



# 大東建託株式会社

## 2024年3月期 決算説明会

Financial Highlights, Year ended March 31, 2024

I. 2024年3月期の実績	3
II. 主要指標の実績	16
III. 2025年3月期の計画	25
IV. 株主還元	30
V. 参考資料	32

# I . 2024年3月期の実績

---

Financial Results, Year ended March 2024

# ハイライト（2024年3月期実績）

2024年3月期  
実績

増収増益、計画を上回る実績で着地

主要指標

受注高 5,904 億円（前期比 +17.2%）

居住用3月入居率 97.9%（前年同月比  $\Delta$ 0.1p）  
（家賃ベース）

経営指標

ROE 18.4%（前期比 +0.2p）

売上高営業利益率 6.1%（前期比 +0.1p）

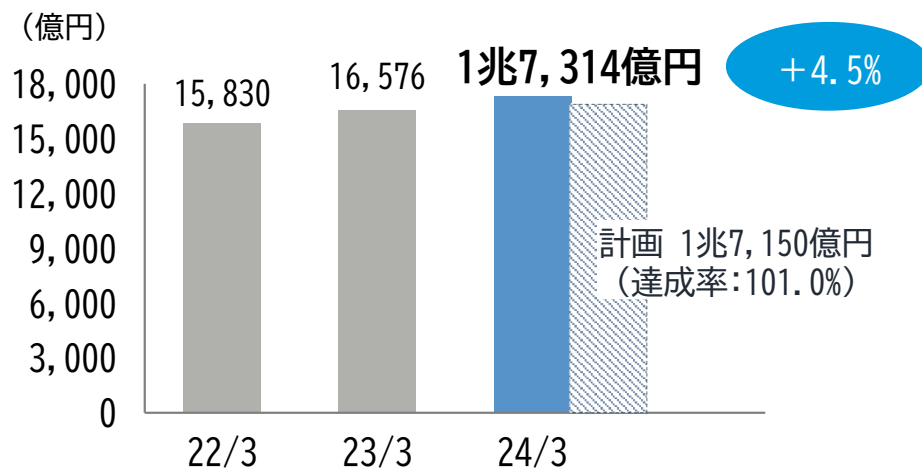
株主還元

配当性向 50%維持

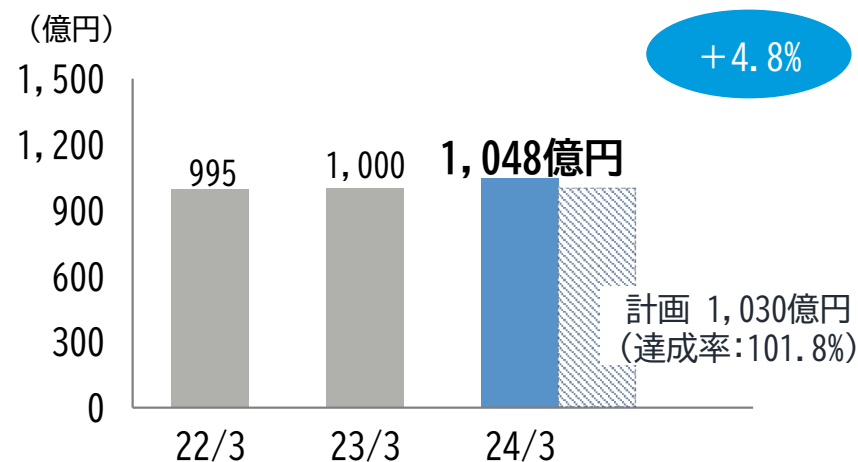
年間配当金 555 円（前期比 +39円）

# 損益（連結P L）

## ■売上高

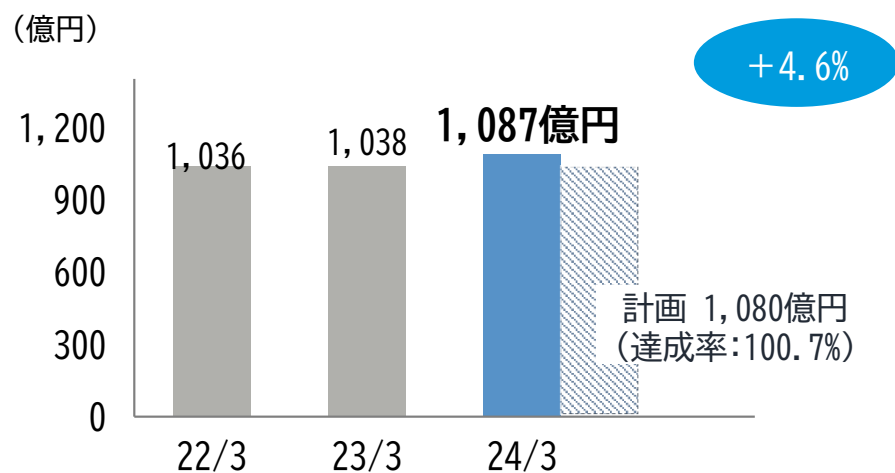


## ■営業利益

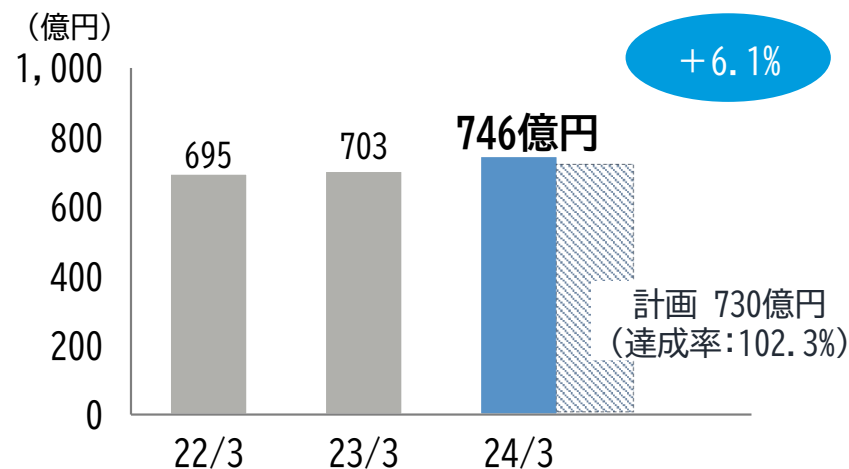


● : 前期比

## ■経常利益



## ■親会社株主に帰属する当期純利益



# 損益（営業利益増減要因）〈前期比〉

## ■ 前期比の主な増減要因（営業利益 +48億円）

<b>完成工事総利益</b> <b>&lt;+174億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 完成工事高の増加（4,595億円→4,924億円） <span style="float: right;">+70.1億円</span></li> <li>・ 総利益率の上昇（21.3%→23.4%） <span style="float: right;">+104.0億円</span></li> </ul>
<b>不動産事業総利益</b> <b>&lt;+32億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一括借上事業 利益増加 <span style="float: right;">+38.5億円</span></li> <li>・ 不動産仲介事業 利益増加 <span style="float: right;">+1.0億円</span></li> <li>・ 家賃保証事業 利益増加 <span style="float: right;">+9.0億円</span></li> <li>・ 原状回復・営繕工事 利益減少 <span style="float: right;">△8.5億円</span></li> <li>・ その他 利益減少 <span style="float: right;">△8.2億円</span></li> </ul>
<b>その他の事業総利益</b> <b>&lt;+56億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海外ホテル事業等 利益増加 <span style="float: right;">+22.0億円</span></li> <li>・ ガス事業 利益増加 <span style="float: right;">+12.4億円</span></li> <li>・ 投資用マンション事業(インヴァランス) 利益増加 <span style="float: right;">+8.9億円</span></li> <li>・ リノベ再販、自社開発事業 利益増加 <span style="float: right;">+9.9億円</span></li> <li>・ その他 利益増加 <span style="float: right;">+4.7億円</span></li> </ul>
<b>販管費</b> <b>&lt;△215億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人件費の増加 <span style="float: right;">△159.5億円</span></li> <li>・ 広告宣伝費・販売促進費の増加 <span style="float: right;">△19.5億円</span></li> <li>・ 募集費・研修費の増加 <span style="float: right;">△3.2億円</span></li> <li>・ その他 増加（子会社経費・旅費交通費等） <span style="float: right;">△32.7億円</span></li> </ul>

# 損益（営業利益増減要因） 〈期初計画比〉

## ■ 期初計画比の主な増減要因（営業利益 +18億円）

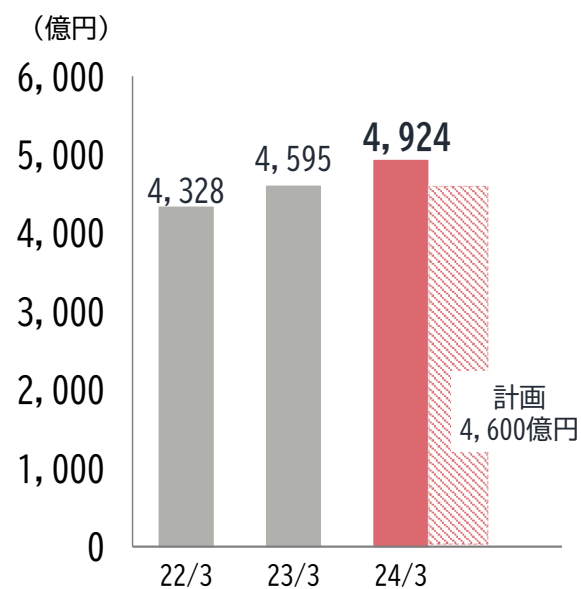
<p><b>完成工事総利益</b> 〈+104億円〉</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 完成工事高の増加（4,600億円→4,924億円） <span style="float: right;">+74.0億円</span></li> <li>・ 総利益率の上昇（22.8%→23.4%） <span style="float: right;">+30.5億円</span></li> </ul>
<p><b>不動産事業総利益</b> 〈△22億円〉</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一括借上事業 利益減少 <span style="float: right;">△29.6億円</span></li> <li>・ 仲介事業 利益減少 <span style="float: right;">△1.8億円</span></li> <li>・ 原状回復・営繕工事 利益増加 <span style="float: right;">+4.5億円</span></li> <li>・ 家賃保証事業 利益増加 <span style="float: right;">+4.0億円</span></li> </ul>
<p><b>その他事業総利益</b> 〈+15億円〉</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海外ホテル事業 利益増加 <span style="float: right;">+5.9億円</span></li> <li>・ 保険事業 利益増加 <span style="float: right;">+1.3億円</span></li> <li>・ 投資用マンション事業(インヴァランス) 利益増加 <span style="float: right;">+4.0億円</span></li> <li>・ リノベ再販、自社開発事業 利益増加 <span style="float: right;">+3.7億円</span></li> </ul>
<p><b>販管費</b> 〈△79億円〉</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人件費の増加 <span style="float: right;">△100.3億円</span></li> <li>・ その他（子会社経費等）減少 <span style="float: right;">+20.7億円</span></li> </ul>

# セグメント別損益（建設事業①）

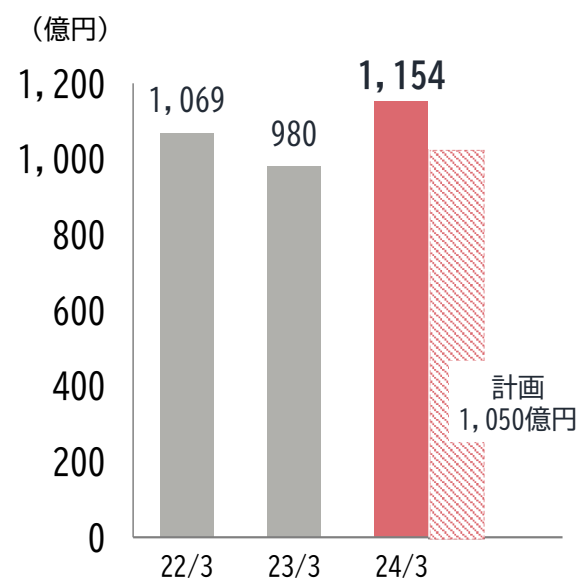
（単位：億円）

	2023/3	2024/3	（前年同期比）
完成工事高	4,595	4,924	（+ 7.2%）
完成工事総利益	980	1,154	（+17.8%）
営業利益	213	289	（+ 35.5%）

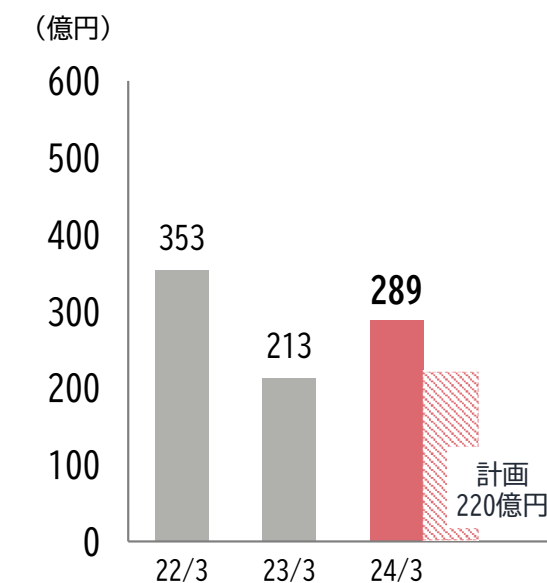
## ■売上高



## ■完成工事総利益



## ■営業利益

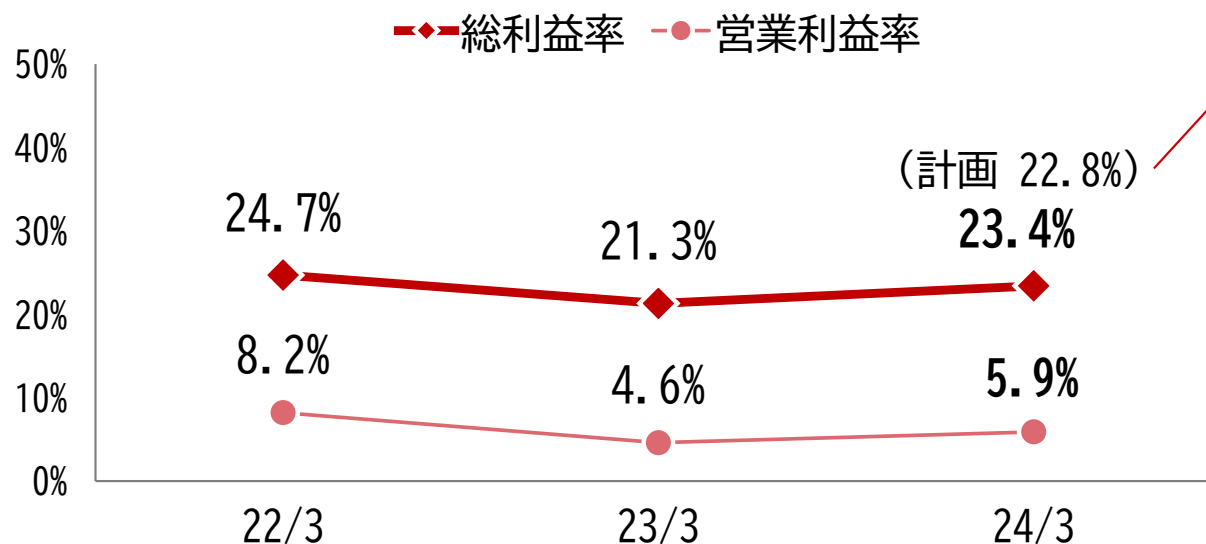




# セグメント別損益（建設事業②）

	2023/3	2024/3	(前年同期比)
総利益率	21.3%	23.4%	(+2.1p)
営業利益率	4.6%	5.9%	(+1.3p)

## ■総利益率・営業利益率



### 前期差異 +2.1p 内訳

- ① 価格改定による効果 +5.3p
- ② 労務費  $\Delta$ 1.9p
- ③ 資材費  $\Delta$ 3.2p
- ④ 為替・輸入資材 +1.9p

### 計画差異 +0.6p 内訳

- ① 価格改定による効果 +0.3p
- ② 労務費  $\Delta$ 0.5p
- ③ 資材費 +0.1p
- ④ 為替・輸入資材 +0.7p

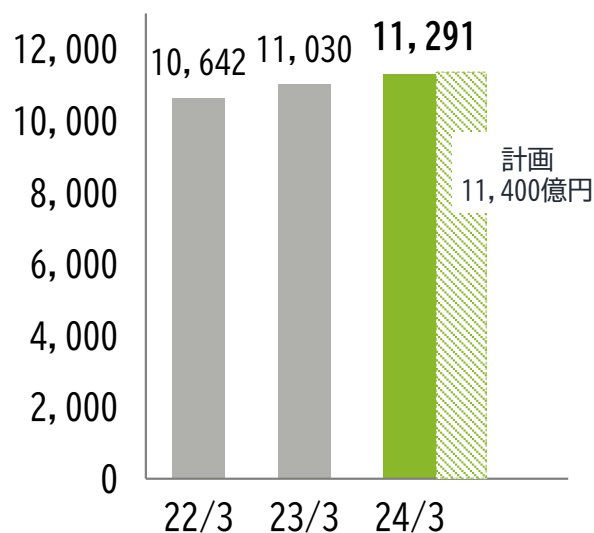
# セグメント別損益（不動産事業①）

（単位：億円）

	2023/3	2024/3	（前年同期比）
売上高	11,030	11,291	（+2.4%）
売上総利益	1,285	1,317	（+2.5%）
営業利益	815	820	（+0.6%）

