

2026年3月期 第1四半期 決算説明会

1Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2026



大東建託株式会社

| | |
|----------------------|-----|
| I. 2026年3月期 第1四半期の実績 | 3P |
| II. 主要指標の実績 | 16P |
| III. 参考資料 | 26P |

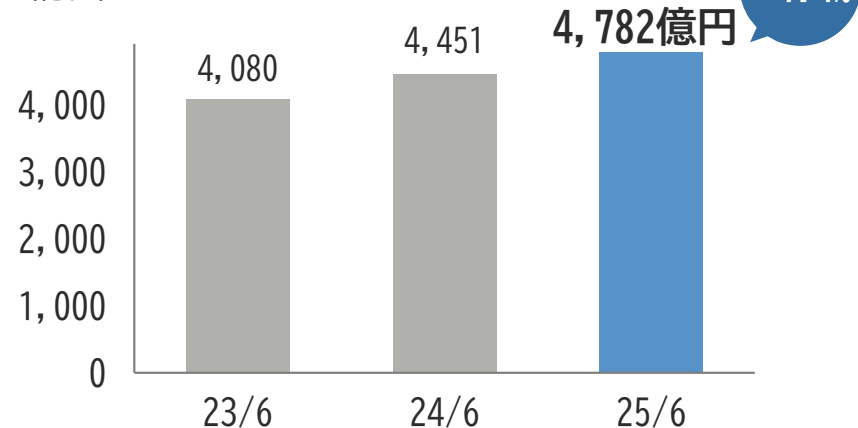
I . 2026年3月期 第1四半期の実績

1Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2026

●：前期比

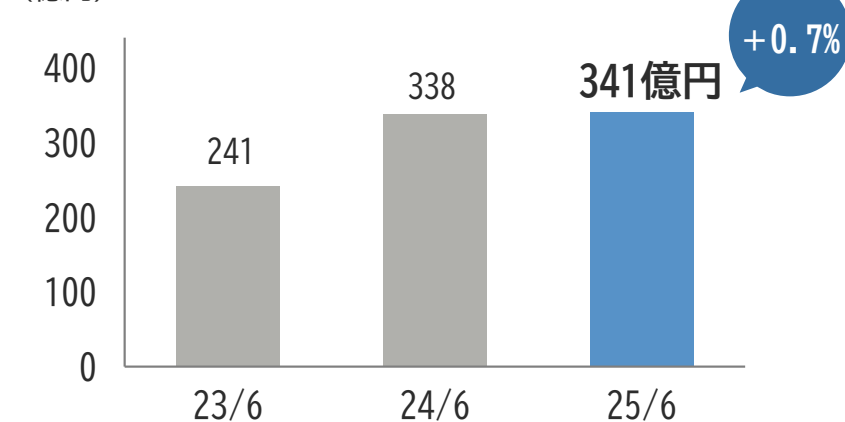
売上高

(億円)



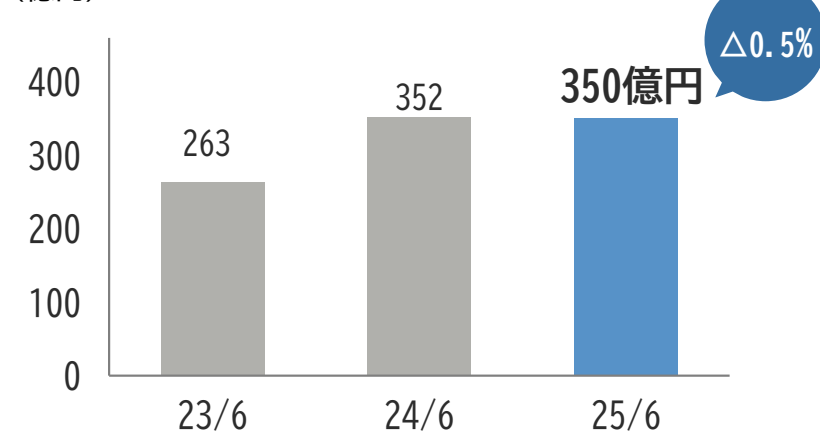
営業利益

(億円)



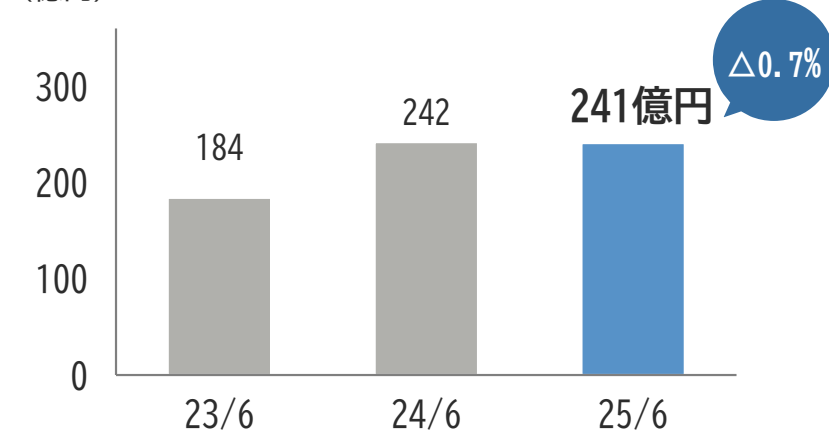
経常利益

(億円)



親会社株主に帰属する四半期純利益

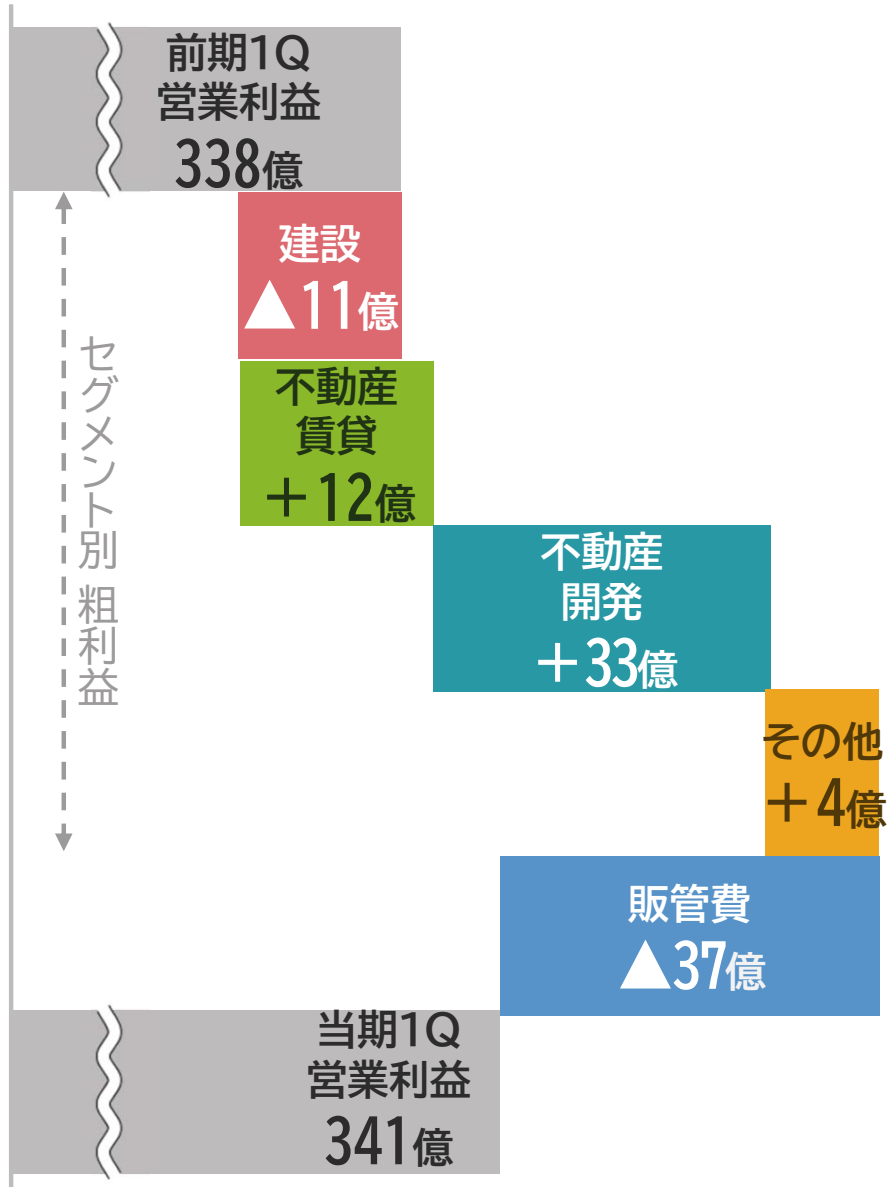
(億円)



損益（営業利益増減要因）〈前期比〉

5

■ セグメント別損益（前期比:増減）



■ 主な増減要因 〈前期比+3億円〉

| | | |
|-------------------|---------------------------------|---------|
| 建設 ▲11億 | ・ 完成工事高の増加 (1,260億円→1,265億円) | +1.4億円 |
| | ・ 総利益率の低下 (25.4%→24.4%) | △12.4億円 |
| 不動産 賃貸 +12億 | ・ 一括借上事業 | +0.8億円 |
| | ・ 家賃保証事業 | +2.0億円 |
| | ・ 本社ビル賃貸事業 | +0.8億円 |
| | ・ その他 (ruum事業、仲介関連事業等) | +8.6億円 |
| 不動産 開発 +33億 | ・ 投資マンション事業 | △3.5億円 |
| | ・ 収益不動産事業 (買取再販・開発販売) | +20.9億円 |
| | ・ アスコット社連結影響 | +15.9億円 |
| その他 +4億 | ・ ガス供給事業 | +4.8億円 |
| 販管費 ▲37億 | ・ 人件費 (ベースアップ、従業員株式付与等) | △11.4億円 |
| | ・ 情報処理費 | △4.9億円 |
| | ・ 広告宣伝費 | △3.2億円 |
| | ・ その他経費 (アスコット社経費、控除不能消費税等) | △16.4億円 |
| | | |

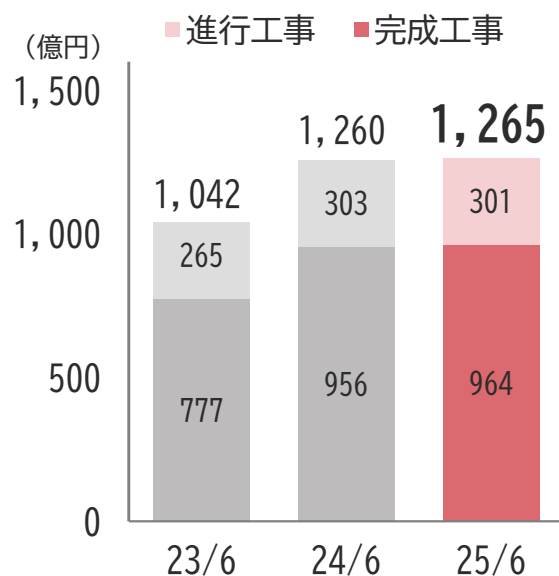
セグメント別損益（建設①）

6

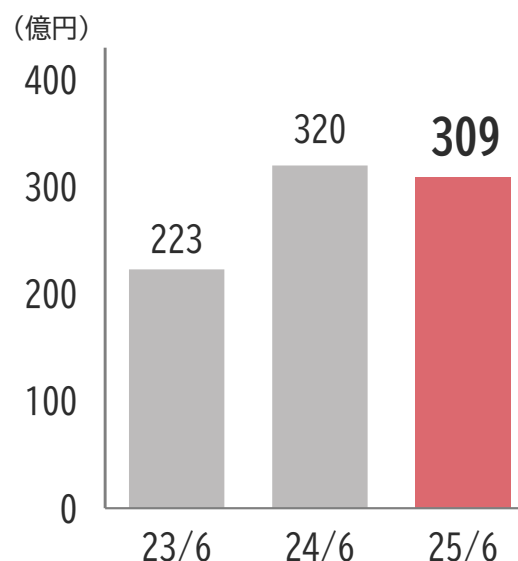
（単位：億円）

| | 2024/6 | 2025/6 | （前期比） |
|---------|--------|--------|----------|
| 完成工事高 | 1,260 | 1,265 | （+0.4%） |
| 完成工事総利益 | 320 | 309 | （△3.4%） |
| 営業利益 | 108 | 84 | （△21.9%） |

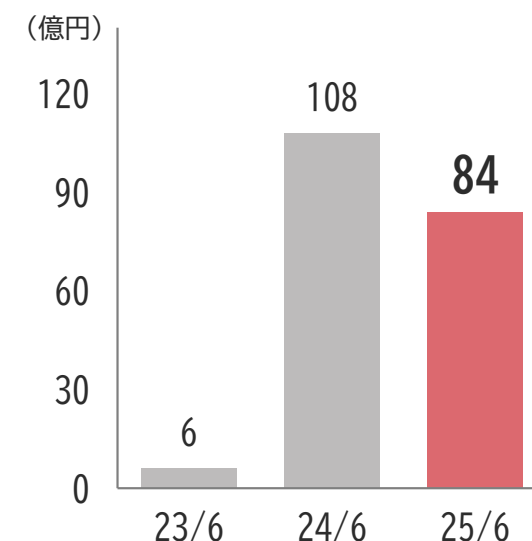
■ 完成工事高・進行基準



■ 完成工事総利益

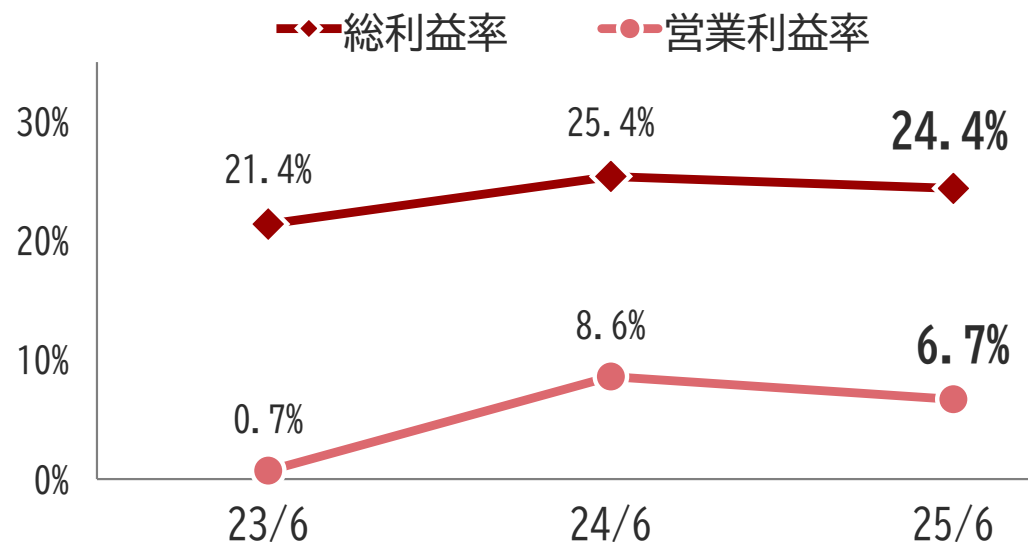


■ 営業利益



| | 2024/6 | 2025/6 | (前期比) |
|-------|--------|--------|---------|
| 総利益率 | 25.4% | 24.4% | (△1.0p) |
| 営業利益率 | 8.6% | 6.7% | (△1.9p) |

■ 総利益率・営業利益率



粗利率 前期差異△1.0p 内訳

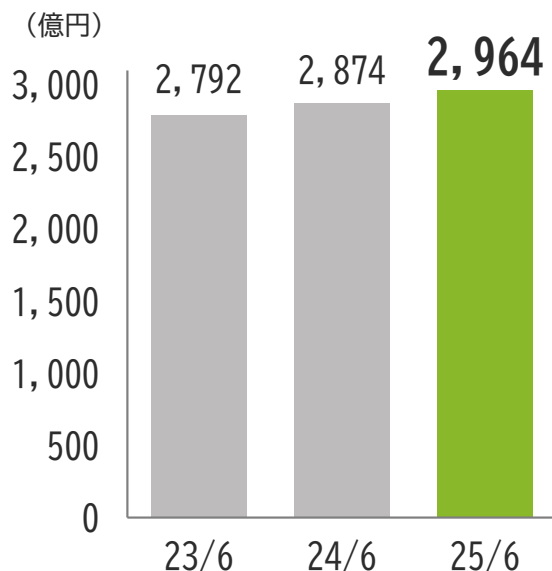
- ① 価格改定による効果 **+1.9p**
(前期比25億程度のプラス効果)
- ② 労務費 **△1.0p**
(電気設備工、給排水設備工等の単価上昇)
- ③ 資材費 **△1.1p**
(構造用パネル、生コン等の単価上昇)
- ④ 為替・輸入資材 **△0.8p**
(ランバー材価格上昇)

