



大東建託株式会社

2024年3月期 決算説明会

Financial Highlights, Year ended March 31, 2024

| | |
|------------------|----|
| I. 2024年3月期の実績 | 3 |
| II. 主要指標の実績 | 16 |
| III. 2025年3月期の計画 | 25 |
| IV. 株主還元 | 30 |
| V. 参考資料 | 32 |

I . 2024年3月期の実績

Financial Results, Year ended March 2024

ハイライト（2024年3月期実績）

2024年3月期
実績

増収増益、計画を上回る実績で着地

主要指標

受注高 5,904 億円（前期比 +17.2%）

居住用3月入居率 97.9%（前年同月比 Δ 0.1p）
（家賃ベース）

経営指標

ROE 18.4%（前期比 +0.2p）

売上高営業利益率 6.1%（前期比 +0.1p）

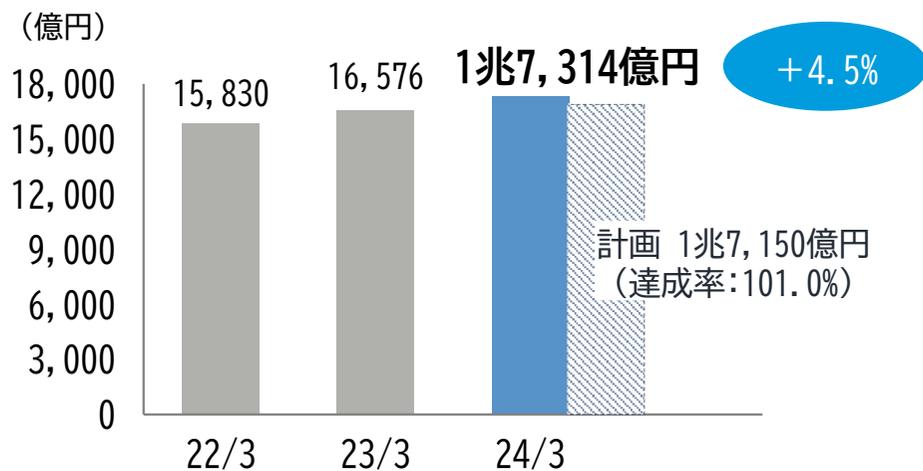
株主還元

配当性向 50%維持

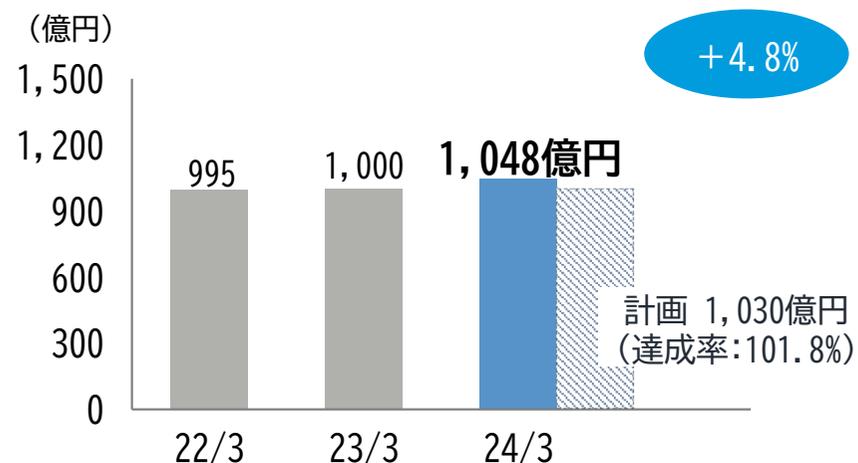
年間配当金 555 円（前期比 +39円）

損益（連結P L）

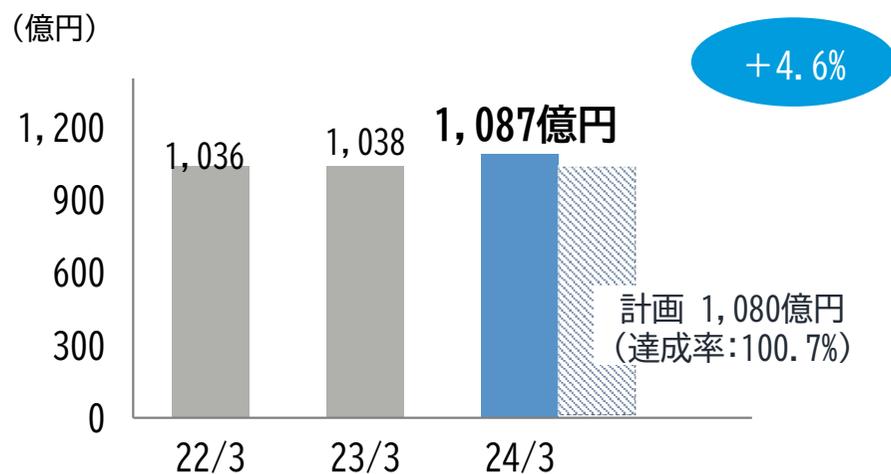
■売上高



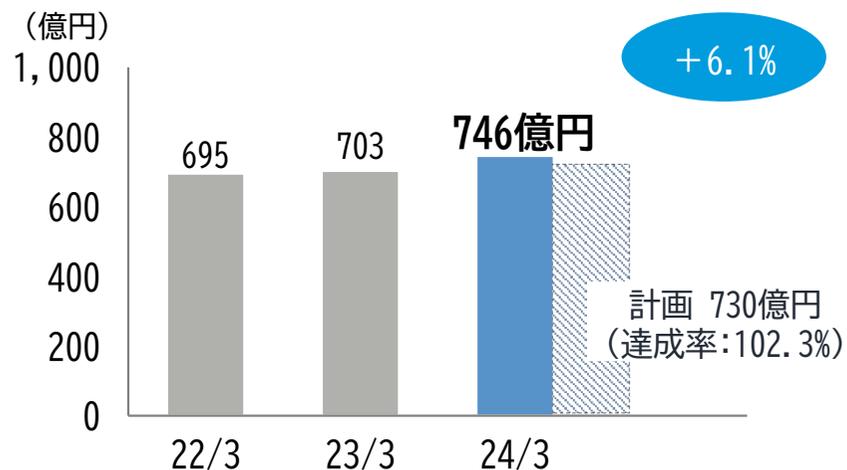
■営業利益



■経常利益



■親会社株主に帰属する当期純利益



損益（営業利益増減要因）〈前期比〉

■ 前期比の主な増減要因（営業利益 +48億円）

| | |
|--|---|
| 完成工事総利益 <+174億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 完成工事高の増加（4,595億円→4,924億円） +70.1億円 ・ 総利益率の上昇（21.3%→23.4%） +104.0億円 |
| 不動産事業総利益 <+32億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 一括借上事業 利益増加 +38.5億円 ・ 不動産仲介事業 利益増加 +1.0億円 ・ 家賃保証事業 利益増加 +9.0億円 ・ 原状回復・営繕工事 利益減少 △8.5億円 ・ その他 利益減少 △8.2億円 |
| その他の事業総利益 <+56億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 海外ホテル事業等 利益増加 +22.0億円 ・ ガス事業 利益増加 +12.4億円 ・ 投資用マンション事業(インヴァランス) 利益増加 +8.9億円 ・ リノベ再販、自社開発事業 利益増加 +9.9億円 ・ その他 利益増加 +4.7億円 |
| 販管費 <△215億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 人件費の増加 △159.5億円 ・ 広告宣伝費・販売促進費の増加 △19.5億円 ・ 募集費・研修費の増加 △3.2億円 ・ その他 増加（子会社経費・旅費交通費等） △32.7億円 |

損益（営業利益増減要因） 〈期初計画比〉

■ 期初計画比の主な増減要因（営業利益 +18億円）

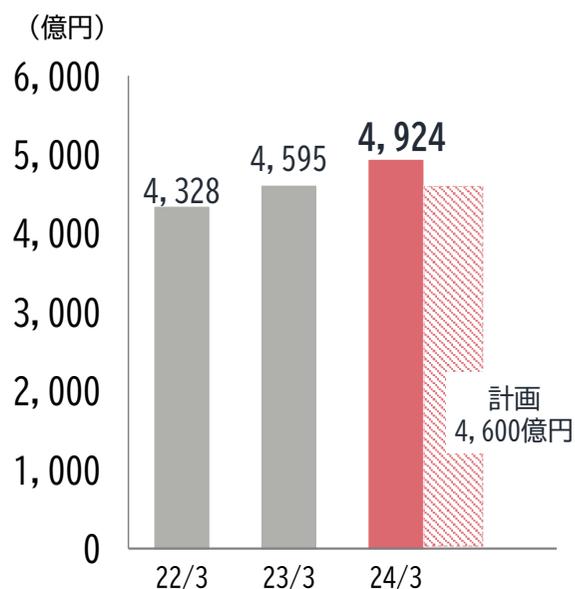
| | |
|------------------------------------|--|
| <p>完成工事総利益 〈+104億円〉</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 完成工事高の増加（4,600億円→4,924億円） +74.0億円 ・ 総利益率の上昇（22.8%→23.4%） +30.5億円 |
| <p>不動産事業総利益 〈△22億円〉</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 一括借上事業 利益減少 △29.6億円 ・ 仲介事業 利益減少 △1.8億円 ・ 原状回復・営繕工事 利益増加 +4.5億円 ・ 家賃保証事業 利益増加 +4.0億円 |
| <p>その他事業総利益 〈+15億円〉</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 海外ホテル事業 利益増加 +5.9億円 ・ 保険事業 利益増加 +1.3億円 ・ 投資用マンション事業(インヴァランス) 利益増加 +4.0億円 ・ リノベ再販、自社開発事業 利益増加 +3.7億円 |
| <p>販管費 〈△79億円〉</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 人件費の増加 △100.3億円 ・ その他（子会社経費等）減少 +20.7億円 |

セグメント別損益（建設事業①）

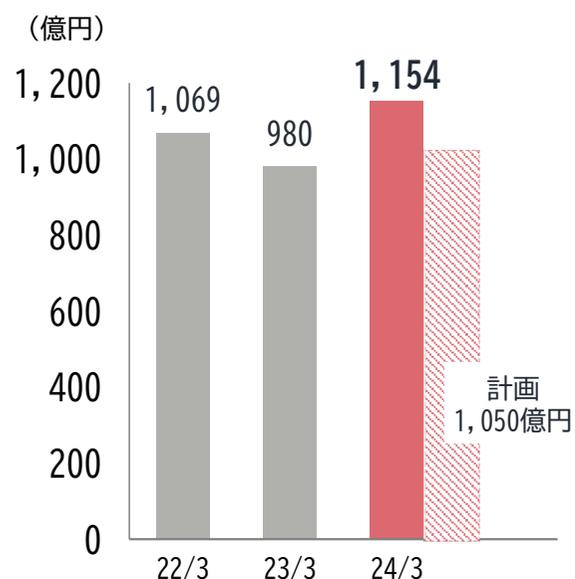
（単位：億円）

| | 2023/3 | 2024/3 | （前年同期比） |
|---------|--------|--------|----------|
| 完成工事高 | 4,595 | 4,924 | （+ 7.2%） |
| 完成工事総利益 | 980 | 1,154 | （+17.8%） |
| 営業利益 | 213 | 289 | （+35.5%） |

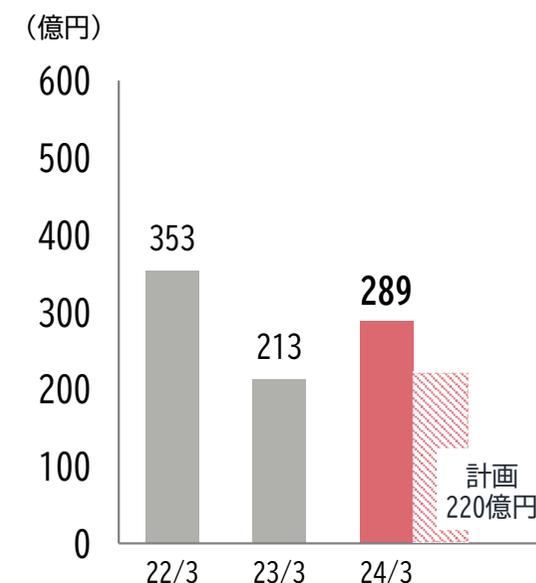
■売上高



■完成工事総利益



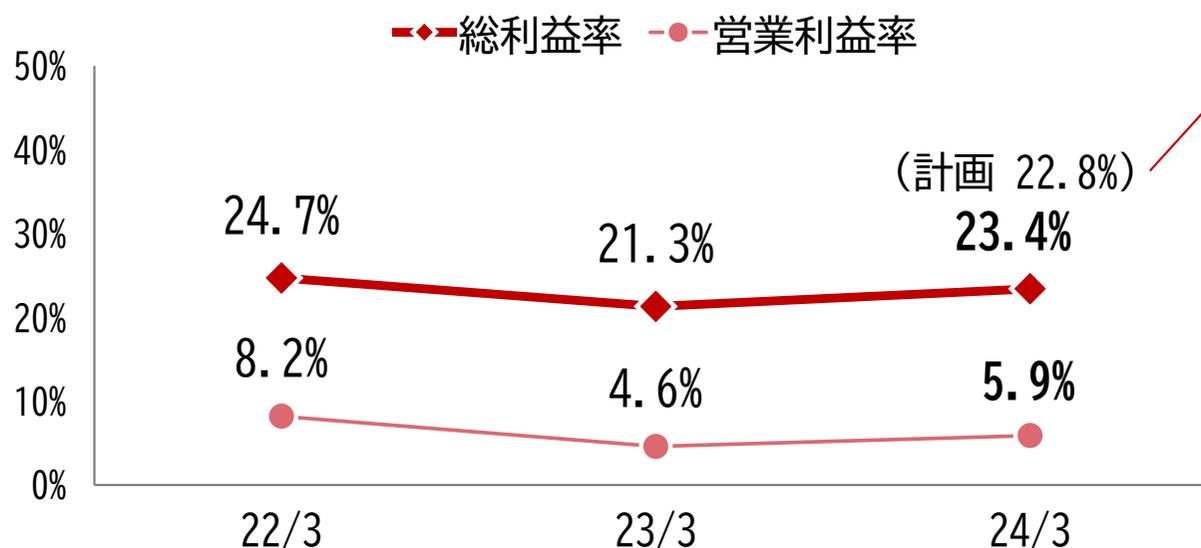
■営業利益



セグメント別損益（建設事業②）

| | 2023/3 | 2024/3 | (前年同期比) |
|-------|--------|--------|---------|
| 総利益率 | 21.3% | 23.4% | (+2.1p) |
| 営業利益率 | 4.6% | 5.9% | (+1.3p) |

■総利益率・営業利益率



前期差異 +2.1p 内訳

- ① 価格改定による効果 +5.3p
- ② 労務費 Δ 1.9p
- ③ 資材費 Δ 3.2p
- ④ 為替・輸入資材 +1.9p

計画差異 +0.6p 内訳

- ① 価格改定による効果 +0.3p
- ② 労務費 Δ 0.5p
- ③ 資材費 +0.1p
- ④ 為替・輸入資材 +0.7p

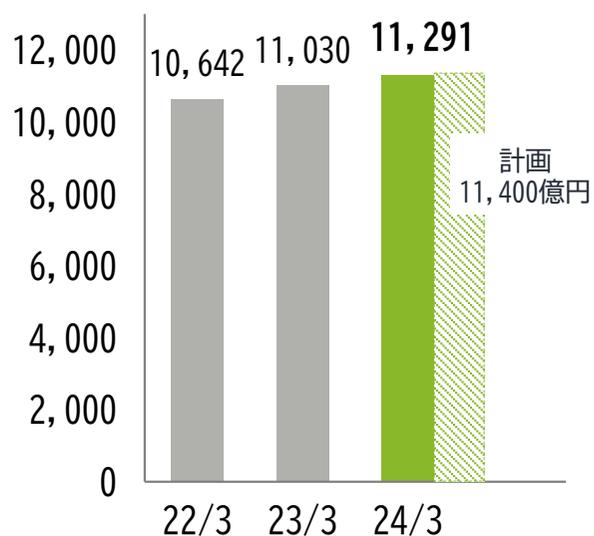
セグメント別損益（不動産事業①）

（単位：億円）

| | 2023/3 | 2024/3 | （前年同期比） |
|-------|--------|--------|---------|
| 売上高 | 11,030 | 11,291 | （+2.4%） |
| 売上総利益 | 1,285 | 1,317 | （+2.5%） |
| 営業利益 | 815 | 820 | （+0.6%） |

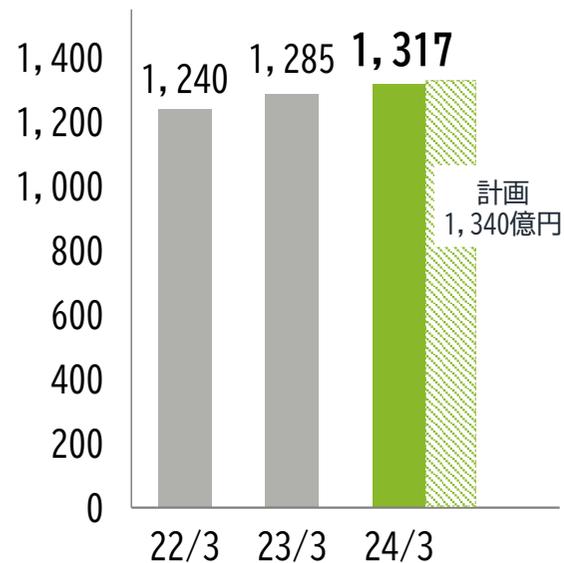
■売上高

（億円）



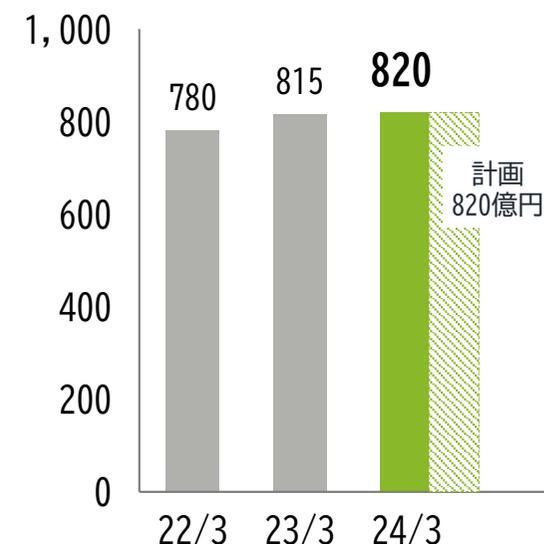
■売上総利益

（億円）



■営業利益

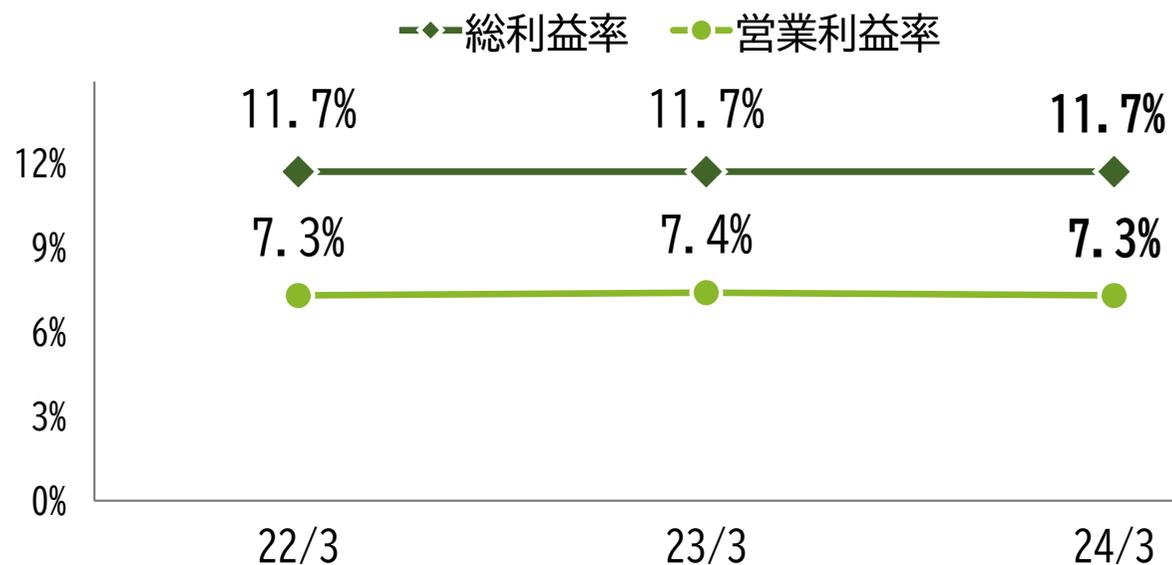
（億円）



セグメント別損益（不動産事業②）

| | 2023/3 | 2024/3 | (前期比) |
|-------|--------|--------|---------|
| 総利益率 | 11.7% | 11.7% | (±0.0p) |
| 営業利益率 | 7.4% | 7.3% | (△0.1p) |