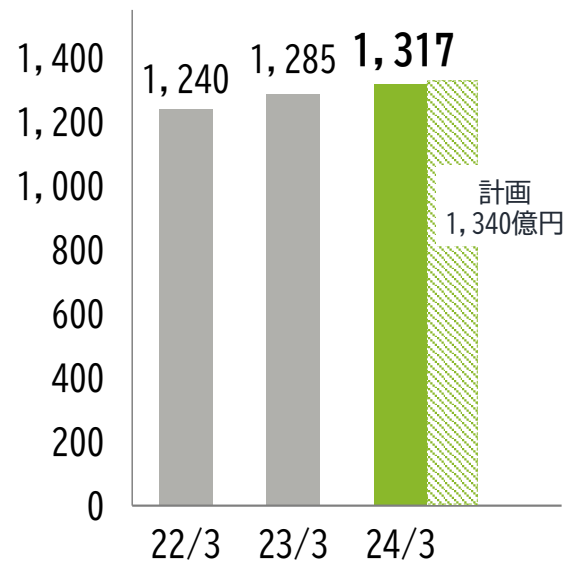
## ■売上高

（億円）



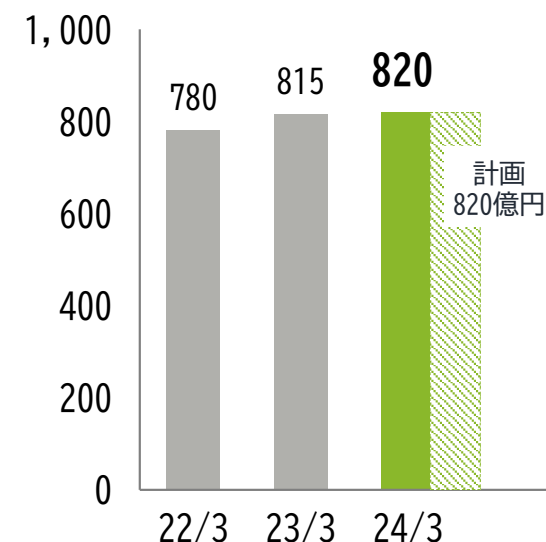
## ■売上総利益

（億円）



## ■営業利益

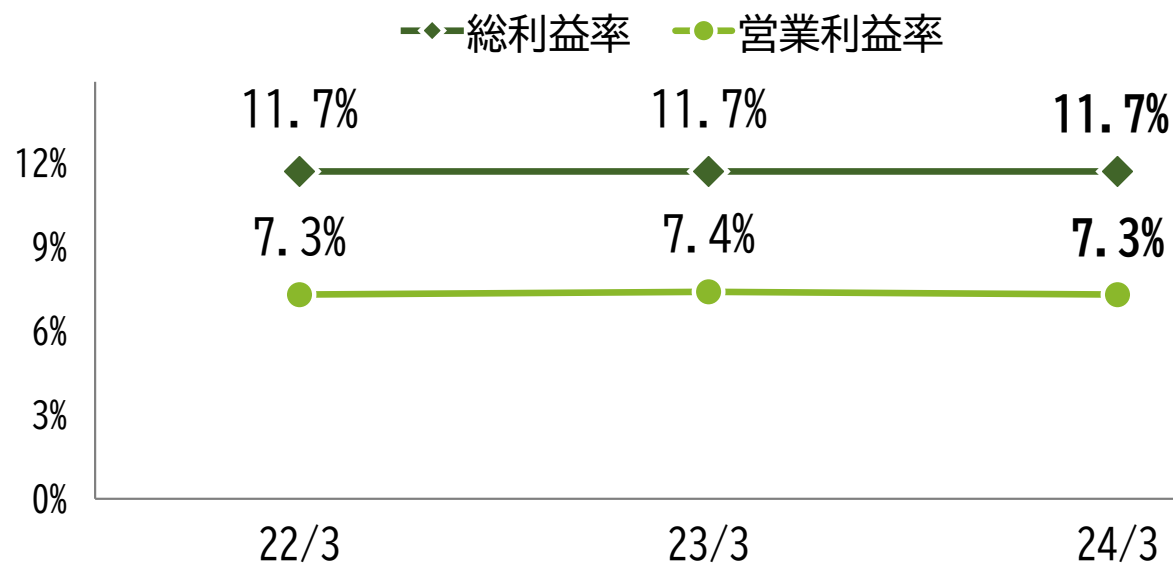
（億円）



# セグメント別損益（不動産事業②）

	2023/3	2024/3	(前期比)
総利益率	11.7%	11.7%	(±0.0p)
営業利益率	7.4%	7.3%	(△0.1p)

## ■総利益率・営業利益率

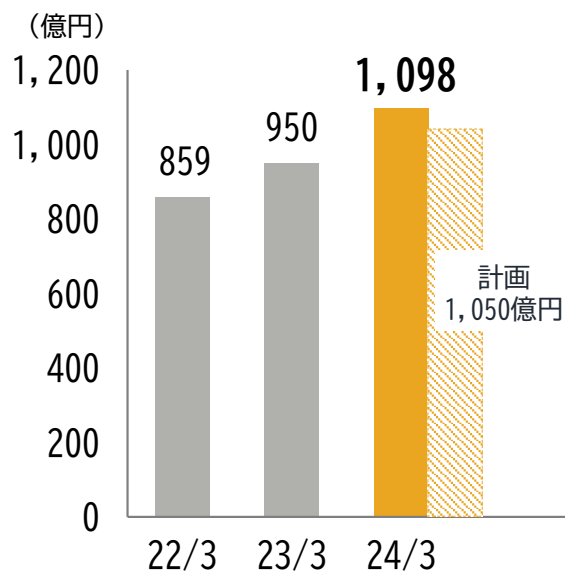


# セグメント別損益（その他事業）

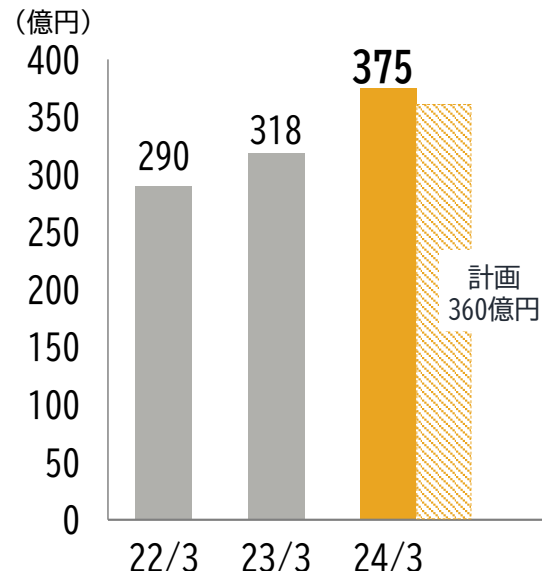
（単位：億円）

	2023/3	2024/3	（前期比）
売上高	950	1,098	（+15.6%）
売上総利益	318	375	（+17.9%）
営業利益	150	206	（+36.6%）

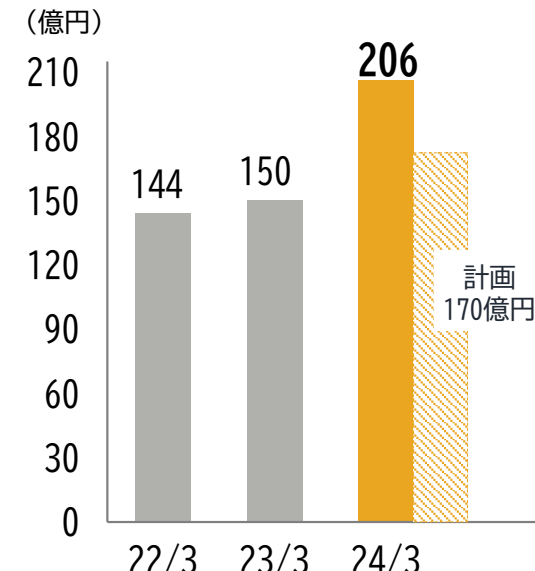
## ■売上高



## ■売上総利益



## ■営業利益



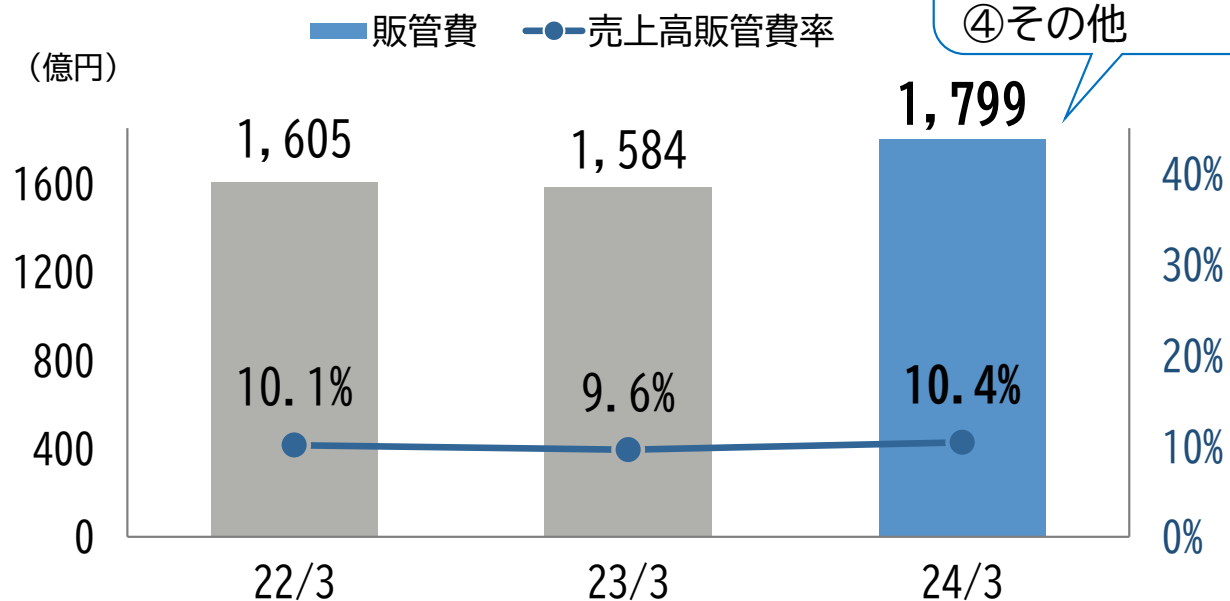
# 損益（販管費）

（単位：億円）

	2023/3	2024/3	（前期比）
販管費	1,584	1,799	（+13.6%）
売上高販管費率	9.6%	10.4%	[+0.8p]

[ ]：前年同期との差

## ■ 販管費・売上高販管費率



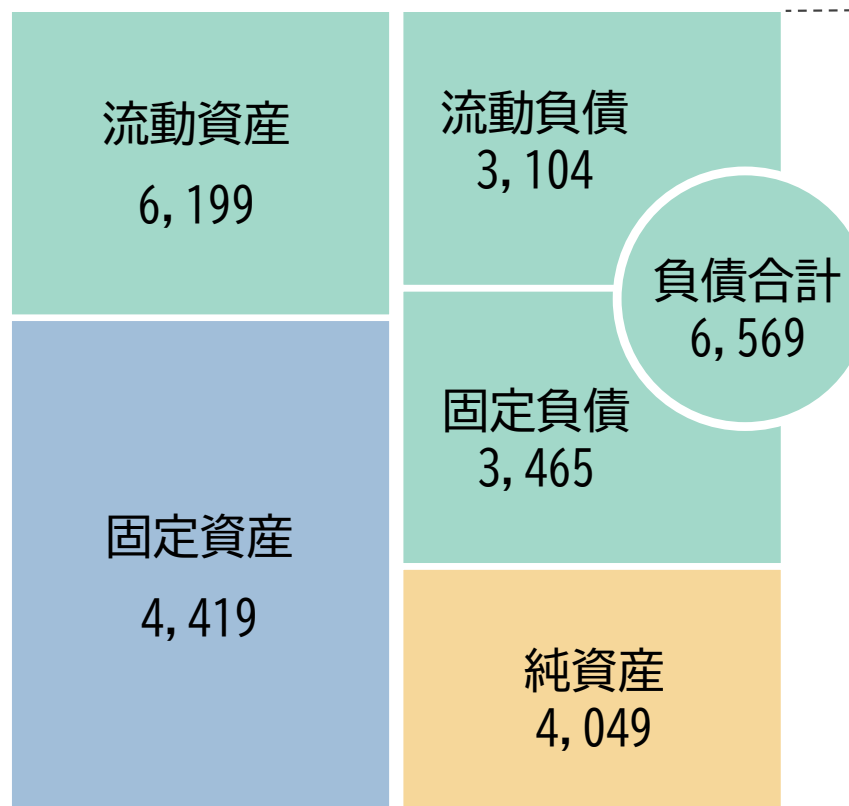
前期差異 +215億円 内訳

- ①人件費  $\Delta 159.5$ 億円
- ②広告費・販促費  $\Delta 19.5$ 億円
- ③募集費・研修費  $\Delta 3.2$ 億円
- ④その他  $\Delta 32.7$ 億円

# 財務状況（連結BS）

2023年3月末

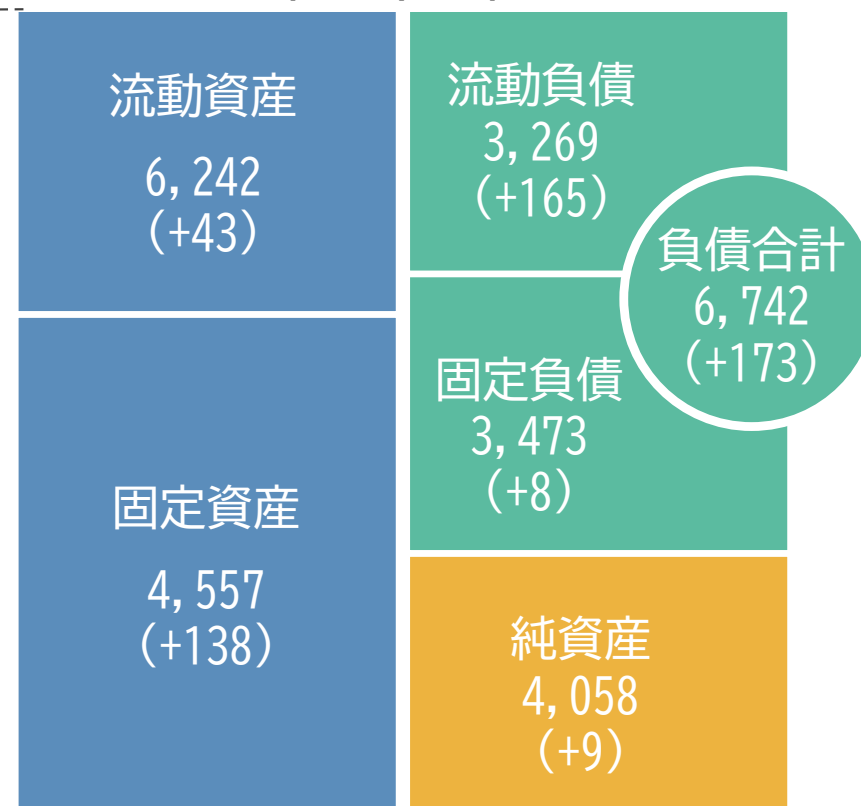
資産合計 10,619億円



2024年3月末

資産合計 10,800億円  
(+181億円)

(単位:億円)

