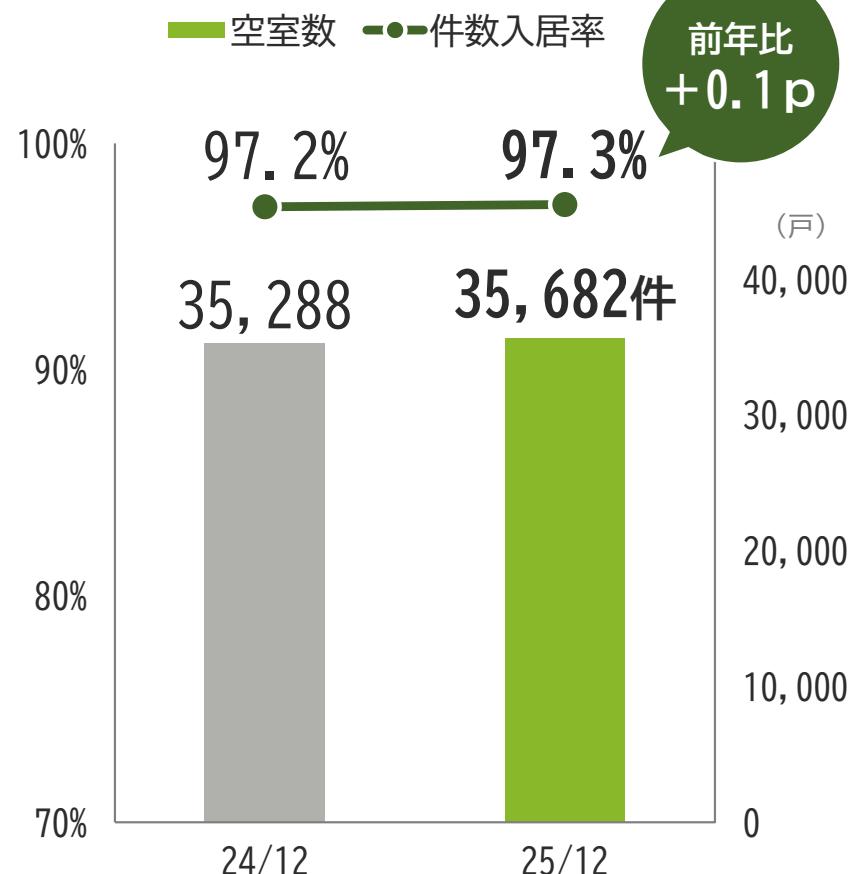


※家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

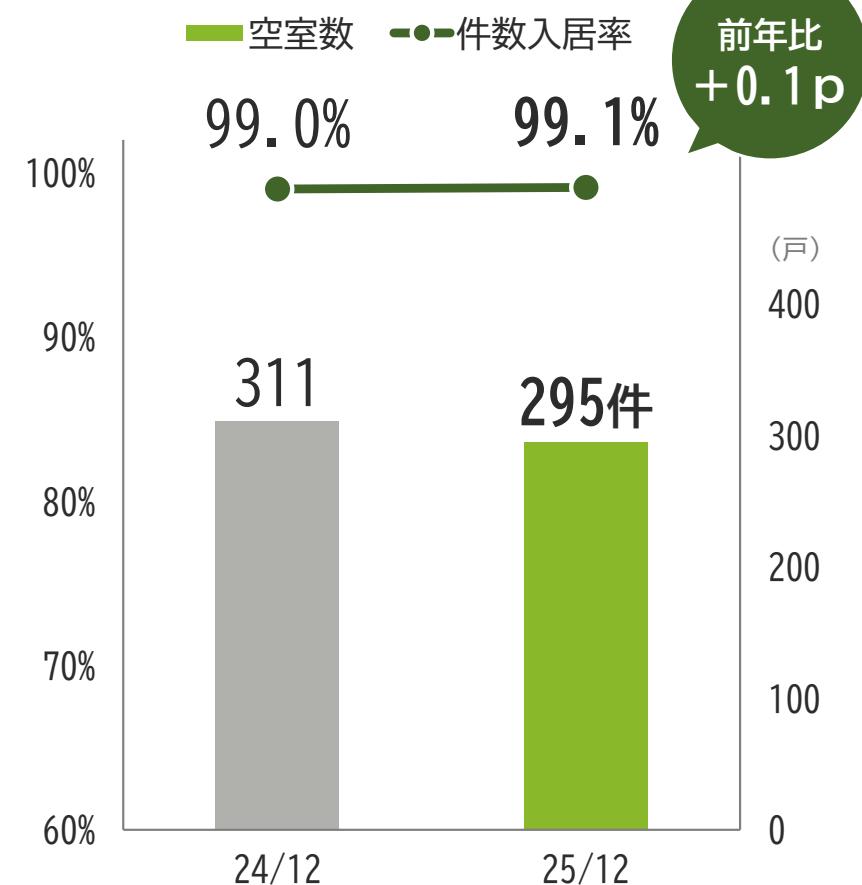
居住用件数入居率 97.3% (前年同月比 +0.1p)

事業用件数入居率 99.1% (前年同月比 +0.1p)

## 居住用



## 事業用

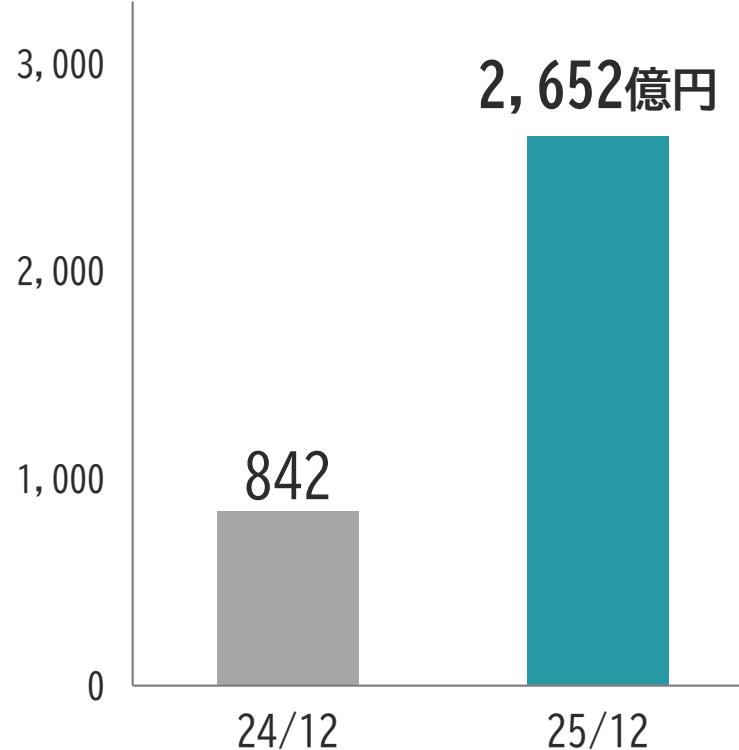


不動産投資残高 2,652億円 (前期比 +1,810億円)

## ■ 不動産投資残高

(億円)

前期比  
+1,810億円



	24/12 BS残高	25/12 BS残高	増減額	増減比
レジデンス	674億円	1,717億円	+1,043億円	225%
物流施設	86億円	228億円	+142億円	266%
ホテル	49億円	515億円	+481億円	1508%
その他	33億円	192億円	+144億円	401%
合計	842億円	2,652億円	+1,810億円	315%

※25/12 BS残高には2025年3月にグループインしたアスコット社976億円を含む

# III. 当期見通し

Financial Forecasts

## 本日(1/30)通期計画を上方修正いたしました

## 【通期連結業績予想】

	期初公表値	1/30修正	公表値差異
<b>売上高</b>	億円 <b>19,700</b>	億円 <b>19,800</b>	億円 <b>+100</b>
建設事業	5,500	5,450	△50
不動産賃貸事業	12,000	12,000	—
不動産開発事業	1,300	1,450	+150
その他事業	900	900	—
<b>売上総利益</b>	<b>3,280</b>	<b>3,400</b>	<b>+120</b>
建設事業	1,375	1,380	+5
不動産賃貸事業	1,290	1,370	+80
不動産開発事業	255	300	+45
その他事業	360	350	△10
<b>販管費</b>	<b>2,030</b>	<b>2,050</b>	<b>+20</b>
<b>営業利益</b>	<b>1,250</b>	<b>1,350</b>	<b>+100</b>
<b>経常利益</b>	<b>1,270</b>	<b>1,380</b>	<b>+110</b>
<b>当期純利益※</b>	<b>900</b>	<b>950</b>	<b>+50</b>
<b>1株あたり当期純利益</b>	円 錢 <b>274.00</b>	円 錢 <b>286.00</b>	円 錢 <b>+12.00</b>
<b>期末配当金</b>	<b>68.60</b>	<b>74.60</b>	<b>+6.00</b>