■総利益率・営業利益率

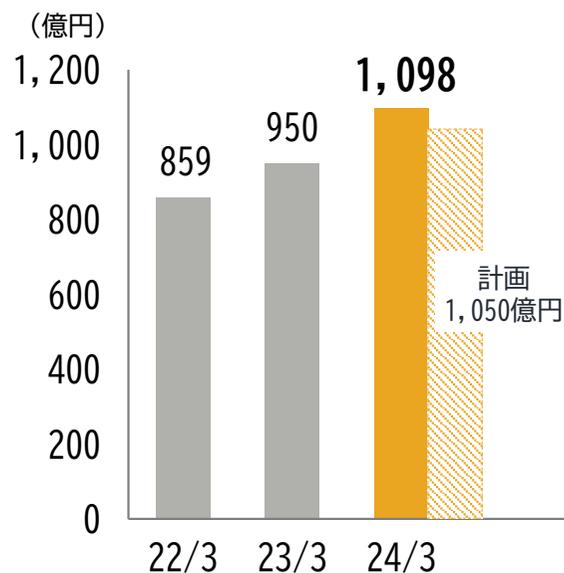


セグメント別損益（その他事業）

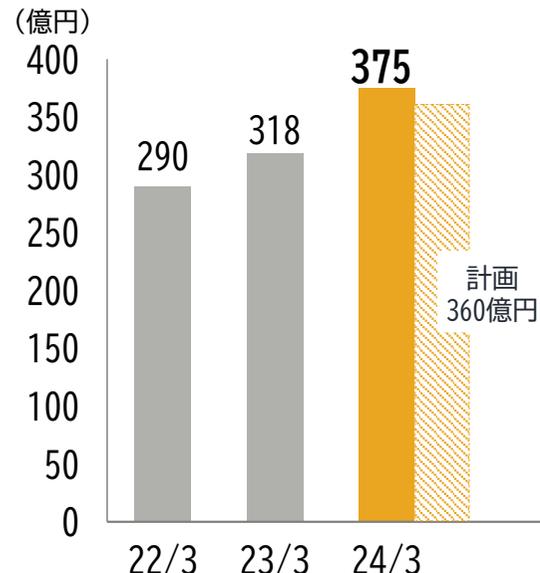
（単位：億円）

| | 2023/3 | 2024/3 | （前期比） |
|-------|--------|--------|----------|
| 売上高 | 950 | 1,098 | （+15.6%） |
| 売上総利益 | 318 | 375 | （+17.9%） |
| 営業利益 | 150 | 206 | （+36.6%） |

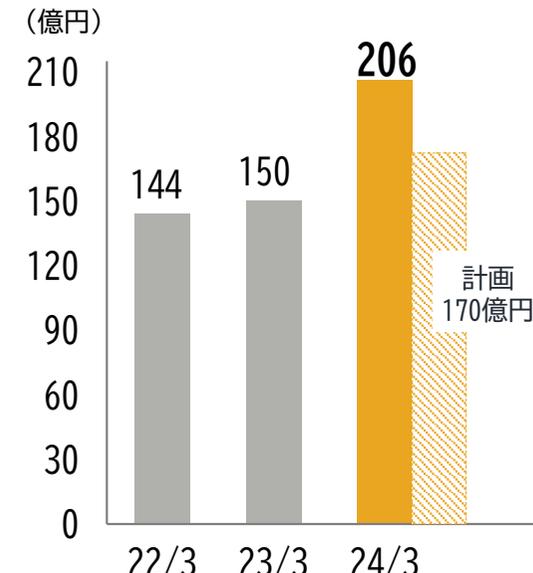
■売上高



■売上総利益



■営業利益



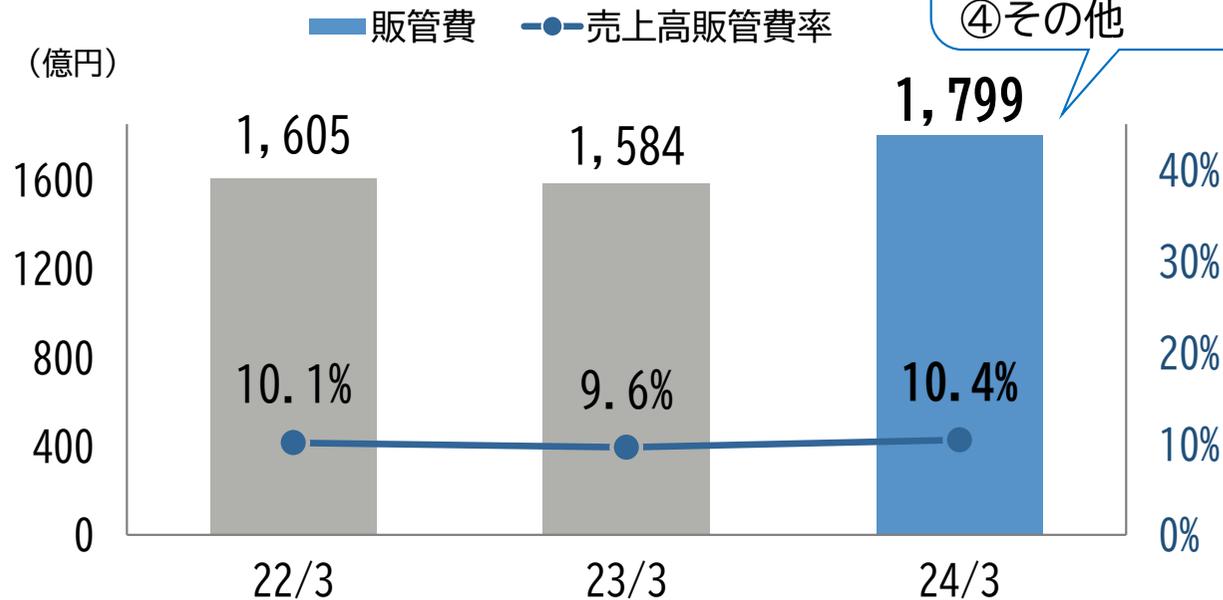
損益（販管費）

（単位：億円）

| | 2023/3 | 2024/3 | （前期比） |
|---------|--------|--------|----------|
| 販管費 | 1,584 | 1,799 | （+13.6%） |
| 売上高販管費率 | 9.6% | 10.4% | [+0.8p] |

[]：前年同期との差

■販管費・売上高販管費率



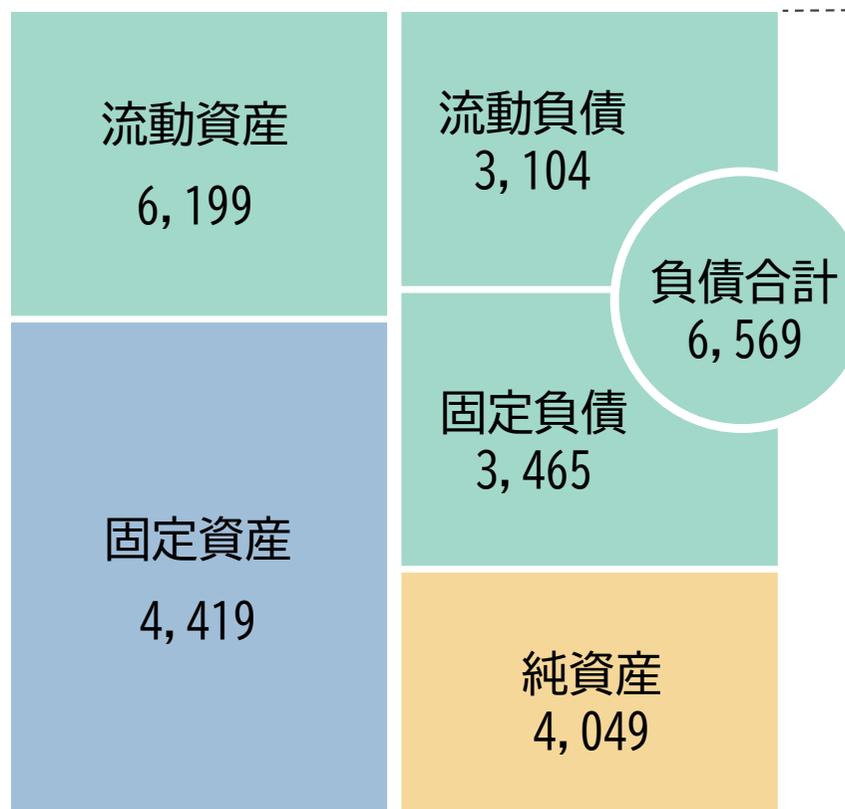
前期差異 +215億円 内訳

- ①人件費 $\Delta 159.5$ 億円
- ②広告費・販促費 $\Delta 19.5$ 億円
- ③募集費・研修費 $\Delta 3.2$ 億円
- ④その他 $\Delta 32.7$ 億円

財務状況（連結BS）

2023年3月末

資産合計 10,619億円

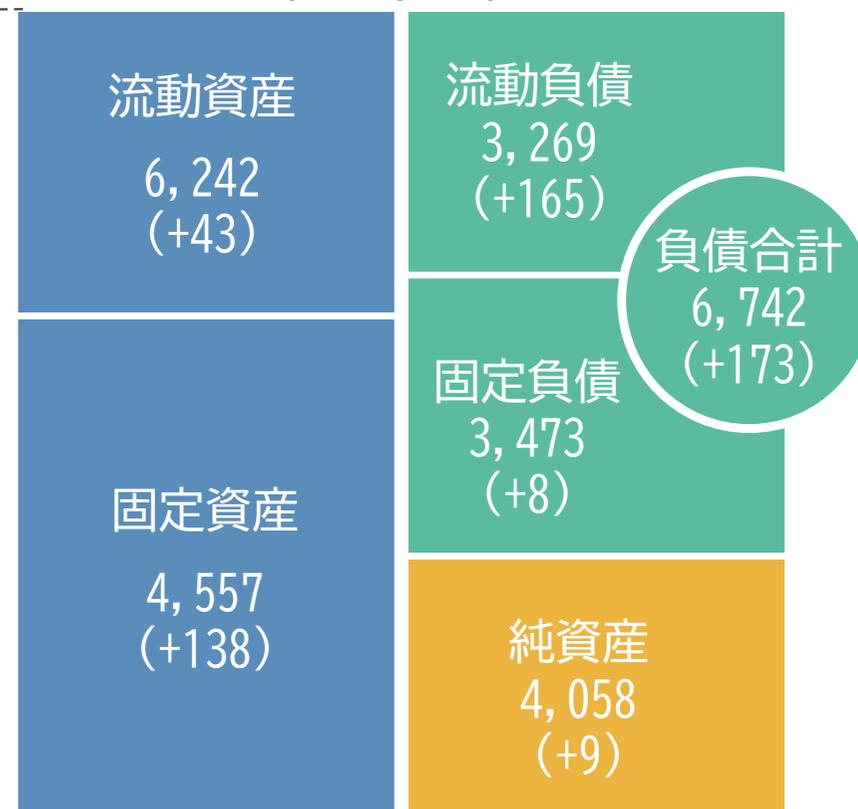


| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 38.2% |
| BPS | 5,941.66円 |
| EPS | 1,031.06円 |

2024年3月末

資産合計 10,800億円
(+181億円)

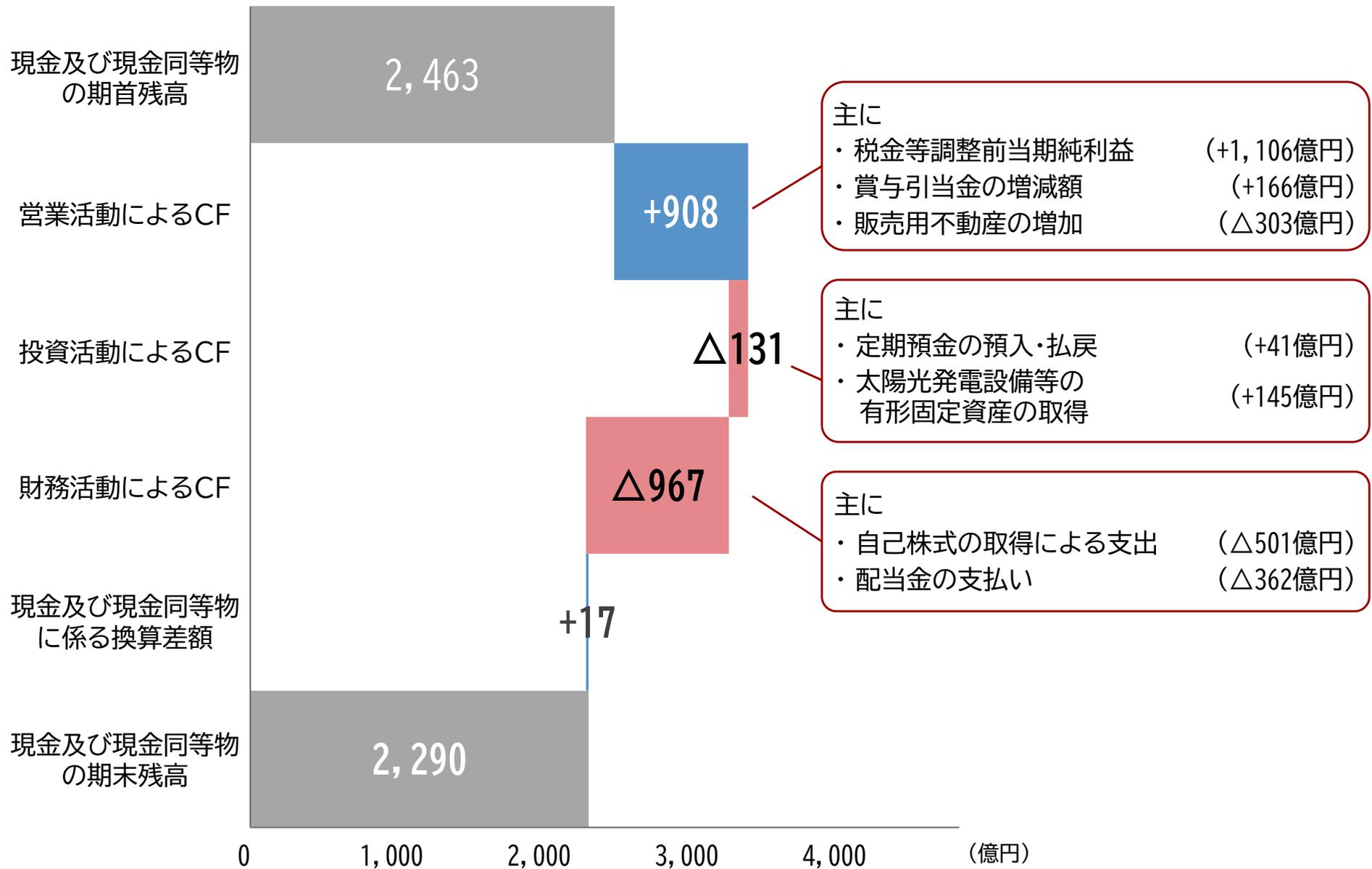
(単位:億円)



| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 37.6% |
| BPS | 6,211.64円 |
| EPS | 1,110.59円 |

