



大東建託株式会社

2023年3月期 第3四半期 決算説明会

3Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2023

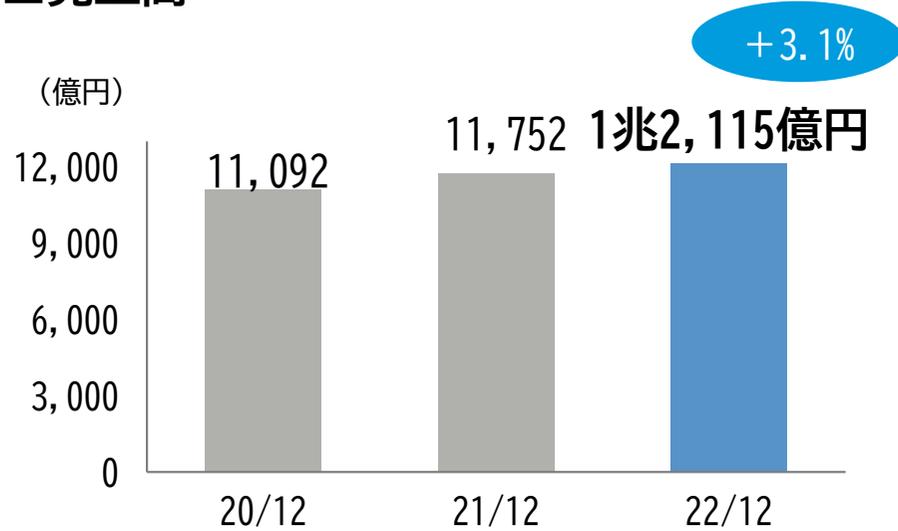
| | |
|---------------------|----|
| I. 2023年3月期第3四半期の実績 | 3 |
| II. 主要指標の実績 | 14 |
| III. 当期見通し | 23 |
| IV. トピックス | 25 |
| V. 参考資料 | 31 |

I . 2023年3月期 第3四半期の実績

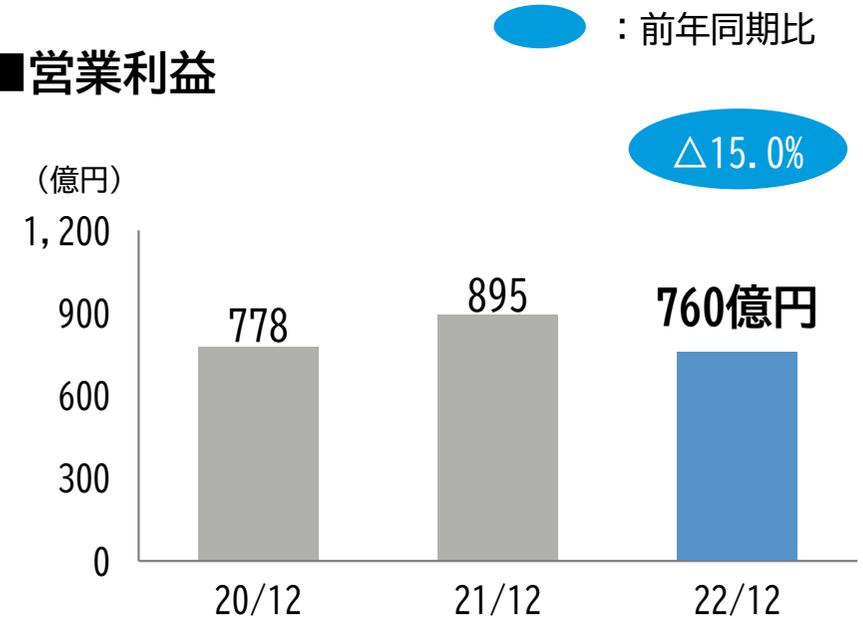
3Q Financial Results, Year ending March 2023

損益（連結P L）

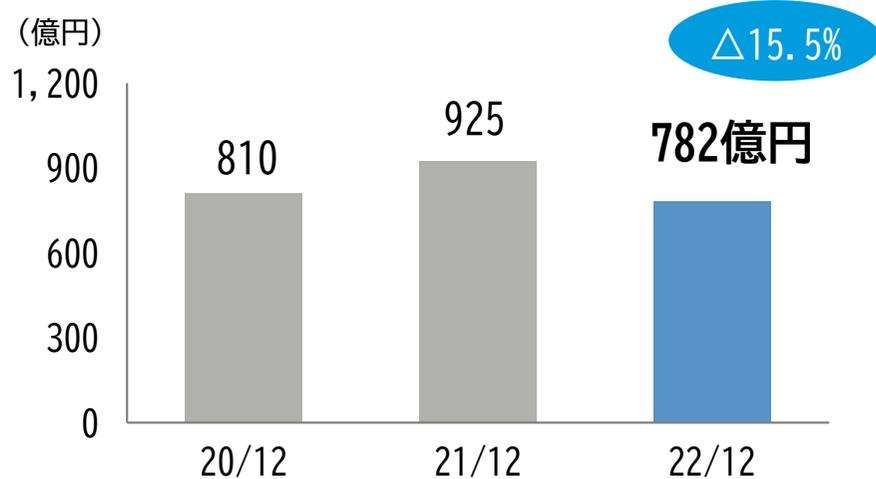
■売上高



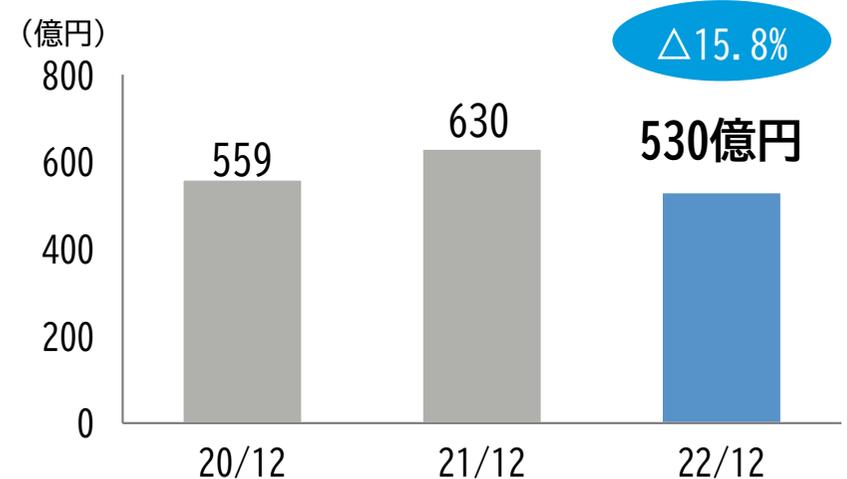
■営業利益



■経常利益



■親会社株主に帰属する四半期純利益



損益（営業利益増減要因） 〈前期比〉

■ 前期比の主な増減要因（営業利益 △135億円）

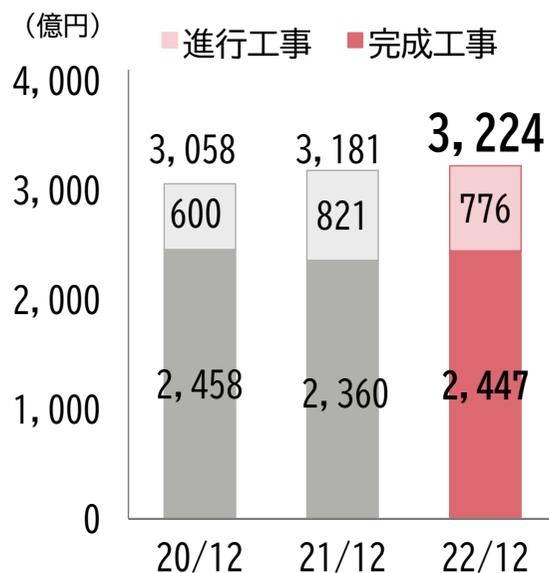
| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 完成工事総利益 <△160億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・完成工事高の増加(3,181億円→3,224億円) +11.3億円 ・総利益率の低下(26.3%→21.0%) △171.4億円 |
| 不動産事業総利益 <+49億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・一括借上事業 利益増加 +17.6億円 ・不動産仲介事業 利益増加 +4.9億円 ・家賃保証事業 利益増加 +7.0億円 ・原状回復・営繕工事 利益減少 △2.5億円 ・電力事業 利益増加 +2.3億円 ・その他(ネット接続サービスの増加等) +19.7億円 |
| その他の事業総利益 <+25億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・海外ホテル事業等 利益増加 +11.0億円 ・投資用マンション事業(インヴァランス) 利益増加 +2.0億円 ・損害保険手数料、買取リノベ再販事業 利益増加 +2.8億円 ・ガス事業 利益増加 +9.0億円 |
| 販管費 <△49億円> | <ul style="list-style-type: none"> ・人件費の増加 △30.6億円 ・広告宣伝費・販売促進費の減少 +0.8億円 ・募集費・研修費の増加 △4.4億円 ・その他(情報処理費・ガソリン代等) △14.8億円 |

セグメント別損益（建設事業①）

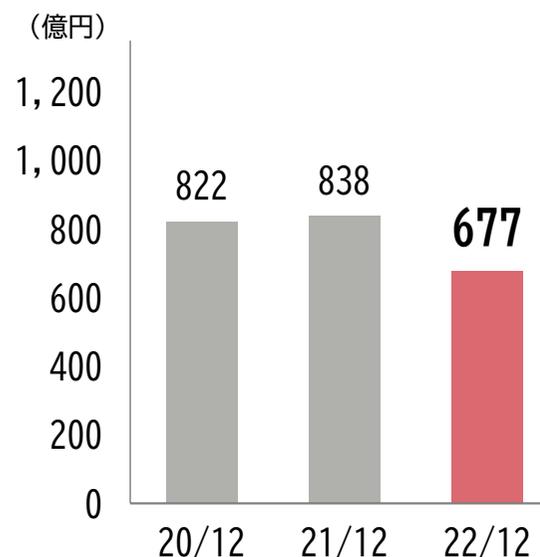
（単位：億円）

| | 2021/12 | 2022/12 | （前年同期比） |
|---------|---------|---------|----------|
| 完成工事高 | 3,181 | 3,224 | （+1.3%） |
| 完成工事総利益 | 838 | 677 | （△19.1%） |
| 営業利益 | 312 | 106 | （△65.8%） |

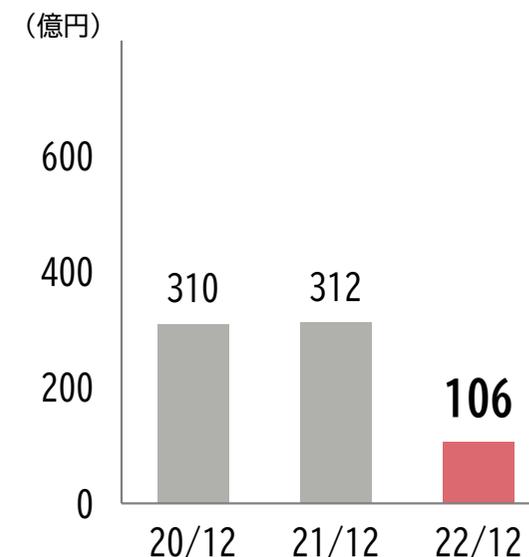
■完成工事高・進行基準



■完成工事総利益



■営業利益



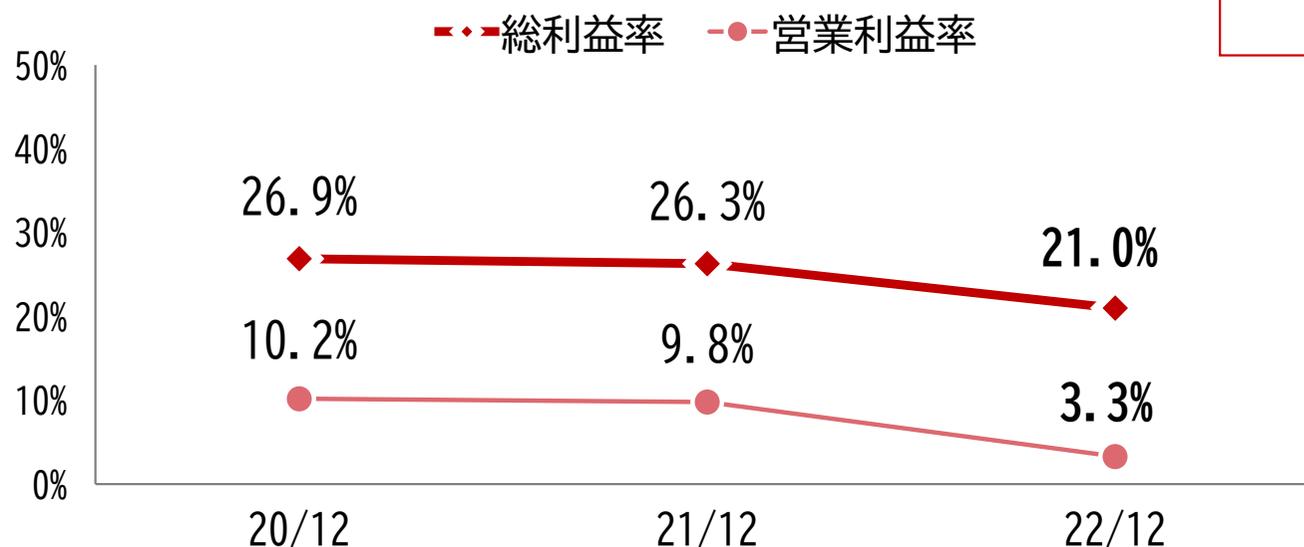
セグメント別損益（建設事業②）

| | 2021/12 | 2022/12 | (前年同期比) |
|-------|---------|---------|---------|
| 総利益率 | 26.3% | 21.0% | (△5.3p) |
| 営業利益率 | 9.8% | 3.3% | (△6.5p) |

前期差異 △5.3p 内訳

- ①労務費 △1.0p
- ②資材費 △1.3p
- ③為替・輸入資材 △3.0p

■ 総利益率・営業利益率



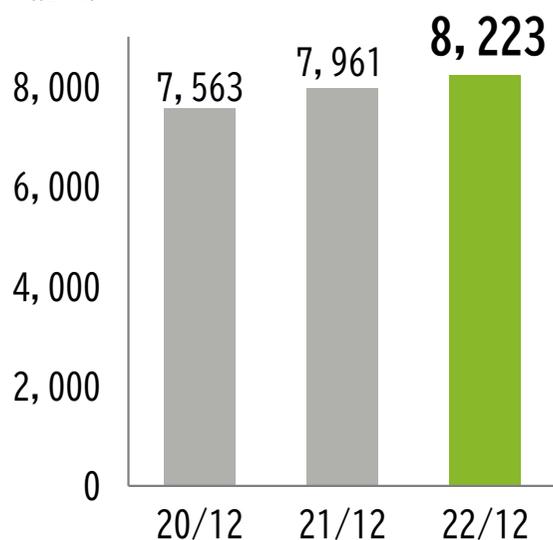
セグメント別損益（不動産事業①）

（単位：億円）

| | 2021/12 | 2022/12 | （前年同期比） |
|-------|---------|---------|---------|
| 売上高 | 7,961 | 8,223 | （+3.3%） |
| 売上総利益 | 948 | 997 | （+5.2%） |
| 営業利益 | 612 | 666 | （+8.9%） |

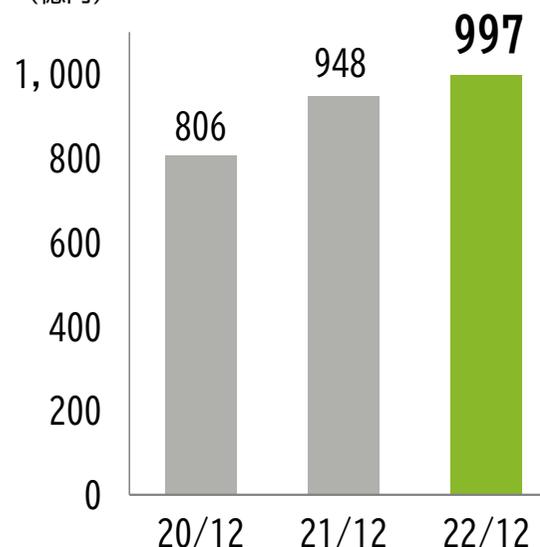
■売上高

（億円）



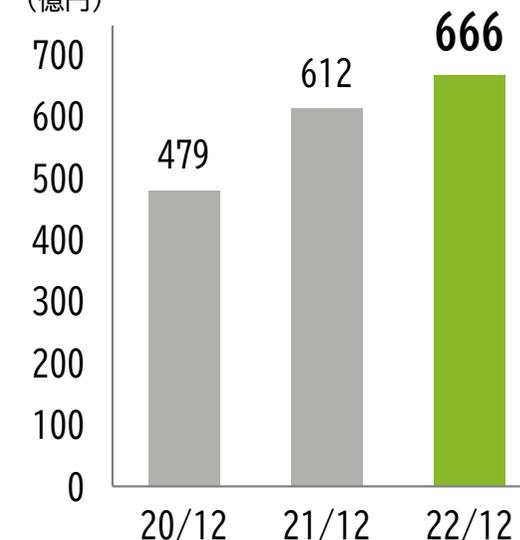
■売上総利益

（億円）



■営業利益

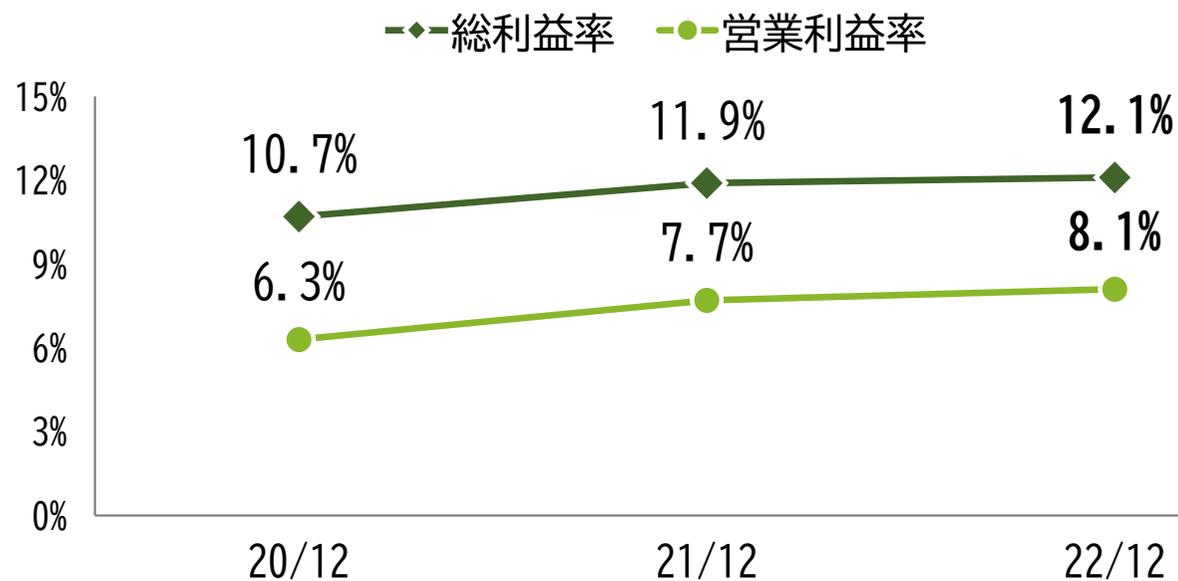
（億円）



セグメント別損益（不動産事業②）

| | 2021/12 | 2022/12 | (前年同期比) |
|-------|---------|---------|---------|
| 総利益率 | 11.9% | 12.1% | (+0.2p) |
| 営業利益率 | 7.7% | 8.1% | (+0.4p) |

■総利益率・営業利益率

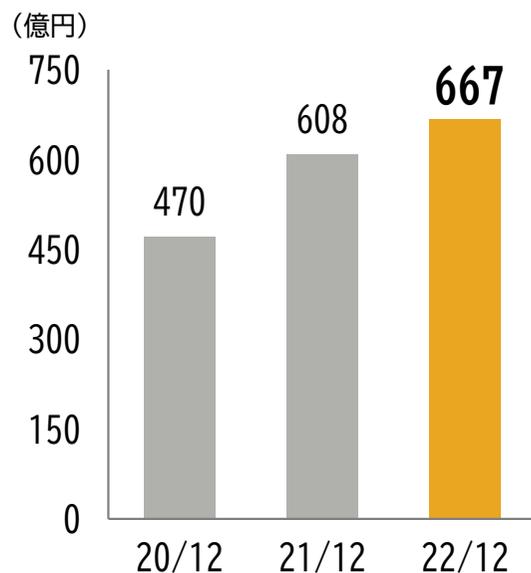


セグメント別損益（その他事業）

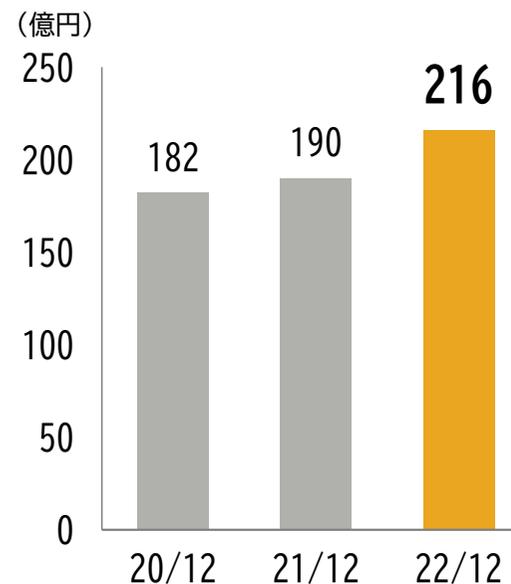
（単位：億円）

| | 2021/12 | 2022/12 | （前年同期比） |
|-------|---------|---------|----------|
| 売上高 | 608 | 667 | （+9.7%） |
| 売上総利益 | 190 | 216 | （+13.5%） |
| 営業利益 | 81 | 93 | （+14.8%） |

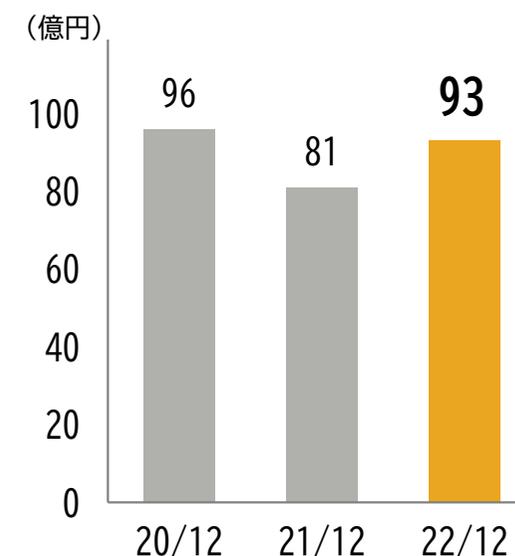
■売上高



■売上総利益



■営業利益



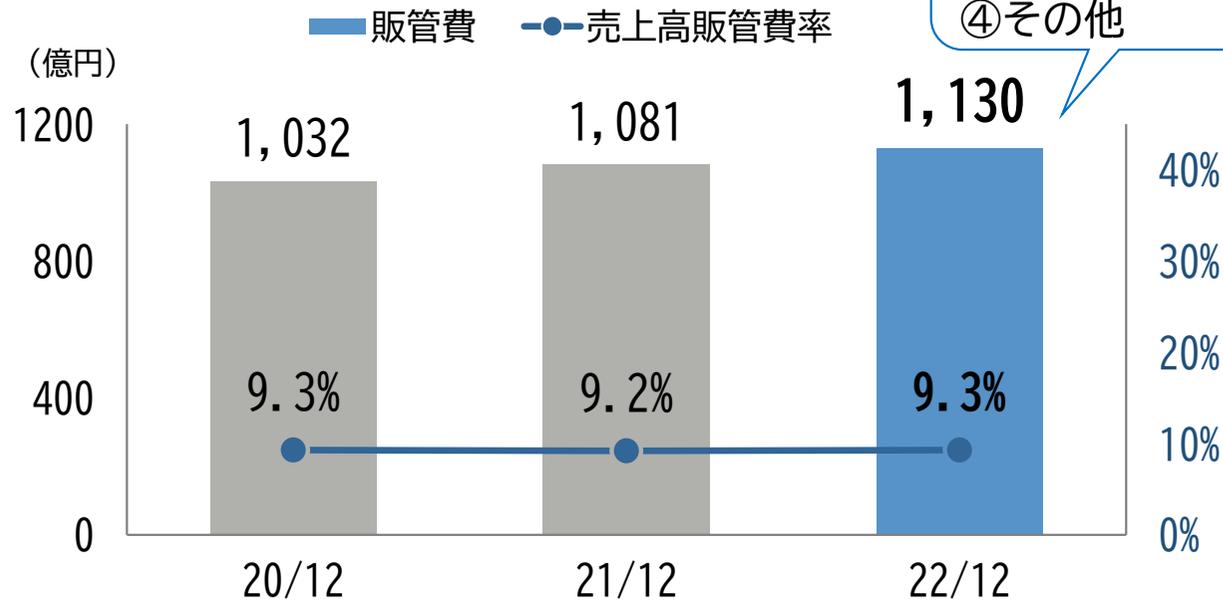
損益（販管費）

（単位：億円）

| | 2021/12 | 2022/12 | （前年同期比） |
|---------|---------|---------|---------|
| 販管費 | 1,081 | 1,130 | （+4.5%） |
| 売上高販管費率 | 9.2% | 9.3% | [+0.1p] |

[]：前年同期との差

■販管費・売上高販管費率



前期差異 +49億円 内訳

- ①人件費 +30.6億円
- ②広告費 Δ 0.8億円
- ③募集費・研修費 + 4.4億円
- ④その他 +14.8億円

財務状況（連結BS）

（単位：億円）

2021年12月末
資産合計 9,360億円



2022年3月末
資産合計 1兆58億円
（+698億円）



2022年12月末
資産合計 9,822億円
（△236億円）



負債合計
5,893
（△507）

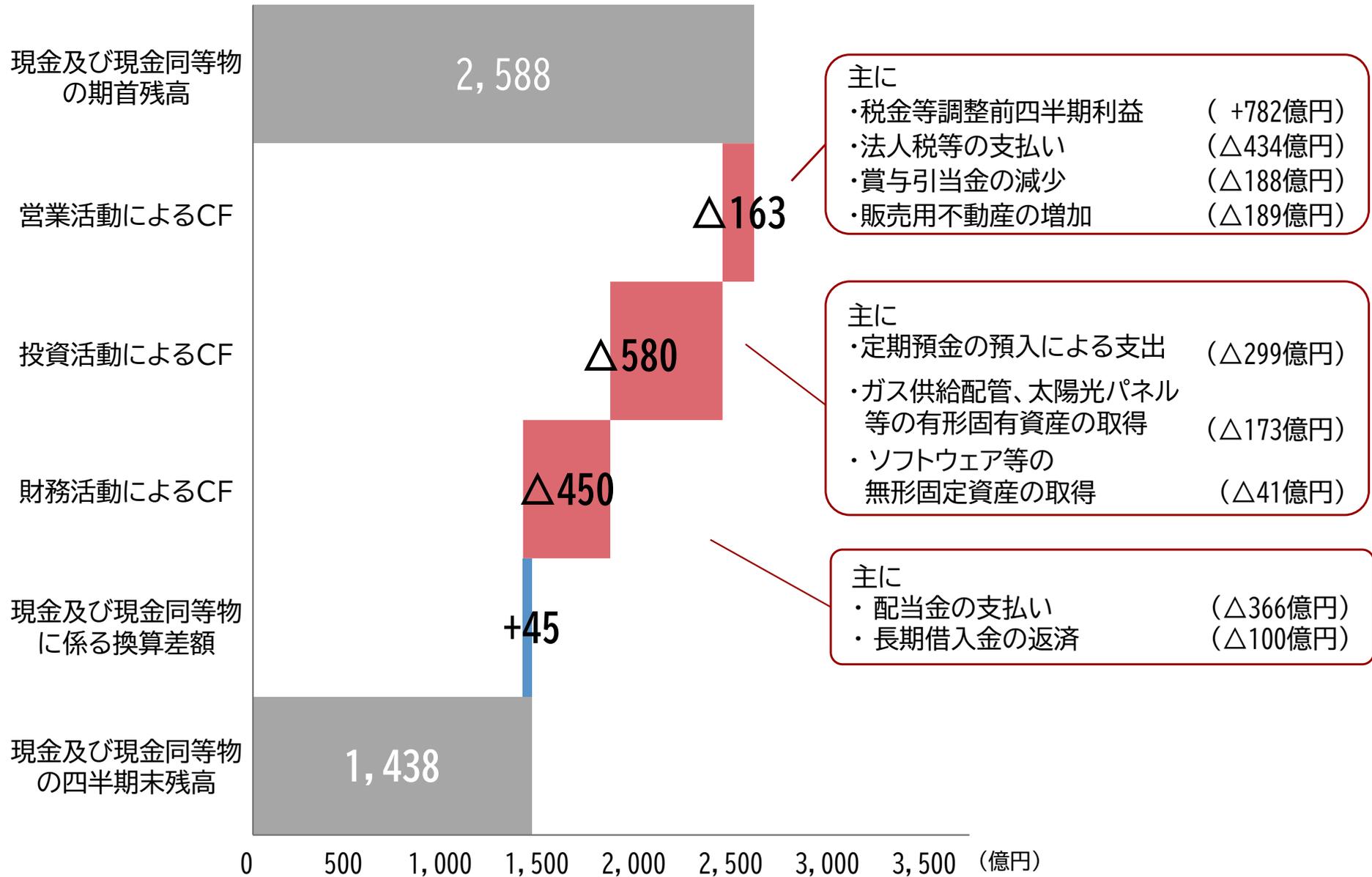
| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 38.5% |
| BPS | 5,281.25円 |
| EPS | 925.21円 |

| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 36.5% |
| BPS | 5,379.73円 |
| EPS | 1,021.43円 |

| | |
|--------|-----------|
| 自己資本比率 | 40.1% |
| BPS | 5,763.38円 |
| EPS | 777.97円 |

※BPS：1株当たり純資産
※EPS：1株当たり四半期(当期)純利益

財務状況（連結CF）



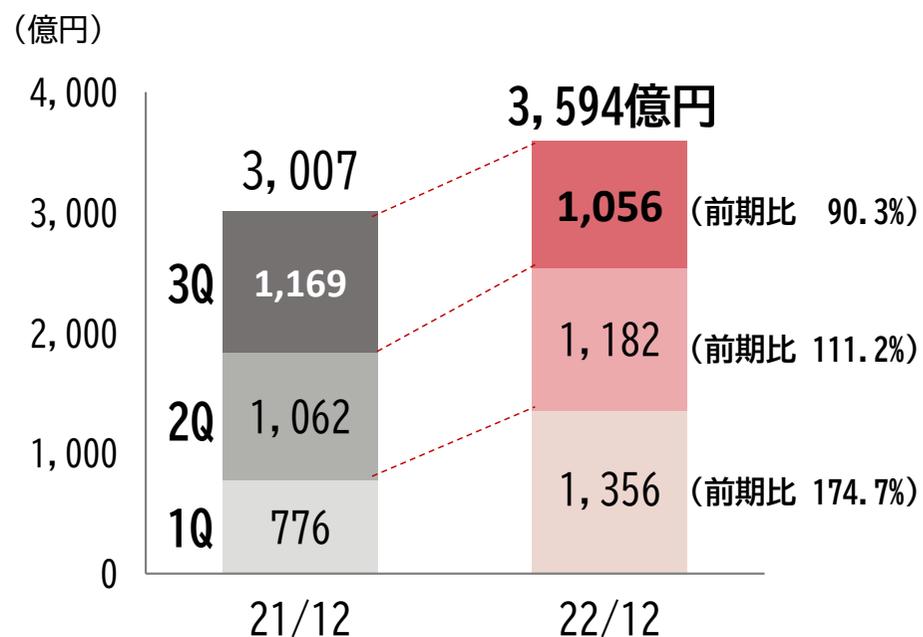
Ⅱ. 主要指標の実績

Key Figures

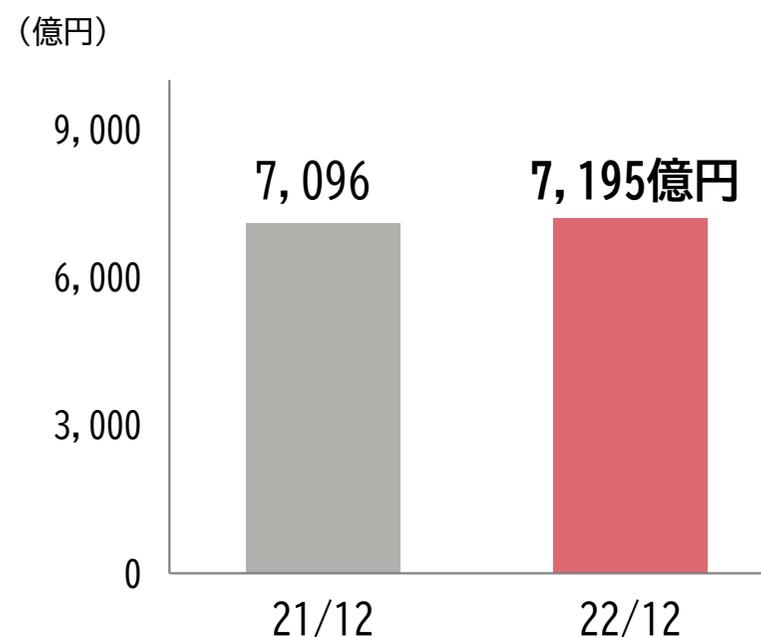
受注高 3,594億円（前年同期比 +19.5%）

受注工事残高 7,195億円（前年同期比 +1.4%）

■ 受注高

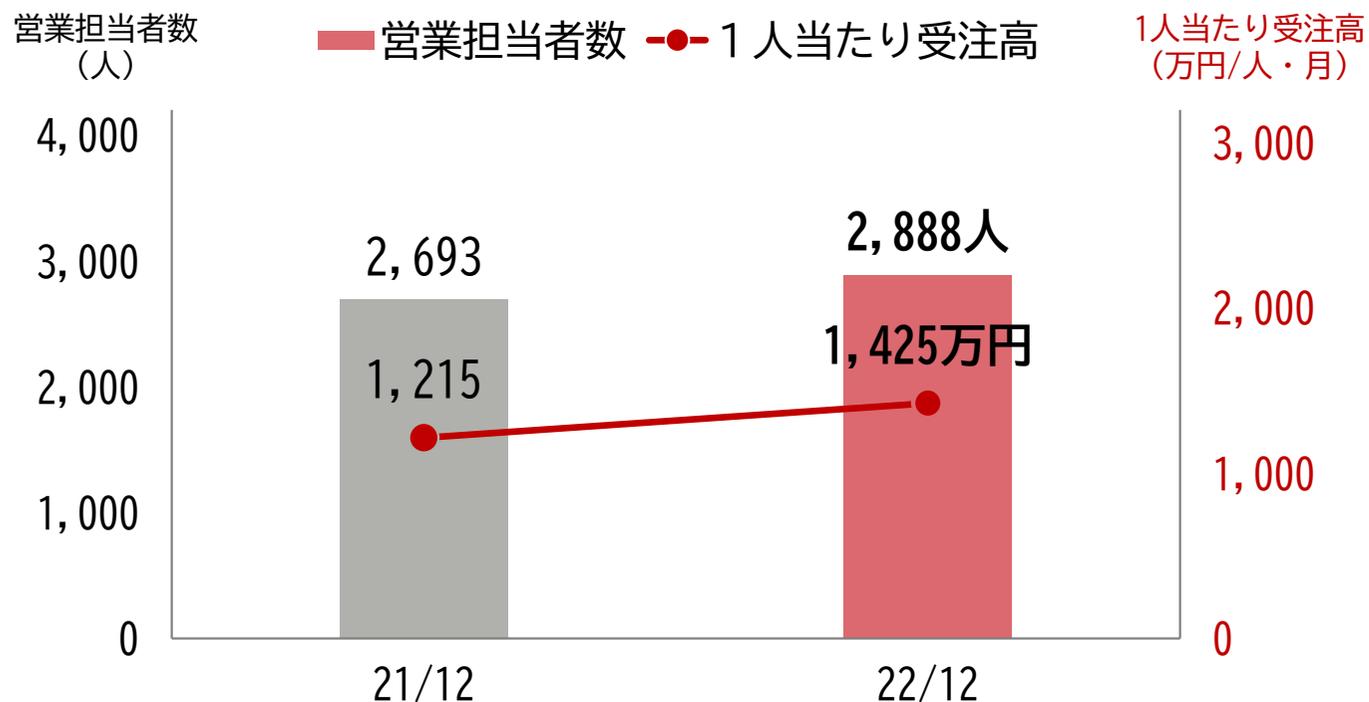


■ 受注工事残高



営業担当者数〈12月末〉 2,888人（前年同期比 +195人）

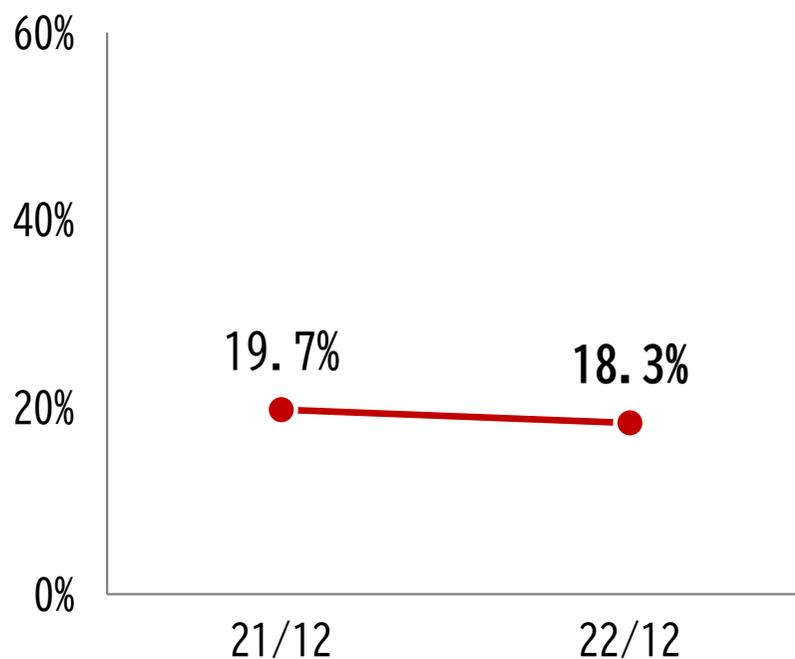
1人当たり受注高 1,425万円/月（前年同期比 +210万円）



中層比率 18.3%（前年同期比 Δ 1.4p）

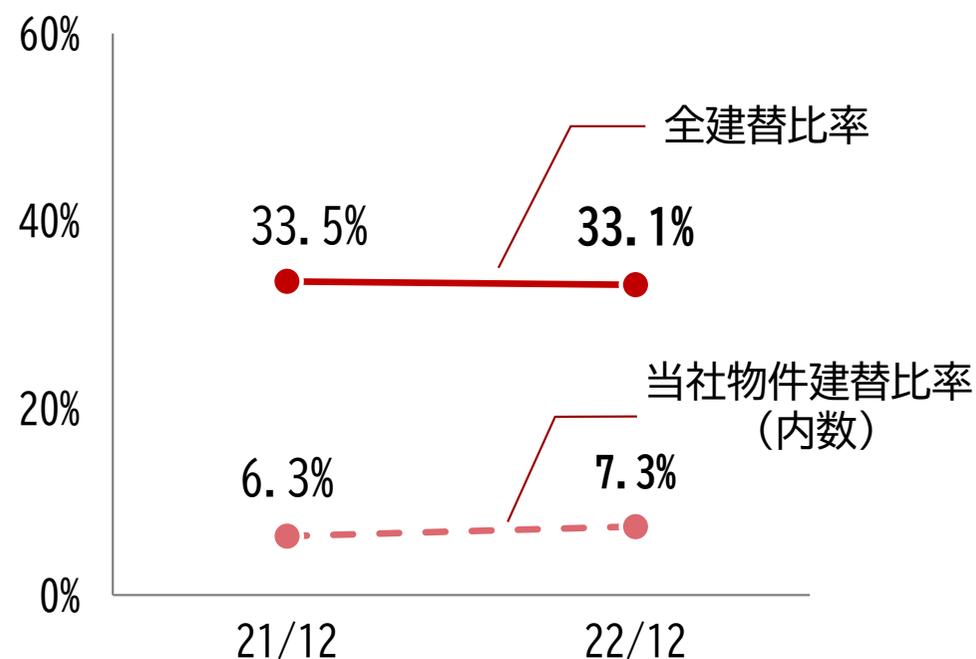
建替比率 33.1%（前年同期比 Δ 0.4p）

■中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■建替比率※2

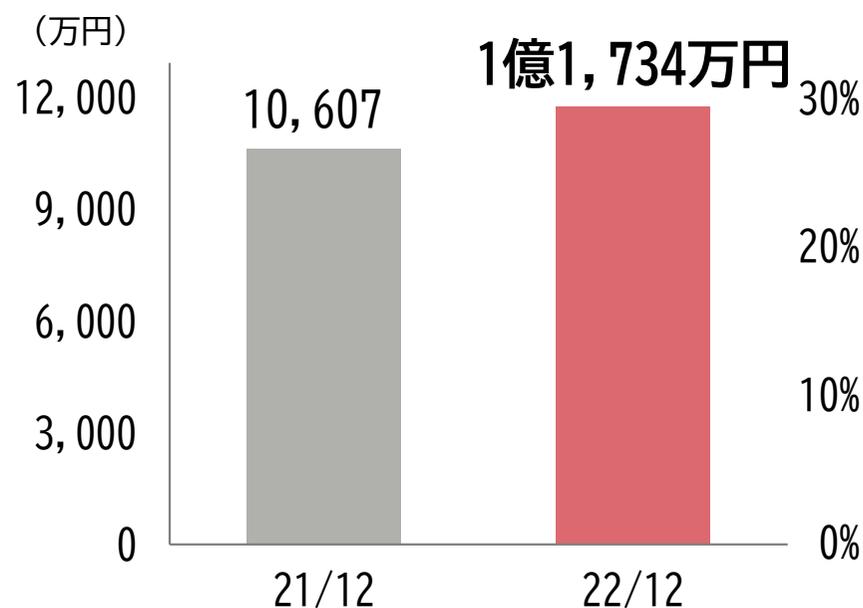


※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

受注単価 1億1,734万円（前年同期比 +1,127万円）

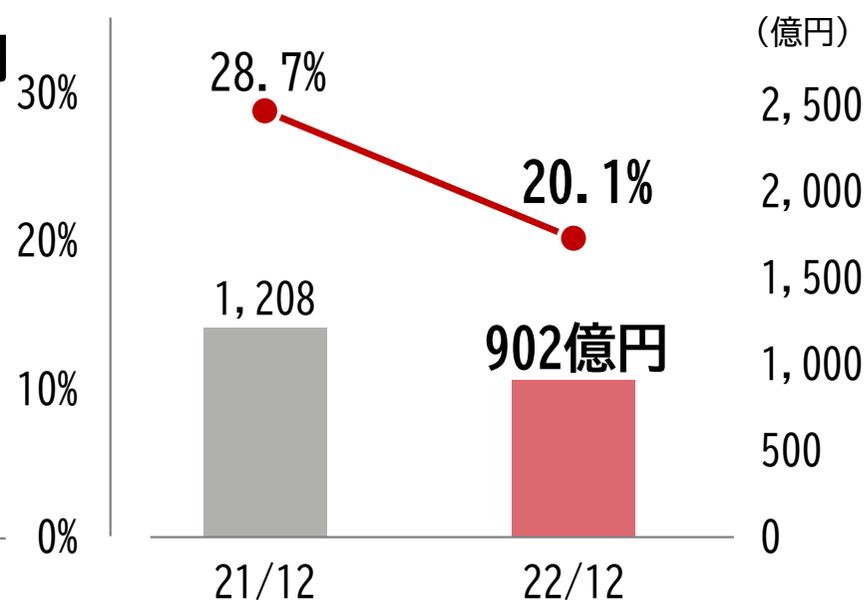
キャンセル率 20.1%（前年同期比 △8.6p）

■受注単価※1



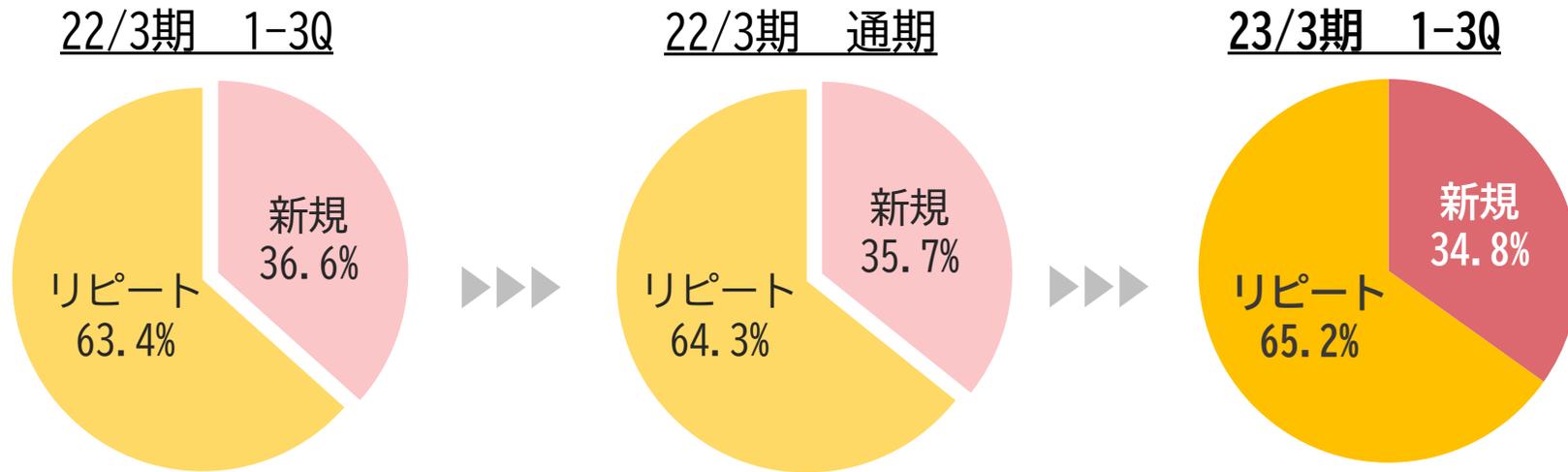
※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

■キャンセル額・キャンセル率※2

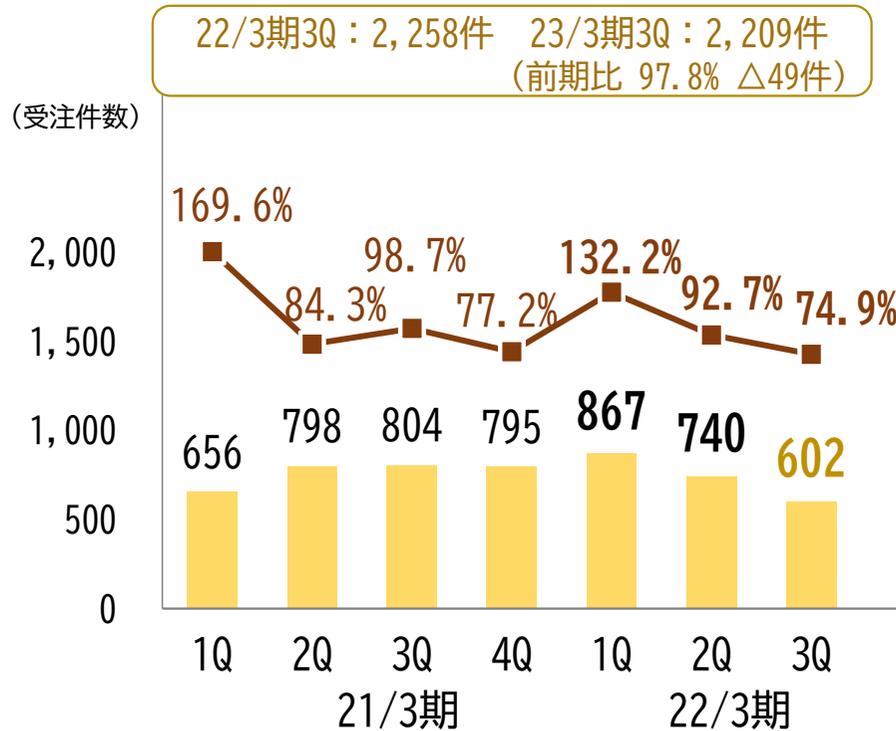


※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

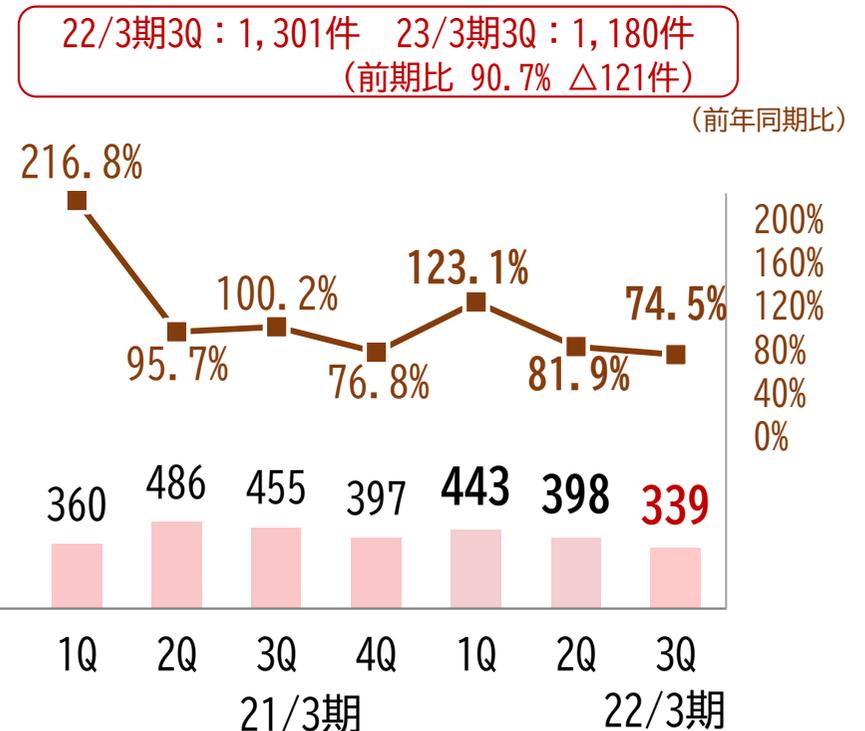
受注関連（受注件数・ルート）



■ リピート受注件数



■ 新規顧客受注件数



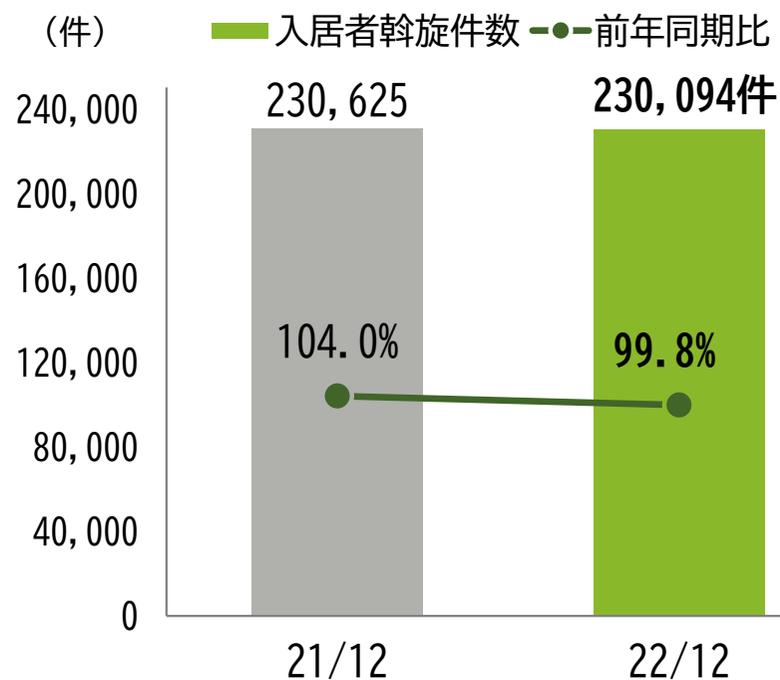
入居斡旋関連（入居斡旋件数）

入居者斡旋件数 231,485件（前年同期比 Δ 0.2%）

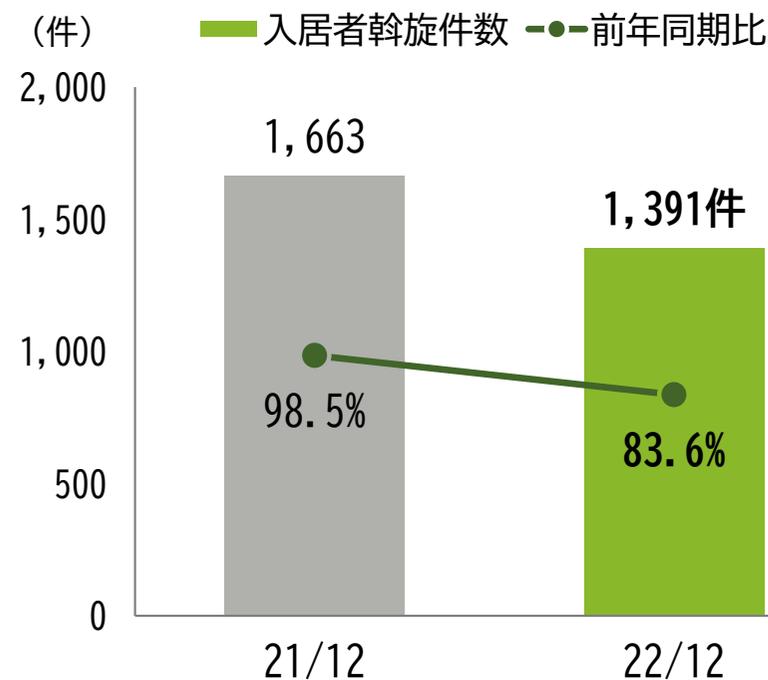
居住用 230,094件（前年同期比 Δ 0.1%）

事業用 1,391件（前年同期比 Δ 16.4%）

■居住用



■事業用

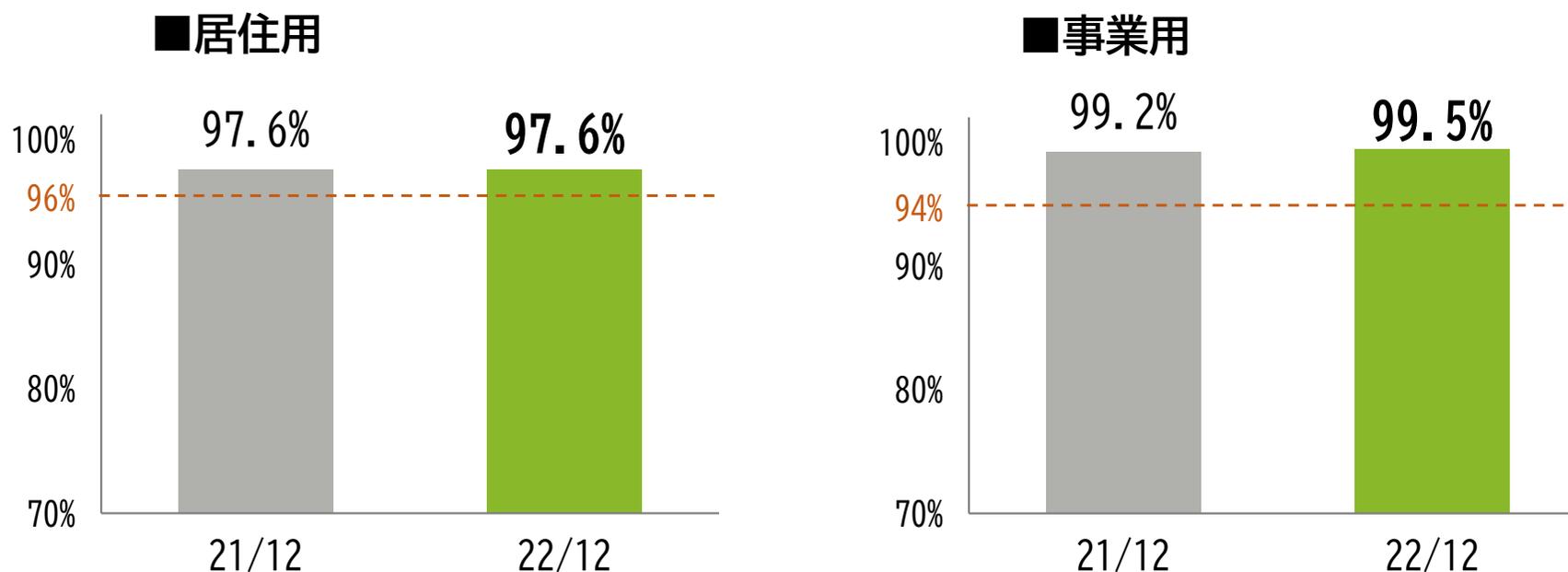


※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

居住用入居率 97.6%（前年同月比 +0.0p）

事業用入居率 99.5%（前年同月比 +0.3p）



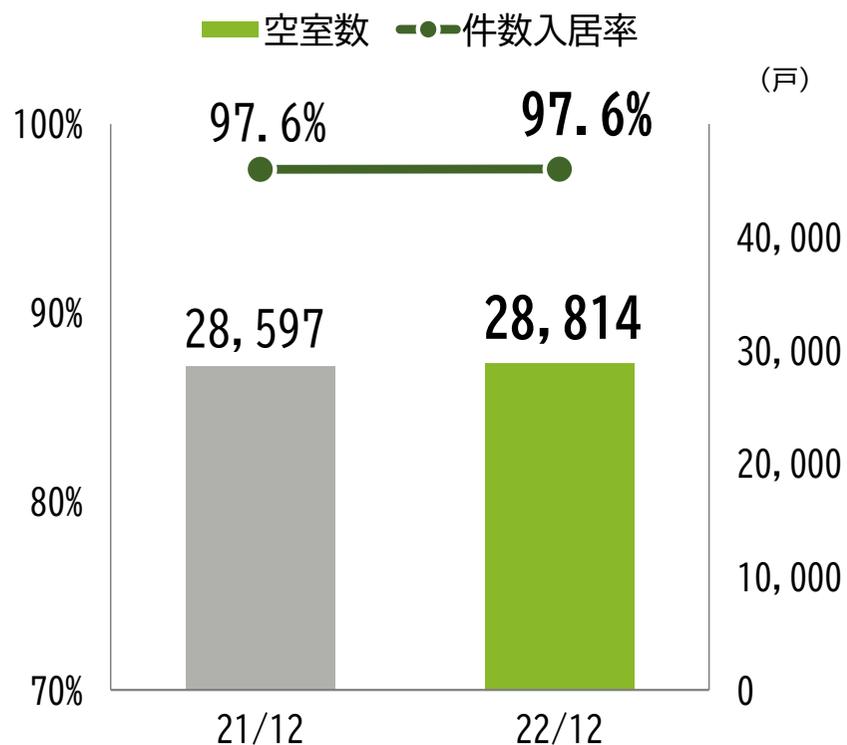
※家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

入居斡旋関連（件数入居率※）

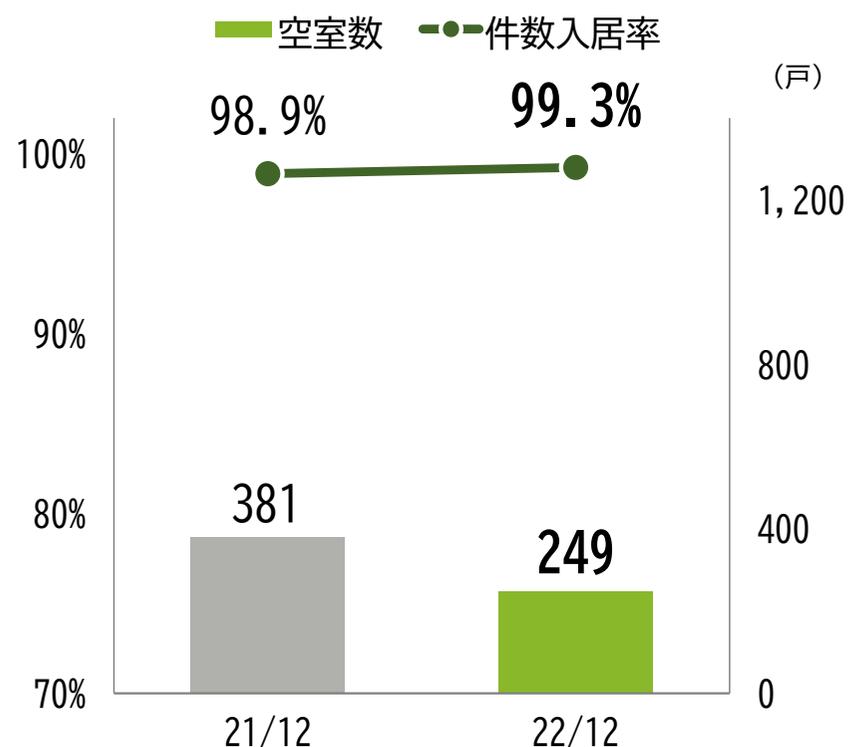
居住用件数入居率 97.6%（前年同月比 +0.0p）

事業用件数入居率 99.3%（前年同月比 +0.4p）

■居住用



■事業用



※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

Ⅲ. 当期見通し

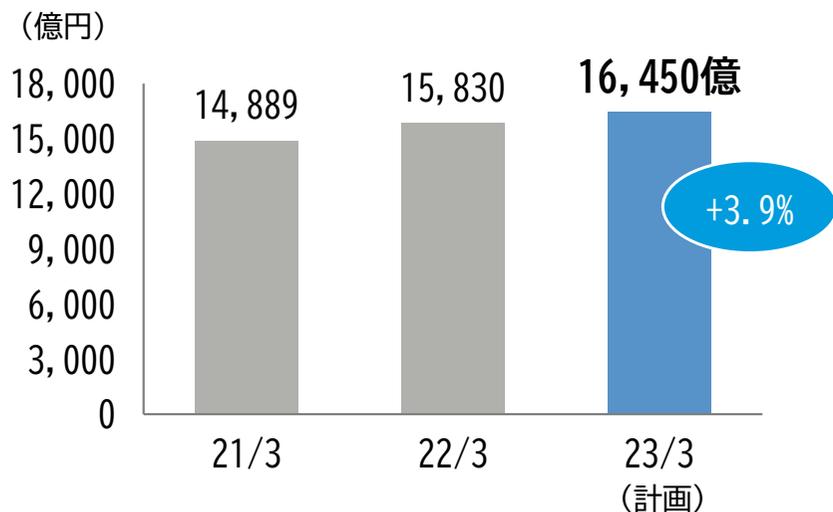
Financial Forecasts

通期計画に変更ありません

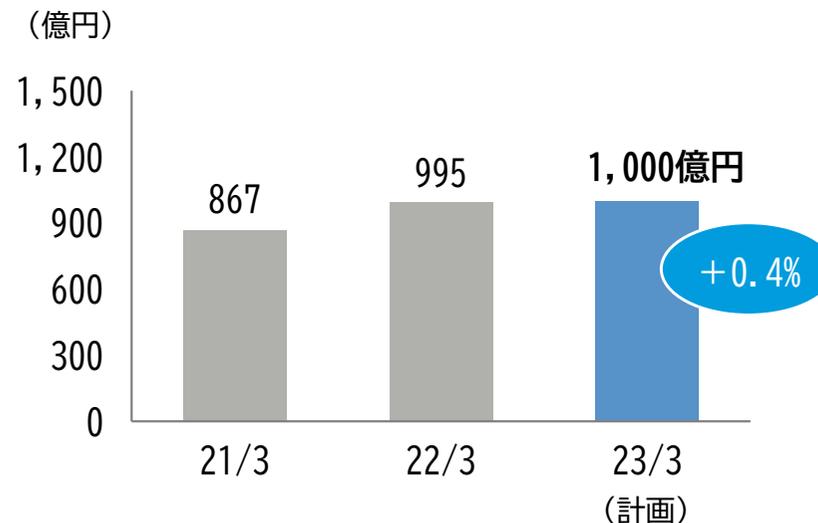
（業績予想の修正が必要となった場合には速やかに開示いたします）

●：前期比

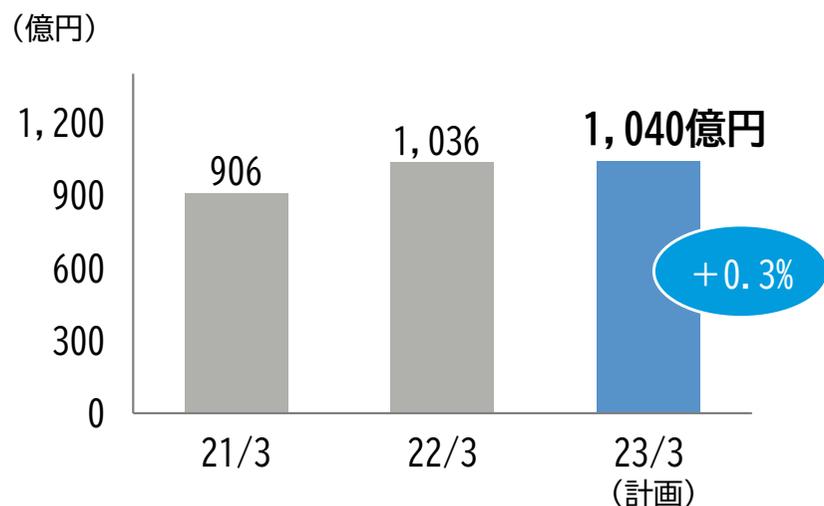
■売上高



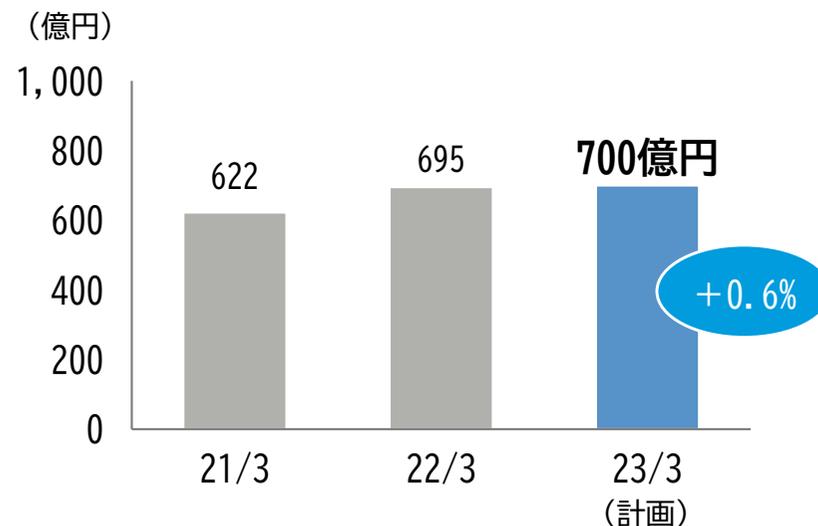
■営業利益



■経常利益



■親会社株主に帰属する当期純利益



IV. トピックス

Topics

大東建託グループ 防災理念・防災ビジョン2030 策定

防災理念：地域の“もしも”に寄り添う



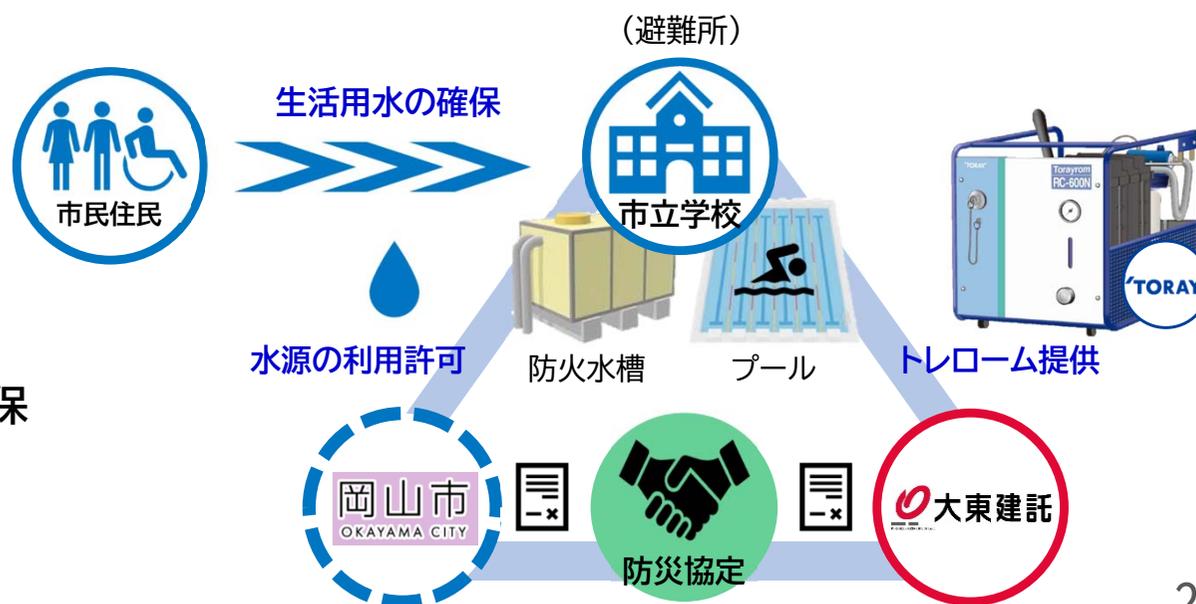
防災の取り組み（自治体との防災協定）

地域の“もしも”に備え、地域全体の早期復興に向けた共助活動を推進

| 防災協定の種類 | 協定内容 | グループ締結実績 |
|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 物資提供 | 災害時に飲食料、防寒具などの災害支援物資の提供 | 大東建託: 3拠点（川崎市、12/22福岡市、2/10熊本市） |
| 帰宅困難受入 | 災害時に自宅に帰宅できない帰宅困難者の一時的な受入 | 大東建託: 2拠点（港区、江東区）、ガスパル: 1拠点（金沢市） ケアパートナー: 40拠点（首都圏9都県市、関西12府県市） |
| インフラ提供 | 災害時にガス・電力・水などのインフラの提供 | 大東建託: 1拠点（2/1岡山市） |

トレローム(生活用水ろ過装置)の提供

✓ 避難所のプール・貯水槽などに貯まった水から生活用水を確保



環境への取り組み

グリーンローンによる資金調達

調達金額: 90億円

資金使途: 太陽光パネル設置費用

※前期グリーンボンドで調達した110億円と合わせて200億円調達

ZEH賃貸集合住宅販売状況



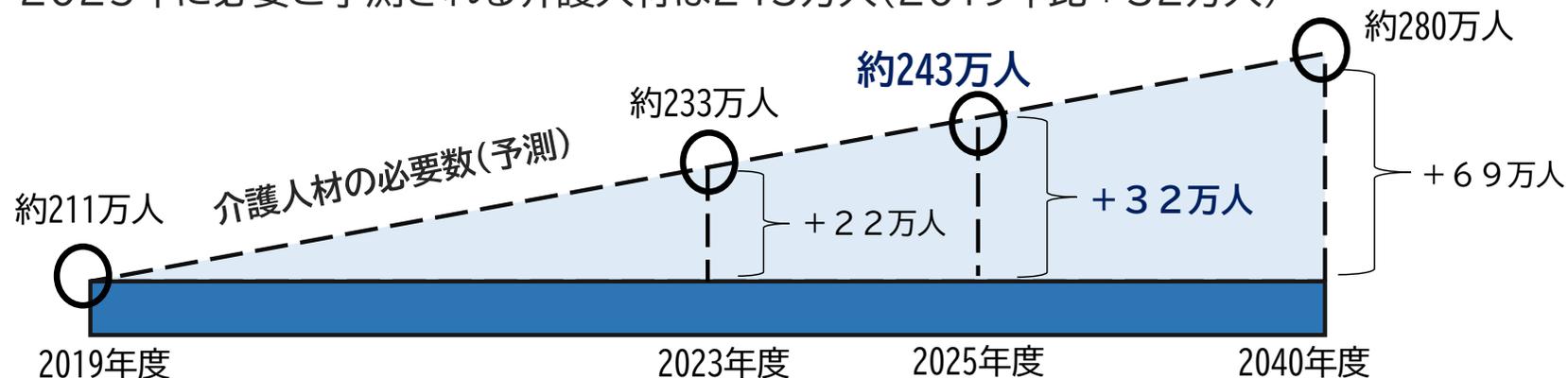
脱炭素経営調査GX500 7位

| 評価分野 | 評価ポイント |
|--------------|----------------------------------|
| ①情報開示 | 環境経営に関する方針の開示、リスクの分析・対策 |
| ②排出量の管理や削減実績 | 温暖化ガスの排出量の把握、排出量の削減実施 |
| ③省エネや再エネ活用 | 消費電力量の把握、再エネ導入や省エネを進めているか |
| ④温暖化ガス削減の具体策 | 具体的な脱炭素の活動、社員教育、環境団体との連携、ESG債の活用 |
| ⑤削減の目標設定 | 温暖化ガス削減に向けた中長期目標、目標値の高さや目標達成の時期 |

ベトナム人学生インターン受け入れ開始

外国人材が活躍できる風土・職場環境を構築し、介護人材を確保

2025年に必要と予測される介護人材は243万人（2019年比+32万人）



【出展】厚生労働省「第8期介護保険事業計画に基づく介護人材の必要数について（令和3年7月9日）」

ドンア大学(ベトナム国ダナン市)との提携により実現

日本での就職を希望する学生を積極的に受け入れ、同大学との継続的な関係構築による人材確保を目指す

初年度となる本年は同大学の看護学部生2名の受け入れを実施



ベトナム人インターン生

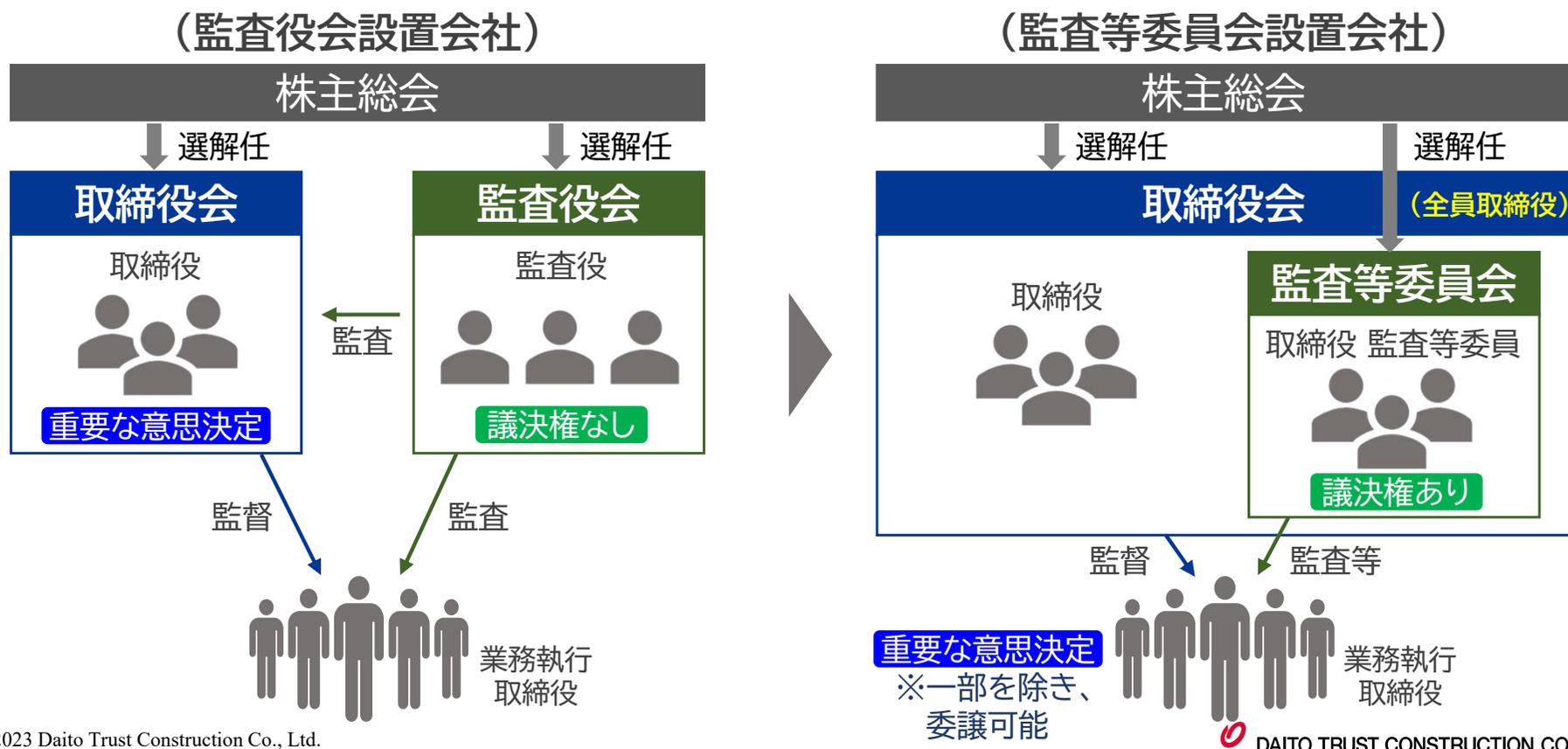
監査等委員会設置会社への移行を決定

※2023年6月開催予定の定時株主総会での承認を前提

■ 執行と監督の役割明確化 によるガバナンスの更なる強化

主な目的

- ①意思決定の迅速化 ②取締役会の監督機能の強化



V. 参考資料

Appendix

セグメント別の損益<23/3期>

(単位：百万円)

| 建設事業 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年同期比 | 23/3期 計画 |
|------------|----------|----------|--------|----------|
| 完成工事高 | 318,186 | 322,472 | +1.3% | 445,000 |
| 完成工事総利益 | 83,801 | 67,785 | △19.1% | 94,000 |
| (完成工事総利益率) | 26.3% | 21.0% | △5.3p | 21.1% |
| 営業利益 | 31,216 | 10,680 | △65.8% | 22,000 |
| (営業利益率) | 9.8% | 3.3% | △6.5p | 4.9% |

| 不動産事業 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年同期比 | 23/3期 計画 |
|-------------|----------|----------|-------|-----------|
| 不動産事業売上高 | 796,198 | 822,335 | +3.3% | 1,105,000 |
| 不動産事業総利益 | 94,807 | 99,707 | +5.2% | 133,000 |
| (不動産事業総利益率) | 11.9% | 12.1% | +0.2p | 12.0% |
| 営業利益 | 61,220 | 66,638 | +8.9% | 83,000 |
| (営業利益率) | 7.7% | 8.1% | +0.4p | 7.5% |

| その他の事業 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年同期比 | 23/3期 計画 |
|--------------|----------|----------|--------|----------|
| その他の事業売上高 | 60,859 | 66,751 | +9.7% | 95,000 |
| その他の事業総利益 | 19,066 | 21,634 | +13.5% | 32,000 |
| (その他の事業総利益率) | 31.3% | 32.4% | +1.1p | 33.7% |
| 営業利益 | 8,152 | 9,356 | +14.8% | 17,000 |
| (営業利益率) | 13.4% | 14.0% | +0.6p | 17.9% |

単体の損益<23/3期>

| (単位:百万円) | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年同期比 | 23/3期 計画 |
|----------|----------|----------|--------|----------|
| 売上高 | 322,189 | 329,144 | +2.2% | 458,000 |
| 建設事業 | 319,609 | 324,980 | +1.7% | 450,000 |
| 不動産事業等 | 2,580 | 4,164 | +61.4% | 8,000 |
| 売上総利益 | 84,257 | 69,481 | △17.5% | 97,000 |
| 建設事業 | 82,916 | 67,206 | △18.9% | 93,000 |
| 不動産事業等 | 1,341 | 2,275 | +69.6% | 4,000 |
| 販管費 | 69,904 | 70,863 | +1.4% | 96,000 |
| 営業利益 | 14,353 | △1,382 | — | 1,000 |
| 経常利益 | 58,685 | 49,316 | △16.0% | 54,000 |
| 当期純利益 | 51,940 | 56,071 | +8.0% | 51,000 |

不動産事業 売上構成<23/3期>

| (単位：百万円) | 21/3期 3Q | | 22/3期 3Q | | 23/3期 3Q | | | 23/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|-----------|-------------|
| | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 金額 | (構成比) | 前年 同期比 | |
| 一括借上※1 | 687,066 | (90.8%) | 718,677 | (90.3%) | 740,258 | (90.0%) | +3.0% | 994,000 |
| 営繕工事 | 25,617 | (3.4%) | 28,993 | (3.6%) | 28,401 | (3.5%) | △2.0% | 35,000 |
| 不動産仲介 | 13,321 | (1.7%) | 15,820 | (2.0%) | 15,765 | (1.9%) | △0.3% | 24,400 |
| 家賃保証事業 | 11,904 | (1.6%) | 13,293 | (1.7%) | 13,954 | (1.7%) | +5.0% | 19,000 |
| 電力事業 | 6,025 | (0.8%) | 5,873 | (0.7%) | 6,821 | (0.8%) | +16.1% | 7,900 |
| 賃貸事業※2 | 5,090 | (0.7%) | 4,942 | (0.6%) | 5,189 | (0.6%) | +5.0% | 6,700 |
| その他 | 7,300 | (1.0%) | 8,597 | (1.1%) | 11,944 | (1.5%) | +38.9% | 18,000 |
| 合計 | 756,325 | (100.0%) | 796,198 | (100.0%) | 822,335 | (100.0%) | +3.3% | 1,105,000 |

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

主要子会社の損益（建設事業） <23/3期>

| | 建設事業 | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東建設 | | | | 大東スチール | | | |
| (単位：百万円) | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 |
| 売上高 | 4,591 | 3,280 | △28.6% | 6,500 | 3,491 | 4,100 | +17.4% | 5,200 |
| 売上総利益 | 303 | 161 | △46.7% | 410 | 158 | 181 | +14.5% | 200 |
| 販管費 | 109 | 85 | △22.0% | 150 | 62 | 66 | +6.7% | 80 |
| 営業利益 | 194 | 76 | △60.6% | 260 | 95 | 114 | +19.6% | 120 |
| 経常利益 | 237 | 126 | △46.7% | 320 | 94 | 115 | +22.3% | 110 |
| 当期純利益 | 163 | 86 | △47.2% | 220 | 62 | 66 | +6.2% | 70 |

主要子会社の損益（不動産事業①） <23/3期>

| 不動産事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東建託パートナーズ | | | | 大東建託リーシング | | | |
| (単位：百万円) | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 |
| 売上高 | 762,424 | 787,225 | +3.3% | 1,053,000 | 20,796 | 21,366 | +2.7% | 28,500 |
| 売上総利益 | 71,158 | 74,209 | +4.3% | 96,000 | 9,017 | 9,323 | +3.4% | 13,000 |
| 販管費 | 16,834 | 19,014 | +13.0% | 28,500 | 6,144 | 6,441 | +4.8% | 10,000 |
| 営業利益 | 54,324 | 55,194 | +1.6% | 67,500 | 2,873 | 2,882 | +0.3% | 3,000 |
| 経常利益 | 55,032 | 56,075 | +1.9% | 68,500 | 3,154 | 2,946 | △6.6% | 4,000 |
| 当期純利益 | 38,219 | 38,888 | +1.8% | 47,000 | 2,093 | 1,891 | △9.7% | 2,500 |

主要子会社の損益（不動産事業②） <23/3期>

| 不動産事業 | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | ハウスリーブ | | | | ハウスコムグループ | | | |
| (単位：百万円) | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 |
| 売上高 | 13,293 | 13,954 | +5.0% | 18,900 | 9,688 | 9,831 | +1.5% | 14,700 |
| 売上総利益 | 12,786 | 13,482 | +5.4% | 18,200 | 8,932 | 8,923 | △0.1% | 13,600 |
| 販管費 | 3,274 | 3,217 | △1.7% | 4,900 | 9,370 | 9,255 | △1.2% | 13,160 |
| 営業利益 | 9,512 | 10,264 | +7.9% | 13,300 | △438 | △332 | - | 440 |
| 経常利益 | 9,520 | 10,271 | +7.9% | 13,300 | △427 | △321 | - | 640 |
| 当期純利益 | 6,609 | 7,076 | +7.1% | 9,200 | △343 | △269 | - | 390 |

主要子会社の損益（金融事業） <23/3期>

| その他事業（金融事業） | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | 大東ファイナンス | | | | 少額短期保険ハウスガード | | | | D. T. C | | | |
| (単位:百万円) | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 |
| 売上高 | 1,610 | 1,731 | +7.5% | 2,300 | 3,255 | 3,683 | +13.2% | 4,800 | 12,716 | 13,585 | +6.8% | 18,250 |
| 売上総利益 | 1,213 | 1,330 | +9.6% | 1,800 | 1,445 | 1,542 | +6.7% | 2,100 | 783 | 1,141 | +45.6% | 1,770 |
| 販管費 | 234 | 188 | △19.5% | 300 | 1,024 | 1,061 | +3.7% | 1,510 | 21 | 24 | +14.7% | 20 |
| 営業利益 | 979 | 1,142 | +16.6% | 1,500 | 421 | 480 | +14.1% | 590 | 762 | 1,117 | +46.5% | 1,750 |
| 経常利益 | 520 | 1,170 | +125.0% | 1,500 | 421 | 480 | +14.1% | 590 | 764 | 1,121 | +46.7% | 1,750 |
| 当期純利益 | 357 | 811 | +127.2% | 1,080 | 300 | 344 | +14.7% | 420 | 764 | 1,121 | +46.7% | 1,750 |

主要子会社の損益（その他事業①） <23/3期>

| その他事業（エネルギー事業、介護・保育事業、投資マンション事業） | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| | ガスパルグループ | | | | ケアパートナー | | | | インヴァランス | | | |
| (単位:百万円) | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 |
| 売上高 | 23,498 | 25,926 | +10.3% | 39,400 | 11,304 | 11,266 | △0.3% | 15,400 | 15,646 | 14,603 | △6.7% | 21,500 |
| 売上総利益 | 10,860 | 11,758 | +8.3% | 18,000 | 1,429 | 1,060 | △25.8% | 2,000 | 2,293 | 2,489 | +8.6% | 3,500 |
| 販管費 | 6,224 | 6,663 | +7.0% | 9,400 | 861 | 904 | +5.0% | 1,300 | 1,777 | 1,914 | +7.7% | 2,600 |
| 営業利益 | 4,635 | 5,094 | +9.9% | 8,600 | 568 | 156 | △72.5% | 700 | 515 | 575 | +11.7% | 900 |
| 経常利益 | 4,253 | 4,613 | +8.5% | 7,800 | 540 | 135 | △74.9% | 660 | 551 | 570 | +3.3% | 860 |
| 当期純利益 | 2,932 | 3,156 | +7.7% | 5,400 | 355 | 90 | △74.6% | 430 | 393 | 417 | +16.0% | 600 |

主要子会社の損益（その他事業②） <23/3期>

| その他事業（海外事業） | | | | | | | | |
|-------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| (単位:百万円) | DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. | | | | DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD. | | | |
| | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前年 同期比 | 23/3期 計画 |
| 売上高 | 229 | 1,377 | +499.5% | 1,500 | 434 | 2,227 | +412.2% | 2,000 |
| 売上総利益 | △308 | 351 | — | 360 | △253 | 697 | — | 400 |
| 販管費 | 307 | 590 | +92.2% | 690 | 495 | 876 | +76.9% | 1,000 |
| 営業利益 | △615 | △239 | — | △310 | △748 | △179 | — | △600 |
| 経常利益 | △858 | △1,050 | — | △340 | △1,013 | △1,068 | — | △620 |
| 当期純利益 | △861 | △1,052 | — | △260 | △1,019 | △1,074 | — | △470 |

■受注工事高

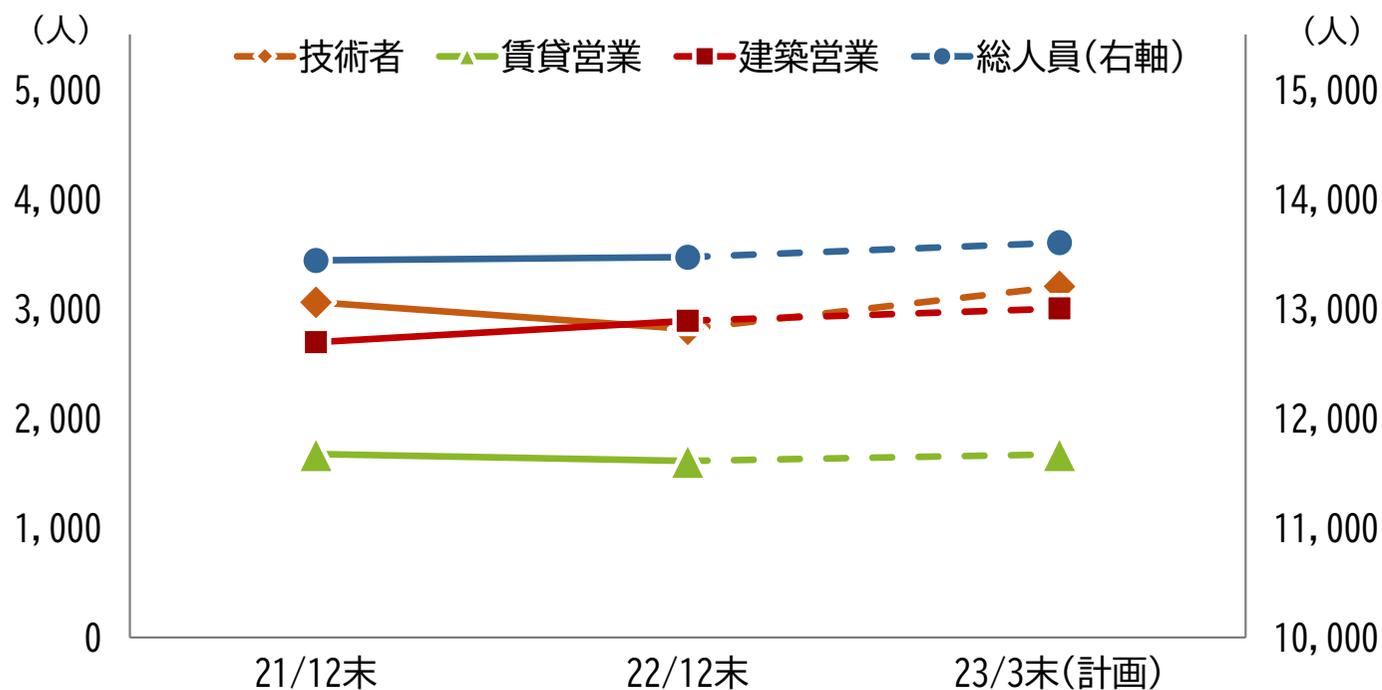
| (単位:百万円) | 21/3期 3Q | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前期同期比 | 23/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| 居住用 | 186,222 | 261,988 | 321,372 | +22.7% | 461,200 |
| 賃貸住宅 | 184,229 | 260,799 | 319,361 | +22.5% | 459,200 |
| 戸建住宅 | 1,992 | 1,189 | 2,010 | +69.1% | 2,000 |
| 事業用 | 7,183 | 7,380 | 5,472 | △25.9% | 13,800 |
| 営繕工事等 | 31,311 | 31,429 | 32,571 | +3.6% | 45,000 |
| 合 計 | 224,717 | 300,799 | 359,417 | △19.5% | 520,000 |

■完成工事高

| (単位:百万円) | 21/3期 3Q | 22/3期 3Q | 23/3期 3Q | 前期同期比 | 23/3期 計画 |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| 居住用 | 294,232 | 304,679 | 307,059 | +0.8% | 427,600 |
| 賃貸住宅 | 292,624 | 302,337 | 305,480 | +1.0% | 424,700 |
| 戸建住宅 | 1,608 | 2,341 | 1,578 | △32.6% | 2,900 |
| 事業用 | 4,231 | 7,039 | 8,821 | +25.3% | 10,400 |
| 営繕工事等 | 33,002 | 35,460 | 34,993 | △1.3% | 42,000 |
| 合 計 | 331,467 | 347,180 | 350,874 | +1.1% | 480,000 |

職種別社員数の推移（主要3社）

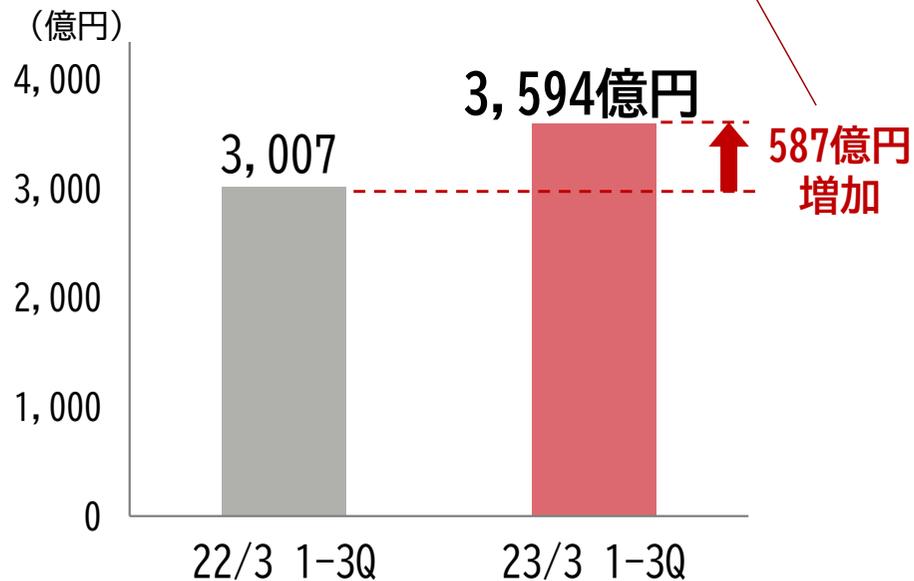
| (単位:人) | 21/12末 | 22/12末 | 増減 | 23/3末計画 |
|-----------|--------|--------|------|---------|
| 総人員（主要3社） | 13,457 | 13,469 | +12 | 13,600 |
| 建築営業人員※ | 2,693 | 2,888 | +195 | 2,850 |
| 技術者 | 3,058 | 2,813 | △245 | 3,200 |
| 賃貸営業人員 | 1,672 | 1,610 | △62 | 1,670 |



受注高の前期比較（1-3Q・3Q）

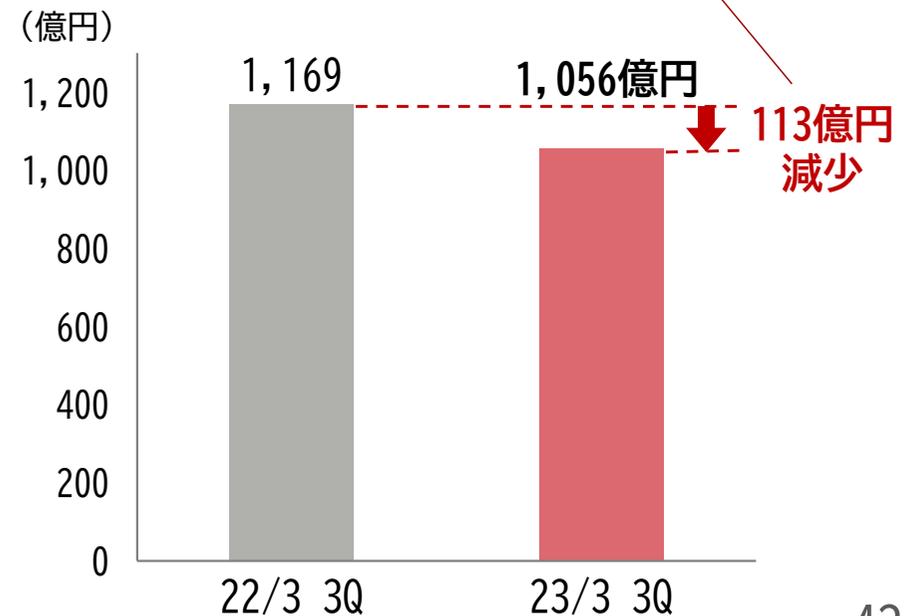
■ 1-3Q比較

- ① 件数による影響 $\Delta 180$ 億円
(3,599件 → 3,389件)
- ② 単価による影響 $+382$ 億円
(10,607万円/件 → 11,734万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 $+306$ 億円
(28.7% → 20.1%)
- ④ 営繕契約等による影響 $+78$ 億円
(441億円 → 519億円)

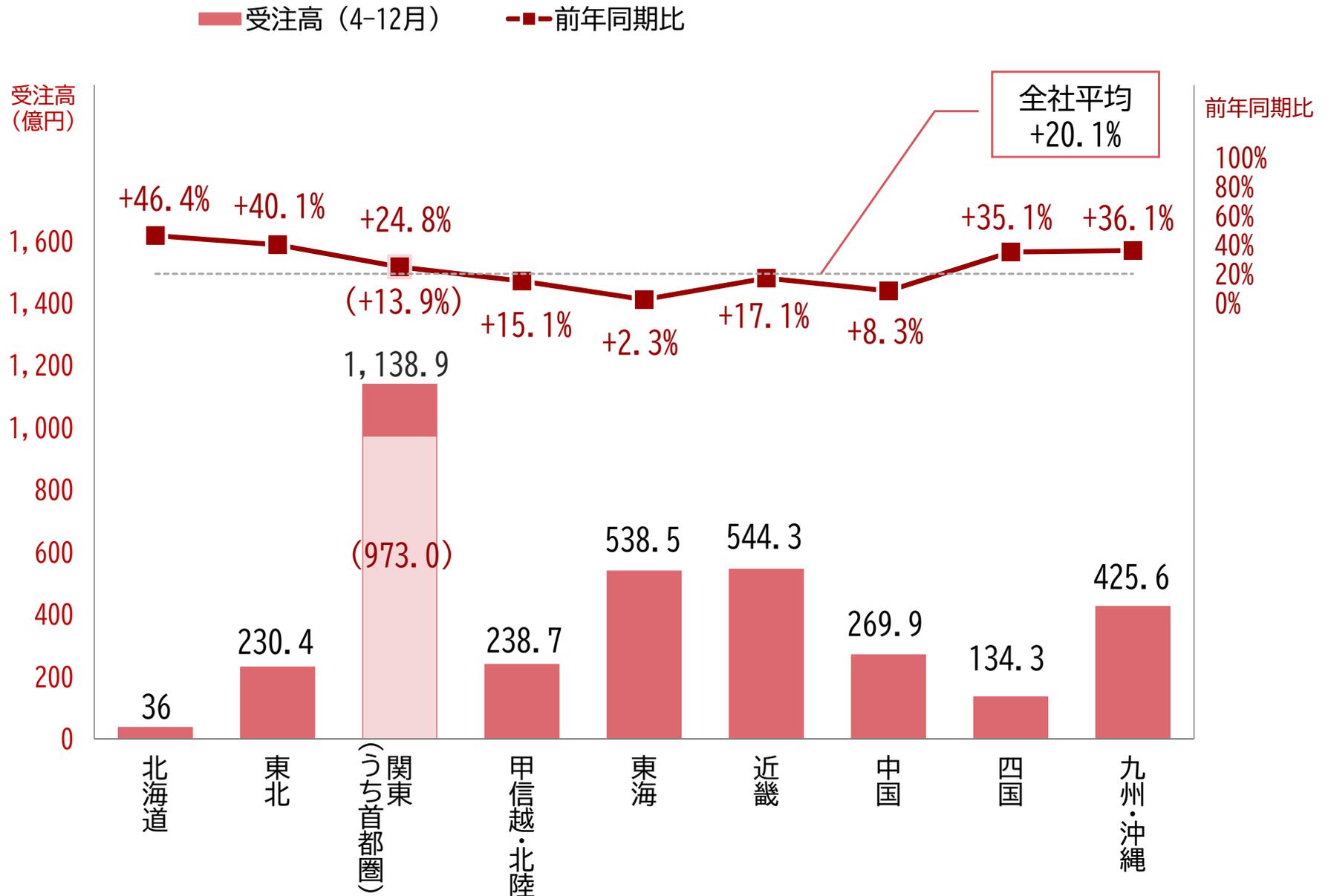


■ 3Q比較

- ① 件数による影響 $\Delta 343$ 億円
(1,259件 → 941件)
- ② 単価による影響 $+126$ 億円
(10,815万円/件 → 12,157万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 $+111$ 億円
(25.0% → 20.8%)
- ④ 営繕契約等による影響 $\Delta 8$ 億円
(196億円 → 188億円)

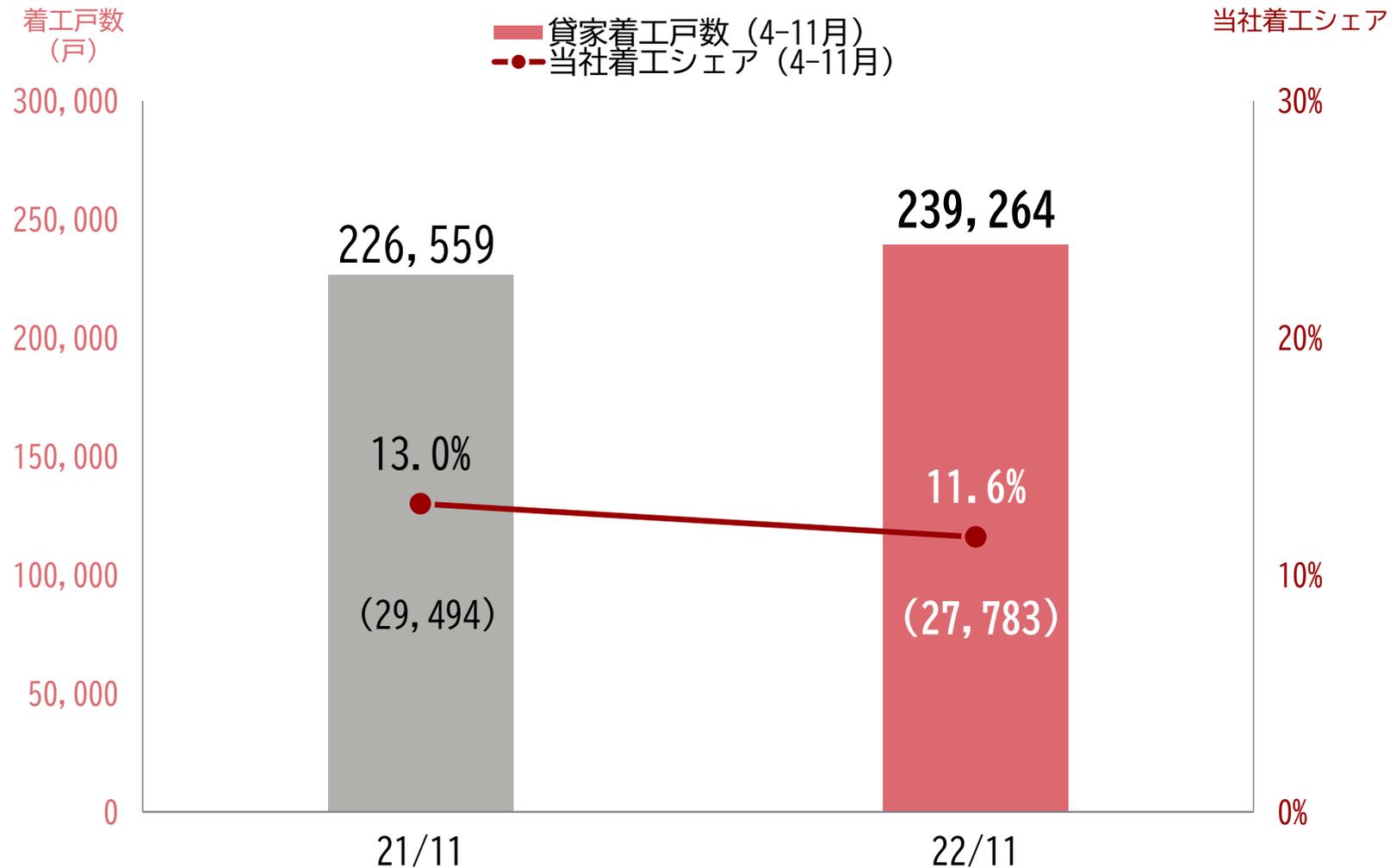


地域別の受注高



※首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県

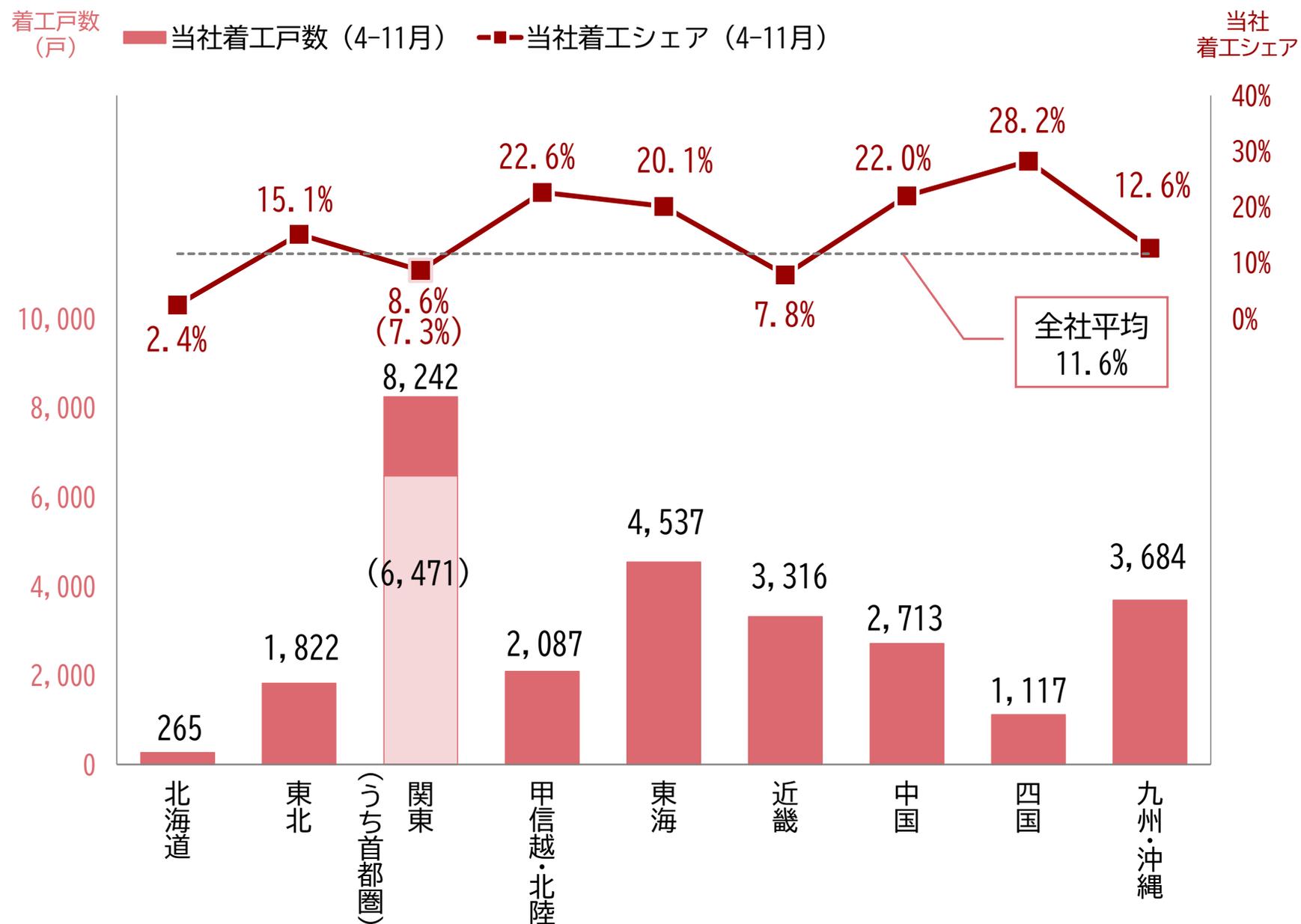
貸家着工戸数と当社着工シェアの推移



※ () の数値は当社着工戸数

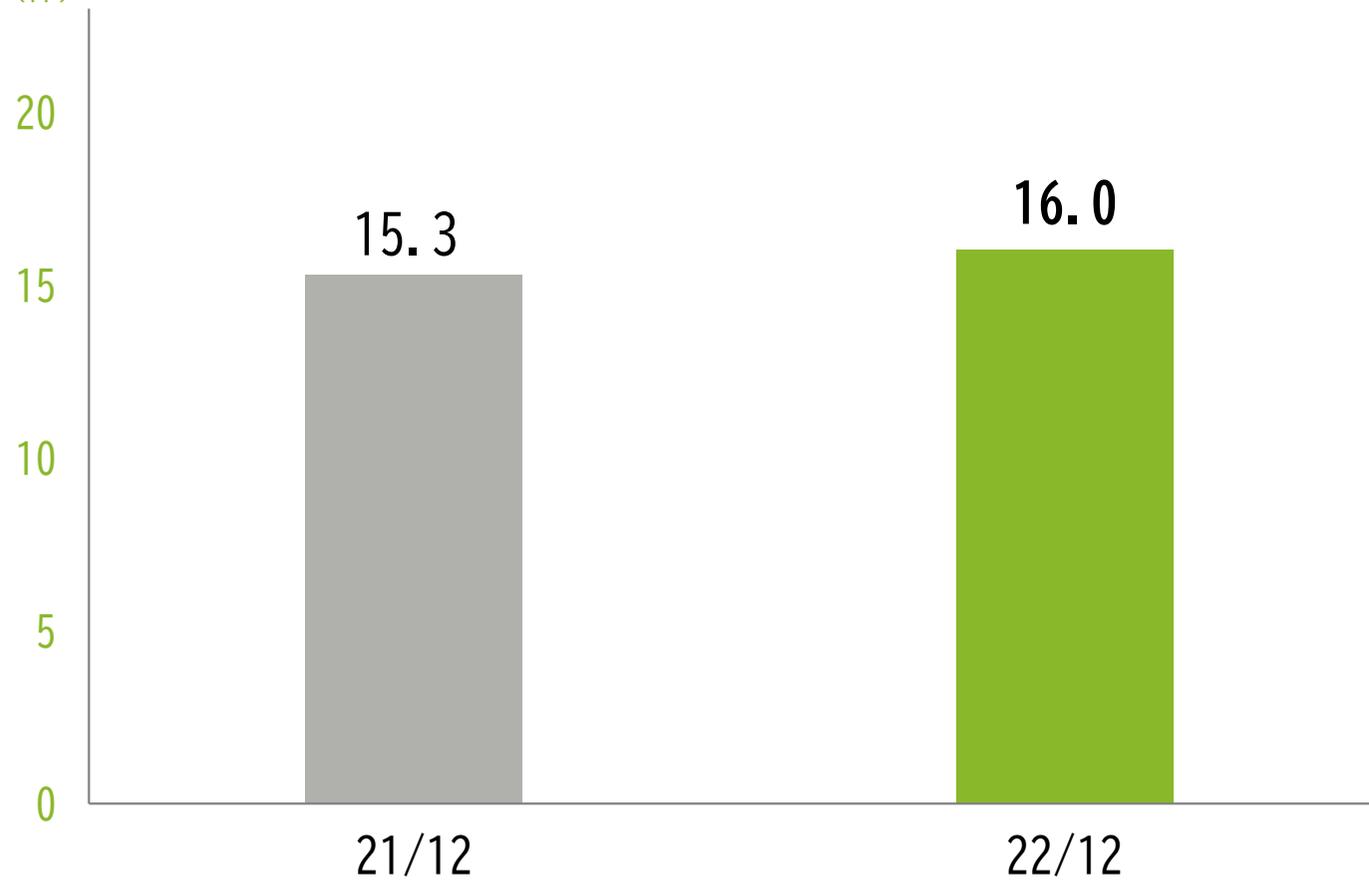
〔国土交通省：住宅着工統計〕

地域別の当社着工戸数と着工シェア



1人当たり入居者斡旋件数の推移

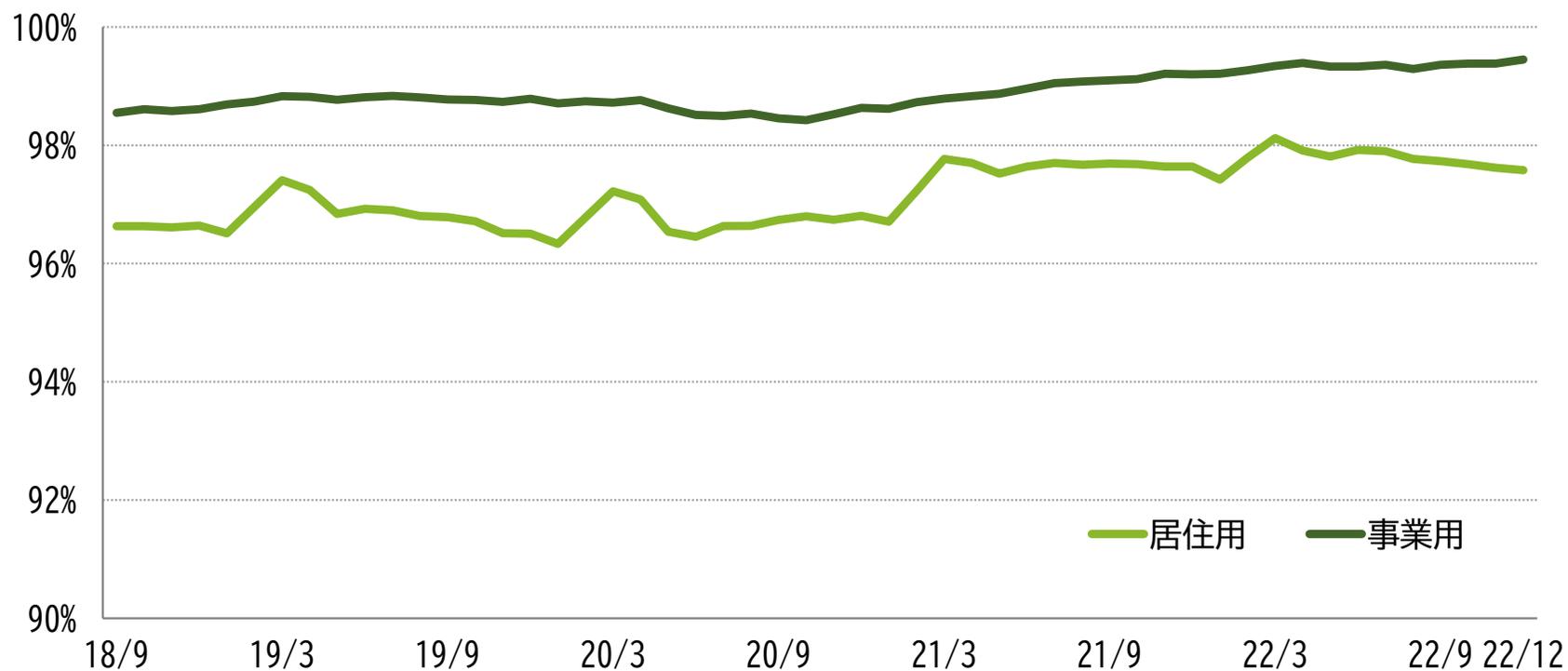
入居者斡旋件数/人・月
(件)



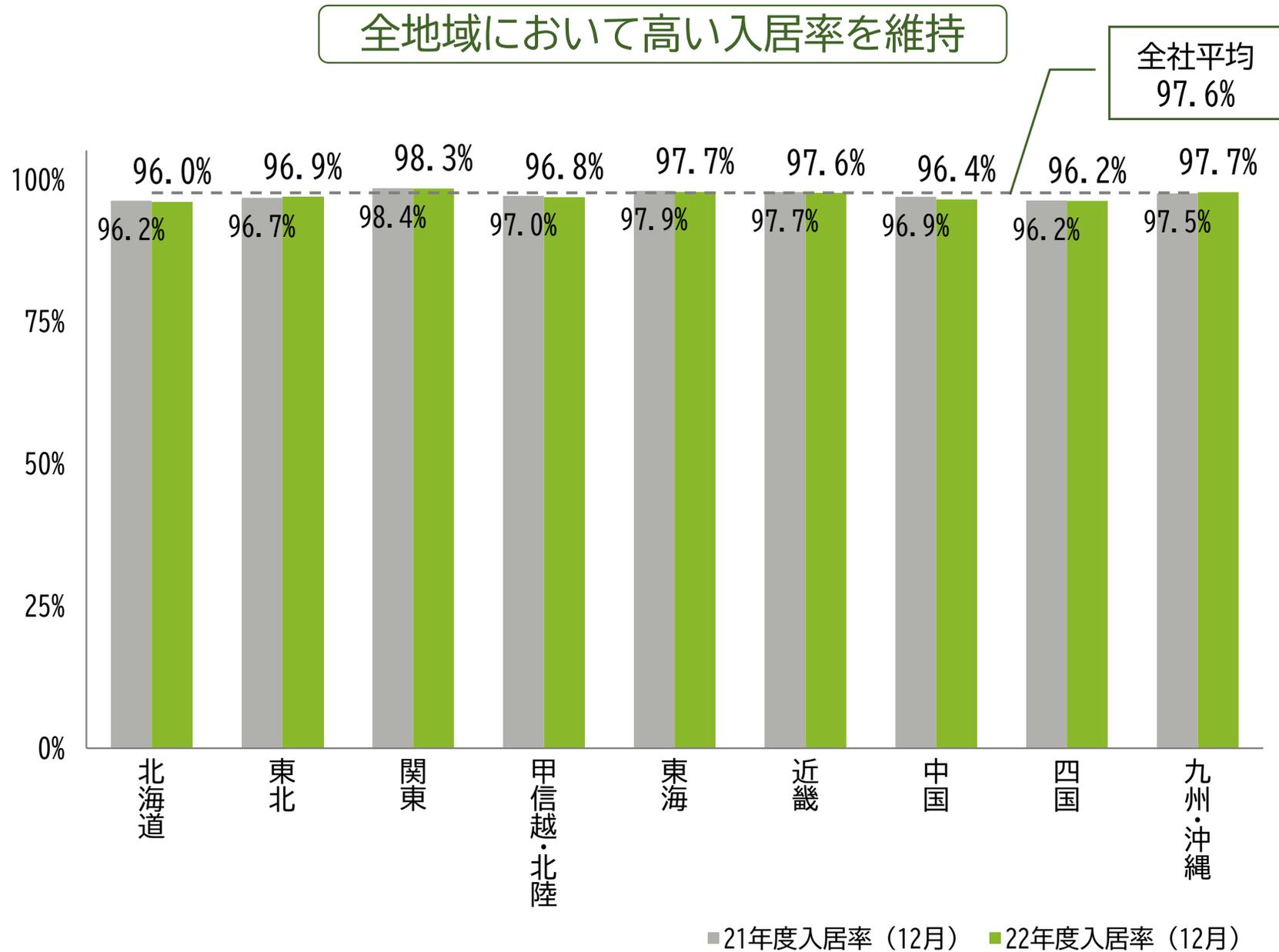
入居率（家賃ベース）の推移

| 家賃ベース入居率 | 18/12 | 19/12 | 20/12 | 21/12 | 22/12 | 前年同月比 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 居住用(%) | 96.6% | 96.5% | 96.8% | 97.6% | 97.6% | +0.0p |
| 事業用(%) | 98.6% | 98.8% | 98.6% | 99.2% | 99.5% | +0.3p |

家賃ベース入居率

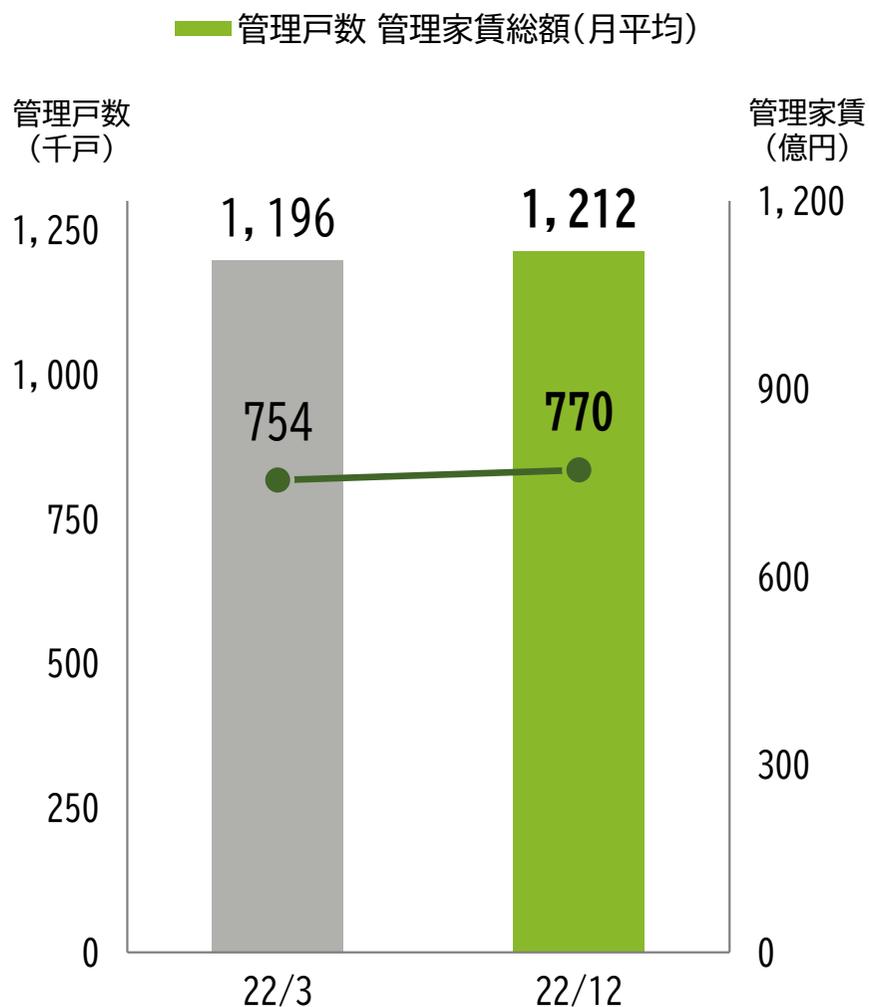


地域別家賃ベース入居率（12月：居住用）

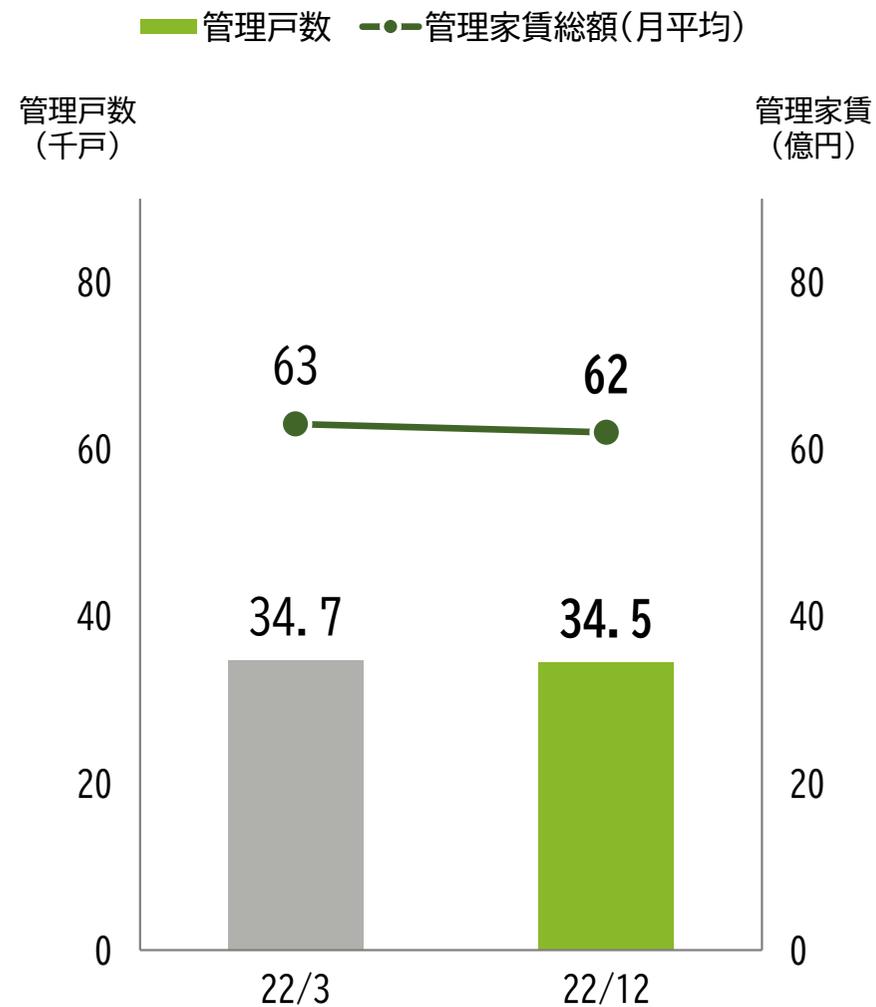


管理戸数・管理家賃総額の推移

■居住用

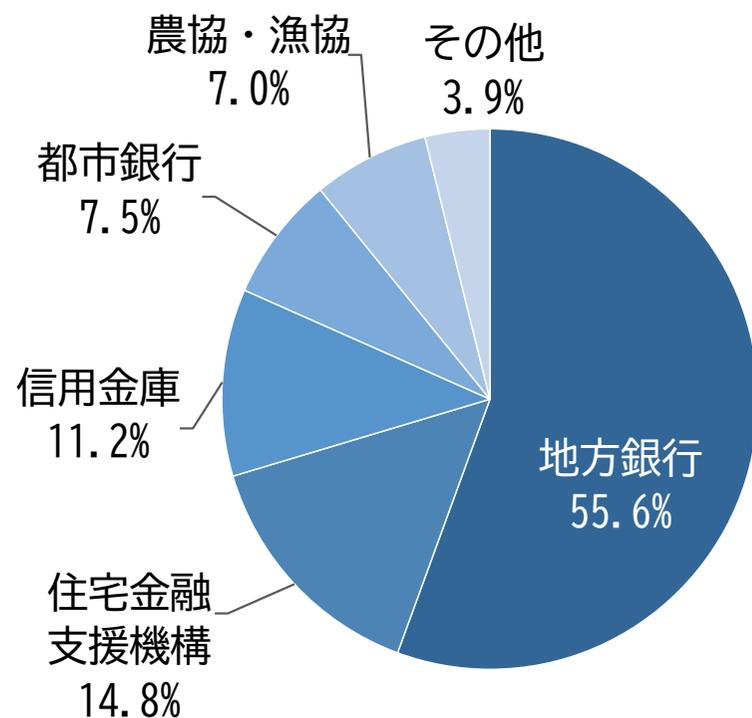


■事業用

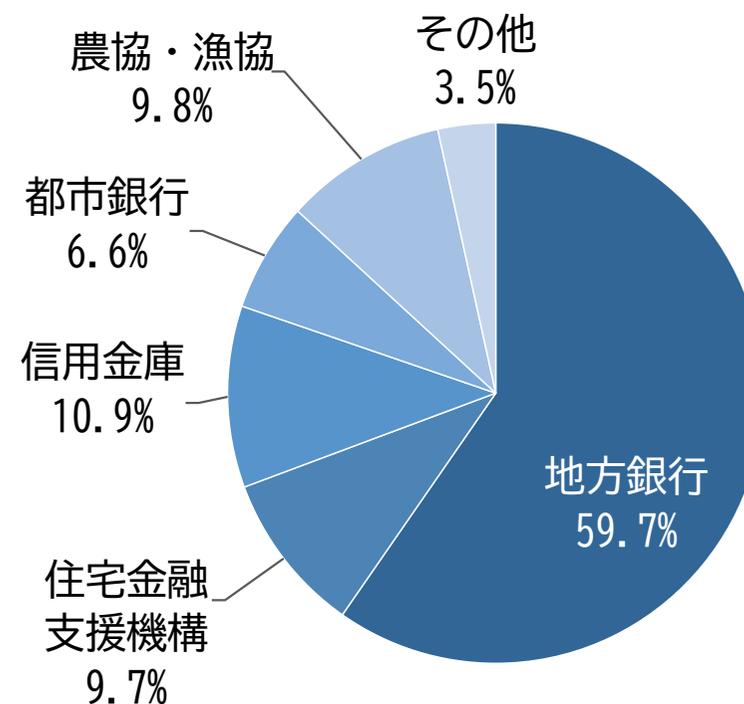


顧客の建築資金調達先シェア（融資確定ベース）

2022年3月期



2023年3月期 3Q



1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。