# IV. 參考資料

Appendix

# セグメント別の損益<26/3期>

30

(単位：百万円)

建設事業	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期比	26/3期 計画※
完成工事高	400,956	398,076	△0.7%	545,000
完成工事総利益	101,594	99,750	△1.8%	138,000
(完成工事総利益率)	25.3%	25.1%	△0.2p	25.3%
営業利益	36,553	31,030	△15.1%	46,500
(営業利益率)	9.1%	7.8%	△1.3p	8.5%

不動産賃貸事業	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期比	26/3期 計画※
不動産賃貸事業売上高	867,656	894,543	+3.1%	1,200,000
不動産賃貸事業総利益	99,769	104,219	+4.5%	137,000
(不動産賃貸事業総利益率)	11.5%	11.7%	+0.2p	11.4%
営業利益	62,402	67,312	+7.9%	84,000
(営業利益率)	7.2%	7.5%	+0.3p	7.0%

不動産開発事業	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期比	26/3期 計画※
不動産開発事業売上高	33,833	87,787	+159.5%	145,000
不動産開発事業総利益	8,286	18,791	+126.8%	30,000
(不動産開発事業総利益率)	24.5%	21.4%	△3.1p	20.7%
営業利益	3,650	9,514	+160.6%	16,000
(営業利益率)	10.8%	10.8%	—	11.0%

その他の事業	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期比	26/3期 計画※
その他の事業売上高	59,730	63,163	+5.7%	90,000
その他の事業総利益	23,644	24,665	+4.3%	35,000
(その他の事業総利益率)	39.6%	39.0%	△0.6p	38.9%
営業利益	12,853	12,827	△0.2%	18,000
(営業利益率)	21.5%	20.3%	△1.2p	20.0%

※1/30修正

(単位：百万円)	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期比	26/3期 計画※
売上高	406,205	416,554	+2.5%	580,000
建設事業	394,680	399,433	+1.2%	552,000
不動産事業等	11,525	17,121	+48.6%	28,000
売上総利益	104,536	106,635	+2.0%	145,000
建設事業	100,186	100,881	+0.7%	138,000
不動産事業等	4,350	5,754	+32.3%	7,000
販管費	80,179	87,220	+8.8%	-
営業利益	24,357	19,415	△20.3%	-
経常利益	77,050	73,795	△4.2%	95,000
当期純利益	67,861	64,064	△5.6%	85,000

※1/30修正

# 不動産賃貸事業 売上構成<26/3期>

32

	24/3期 3Q		25/3期 3Q		26/3期 3Q			26/3期 計画
(単位：百万円)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	前年同期比	金額
一括借上※1	756,386	(89.9%)	774,368	(89.2%)	795,731	(89.0%)	+2.8%	1,068,000
営繕工事	24,662	(2.9%)	26,786	(3.1%)	26,993	(3.0%)	+0.8%	33,000
不動産仲介	15,401	(1.8%)	15,794	(1.8%)	14,208	(1.6%)	△10.0%	19,500
家賃保証事業	14,526	(1.7%)	15,325	(1.8%)	15,875	(1.8%)	+3.6%	21,700
電力事業	8,066	(1.0%)	8,285	(1.0%)	9,446	(1.0%)	+14.0%	11,800
賃貸事業※2	4,802	(0.6%)	4,116	(0.5%)	4,656	(0.5%)	+13.1%	6,000
その他	17,647	(2.1%)	22,978	(2.6%)	27,631	(3.1%)	+20.2%	40,000
合計	841,493	(100.0%)	867,656	(100.0%)	894,543	(100.0%)	+3.1%	1,200,000

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワントワー

# 主要子会社の損益（建設事業）<26/3期>

33

	建設事業											
	大東建設				大東スチール				シマ			
	(単位:百万円)	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期比	26/3 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比
売上高	13,707	12,788	△6.7%	19,000	6,847	7,154	+4.5%	9,300	8,461	9,824	+11.6%	11,000
売上総利益	653	388	△40.6%	600	370	412	+11.3%	400	877	670	△23.7%	700
販管費	209	200	△4.5%	300	92	105	+13.2%	100	390	407	+4.3%	500
営業利益	444	188	△57.6%	300	277	307	+10.6%	300	487	263	△46.1%	100
経常利益	572	322	△43.6%	400	278	311	+11.8%	300	534	262	△51.0%	100
当期純利益	391	217	△44.4%	300	183	205	+11.8%	200	452	200	△55.9%	100

# 主要子会社の損益（不動産賃貸事業①）<26/3期>

34

不動産賃貸事業								
	大東建託パートナーズ				大東建託リーシング			
(単位：百万円)	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画
売上高	829,996	<b>858,269</b>	+3.4%	1,144,300	23,758	<b>24,021</b>	+1.1%	33,900
売上総利益	74,478	<b>79,261</b>	+6.4%	95,400	8,495	<b>8,670</b>	+2.1%	13,000
販管費	23,891	<b>27,279</b>	+14.2%	39,800	7,886	<b>6,387</b>	△19.0%	9,200
営業利益	50,586	<b>51,981</b>	+2.8%	55,600	608	<b>2,282</b>	+275.3%	3,800
経常利益	51,657	<b>53,394</b>	+3.4%	56,900	669	<b>2,348</b>	+251.0%	5,000
当期純利益	36,450	<b>38,751</b>	+6.3%	41,100	322	<b>1,908</b>	+490.7%	2,900

# 主要子会社の損益（不動産賃貸事業②）<26/3期>

35

不動産賃貸事業								
	ハウスリーブ				ハウスコムグループ			
(単位：百万円)	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画
売上高	16,792	16,725	+3.6%	21,700	9,630	9,555	△0.8%	14,500
売上総利益	14,981	15,641	+4.4%	19,900	8,140	8,216	+0.9%	12,600
販管費	3,472	3,431	△1.2%	4,900	8,430	8,533	+1.2%	12,000
営業利益	11,509	12,210	+6.1%	14,900	△290	△317	-	600
経常利益	11,530	12,273	+6.4%	15,000	△271	△305	-	700
当期純利益	7,995	8,496	+6.3%	10,400	△322	△320	-	400

# 主要子会社の損益（不動産開発事業）<26/3期>

36

	不動産開発事業											
	インヴァランス				大東建託 アセットソリューション				アスコット			
(単位:百万円)	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 2Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画
売上高	20,185	26,205	+29.8%	36,500	8,751	25,067	+186.5%	27,200	-	25,690	-	50,000
売上総利益	4,493	4,797	+6.8%	6,400	1,775	5,564	+213.4%	3,900	-	6,234	-	11,300
販管費	2,519	2,432	△3.4%	3,800	501	688	+37.4%	1,000	-	2,676	-	4,300
営業利益	1,974	2,364	+19.7%	2,500	1,274	4,875	+282.6%	2,800	-	3,558	-	7,000
経常利益	1,895	2,070	+9.2%	2,100	1,231	4,593	+273.1%	2,400	-	2,097	-	5,000
当期純利益	1,292	1,435	+11.1%	1,400	804	3,070	+281.7%	1,600	-	1,464	-	3,400

## その他の事業（金融事業）

(単位:百万円)	大東ファイナンス				少額短期保険ハウスガード				D. T. C			
	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画
売上高	1,830	2,362	+29.1%	2,900	4,796	5,218	+8.8%	7,300	14,339	14,596	+1.8%	19,200
売上総利益	1,347	798	△40.7%	1,000	2,108	2,274	+7.9%	3,300	1,570	2,138	+36.1%	2,400
販管費	179	224	+24.8%	200	1,411	1,487	+5.4%	2,300	32	30	△6.3%	0
営業利益	1,167	574	△50.8%	700	697	786	+12.8%	1,000	1,538	2,107	+37.1%	2,400
経常利益	1,194	536	△55.1%	800	697	790	+13.3%	1,000	1,539	2,118	+37.6%	2,400
当期純利益	828	375	△54.7%	500	506	575	+13.6%	700	1,539	1,800	+17.0%	2,400

## その他の事業（エネルギー事業、介護・保育事業）

(単位:百万円)	ガスパルグループ				ケアパートナー			
	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画
売上高	27,704	<b>29,508</b>	+6.5%	44,100	12,381	<b>14,001</b>	+13.1%	17,500
売上総利益	13,206	<b>14,478</b>	+9.6%	20,900	1,000	<b>1,413</b>	+41.3%	1,000
販管費	7,273	<b>7,759</b>	+6.7%	10,400	926	<b>1,440</b>	+55.5%	2,000
営業利益	5,933	<b>6,719</b>	+13.2%	10,500	74	<b>△27</b>	-	△900
経常利益	5,449	<b>6,193</b>	+13.7%	9,600	46	<b>△50</b>	-	△1,000
当期純利益	3,752	<b>4,256</b>	+13.4%	6,600	△27	<b>△46</b>	-	△1,100