※BPS:1株当たり純資産
※EPS:1株当たり当期純利益

財務状況（連結CF）



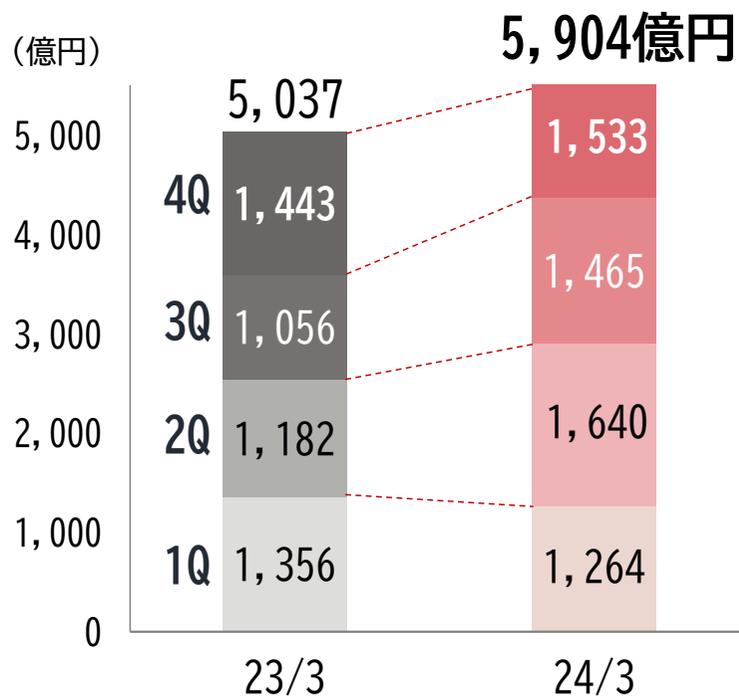
Ⅱ. 主要指標の実績

Key Figures

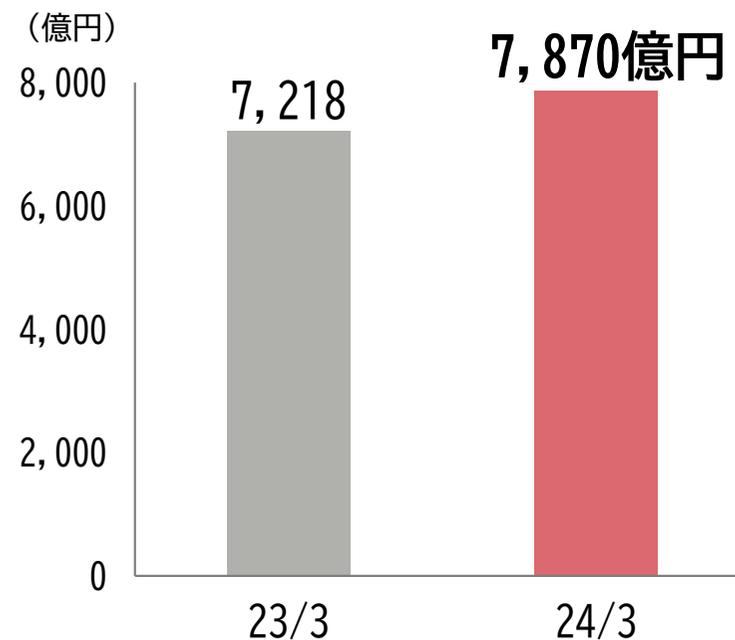
受注高 5,904億円（前年同期比 +17.2%）

受注工事残高 7,870億円（前年同期比 +9.0%）

■ 受注高

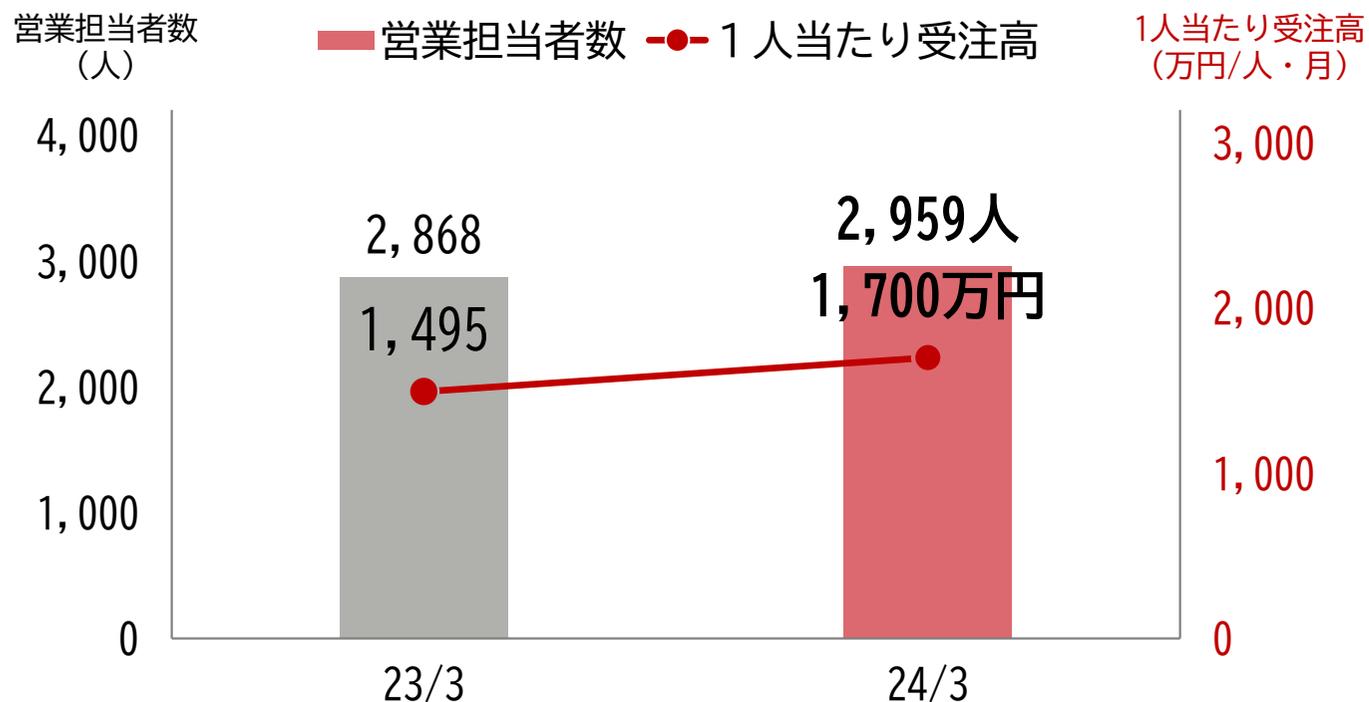


■ 受注工事残高



営業担当者数〈期末〉 2,959人（前期比 +91人）

1人当たり受注高 1,700万円/月（前期比 +205万円）

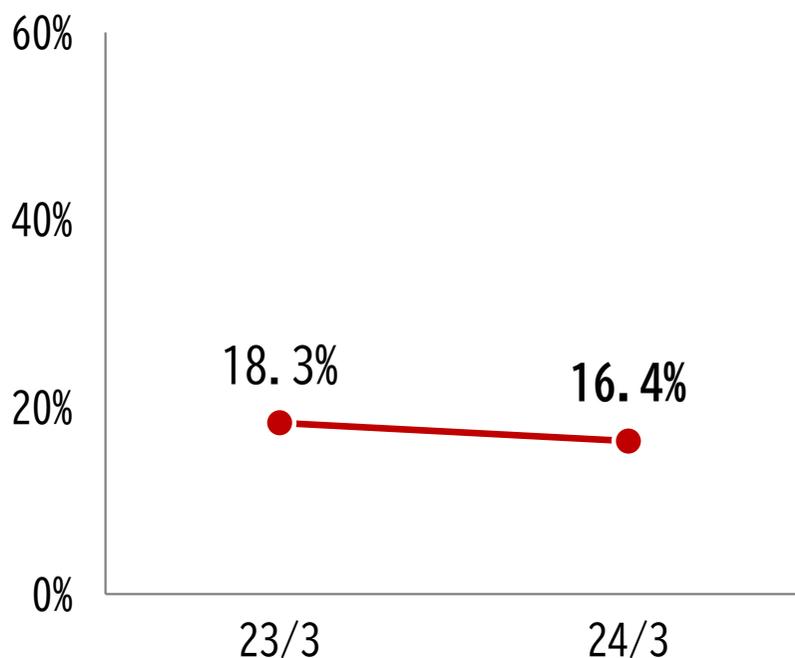


受注関連（中層比率・建替比率）

中層比率 16.4%（前期比 $\Delta 1.9\text{p}$ ）

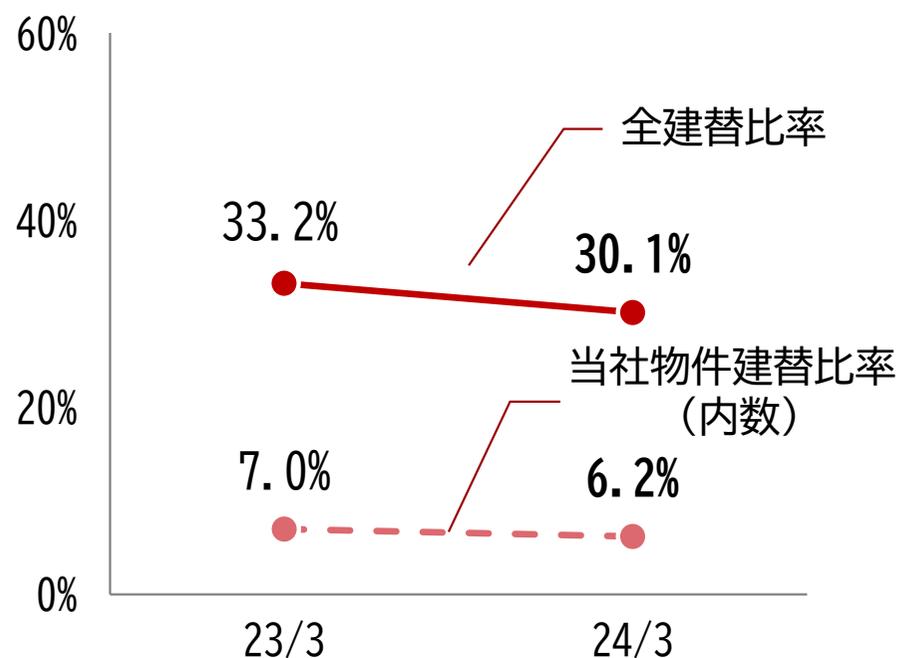
建替比率 30.1%（前期比 $\Delta 3.1\text{p}$ ）

■ 中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■ 建替比率※2



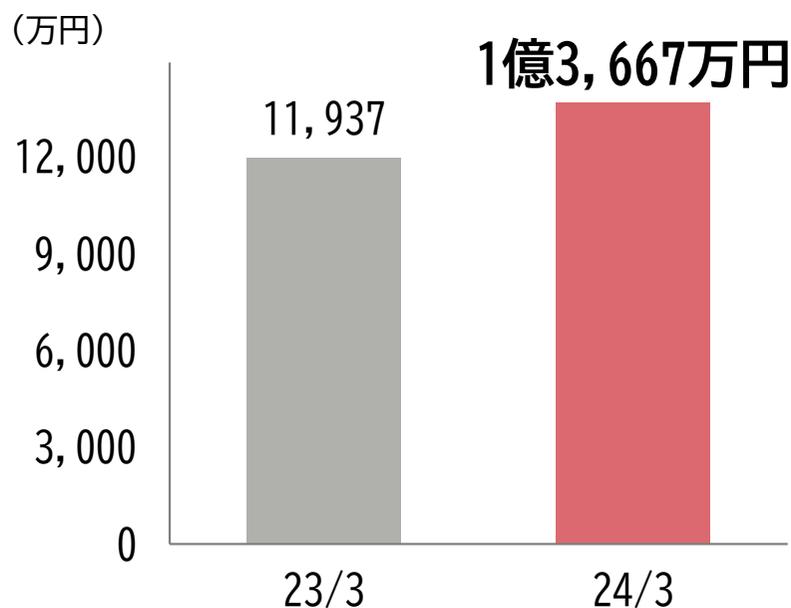
※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

受注関連（受注単価・キャンセル率）

受注単価 1億3,667万円（前年同期比 +1,729万円）

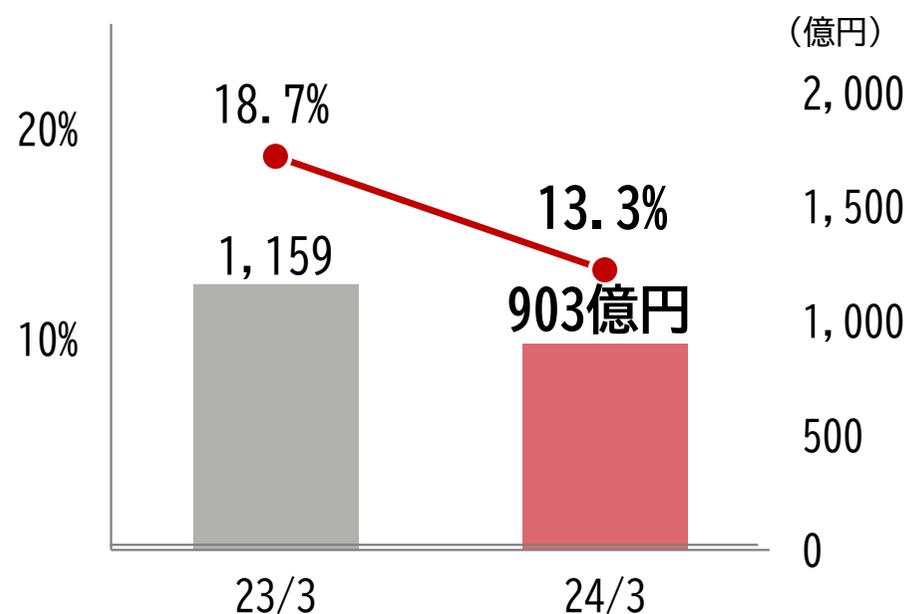
キャンセル率 13.3%（前年同期比 △5.4p）

■受注単価※1



※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

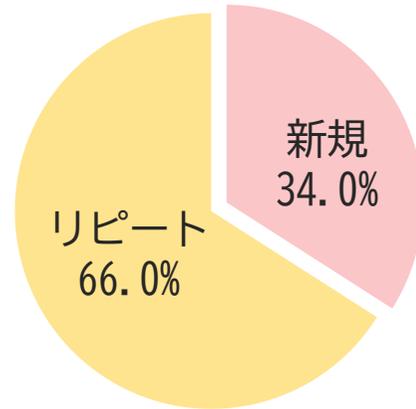
■キャンセル額・キャンセル率※2



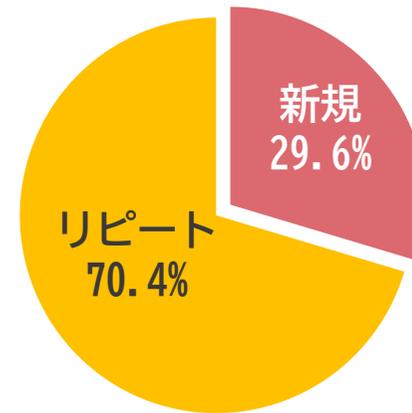
※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

受注関連 (受注件数・ルート)

23/3期 通期

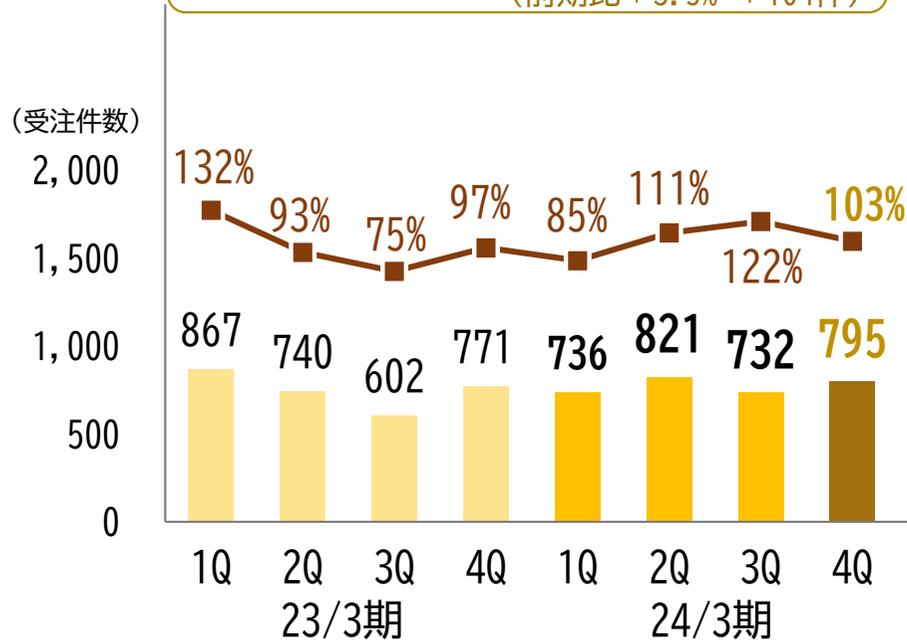


24/3期 通期



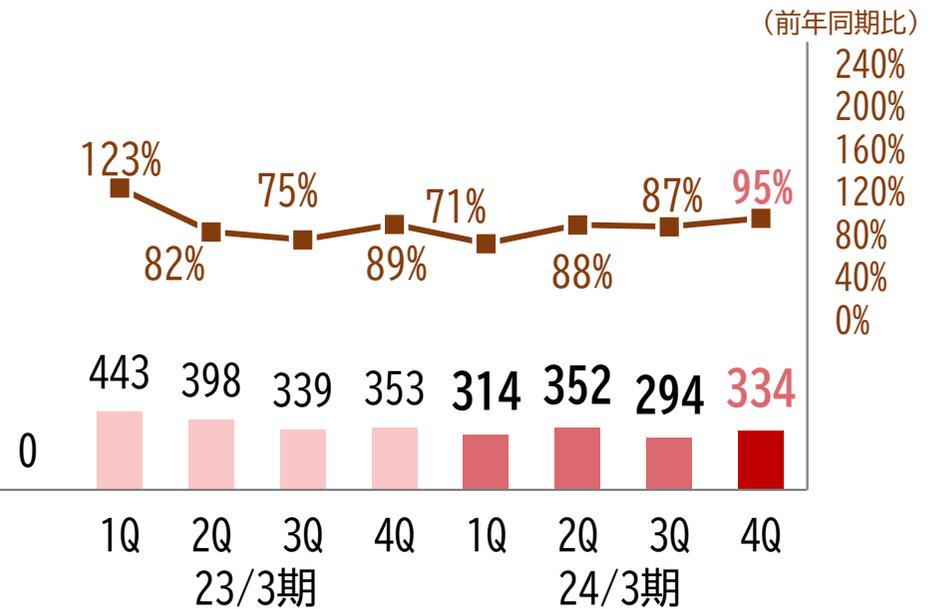
■ リピート受注件数

23/3期： 2,980件 24/3期： 3,084件
(前期比+3.5% +104件)



■ 新規顧客受注件数

23/3期： 1,533件 24/3期： 1,294件
(前期比△15.6% △239件)