セグメント別損益（不動産賃貸①）

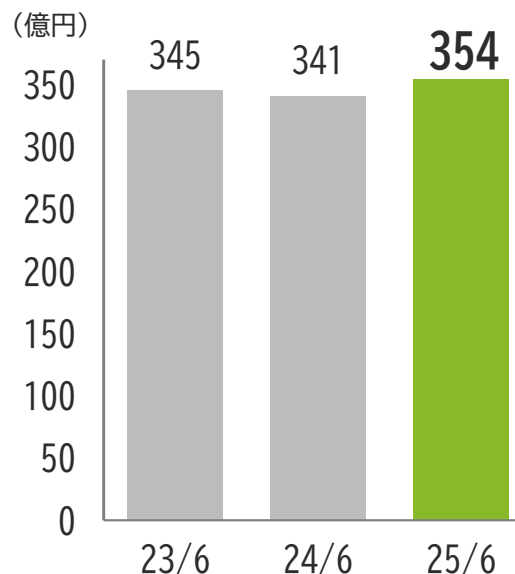
（単位：億円）

| | 2024/6 | 2025/6 | （前期比） |
|-------|--------|--------|---------|
| 売上高 | 2,874 | 2,964 | （+3.1%） |
| 売上総利益 | 341 | 354 | （+3.7%） |
| 営業利益 | 225 | 237 | （+5.6%） |

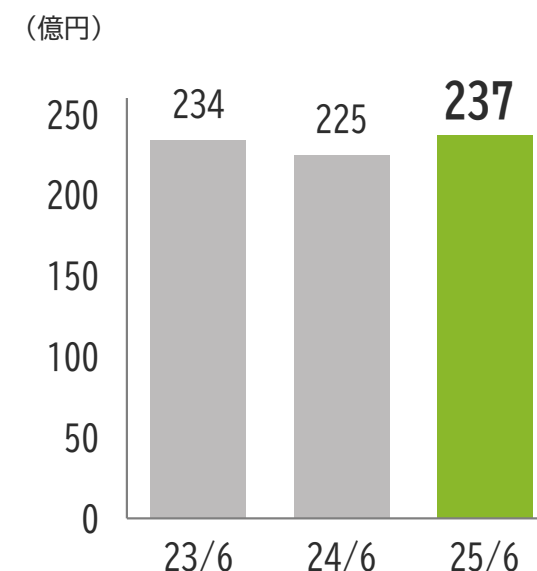
■ 売上高



■ 売上総利益



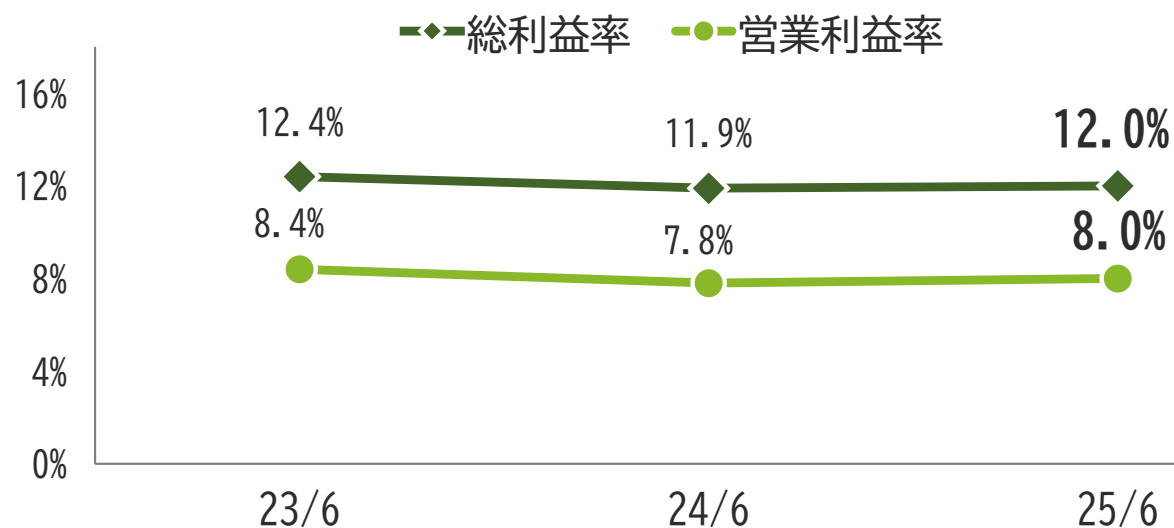
■ 営業利益



セグメント別損益（不動産賃貸②）

| | 2024/6 | 2025/6 | (前期比) |
|-------|--------|--------|---------|
| 総利益率 | 11.9% | 12.0% | (+0.1p) |
| 営業利益率 | 7.8% | 8.0% | (+0.2p) |

■ 総利益率・営業利益率



セグメント別損益（不動産開発①）

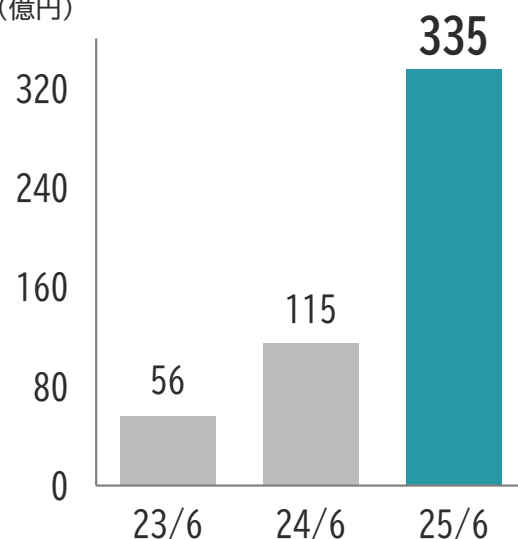
10

（単位：億円）

| | 2024/6 | 2025/6 | （前期比） |
|-------|--------|--------|-----------|
| 売上高 | 115 | 335 | （+190.7%） |
| 売上総利益 | 27 | 60 | （+120.6%） |
| 営業利益 | 14 | 27 | （+94.5%） |

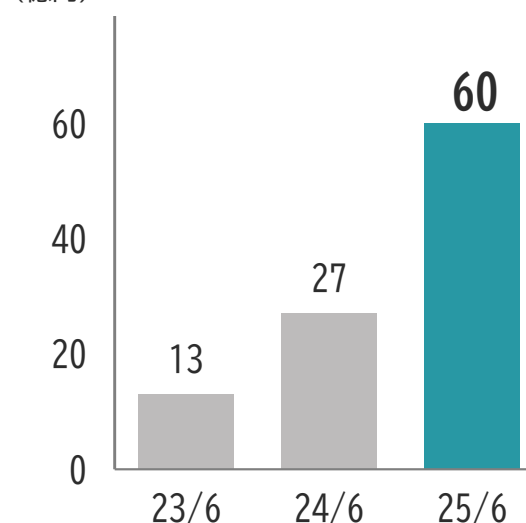
■ 売上高

（億円）



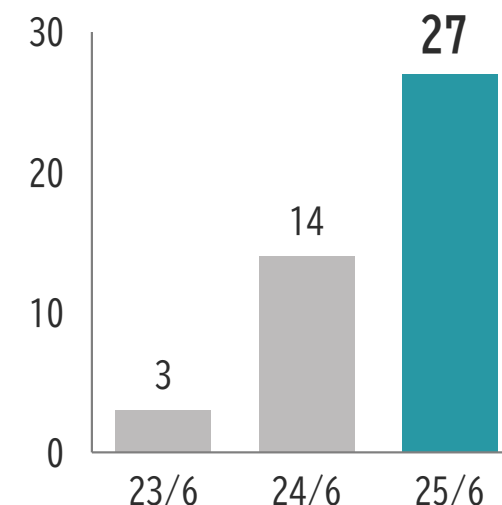
■ 売上総利益

（億円）



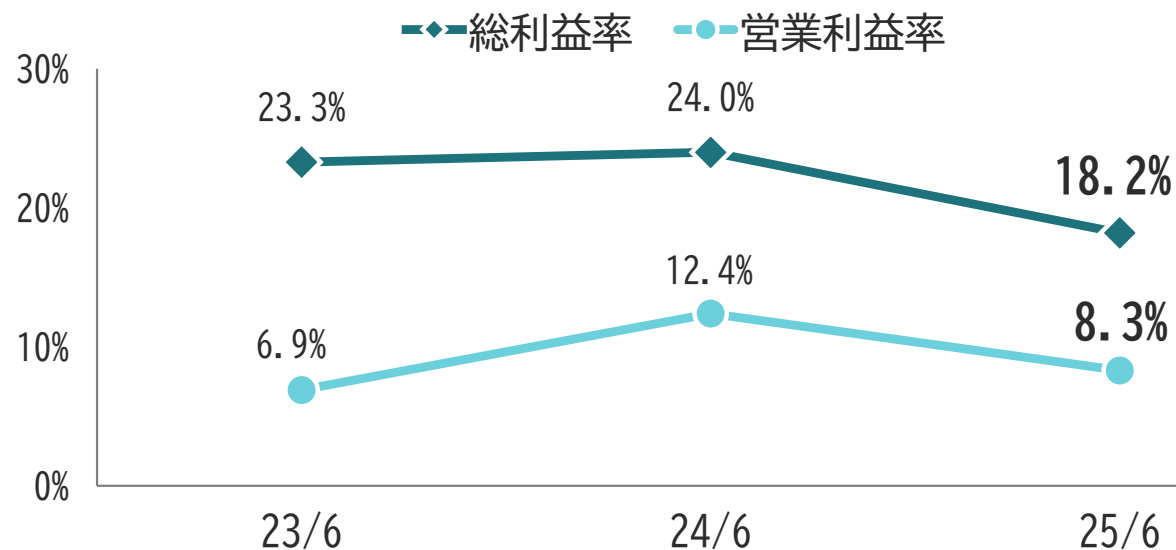
■ 営業利益

（億円）



| | 2024/6 | 2025/6 | (前期比) |
|-------|--------|--------|---------|
| 総利益率 | 24.0% | 18.2% | (△5.8p) |
| 営業利益率 | 12.4% | 8.3% | (△4.1p) |

■ 総利益率・営業利益率



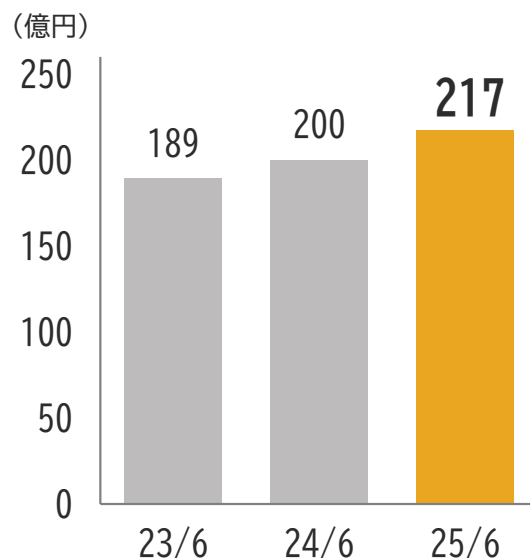
セグメント別損益（その他）

12

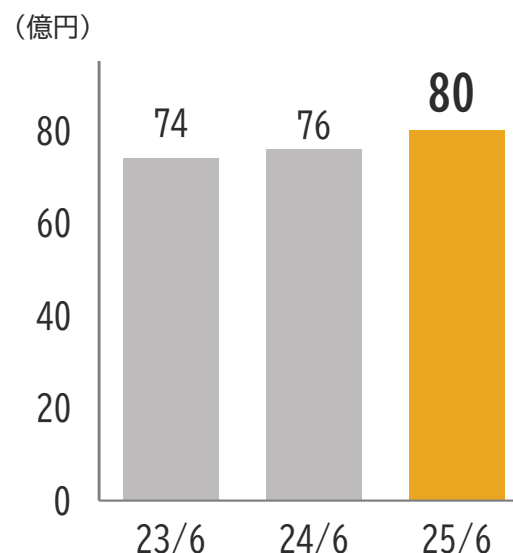
（単位：億円）

| | 2024/6 | 2025/6 | （前期比） |
|-------|--------|--------|---------|
| 売上高 | 200 | 217 | （+8.1%） |
| 売上総利益 | 76 | 80 | （+6.2%） |
| 営業利益 | 31 | 33 | （+7.6%） |

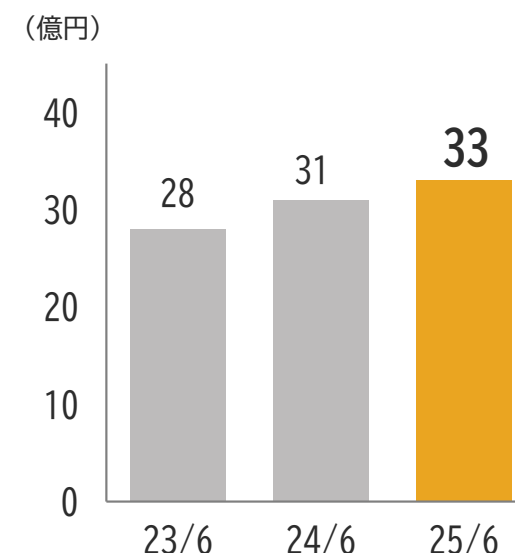
■ 売上高



■ 売上総利益



■ 営業利益

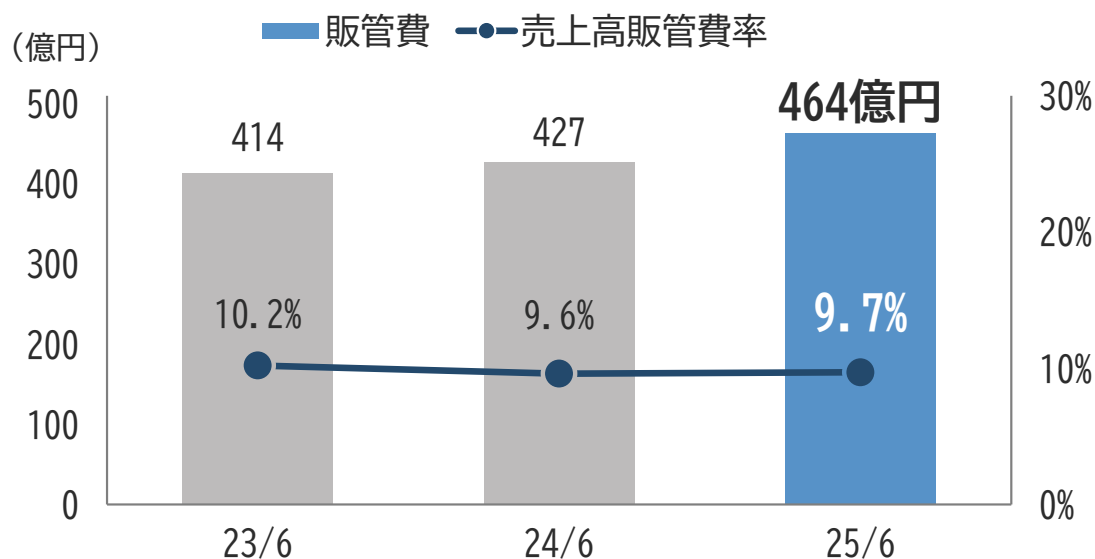


（単位：億円）

| | 2024/6 | 2025/6 | （前期比） |
|---------|--------|--------|---------|
| 販管費 | 427 | 464 | （+8.7%） |
| 売上高販管費率 | 9.6% | 9.7% | [+0.1p] |

[]：前年同期との差

■ 販管費・売上高販管費率



前期差異+37億円 内訳

- ① 人件費 **+11.4億円**
（ハースアップ、従業員株式費等の増加）
- ② 情報処理費 **+4.9億円**
（セキュリティ強化、システム保守費等の増加）
- ③ 広告宣伝費 **+3.2億円**
（TVCM費等の増加）
- ④ 募集訓練費 **+1.3億円**
- ⑤ その他 **+16.4億円**
（アスコット社経費の連結等）

財務状況（連結B S）

14

（単位：億円）

2024年6月末
資産合計 1兆461億円



| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 39.5% |
| B P S | 6,314.83円 |
| E P S | 371.63円 |

2025年3月末
資産合計 1兆2,219億円
(+1,758億円)



| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 38.4% |
| B P S | 7,073.15円 |
| E P S | 1,428.29円 |

2025年6月末
資産合計 1兆2,266億円
(+47億円)