その他事業（海外事業）								
	DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.				DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.			
(単位:百万円)	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前年 同期比	26/3期 計画
売上高	3,007	3,086	+2.6%	4,100	4,326	4,156	△3.9%	5,800
売上総利益	1,495	1,501	+0.4%	2,000	2,099	1,950	△7.1%	2,900
販管費	1,113	1,072	△3.7%	1,400	1,400	1,335	△4.6%	1,800
営業利益	381	429	+12.6%	600	699	614	△12.1%	1,000
経常利益	870	588	△32.4%	200	1,206	799	△33.8%	600
当期純利益	997	463	△53.5%	100	1,023	625	△38.9%	500

## ■ 受注工事高

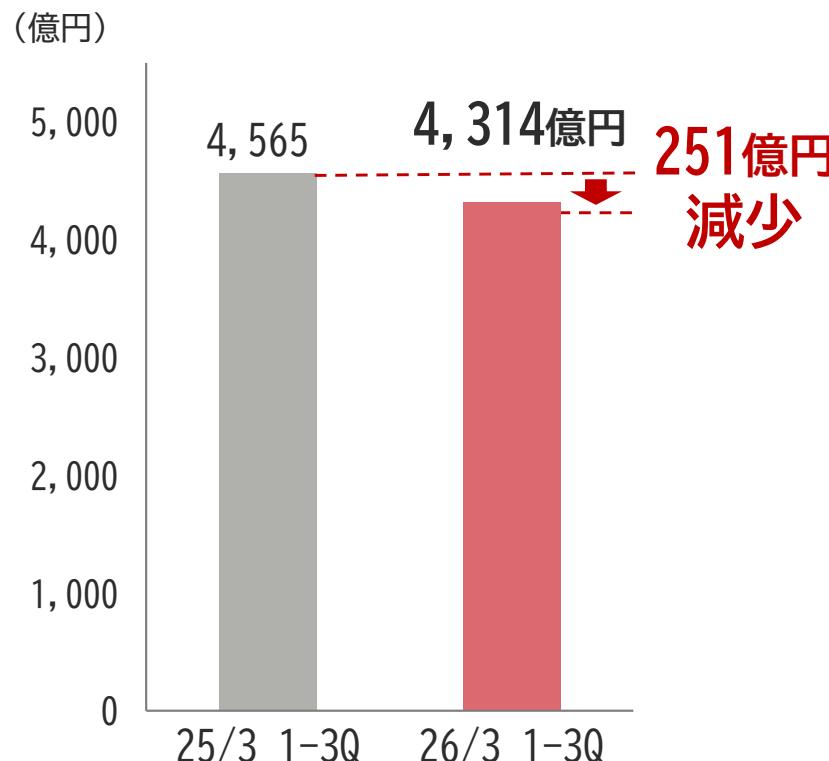
(単位:百万円)	24/3期 3Q	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期同期比	26/3期 計画
居住用	392,881	394,557	363,728	△7.8%	547,000
賃貸住宅	391,432	392,898	361,819	△7.9%	547,000
戸建住宅	1,449	1,658	1,909	+15.1%	—
事業用	9,574	13,044	13,067	+0.2%	22,000
宮繕工事等	34,600	48,982	54,641	+11.6%	51,000
合 計	437,055	456,585	431,436	△5.5%	620,000

## ■ 完成工事高

(単位:百万円)	24/3期 3Q	25/3期 3Q	26/3期 3Q	前期期比	26/3期 計画
居住用	338,510	378,719	372,415	△1.7%	511,200
賃貸住宅	336,602	377,080	370,812	△1.7%	511,200
戸建住宅	1,908	1,638	1,602	+0.4%	—
事業用	6,217	15,193	15,300	+3.8%	20,800
宮繕工事等	33,771	33,830	37,354	+10.4%	51,000
合 計	378,500	427,742	425,070	△0.6%	583,000

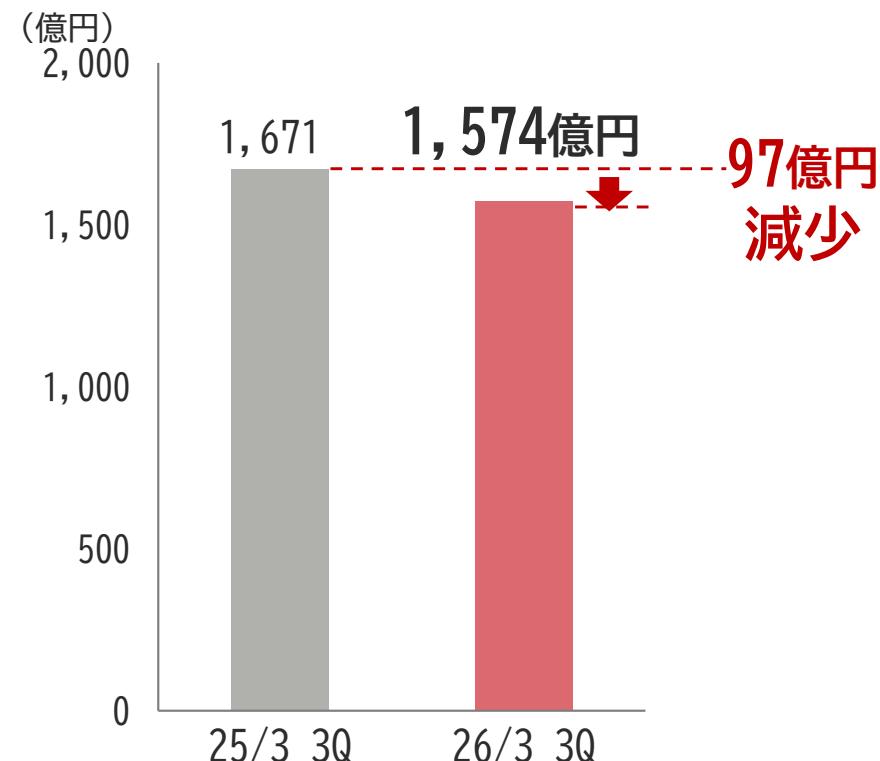
## ■ 1-3Q累計比較

要因 内訳	
① 件数による影響	▲761億円
(3,249件 → 2,706件)	
② 単価による影響	+448億円
(1億4,015万円/件 → 1億5,672万円/件)	
③ キャンセルによる影響	+70億円
(12.6% → 12.0%)	
④ 営繕契約等による影響	▲9億円
(673億円 → 663億円)	