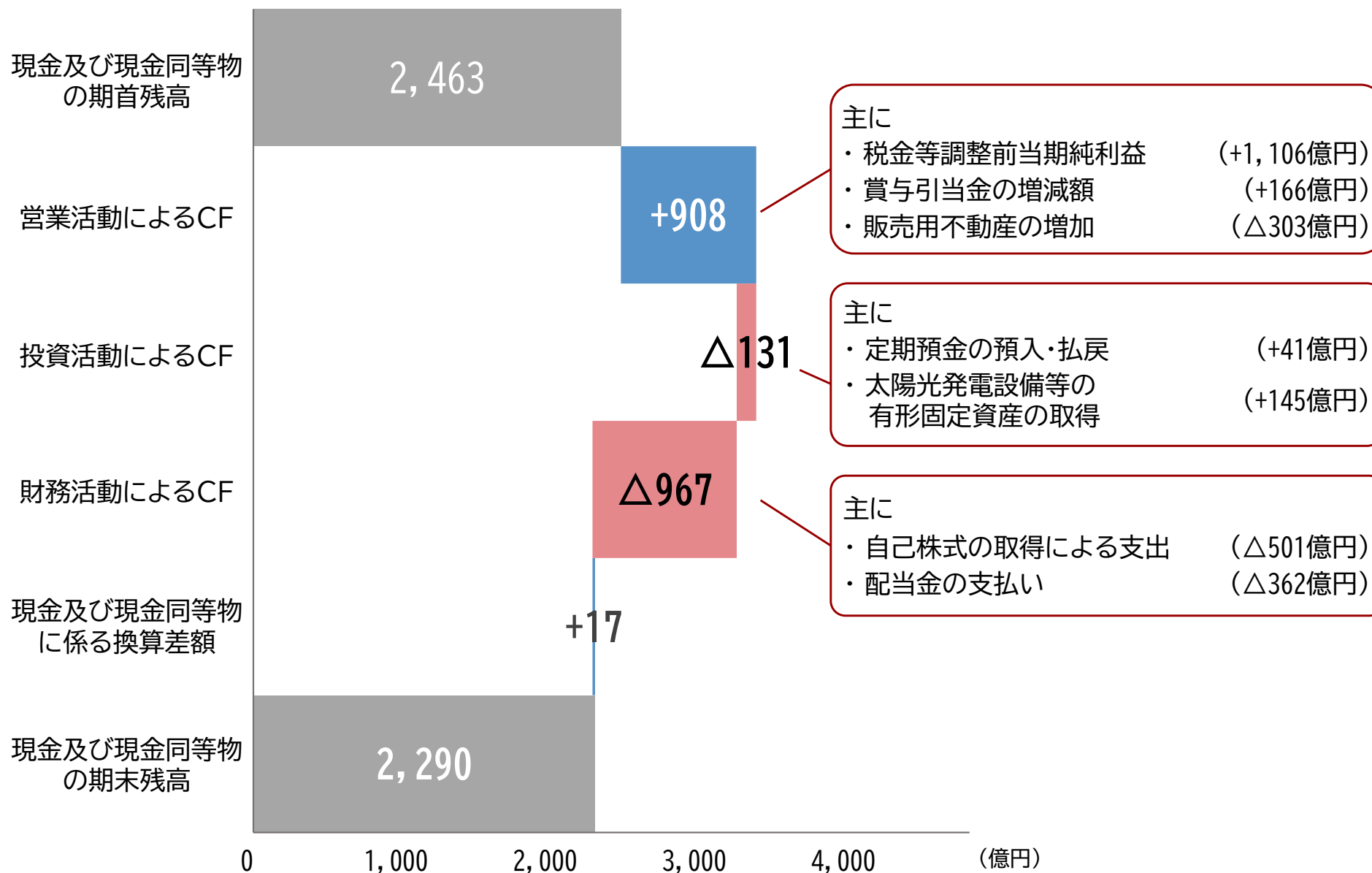


自己資本比率	38.2%
BPS	5,941.66円
EPS	1,031.06円

自己資本比率	37.6%
BPS	6,211.64円
EPS	1,110.59円

※BPS:1株当たり純資産  
※EPS:1株当たり当期純利益

# 財務状況（連結CF）



## Ⅱ. 主要指標の実績

---

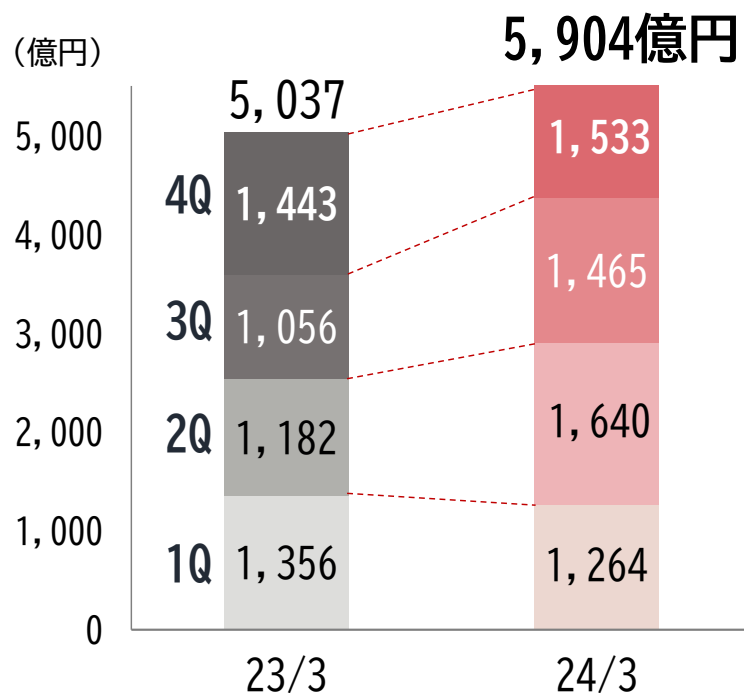
Key Figures



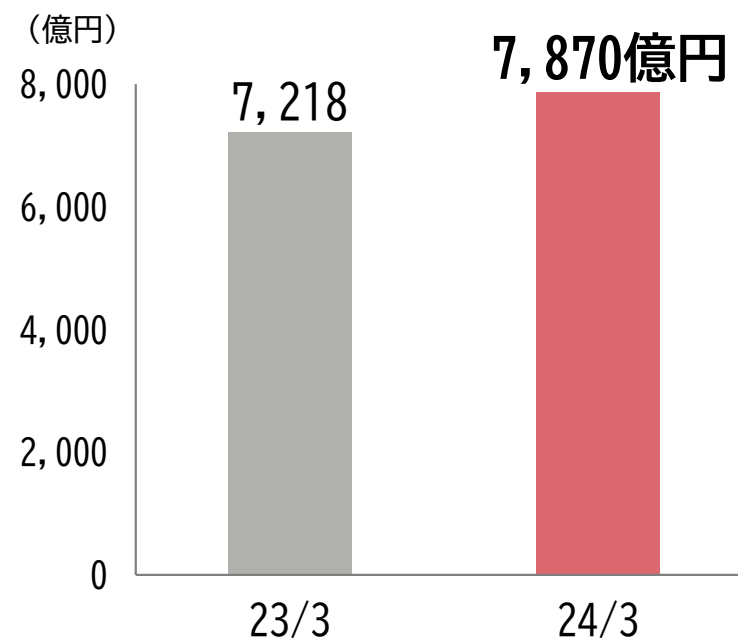
**受注高** 5,904億円（前年同期比 +17.2%）

**受注工事残高** 7,870億円（前年同期比 +9.0%）

■ 受注高

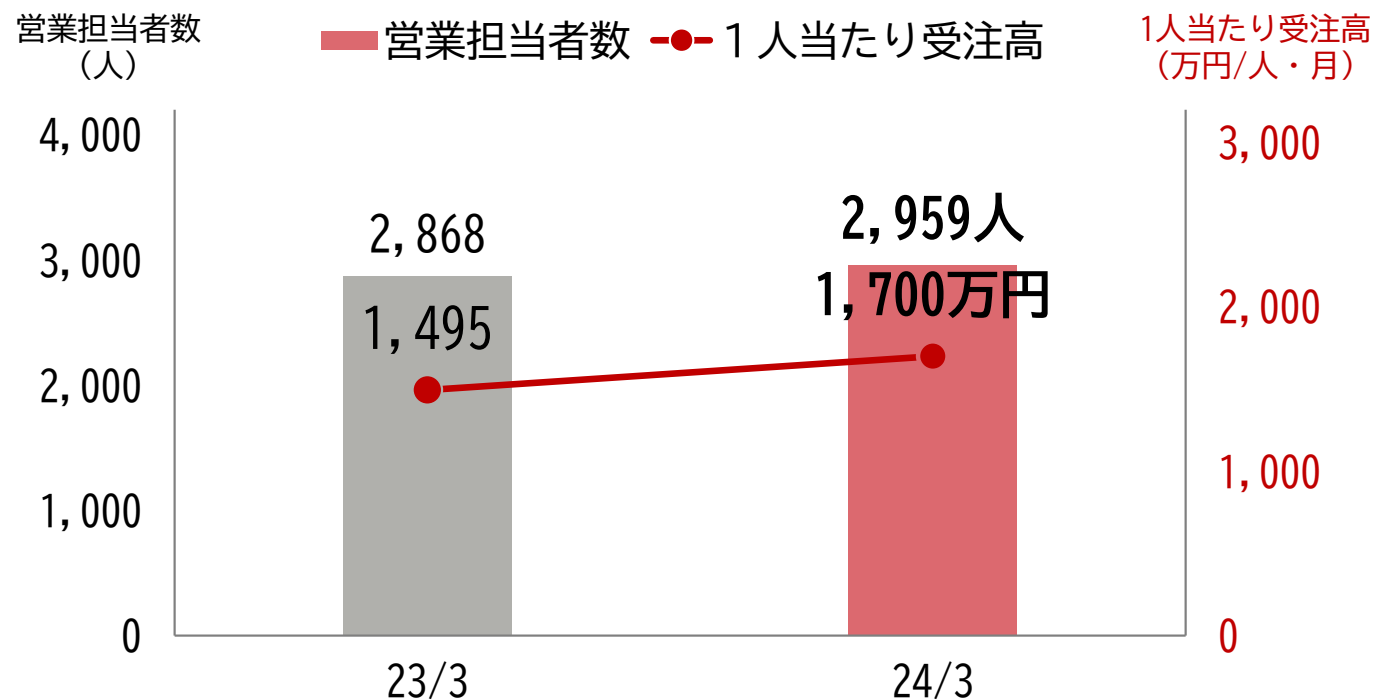


■ 受注工事残高



営業担当者数〈期末〉 2,959人（前期比 +91人）

1人当たり受注高 1,700万円/月（前期比 +205万円）

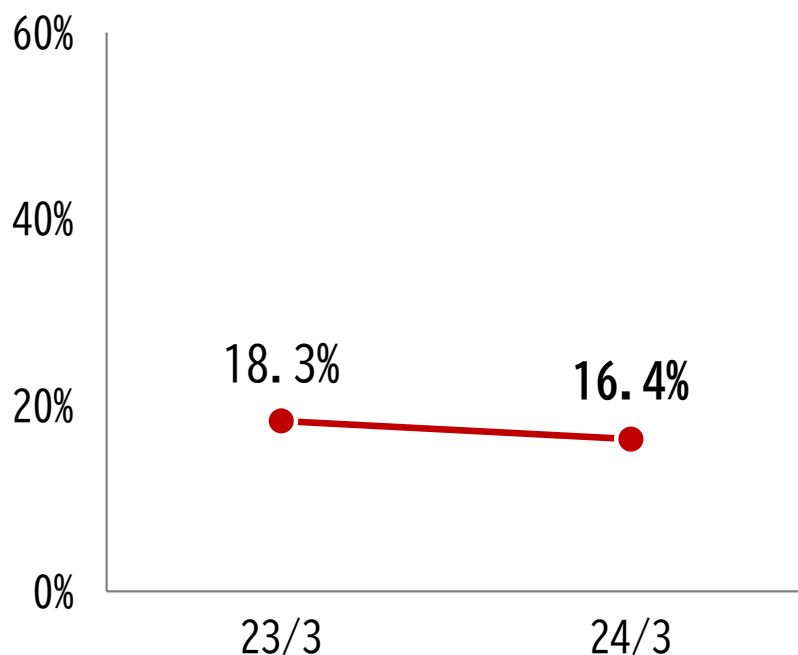


# 受注関連（中層比率・建替比率）

**中層比率**      16.4%（前期比  $\Delta 1.9p$ ）

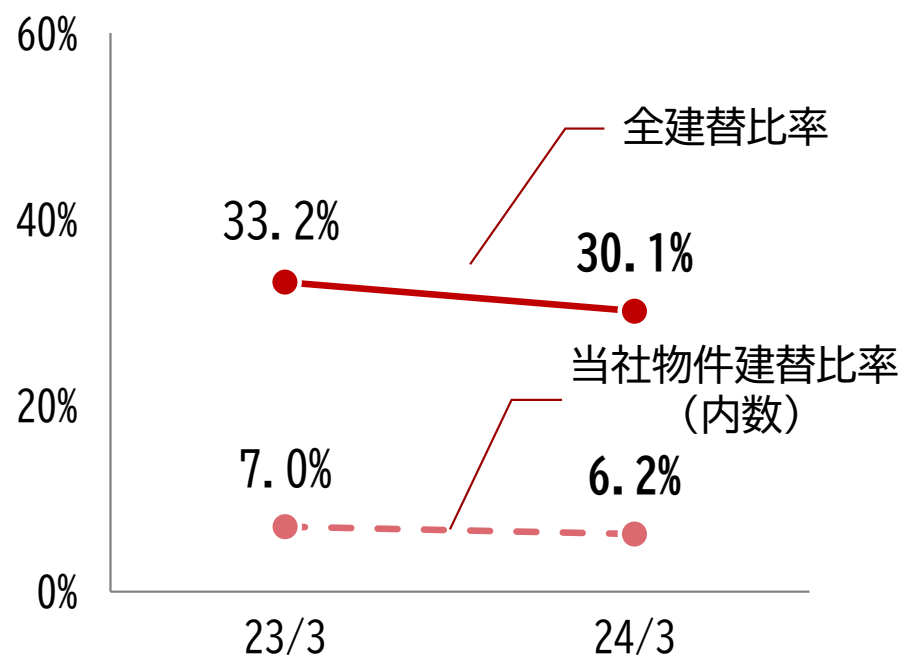
**建替比率**      30.1%（前期比  $\Delta 3.1p$ ）

■ 中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■ 建替比率※2



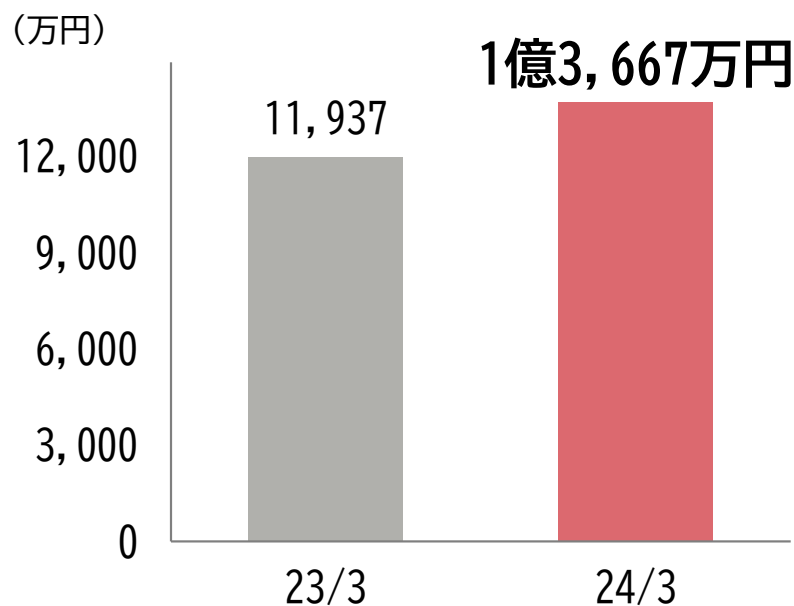
※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数  
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

# 受注関連（受注単価・キャンセル率）

**受注単価** 1億3,667万円（前年同期比 +1,729万円）

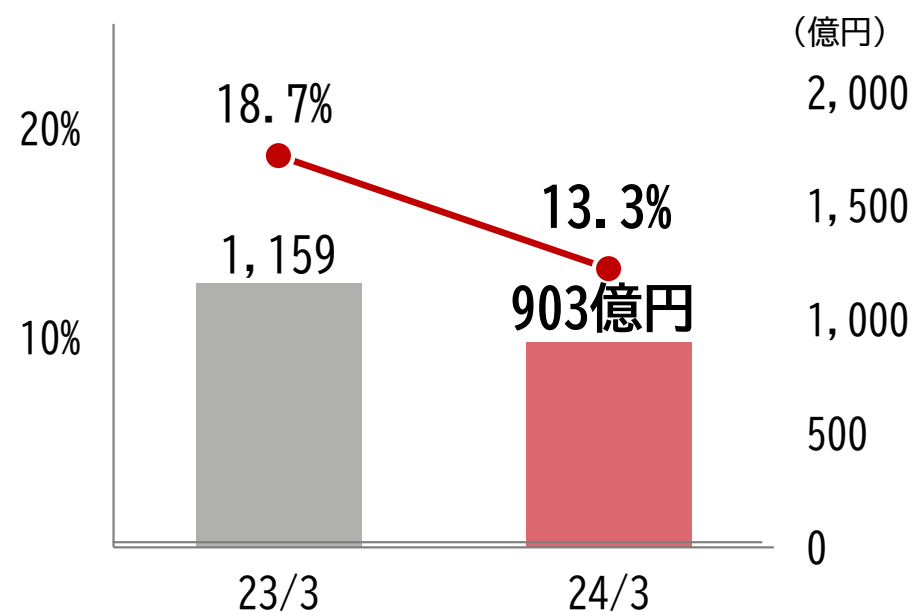
**キャンセル率** 13.3%（前年同期比  $\Delta$ 5.4p）

■受注単価※1



※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

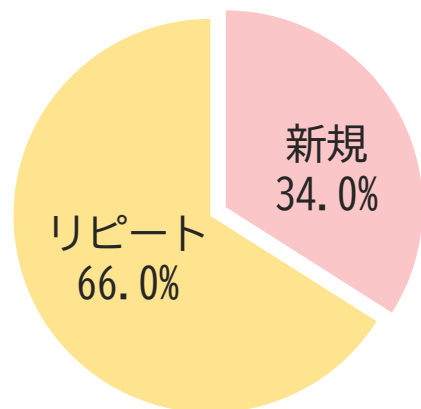
■キャンセル額・キャンセル率※2



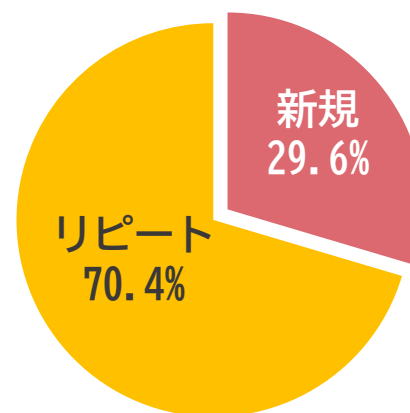
※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額  
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

# 受注関連（受注件数・ルート）

23/3期 通期

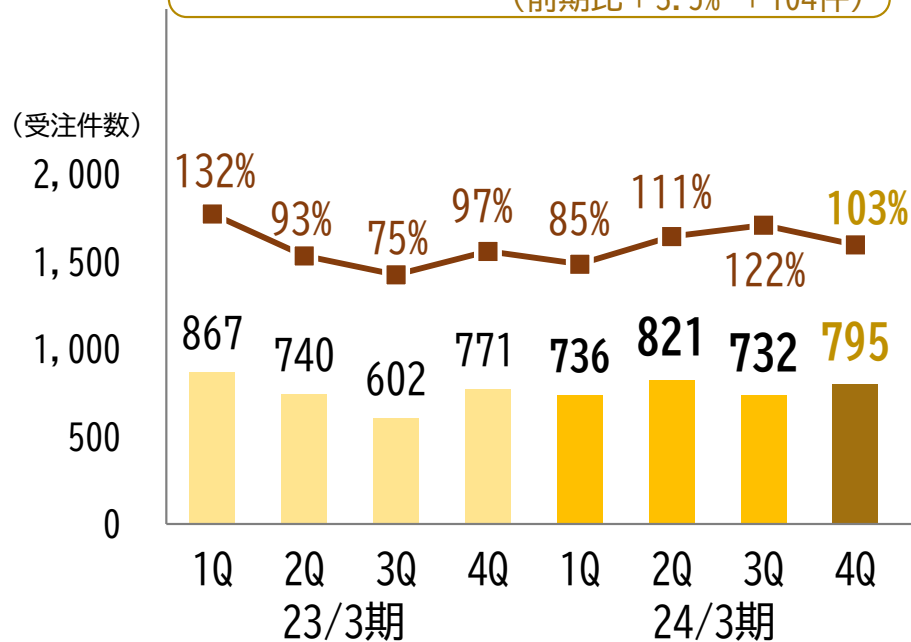


24/3期 通期



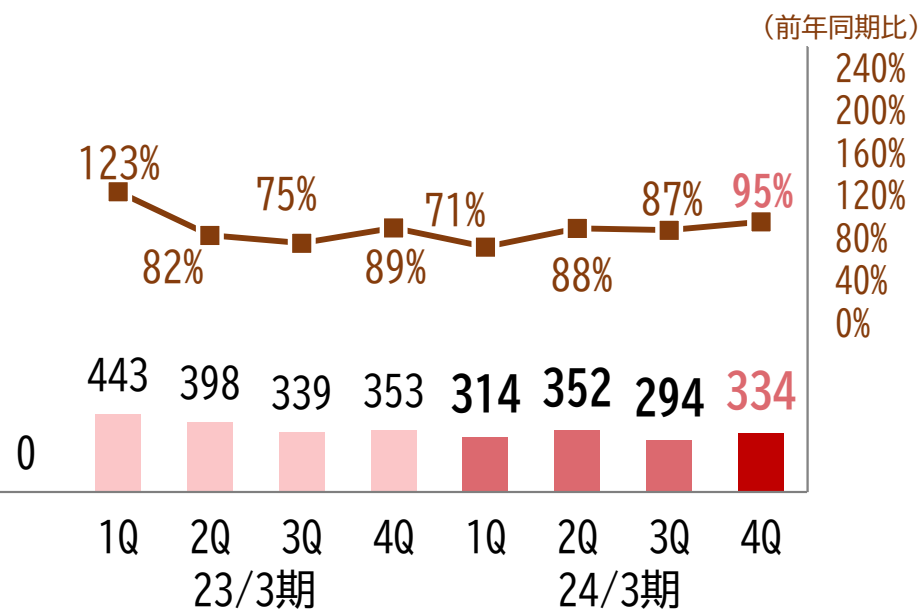
## ■ リピート受注件数

23/3期：2,980件 24/3期：3,084件  
(前期比+3.5% +104件)



## ■ 新規顧客受注件数

23/3期：1,533件 24/3期：1,294件  
(前期比△15.6% △239件)