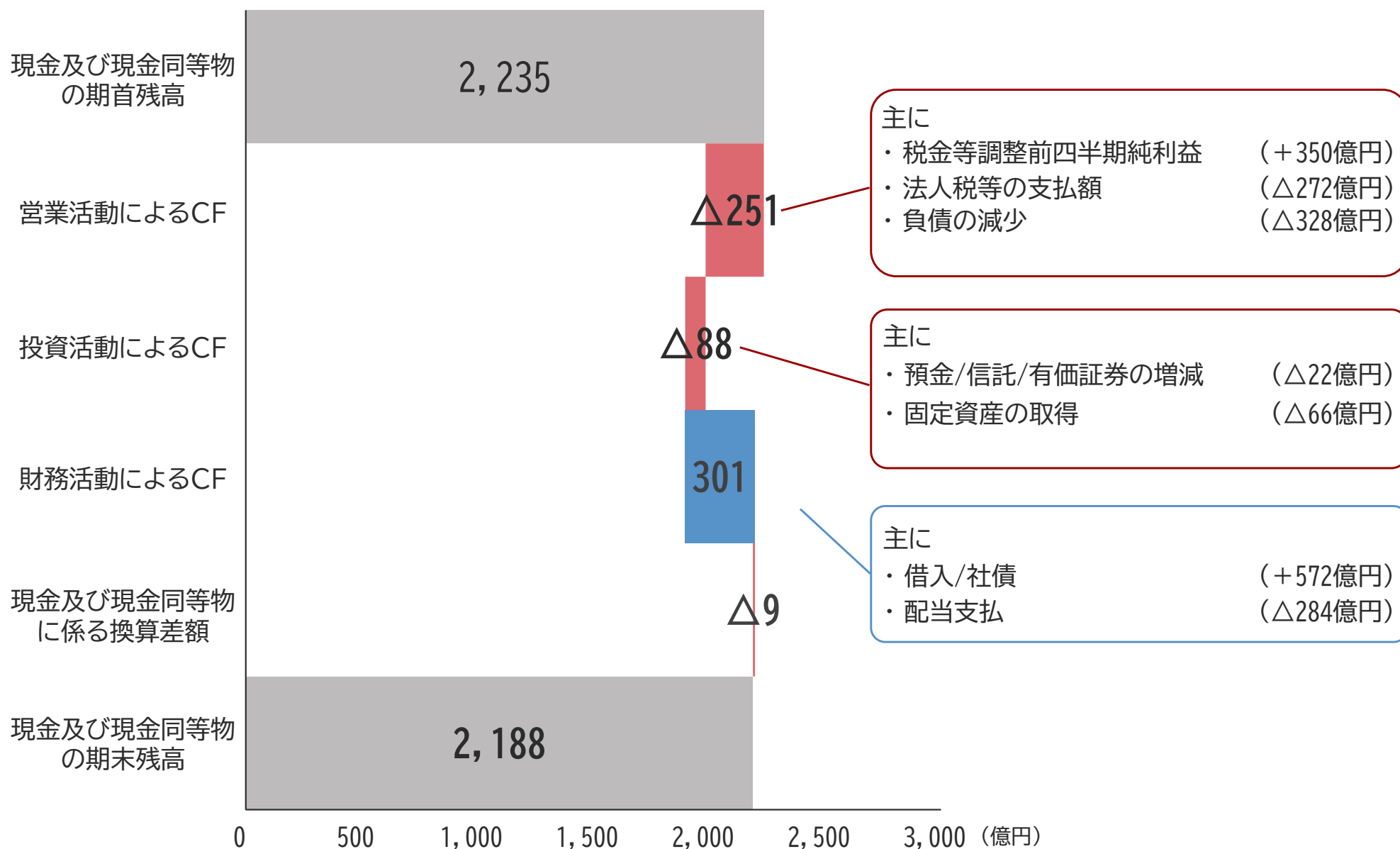


| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 37.6% |
| B P S | 6,955.46円 |
| E P S | 363.61円 |

