

2025年3月期 第3四半期 決算説明会

3Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2025



大東建託株式会社

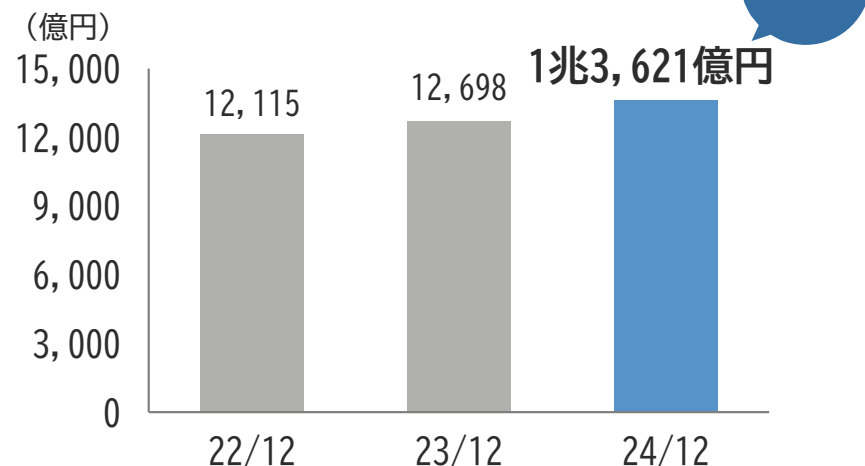
| | |
|----------------------|------|
| I. 2025年3月期 第3四半期の実績 | 3P～ |
| II. 主要指標の実績 | 16P～ |
| III. 当期見通し | 26P～ |
| IV. 参考資料 | 28P～ |

I . 2025年3月期 第3四半期の実績

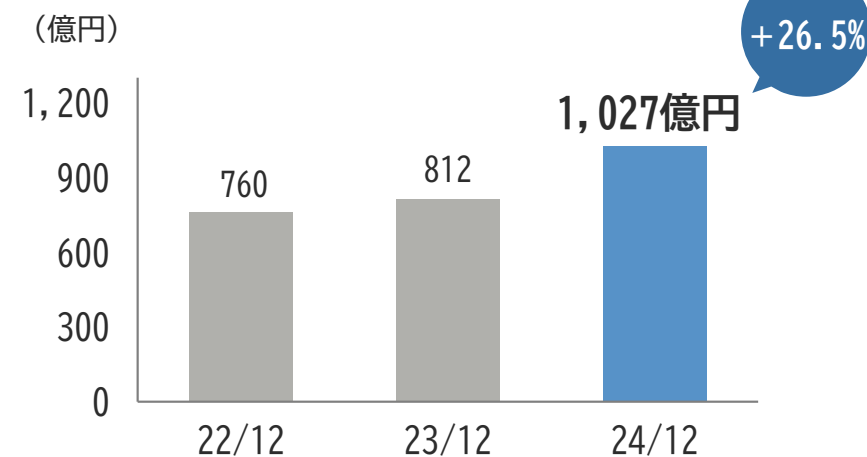
3Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2025

●：前期比

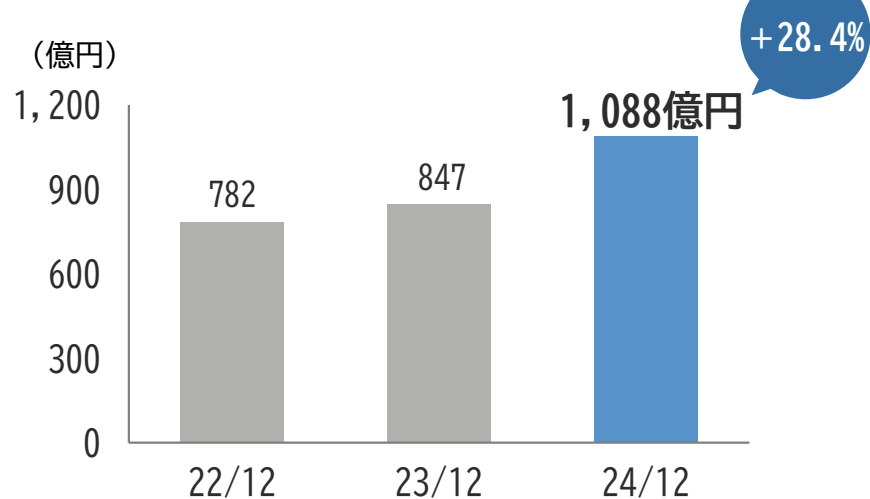
売上高



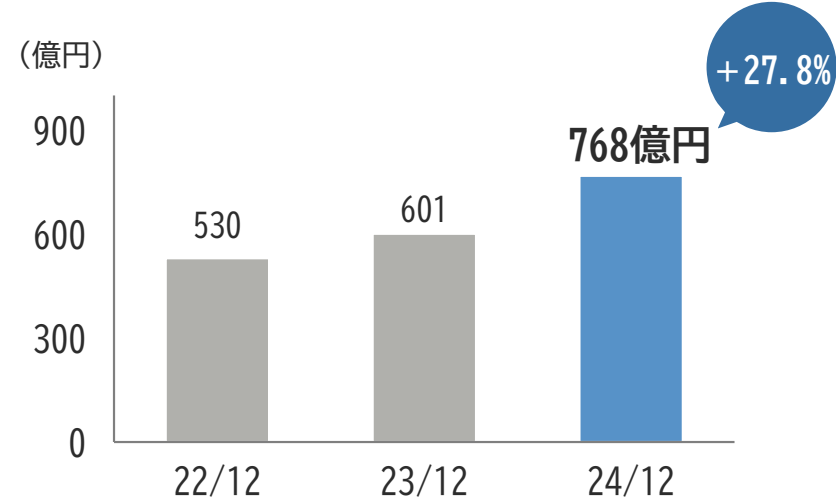
営業利益



経常利益



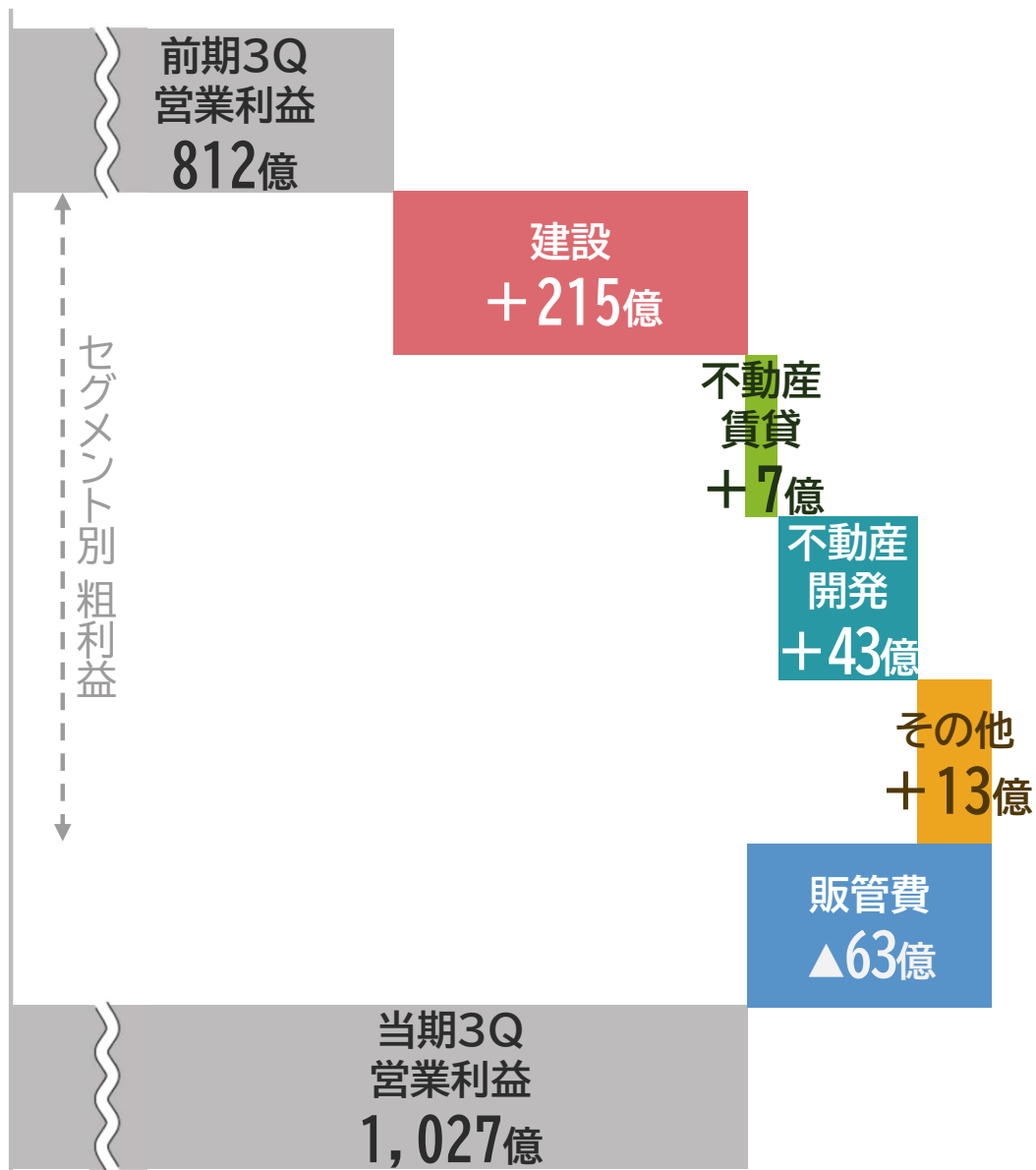
親会社株主に帰属する四半期純利益



損益（営業利益増減要因）〈前期比〉

5

■ セグメント別損益（前期比:増減）



■ 主な増減要因 〈前期比+215億円〉

| | | |
|-------------------|------------------------------|----------|
| 建設 +215億 | ・ 完成工事高 (3,538億円→4,009億円) | +106.7億円 |
| | ・ 総利益率 (22.6%→25.3%) | +108.4億円 |
| 不動産 賃貸 +7億 | ・ 一括借上事業 | ▲4.1億円 |
| | ・ 家賃保証事業 | +5.1億円 |
| | ・ 原状回復・営繕工事 | +4.3億円 |
| | ・ 賃貸事業 | ▲9.1億円 |
| | ・ その他 | +14.0億円 |
| 不動産 開発 +43億 | ・ 投資マンション事業 | +17.5億円 |
| | ・ 収益不動産事業 (買取再販・開発販売) | +25.4億円 |
| その他 +13億 | ・ 海外ホテル事業(マレーシア) | +8.7億円 |
| | ・ サービスオフィス事業 | +4.1億円 |
| | ・ ガス供給事業 | △1.9億円 |
| 販管費 ▲63億 | ・ 人件費 | +1.6億円 |
| | ・ 広告宣伝費 | △14.3億円 |
| | ・ その他経費 (イベント販促費、システム保守等) | △51.2億円 |
| | | |

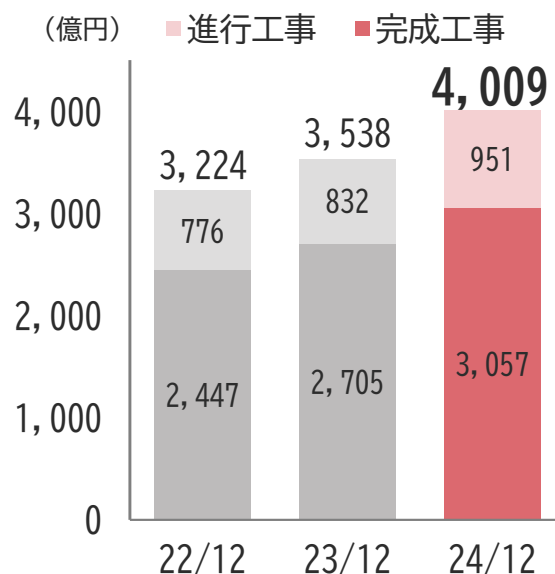
セグメント別損益（建設①）

6

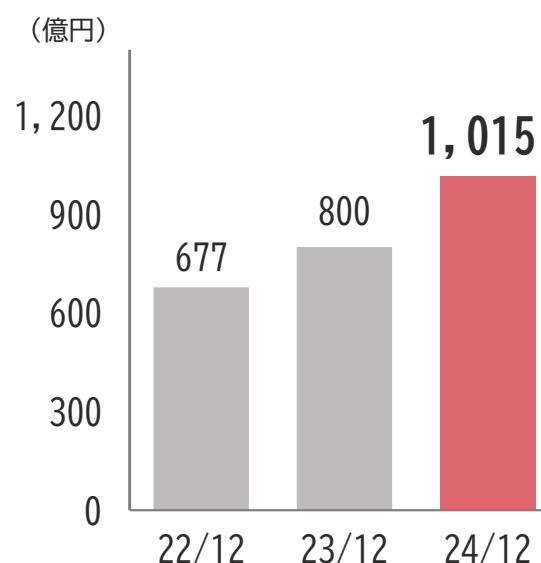
（単位：億円）

| | 2023/12 | 2024/12 | （前期比） |
|---------|---------|---------|-----------|
| 完成工事高 | 3,538 | 4,009 | (+13.3%) |
| 完成工事総利益 | 800 | 1,015 | (+26.9%) |
| 営業利益 | 157 | 365 | (+131.7%) |

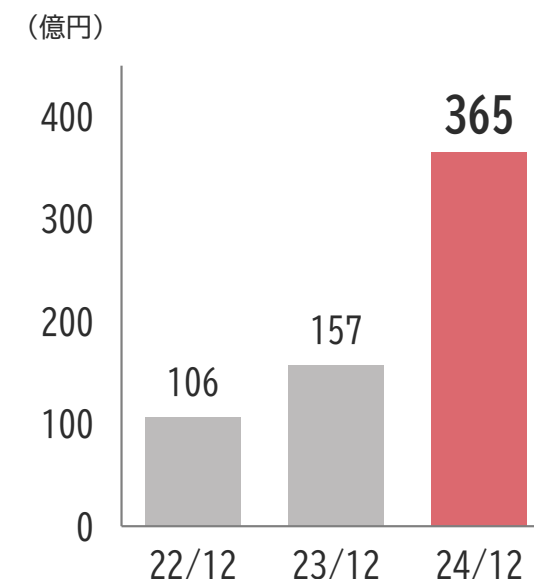
■ 完成工事高・進行基準



■ 完成工事総利益

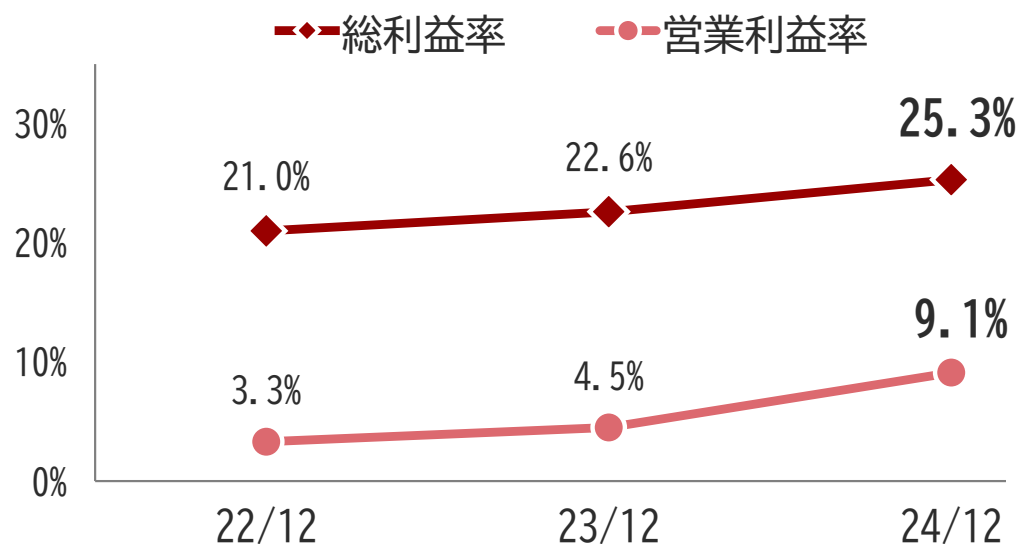


■ 営業利益



| | 2023/12 | 2024/12 | (前期比) |
|-------|---------|---------|---------|
| 総利益率 | 22.6% | 25.3% | (+2.7p) |
| 営業利益率 | 4.5% | 9.1% | (+4.6p) |

■ 総利益率・営業利益率



前期差異 +2.7p 内訳

- ① 価格改定による効果 +4.5p
(前期比180億程度のプラス効果)
- ② 労務費 $\Delta 0.7p$
(電気設備工、造作大工等の単価上昇)
- ③ 資材費 $\Delta 2.5p$
(サッシ、構造用パネル、生コン等の単価上昇)
- ④ 為替・輸入資材 +1.4p
(輸入資材価格の低下)

セグメント別損益（不動産賃貸①）

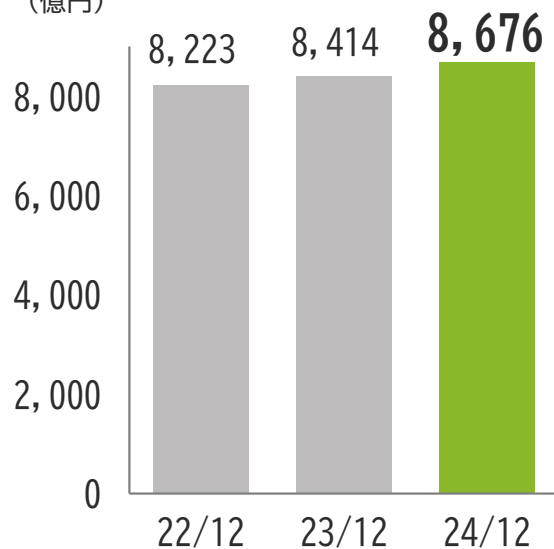
8

（単位：億円）

| | 2023/12 | 2024/12 | （前期比） |
|-------|---------|---------|---------|
| 売上高 | 8,414 | 8,676 | （+3.1%） |
| 売上総利益 | 989 | 997 | （+0.8%） |
| 営業利益 | 636 | 624 | （△1.9%） |