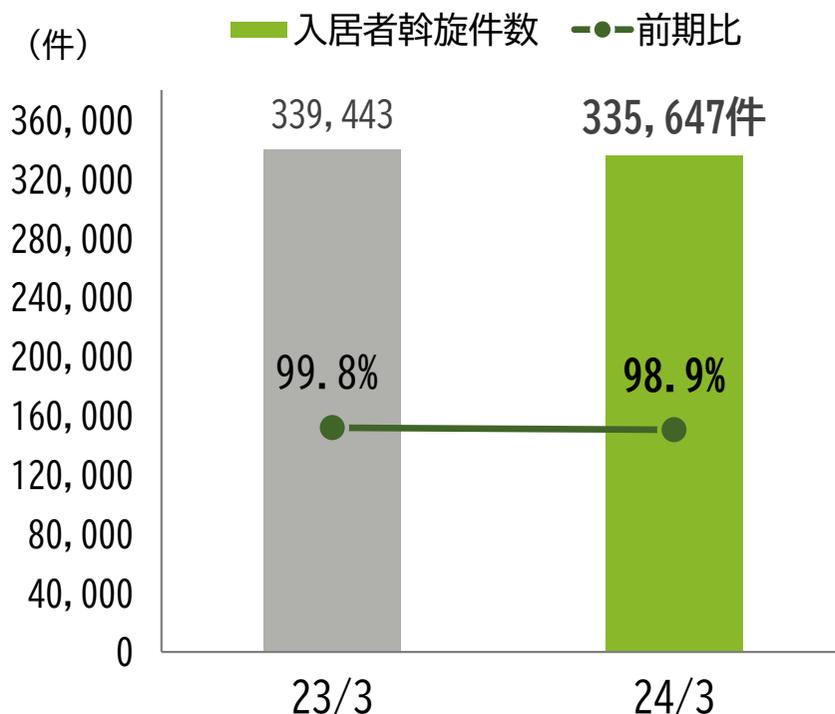
入居斡旋関連（入居斡旋件数）

入居者斡旋件数 337,611件（前期比 Δ 1.1%）

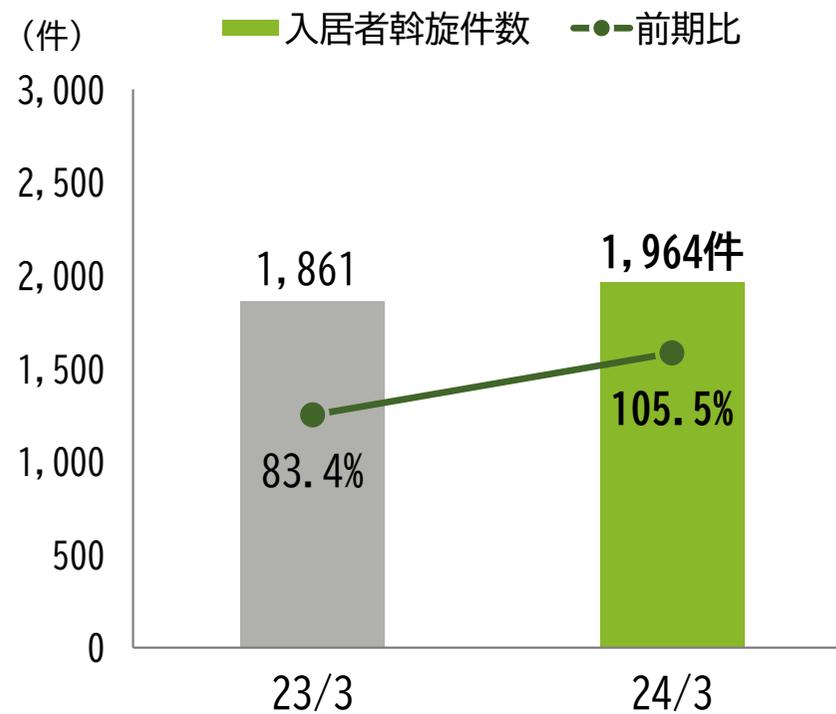
居住用 335,647件（前期比 Δ 1.1%）

事業用 1,964件（前期比 + 5.5%）

■居住用



■事業用

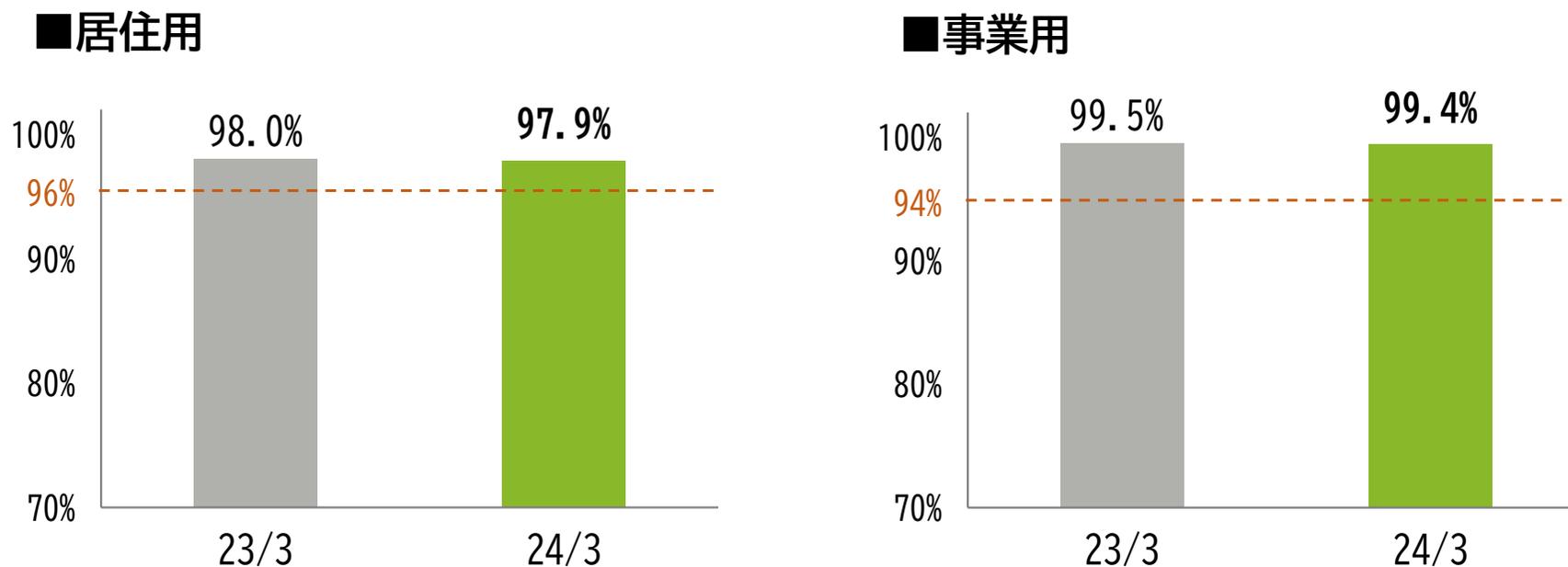


※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

居住用入居率 97.9%（前年同月比 Δ0.1p）

事業用入居率 99.4%（前年同月比 Δ0.1p）



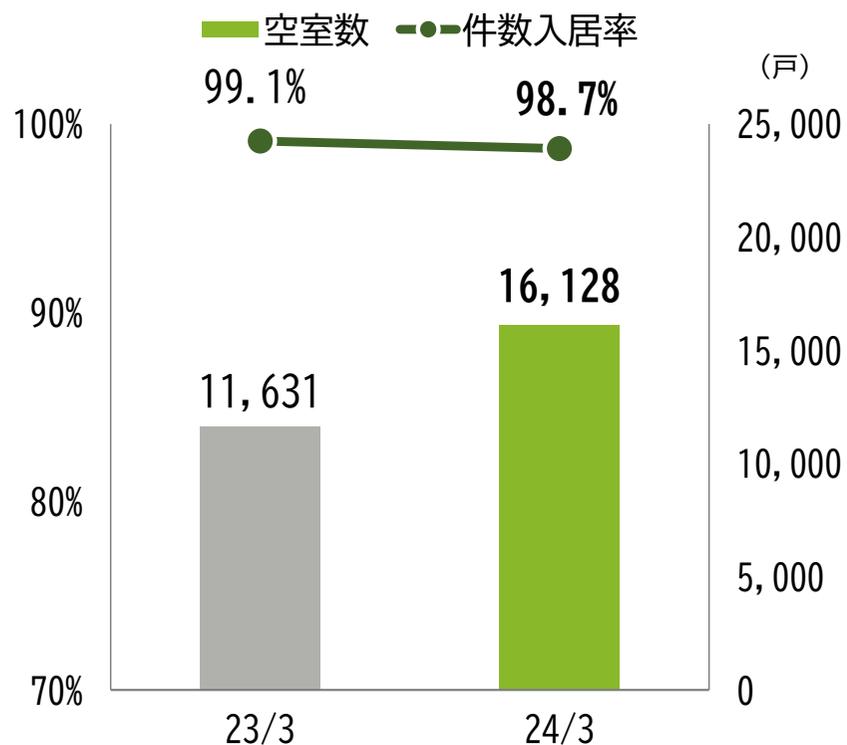
※家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

入居斡旋関連（件数入居率※）

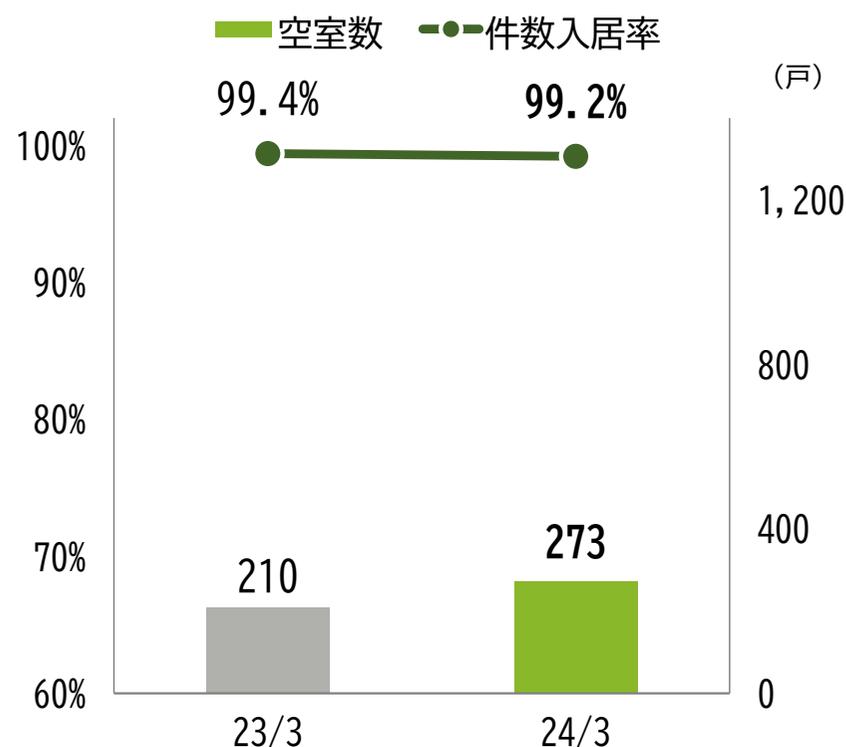
居住用件数入居率 98.7%（前年比 △0.4p）

事業用件数入居率 99.2%（前年比 △0.2p）

■居住用



■事業用



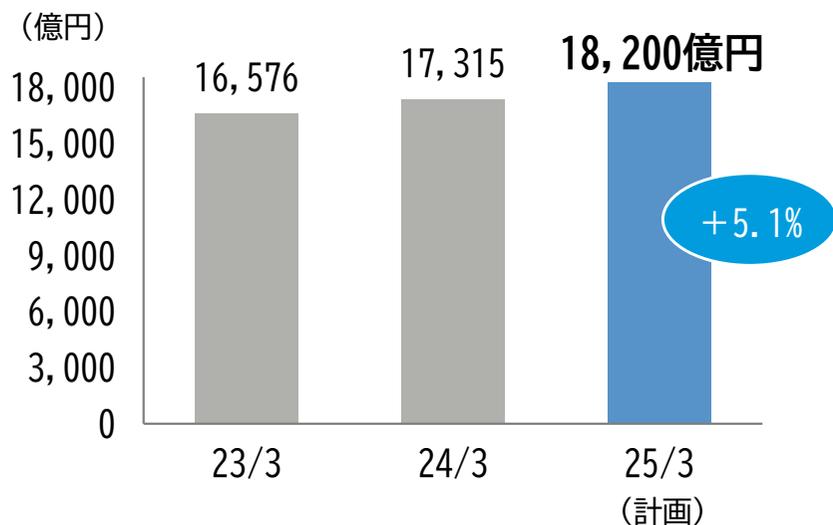
※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

Ⅲ. 2025年3月期の計画

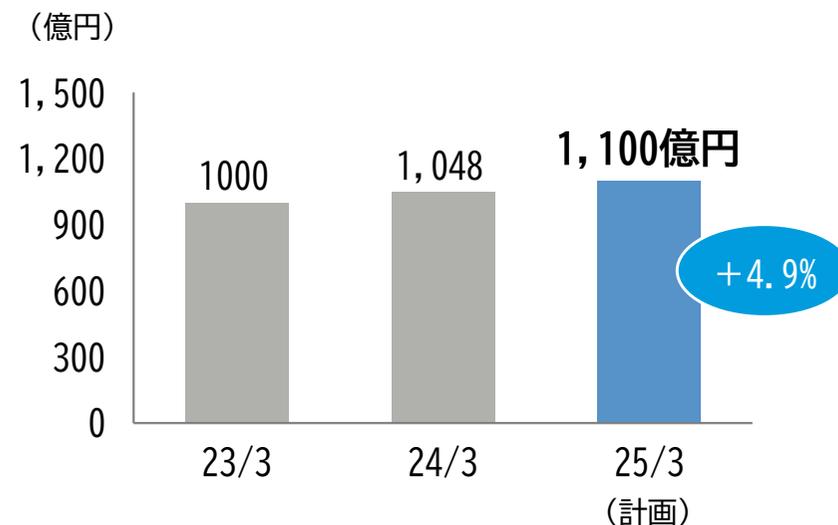
Financial Forecasts, Year ending March 2025

●：前期比

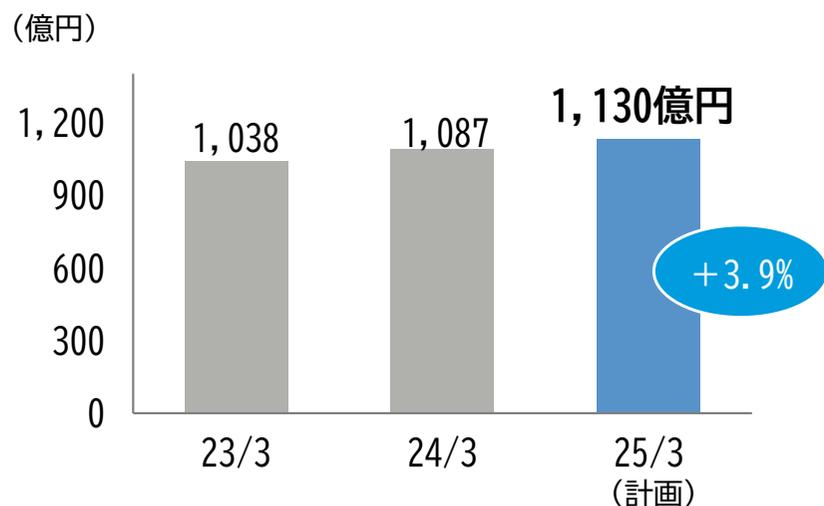
■売上高



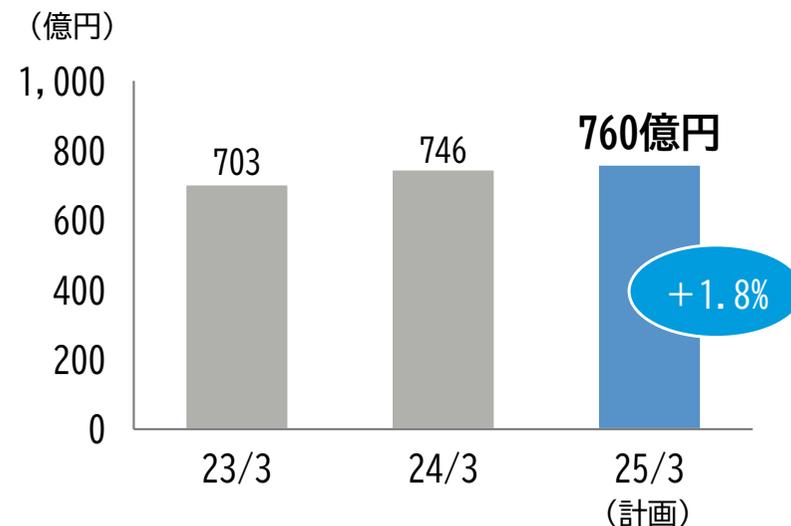
■営業利益



■経常利益



■親会社株主に帰属する当期純利益



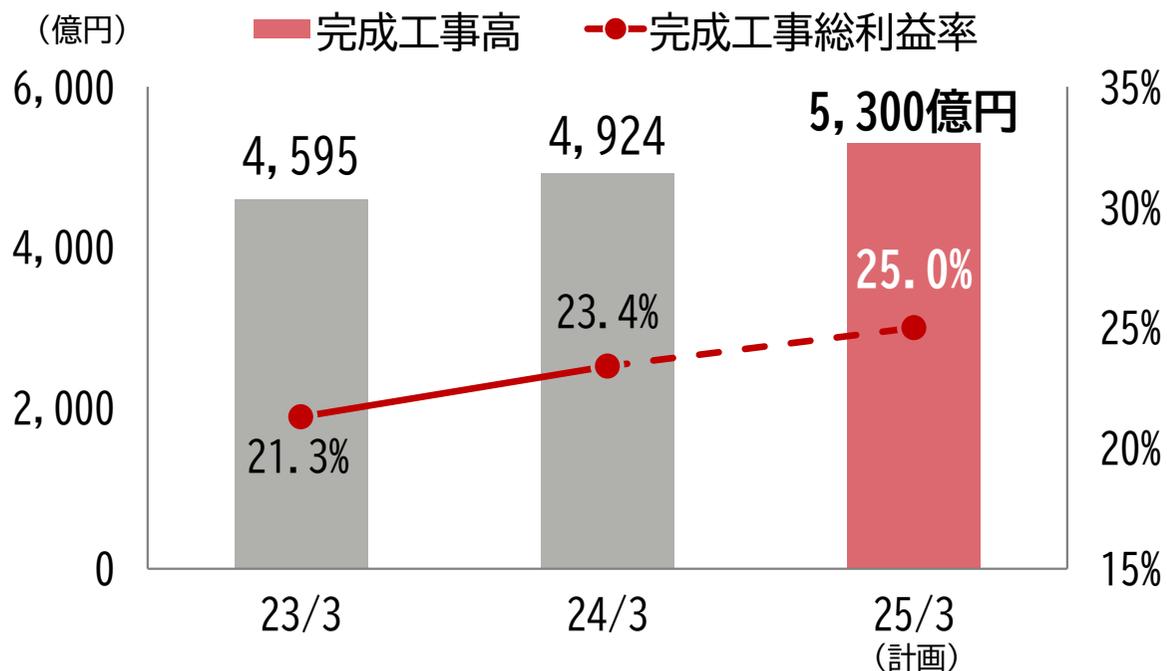
25/3期計画（完工計画）

(単位：億円)

| | 2024/3 | 2025/3(計画) | (前期比) |
|----------|--------|------------|----------|
| 完成工事高 | 4,924 | 5,300 | (+7.6%) |
| 完成工事総利益 | 1,155 | 1,325 | (+14.8%) |
| 完成工事総利益率 | 23.4% | 25.0% | [+1.6p] |

[] : 前期との差

■完成工事高・完成工事総利益率



前期差異 +1.6p 内訳

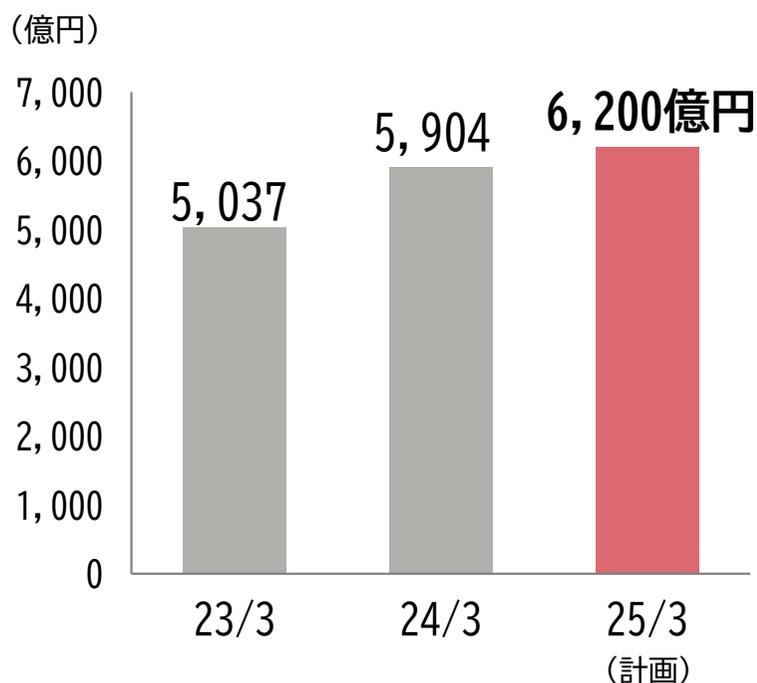
- ①価格改定効果 +3.0p
- ②労務費 Δ 1.2p
- ③資材費 Δ 0.9p
- ④為替・輸入資材 +0.7p