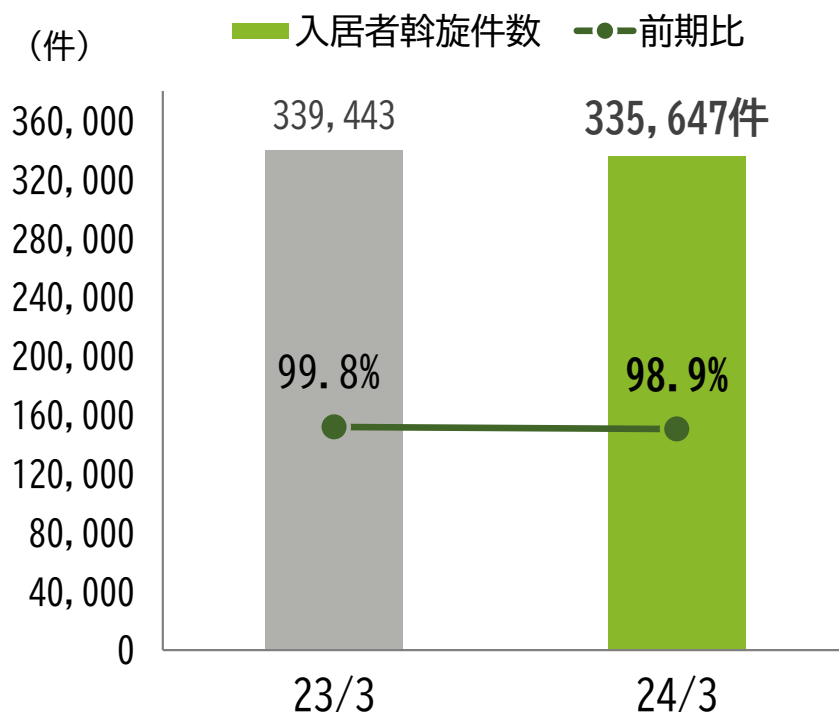
# 入居斡旋関連（入居斡旋件数）

入居者斡旋件数 337,611件（前期比  $\Delta$  1.1%）

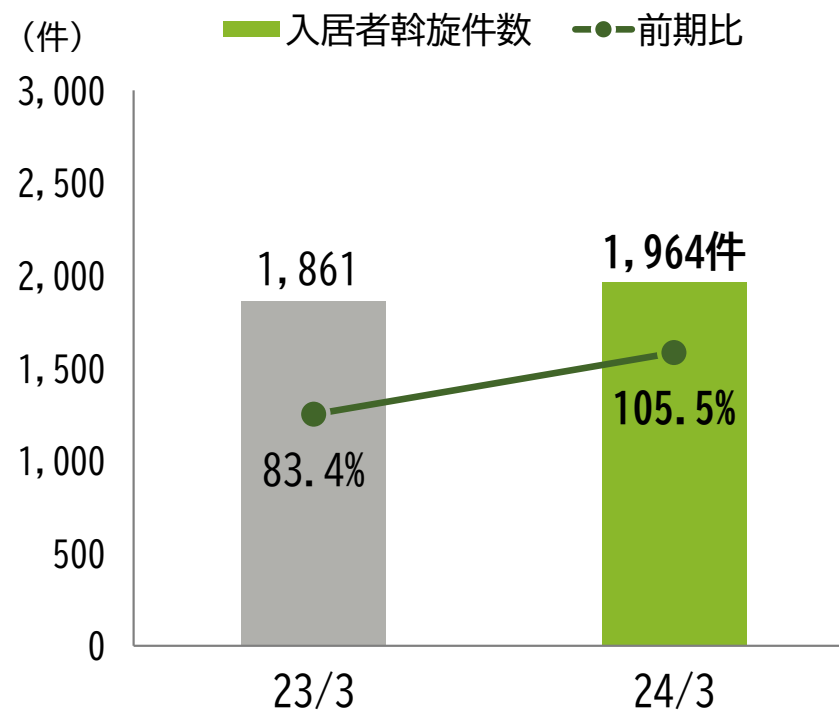
居住用 335,647件（前期比  $\Delta$  1.1%）

事業用 1,964件（前期比 + 5.5%）

## ■居住用



## ■事業用

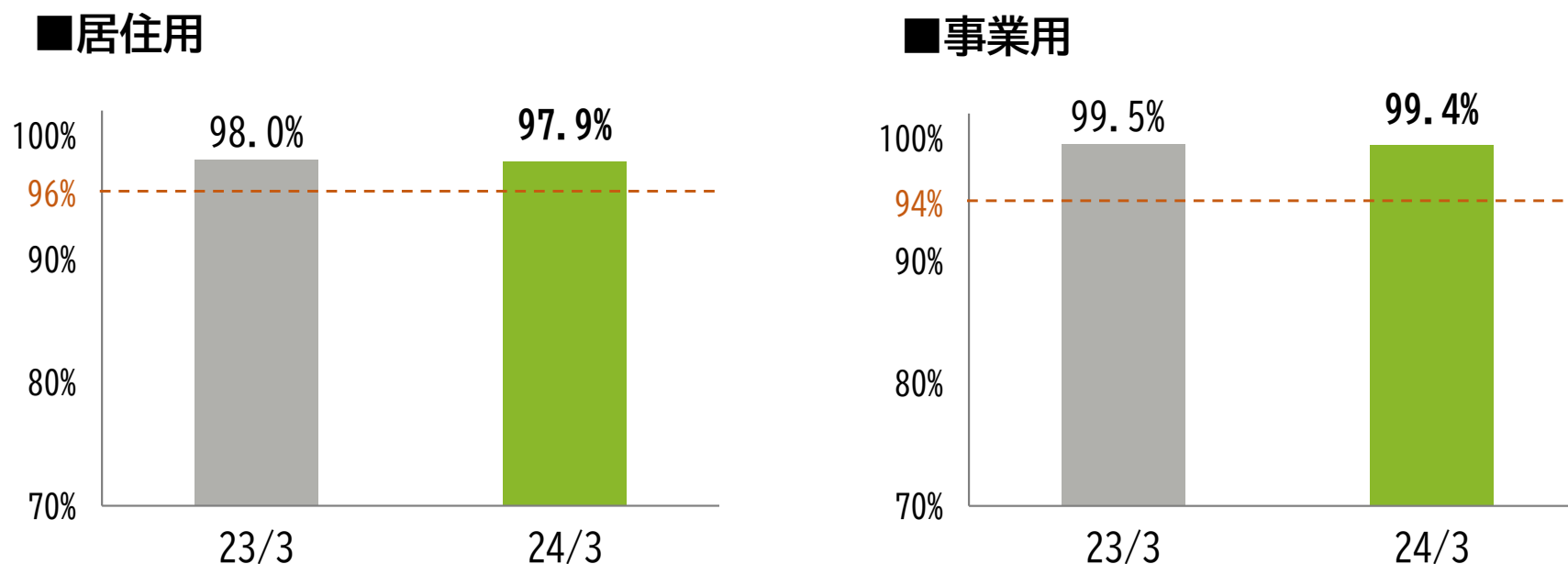


※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

居住用入居率 97.9%（前年同月比 Δ0.1p）

事業用入居率 99.4%（前年同月比 Δ0.1p）



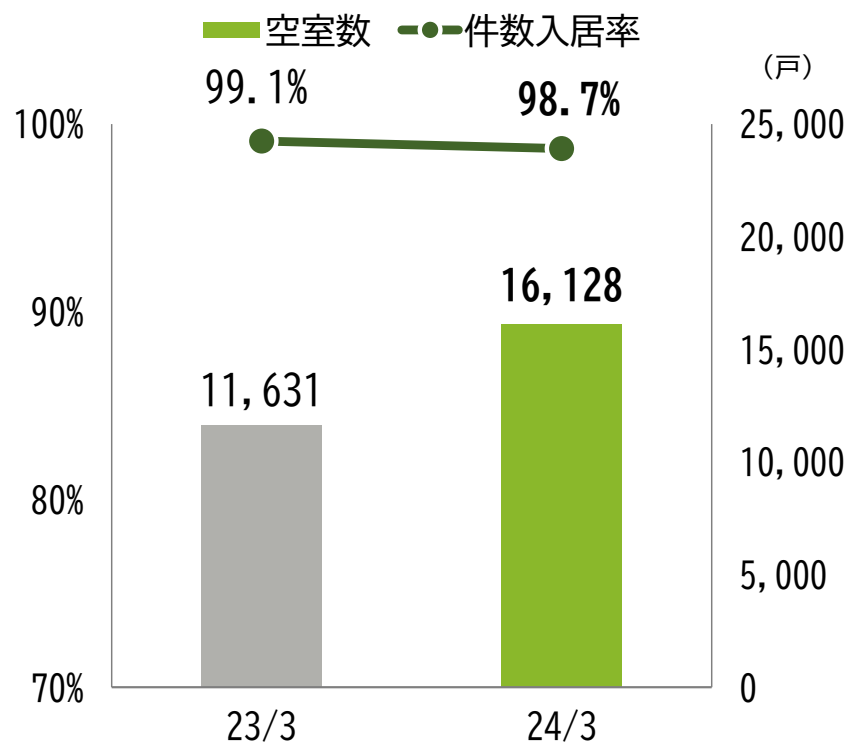
※家賃ベース入居率 = 1 - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)

# 入居斡旋関連（件数入居率※）

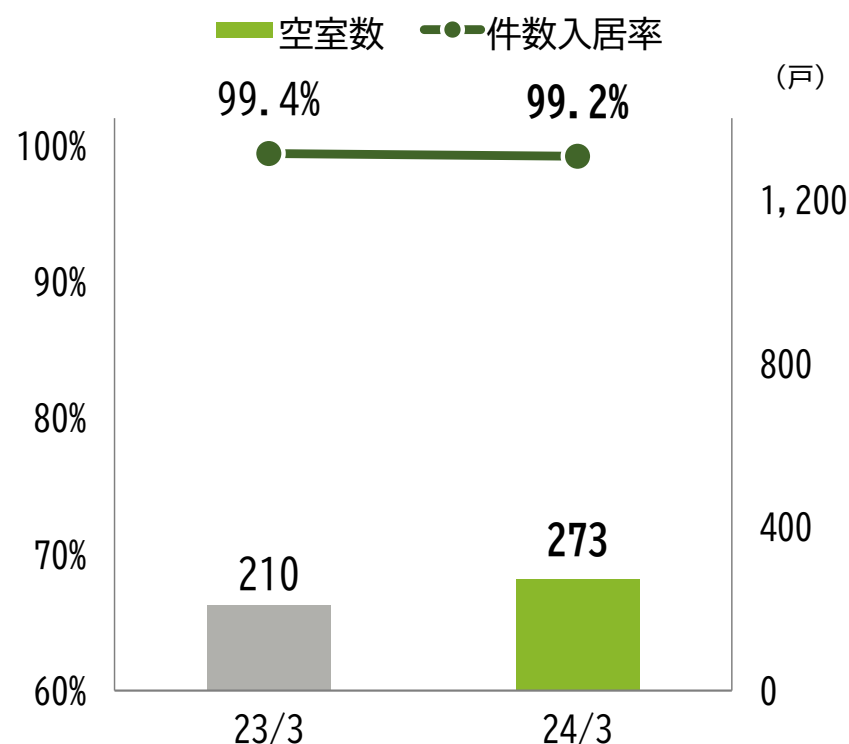
居住用件数入居率 98.7%（前年比  $\Delta 0.4p$ ）

事業用件数入居率 99.2%（前年比  $\Delta 0.2p$ ）

## ■居住用



## ■事業用



※件数入居率 =  $1 - (\text{空室数} / \text{管理戸数})$



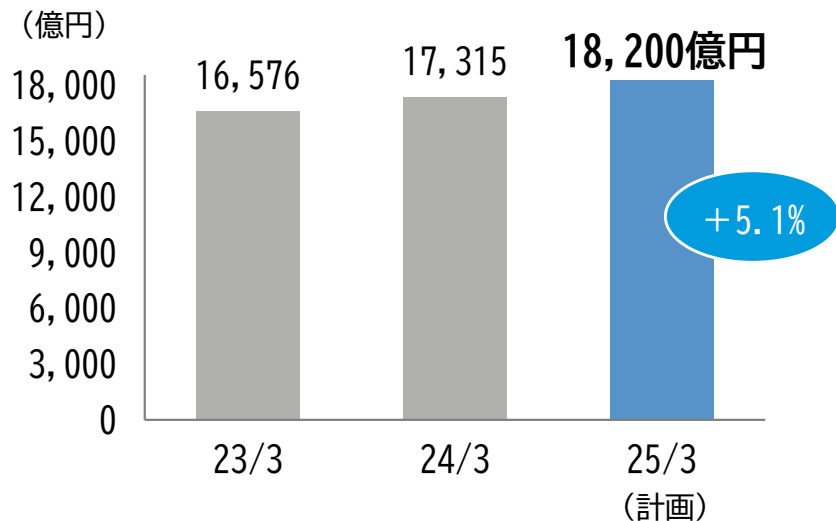
## Ⅲ. 2025年3月期の計画

---

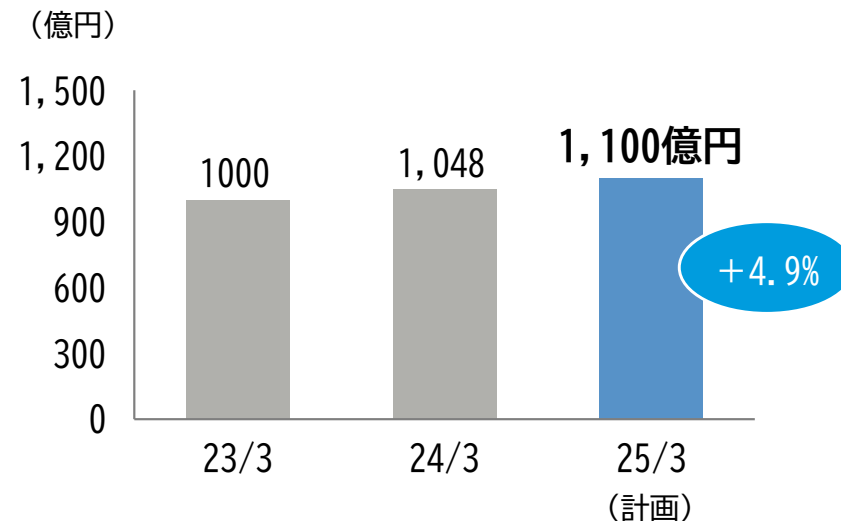
Financial Forecasts, Year ending March 2025

●：前期比

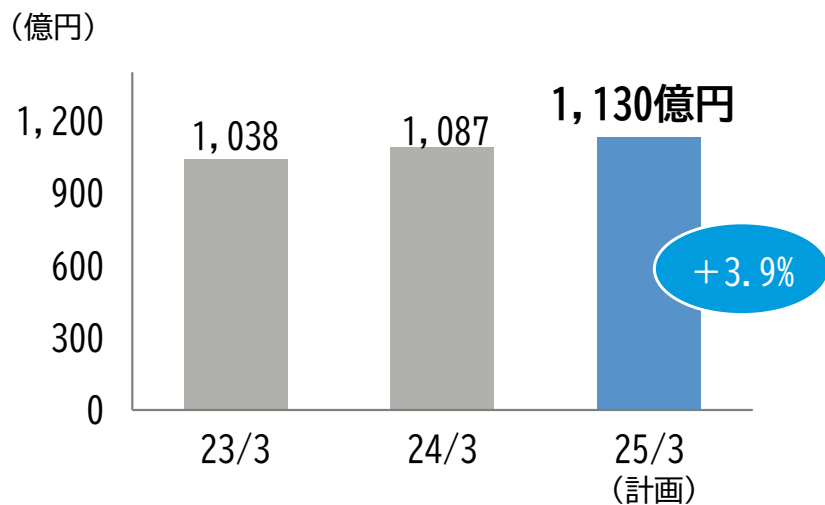
## ■売上高



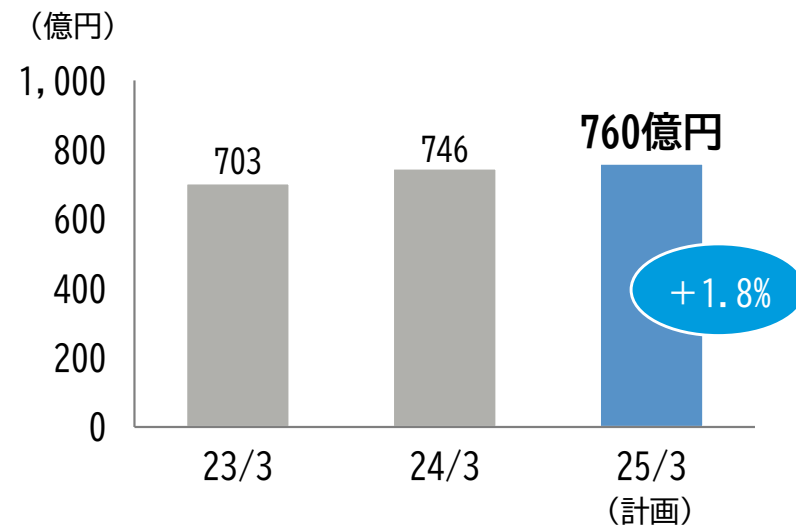
## ■営業利益



## ■経常利益



## ■親会社株主に帰属する当期純利益



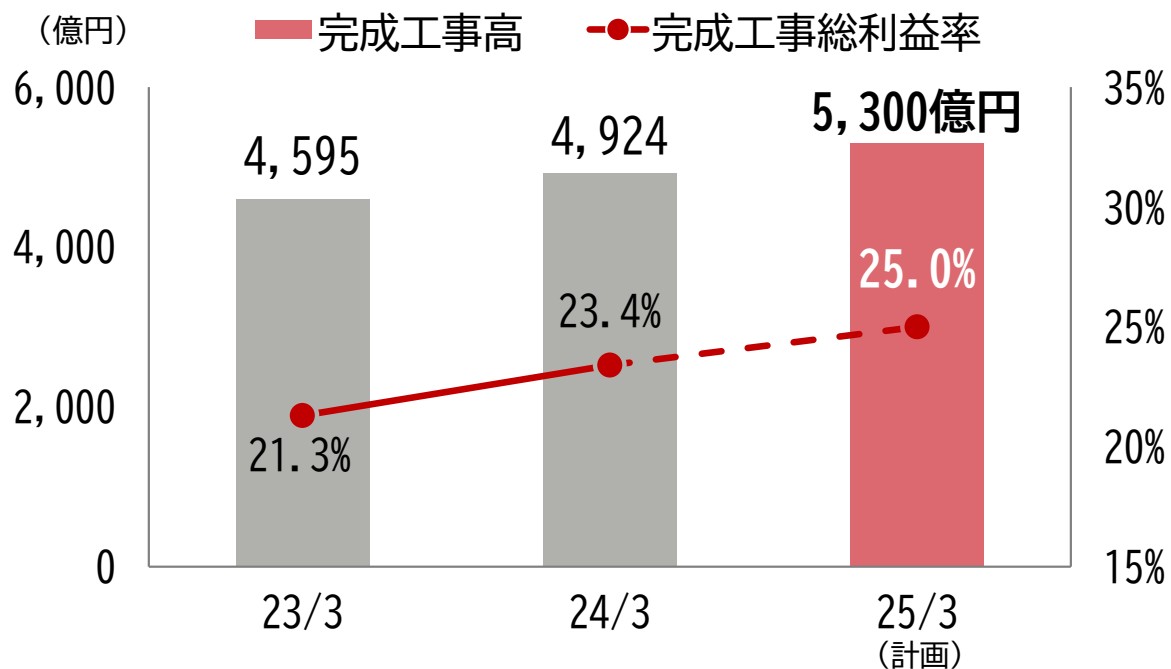
# 25/3期計画（完工計画）

(単位：億円)

	2024/3	2025/3(計画)	(前期比)
完成工事高	4,924	5,300	(+7.6%)
完成工事総利益	1,155	1,325	(+14.8%)
完成工事総利益率	23.4%	25.0%	[+1.6p]

[ ] : 前期との差

## ■完成工事高・完成工事総利益率



前期差異 +1.6p 内訳

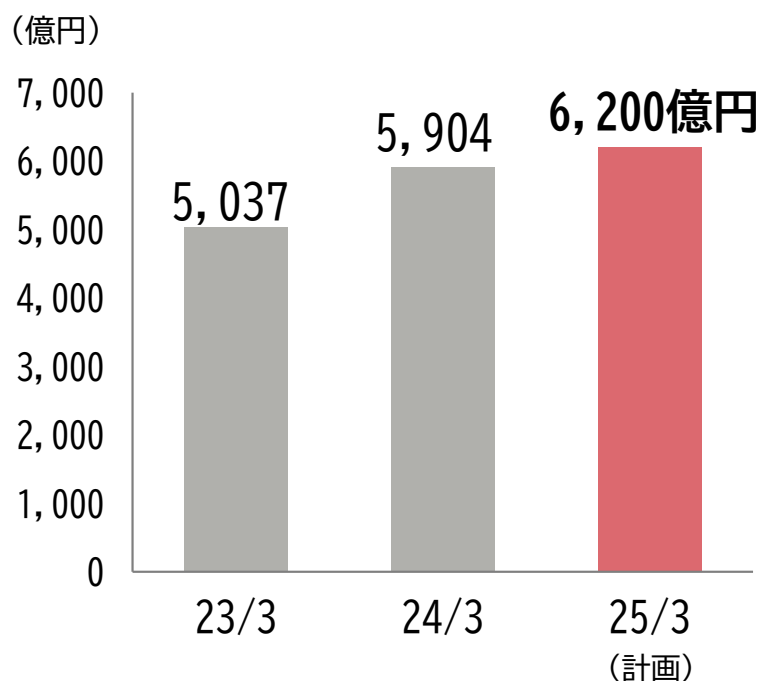
- ①価格改定効果 +3.0p
- ②労務費  $\Delta$ 1.2p
- ③資材費  $\Delta$ 0.9p
- ④為替・輸入資材 +0.7p