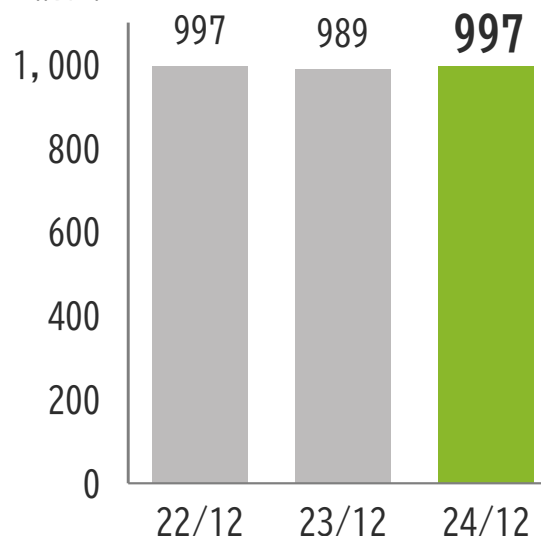
■ 売上高

（億円）



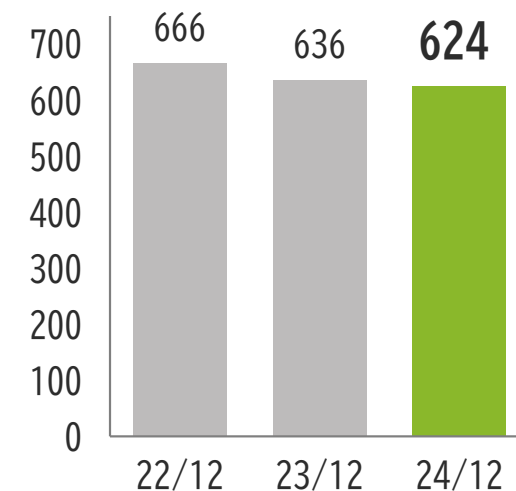
■ 売上総利益

（億円）



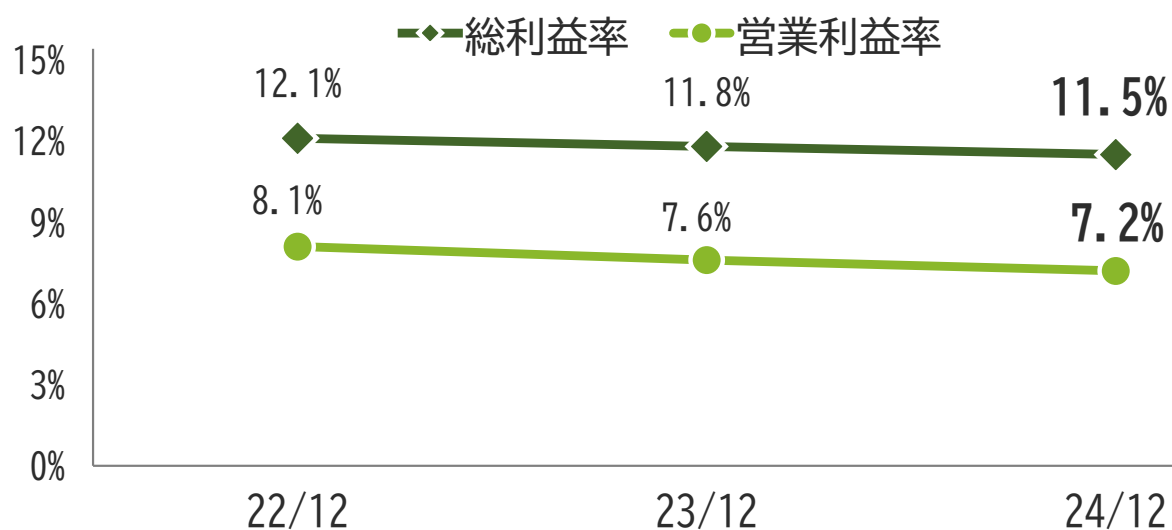
■ 営業利益

（億円）



| | 2023/12 | 2024/12 | (前期比) |
|-------|---------|---------|---------|
| 総利益率 | 11.8% | 11.5% | (△0.3p) |
| 営業利益率 | 7.6% | 7.2% | (△0.4p) |

■ 総利益率・営業利益率



セグメント別損益（不動産開発①）

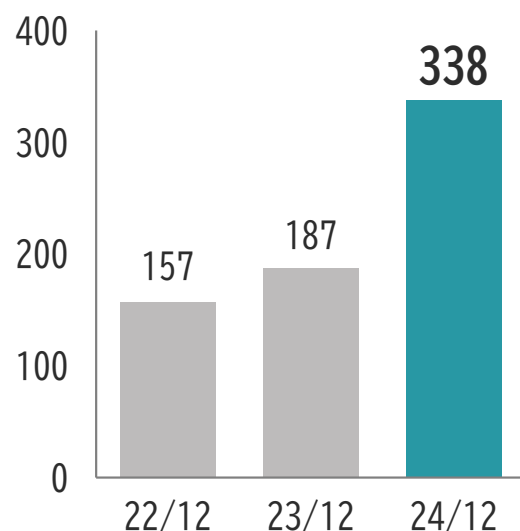
10

（単位：億円）

| | 2023/12 | 2024/12 | （前期比） |
|-------|---------|---------|-----------|
| 売上高 | 187 | 338 | （+80.1%） |
| 売上総利益 | 39 | 82 | （+108.9%） |
| 営業利益 | 12 | 36 | （+197.3%） |

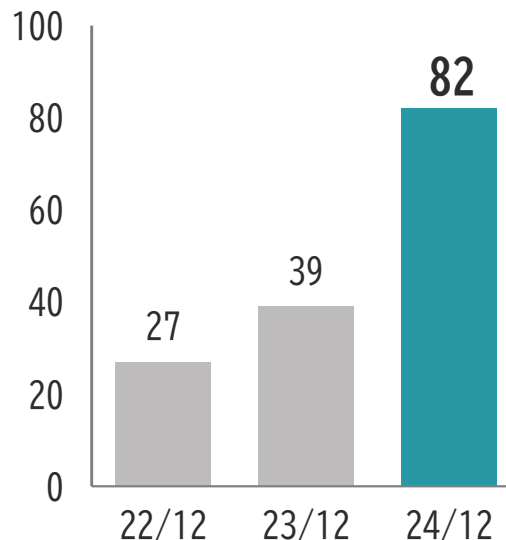
■ 売上高

（億円）



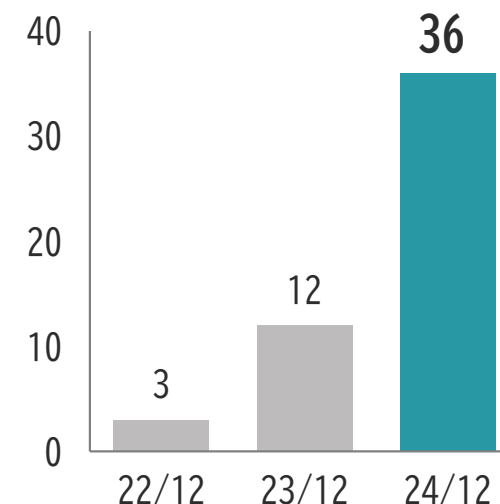
■ 売上総利益

（億円）



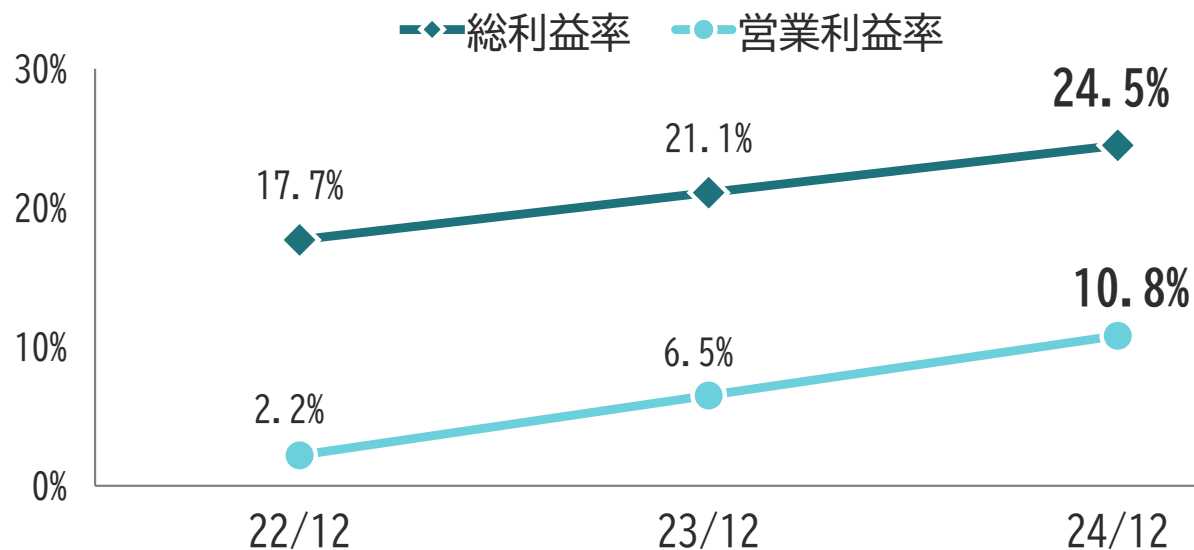
■ 営業利益

（億円）



| | 2023/12 | 2024/12 | (前期比) |
|-------|---------|---------|---------|
| 総利益率 | 21.1% | 24.5% | (+3.4p) |
| 営業利益率 | 6.5% | 10.8% | (+4.3p) |

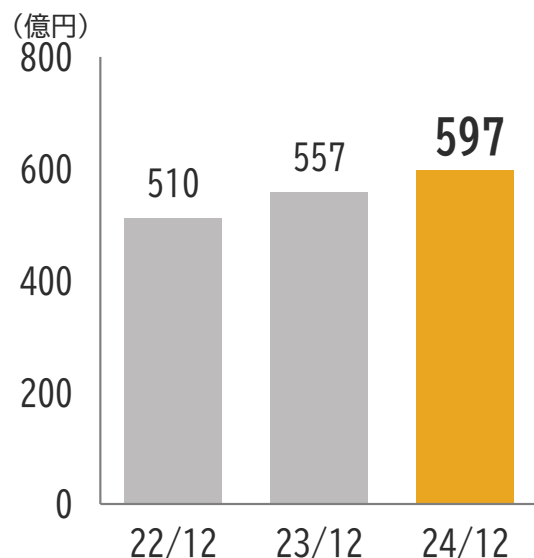
■ 総利益率・営業利益率



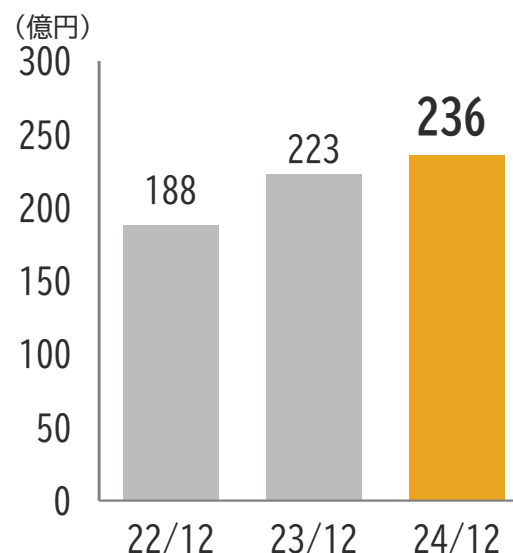
（単位：億円）

| | 2023/12 | 2024/12 | （前期比） |
|-------|---------|---------|---------|
| 売上高 | 557 | 597 | （+7.2%） |
| 売上総利益 | 223 | 236 | （+5.8%） |
| 営業利益 | 122 | 128 | （+5.1%） |

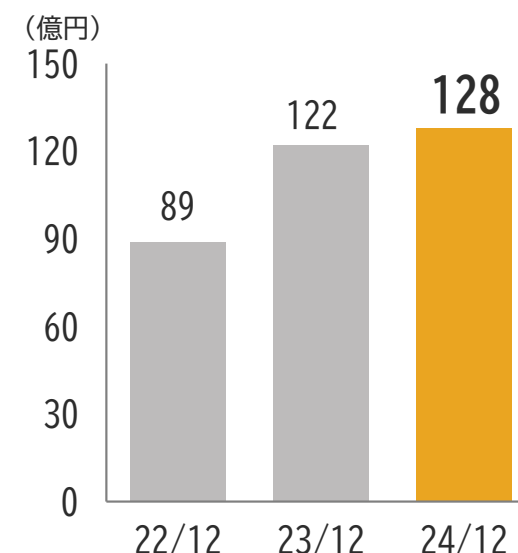
■ 売上高



■ 売上総利益



■ 営業利益

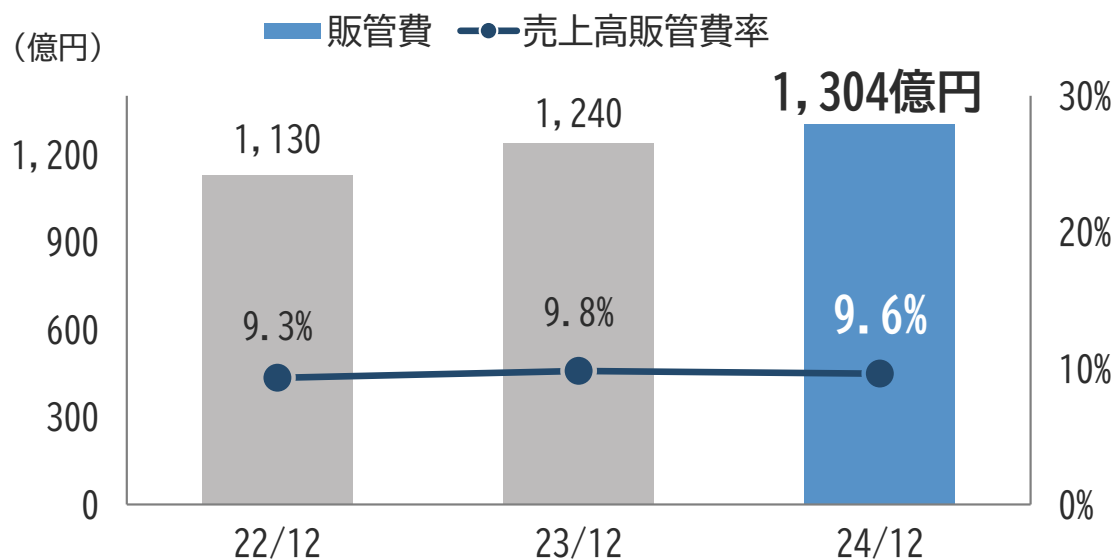


（単位：億円）

| | 2023/12 | 2024/12 | （前期比） |
|---------|---------|---------|---------|
| 販管費 | 1,240 | 1,304 | （+5.2%） |
| 売上高販管費率 | 9.8% | 9.6% | 〔△0.2p〕 |

〔 〕：前年同期との差

■ 販管費・売上高販管費率



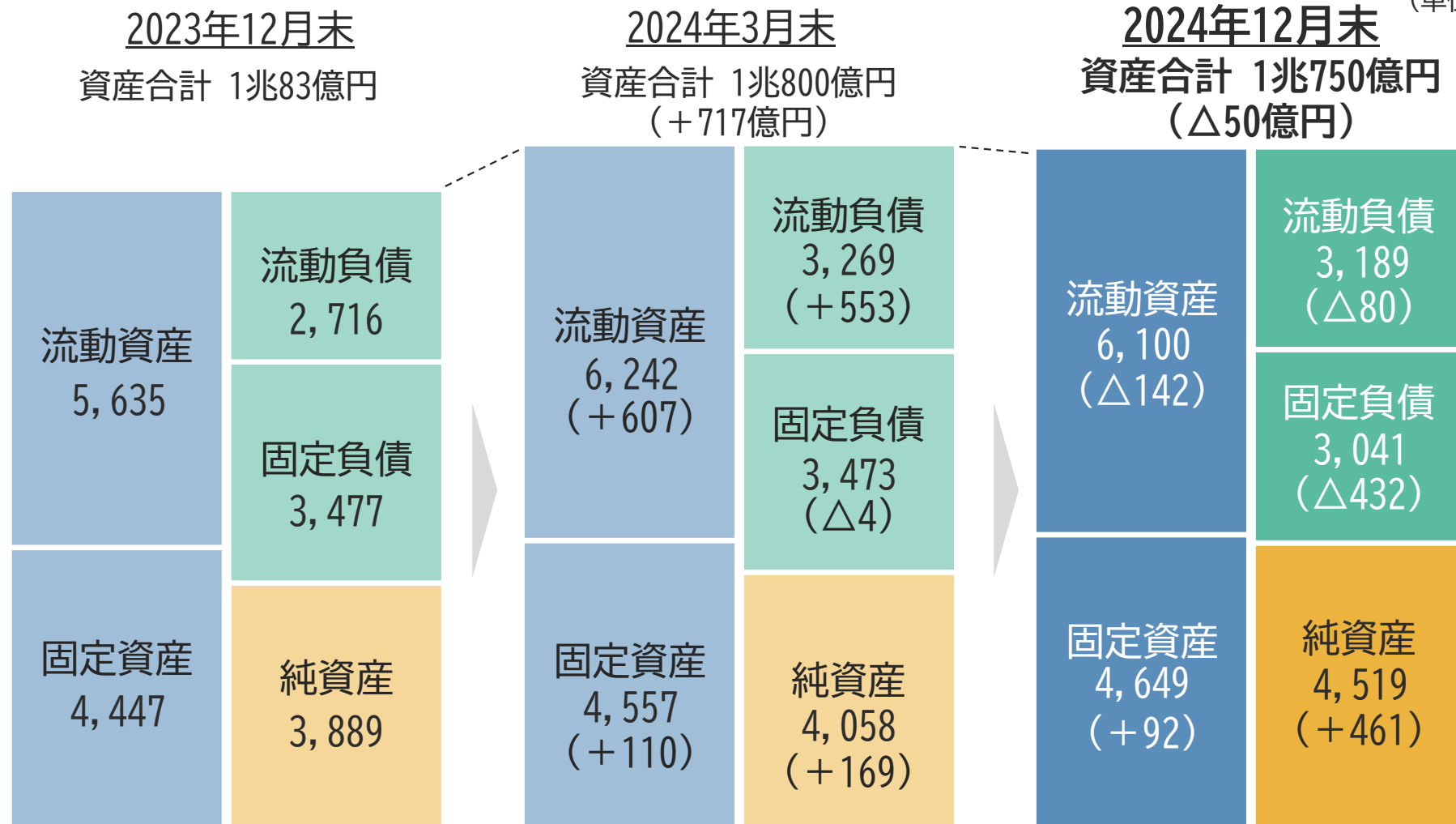
前期差異+63億円 内訳

- ① 人件費 $\Delta 1.6$ 億円
（前期インル手当一時金の支給分が減少）
- ② 広告宣伝費 $+14.3$ 億円
（TVCM製作費・放映料等の増加）
- ③ システム保守費 $+ 8.3$ 億円
（バージョンアップに伴う保守費の増加）
- ④ 募集費・研修費 $+ 1.1$ 億円
（社内研修費の増加）
- ⑤ その他 $+41.8$ 億円
（イベント等、販売促進費等の増加）