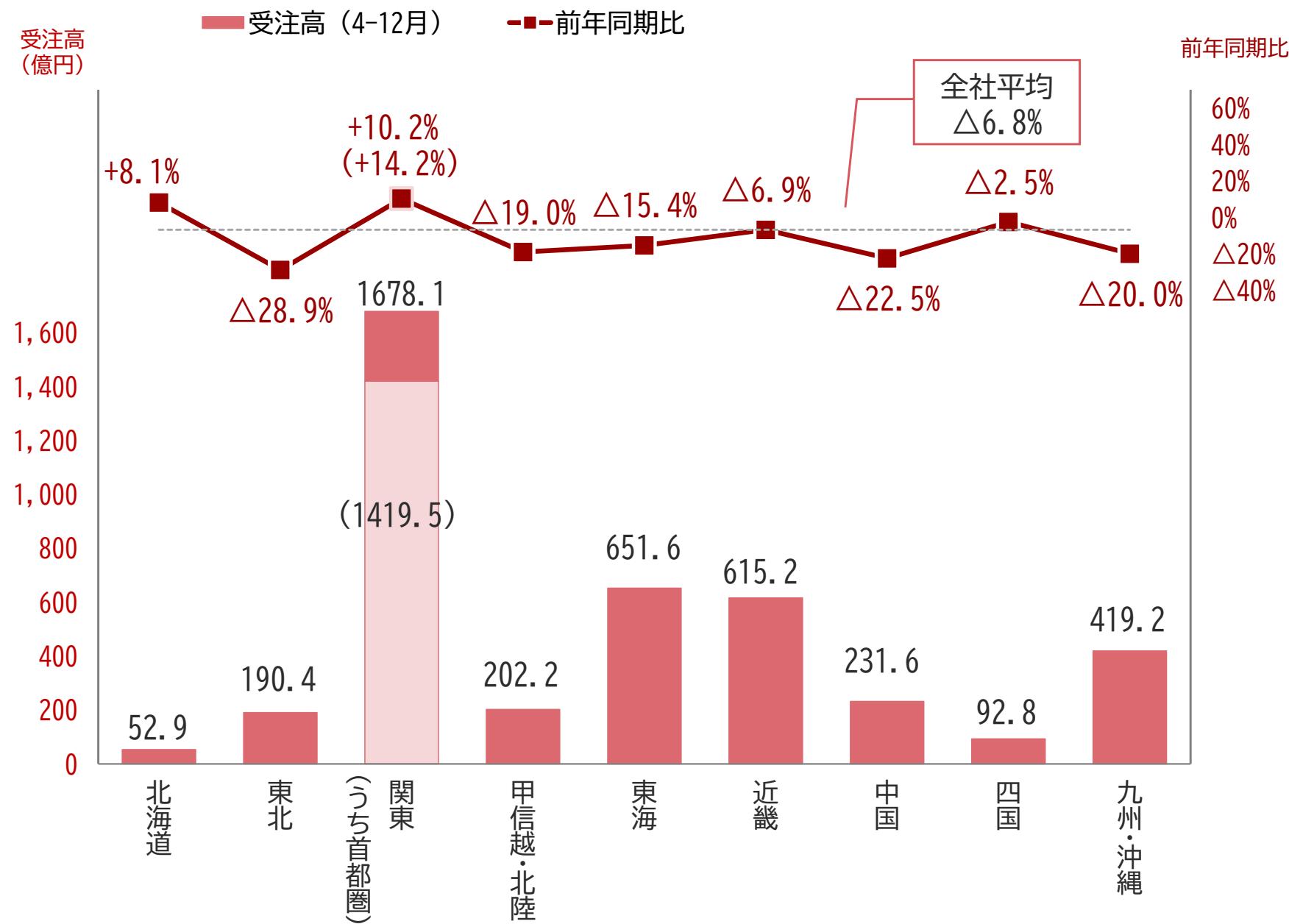
## ■ 3Q比較

要因 内訳	
① 件数による影響	▲397億円
(1,165件 → 884件)	
② 単価による影響	+209億円
(1億4,161万円/件 → 1億6,529万円/件)	
③ キャンセルによる影響	+27億円
(11.3% → 10.5%)	
④ 営繕契約等による影響	+64億円
(234億円 → 298億円)	