**受注計画 6,200億円（前期比 +5.0%）**

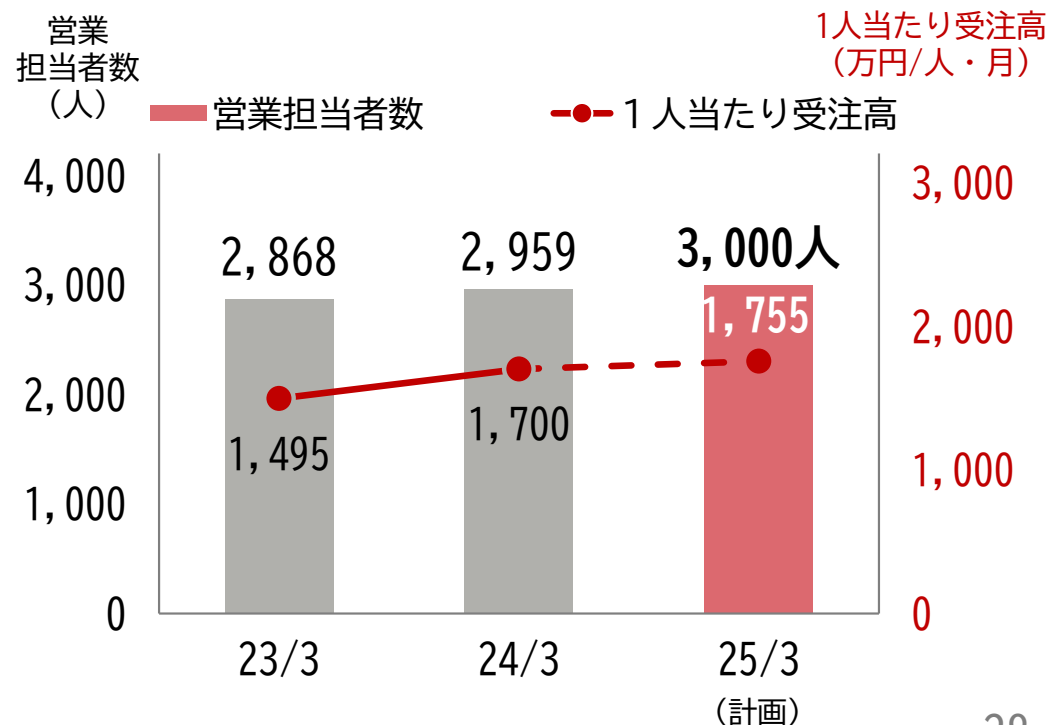
**営業担当者数〈期末計画〉 3,000人（前期比 +41人）**

**1人当たり受注高 1,755万円/月（前期比 +55万円）**

■受注高



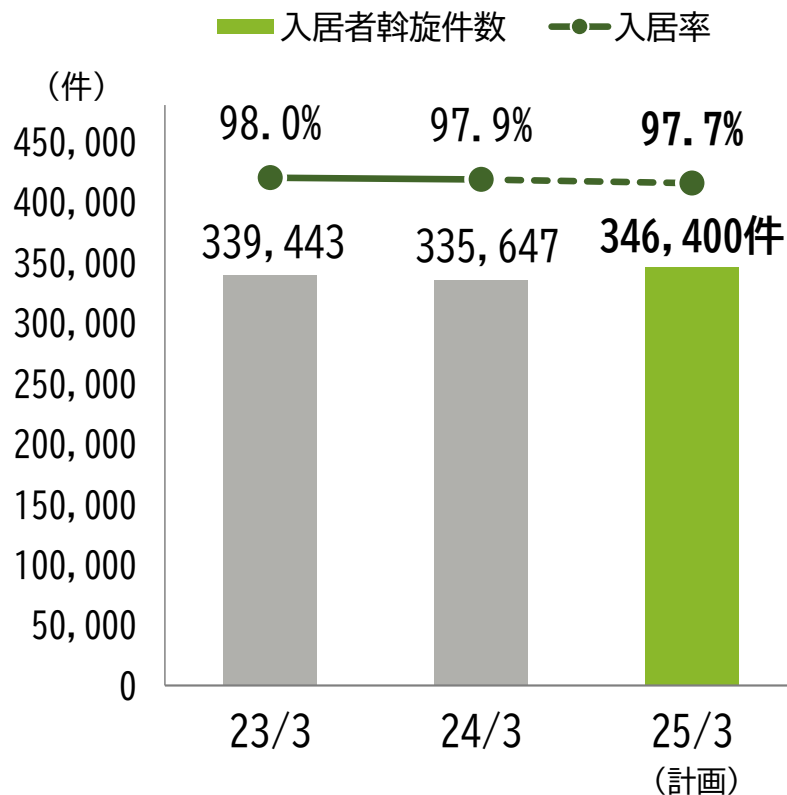
■営業人員・1人当たり受注高



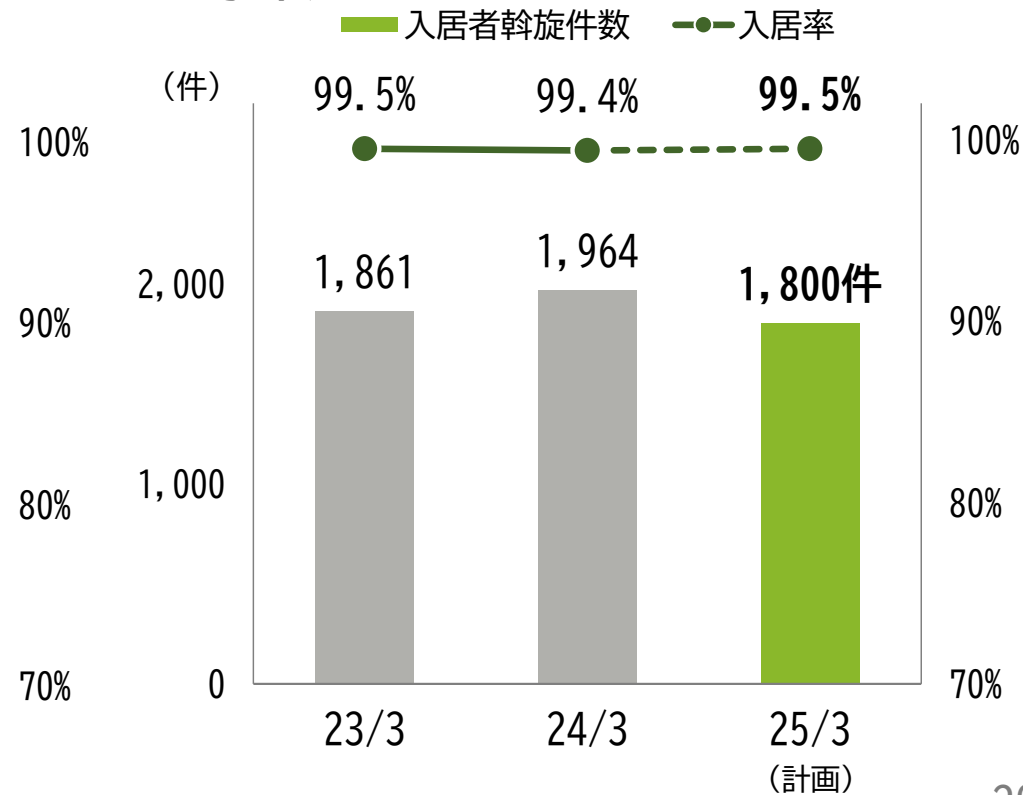
# 25/3期計画（入居者斡旋件数）

入居者斡旋件数	348,200件	（前期比	+3.1%）
居住用	346,400件	（前期比	+3.2%）
事業用	1,800件	（前期比	△8.4%）

## ■居住用



## ■事業用



## IV. 株主還元

Shareholder Return

## ■ 24/3期 配当金

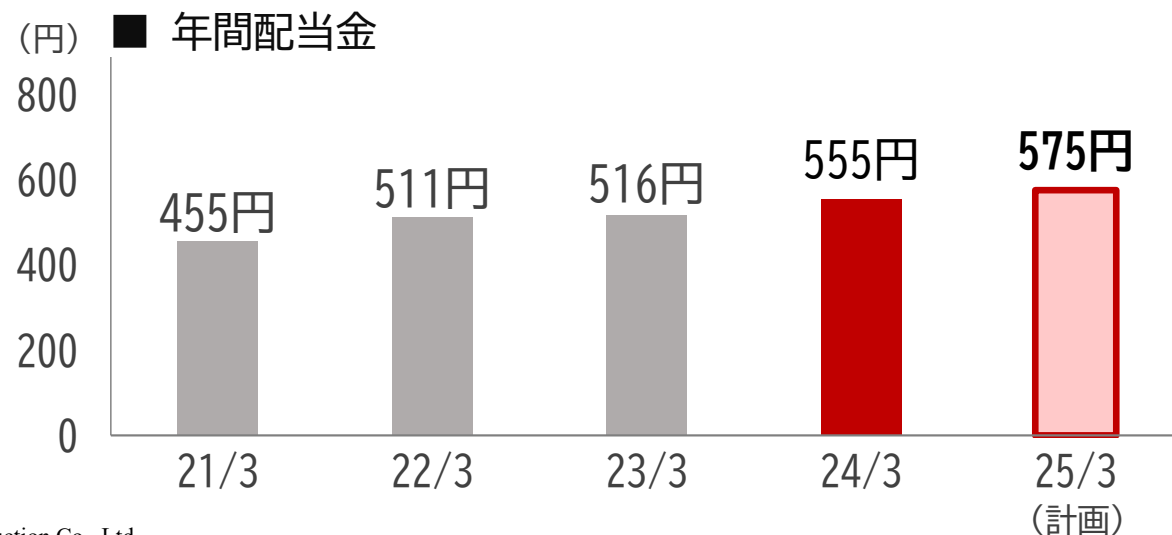
計画比  
+ 20 円

計画 535 円/株 ▶ 実績 555 円/株（前期比 + 39 円増配）  
（中間配当 267 円 期末配当 288 円）

≫ 配当性向 50% 継続

## ■ 25/3期 配当金（計画）

計画 575 円/株（前期比 + 20 円増配） ≫ 配当性向 50% 計画  
（中間配当 287 円 期末配当 288 円）



## V. 参考資料

---

Appendix



# セグメント別の損益<24/3期>

(単位：百万円)

建設事業	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
完成工事高	459,572	492,434	+7.2%	530,000
完成工事総利益	98,040	115,454	+17.8%	132,500
(完成工事総利益率)	21.3%	23.4%	+2.1p	25.0%
営業利益	21,323	28,903	+35.5%	44,000
(営業利益率)	4.6%	5.9%	+1.3p	8.3%

不動産事業	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
不動産事業売上高	1,103,002	1,129,164	+2.4%	1,160,000
不動産事業総利益	128,546	131,764	+2.5%	128,500
(不動産事業総利益率)	11.7%	11.7%	±0.0p	11.1%
営業利益	81,565	82,040	+0.6%	73,000
(営業利益率)	7.4%	7.3%	△0.1p	6.3%

その他の事業	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
その他の事業売上高	95,051	109,868	+15.6%	130,000
その他の事業総利益	31,860	37,559	+17.9%	42,000
(その他の事業総利益率)	33.5%	34.2%	+0.7p	32.3%
営業利益	15,088	20,611	+36.6%	22,000
(営業利益率)	15.9%	18.8%	+2.9p	16.9%

# 単体の損益<24/3期>

(単位:百万円)	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
<b>売上高</b>	470,003	506,384	+7.7%	530,000
建設事業	462,695	492,150	+6.4%	516,000
不動産事業等	7,308	14,234	+94.8%	14,000
<b>売上総利益</b>	100,975	120,217	+19.1%	134,000
建設事業	97,079	114,194	+17.6%	129,000
不動産事業等	3,896	6,023	+54.6%	5,000
<b>販管費</b>	97,116	112,170	+15.5%	-
<b>営業利益</b>	3,859	8,046	+108.5%	-
<b>経常利益</b>	55,820	62,881	+12.6%	70,000
<b>当期純利益</b>	59,219	58,627	△1.0%	60,000

# 不動産事業 売上構成<24/3期>

(単位：百万円)	22/3		23/3		24/3			25/3 計画
	金額	(構成比)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	前年 同期比	金額
一括借上※1	962,662	(90.5%)	991,029	(89.8%)	<b>1,012,551</b>	(89.7%)	+2.2%	1,038,700
営繕工事	33,271	(3.1%)	36,862	(3.3%)	<b>32,544</b>	(2.9%)	△11.7%	30,000
不動産仲介	23,633	(2.2%)	23,337	(2.2%)	<b>23,005</b>	(2.0%)	△1.4%	22,000
家賃保証事業	18,312	(1.7%)	19,166	(1.8%)	<b>19,931</b>	(1.8%)	+4.0%	20,700
電力事業	7,466	(0.7%)	8,672	(0.8%)	<b>10,068</b>	(0.9%)	+16.1%	10,800
賃貸事業※2	6,590	(0.6%)	6,930	(0.6%)	<b>6,052</b>	(0.5%)	△12.2%	5,800
その他	12,294	(1.2%)	17,002	(1.5%)	<b>25,010</b>	(2.2%)	+47.1%	32,000
合計	1,064,230	(100.0%)	1,103,002	(100.0%)	<b>1,129,164</b>	(100.0%)	+2.4%	1,160,000

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

# 主要子会社の損益（建設事業） <24/3期>

建設事業								
	大東建設				大東スチール			
(単位：百万円)	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	5,460	9,122	+67.1%	18,000	5,797	8,318	+43.5%	9,000
売上総利益	301	443	+46.8%	800	252	357	+41.9%	300
販管費	135	191	+41.3%	400	93	103	+11.2%	100
営業利益	166	251	+51.3%	400	158	254	+60.0%	200
経常利益	236	284	+20.7%	500	160	257	+60.2%	200
当期純利益	169	207	+22.8%	400	108	162	+49.3%	100

# 主要子会社の損益（不動産事業①） <24/3期>

不動産事業								
	大東建託パートナーズ				大東建託リーシング			
(単位：百万円)	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	1,053,167	<b>1,077,823</b>	+2.3%	1,105,900	29,247	<b>29,865</b>	+2.1%	32,900
売上総利益	92,051	92,732	+0.7%	92,100	13,120	12,233	△6.8%	12,800
販管費	27,867	31,469	+12.9%	34,000	10,102	11,022	+9.0%	11,300
営業利益	64,184	<b>61,262</b>	△4.6%	58,000	3,018	<b>1,210</b>	△59.7%	1,500
経常利益	65,289	<b>62,270</b>	△4.6%	58,800	3,958	<b>2,145</b>	△45.5%	2,400
当期純利益	45,997	<b>43,535</b>	△5.4%	40,700	1,983	<b>1,185</b>	△39.7%	1,500

# 主要子会社の損益（不動産事業②） <24/3期>

	不動産事業							
	ハウスリーブ				ハウスコムグループ			
(単位：百万円)	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	19,166	19,931	+4.0%	20,700	14,179	13,529	△4.6%	14,001
売上総利益	18,499	19,404	+4.9%	20,000	-	-	-	-
販管費	4,686	4,721	+0.2%	4,900	-	-	-	-
営業利益	13,813	14,682	+6.3%	15,000	394	502	+27.5%	560
経常利益	13,823	14,699	+6.3%	15,000	620	685	+10.5%	744
当期純利益	9,534	10,198	+7.0%	10,400	327	410	+25.5%	498

# 主要子会社の損益（金融事業） <24/3期>

その他の事業（金融事業）												
	大東ファイナンス				少額短期保険ハウスガード				D. T. C			
(単位:百万円)	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	2,310	2,344	+1.4%	2,200	5,304	6,256	+17.9%	6,300	18,228	18,496	+1.5%	19,200
売上総利益	1,777	1,775	△0.1%	1,600	2,156	2,633	+22.1%	2,800	1,698	1,568	△7.6%	2,300
販管費	254	282	+11.0%	200	1,510	1,791	+18.6%	2,000	32	37	+17.3%	0
営業利益	1,522	1,493	△1.9%	1,300	646	841	+30.4%	800	1,666	1,531	△8.1%	2,300
経常利益	1,563	1,538	△1.6%	1,400	646	836	+29.4%	800	1,667	1,532	△8.1%	2,300
当期純利益	1,084	1,065	△1.7%	900	455	580	+27.5%	600	1,667	1,532	△8.1%	2,300

# 主要子会社の損益（その他の事業①） <24/3期>

その他の事業（エネルギー事業、介護・保育事業）								
	ガスパルグループ				ケアパートナー			
（単位：百万円）	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	38,924	40,129	+3.1%	40,500	15,021	15,677	+4.4%	16,500
売上総利益	17,866	19,275	+7.9%	20,100	1,384	1,396	0.8%	1,300
販管費	9,031	9,625	+6.6%	10,100	1,300	1,232	△5.3%	1,200
営業利益	8,835	9,649	+9.2%	10,000	83	164	+95.3%	100
経常利益	8,069	9,002	+11.6%	9,100	58	125	+114.5%	100
当期純利益	5,412	6,278	+16.0%	6,300	32	△19	-	50



# 主要子会社の損益（その他の事業②） <24/3期>

	その他の事業（投資マンション事業、不動産開発事業）							
	インヴァランス				大東建託アセットソリューション			
（単位：百万円）	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	20,171	23,529	+16.7%	28,900	132	2,368	-	17,000
売上総利益	3,696	4,589	+24.2%	4,900	87	723	-	2,300
販管費	2,680	3,177	+18.5%	3,400	62	152	-	1,400
営業利益	1,015	1,412	+39.1%	1,400	24	571	-	800
経常利益	1,003	1,329	+32.5%	1,300	32	552	-	800
当期純利益	661	820	+24.0%	900	23	341	-	500

# 主要子会社の損益（その他の事業③） <24/3期>

その他事業（海外事業）								
(単位:百万円)	DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.				DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.			
	23/3	24/3	前期比	25/3 計画	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
売上高	2,067	3,196	+54.6%	3,600	3,242	5,013	+54.6%	5,400
売上総利益	630	1,498	+137.7%	1,700	1,137	2,338	+105.5%	2,600
販管費	829	1,199	+44.5%	1,300	1,147	1,607	+40.1%	1,700
営業利益	△199	299	-	400	△9	731	-	800
経常利益	△681	△530	-	△100	△528	148	-	200
当期純利益	△337	△687	-	△100	△186	△214	-	200