※B P S：1株当たり純資産
※E P S：1株当たり四半期(当期)純利益

財務状況（連結C F）

15



Ⅱ. 主要指標の実績

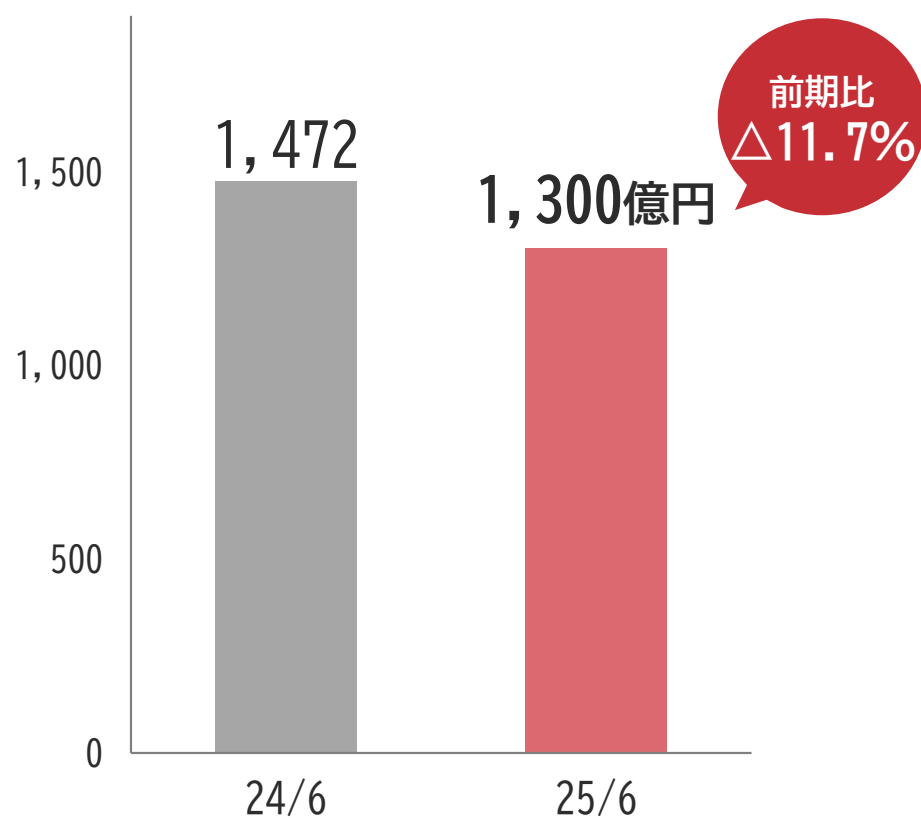
Key Figures

受注高 1,300億円（前期比 $\triangle 11.7\%$ ）

受注工事残高 7,962億円（前期比 $\triangle 0.5\%$ ）

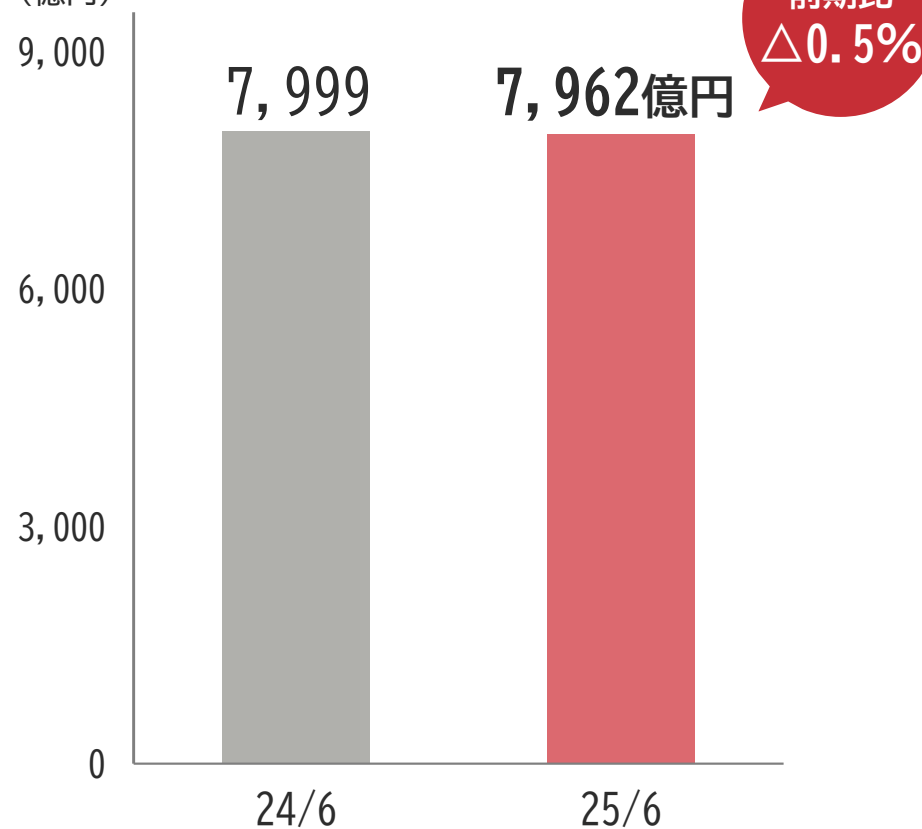
■ 受注高

（億円）



■ 受注工事残高

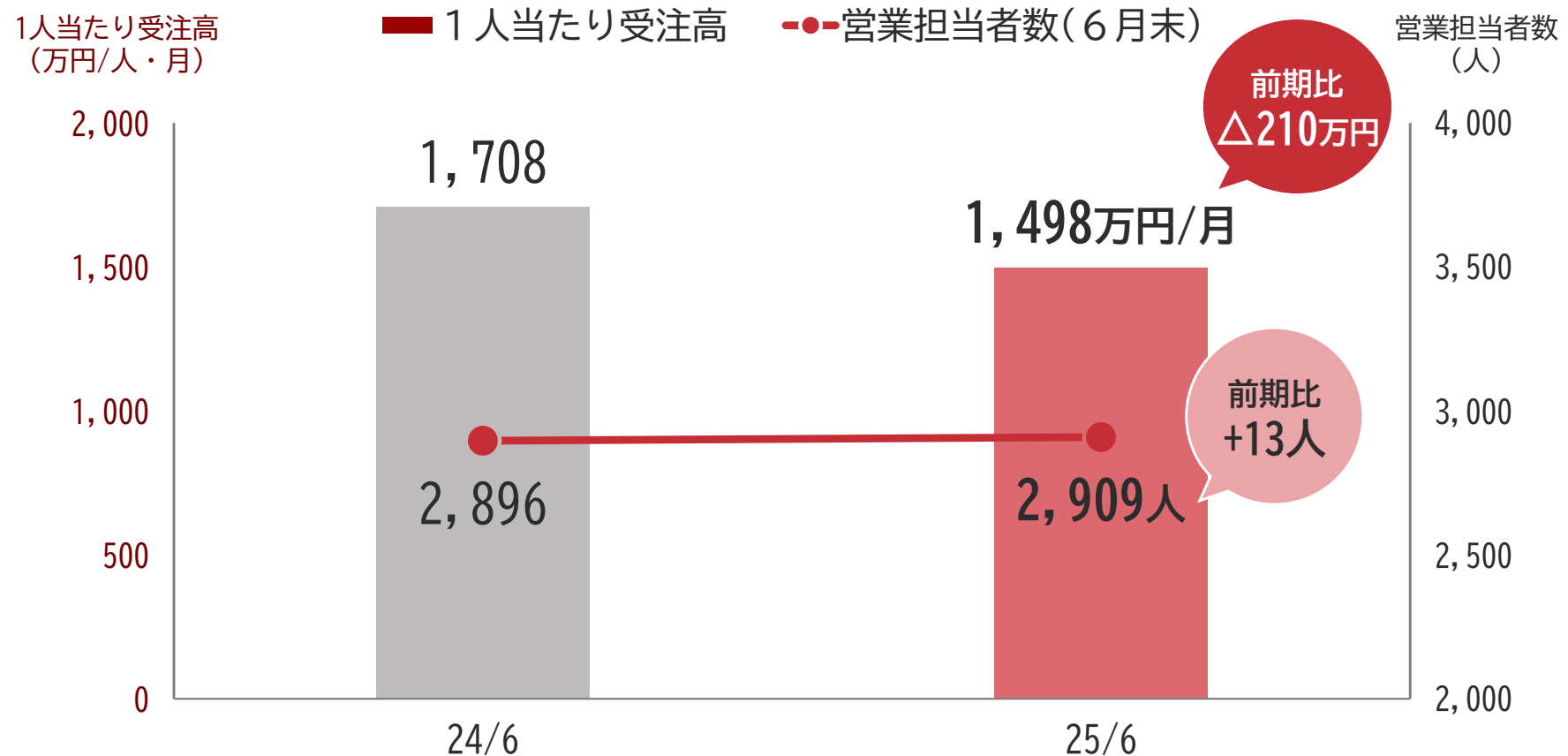
（億円）



1人当たり受注高 1,498万円/月（前期比 $\Delta 210$ 万円）

営業担当者数〈6月末〉 2,909人（前期比 +13人）

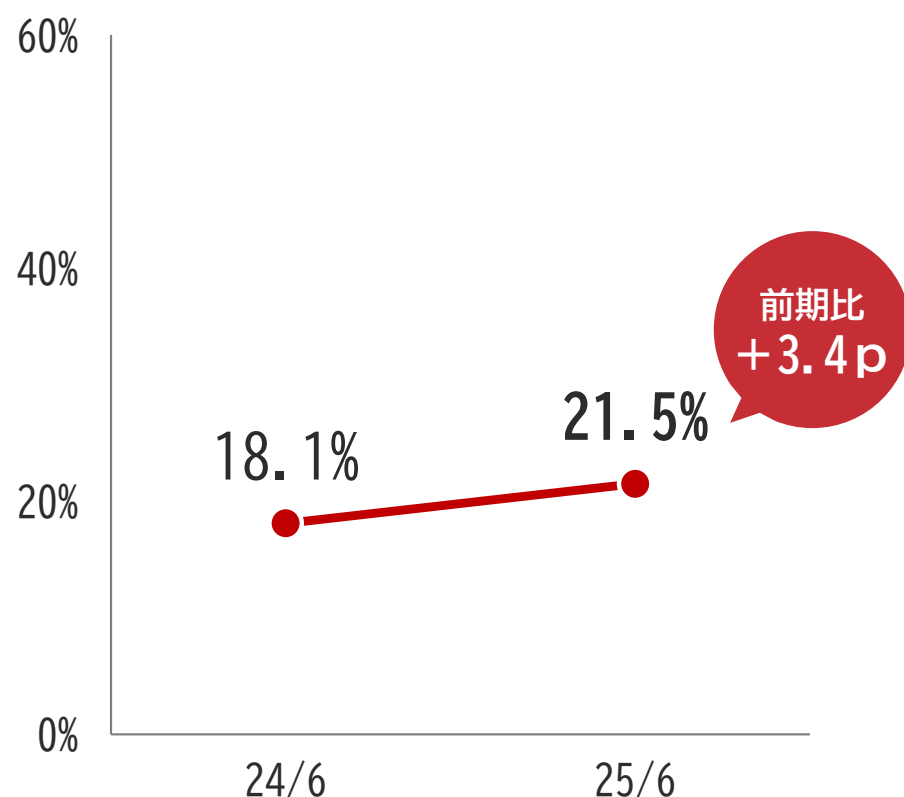
■ 受注効率（1人当たり受注高・営業担当者数）



中層比率 21.5%（前期比 +3.4p）

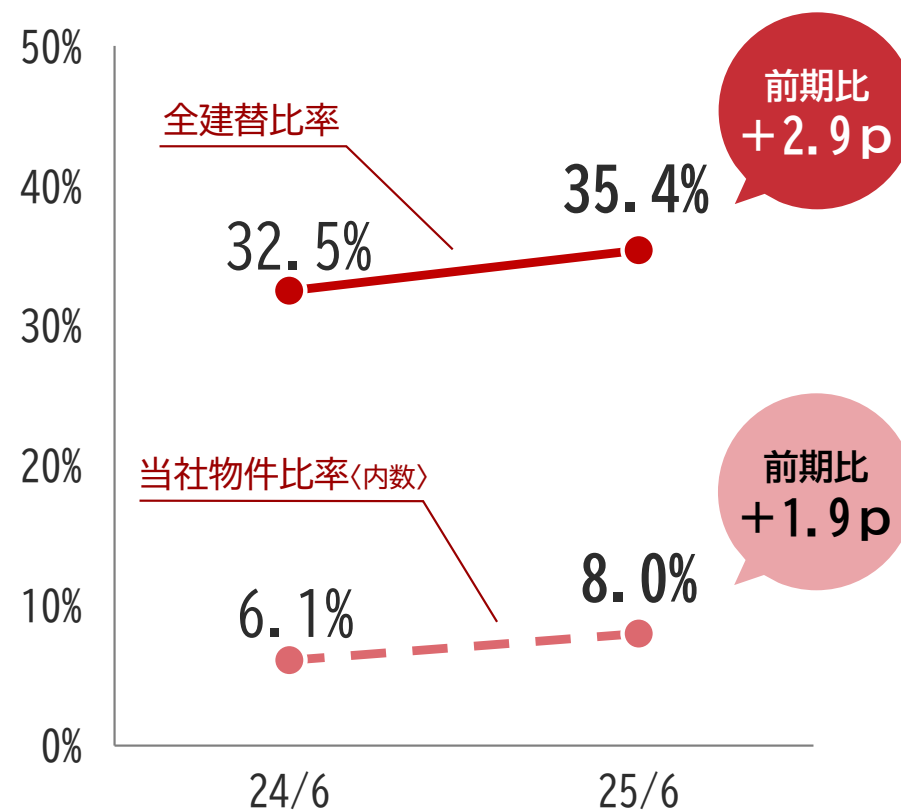
建替比率 35.4%（前期比 +2.9p）

■ 中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■ 建替比率※2

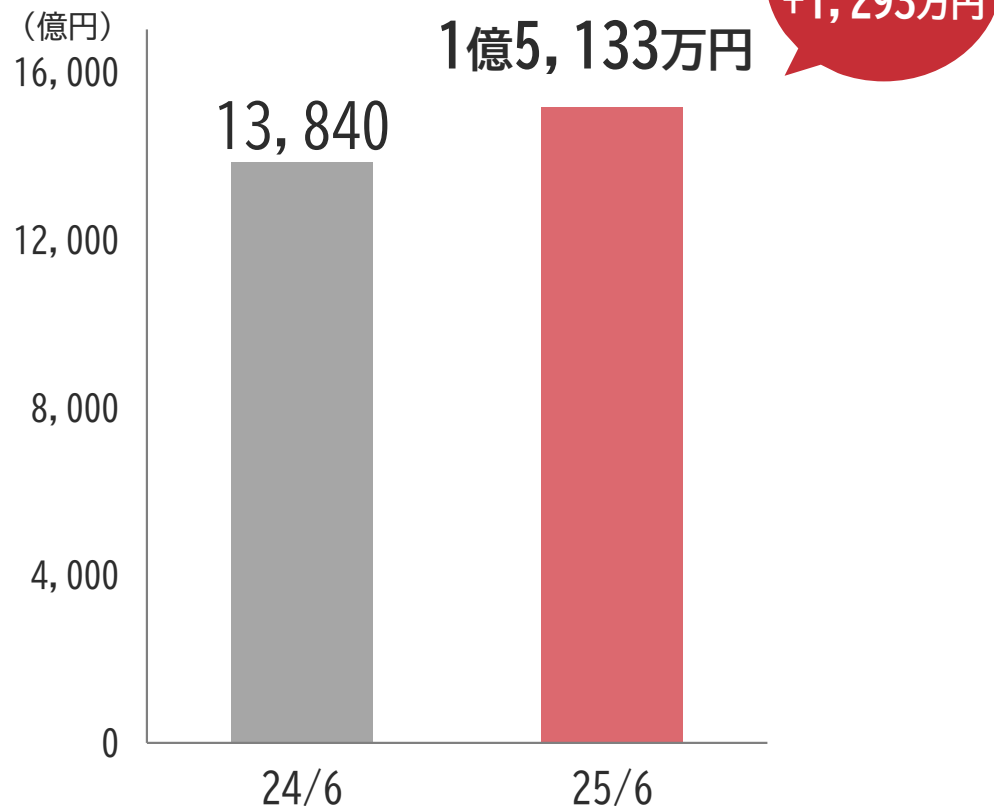


※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

受注単価 1億5,133万円（前期比 +1,293万円）

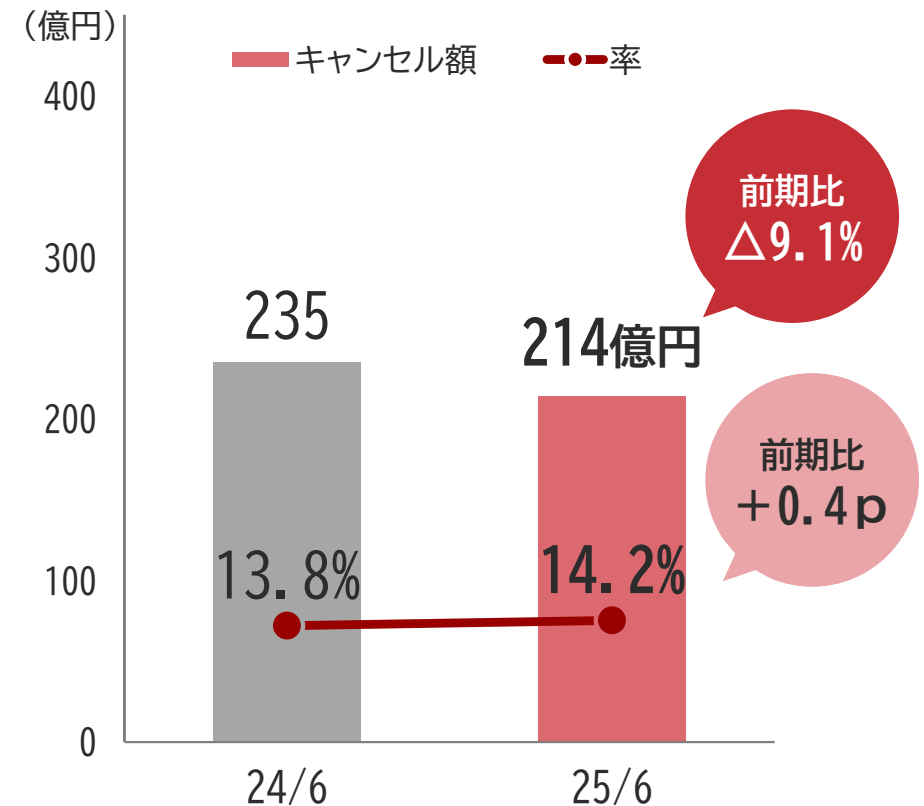
キャンセル率 14.2%（前期比 +0.4p）

■ 受注単価※1

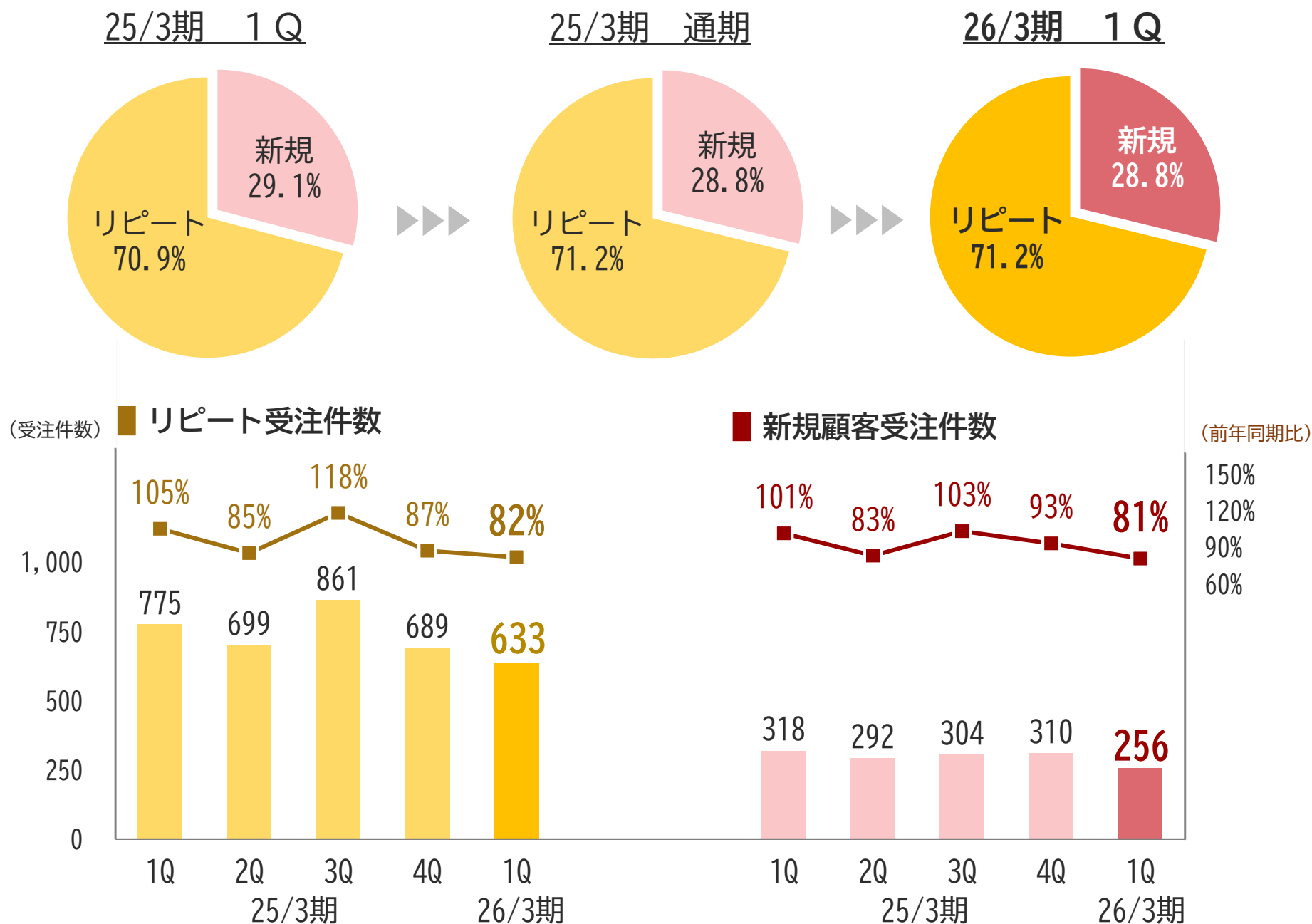


※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

■ キャンセル額・キャンセル率※2

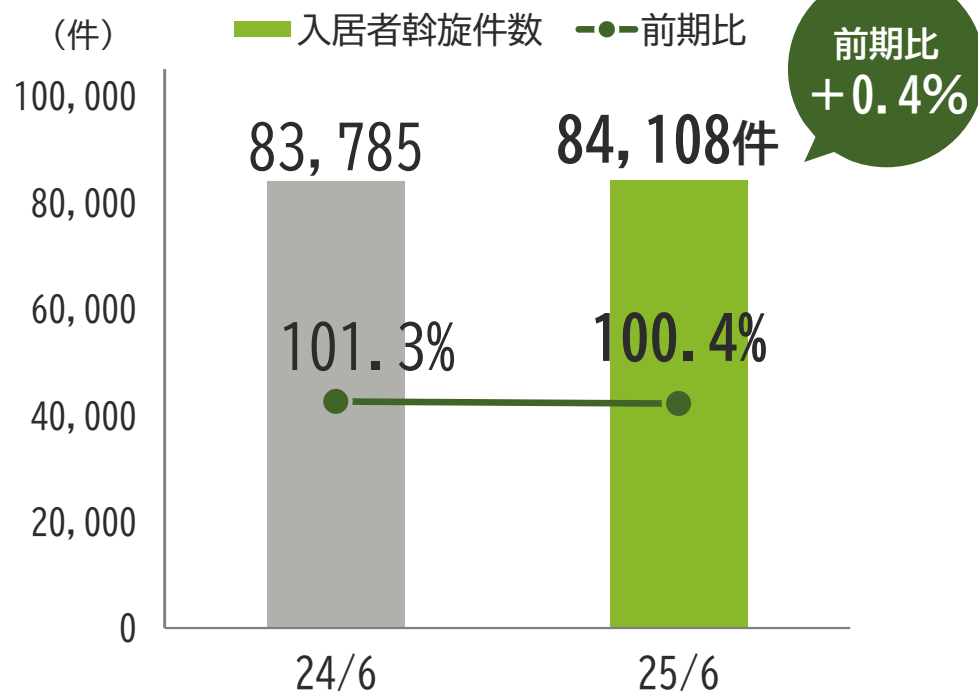


※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

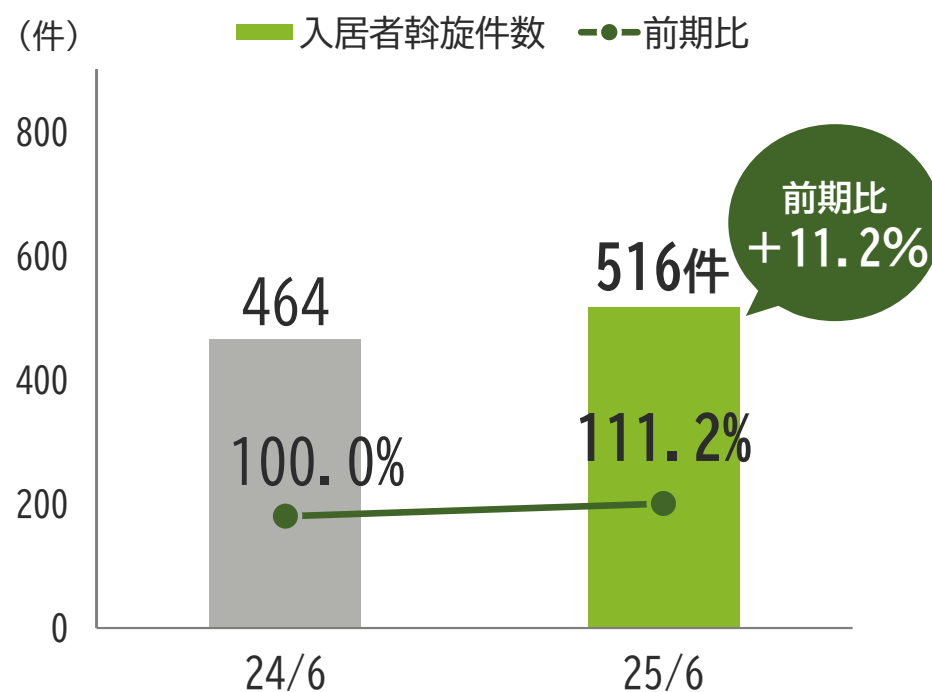


| | |
|---------|--------------------|
| 入居者斡旋件数 | 84,624件（前期比 +0.4%） |
| 居住用 | 84,108件（前期比 +0.4%） |
| 事業用 | 516件（前期比 +11.2%） |

■ 居住用



■ 事業用



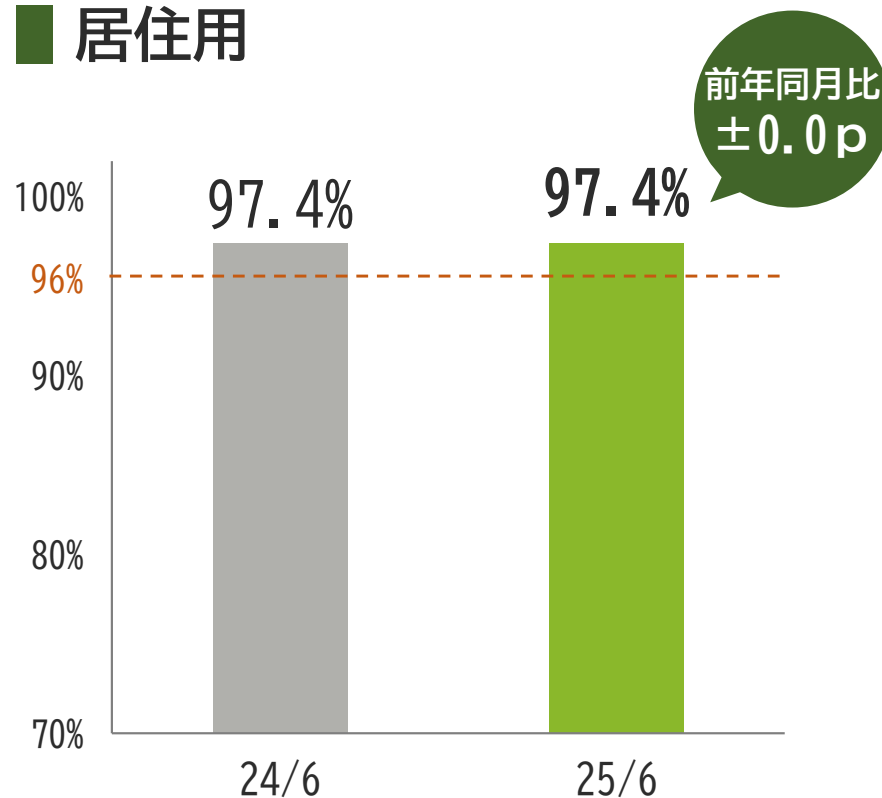
※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