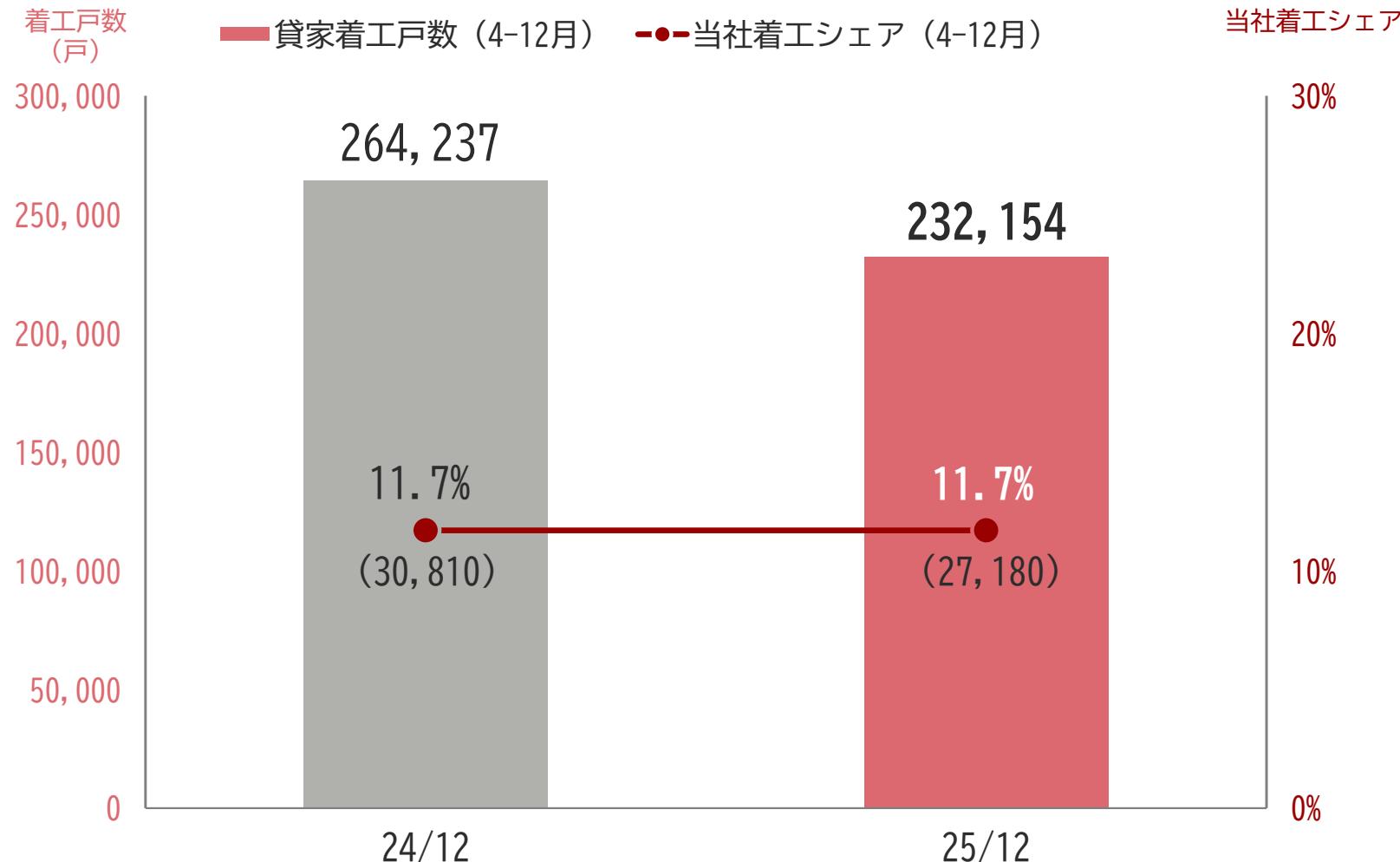
# 地域別の受注高

42



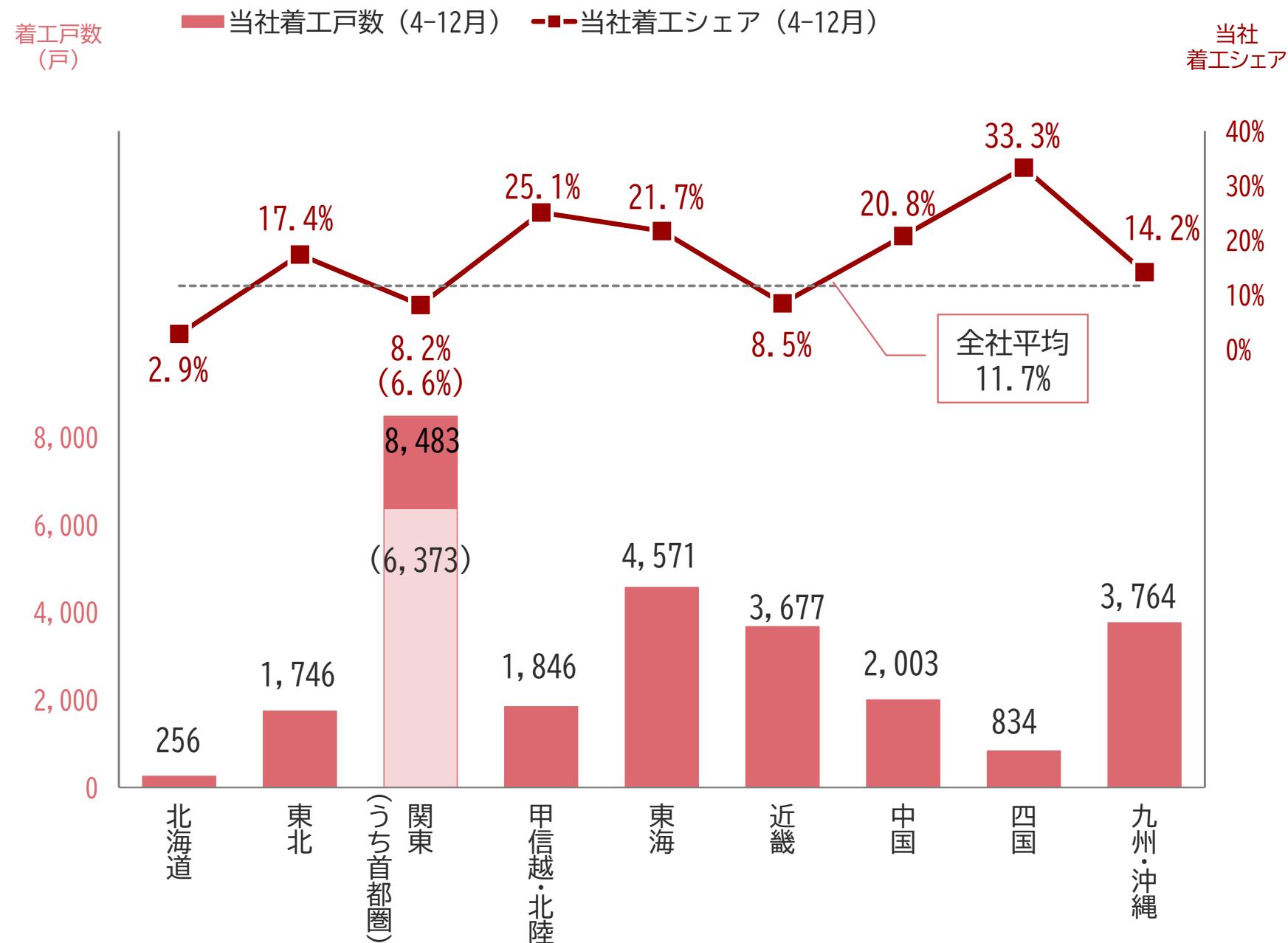
# 貸家着工戸数と当社着工シェアの推移

43



# 地域別の当社着工戸数と着工シェア

44

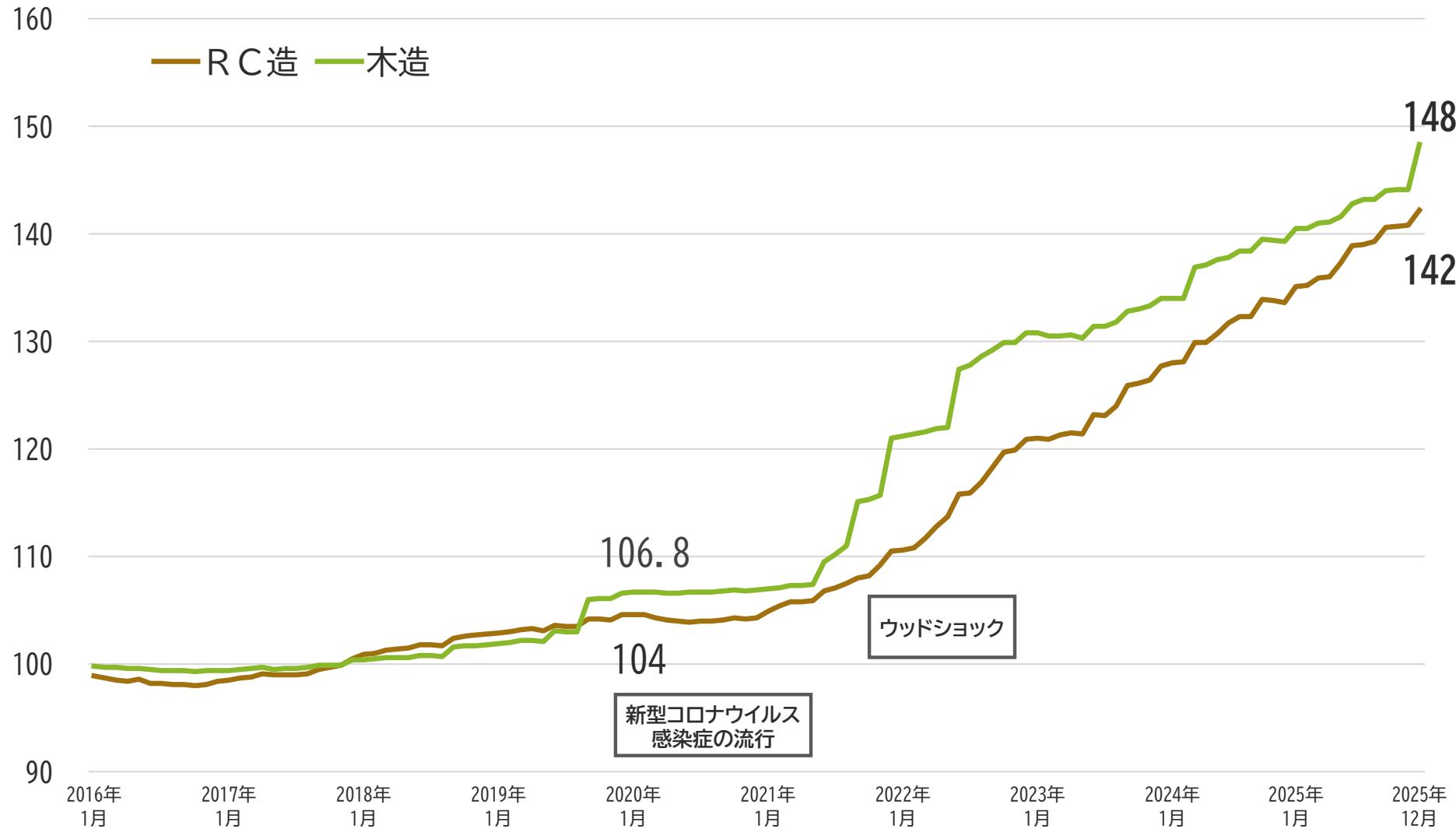


※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

# 建築費標準指數（東京）推移

45

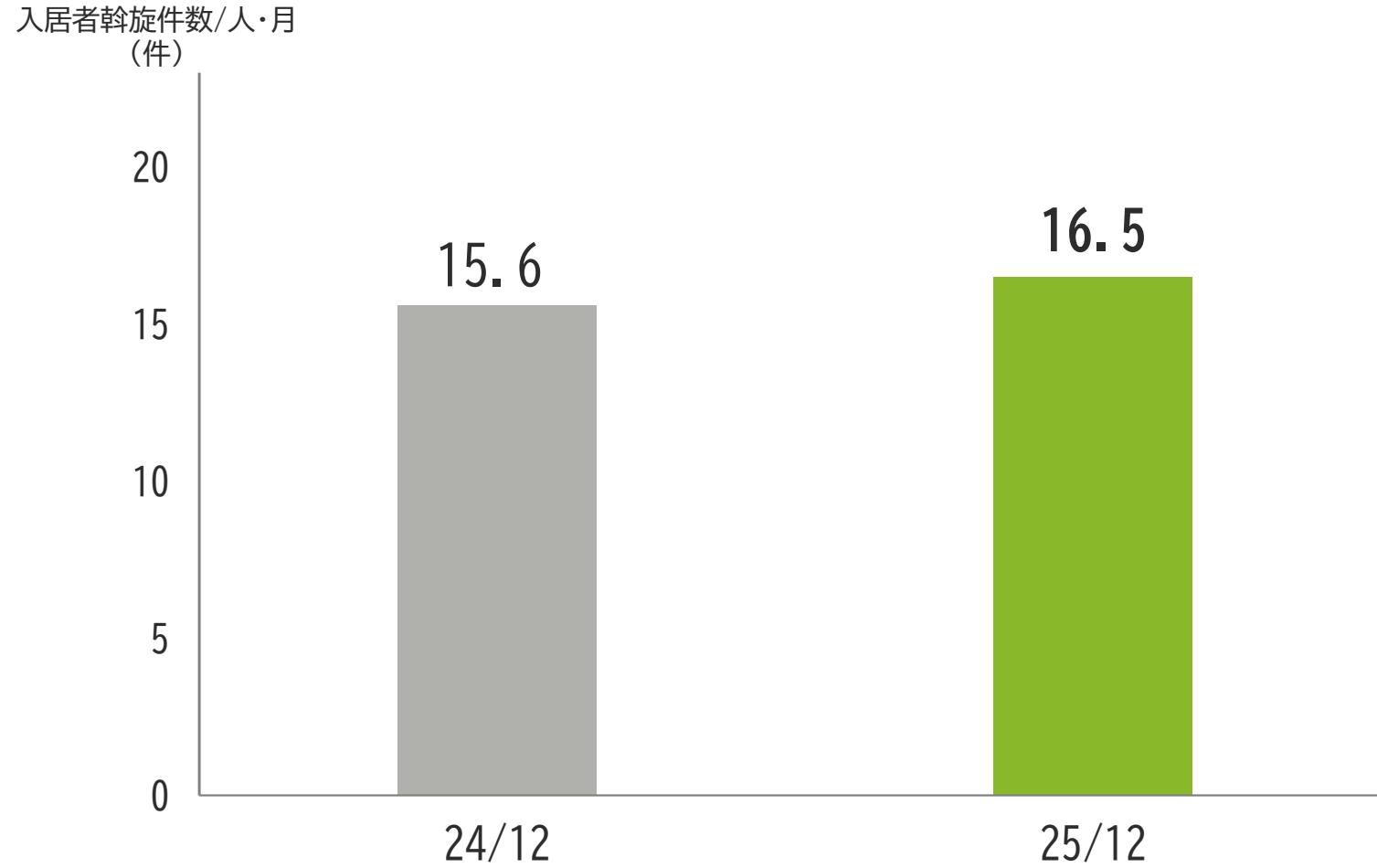
<2015年=100>