財務状況（連結B S）

14

（単位：億円）

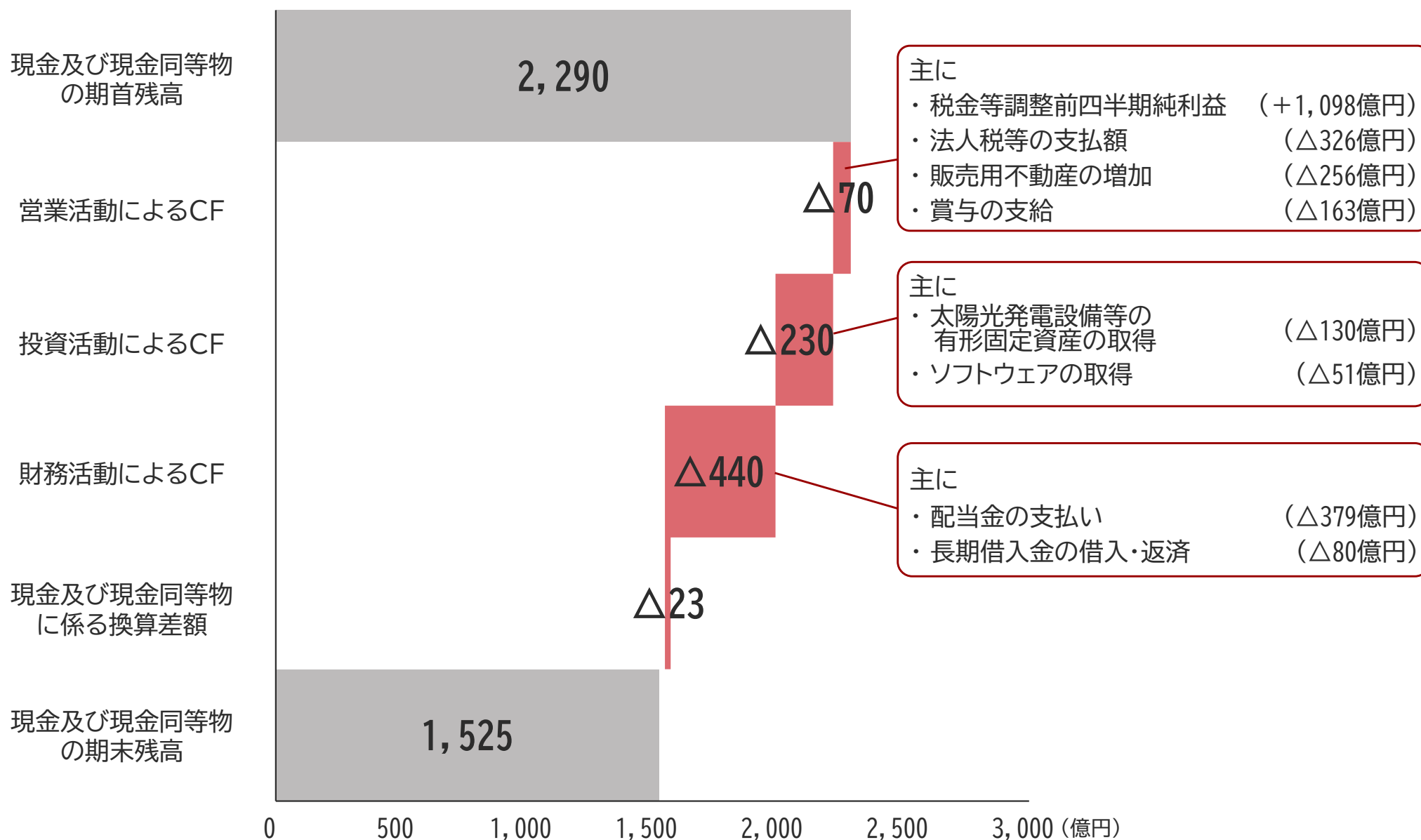


| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 38.6% |
| B P S | 5,958.45円 |
| E P S | 885.95円 |

| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 37.6% |
| B P S | 6,211.64円 |
| E P S | 1,110.59円 |

| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 42.0% |
| B P S | 6,841.68円 |
| E P S | 1,173.03円 |

※B P S：1株当たり純資産
 ※E P S：1株当たり四半期(当期)純利益



Ⅱ. 主要指標の実績

Key Figures

受注高 4,565億円（前期比 +4.5%）

受注工事残高 8,104億円（前期比 +3.8%）

■ 受注高

（億円）

5,000

4,000

3,000

2,000

1,000

0

4,370

4,565億円

前期比
+4.5%

23/12

24/12

■ 受注工事残高

（億円）

9,000

6,000

3,000

0

7,811

8,104億円

前期比
+3.8%

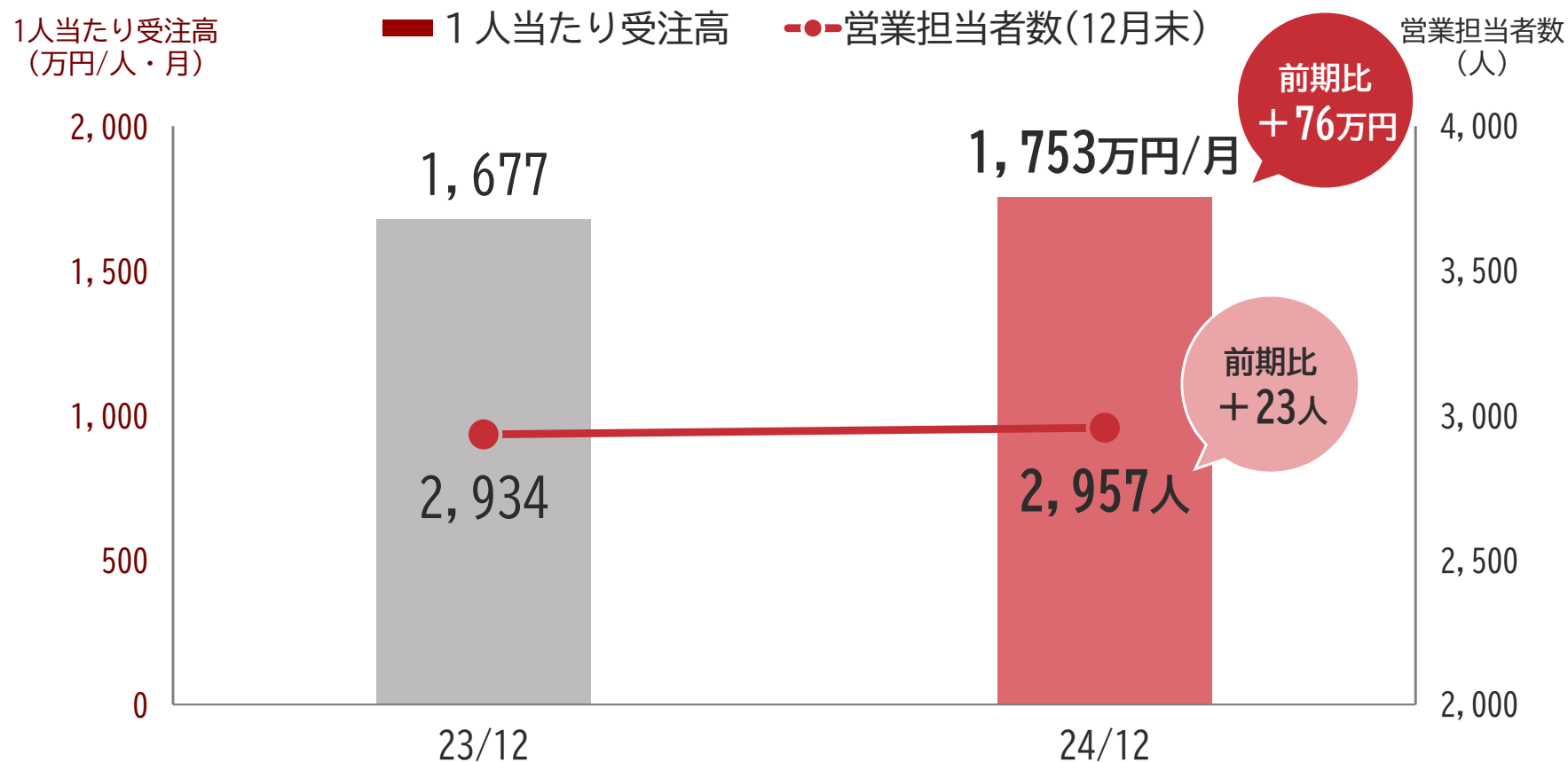
23/12

24/12

1人当たり受注高 1,753万円/月（前期比 +76万円）

営業担当者数〈12月末〉 2,957人（前期比 +23人）

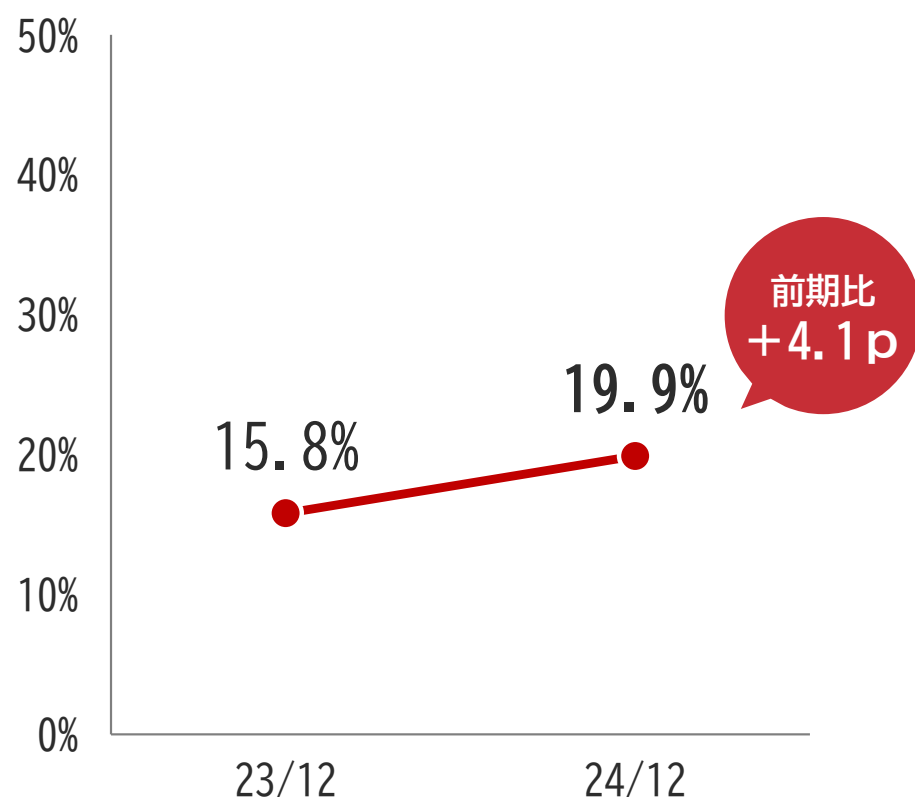
■ 受注効率（1人当たり受注高・営業担当者数）



中層比率 19.9%（前期比 +4.1p）

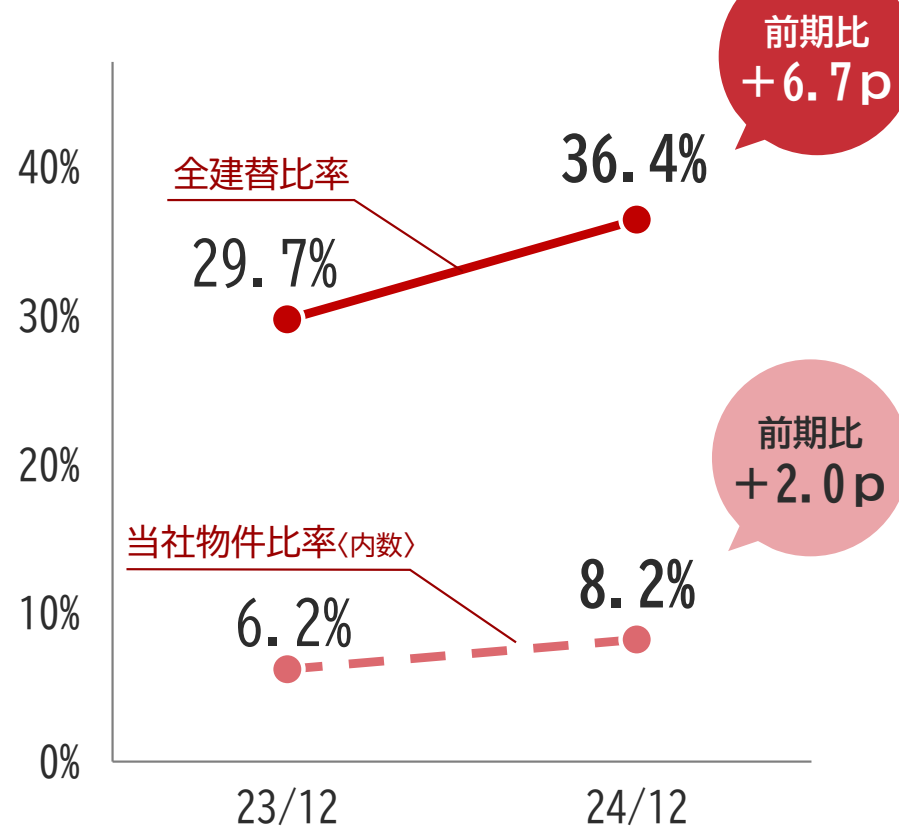
建替比率 36.4%（前期比 +6.7p）

■ 中層比率※1

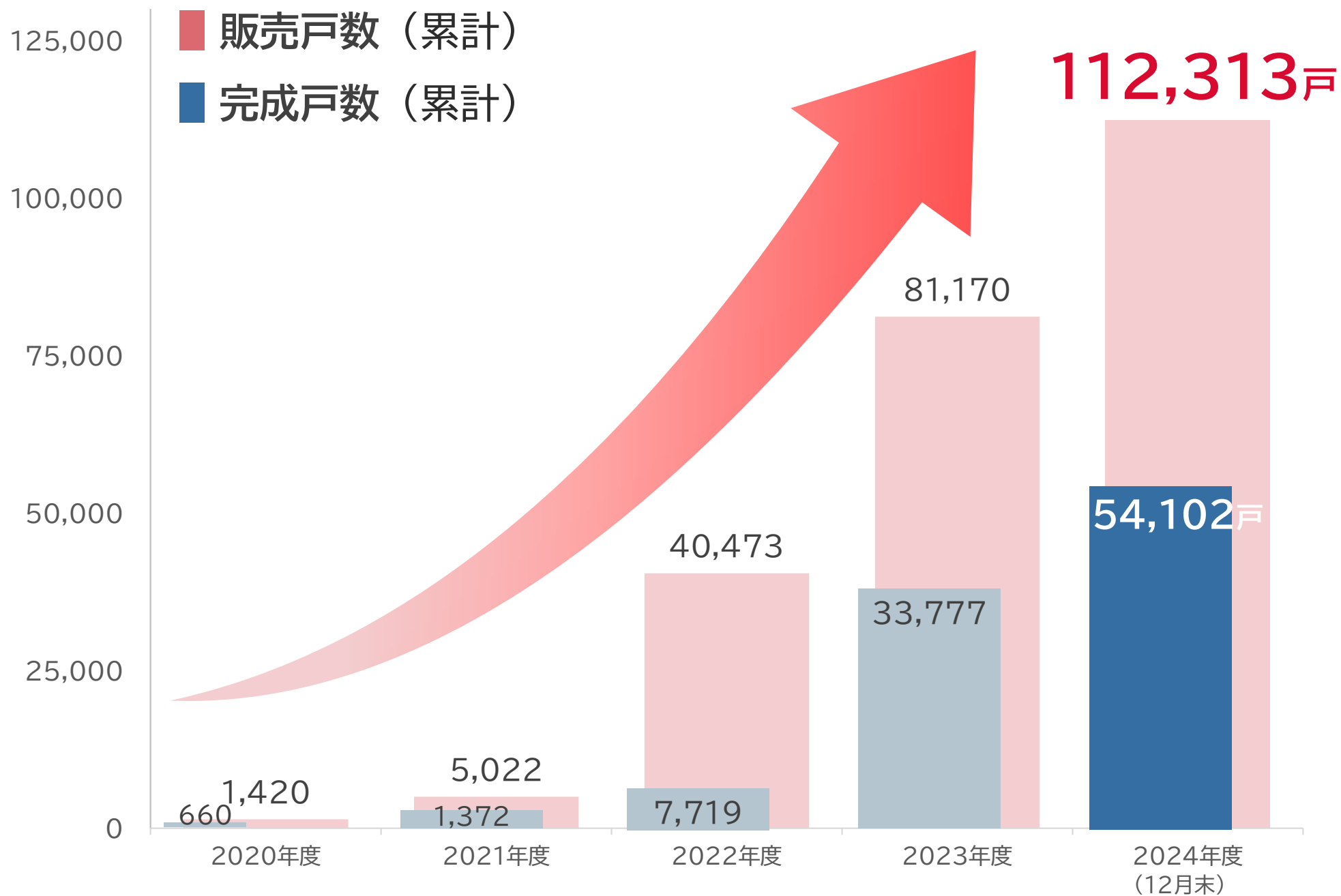


※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■ 建替比率※2



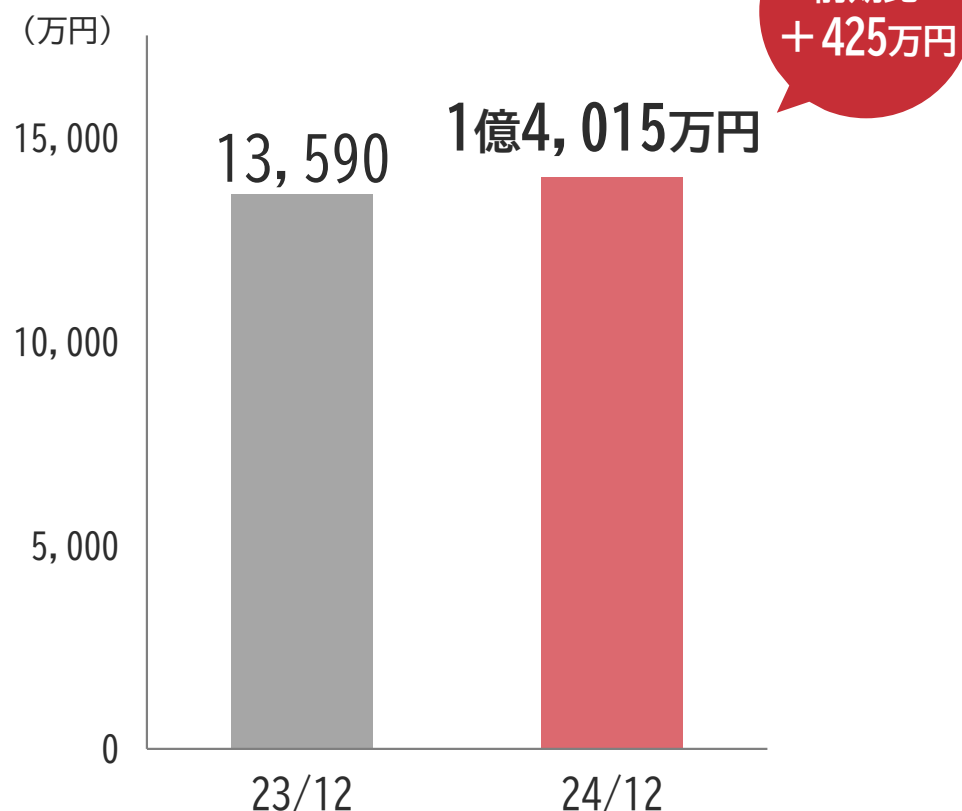
※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数