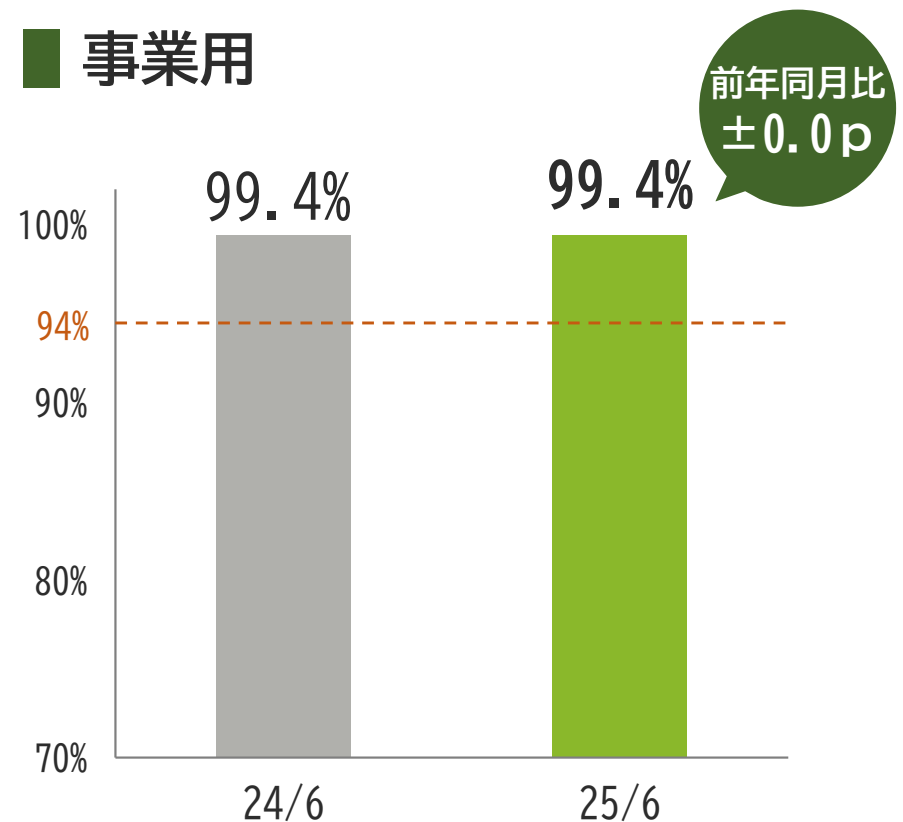
居住用入居率 97.4%（前年同月比±0.0p）

事業用入居率 99.4%（前年同月比±0.0p）

■ 居住用



■ 事業用

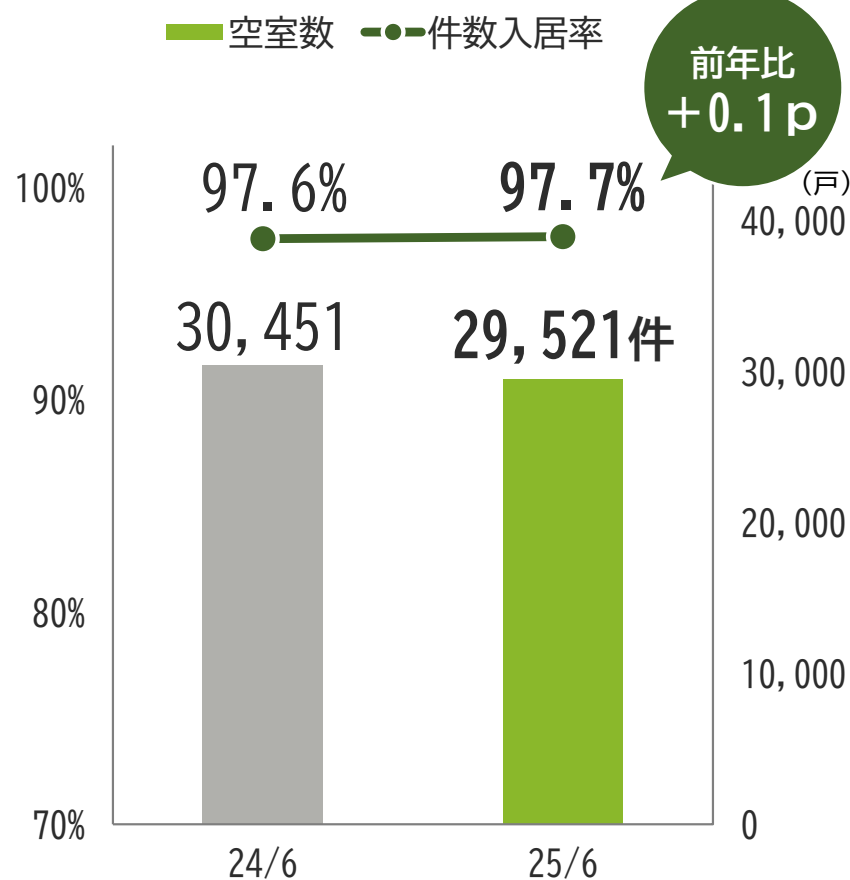


※家賃ベース入居率 = 1 - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)

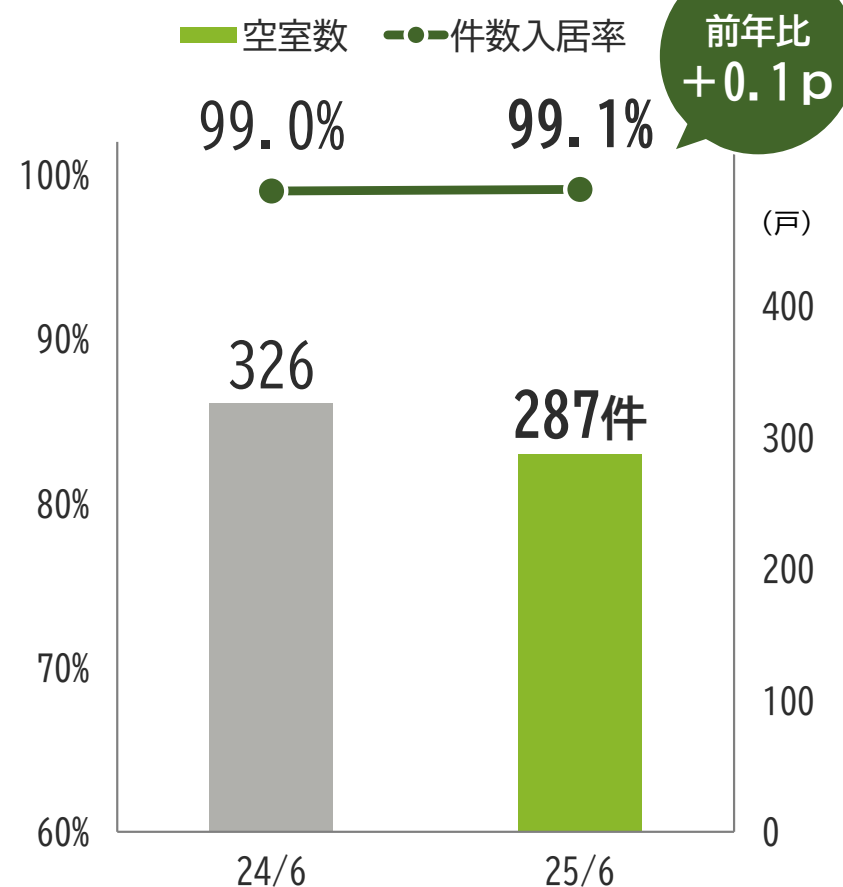
居住用件数入居率 97.7%（前年比 +0.1p）

事業用件数入居率 99.1%（前年比 +0.1p）

■ 居住用



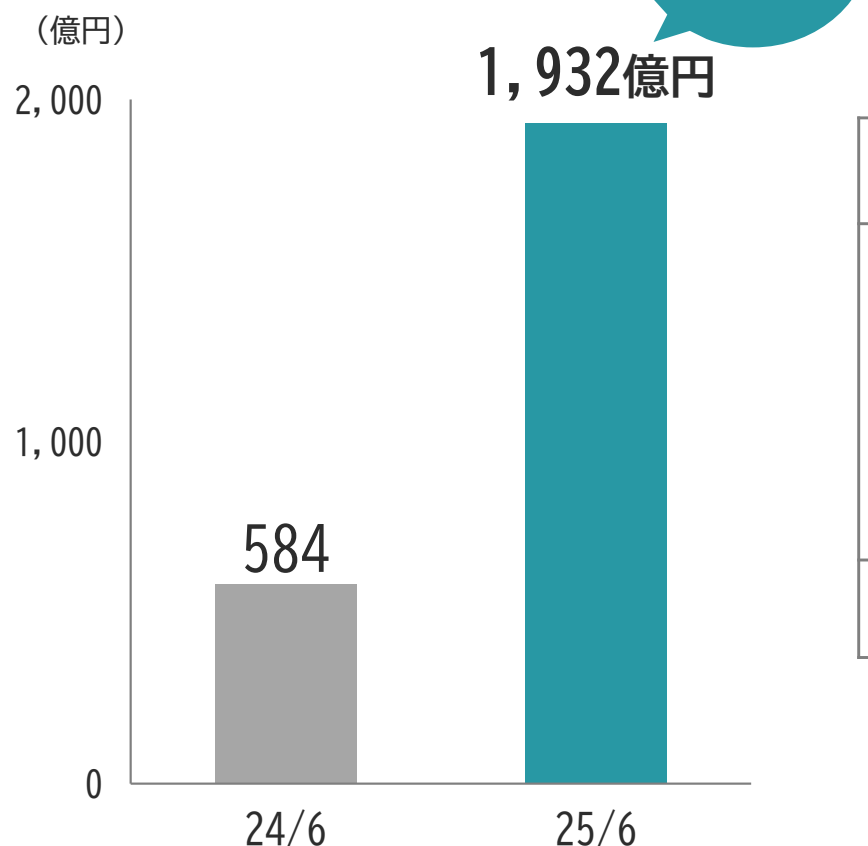
■ 事業用



※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

不動産投資残高 1,932億円（前期比 +1,348億円）

■ 不動産投資残高



| | 24/6 BS残高 | 25/6 BS残高 | 増減額 | 増減比 |
|-------|--------------|--------------|----------|-------|
| レジデンス | 502億円 | 1,403億円 | +901億円 | 279% |
| 物流施設 | 56億円 | 124億円 | +68億円 | 221% |
| ホテル | — | 300億円 | +300億円 | — |
| その他 | 26億円 | 105億円 | +79億円 | 404% |
| 合計 | 584億円 | 1,932億円 | +1,348億円 | +331% |

※25/6 BS残高には2025年3月にグループインしたアスコット社731億円を含む

Ⅲ. 参考資料

Appendix

セグメント別の損益<26/3期>

27

(単位：百万円)

| 建設事業 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期比 | 26/3期 計画 |
|------------|----------|----------|--------|----------|
| 完成工事高 | 126,042 | 126,582 | +0.4% | 550,000 |
| 完成工事総利益 | 32,045 | 30,939 | △3.4% | 137,500 |
| (完成工事総利益率) | 25.4% | 24.4% | △1.0p | 25.0% |
| 営業利益 | 10,830 | 8,462 | △21.9% | 48,000 |
| (営業利益率) | 8.6% | 6.7% | △1.9p | 8.7% |

| 不動産賃貸事業 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期比 | 26/3期 計画 |
|---------------|----------|----------|-------|-----------|
| 不動産賃貸事業売上高 | 287,467 | 296,412 | +3.1% | 1,200,000 |
| 不動産賃貸事業総利益 | 34,191 | 35,449 | +3.7% | 129,000 |
| (不動産賃貸事業総利益率) | 11.9% | 12.0% | +0.1p | 10.8% |
| 営業利益 | 22,529 | 23,785 | +5.6% | 73,500 |
| (営業利益率) | 7.8% | 8.0% | +0.2p | 6.1% |

| 不動産開発事業 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期比 | 26/3期 計画 |
|---------------|----------|----------|---------|----------|
| 不動産開発事業売上高 | 11,538 | 33,537 | +190.7% | 130,000 |
| 不動産開発事業総利益 | 2,765 | 6,099 | +120.6% | 25,500 |
| (不動産開発事業総利益率) | 24.0% | 18.2% | △5.8p | 19.6% |
| 営業利益 | 1,425 | 2,772 | +94.5% | 14,000 |
| (営業利益率) | 12.4% | 8.3% | △4.1p | 10.8% |

| その他の事業 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期比 | 26/3期 計画 |
|--------------|----------|----------|-------|----------|
| その他の事業売上高 | 20,096 | 21,717 | +8.1% | 90,000 |
| その他の事業総利益 | 7,612 | 8,081 | +6.2% | 36,000 |
| (その他の事業総利益率) | 37.9% | 37.2% | △0.7p | 40.0% |
| 営業利益 | 3,113 | 3,350 | +7.6% | 19,000 |
| (営業利益率) | 15.5% | 15.4% | △0.1p | 21.1% |

単体の損益＜26/3期＞

28

| (単位:百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期比 | 26/3期 計画 |
|----------|----------|----------|---------|----------|
| 売上高 | 128,221 | 133,363 | +4.0% | 575,000 |
| 建設事業 | 125,600 | 126,103 | +0.4% | 552,000 |
| 不動産事業等 | 2,621 | 7,260 | +177.0% | 23,000 |
| 売上総利益 | 33,336 | 33,208 | △0.4% | 140,000 |
| 建設事業 | 32,127 | 31,238 | △2.8% | 133,000 |
| 不動産事業等 | 1,209 | 1,970 | +63.0% | 7,000 |
| 販管費 | 26,556 | 28,428 | +7.1% | － |
| 営業利益 | 6,780 | 4,780 | △29.5% | － |
| 経常利益 | 56,028 | 56,108 | +0.1% | 67,000 |
| 当期純利益 | 53,117 | 53,421 | +0.6% | 60,000 |

不動産賃貸事業 売上構成<26/3期>

29

| | 24/3期 1Q | | 25/3期 1Q | | 26/3期 1Q | | | 26/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| (単位：百万円) | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 前年 同期比 | 金額 |
| 一括借上※1 | 251,791 | (90.3%) | 257,171 | (89.4%) | 264,000 | (89.1%) | +2.7% | 1,068,000 |
| 営繕工事 | 7,590 | (2.7%) | 8,351 | (2.9%) | 8,479 | (2.8%) | +1.5% | 33,000 |
| 不動産仲介 | 5,372 | (1.9%) | 5,369 | (1.9%) | 4,948 | (1.7%) | △7.9% | 19,500 |
| 家賃保証事業 | 4,854 | (1.7%) | 5,087 | (1.8%) | 5,309 | (1.8%) | +4.4% | 21,700 |
| 電力事業 | 2,718 | (1.0%) | 2,667 | (0.9%) | 3,080 | (1.0%) | +15.5% | 11,800 |
| 賃貸事業※2 | 1,747 | (0.6%) | 1,348 | (0.5%) | 1,466 | (0.5%) | +8.8% | 6,000 |
| その他 | 5,155 | (1.8%) | 7,471 | (2.6%) | 9,126 | (3.1%) | +22.2% | 40,000 |
| 合計 | 279,230 | (100.0%) | 287,467 | (100.0%) | 296,412 | (100.0%) | +3.1% | 1,200,000 |

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

主要子会社の損益（建設事業）＜26/3期＞

30

| | 建設事業 | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東建設 | | | | 大東スチール | | | | シマ | | | |
| (単位:百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期比 | 26/3 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 3,572 | 4,386 | +22.8% | 19,000 | 2,094 | 2,196 | +4.9% | 9,300 | 1,477 | 3,705 | +150.7% | 11,000 |
| 売上総利益 | 142 | 155 | +8.6% | 600 | 105 | 106 | +1.2% | 400 | 75 | 381 | +403.6% | 700 |
| 販管費 | 72 | 76 | +4.7% | 300 | 27 | 32 | +17.8% | 100 | 123 | 125 | +1.3% | 500 |
| 営業利益 | 70 | 78 | +12.6% | 300 | 78 | 74 | △4.6% | 300 | △47 | 256 | - | 100 |
| 経常利益 | 103 | 126 | +22.4% | 400 | 78 | 76 | △2.7% | 300 | △44 | 254 | - | 100 |
| 当期純利益 | 70 | 86 | +22.6% | 300 | 51 | 50 | △2.5% | 200 | △35 | 198 | - | 100 |

主要子会社の損益（不動産賃貸事業①）＜26/3期＞

31

| 不動産賃貸事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東建託パートナーズ | | | | 大東建託リーシング | | | |
| (単位：百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 274,591 | 284,145 | +3.5% | 1,144,300 | 7,857 | 7,998 | +1.8% | 33,900 |
| 売上総利益 | 26,197 | 27,880 | +6.4% | 95,400 | 2,789 | 2,784 | △0.2% | 13,000 |
| 販管費 | 7,399 | 8,736 | +18.1% | 39,800 | 2,647 | 2,197 | △17.0% | 9,200 |
| 営業利益 | 18,798 | 19,143 | +1.8% | 55,600 | 142 | 587 | +313.4% | 3,800 |
| 経常利益 | 19,170 | 19,650 | +2.5% | 56,900 | 176 | 626 | +255.7% | 5,000 |
| 当期純利益 | 13,476 | 14,237 | +5.6% | 41,100 | 110 | 402 | +265.5% | 2,900 |