出典：一般財団法人 建設物価調査会「建設物価 建築費指數」

# 1人当たり入居者斡旋件数の推移

46

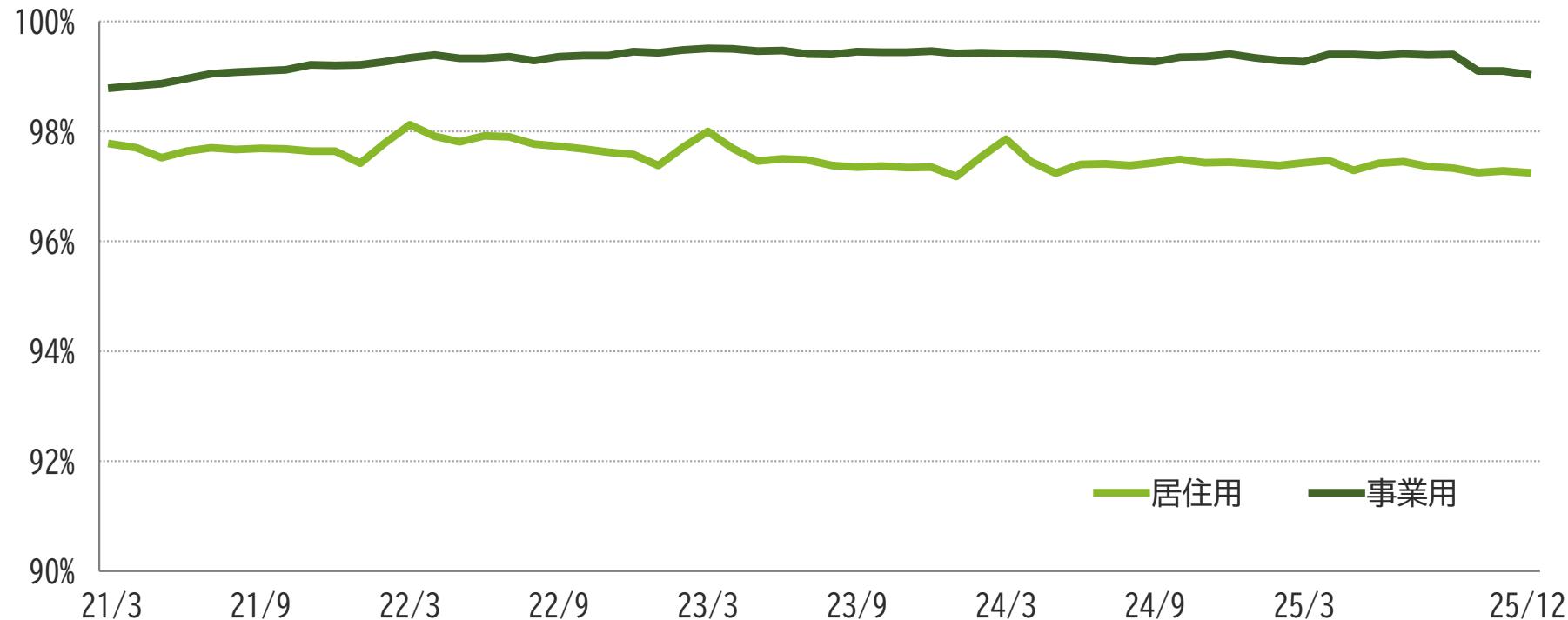


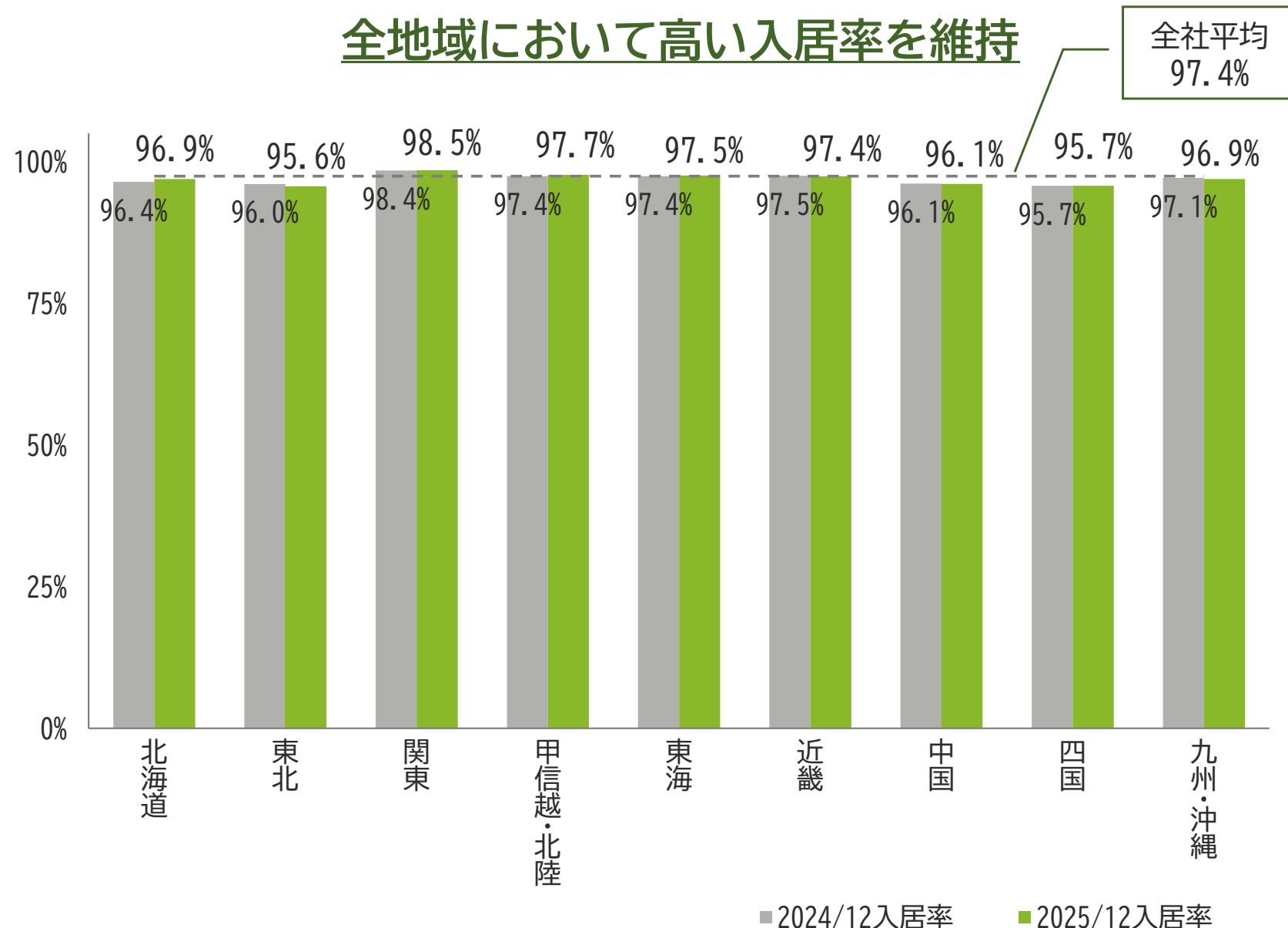
# 入居率（家賃ベース）の推移

47

家賃ベース入居率	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12	前年同月比
居住用(%)	97.6%	97.6%	97.4%	97.4%	97.4%	±0.0p
事業用(%)	99.2%	99.5%	99.5%	99.4%	99.5%	+0.1p