受注単価 1億4,015万円（前期比 +425万円）

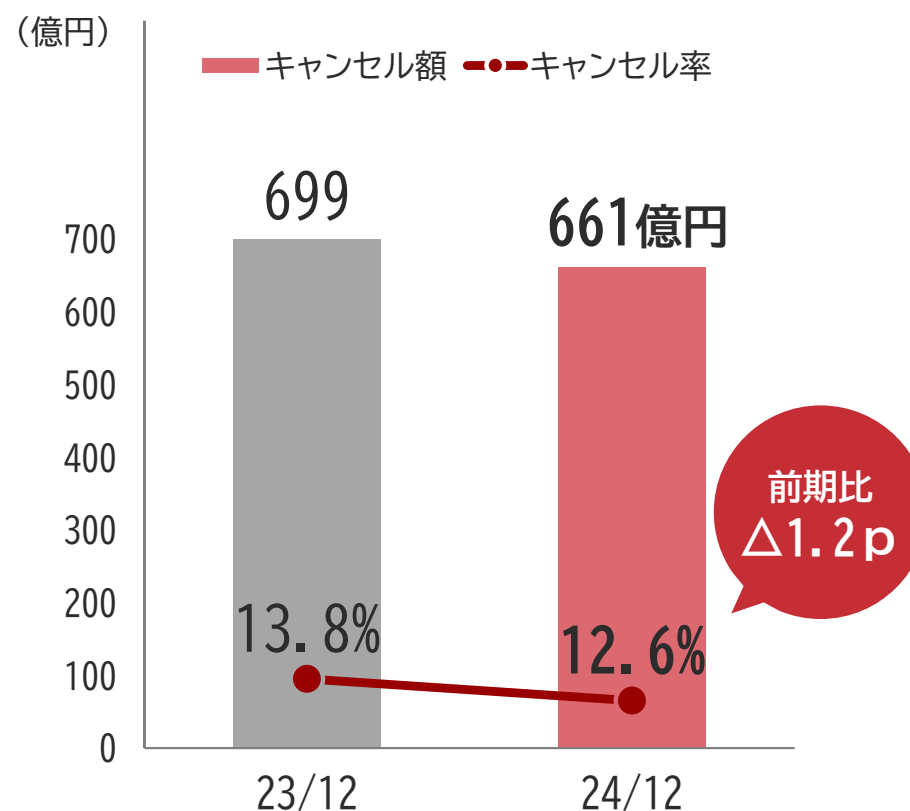
キャンセル率 12.6%（前期比 △1.2p）

■ 受注単価※1



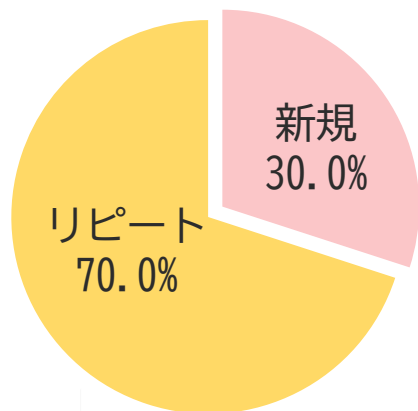
※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

■ キャンセル額・キャンセル率※2

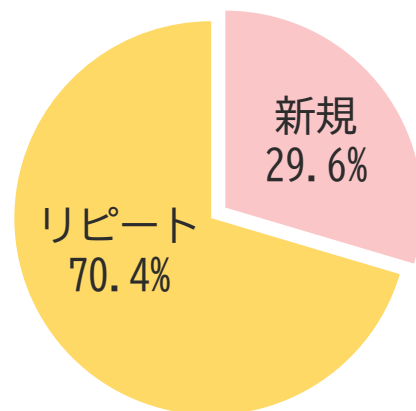


※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

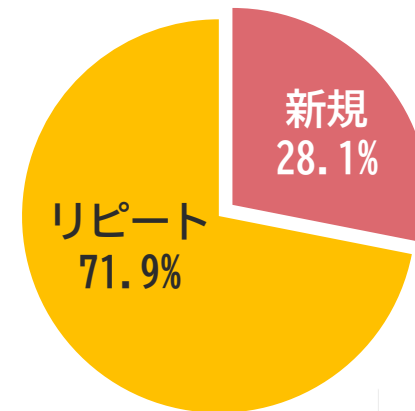
24/3期 1-3Q



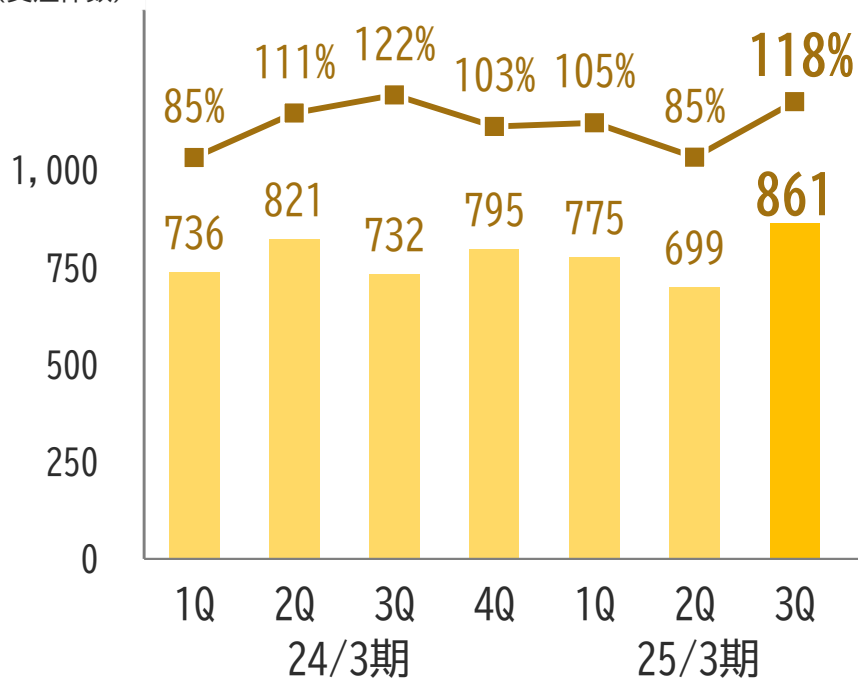
24/3期 通期



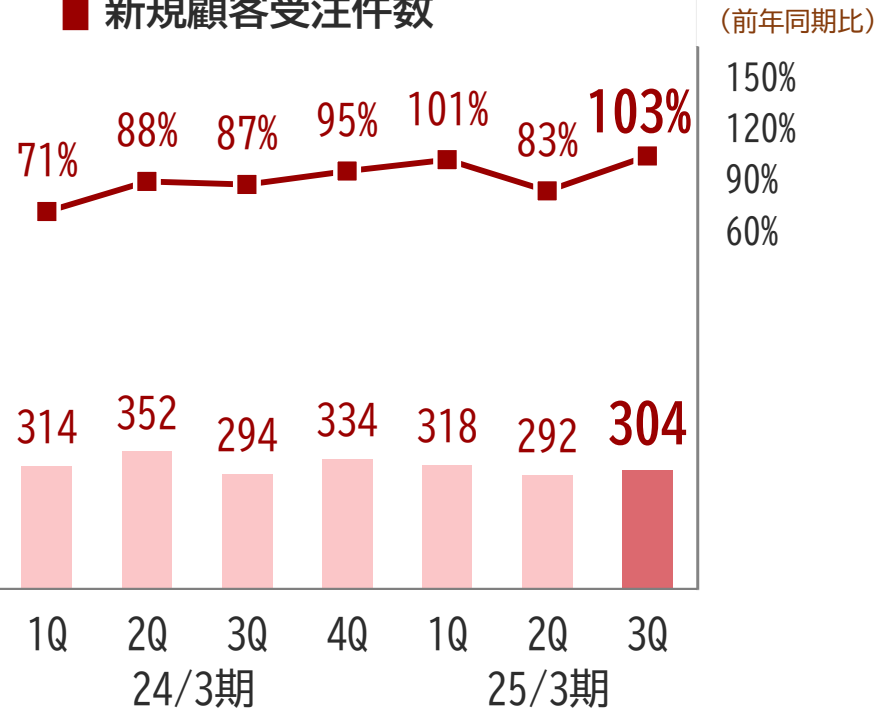
25/3期 1-3Q



（受注件数） ■ リピート受注件数

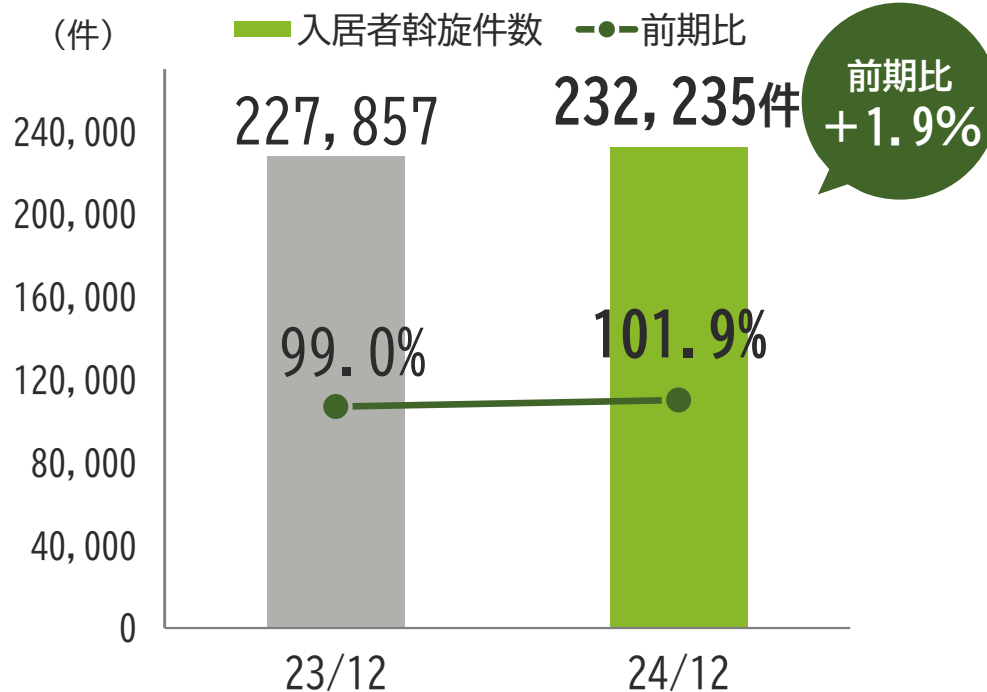


■ 新規顧客受注件数

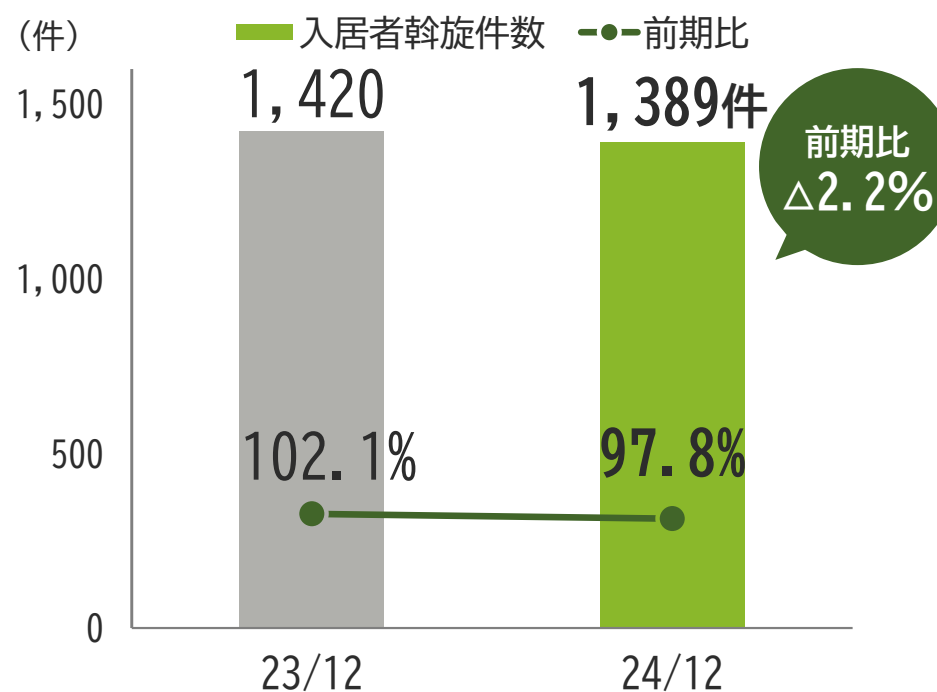


| | |
|---------|---------------------|
| 入居者斡旋件数 | 233,624件（前期比 +1.9%） |
| 居住用 | 232,235件（前期比 +1.9%） |
| 事業用 | 1,389件（前期比 △2.2%） |

■ 居住用



■ 事業用



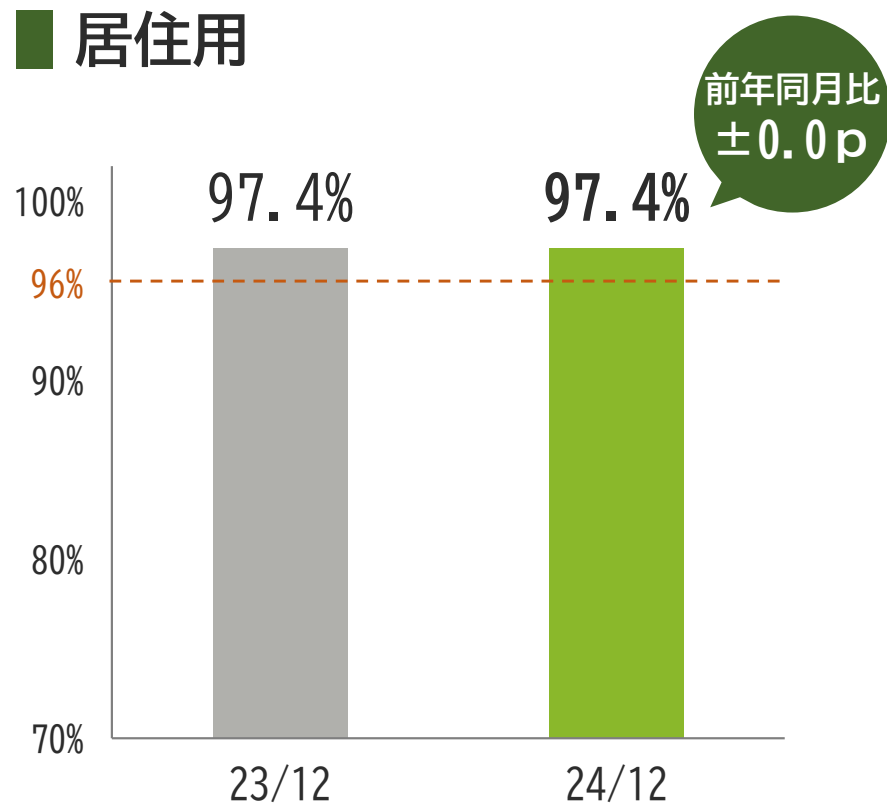
※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