主要子会社の損益（不動産賃貸事業②）＜26/3期＞

32

| 不動産賃貸事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | ハウスリーブ | | | | ハウスコム | | | |
| (単位：百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 5,087 | 5,309 | +4.4% | 21,700 | 3,424 | 3,334 | △2.6% | 14,500 |
| 売上総利益 | 4,741 | 4,948 | +4.4% | 19,900 | 2,856 | 2,896 | +1.4% | 12,600 |
| 販管費 | 1,159 | 1,160 | +0.1% | 4,900 | 2,862 | 2,948 | +3.1% | 12,000 |
| 営業利益 | 3,582 | 3,788 | +5.8% | 14,900 | △6 | △51 | — | 600 |
| 経常利益 | 3,586 | 3,805 | +6.1% | 15,000 | 4 | △49 | — | 700 |
| 当期純利益 | 2,488 | 2,642 | +6.2% | 10,400 | △10 | △60 | — | 400 |

主要子会社の損益（不動産開発事業）＜26/3期＞

33

| (単位:百万円) | 不動産開発事業 | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | インヴァランス | | | | 大東建託 アセットソリューション | | | | アスコット | | | |
| | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 8,430 | 8,724 | +3.5% | 36,500 | 2,552 | 5,258 | +106.0% | 27,200 | - | 14,575 | - | 50,000 |
| 売上総利益 | 1,902 | 1,545 | △18.7% | 6,400 | 625 | 1,145 | +83.2% | 3,900 | - | 3,378 | - | 11,300 |
| 販管費 | 853 | 808 | △5.3% | 3,800 | 143 | 216 | +51.5% | 1,000 | - | 1,099 | - | 4,300 |
| 営業利益 | 1,048 | 737 | △29.7% | 2,500 | 482 | 928 | +92.6% | 2,800 | - | 2,278 | - | 7,000 |
| 経常利益 | 1,021 | 664 | △34.9% | 2,100 | 471 | 852 | +80.6% | 2,400 | - | 1,854 | - | 5,000 |
| 当期純利益 | 704 | 454 | △35.4% | 1,400 | 310 | 557 | +79.7% | 1,600 | - | 1,382 | - | 3,400 |

主要子会社の損益（金融事業）＜26/3期＞

34

| その他の事業（金融事業） | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東ファイナンス | | | | 少額短期保険ハウスガード | | | | D. T. C | | | |
| (単位:百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 598 | 745 | +24.5% | 2,900 | 1,670 | 1,793 | +7.4% | 7,300 | 4,716 | 4,967 | +5.3% | 19,200 |
| 売上総利益 | 445 | 299 | △32.7% | 1,000 | 697 | 766 | +9.9% | 3,300 | 593 | 1,089 | +83.6% | 2,400 |
| 販管費 | 65 | 88 | +34.7% | 200 | 492 | 517 | +5.1% | 2,300 | 10 | 15 | +56.1% | 0 |
| 営業利益 | 379 | 210 | △44.5% | 700 | 205 | 249 | +21.5% | 1,000 | 583 | 1,073 | +84.1% | 2,400 |
| 経常利益 | 387 | 219 | △43.4% | 800 | 205 | 249 | +21.4% | 1,000 | 584 | 1,077 | +84.2% | 2,400 |
| 当期純利益 | 269 | 155 | △42.3% | 500 | 153 | 187 | +21.8% | 700 | 584 | 915 | +56.6% | 2,400 |

主要子会社の損益（その他の事業①） <26/3期>

35

| その他の事業（エネルギー事業、介護・保育事業） | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | ガスパルグループ | | | | ケアパートナー | | | |
| (単位:百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 9,699 | 10,543 | +8.7% | 44,100 | 3,994 | 4,625 | +15.8% | 17,500 |
| 売上総利益 | 4,418 | 4,949 | +12.0% | 20,900 | 287 | 569 | +97.9% | 1,000 |
| 販管費 | 2,457 | 2,653 | +8.0% | 10,400 | 301 | 441 | +46.3% | 2,000 |
| 営業利益 | 1,961 | 2,296 | +17.1% | 10,500 | △14 | 127 | — | △900 |
| 経常利益 | 1,762 | 2,060 | +16.9% | 9,600 | △13 | 120 | — | △1,000 |
| 当期純利益 | 1,215 | 1,379 | +13.5% | 6,600 | △53 | 130 | — | △1,100 |

主要子会社の損益（その他の事業②） <26/3期>

36

| その他事業（海外事業） | | | | | | | | |
|-------------|--|-------------|-----------|-------------|---|-------------|-----------|-------------|
| | DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. | | | | DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD. | | | |
| (単位:百万円) | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前年 同期比 | 26/3期 計画 |
| 売上高 | 874 | 926 | +5.9% | 4,100 | 1,335 | 1,282 | △4.0% | 5,800 |
| 売上総利益 | 424 | 427 | +0.9% | 2,000 | 636 | 563 | △11.5% | 2,900 |
| 販管費 | 331 | 323 | △2.5% | 1,400 | 427 | 418 | △2.3% | 1,800 |
| 営業利益 | 92 | 104 | +12.9% | 600 | 208 | 145 | △30.3% | 1,000 |
| 経常利益 | △222 | 73 | — | 200 | △101 | 125 | — | 600 |
| 当期純利益 | △223 | △2 | — | 100 | △116 | 35 | — | 500 |

■ 受注工事高

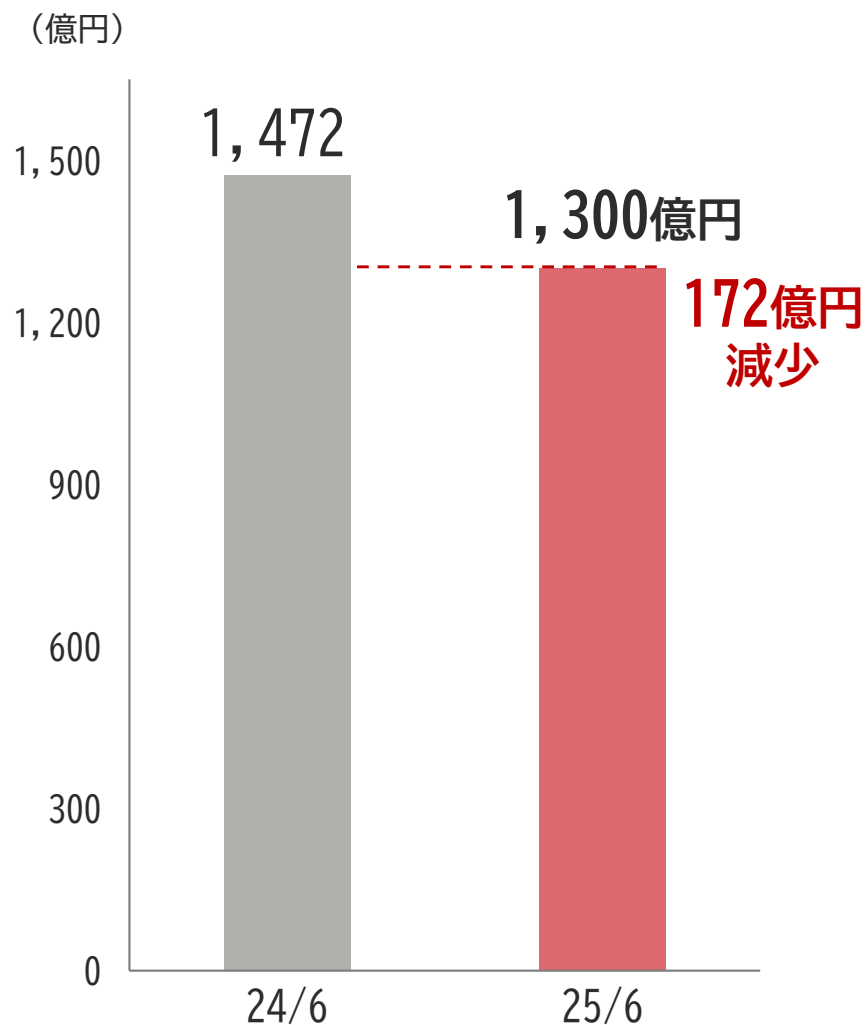
| (単位:百万円) | 24/3期 1Q | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期同期比 | 26/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| 居住用 | 113,644 | 130,034 | 113,214 | △12.9% | 547,000 |
| 賃貸住宅 | 113,055 | 129,436 | 112,606 | △13.0% | 547,000 |
| 戸建住宅 | 589 | 598 | 608 | +1.7% | — |
| 事業用 | 3,428 | 3,105 | 5,082 | +63.7% | 22,000 |
| 営繕工事等 | 9,391 | 14,156 | 11,764 | △16.9% | 51,000 |
| 合 計 | 126,464 | 147,296 | 130,062 | △11.7% | 620,000 |

■ 完成工事高

| (単位:百万円) | 24/3期 1Q | 25/3期 1Q | 26/3期 1Q | 前期期比 | 26/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| 居住用 | 100,830 | 120,503 | 118,069 | △2.0% | 511,200 |
| 賃貸住宅 | 100,101 | 119,989 | 117,686 | △1.9% | 511,200 |
| 戸建住宅 | 729 | 514 | 383 | △25.5% | — |
| 事業用 | 1,682 | 3,795 | 5,434 | +43.2% | 20,800 |
| 営繕工事等 | 9,318 | 10,094 | 11,557 | +14.5% | 51,000 |
| 合 計 | 111,832 | 134,393 | 135,061 | +0.5% | 583,000 |

受注高の要因分析（前年1Q比較）

38



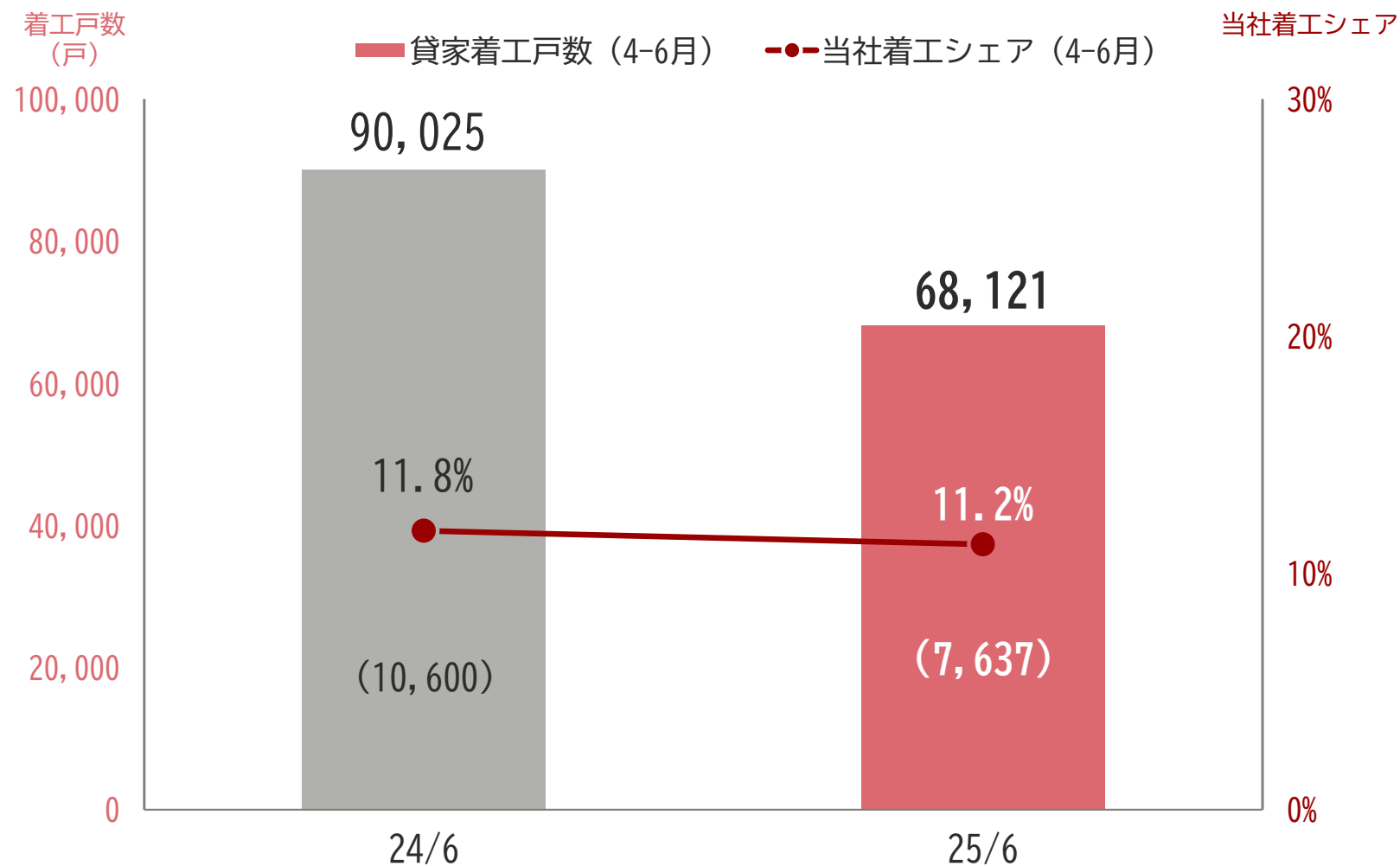
要因 内訳

- | | |
|--|--------|
| ① 件数による影響 (1,093件 → 889件) | △282億円 |
| ② 単価による影響 (1億3,840万円/件 → 1億5,133万円/件) | +114億円 |
| ③ キャンセルによる影響 (235億円 → 214億円) | +21億円 |
| ④ 営繕契約等による影響 (195億円 → 169億円) | △26億円 |