家賃ベース入居率

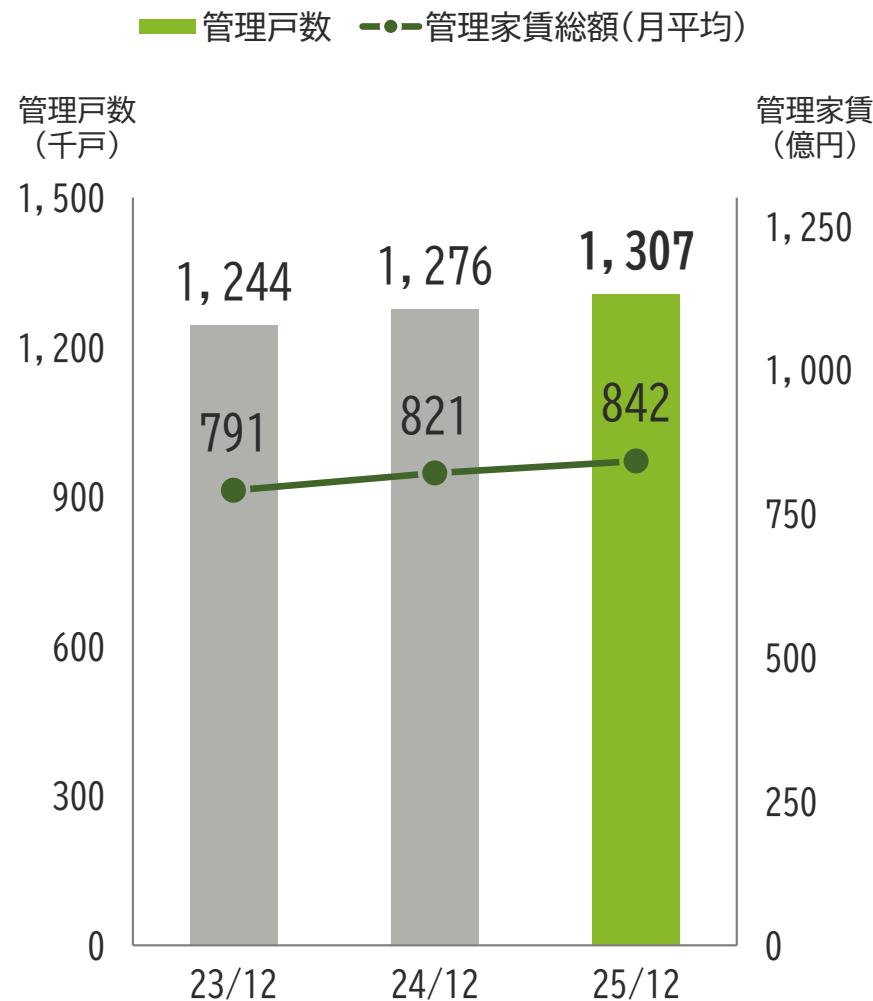




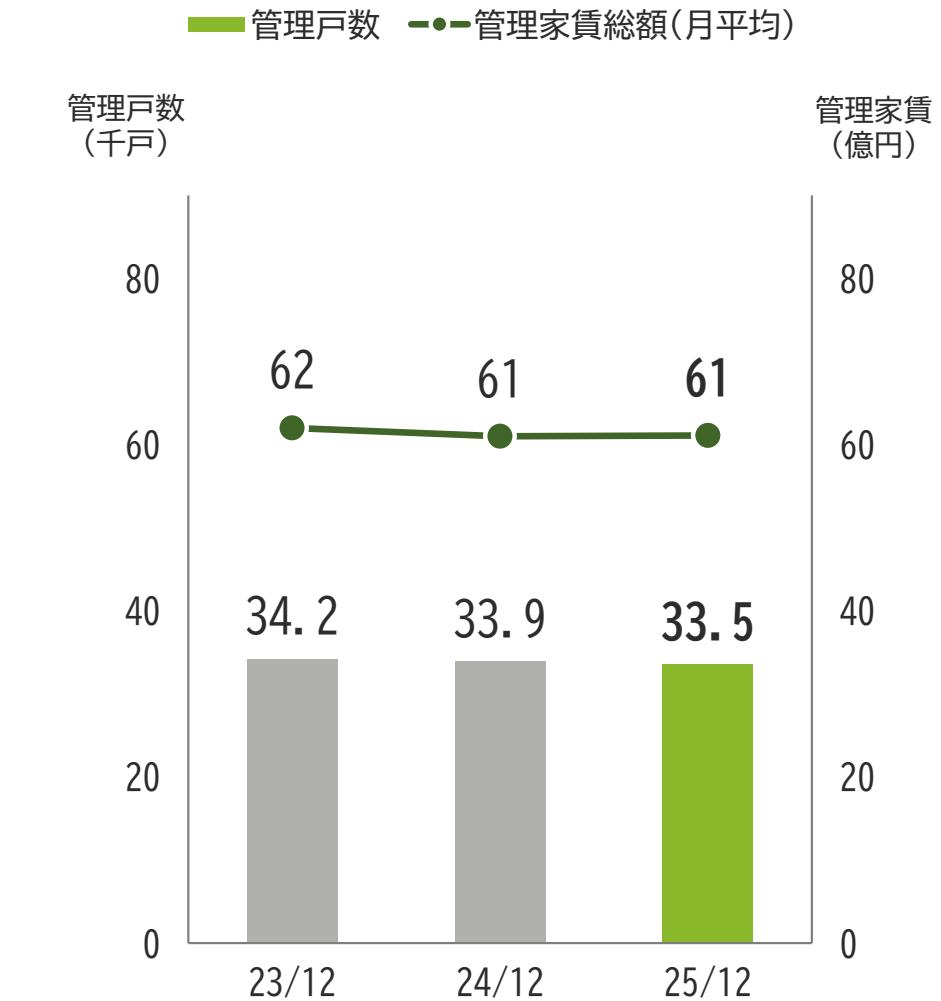
# 管理戸数・管理家賃総額の推移

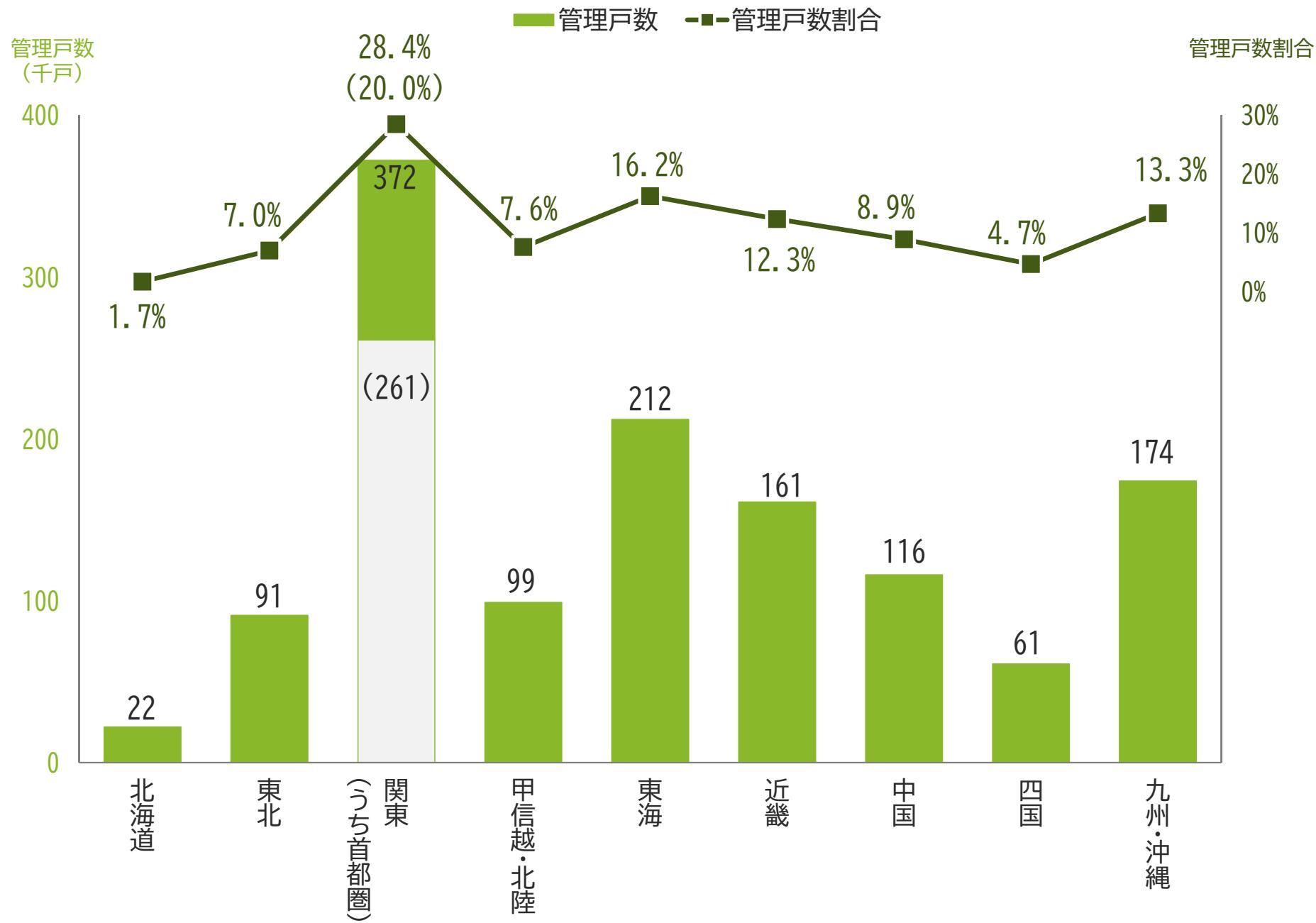
49

## 居住用



## 事業用



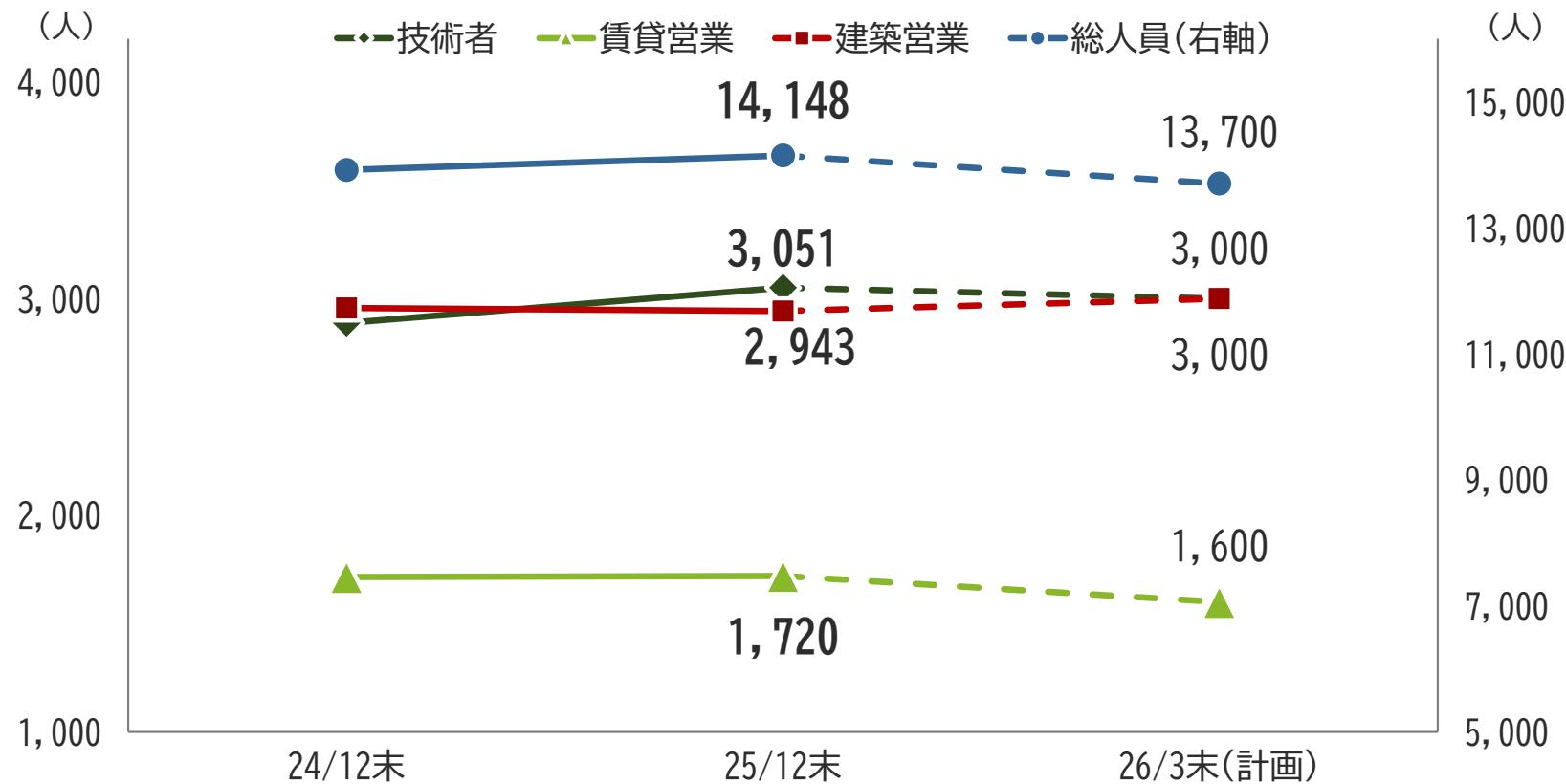


※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

# 職種別社員数の推移（主要3社）

51

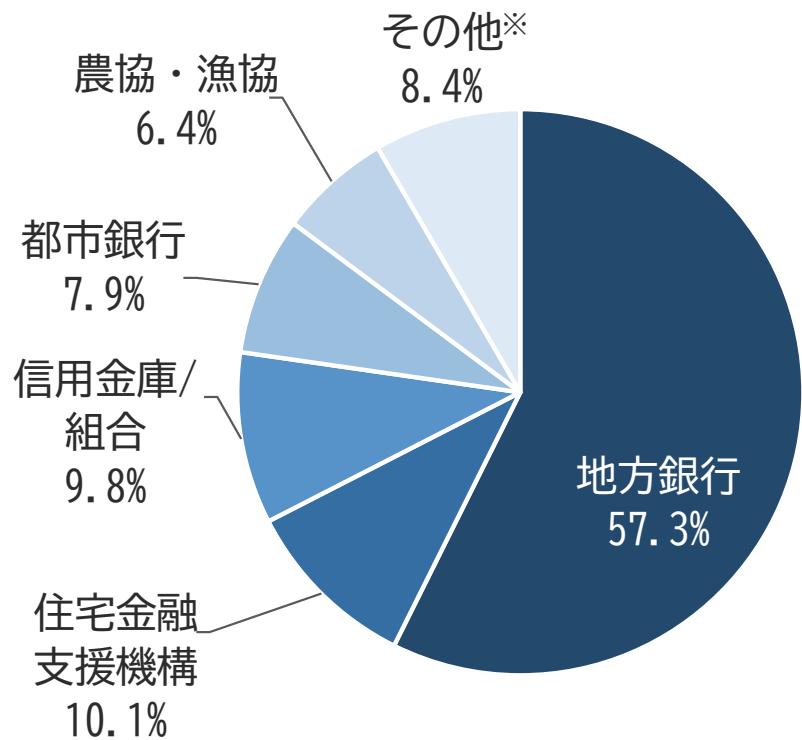
(単位:人)	24/12末	25/12末	増減	26/3末計画
総人員（主要3社）	13,918	14,148	+363	14,200