受注計画 6,200億円（前期比 +5.0%）

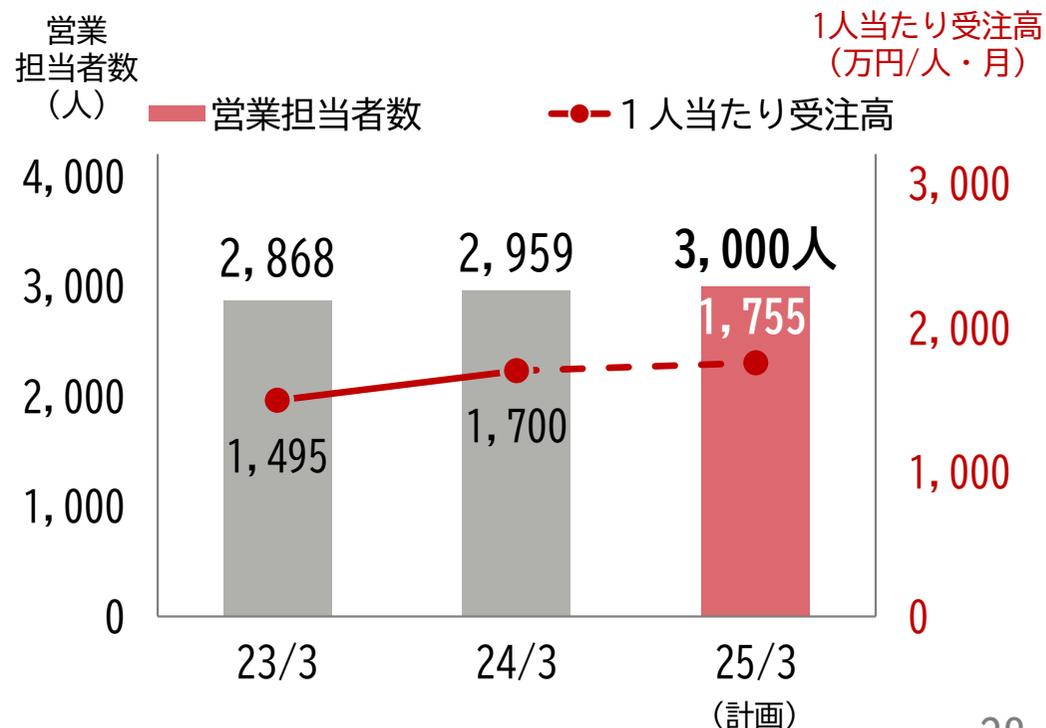
営業担当者数〈期末計画〉 3,000人（前期比 +41人）

1人当たり受注高 1,755万円/月（前期比 +55万円）

■受注高



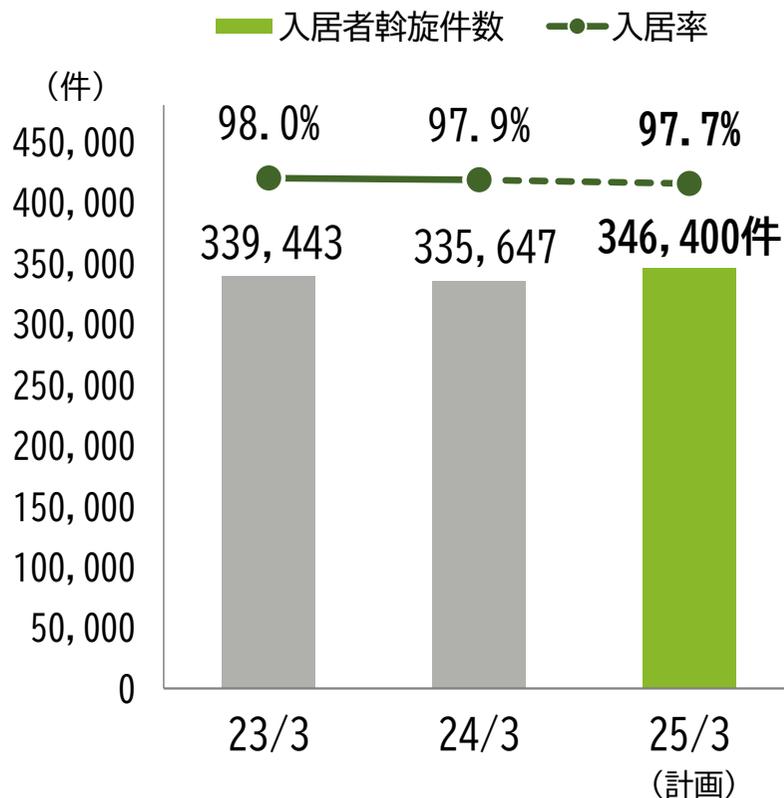
■営業人員・1人当たり受注高



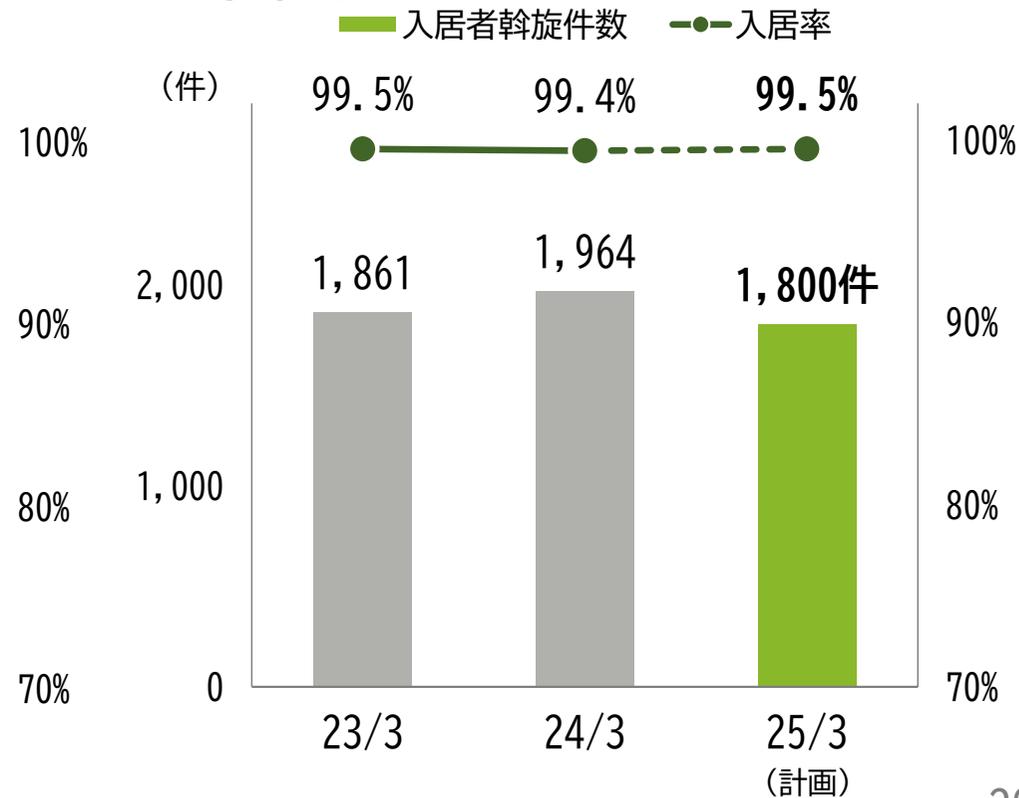
25/3期計画（入居者斡旋件数）

| | | | |
|---------|----------|------|--------|
| 入居者斡旋件数 | 348,200件 | （前期比 | +3.1%） |
| 居住用 | 346,400件 | （前期比 | +3.2%） |
| 事業用 | 1,800件 | （前期比 | △8.4%） |

■居住用



■事業用



IV. 株主還元

Shareholder Return

■ 24/3期 配当金

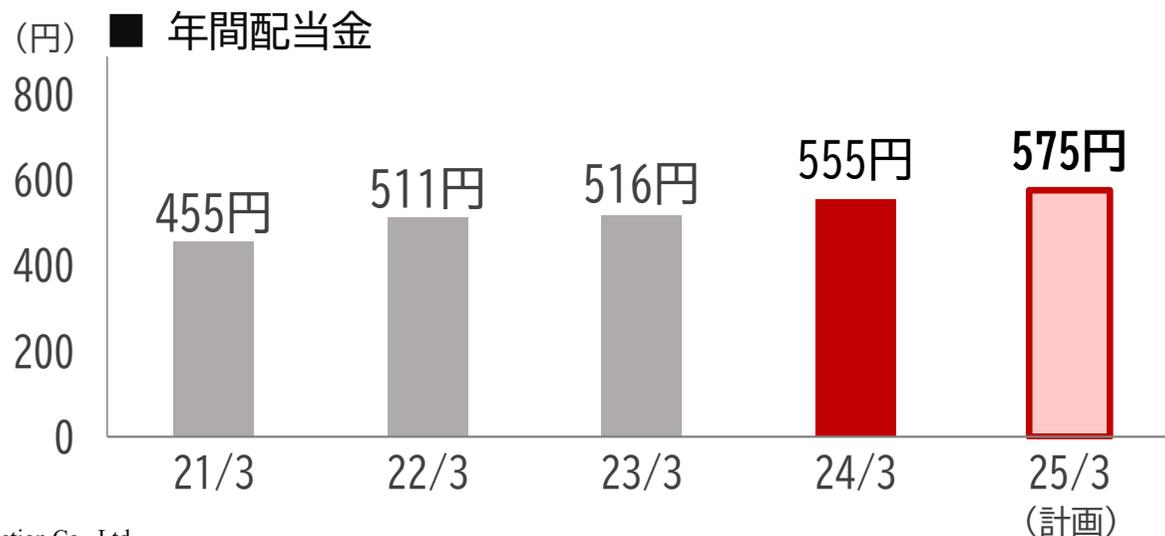
計画比
+ 20 円

計画 535 円/株 ▶ 実績 555 円/株（前期比 + 39 円増配）
（中間配当 267 円 期末配当 288 円）

≫ 配当性向 50% 継続

■ 25/3期 配当金（計画）

計画 575 円/株（前期比 + 20 円増配） ≫ 配当性向 50% 計画
（中間配当 287 円 期末配当 288 円）



V. 参考資料

Appendix

セグメント別の損益<24/3期>

(単位：百万円)

| 建設事業 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
|------------|---------|---------|--------|---------|
| 完成工事高 | 459,572 | 492,434 | +7.2% | 530,000 |
| 完成工事総利益 | 98,040 | 115,454 | +17.8% | 132,500 |
| (完成工事総利益率) | 21.3% | 23.4% | +2.1p | 25.0% |
| 営業利益 | 21,323 | 28,903 | +35.5% | 44,000 |
| (営業利益率) | 4.6% | 5.9% | +1.3p | 8.3% |

| 不動産事業 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
|-------------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 不動産事業売上高 | 1,103,002 | 1,129,164 | +2.4% | 1,160,000 |
| 不動産事業総利益 | 128,546 | 131,764 | +2.5% | 128,500 |
| (不動産事業総利益率) | 11.7% | 11.7% | ±0.0p | 11.1% |
| 営業利益 | 81,565 | 82,040 | +0.6% | 73,000 |
| (営業利益率) | 7.4% | 7.3% | △0.1p | 6.3% |

| その他の事業 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
|--------------|--------|---------|--------|---------|
| その他の事業売上高 | 95,051 | 109,868 | +15.6% | 130,000 |
| その他の事業総利益 | 31,860 | 37,559 | +17.9% | 42,000 |
| (その他の事業総利益率) | 33.5% | 34.2% | +0.7p | 32.3% |
| 営業利益 | 15,088 | 20,611 | +36.6% | 22,000 |
| (営業利益率) | 15.9% | 18.8% | +2.9p | 16.9% |

単体の損益<24/3期>

| (単位:百万円) | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
|--------------|---------|---------|---------|---------|
| 売上高 | 470,003 | 506,384 | +7.7% | 530,000 |
| 建設事業 | 462,695 | 492,150 | +6.4% | 516,000 |
| 不動産事業等 | 7,308 | 14,234 | +94.8% | 14,000 |
| 売上総利益 | 100,975 | 120,217 | +19.1% | 134,000 |
| 建設事業 | 97,079 | 114,194 | +17.6% | 129,000 |
| 不動産事業等 | 3,896 | 6,023 | +54.6% | 5,000 |
| 販管費 | 97,116 | 112,170 | +15.5% | - |
| 営業利益 | 3,859 | 8,046 | +108.5% | - |
| 経常利益 | 55,820 | 62,881 | +12.6% | 70,000 |
| 当期純利益 | 59,219 | 58,627 | △1.0% | 60,000 |

不動産事業 売上構成<24/3期>

| (単位：百万円) | 22/3 | | 23/3 | | 24/3 | | | 25/3 計画 |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|------------------|----------|-----------|-----------|
| | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 前年 同期比 | 金額 |
| 一括借上※1 | 962,662 | (90.5%) | 991,029 | (89.8%) | 1,012,551 | (89.7%) | +2.2% | 1,038,700 |
| 営繕工事 | 33,271 | (3.1%) | 36,862 | (3.3%) | 32,544 | (2.9%) | △11.7% | 30,000 |
| 不動産仲介 | 23,633 | (2.2%) | 23,337 | (2.2%) | 23,005 | (2.0%) | △1.4% | 22,000 |
| 家賃保証事業 | 18,312 | (1.7%) | 19,166 | (1.8%) | 19,931 | (1.8%) | +4.0% | 20,700 |
| 電力事業 | 7,466 | (0.7%) | 8,672 | (0.8%) | 10,068 | (0.9%) | +16.1% | 10,800 |
| 賃貸事業※2 | 6,590 | (0.6%) | 6,930 | (0.6%) | 6,052 | (0.5%) | △12.2% | 5,800 |
| その他 | 12,294 | (1.2%) | 17,002 | (1.5%) | 25,010 | (2.2%) | +47.1% | 32,000 |
| 合計 | 1,064,230 | (100.0%) | 1,103,002 | (100.0%) | 1,129,164 | (100.0%) | +2.4% | 1,160,000 |

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

主要子会社の損益（建設事業） <24/3期>

| 建設事業 | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|--------|------------|--------|-------|--------|------------|
| | 大東建設 | | | | 大東スチール | | | |
| (単位：百万円) | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 5,460 | 9,122 | +67.1% | 18,000 | 5,797 | 8,318 | +43.5% | 9,000 |
| 売上総利益 | 301 | 443 | +46.8% | 800 | 252 | 357 | +41.9% | 300 |
| 販管費 | 135 | 191 | +41.3% | 400 | 93 | 103 | +11.2% | 100 |
| 営業利益 | 166 | 251 | +51.3% | 400 | 158 | 254 | +60.0% | 200 |
| 経常利益 | 236 | 284 | +20.7% | 500 | 160 | 257 | +60.2% | 200 |
| 当期純利益 | 169 | 207 | +22.8% | 400 | 108 | 162 | +49.3% | 100 |

主要子会社の損益（不動産事業①） <24/3期>

| 不動産事業 | | | | | | | | |
|----------|------------|------------------|--------|------------|-----------|---------------|--------|------------|
| | 大東建託パートナーズ | | | | 大東建託リーシング | | | |
| (単位：百万円) | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 1,053,167 | 1,077,823 | +2.3% | 1,105,900 | 29,247 | 29,865 | +2.1% | 32,900 |
| 売上総利益 | 92,051 | 92,732 | +0.7% | 92,100 | 13,120 | 12,233 | △6.8% | 12,800 |
| 販管費 | 27,867 | 31,469 | +12.9% | 34,000 | 10,102 | 11,022 | +9.0% | 11,300 |
| 営業利益 | 64,184 | 61,262 | △4.6% | 58,000 | 3,018 | 1,210 | △59.7% | 1,500 |
| 経常利益 | 65,289 | 62,270 | △4.6% | 58,800 | 3,958 | 2,145 | △45.5% | 2,400 |
| 当期純利益 | 45,997 | 43,535 | △5.4% | 40,700 | 1,983 | 1,185 | △39.7% | 1,500 |

主要子会社の損益（不動産事業②） <24/3期>

| 不動産事業 | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|-------|------------|-----------|--------|--------|------------|
| | ハウスリーブ | | | | ハウスコムグループ | | | |
| (単位：百万円) | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 19,166 | 19,931 | +4.0% | 20,700 | 14,179 | 13,529 | △4.6% | 14,001 |
| 売上総利益 | 18,499 | 19,404 | +4.9% | 20,000 | - | - | - | - |
| 販管費 | 4,686 | 4,721 | +0.2% | 4,900 | - | - | - | - |
| 営業利益 | 13,813 | 14,682 | +6.3% | 15,000 | 394 | 502 | +27.5% | 560 |
| 経常利益 | 13,823 | 14,699 | +6.3% | 15,000 | 620 | 685 | +10.5% | 744 |
| 当期純利益 | 9,534 | 10,198 | +7.0% | 10,400 | 327 | 410 | +25.5% | 498 |

主要子会社の損益（金融事業） <24/3期>

| その他の事業（金融事業） | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|-------|--------|------------|--------------|-------|--------|------------|---------|--------|--------|------------|
| | 大東ファイナンス | | | | 少額短期保険ハウスガード | | | | D. T. C | | | |
| (単位:百万円) | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 2,310 | 2,344 | +1.4% | 2,200 | 5,304 | 6,256 | +17.9% | 6,300 | 18,228 | 18,496 | +1.5% | 19,200 |
| 売上総利益 | 1,777 | 1,775 | △0.1% | 1,600 | 2,156 | 2,633 | +22.1% | 2,800 | 1,698 | 1,568 | △7.6% | 2,300 |
| 販管費 | 254 | 282 | +11.0% | 200 | 1,510 | 1,791 | +18.6% | 2,000 | 32 | 37 | +17.3% | 0 |
| 営業利益 | 1,522 | 1,493 | △1.9% | 1,300 | 646 | 841 | +30.4% | 800 | 1,666 | 1,531 | △8.1% | 2,300 |
| 経常利益 | 1,563 | 1,538 | △1.6% | 1,400 | 646 | 836 | +29.4% | 800 | 1,667 | 1,532 | △8.1% | 2,300 |
| 当期純利益 | 1,084 | 1,065 | △1.7% | 900 | 455 | 580 | +27.5% | 600 | 1,667 | 1,532 | △8.1% | 2,300 |

主要子会社の損益（その他の事業①） <24/3期>

| その他の事業（エネルギー事業、介護・保育事業） | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|--------|--------|------------|---------|--------|---------|------------|
| | ガスパルグループ | | | | ケアパートナー | | | |
| （単位：百万円） | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 38,924 | 40,129 | +3.1% | 40,500 | 15,021 | 15,677 | +4.4% | 16,500 |
| 売上総利益 | 17,866 | 19,275 | +7.9% | 20,100 | 1,384 | 1,396 | 0.8% | 1,300 |
| 販管費 | 9,031 | 9,625 | +6.6% | 10,100 | 1,300 | 1,232 | △5.3% | 1,200 |
| 営業利益 | 8,835 | 9,649 | +9.2% | 10,000 | 83 | 164 | +95.3% | 100 |
| 経常利益 | 8,069 | 9,002 | +11.6% | 9,100 | 58 | 125 | +114.5% | 100 |
| 当期純利益 | 5,412 | 6,278 | +16.0% | 6,300 | 32 | △19 | - | 50 |

主要子会社の損益（その他の事業②） <24/3期>

| | その他の事業（投資マンション事業、不動産開発事業） | | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------|--------|------------|-----------------|-------|-----|------------|
| | インヴァランス | | | | 大東建託アセットソリューション | | | |
| （単位：百万円） | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 20,171 | 23,529 | +16.7% | 28,900 | 132 | 2,368 | - | 17,000 |
| 売上総利益 | 3,696 | 4,589 | +24.2% | 4,900 | 87 | 723 | - | 2,300 |
| 販管費 | 2,680 | 3,177 | +18.5% | 3,400 | 62 | 152 | - | 1,400 |
| 営業利益 | 1,015 | 1,412 | +39.1% | 1,400 | 24 | 571 | - | 800 |
| 経常利益 | 1,003 | 1,329 | +32.5% | 1,300 | 32 | 552 | - | 800 |
| 当期純利益 | 661 | 820 | +24.0% | 900 | 23 | 341 | - | 500 |

主要子会社の損益（その他の事業③） <24/3期>

| その他事業（海外事業） | | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---------|------------|---|-------|---------|------------|
| (単位:百万円) | DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. | | | | DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD. | | | |
| | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
| 売上高 | 2,067 | 3,196 | +54.6% | 3,600 | 3,242 | 5,013 | +54.6% | 5,400 |
| 売上総利益 | 630 | 1,498 | +137.7% | 1,700 | 1,137 | 2,338 | +105.5% | 2,600 |
| 販管費 | 829 | 1,199 | +44.5% | 1,300 | 1,147 | 1,607 | +40.1% | 1,700 |
| 営業利益 | △199 | 299 | - | 400 | △9 | 731 | - | 800 |
| 経常利益 | △681 | △530 | - | △100 | △528 | 148 | - | 200 |
| 当期純利益 | △337 | △687 | - | △100 | △186 | △214 | - | 200 |

■受注工事高

| (単位:百万円) | 22/3 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
|----------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 居住用 | 366,883 | 449,966 | 529,678 | +17.7% | 558,500 |
| 賃貸住宅 | 365,252 | 447,319 | 527,728 | +18.0% | 556,400 |
| 戸建住宅 | 1,631 | 2,647 | 1,949 | △26.4% | 2,100 |
| 事業用 | 10,938 | 7,518 | 12,832 | +70.7% | 13,500 |
| 営繕工事等 | 42,932 | 46,285 | 47,896 | +3.5% | 48,000 |
| 合 計 | 420,754 | 503,770 | 590,407 | +17.2% | 620,000 |

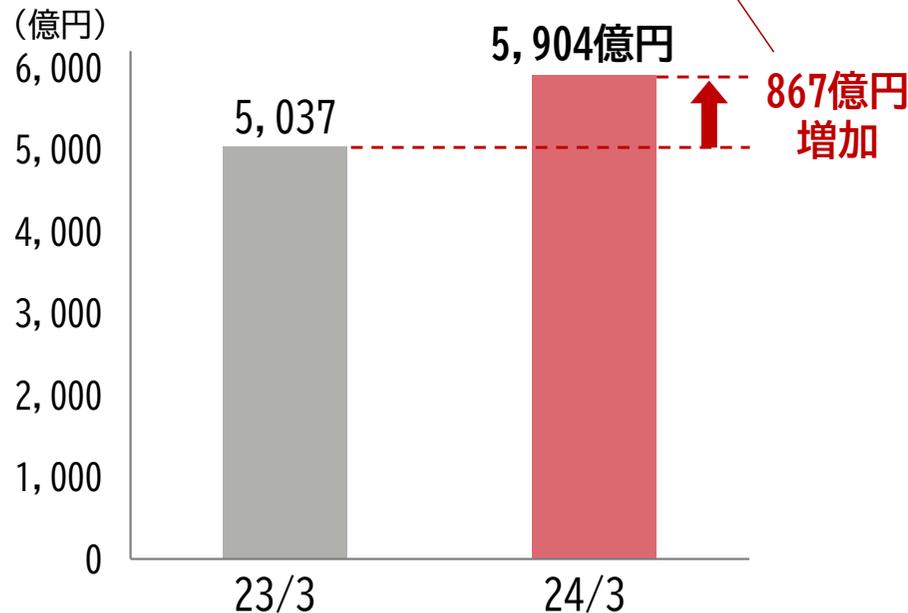
■完成工事高

| (単位:百万円) | 22/3 | 23/3 | 24/3 | 前期比 | 25/3 計画 |
|----------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 居住用 | 412,877 | 436,918 | 466,951 | +6.9% | 498,600 |
| 賃貸住宅 | 410,097 | 434,625 | 464,495 | +6.9% | 496,000 |
| 戸建住宅 | 2,780 | 2,292 | 2,455 | +7.1% | 2,600 |
| 事業用 | 10,088 | 12,062 | 10,647 | △11.7% | 15,400 |
| 営繕工事等 | 43,136 | 47,453 | 47,380 | △0.2% | 46,000 |
| 合 計 | 466,102 | 496,434 | 524,978 | +5.7% | 560,000 |

受注高の前期比較（通期・4Q）

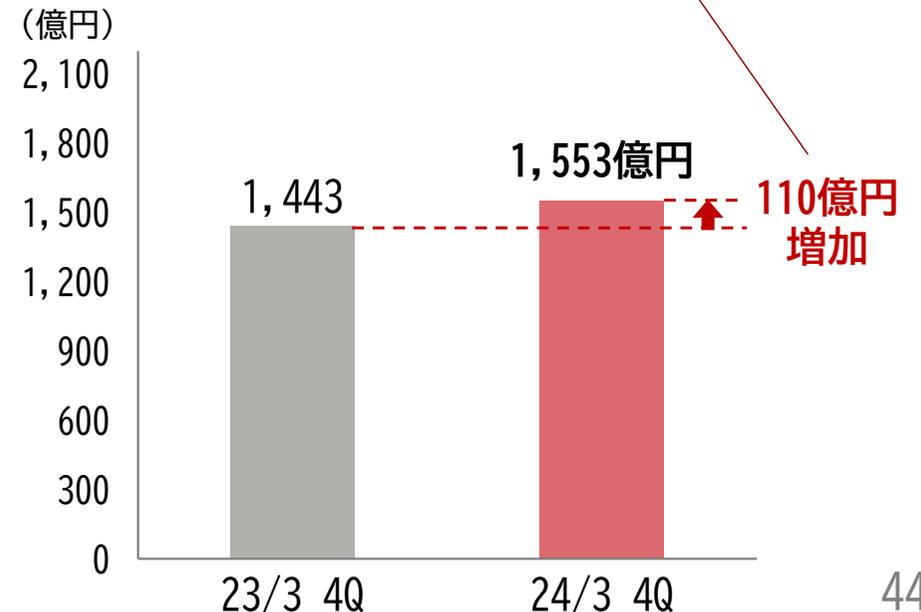
■通期比較

- ① 件数による影響 △161億円
(4,513件 → 4,378件)
- ② 単価による影響 +757億円
(11,937万円/件 → 13,666万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 +256億円
(18.7% → 13.3%)
- ④ 営繕契約等による影響 + 13億円
(810億円 → 824億円)

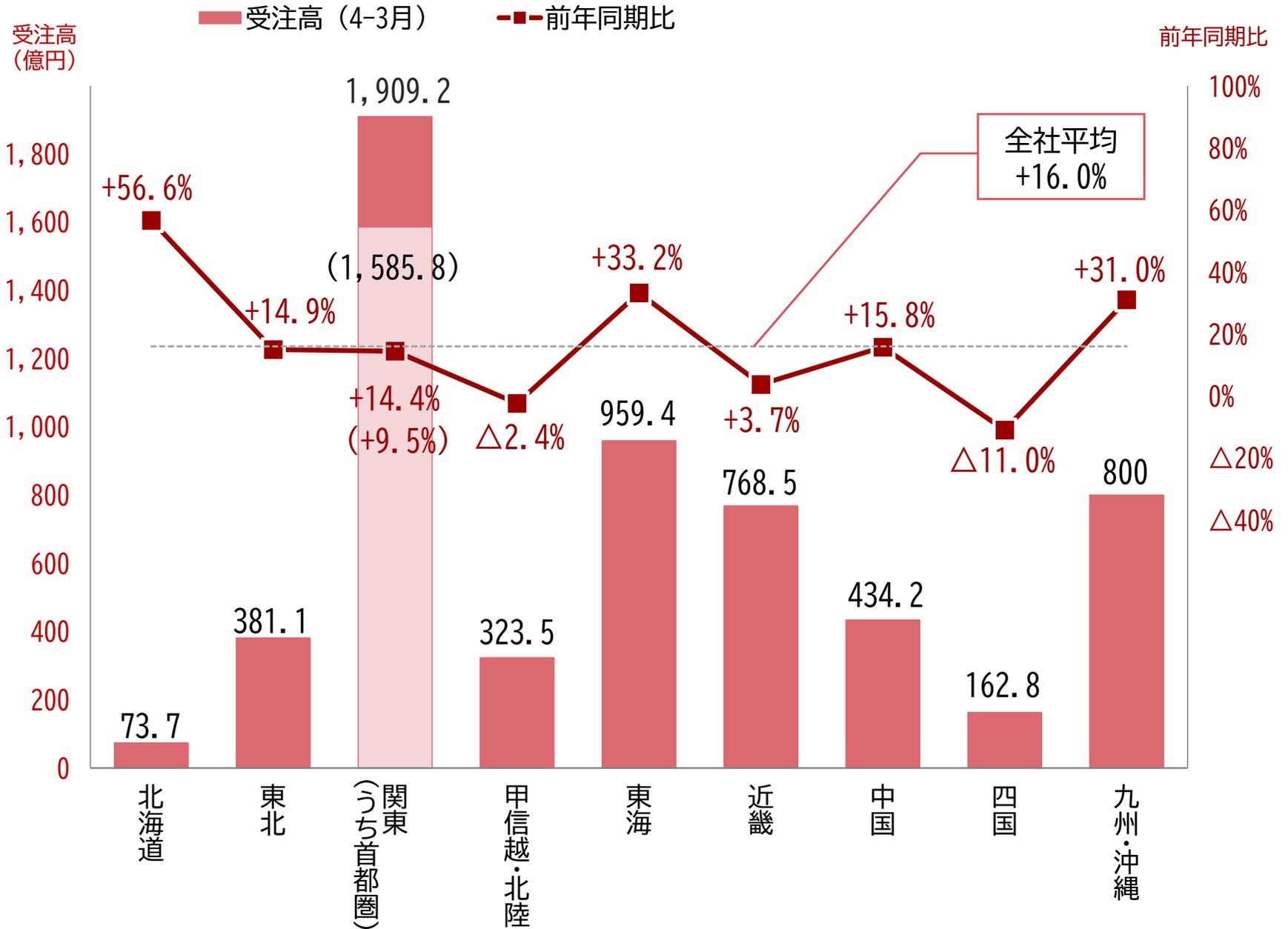


■4Q比較

- ① 件数による影響 + 6億円
(1,124件 → 1,129件)
- ② 単価による影響 +150億円
(12,549万円/件 → 13,885万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 + 53億円
(15.1% → 11.7%)
- ④ 営繕契約等による影響 △120億円
(290億円 → 169億円)



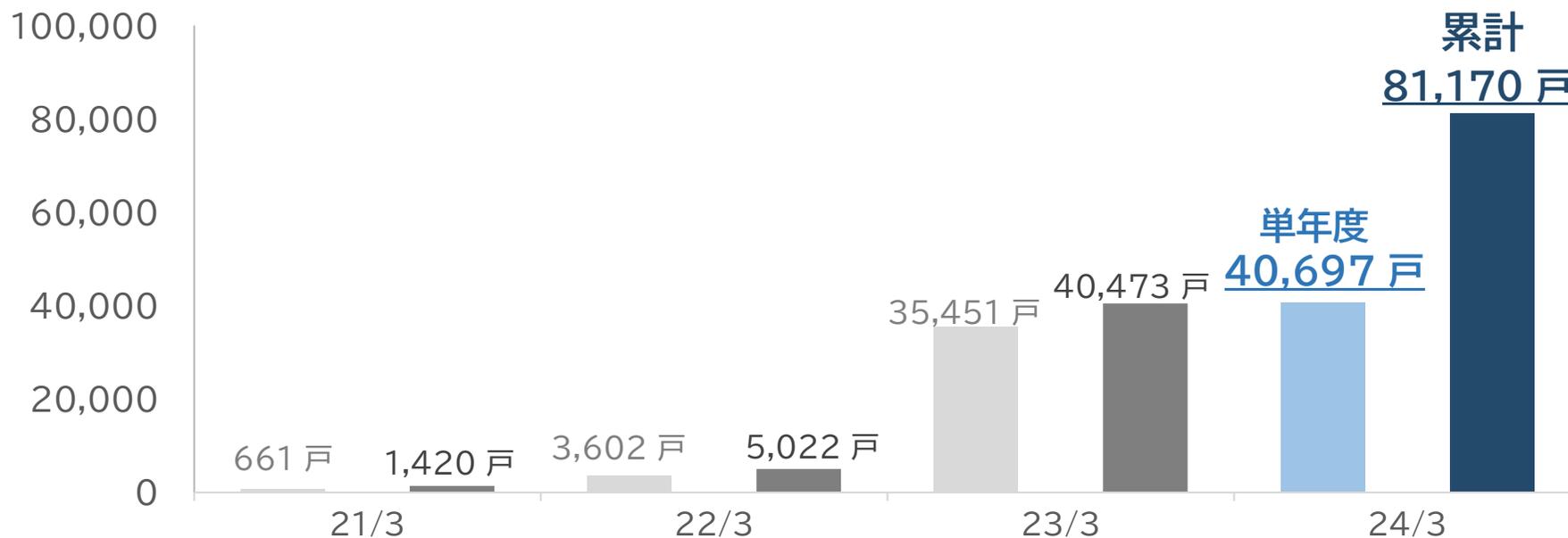
地域別の受注高



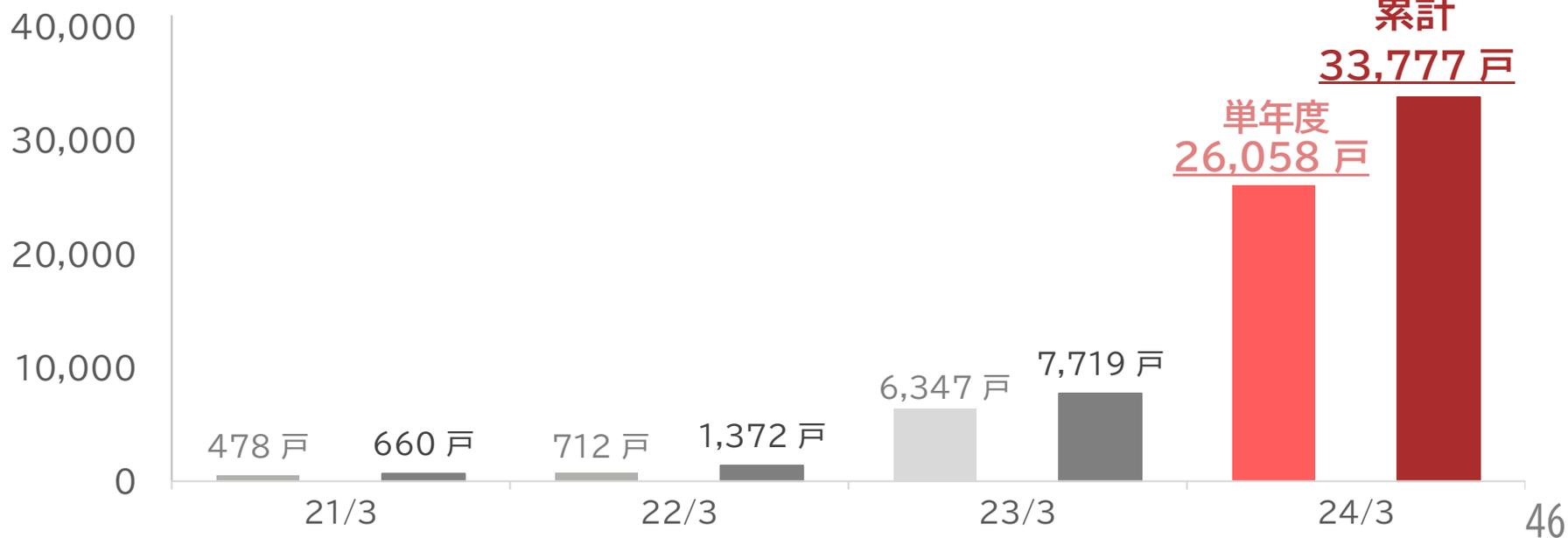
※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

ZEH賃貸住宅の販売・完成戸数

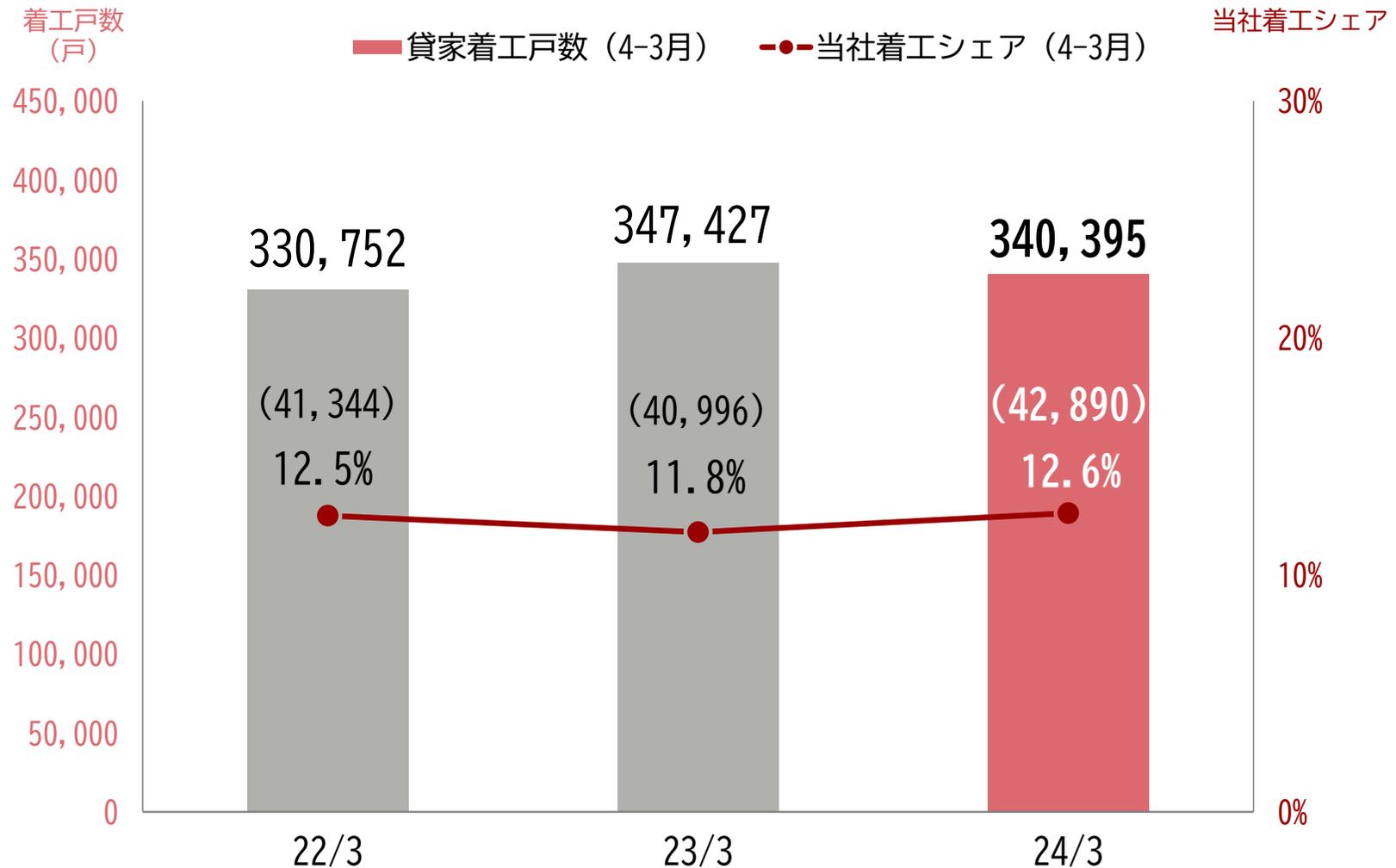
■販売戸数



■完成戸数



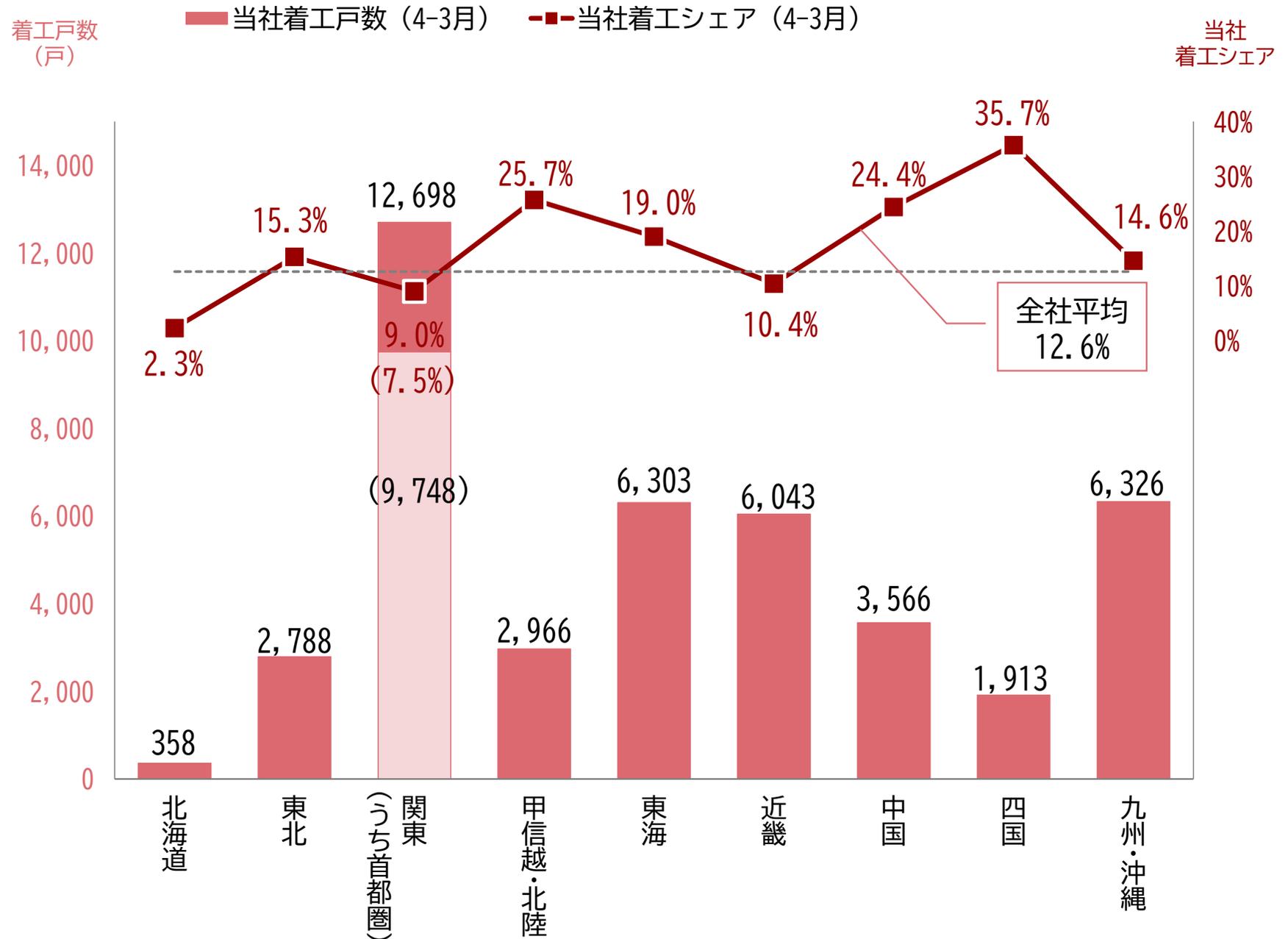
貸家着工戸数と当社着工シェアの推移



※ () の数値は当社着工戸数

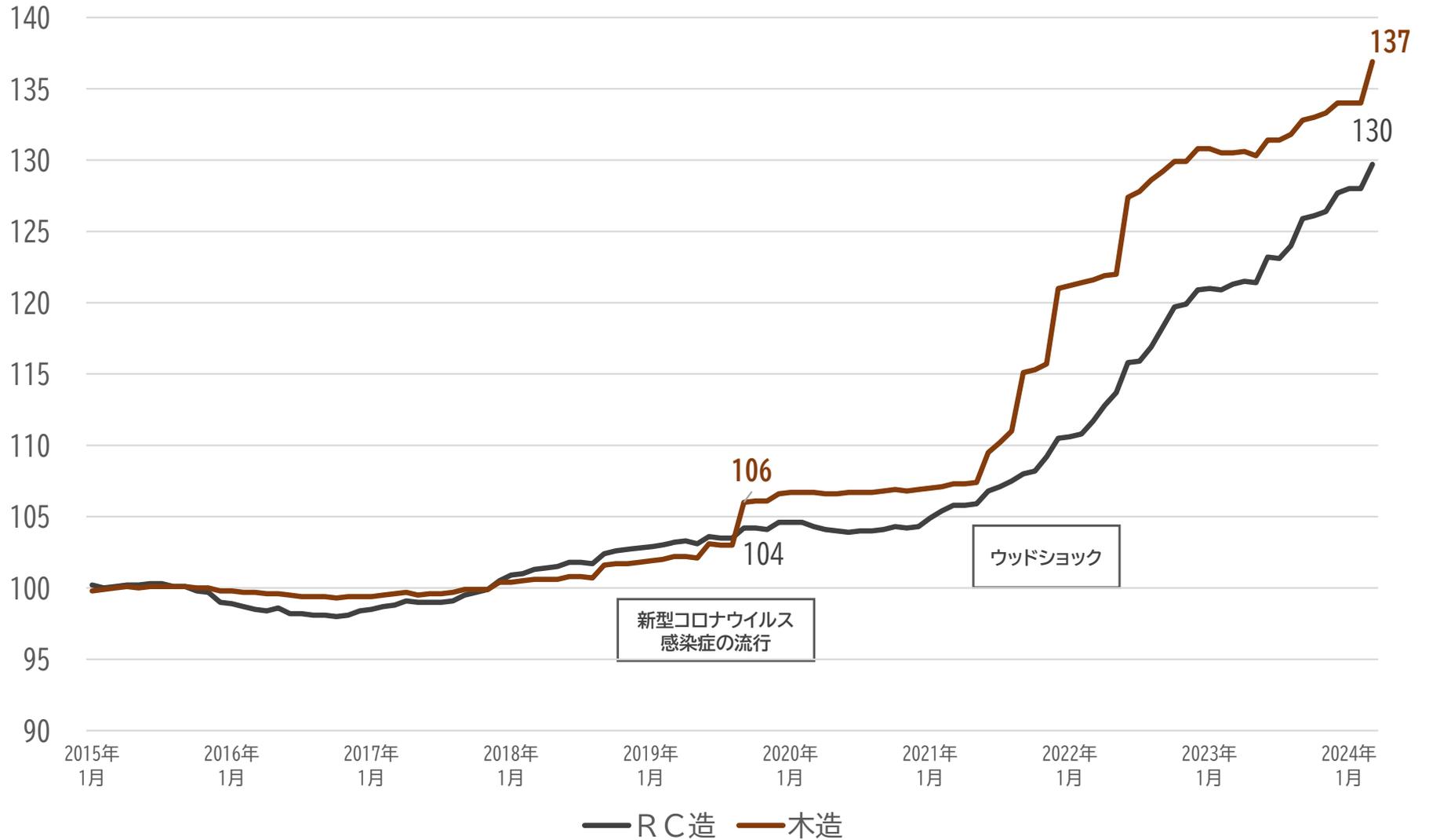
〔国土交通省：住宅着工統計〕

地域別の当社着工戸数と着工シェア



建築費標準指数（東京）推移

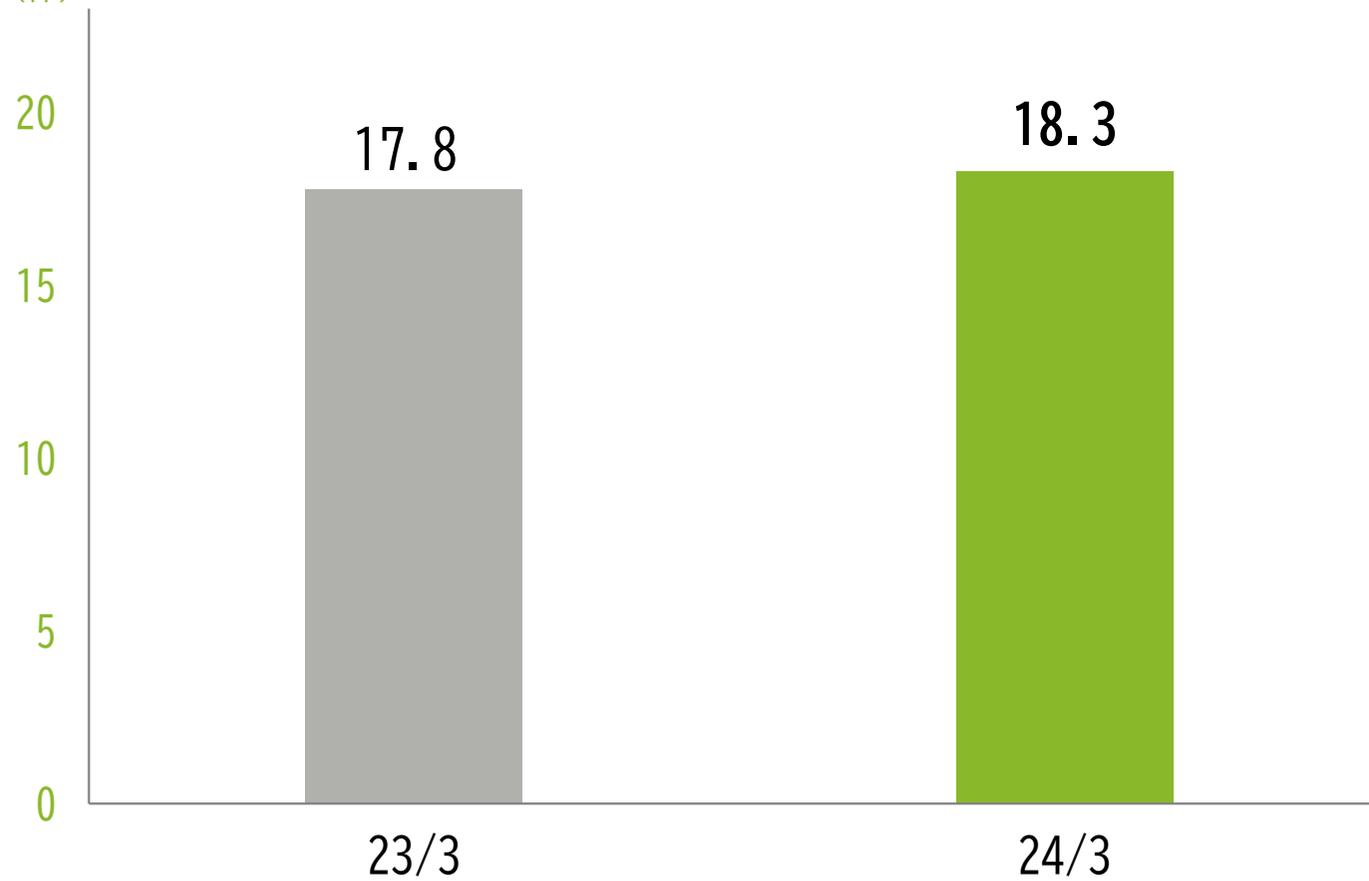
<2015年=100>



出展：一般財団法人 建設物価調査会「建設物価 建築費指数」

1人当たり入居者斡旋件数の推移

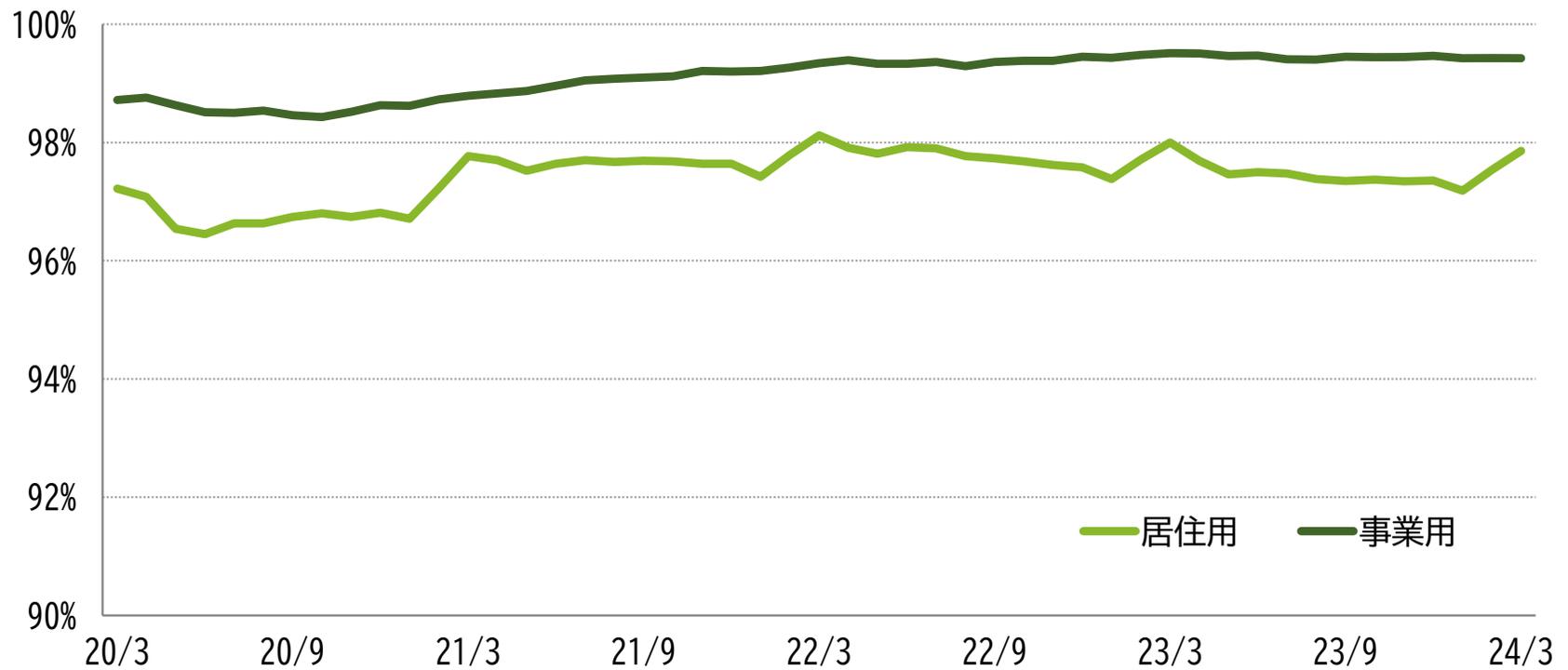
入居者斡旋件数/人・月
(件)



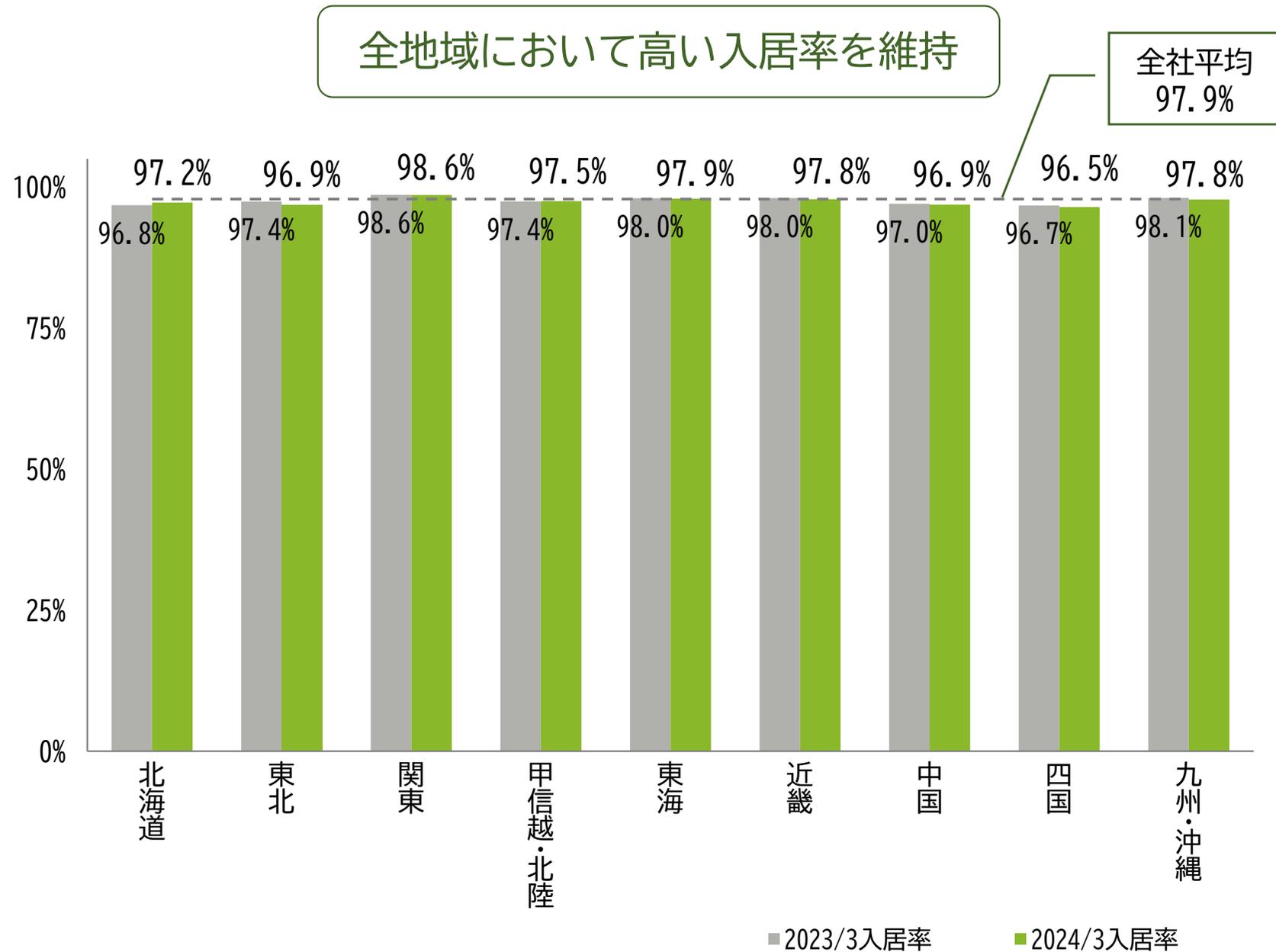
入居率（家賃ベース）の推移

| 家賃ベース入居率 | 20/3 | 21/3 | 22/3 | 23/3 | 24/3 | 前年同月比 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 居住用(%) | 97.2% | 97.8% | 98.1% | 98.0% | 97.9% | △0.1p |
| 事業用(%) | 98.7% | 98.8% | 99.3% | 99.5% | 99.4% | △0.1p |

家賃ベース入居率

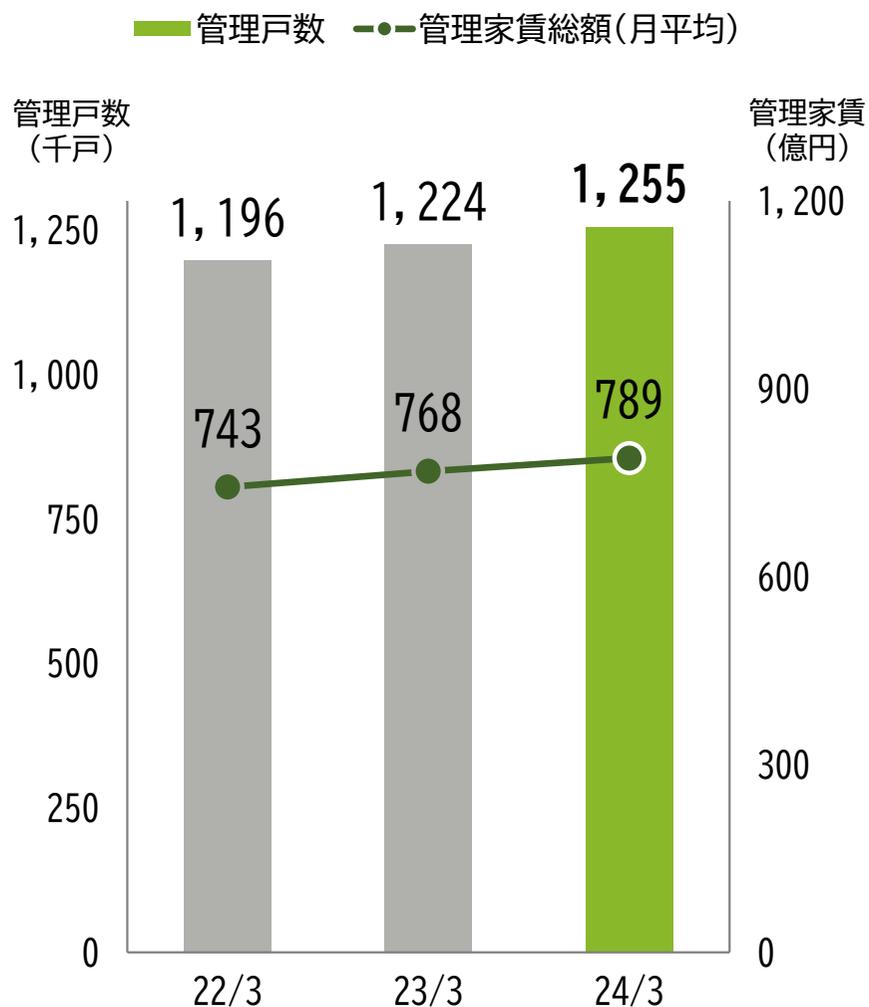


地域別家賃ベース入居率（3月：居住用）

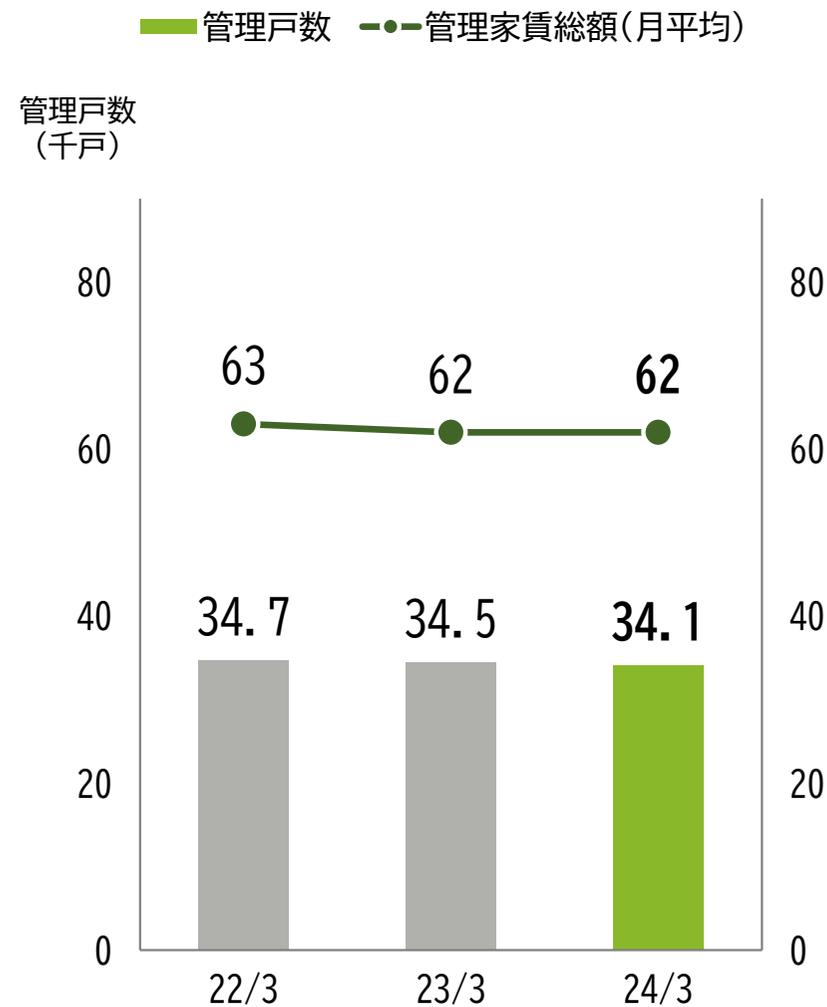


管理戸数・管理家賃総額の推移

■居住用

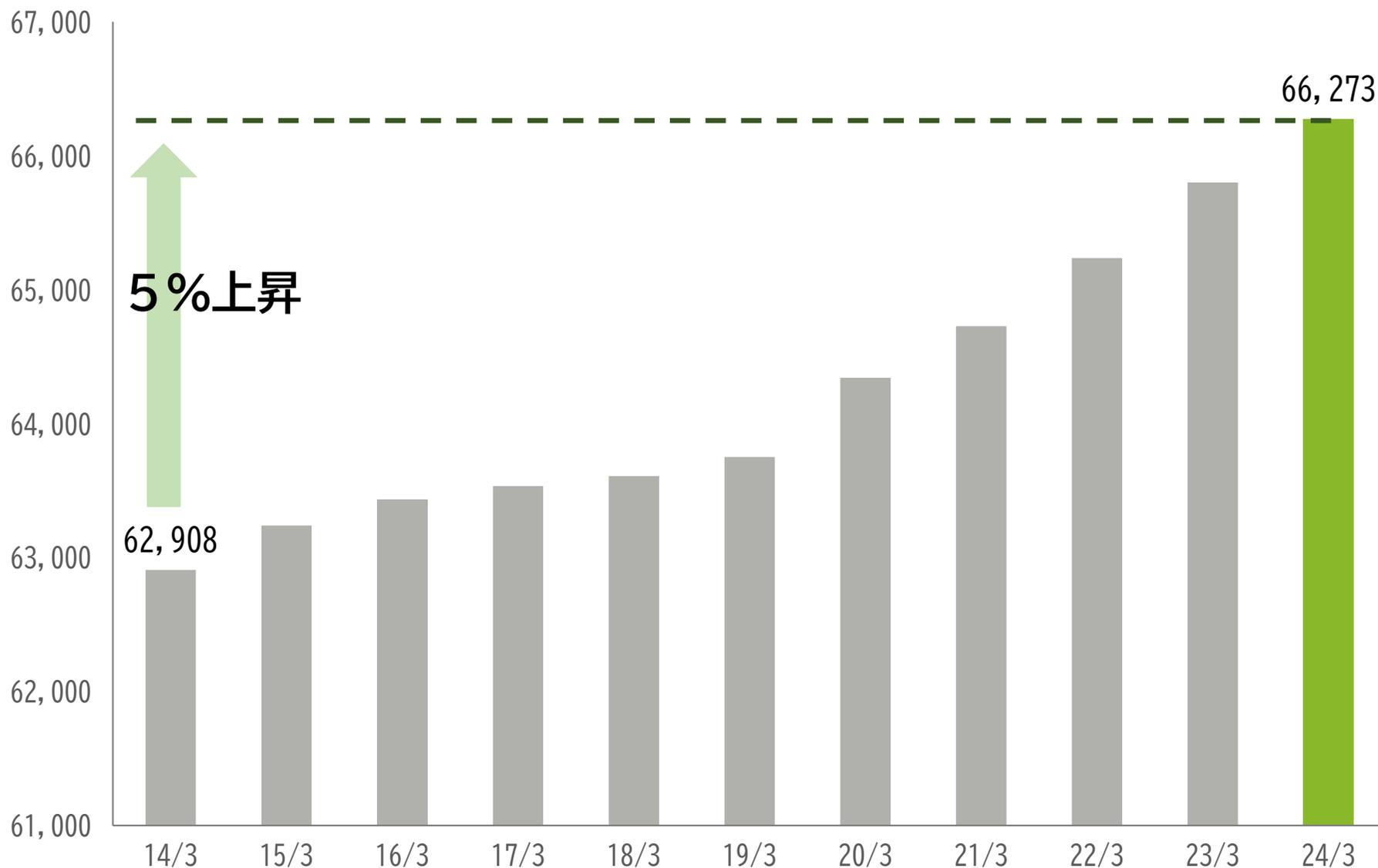


■事業用

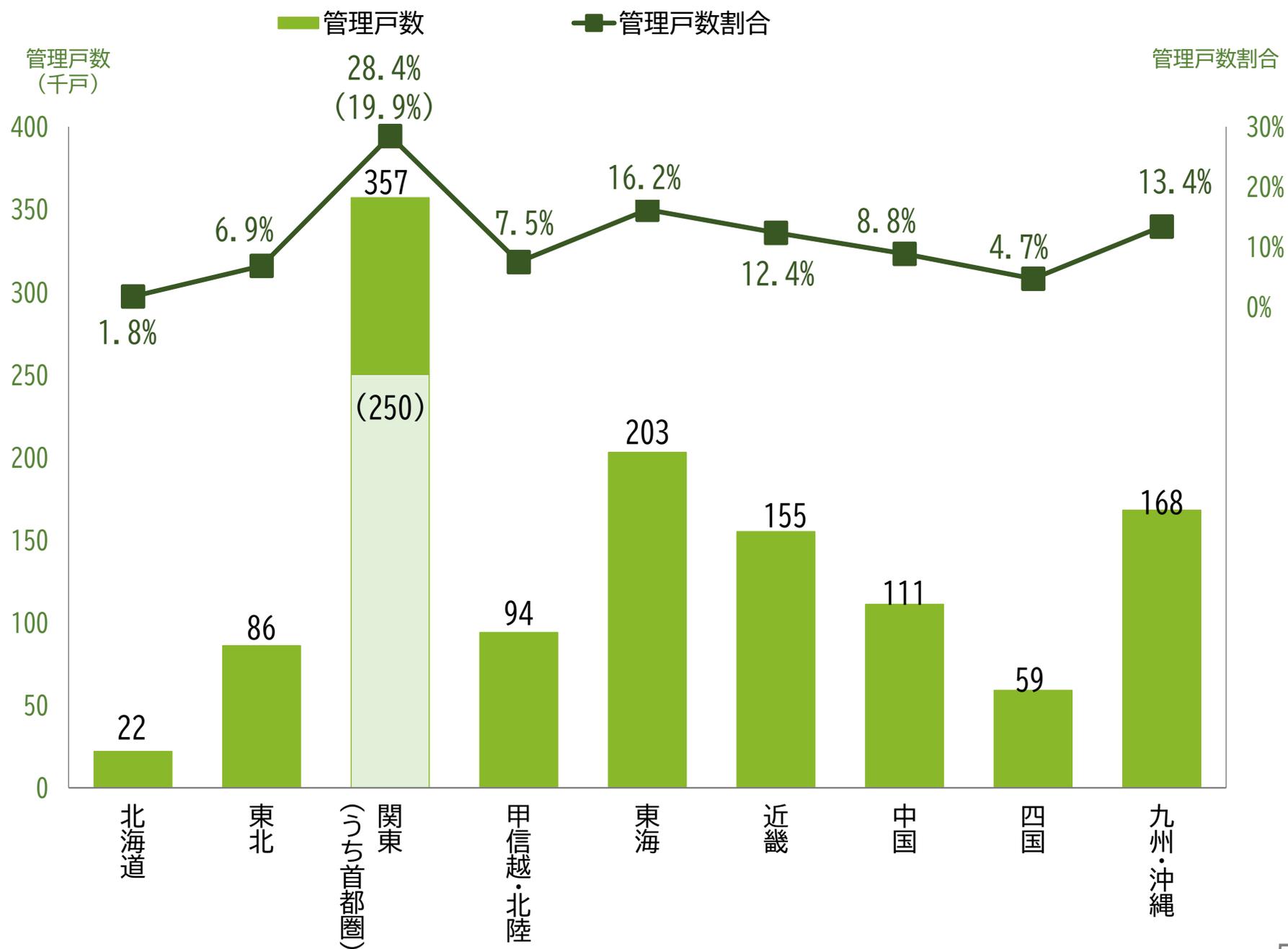


居住ユーザーあたり管理家賃推移

戸あたり家賃（円）

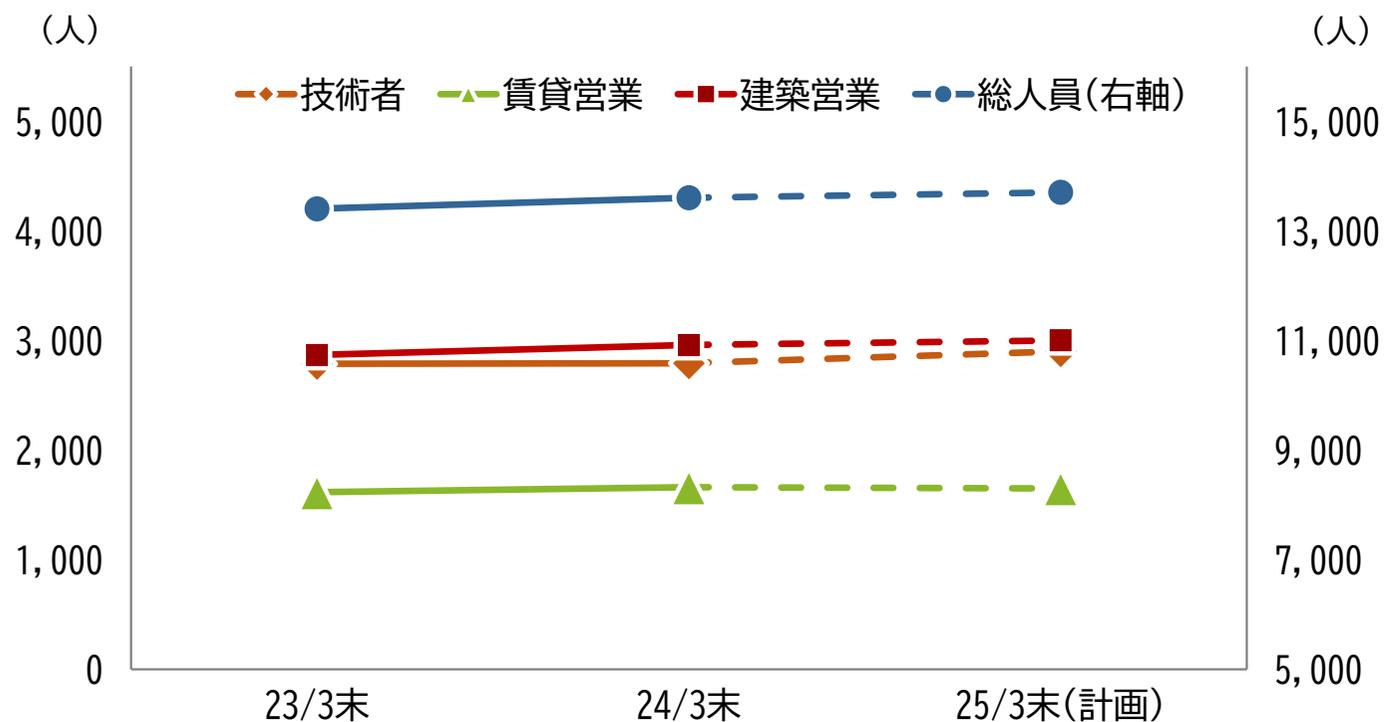


地域別管理戸数



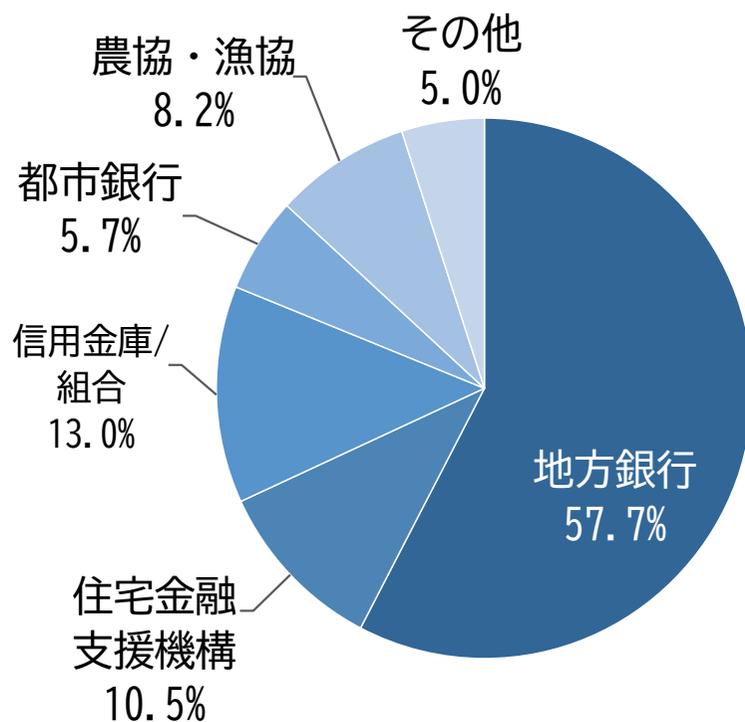
職種別社員数の推移（主要3社）

| (単位:人) | 23/3 | 24/3 | 増減 | 25/3末計画 |
|-----------|--------|--------|------|---------|
| 総人員（主要3社） | 13,406 | 13,605 | +199 | 13,700 |
| 建築営業人員 | 2,868 | 2,959 | +91 | 3,000 |
| 技術者 | 2,787 | 2,793 | +6 | 2,900 |
| 賃貸営業人員 | 1,616 | 1,661 | +45 | 1,650 |



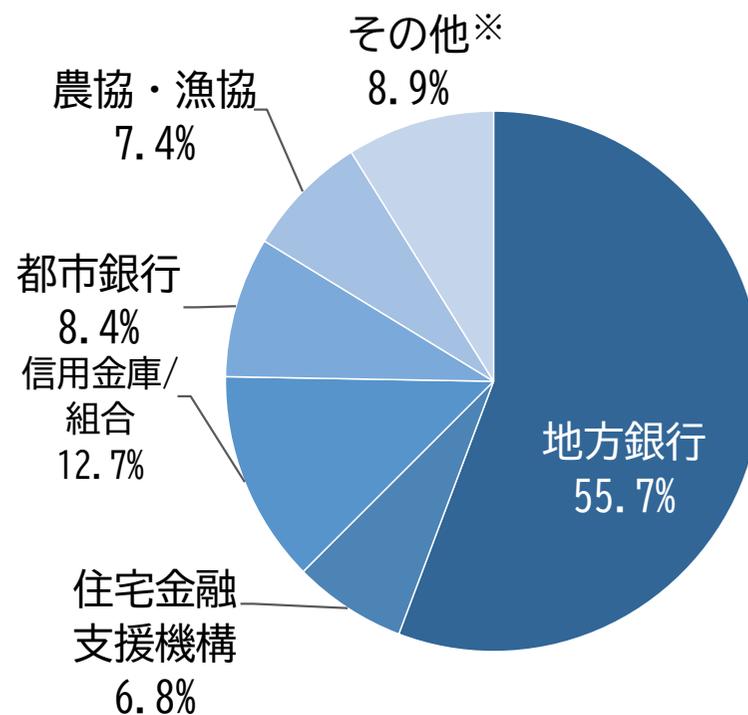
顧客の建築資金調達先シェア（融資確定ベース）

2023年3月期



総額 6,928億円

2024年3月期



総額 7,825億円

※その他…新形態銀行（ネット銀行など）、生保など

1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。