貸家着工戸数と当社着工シェアの推移

40

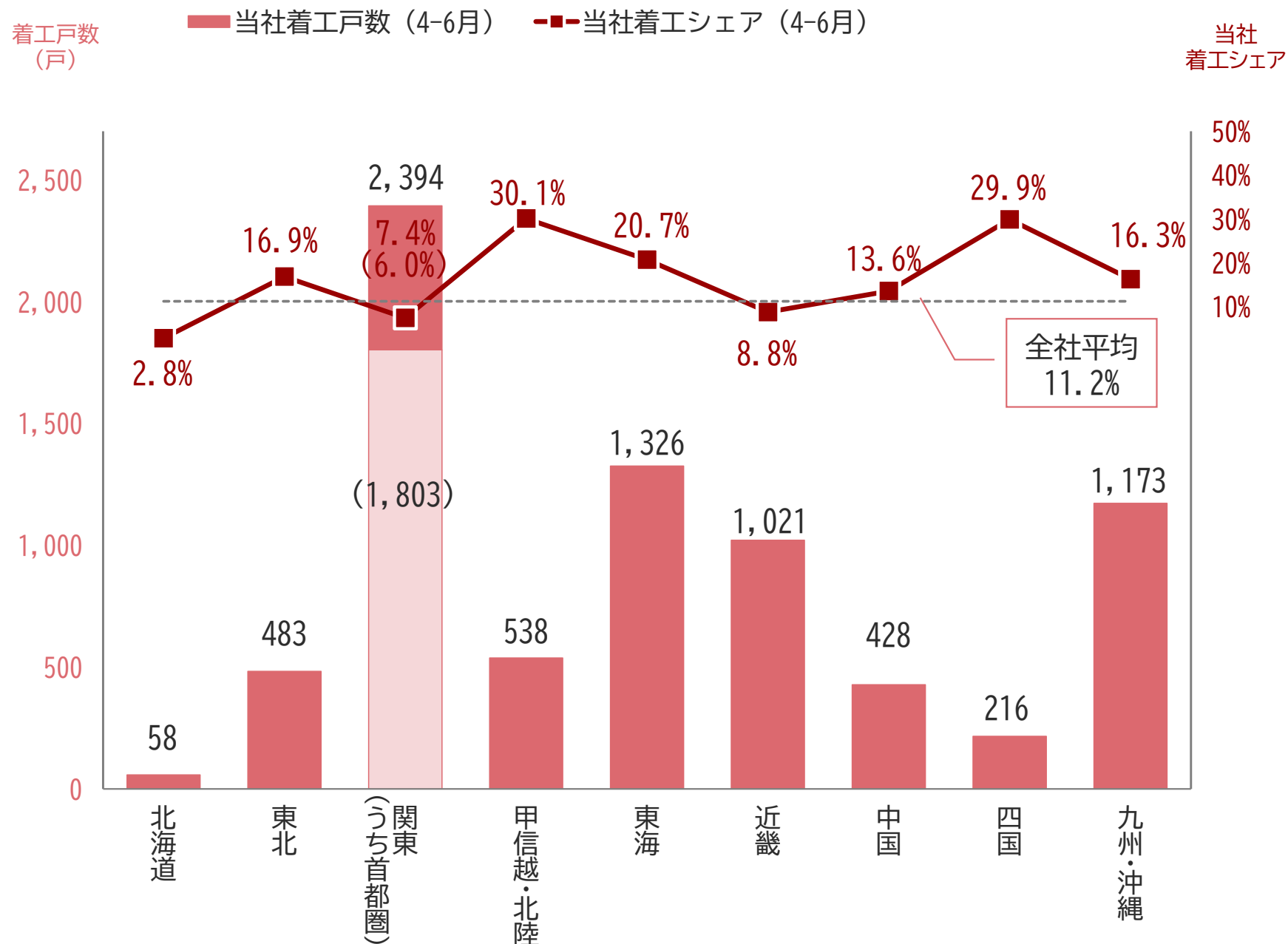


※ () の数値は当社着工戸数

〔国土交通省：住宅着工統計〕

地域別の当社着工戸数と着工シェア

41

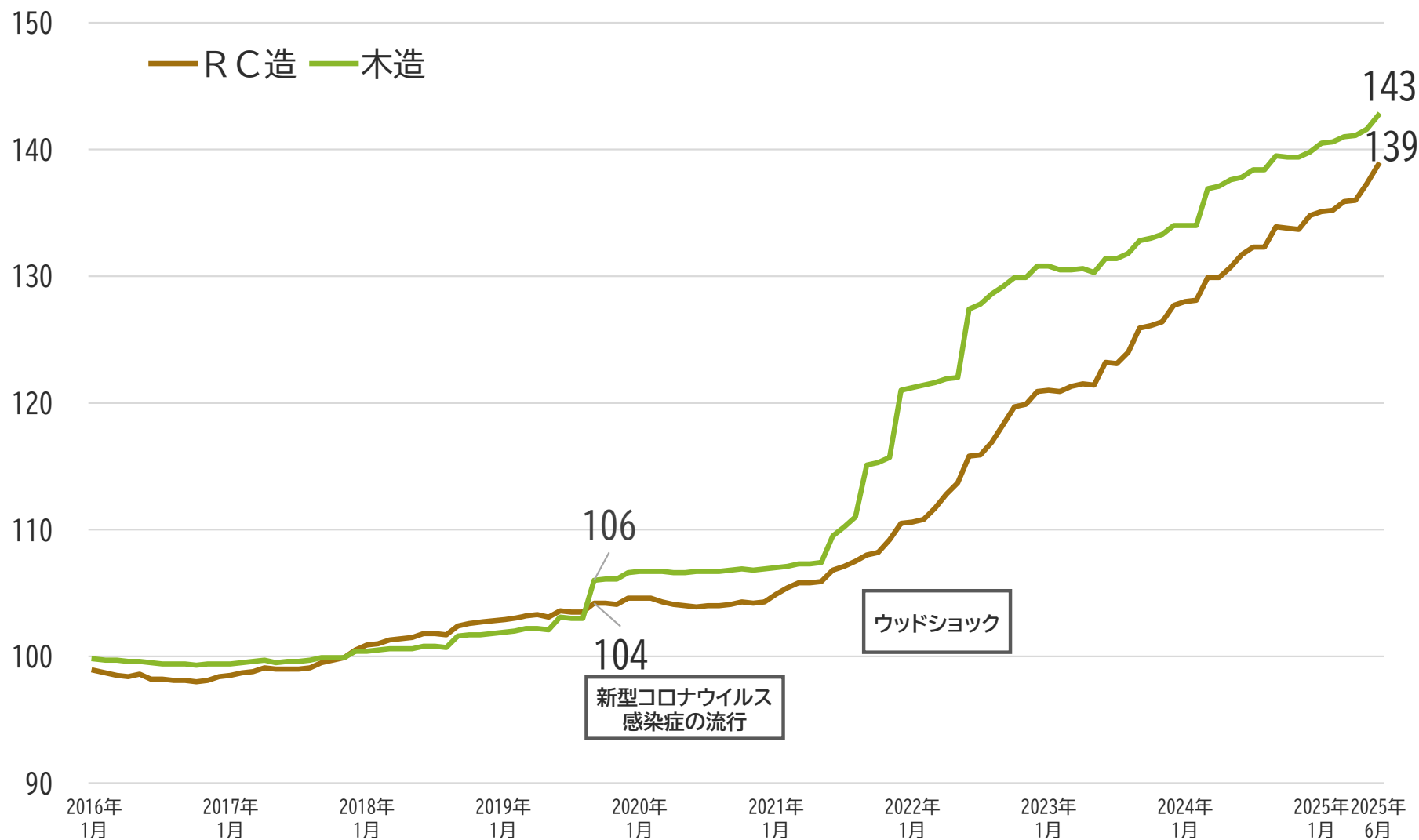


※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

建築費標準指数（東京）推移

42

<2016年=100>

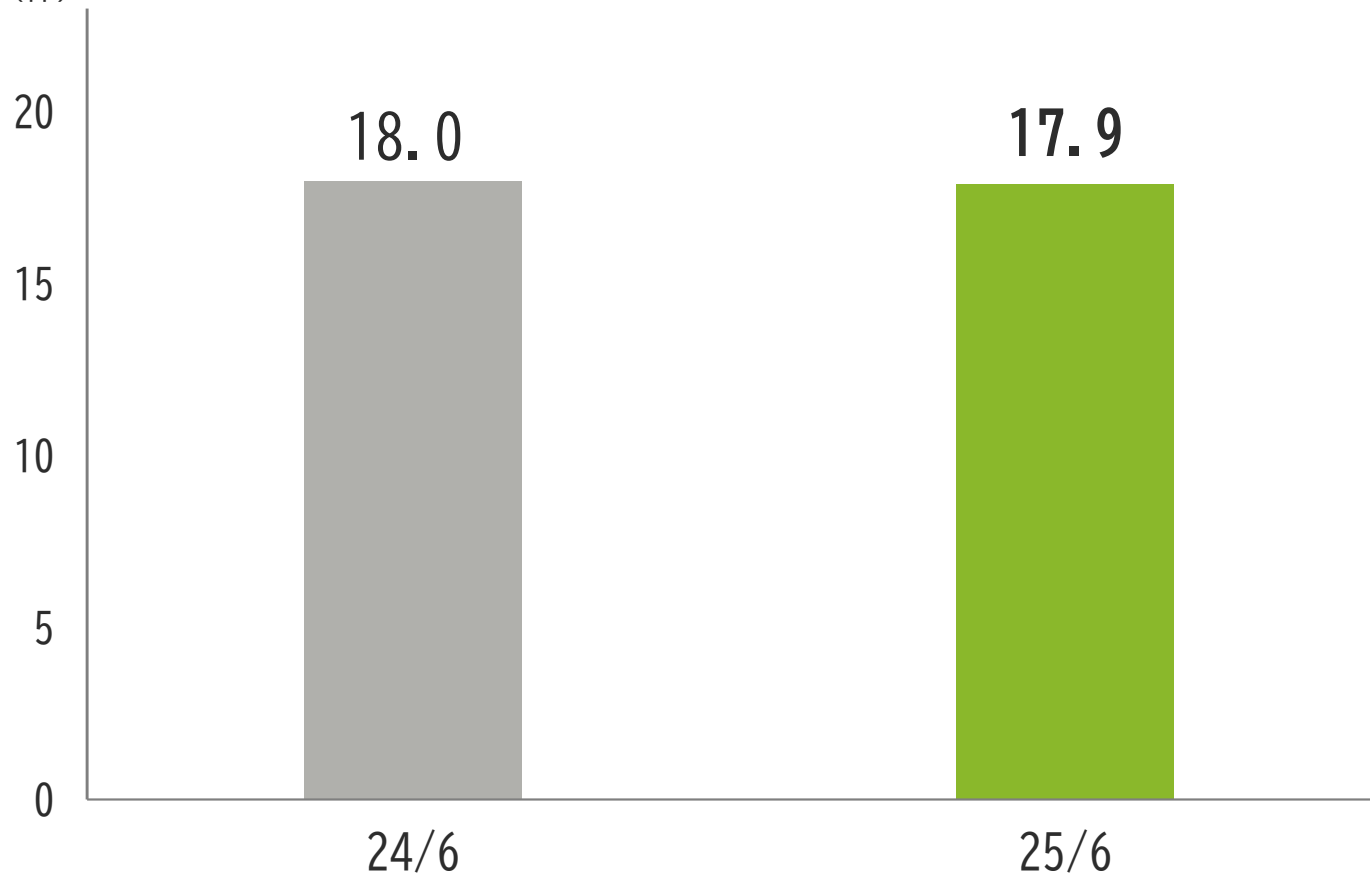


出典：一般財団法人 建設物価調査会「建設物価 建築費指数」

1人当たり入居者斡旋件数の推移

43

入居者斡旋件数/人・月
(件)

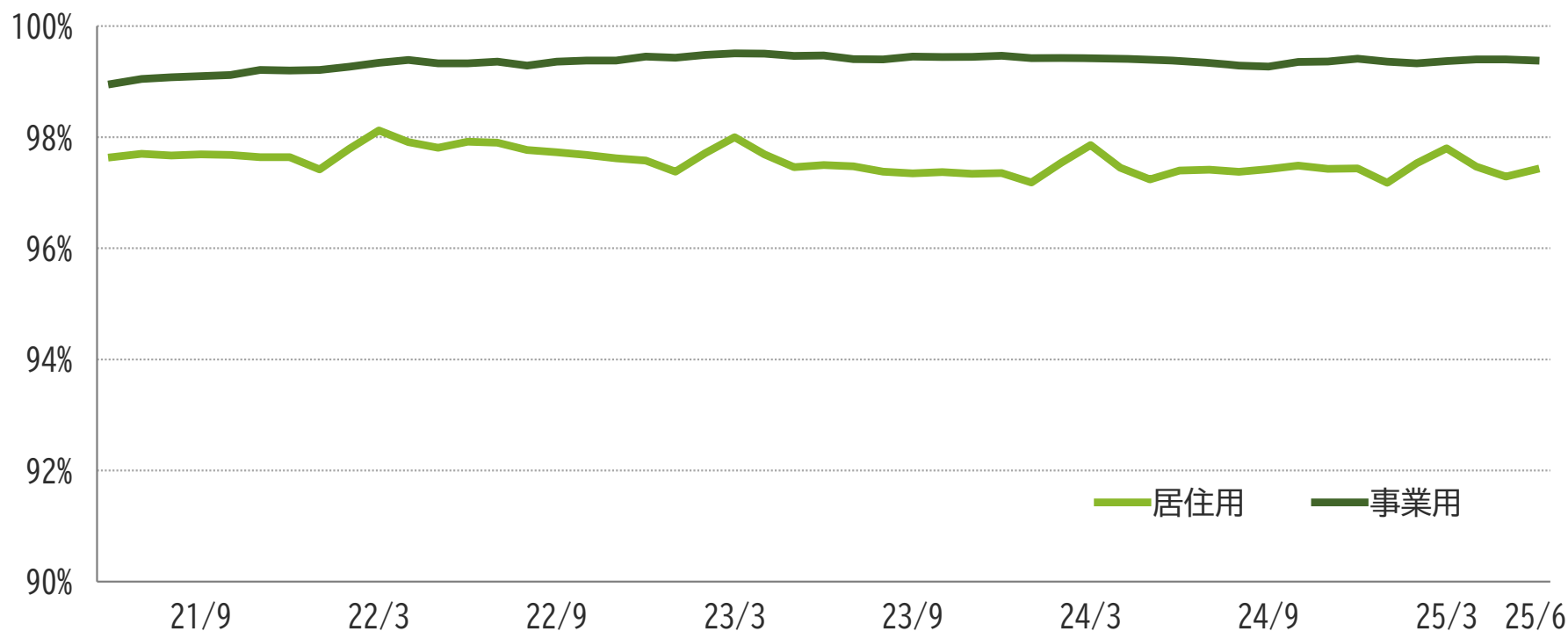


入居率（家賃ベース）の推移

44

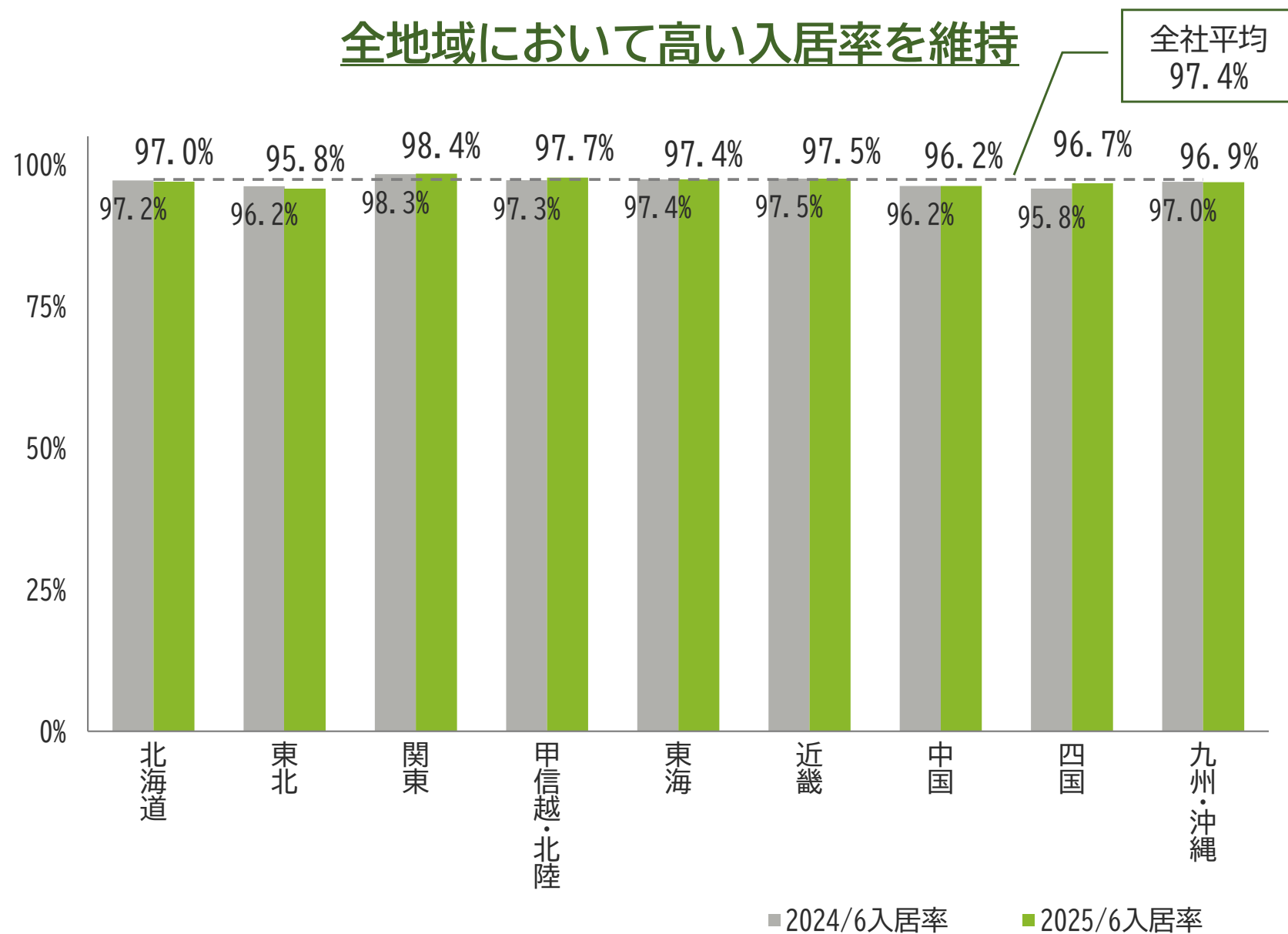
| 家賃ベース入居率 | 21/6 | 22/6 | 23/6 | 24/6 | 25/6 | 前年同月比 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 居住用(%) | 97.6% | 97.9% | 97.5% | 97.4% | 97.4% | ±0.0p |
| 事業用(%) | 99.0% | 99.3% | 99.5% | 99.4% | 99.4% | ±0.0p |