## ■受注工事高

(単位:百万円)	22/3	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
居住用	366,883	449,966	529,678	+17.7%	558,500
賃貸住宅	365,252	447,319	527,728	+18.0%	556,400
戸建住宅	1,631	2,647	1,949	△26.4%	2,100
事業用	10,938	7,518	12,832	+70.7%	13,500
営繕工事等	42,932	46,285	47,896	+3.5%	48,000
合 計	420,754	503,770	590,407	+17.2%	620,000

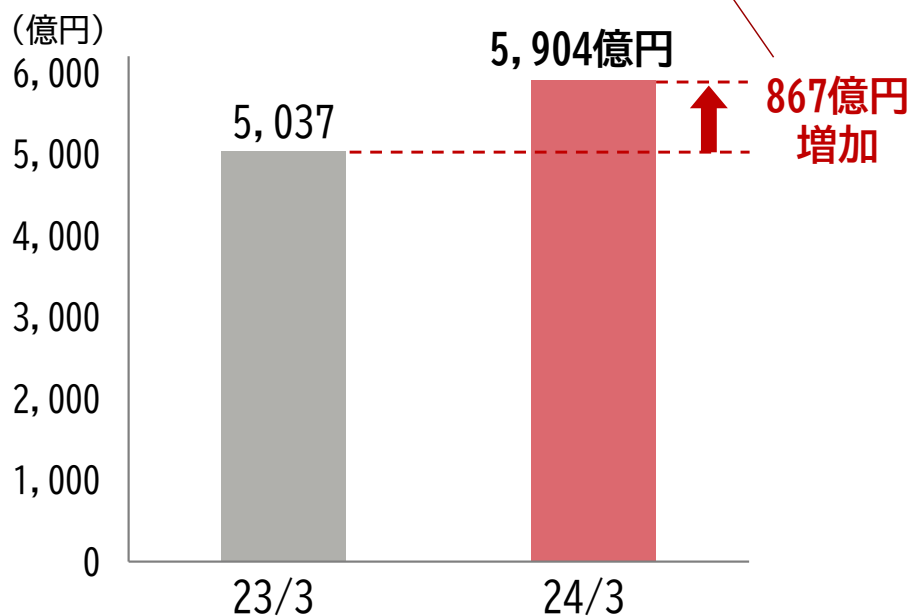
## ■完成工事高

(単位:百万円)	22/3	23/3	24/3	前期比	25/3 計画
居住用	412,877	436,918	466,951	+6.9%	498,600
賃貸住宅	410,097	434,625	464,495	+6.9%	496,000
戸建住宅	2,780	2,292	2,455	+7.1%	2,600
事業用	10,088	12,062	10,647	△11.7%	15,400
営繕工事等	43,136	47,453	47,380	△0.2%	46,000
合 計	466,102	496,434	524,978	+5.7%	560,000

# 受注高の前期比較（通期・4Q）

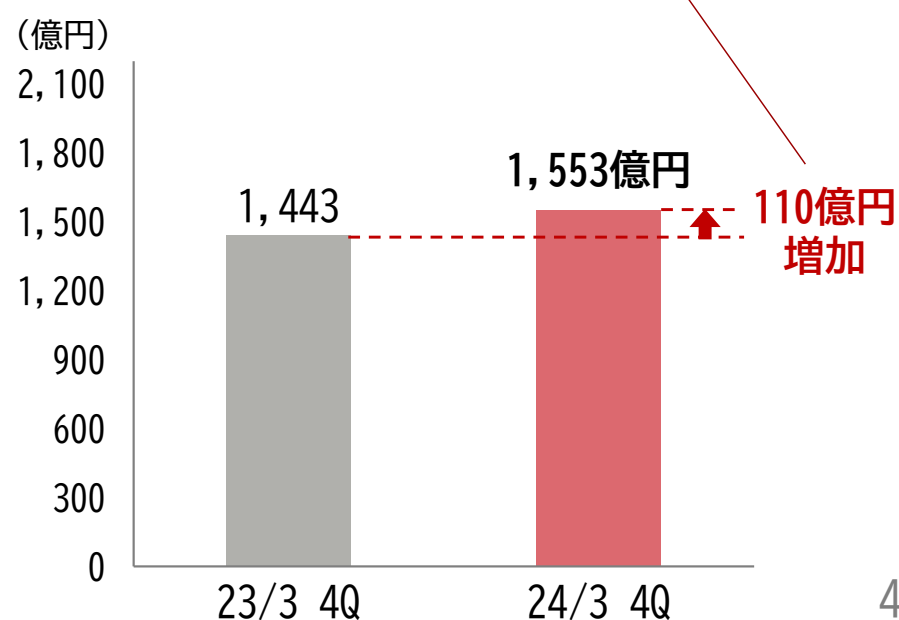
## ■通期比較

- ① 件数による影響  $\Delta 161$ 億円  
(4,513件 → 4,378件)
- ② 単価による影響  $+757$ 億円  
(11,937万円/件 → 13,666万円/件)
- ③ キャンセルによる影響  $+256$ 億円  
(18.7% → 13.3%)
- ④ 営繕契約等による影響  $+13$ 億円  
(810億円 → 824億円)

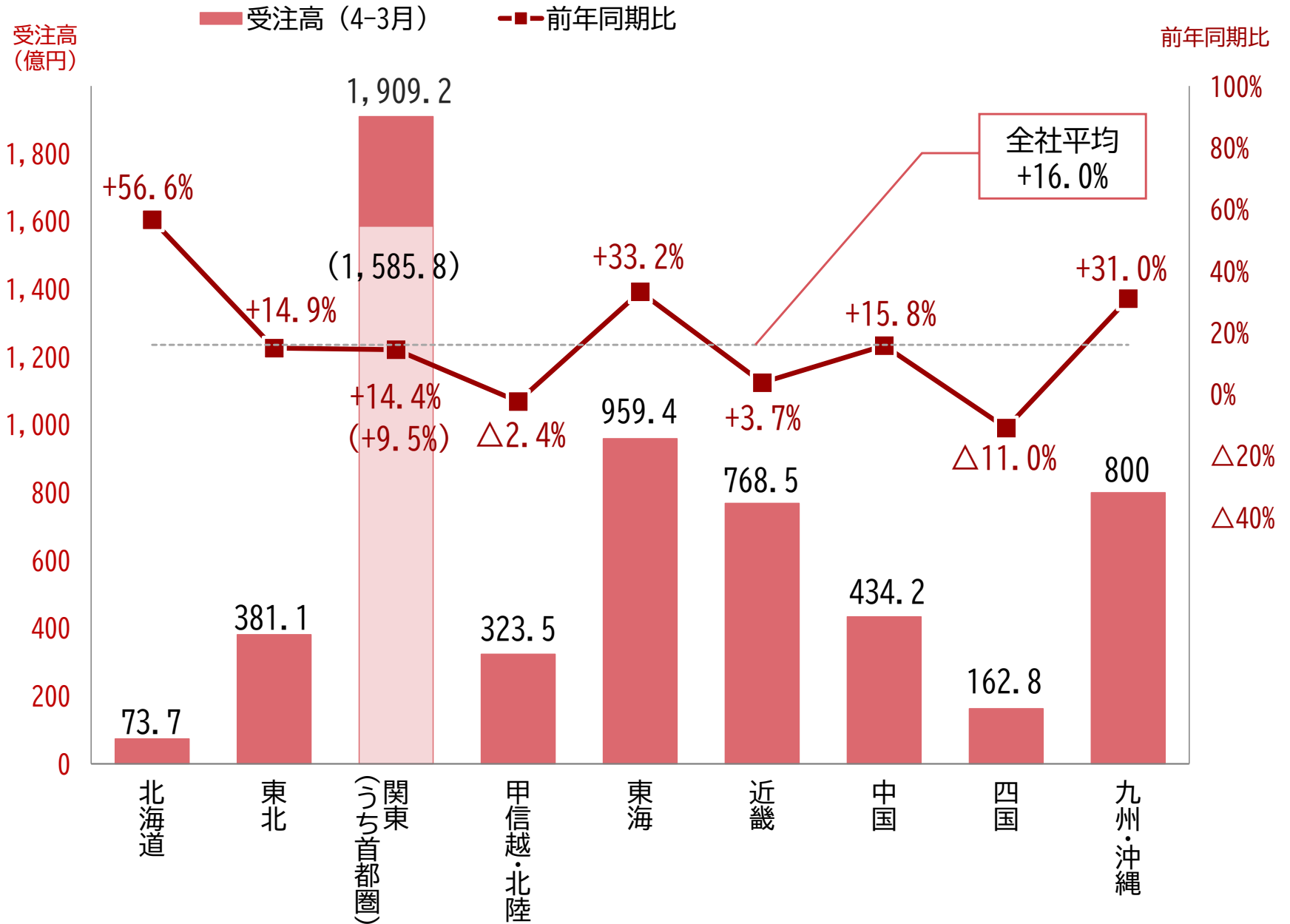


## ■4Q比較

- ① 件数による影響  $+6$ 億円  
(1,124件 → 1,129件)
- ② 単価による影響  $+150$ 億円  
(12,549万円/件 → 13,885万円/件)
- ③ キャンセルによる影響  $+53$ 億円  
(15.1% → 11.7%)
- ④ 営繕契約等による影響  $\Delta 120$ 億円  
(290億円 → 169億円)



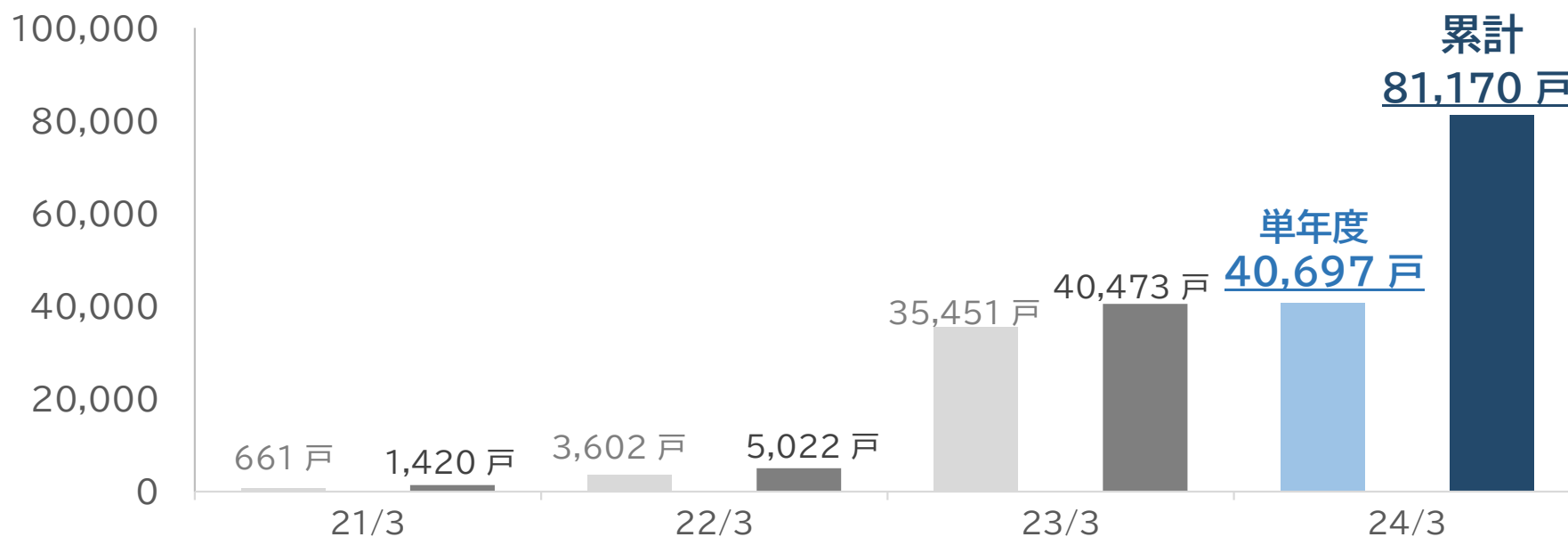
# 地域別の受注高



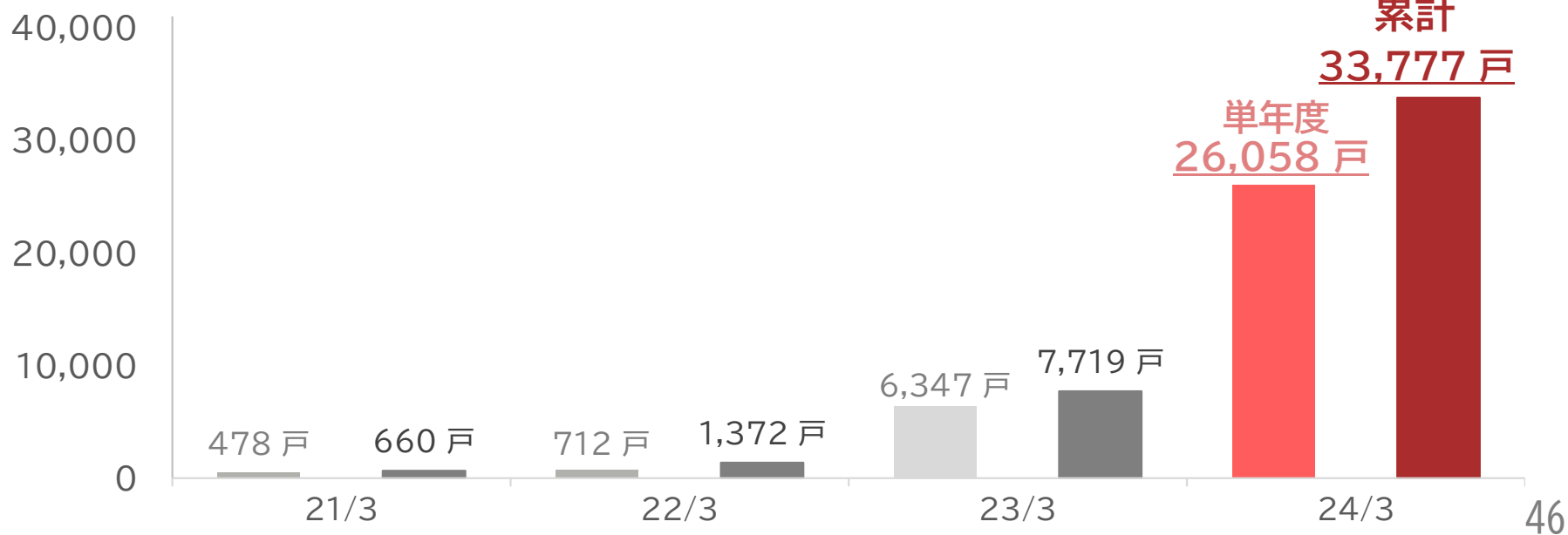
※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

# ZEH賃貸住宅の販売・完成戸数

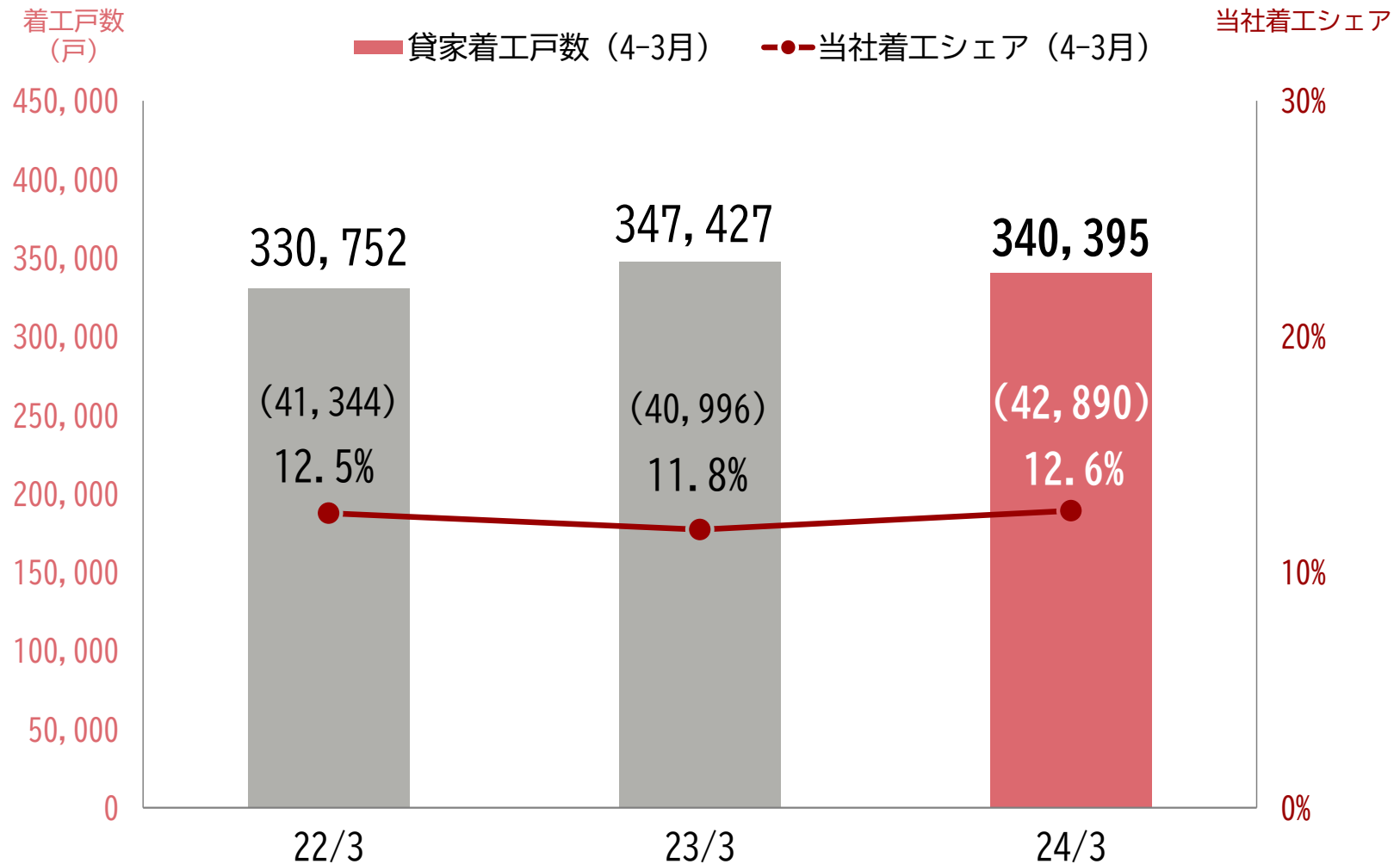
## ■販売戸数



## ■完成戸数



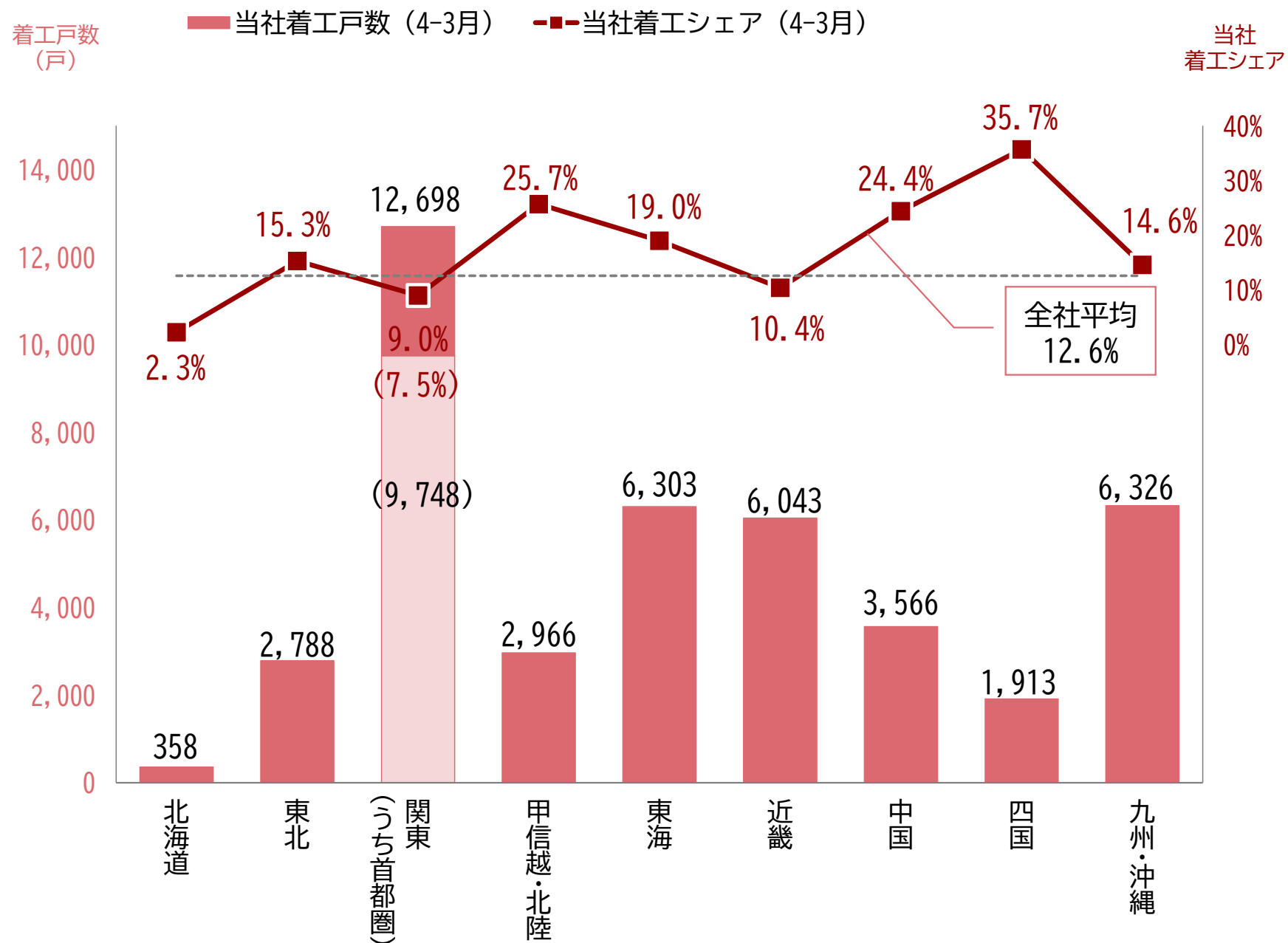
# 貸家着工戸数と当社着工シェアの推移



※ ( ) の数値は当社着工戸数

〔国土交通省：住宅着工統計〕

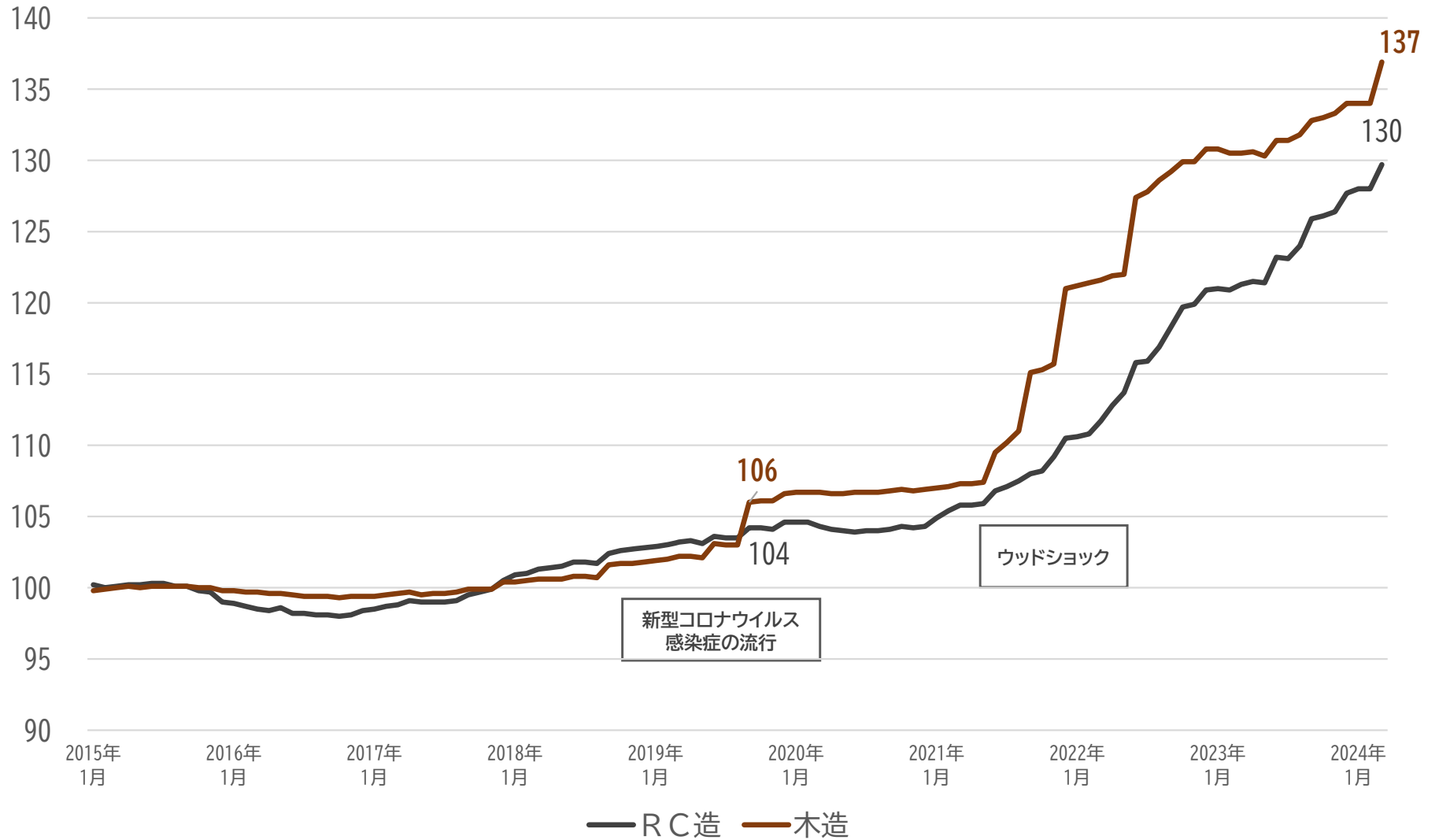
# 地域別の当社着工戸数と着工シェア





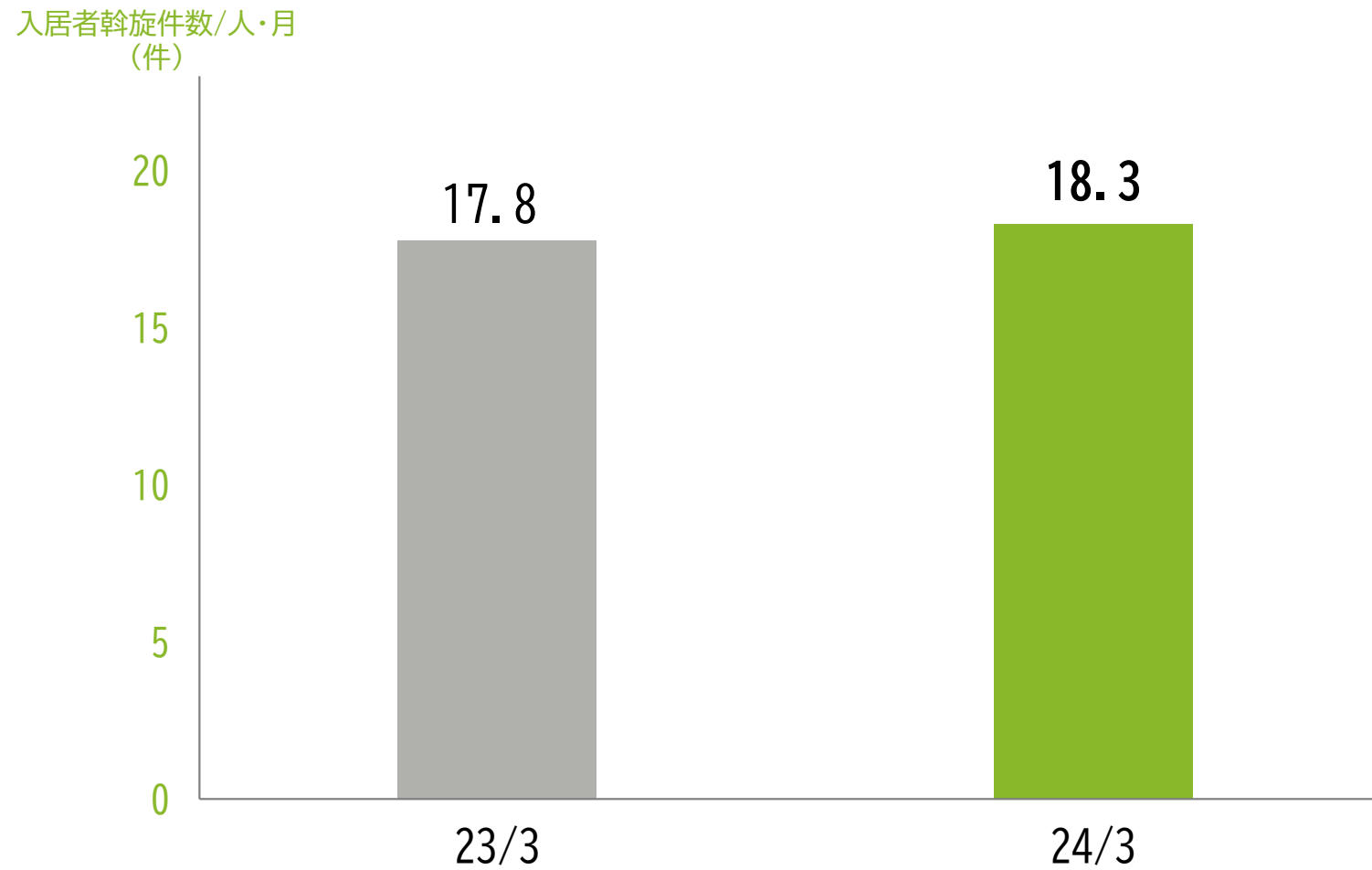
# 建築費標準指数（東京）推移

<2015年=100>



出展：一般財団法人 建設物価調査会「建設物価 建築費指数」

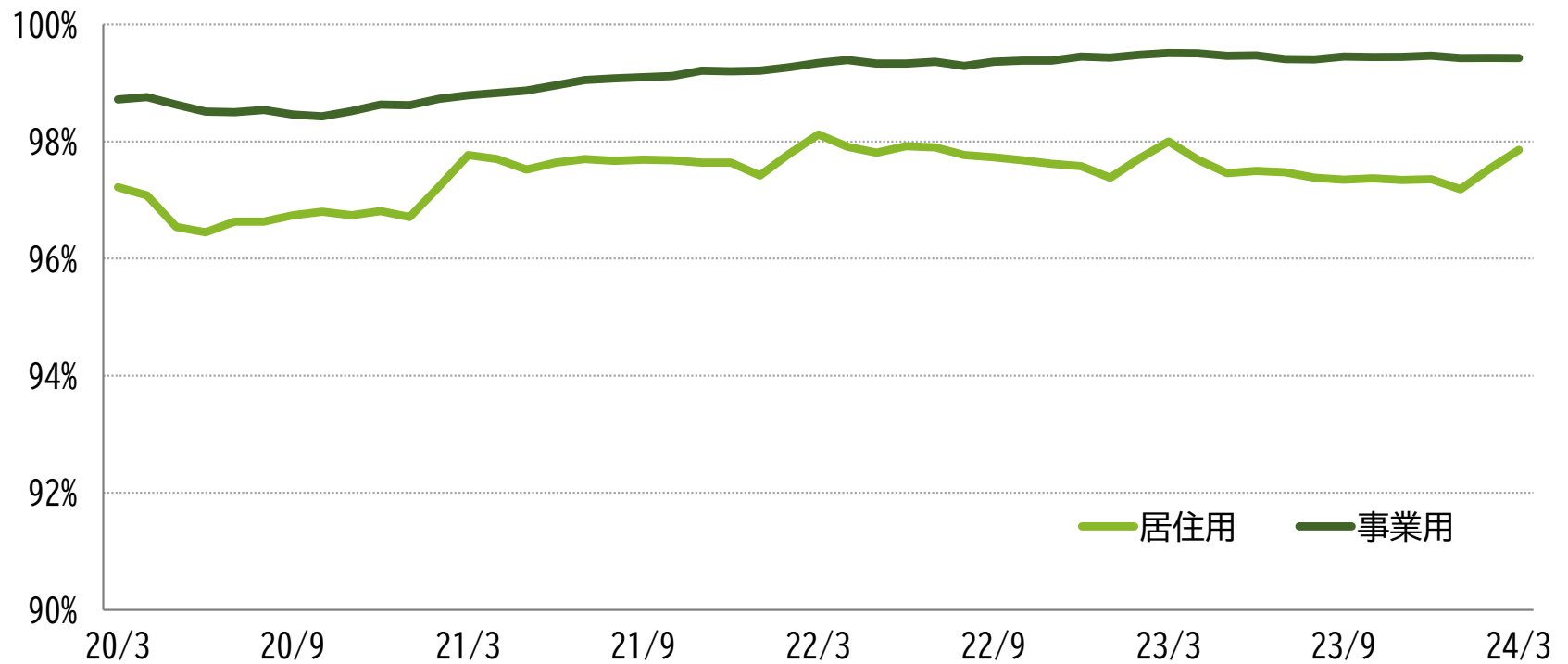
# 1人当たり入居者斡旋件数の推移



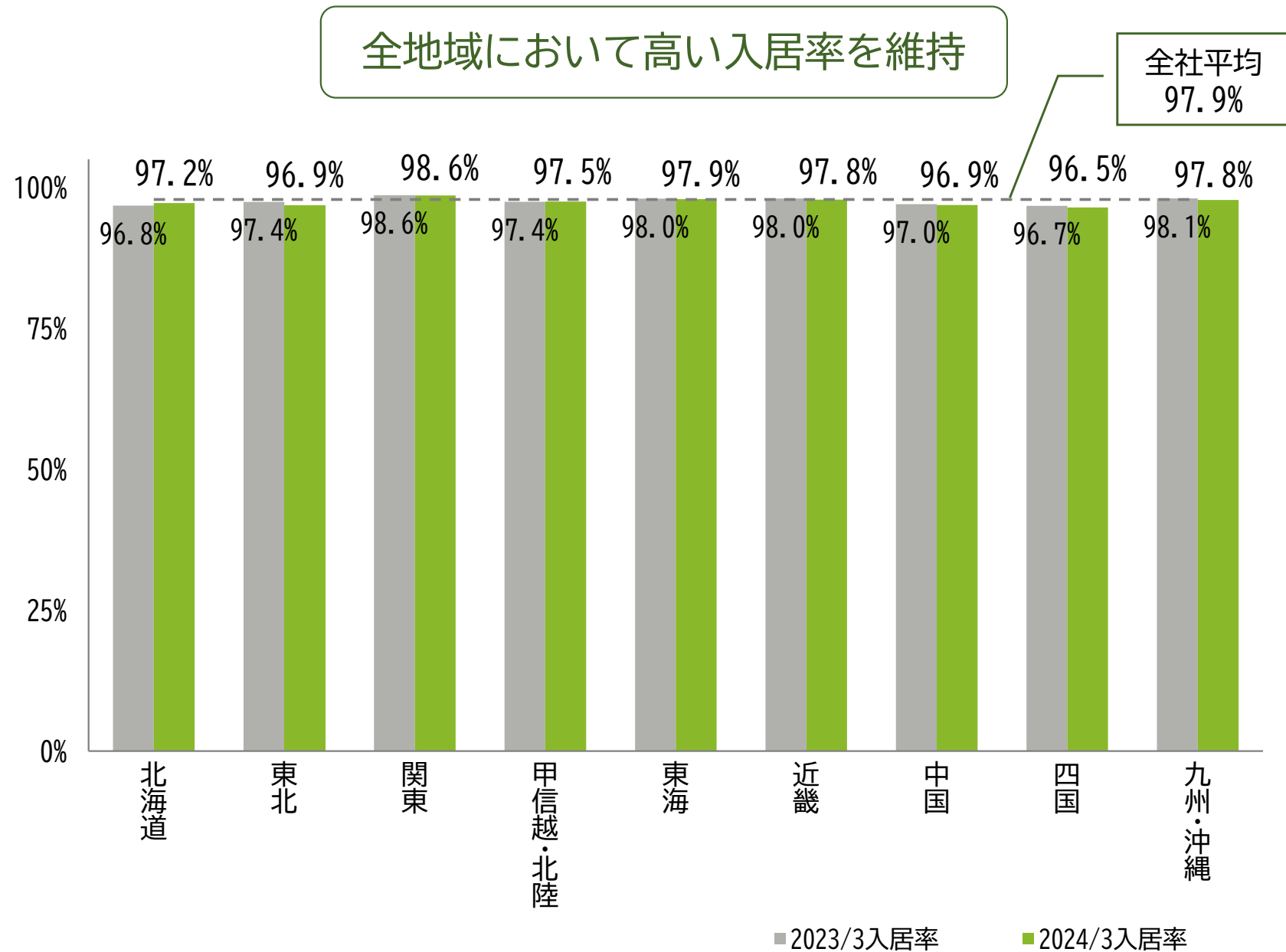
# 入居率（家賃ベース）の推移

家賃ベース入居率	20/3	21/3	22/3	23/3	24/3	前年同月比
居住用(%)	97.2%	97.8%	98.1%	98.0%	97.9%	△0.1p
事業用(%)	98.7%	98.8%	99.3%	99.5%	99.4%	△0.1p

家賃ベース入居率

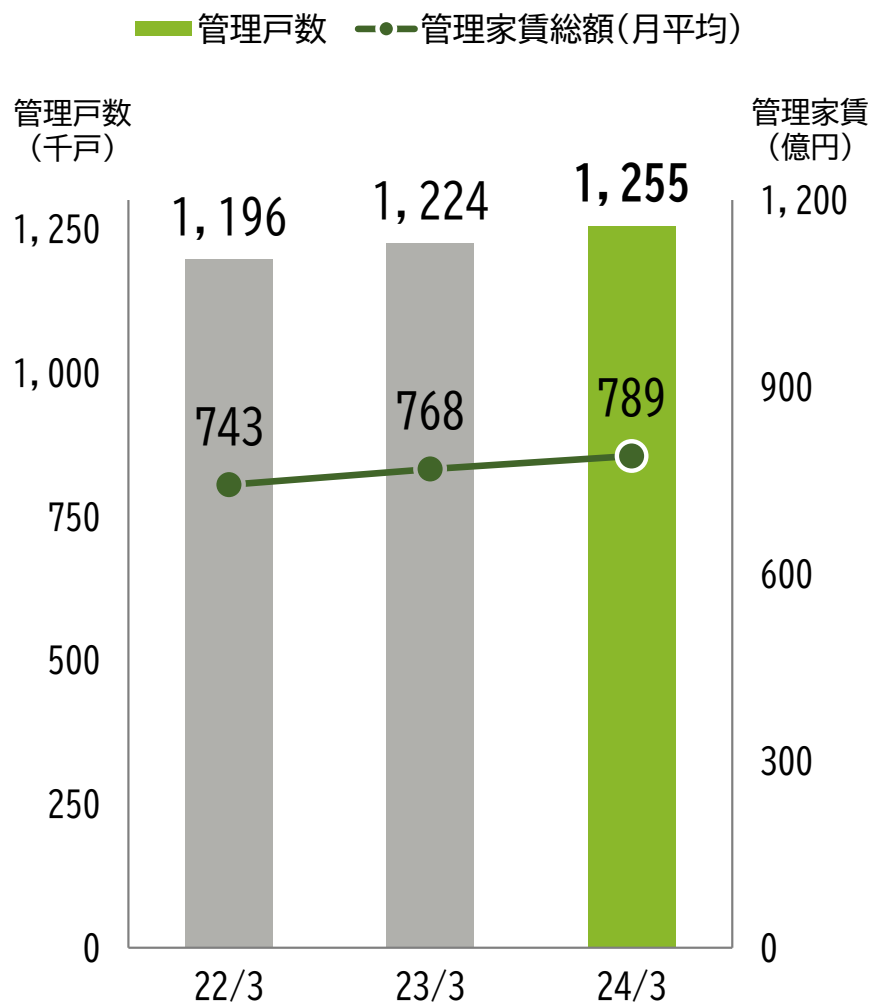


# 地域別家賃ベース入居率（3月：居住用）

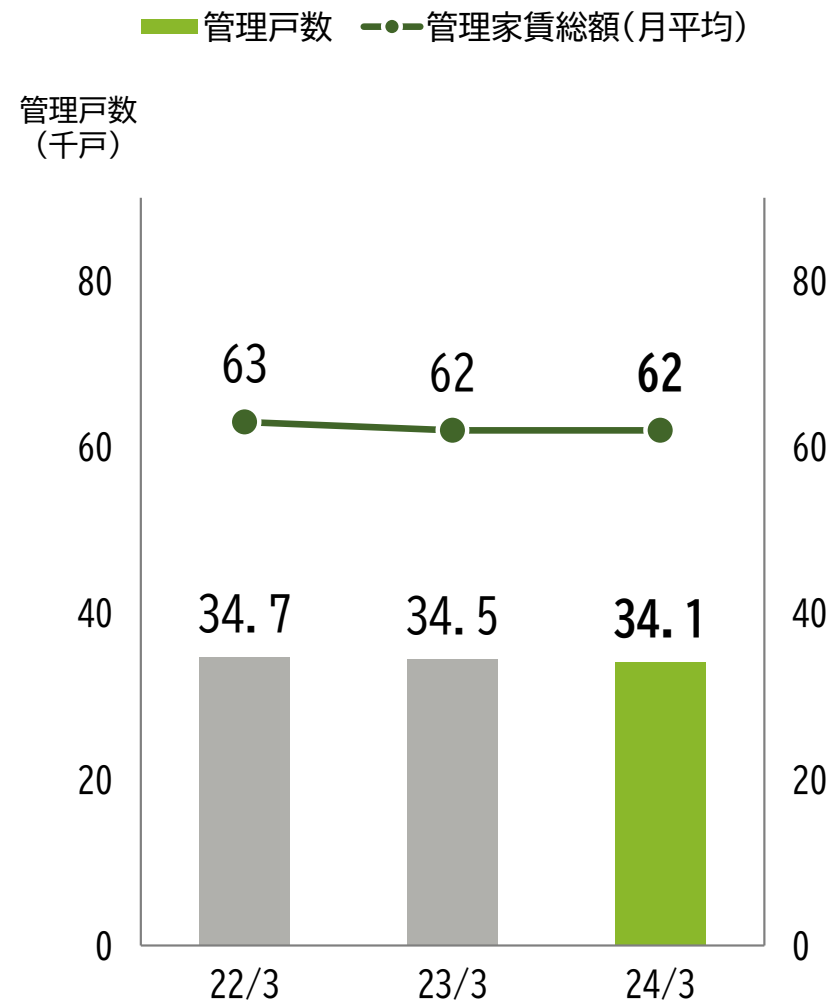


# 管理戸数・管理家賃総額の推移

## ■居住用

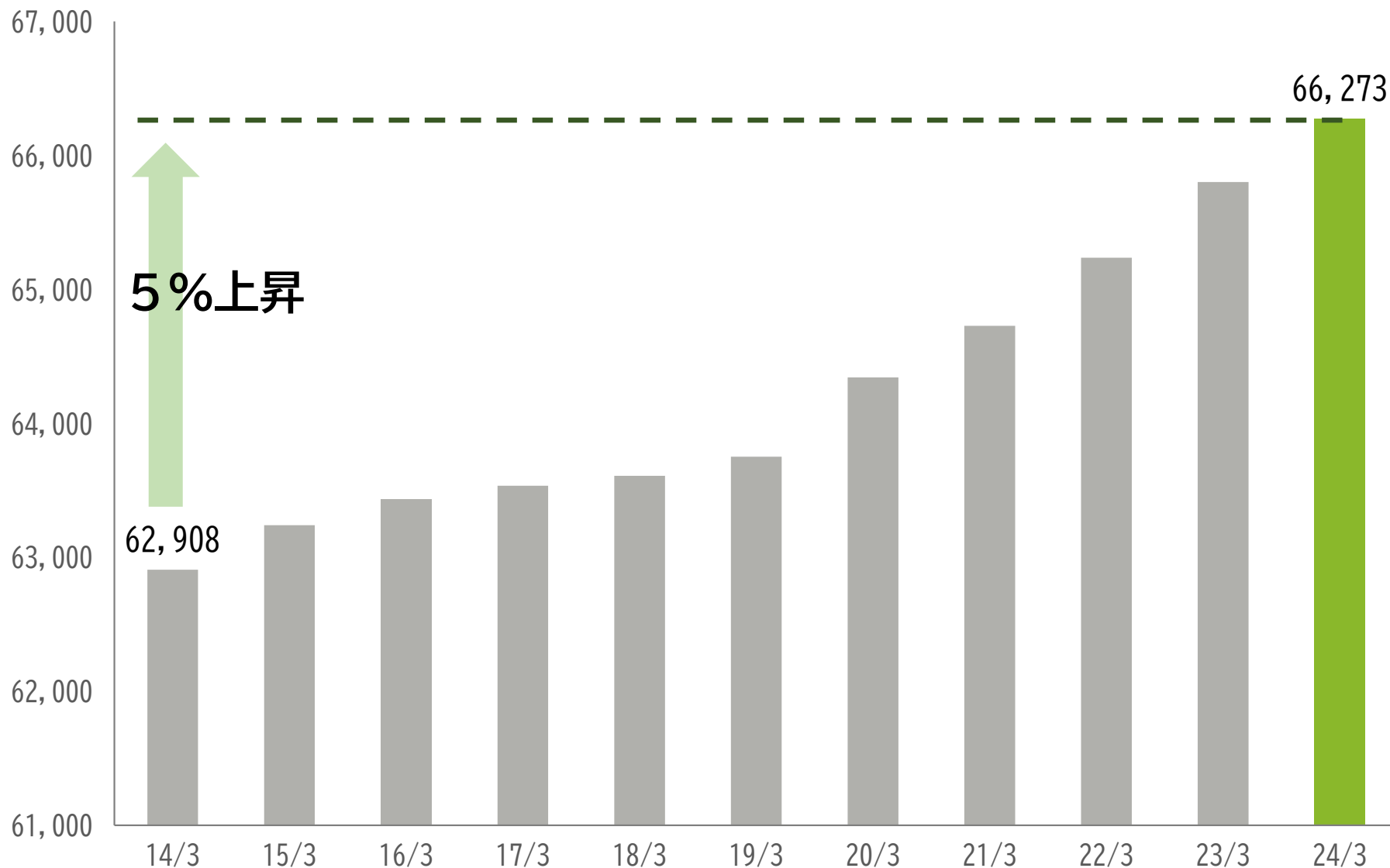


## ■事業用

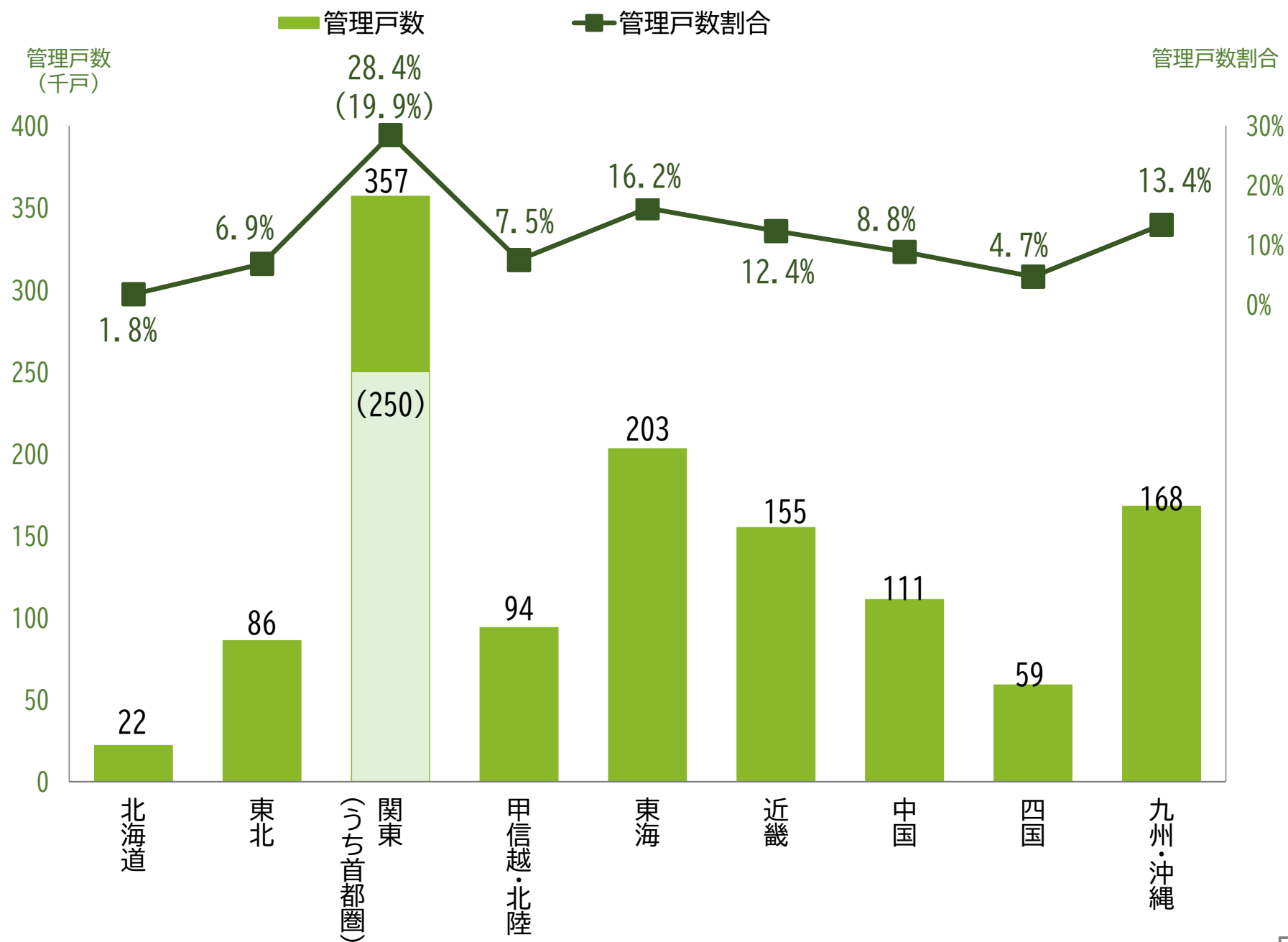


# 居住ユーザーあたり管理家賃推移

戸あたり家賃（円）

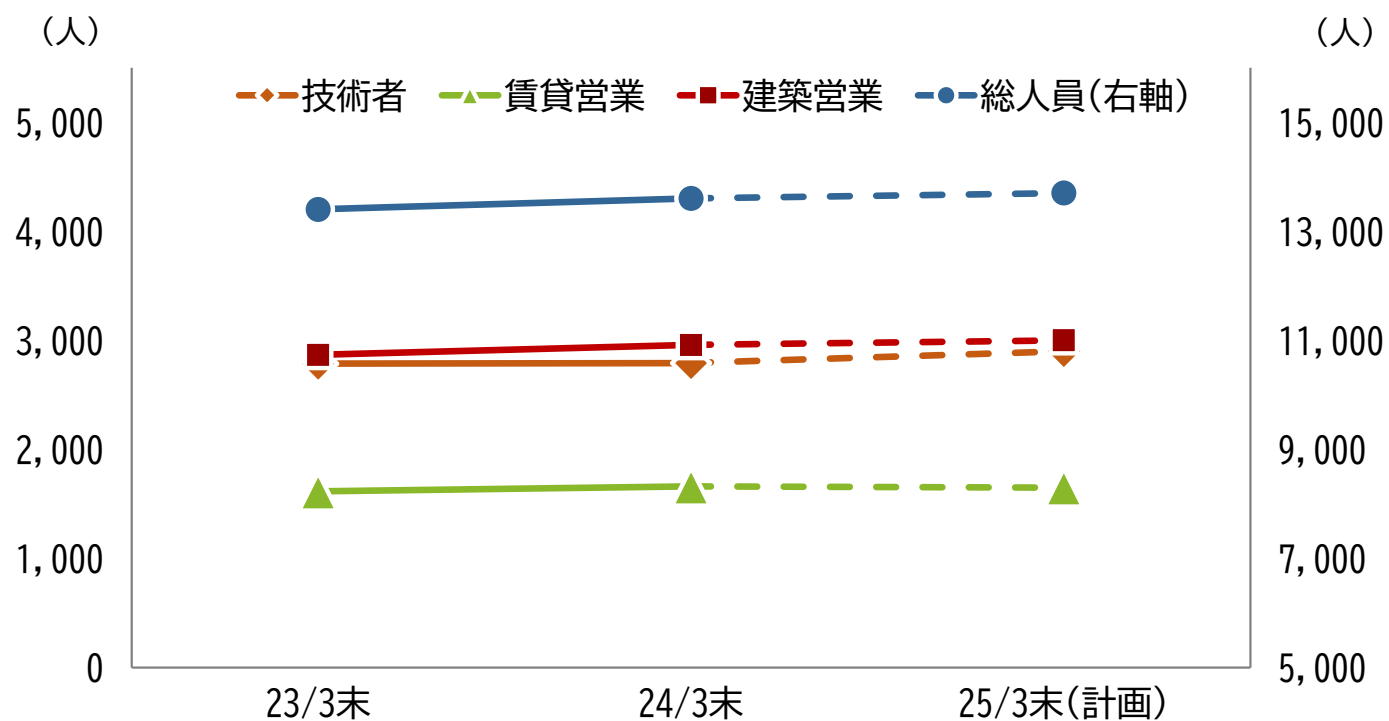


# 地域別管理戸数



# 職種別社員数の推移（主要3社）

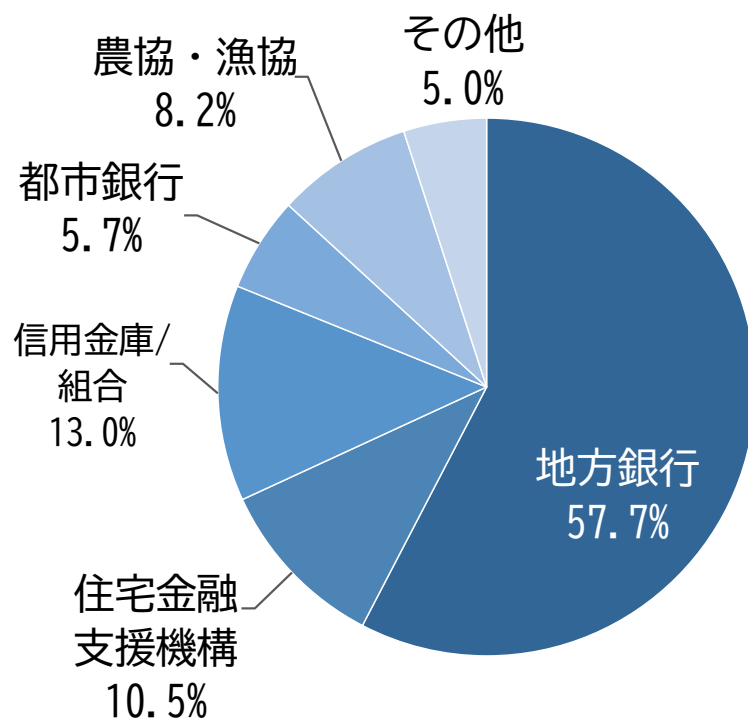
(単位:人)	23/3	24/3	増減	25/3末計画
総人員（主要3社）	13,406	13,605	+199	13,700
建築営業人員	2,868	2,959	+91	3,000
技術者	2,787	2,793	+6	2,900
賃貸営業人員	1,616	1,661	+45	1,650





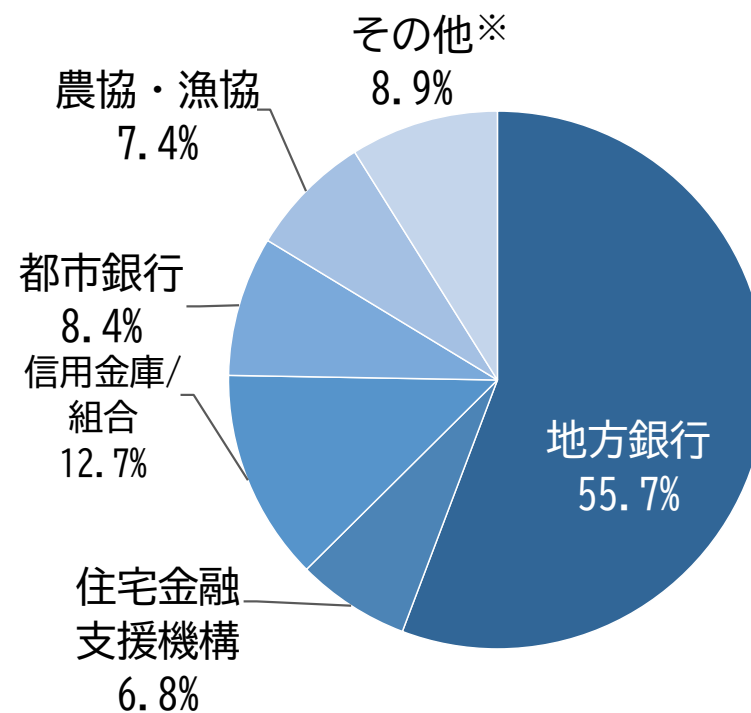
# 顧客の建築資金調達先シェア（融資確定ベース）

## 2023年3月期



総額 6,928億円

## 2024年3月期



総額 7,825億円

※その他…新形態銀行（ネット銀行など）、生保など

#### 1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

#### 2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。