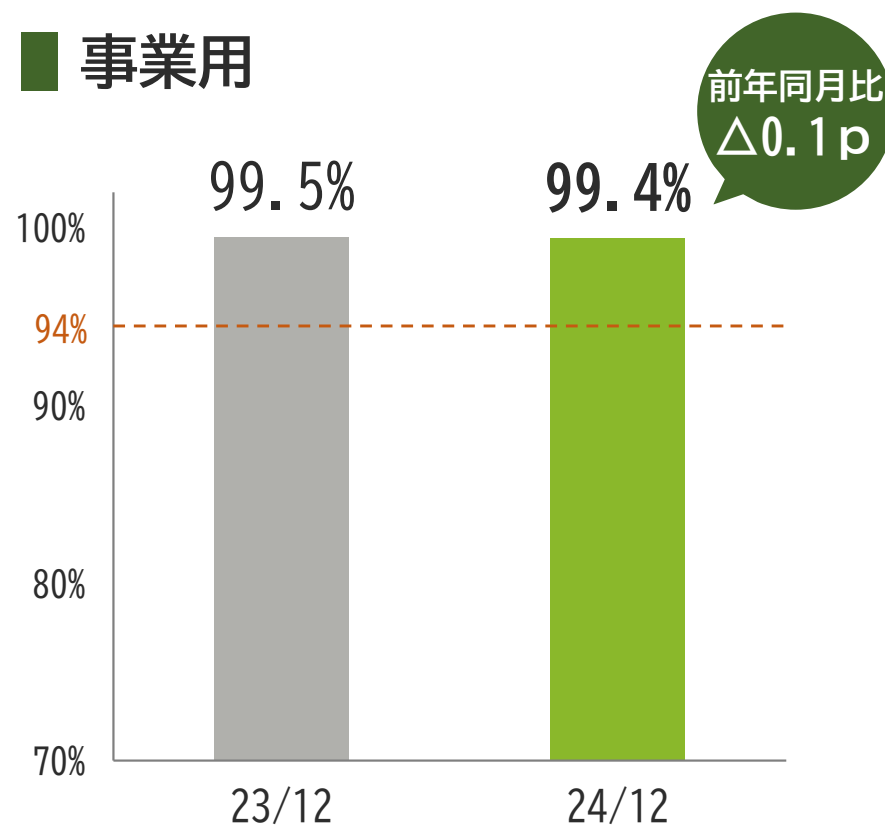
居住用入居率 97.4%（前年同月比 ±0.0p）

事業用入居率 99.4%（前年同月比 △0.1p）

■ 居住用



■ 事業用

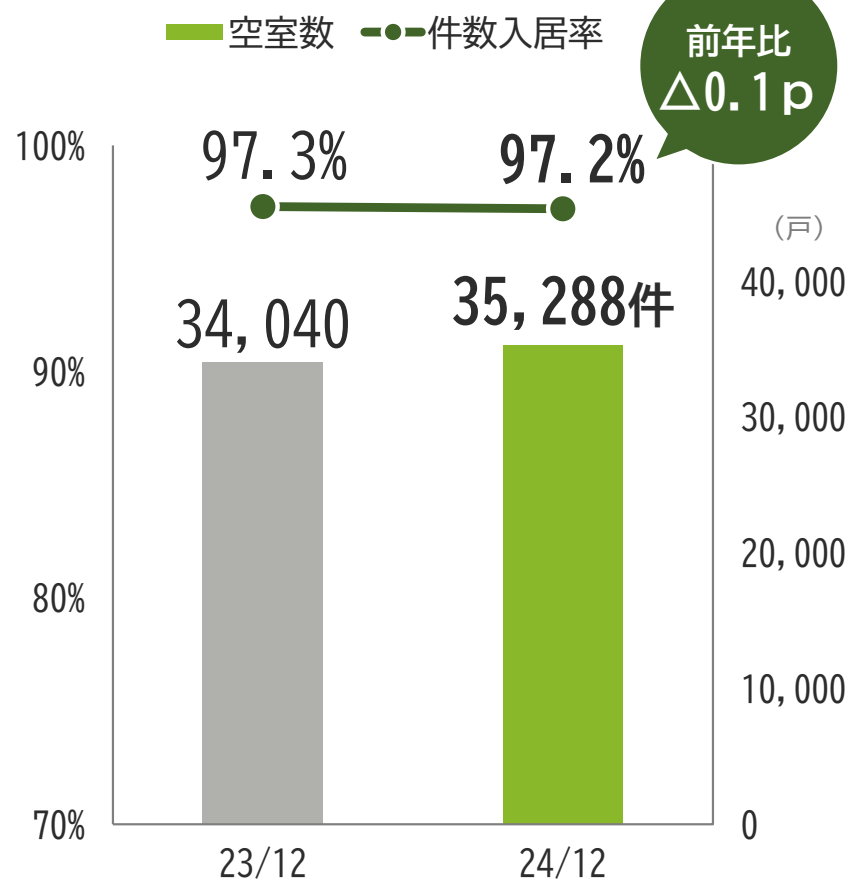


※家賃ベース入居率 = 1 - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)

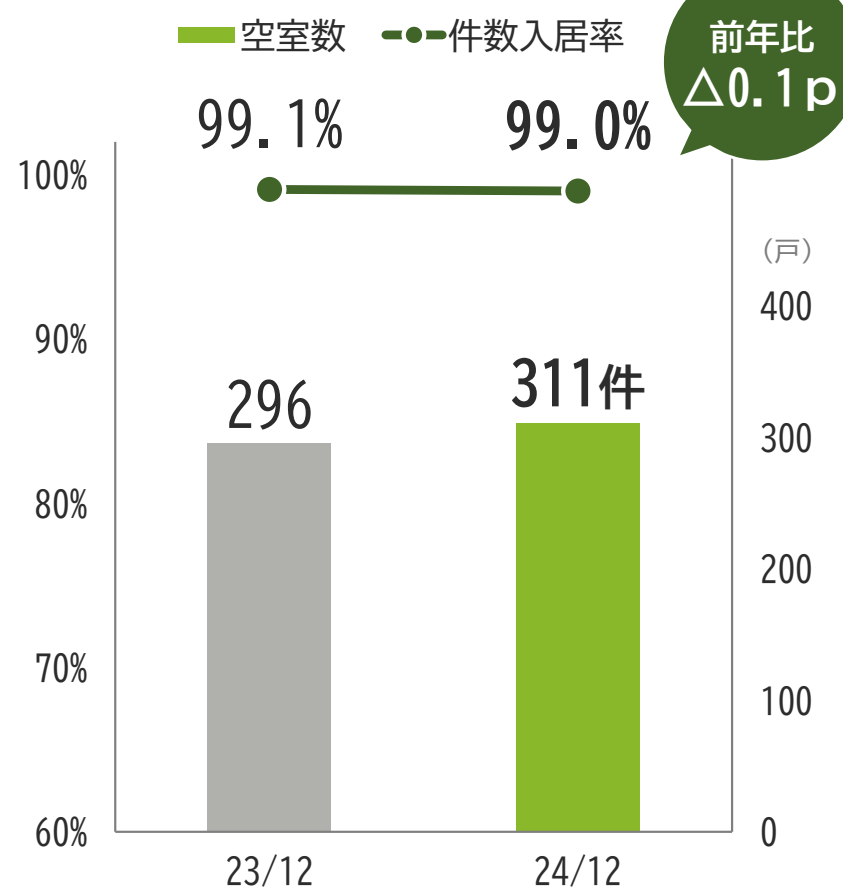
居住用件数入居率 97.2%（前年同月比 △0.1p）

事業用件数入居率 99.0%（前年同月比 △0.1p）

■ 居住用



■ 事業用



※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

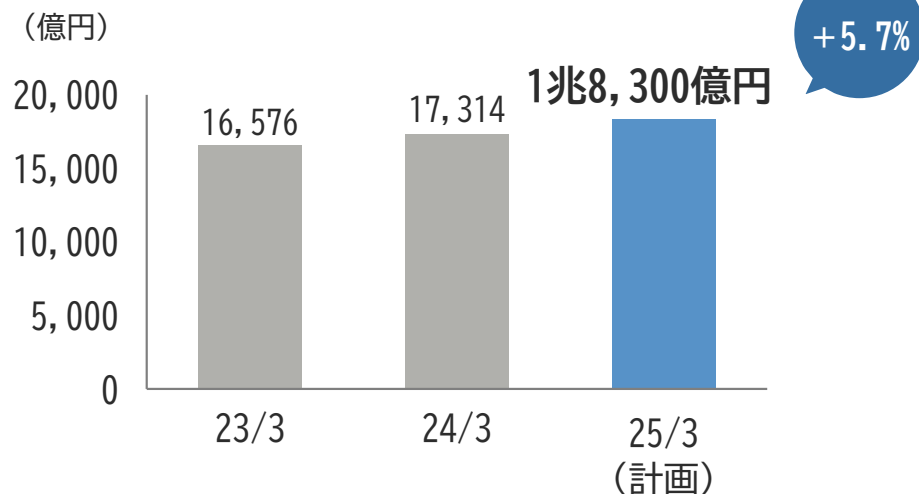
Ⅲ. 当期見通し

Financial Forecasts

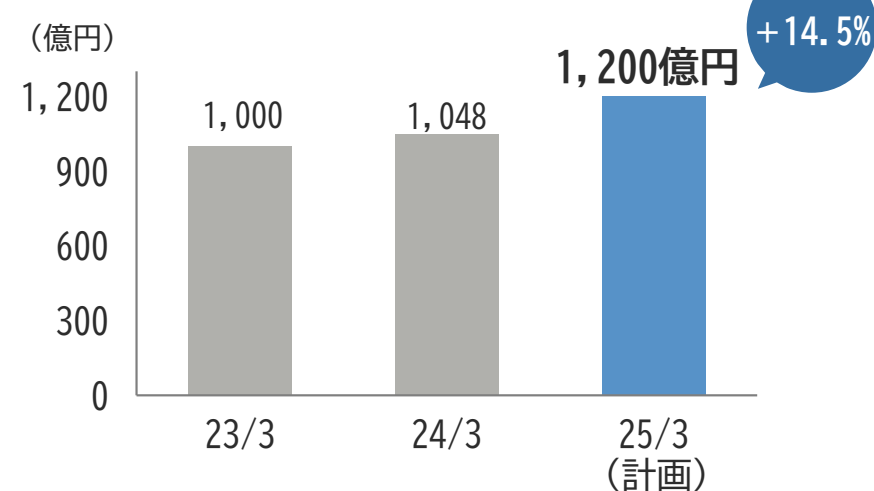
通期計画に変更ありません

（業績予想の修正が必要となった場合には速やかに開示いたします）

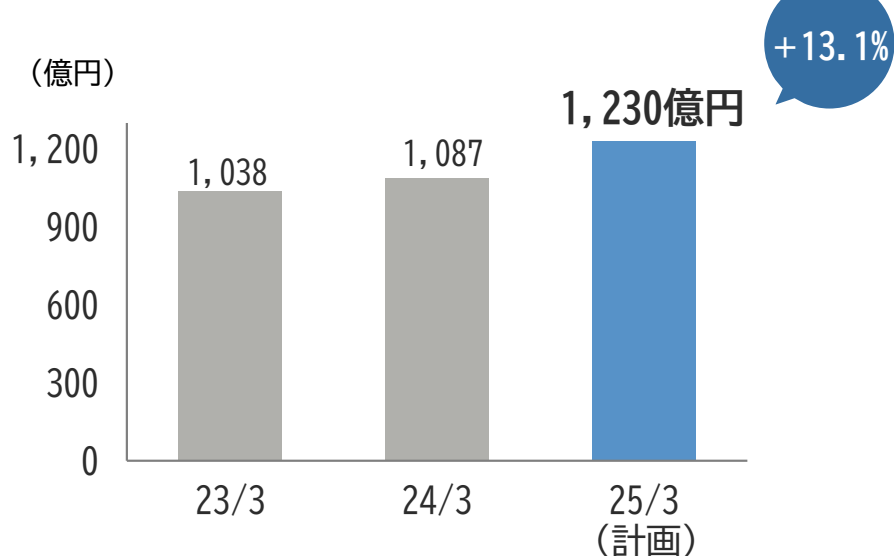
売上高



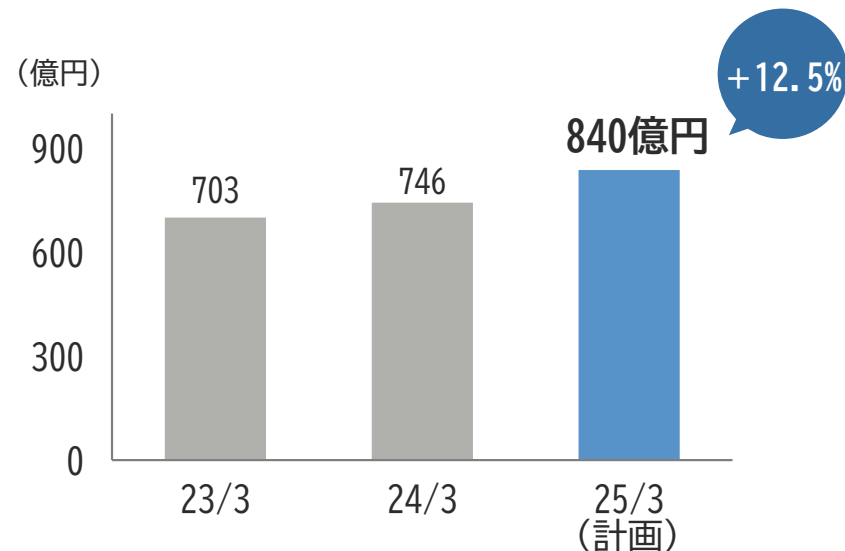
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する当期純利益



IV. 参考資料

Appendix

セグメント別の損益<25/3期>

29

(単位：百万円)

| 建設事業 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期比 | 25/3期 計画 |
|------------|----------|----------|---------|----------|
| 完成工事高 | 353,837 | 400,956 | +13.3% | 540,000 |
| 完成工事総利益 | 80,089 | 101,594 | +26.9% | 135,000 |
| (完成工事総利益率) | 22.6% | 25.3% | +2.7p | 25.0% |
| 営業利益 | 15,775 | 36,553 | +131.7% | 51,000 |
| (営業利益率) | 4.5% | 9.1% | +4.6p | 9.4% |

| 不動産賃貸事業 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期比 | 25/3期 計画 |
|---------------|----------|----------|-------|-----------|
| 不動産賃貸事業売上高 | 841,493 | 867,656 | +3.1% | 1,160,000 |
| 不動産賃貸事業総利益 | 98,975 | 99,769 | +0.8% | 128,500 |
| (不動産賃貸事業総利益率) | 11.8% | 11.5% | △0.3p | 11.1% |
| 営業利益 | 63,627 | 62,402 | △1.9% | 74,000 |
| (営業利益率) | 7.6% | 7.2% | △0.4p | 6.4% |

| 不動産開発事業 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期比 | 25/3期 計画 |
|---------------|----------|----------|---------|----------|
| 不動産開発事業売上高 | 18,781 | 33,833 | +80.1% | 50,000 |
| 不動産開発事業総利益 | 3,966 | 8,286 | +108.9% | 10,000 |
| (不動産開発事業総利益率) | 21.1% | 24.5% | +3.4p | 20.0% |
| 営業利益 | 1,228 | 3,650 | +197.3% | 4,000 |
| (営業利益率) | 6.5% | 10.8% | +4.3p | 8.0% |

| その他の事業 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期比 | 25/3期 計画 |
|--------------|----------|----------|-------|----------|
| その他の事業売上高 | 55,717 | 59,730 | +7.2% | 80,000 |
| その他の事業総利益 | 22,339 | 23,644 | +5.8% | 34,000 |
| (その他の事業総利益率) | 40.1% | 39.6% | △0.5p | 42.5% |
| 営業利益 | 12,227 | 12,853 | +5.1% | 20,000 |
| (営業利益率) | 21.9% | 21.5% | △0.4p | 25.0% |

単体の損益<25/3期>

30

| (単位：百万円) | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期比 | 25/3期 計画 |
|----------|----------|----------|---------|----------|
| 売上高 | 364,367 | 406,205 | +11.5% | 540,000 |
| 建設事業 | 354,499 | 394,680 | +11.3% | 526,000 |
| 不動産事業等 | 9,868 | 11,525 | +16.8% | 14,000 |
| 売上総利益 | 83,851 | 104,536 | +24.7% | 136,500 |
| 建設事業 | 79,204 | 100,186 | +26.5% | 131,500 |
| 不動産事業等 | 4,647 | 4,350 | △6.4% | 5,000 |
| 販管費 | 78,208 | 80,179 | +2.5% | — |
| 営業利益 | 5,643 | 24,357 | +331.6% | — |
| 経常利益 | 58,533 | 77,050 | +31.6% | 77,000 |
| 当期純利益 | 56,082 | 67,861 | +21.0% | 65,000 |

不動産賃貸事業 売上構成<25/3期>

31

| | 23/3期 3Q | | 24/3期 3Q | | 25/3期 3Q | | | 25/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|-----------|-----------|
| (単位：百万円) | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 前年 同期比 | 金額 |
| 一括借上※1 | 740,258 | (90.0%) | 756,386 | (89.9%) | 774,368 | (89.2%) | +2.4% | 1,038,700 |
| 営繕工事 | 28,401 | (3.5%) | 24,662 | (2.9%) | 26,786 | (3.1%) | +8.6% | 30,000 |
| 不動産仲介 | 15,765 | (1.9%) | 15,401 | (1.8%) | 15,794 | (1.8%) | +2.6% | 22,000 |
| 家賃保証事業 | 13,954 | (1.7%) | 14,526 | (1.7%) | 15,325 | (1.8%) | +5.5% | 20,700 |
| 電力事業 | 6,821 | (0.8%) | 8,066 | (1.0%) | 8,285 | (1.0%) | +2.7% | 10,800 |
| 賃貸事業※2 | 5,189 | (0.6%) | 4,802 | (0.6%) | 4,116 | (0.5%) | △14.3% | 5,800 |
| その他 | 11,944 | (1.5%) | 17,647 | (2.1%) | 22,978 | (2.6%) | +30.2% | 32,000 |
| 合計 | 822,335 | (100.0%) | 841,493 | (100.0%) | 867,656 | (100.0%) | +3.1% | 1,160,000 |

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

主要子会社の損益（建設事業）＜25/3期＞

32

| | 建設事業 | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|---------|------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東建設 | | | | 大東スチール | | | | シマ | | | |
| (単位:百万円) | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期比 | 25/3 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 6,050 | 13,707 | +126.5% | 18,000 | 6,073 | 6,847 | +12.7% | 9,000 | - | 8,461 | - | 12,000 |
| 売上総利益 | 291 | 653 | +124.6% | 800 | 260 | 370 | +42.3% | 300 | - | 877 | - | 800 |
| 販管費 | 116 | 209 | +79.3% | 400 | 72 | 92 | +27.7% | 100 | - | 390 | - | 600 |
| 営業利益 | 174 | 444 | +155.0% | 400 | 187 | 277 | +47.9% | 200 | - | 487 | - | 200 |
| 経常利益 | 227 | 572 | +151.9% | 500 | 189 | 278 | +47.1% | 200 | - | 534 | - | 200 |
| 当期純利益 | 155 | 391 | +152.7% | 400 | 117 | 183 | +56.4% | 100 | - | 452 | - | 100 |

主要子会社の損益（不動産賃貸事業①）＜25/3期＞

33

| 不動産賃貸事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東建託パートナーズ | | | | 大東建託リーシング | | | |
| (単位：百万円) | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 805,312 | 829,996 | +3.0% | 1,105,900 | 20,388 | 23,758 | +16.5% | 32,900 |
| 売上総利益 | 71,987 | 74,478 | +3.4% | 92,100 | 7,876 | 8,495 | +7.8% | 12,800 |
| 販管費 | 20,724 | 23,891 | +15.2% | 34,000 | 6,681 | 7,886 | +18.0% | 11,300 |
| 営業利益 | 51,263 | 50,586 | △1.3% | 58,000 | 1,194 | 608 | △49.0% | 1,500 |
| 経常利益 | 51,954 | 51,657 | △0.5% | 58,800 | 1,232 | 669 | △45.6% | 2,400 |
| 当期純利益 | 36,228 | 36,450 | +0.6% | 40,700 | 797 | 322 | △59.5% | 1,500 |

主要子会社の損益（不動産賃貸事業②）＜25/3期＞

34

| 不動産賃貸事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | ハウスリーブ | | | | ハウスコムグループ | | | |
| (単位：百万円) | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 14,526 | 15,325 | +5.5% | 20,700 | 9,094 | 9,630 | +6.0% | 14,001 |
| 売上総利益 | 13,774 | 14,284 | +3.7% | 20,000 | - | - | - | - |
| 販管費 | 3,253 | 3,415 | +5.0% | 4,900 | - | - | - | - |
| 営業利益 | 10,520 | 10,868 | +3.3% | 15,000 | △400 | △300 | - | 560 |
| 経常利益 | 10,532 | 10,888 | +3.4% | 15,000 | △395 | △271 | - | 744 |
| 当期純利益 | 7,308 | 7,554 | +3.3% | 10,400 | △389 | △322 | - | 498 |

主要子会社の損益（不動産開発事業）＜25/3期＞

35

| 不動産開発事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| | インヴァランス | | | | 大東建託アセットソリューション | | | |
| (単位:百万円) | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 14,098 | 20,185 | +43.2% | 28,900 | 1,849 | 8,751 | +373.3% | 17,000 |
| 売上総利益 | 2,953 | 4,493 | +52.1% | 4,900 | 572 | 1,775 | +210.1% | 2,300 |
| 販管費 | 2,057 | 2,519 | +22.4% | 3,400 | 110 | 501 | +353.3% | 1,400 |
| 営業利益 | 896 | 1,974 | +120.4% | 1,400 | 461 | 1,274 | +175.8% | 800 |
| 経常利益 | 842 | 1,895 | +125.1% | 1,300 | 449 | 1,231 | +173.7% | 800 |
| 当期純利益 | 436 | 1,292 | +196.1% | 900 | 293 | 804 | +174.6% | 500 |

主要子会社の損益（金融事業）＜25/3期＞

36

その他の事業（金融事業）

| | 大東ファイナンス | | | | 少額短期保険ハウスガード | | | | D. T. C | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| (単位:百万円) | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 1,754 | 1,830 | +4.3% | 2,200 | 4,422 | 4,796 | +8.5% | 6,300 | 13,676 | 14,339 | +4.9% | 19,200 |
| 売上総利益 | 1,335 | 1,347 | +0.8% | 1,600 | 1,843 | 2,108 | +14.4% | 2,800 | 474 | 1,570 | +230.8% | 2,300 |
| 販管費 | 213 | 179 | △15.8% | 200 | 1,277 | 1,411 | +10.5% | 2,000 | 29 | 32 | +12.2% | 0 |
| 営業利益 | 1,122 | 1,167 | +4.0% | 1,300 | 566 | 697 | +23.2% | 800 | 445 | 1,538 | +245.1% | 2,300 |
| 経常利益 | 1,150 | 1,194 | +3.9% | 1,400 | 565 | 697 | +23.3% | 800 | 448 | 1,539 | +243.2% | 2,300 |
| 当期純利益 | 796 | 828 | +4.1% | 900 | 399 | 506 | +26.9% | 600 | 448 | 1,539 | +243.2% | 2,300 |

主要子会社の損益（その他の事業①） <25/3期>

37

| その他の事業（エネルギー事業、介護・保育事業） | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | ガスパルグループ | | | | ケアパートナー | | | |
| （単位：百万円） | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 27,083 | 27,704 | +2.3% | 40,500 | 11,831 | 12,381 | +4.7% | 16,500 |
| 売上総利益 | 13,311 | 13,206 | △0.8% | 20,100 | 1,123 | 1,000 | △11.0% | 1,300 |
| 販管費 | 7,199 | 7,273 | +1.0% | 10,100 | 813 | 926 | +13.9% | 1,200 |
| 営業利益 | 6,112 | 5,933 | △2.9% | 10,000 | 310 | 74 | △76.1% | 100 |
| 経常利益 | 5,651 | 5,449 | △3.6% | 9,100 | 303 | 46 | △84.7% | 100 |
| 当期純利益 | 3,903 | 3,752 | △3.9% | 6,300 | 172 | △27 | — | 50 |

主要子会社の損益（その他の事業②） <25/3期>

38

| その他事業（海外事業） | | | | | | | | |
|-------------|--|-------------|-----------|-------------|---|-------------|-----------|-------------|
| （単位：百万円） | DAITO ASIA DEVELOPMENT （MALAYSIA） SDN. BHD. | | | | DAITO ASIA DEVELOPMENT （MALAYSIA） II SDN. BHD. | | | |
| | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前年 同期比 | 25/3期 計画 |
| 売上高 | 2,355 | 3,007 | +27.7% | 3,600 | 3,650 | 4,326 | +18.5% | 5,400 |
| 売上総利益 | 1,059 | 1,495 | +41.2% | 1,700 | 1,644 | 2,099 | +27.7% | 2,600 |
| 販管費 | 904 | 1,113 | +23.1% | 1,300 | 1,217 | 1,400 | +15.0% | 1,700 |
| 営業利益 | 154 | 381 | +147.2% | 400 | 426 | 699 | +63.9% | 800 |
| 経常利益 | △602 | 870 | — | △100 | △368 | 1,206 | — | 200 |
| 当期純利益 | △313 | 997 | — | △100 | △309 | 1,023 | — | 200 |

■ 受注工事高

| (単位:百万円) | 23/3期 3Q | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期同期比 | 25/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| 居住用 | 321,372 | 392,881 | 394,557 | +1.1% | 558,500 |
| 賃貸住宅 | 319,361 | 391,432 | 392,898 | +1.1% | 556,400 |
| 戸建住宅 | 2,010 | 1,449 | 1,658 | +14.5% | 2,100 |
| 事業用 | 5,472 | 9,574 | 13,044 | +36.2% | 13,500 |
| 営繕工事等 | 32,571 | 34,600 | 48,982 | +41.6% | 48,000 |
| 合 計 | 359,417 | 437,055 | 456,585 | +5.1% | 620,000 |

■ 完成工事高

| (単位:百万円) | 23/3期 3Q | 24/3期 3Q | 25/3期 3Q | 前期期比 | 25/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|---------|----------|
| 居住用 | 307,059 | 338,510 | 378,719 | +11.9% | 498,600 |
| 賃貸住宅 | 305,480 | 336,602 | 377,080 | +12.0% | 496,000 |
| 戸建住宅 | 1,578 | 1,908 | 1,638 | △14.1% | 2,600 |
| 事業用 | 8,821 | 6,217 | 15,193 | +144.4% | 15,400 |
| 営繕工事等 | 34,993 | 33,771 | 33,830 | +0.2% | 46,000 |
| 合 計 | 350,874 | 378,500 | 427,742 | +13.0% | 560,000 |

受注高の要因分析（1-3Q・3Q比較）

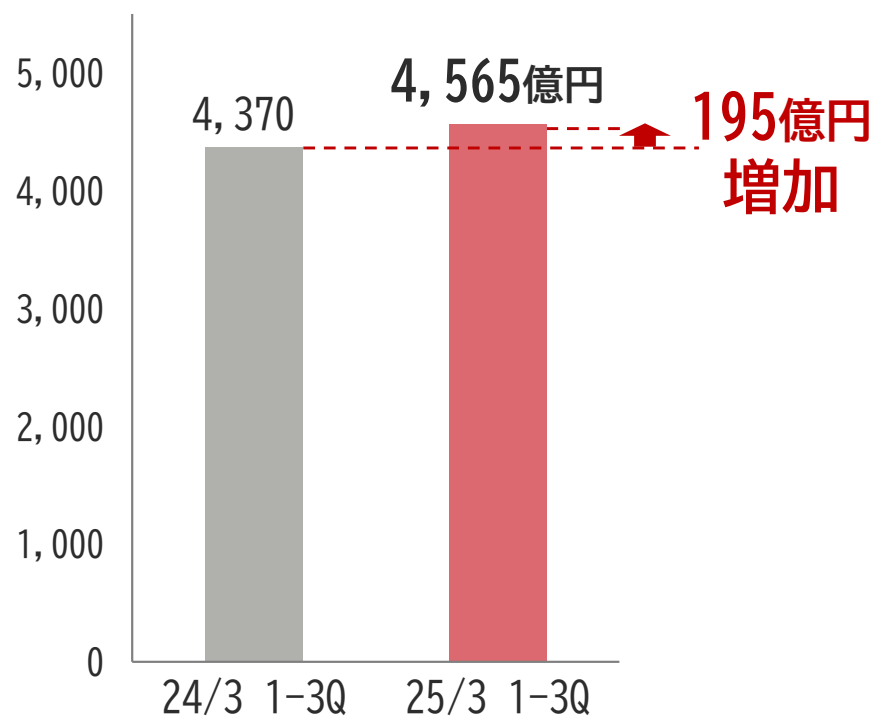
40

■ 1-3Q比較

要因 内訳

- ① 件数による影響 ±0億円
(3,249件 → 3,249件)
- ② 単価による影響 +137億円
(1億3,590万円/件 → 1億4,015万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 +38億円
(13.8% → 12.6%)
- ④ 営繕契約等による影響 +19億円
(654億円 → 673億円)

(億円)

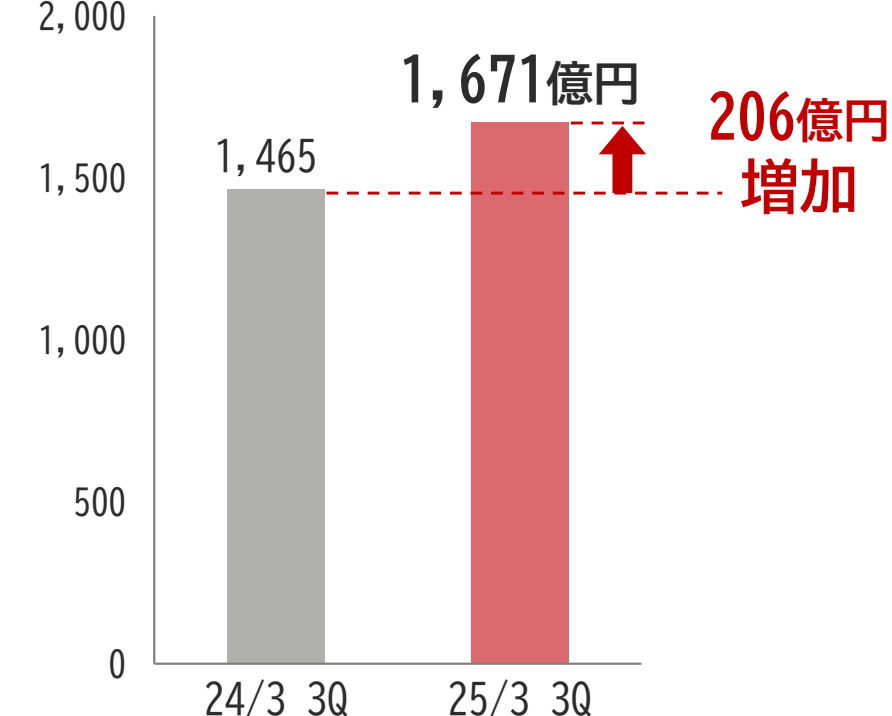


■ 3Q比較

要因 内訳

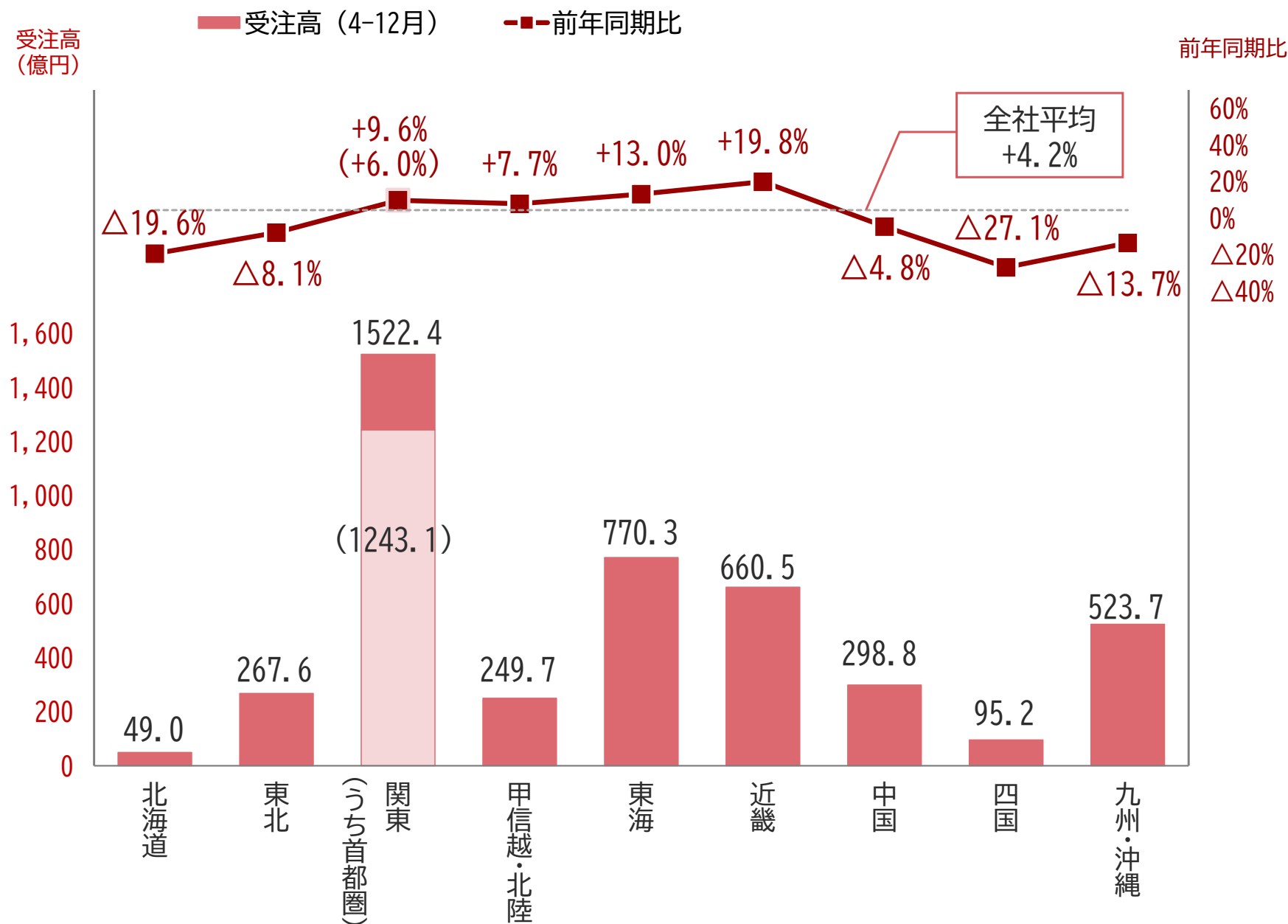
- ① 件数による影響 +193億円
(1,026件 → 1,165件)
- ② 単価による影響 +30億円
(1億3,902万円/件 → 1億4,161万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 △7億円
(12.2% → 11.3%)
- ④ 営繕契約等による影響 △9億円
(243億円 → 234億円)

(億円)



地域別の受注高

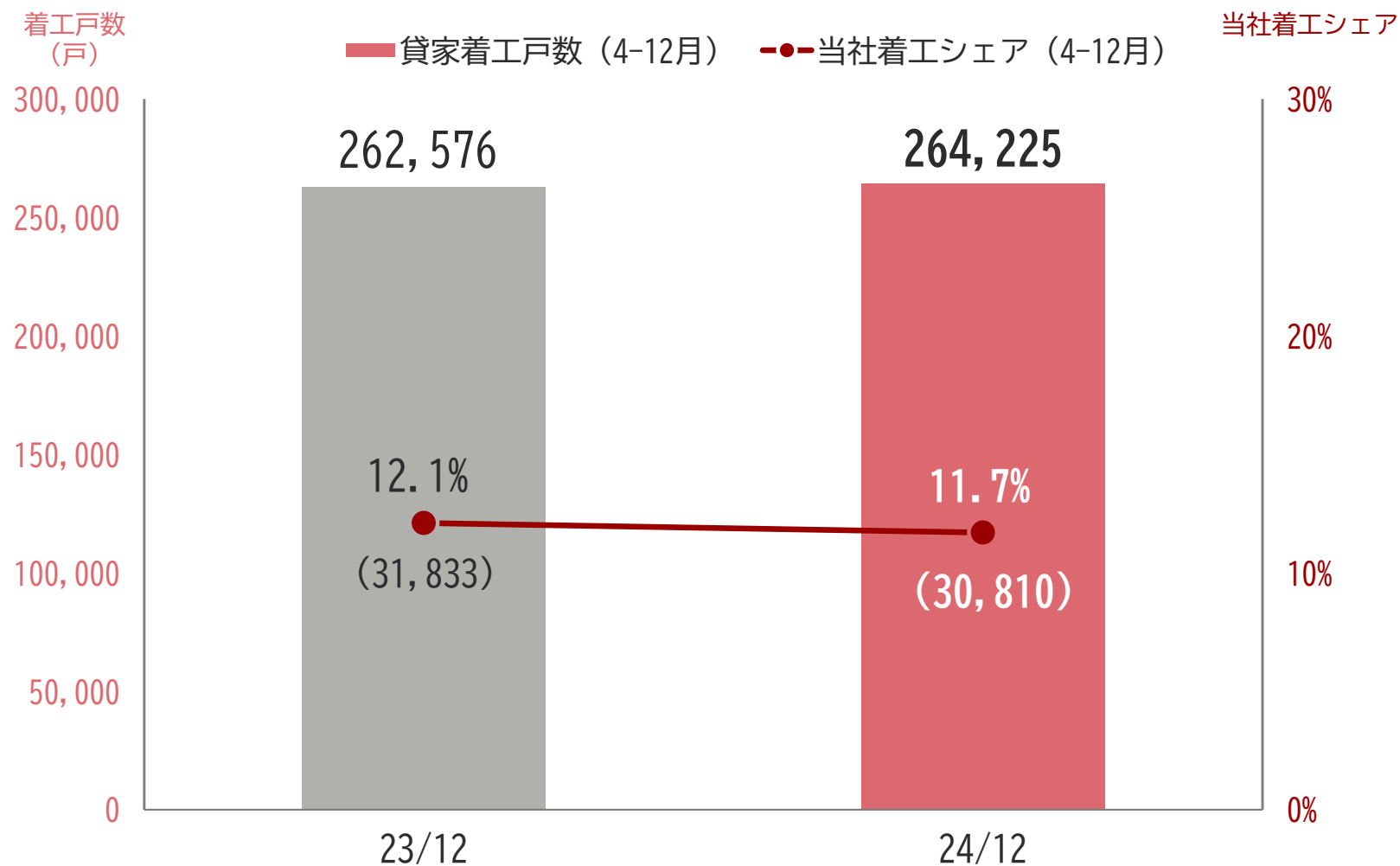
41



※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

貸家着工戸数と当社着工シェアの推移

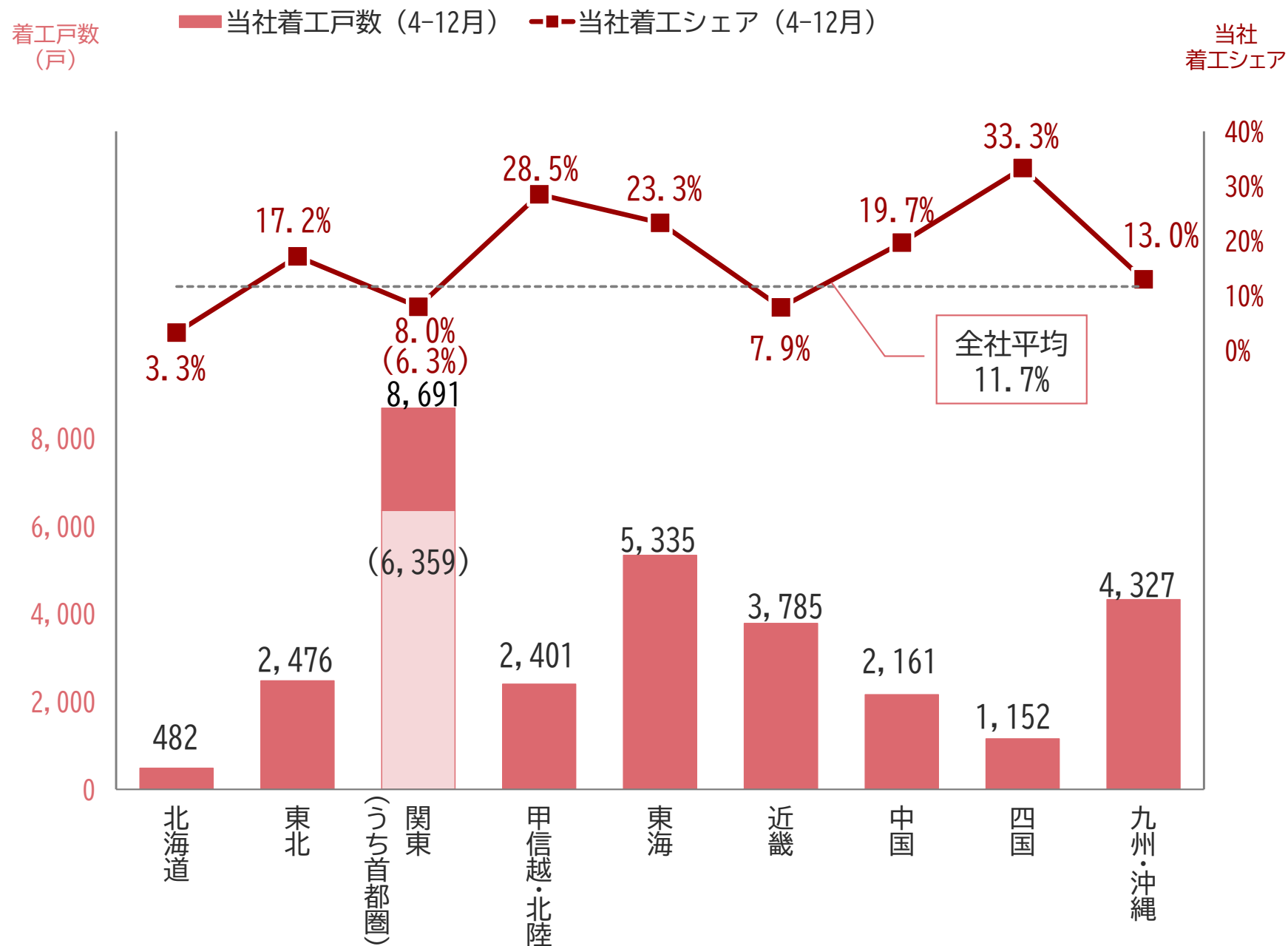
42



〔国土交通省：住宅着工統計〕

地域別の当社着工戸数と着工シェア

43

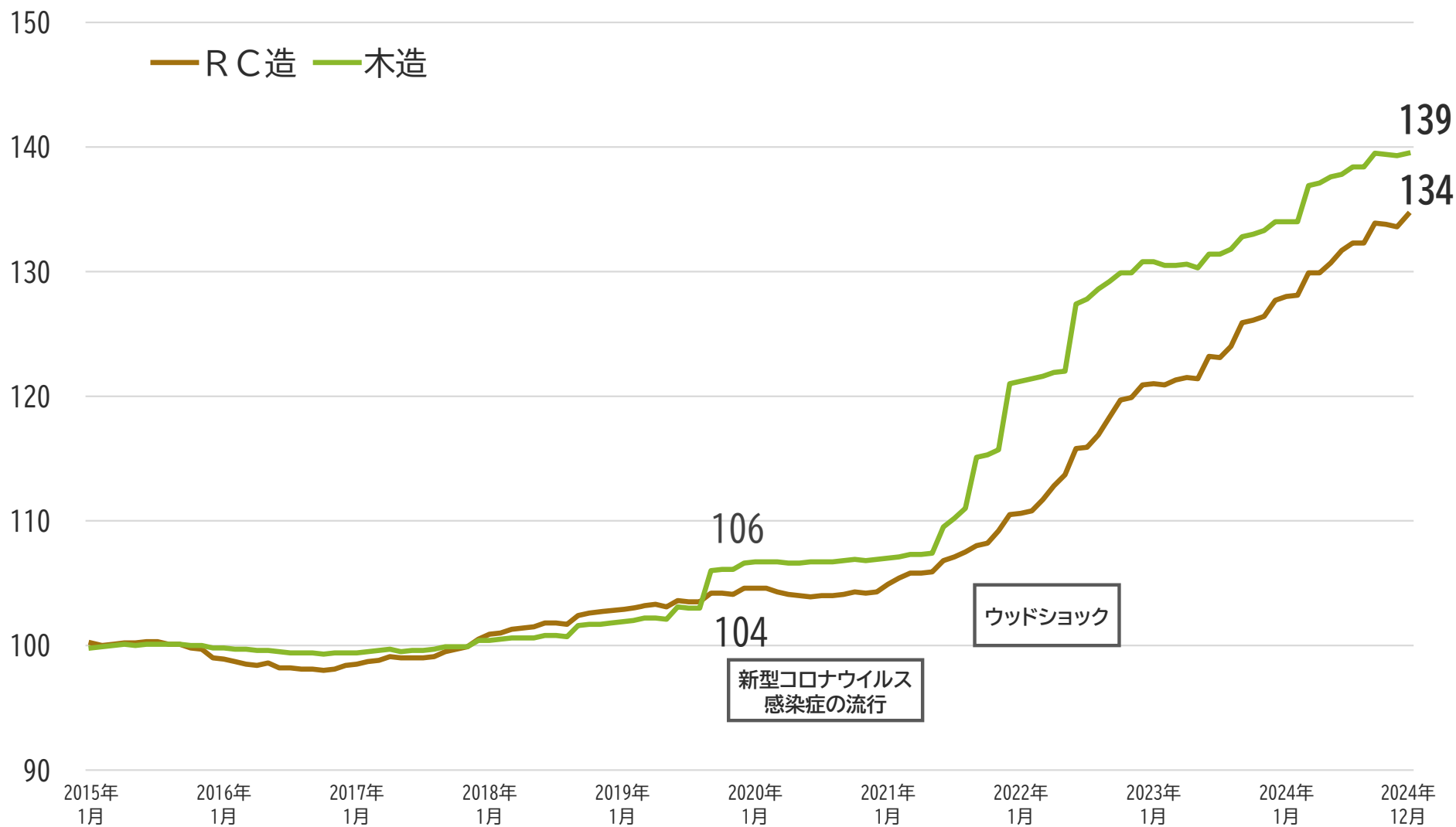


※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

建築費標準指数（東京）推移

44

<2015年=100>

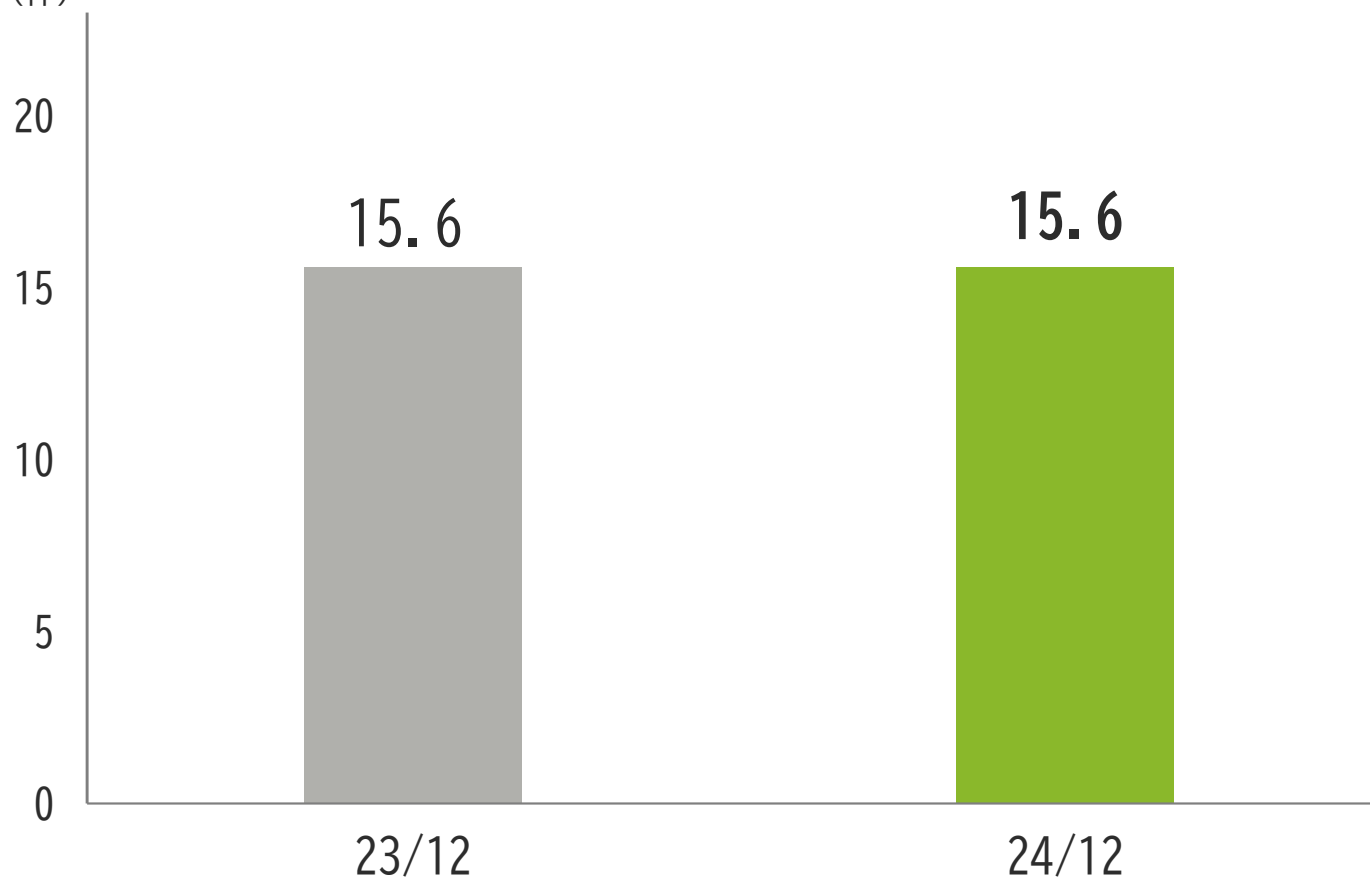


出典：一般財団法人 建設物価調査会「建設物価 建築費指数」

1人当たり入居者斡旋件数の推移

45

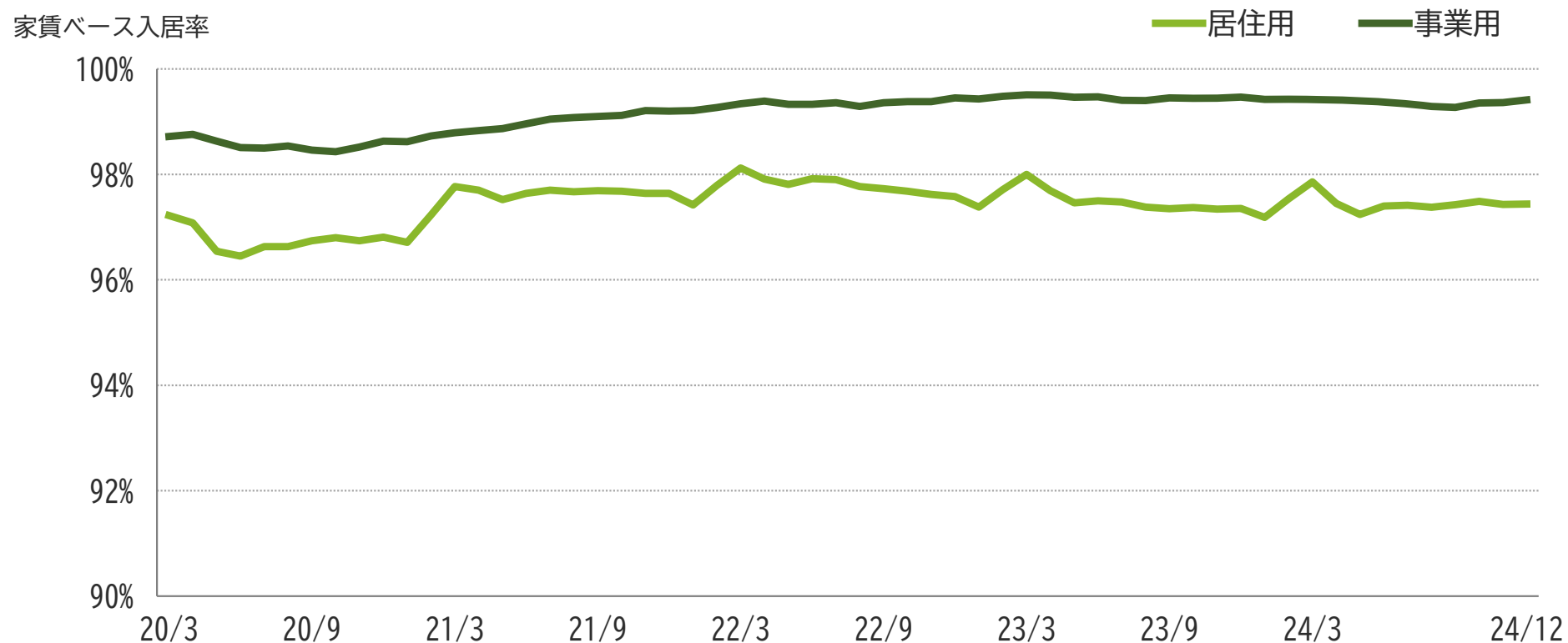
入居者斡旋件数/人・月
(件)



入居率（家賃ベース）の推移

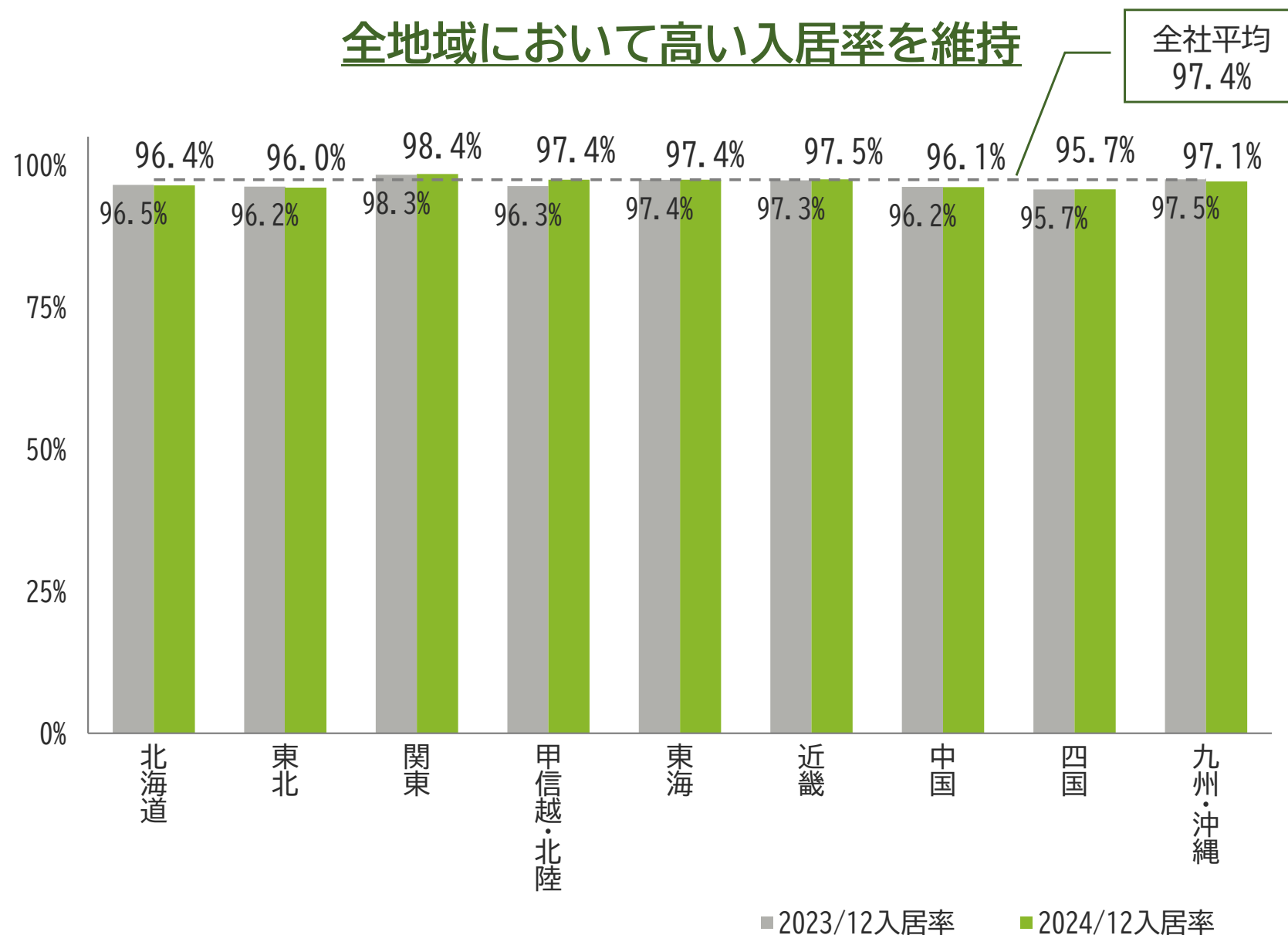
46

| 家賃ベース入居率 | 20/12 | 21/12 | 22/12 | 23/12 | 24/12 | 前年同月比 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 居住用(%) | 96.8% | 97.6% | 97.6% | 97.4% | 97.4% | ±0.0p |
| 事業用(%) | 98.6% | 99.2% | 99.5% | 99.5% | 99.4% | △0.1p |

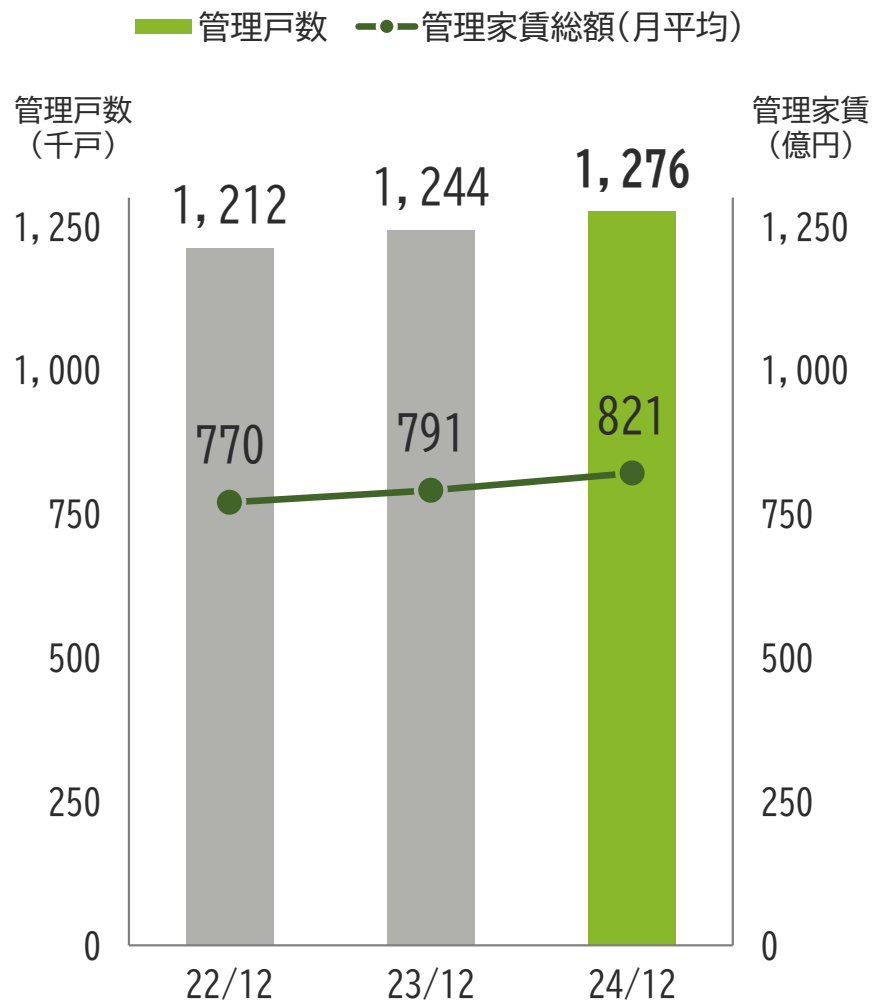


地域別家賃ベース入居率（12月：居住用）

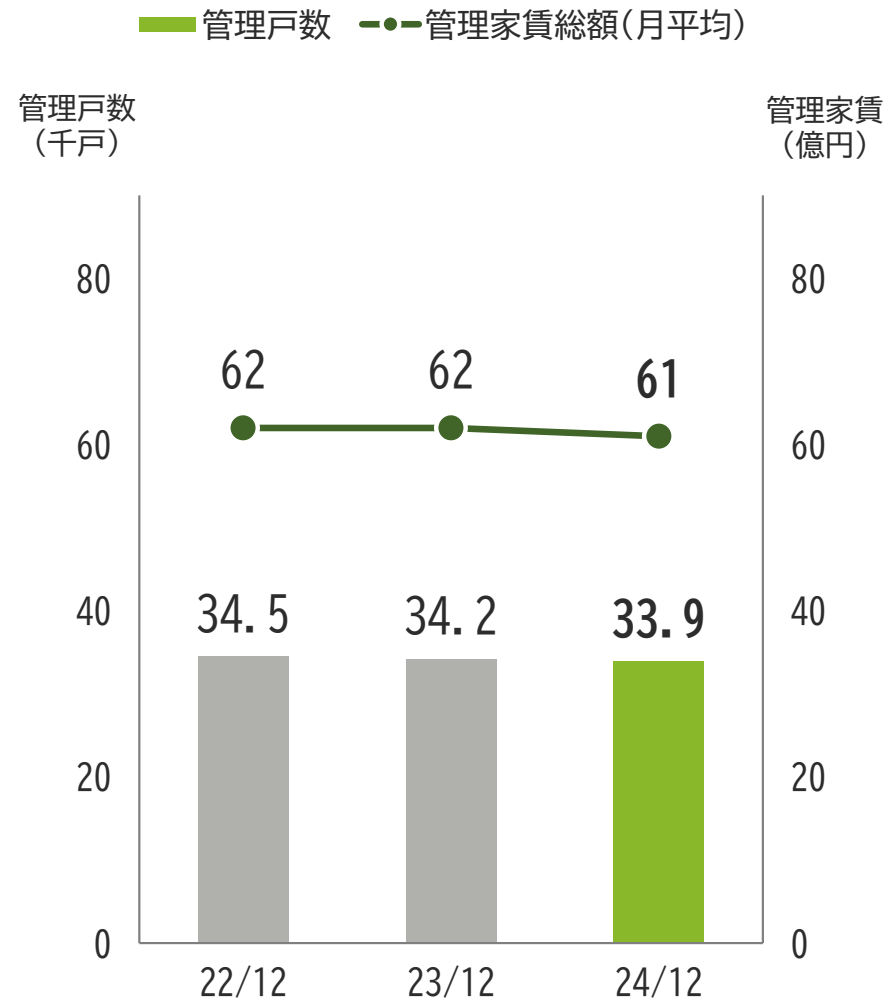
47



■ 居住用

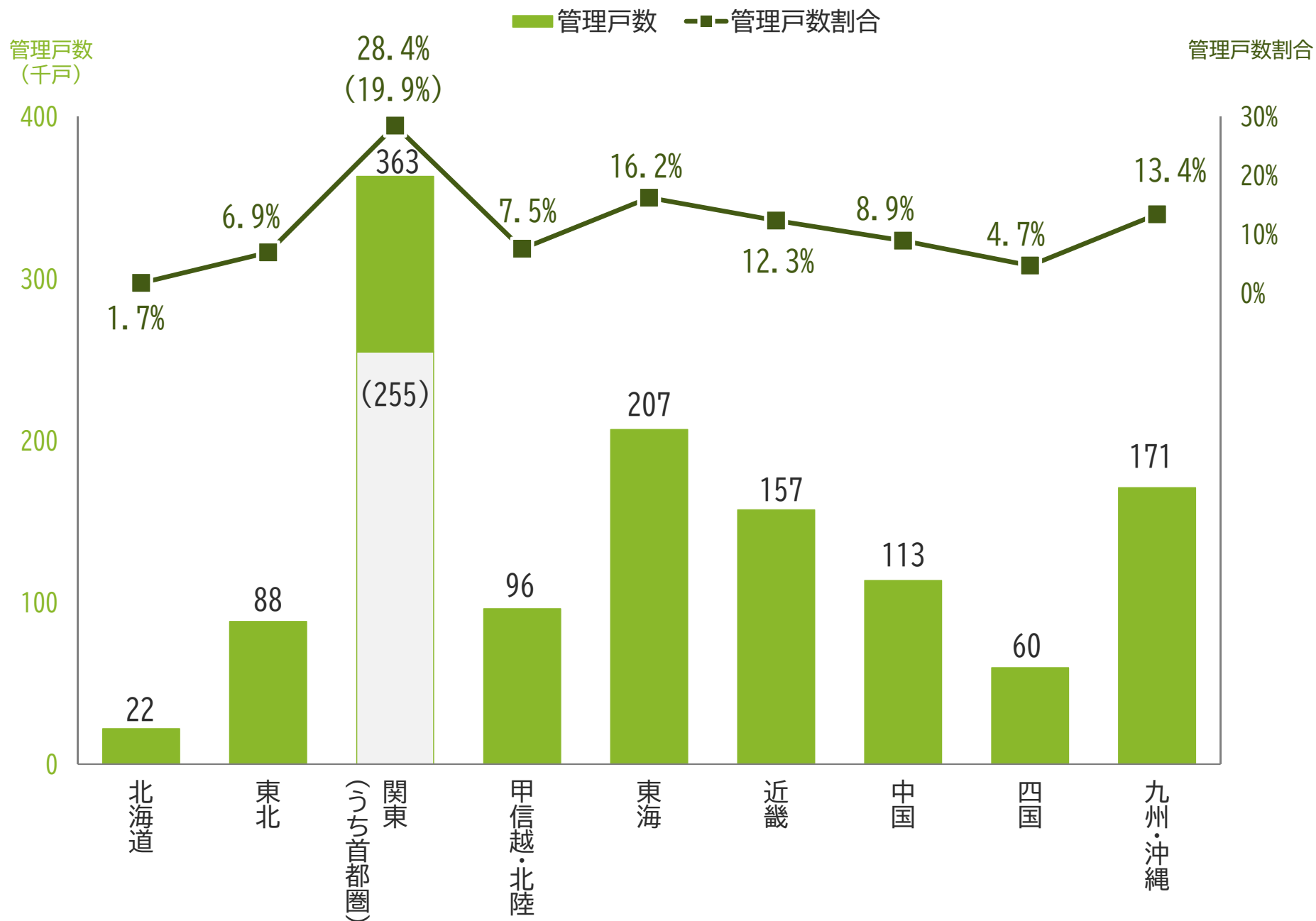


■ 事業用



地域別管理戸数

49

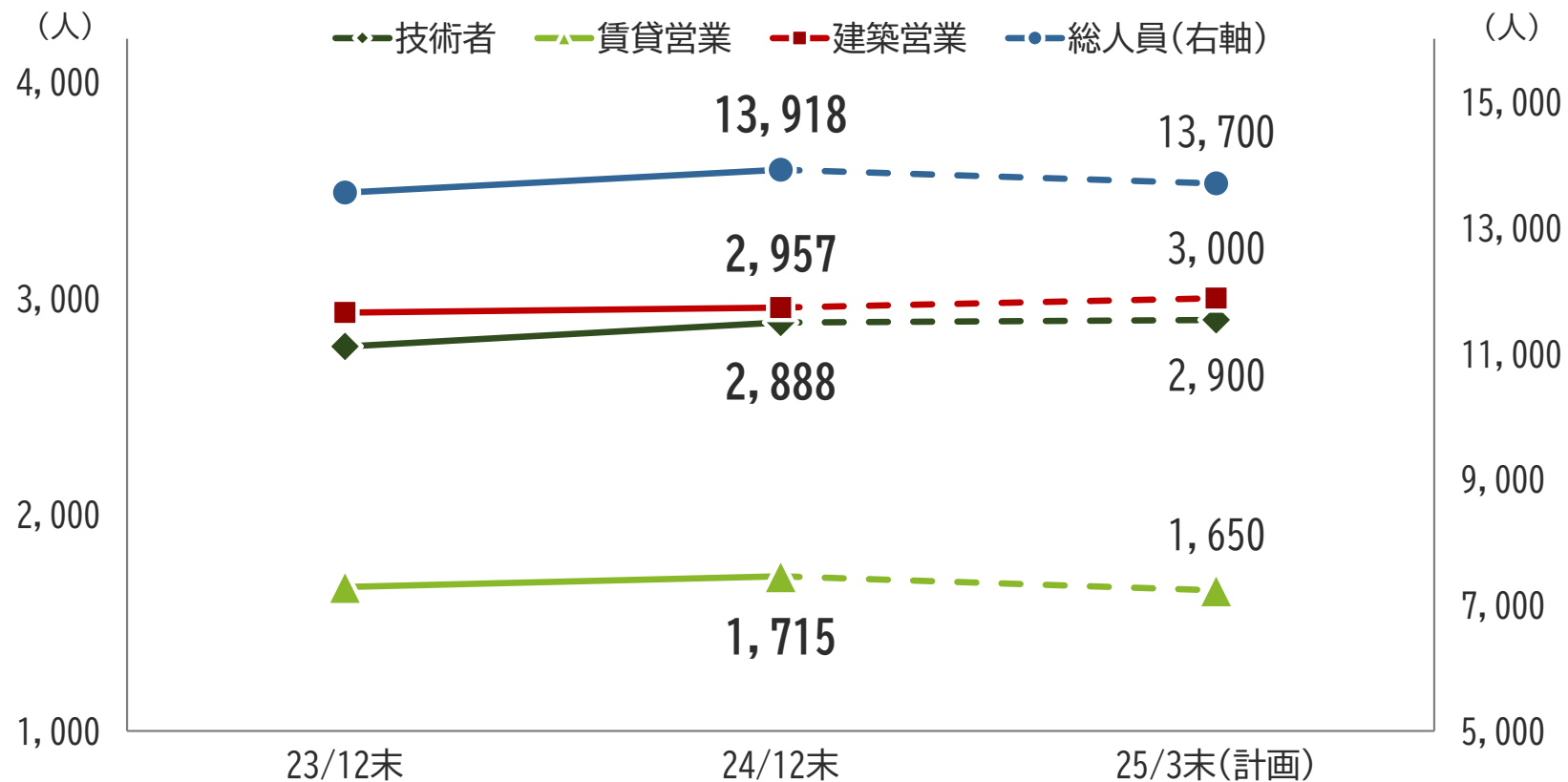


※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

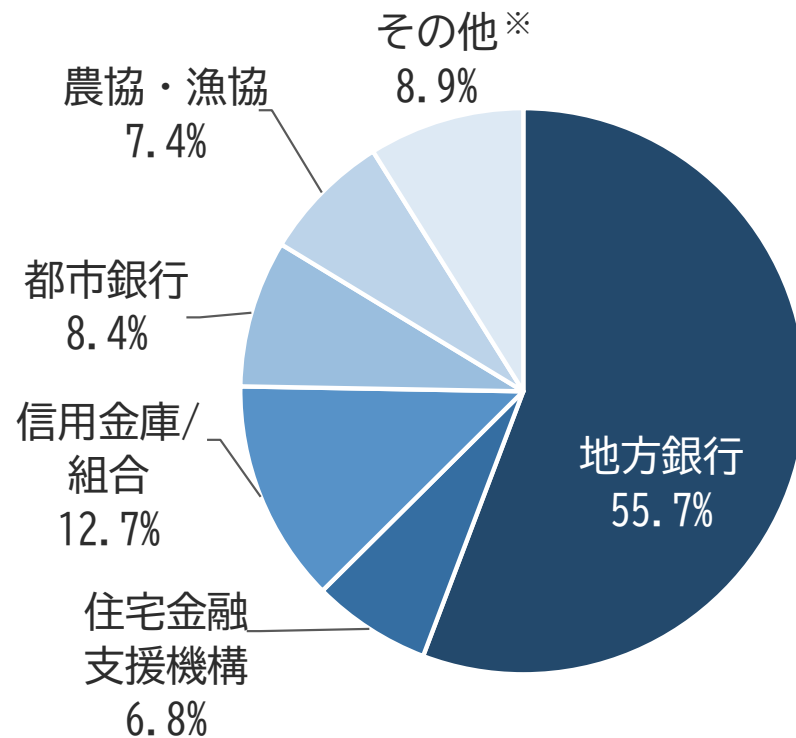
職種別社員数の推移（主要3社）

50

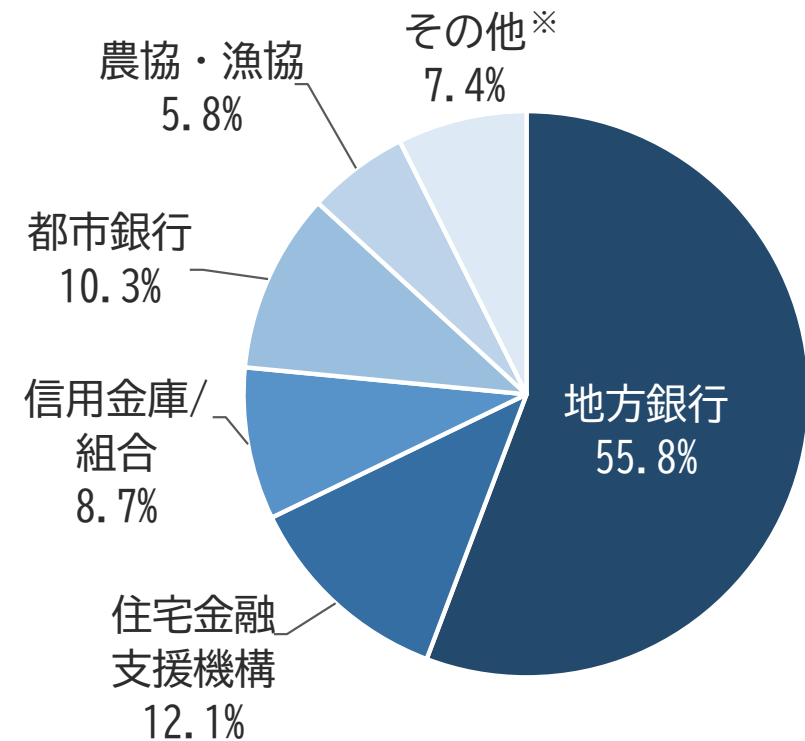
| (単位:人) | 23/12末 | 24/12末 | 増減 | 25/3末計画 |
|-----------|--------|--------|------|---------|
| 総人員（主要3社） | 13,555 | 13,918 | +363 | 13,700 |
| 建築営業人員 | 2,934 | 2,957 | +23 | 3,000 |
| 技術者 | 2,777 | 2,888 | +111 | 2,900 |
| 賃貸営業人員 | 1,666 | 1,715 | +49 | 1,650 |



2024年3月期



2025年3月期 3Q(10月-12月)



※その他…新形態銀行（ネット銀行など）、生保など

1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。