家賃ベース入居率

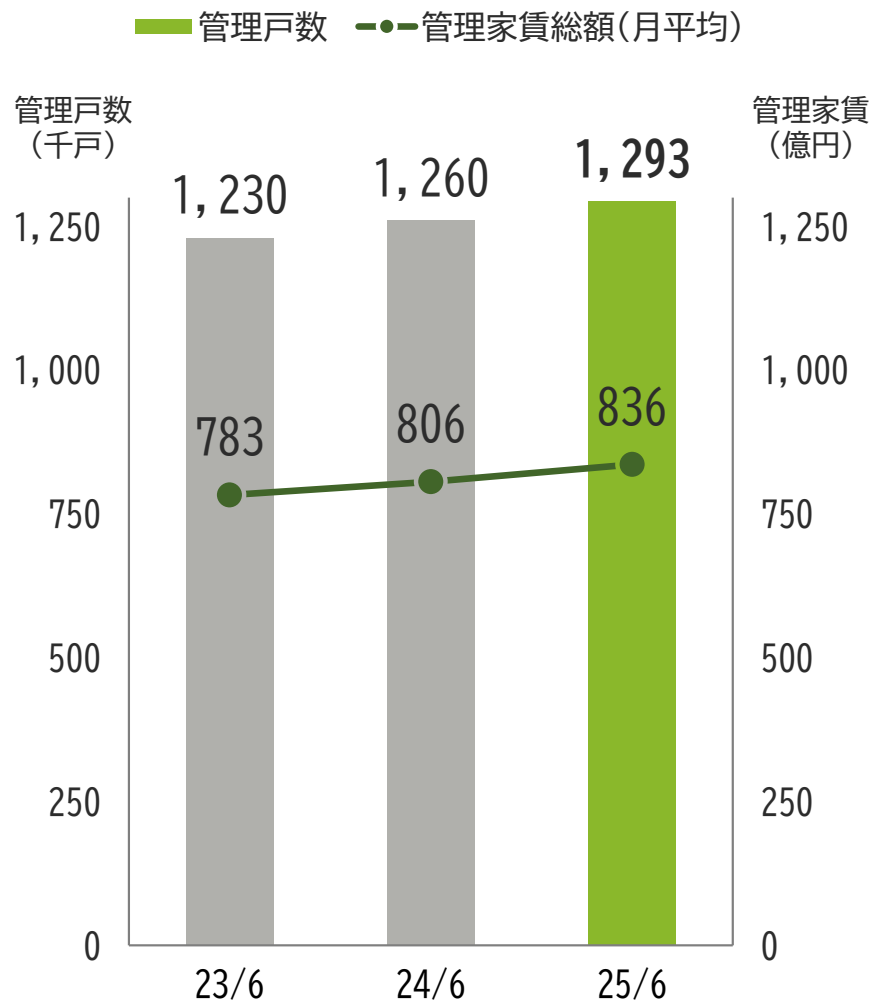


地域別家賃ベース入居率（6月：居住用）

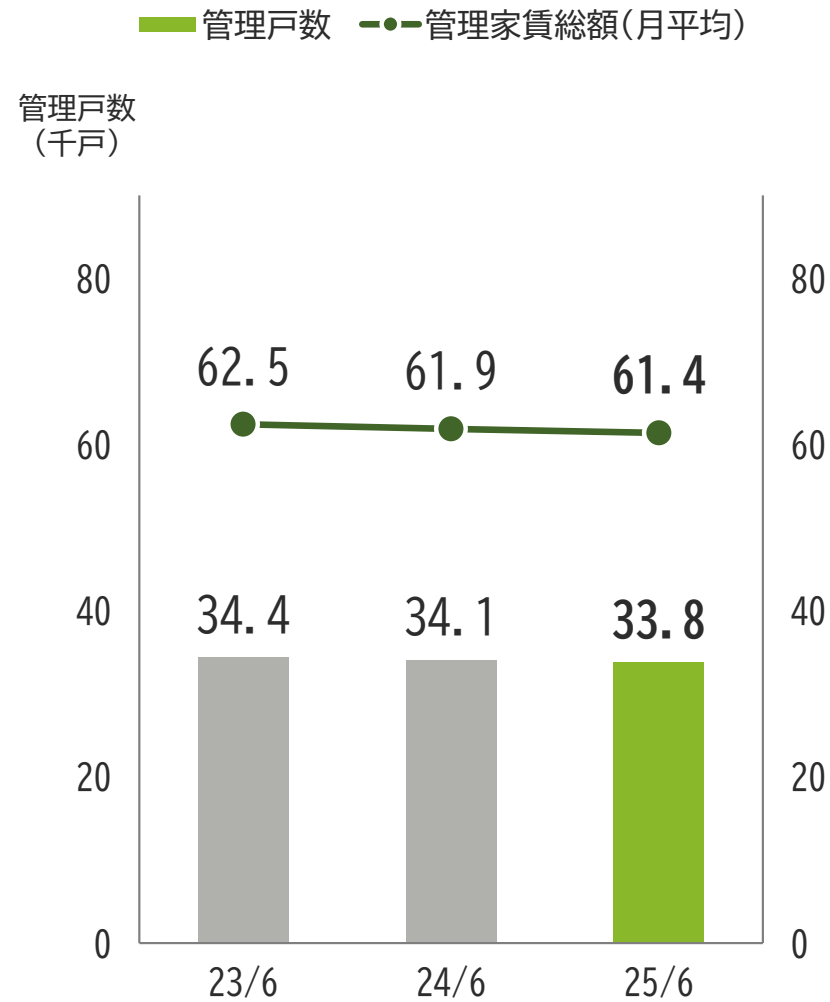
45



■ 居住用

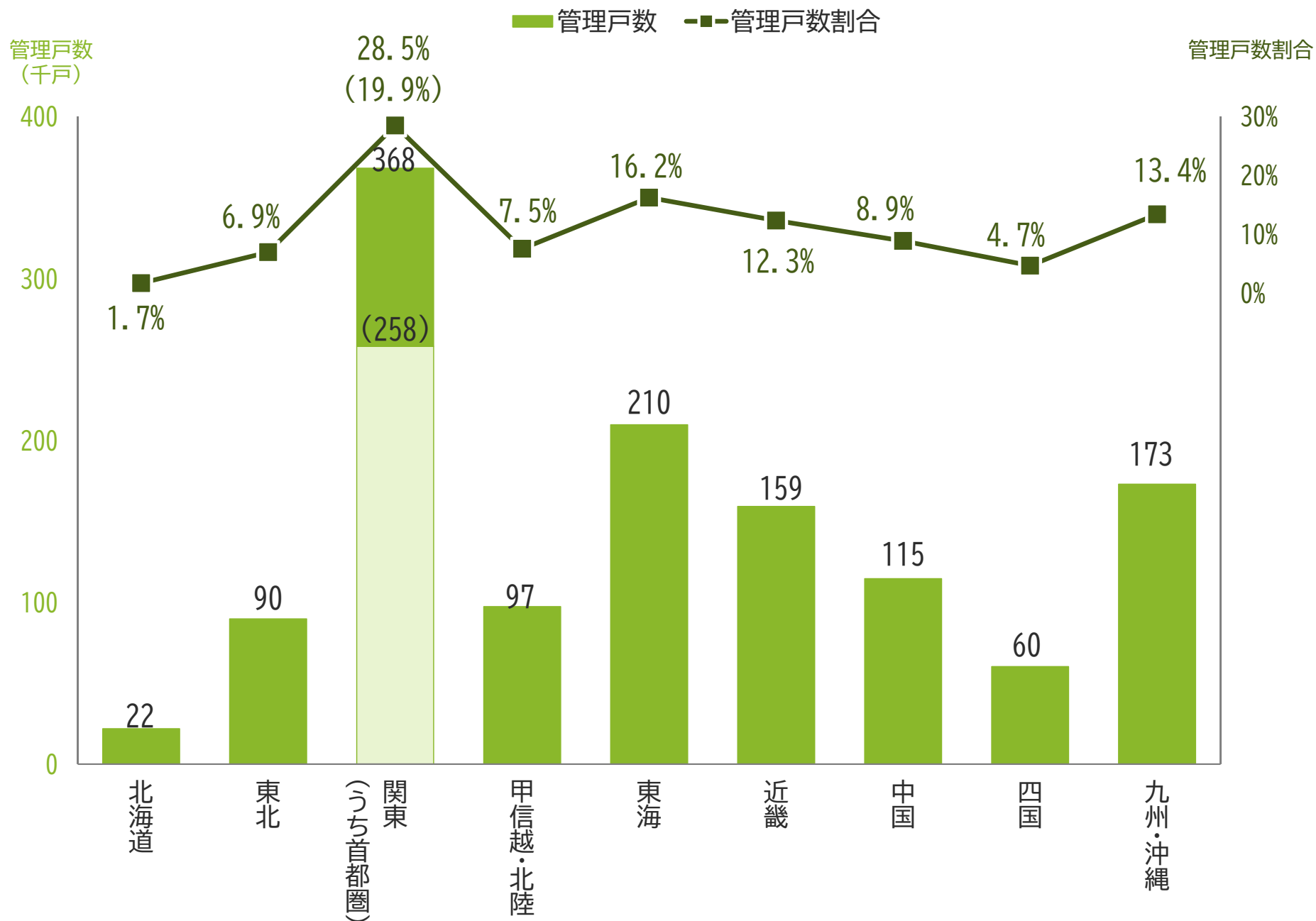


■ 事業用



地域別管理戸数

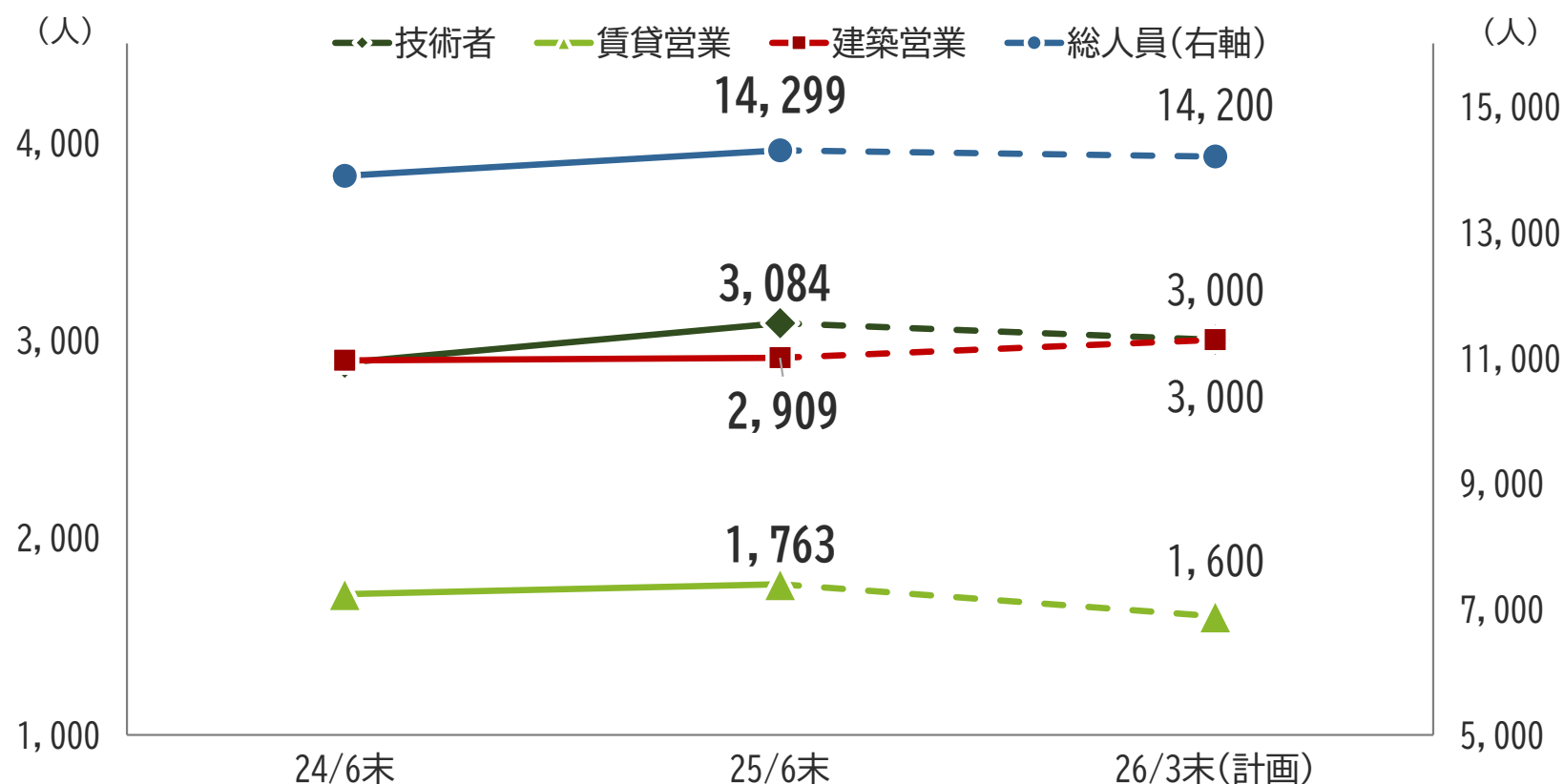
47



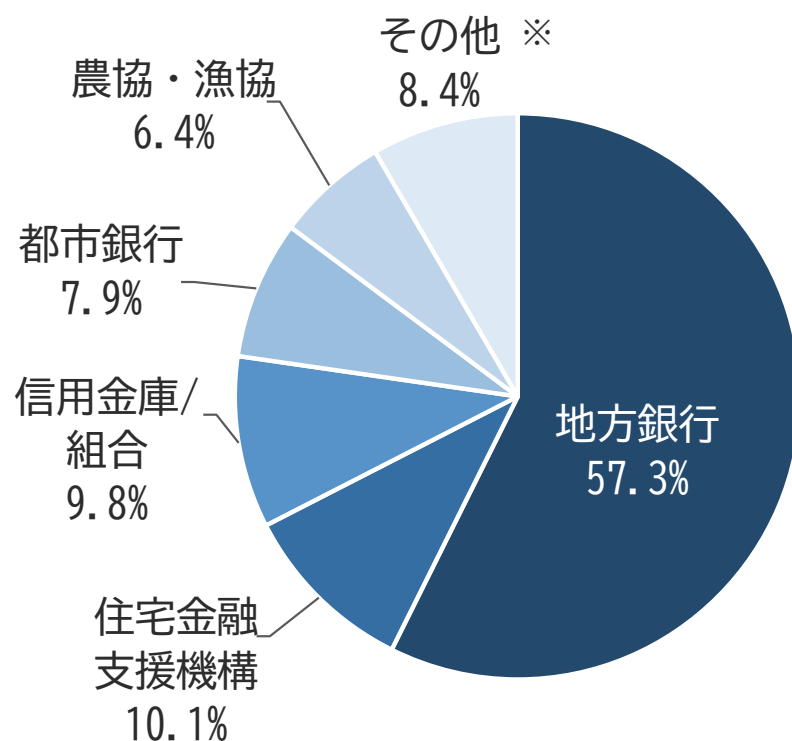
職種別社員数の推移（主要3社）

48

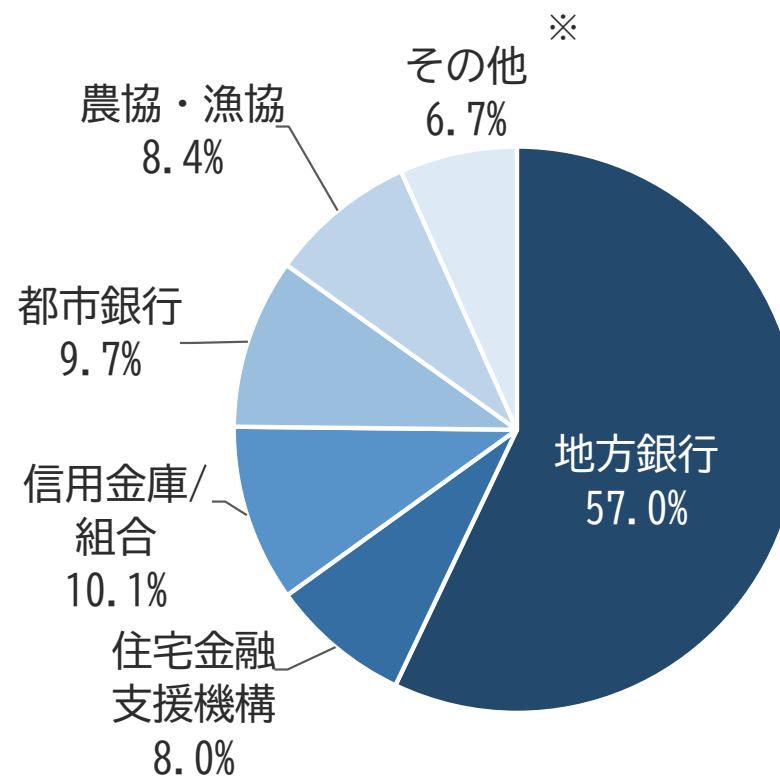
| (単位:人) | 24/6末 | 25/6末 | 増減 | 26/3末計画 |
|-----------|--------|--------|------|---------|
| 総人員（主要3社） | 13,894 | 14,299 | +405 | 14,200 |
| 建築営業人員 | 2,896 | 2,909 | +13 | 3,000 |
| 技術者 | 2,884 | 3,084 | +200 | 3,000 |
| 賃貸営業人員 | 1,713 | 1,763 | +50 | 1,600 |



2025年3月期



2026年3月期 1Q



※その他…新形態銀行（ネット銀行など）、生保など

1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。