建築営業人員	2,957	2,943	△14	3,000
技術者	2,888	3,051	+163	3,000
賃貸営業人員	1,715	1,720	+5	1,600



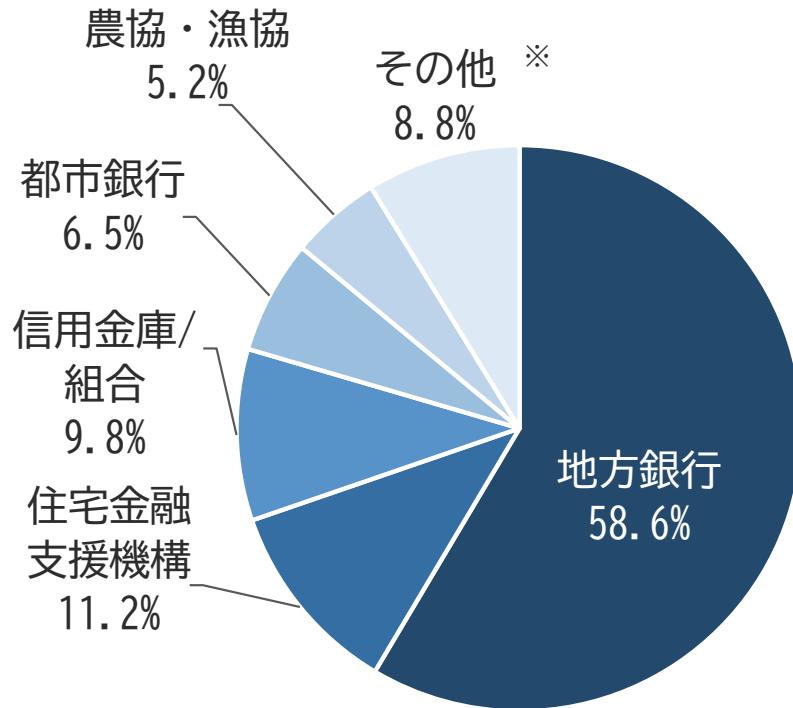
# 顧客の建築資金調達先シェア（融資確定ベース）

52

2025年3月期



2026年3月期 3Q(10月-12月)



※その他…新形態銀行（ネット銀行など）、生保など

### 1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関する保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

### 2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられています。