



第**48**期 第2四半期
連結累計期間

株主通信

2021年4月1日 ▶ 2021年9月30日





平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

ここに、第48期第2四半期連結累計期間（2021年4月1日から2021年9月30日）の当社グループの業績の概要と取り組みにつきまして、ご報告させていただきます。

当第2四半期連結累計期間は依然として新型コロナウイルス感染症（COVID-19）が拡大する中、当社は感染防止対策を継続しながら、工事現場の順調な進捗が図れたこと、入居率が順調に推移したことにより、売上、営業利益ともに計画を上回ることができました。

さて、当社は、外部環境の変化を新しい価値提供の機会として活用するため、サステナビリティ基本方針を定め、特に取り組むべき課題を「大東建託グループ7つのマテリアリティ（重要課題）」として特定しましたので、次頁でご確認ください。今後、中期経営計画にマテリアリティを取り込むことで、実効性の高いサステナビリティ経営の実現と「夢や将来を託され、継続して成長できる企業」への進化を目指します。

今後ともなお一層のご鞭撻を賜りますよう、お願い申し上げます。

2021年11月

大東建託株式会社
代表取締役社長

小林克満

大東建託グループサステナビリティ基本方針

大東建託グループは、豊かな暮らしを支える企業として、社会の変化を成長の機会と捉え、ステークホルダーのみなさまと共に、事業活動の発展と持続可能な社会の実現を目指します。

7つのマテリアリティ (重要課題)

経営マテリアリティ

1 環境

事業活動による
気候危機への対応



2 社会

誰ひとり取り残さない
社会への貢献



3 人材・組織

誰もが成長し
チャレンジできる
企業風土の構築



4 企業統治(ガバナンス)

業界を牽引する
ガバナンス体制の構築



事業マテリアリティ

5 土地・資産

土地と資産の
最有効利用支援



6 賃貸住宅

資産価値向上と
社会課題解決の両立



7 暮らし・生活

街の利便性と
人の暮らしやすさの向上



詳しくは当社ウェブサイトでご確認いただけます。
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/report.html>

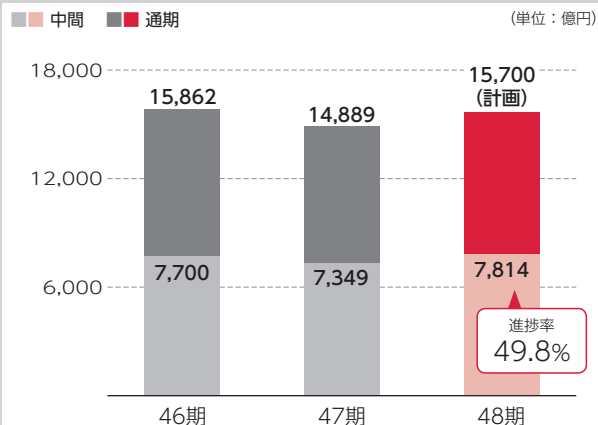


第48期（2022年3月期）通期計画は、期初に公開しました数値から変更はありません。

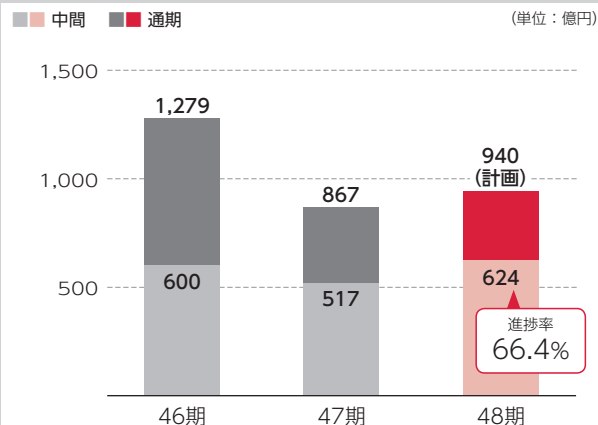
詳しくは当社ウェブサイトでご確認いただけます。
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/kessan/2022.html>



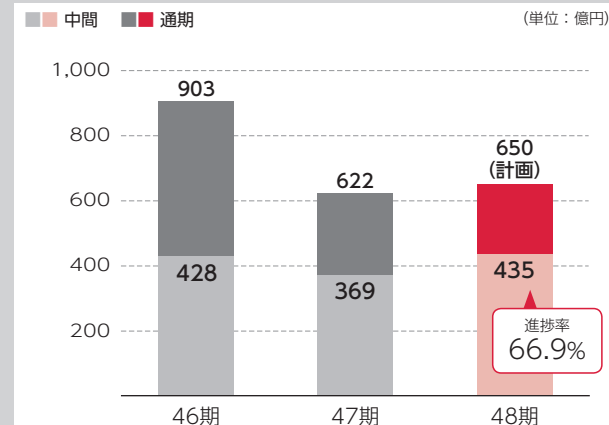
売上高



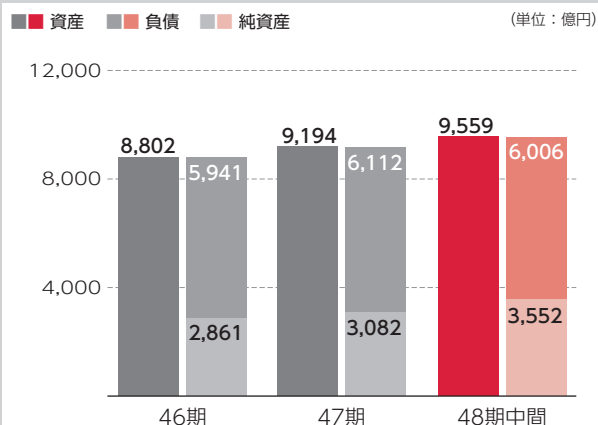
営業利益



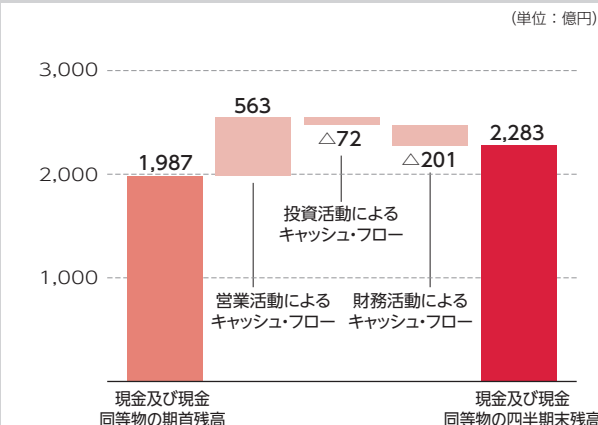
親会社株主に帰属する四半期純利益



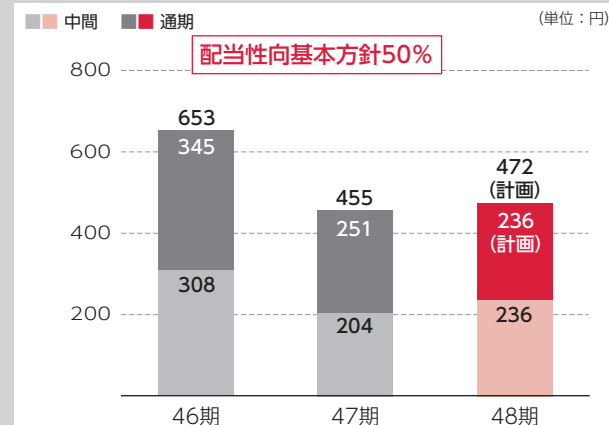
資産・負債・純資産



キャッシュ・フロー



1株当たりの配当金



中期経営計画「新5ヵ年計画」非財務KPI指標の進捗をご紹介します。

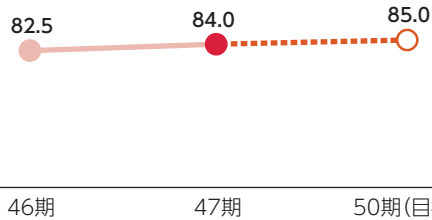
新5ヵ年計画の概要はウェブサイトでご確認いただけます。
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/midplan.html>



ステークホルダー向けKPI

オーナー様
建物完成時アンケート満足率

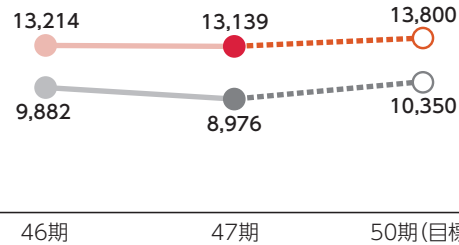
(単位：%)



取引先様
大東建託協力会会員数・取引不動産会社様数

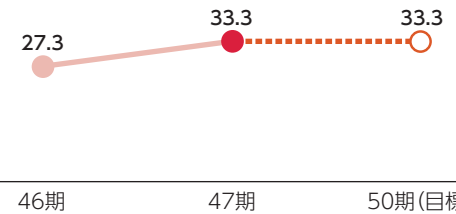
(単位：社/店)

●●●●● 大東建託協力会会員数
●●●●● 取引不動産会社様数



ガバナンス
社外取締役比率

(単位：%)

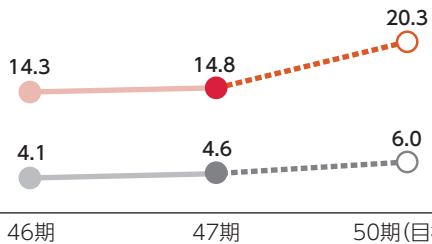


従業員向けKPI

女性労働者割合(全社・管理職)

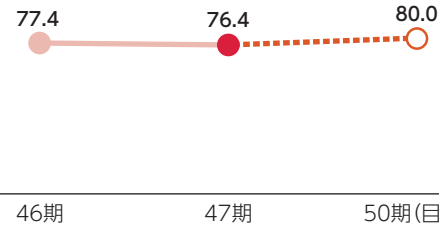
(単位：%)

●●●●● 全社 ●●●●● 管理職



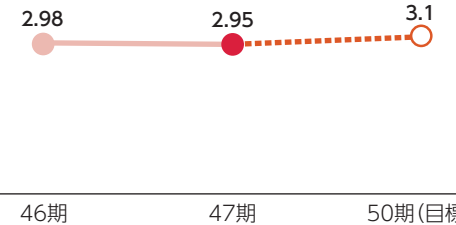
有給休暇取得率

(単位：%)



障がい者雇用率

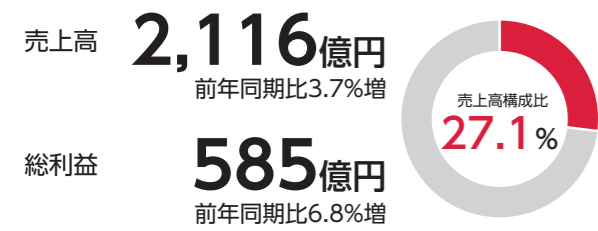
(単位：%)



※47期末時点データより抜粋



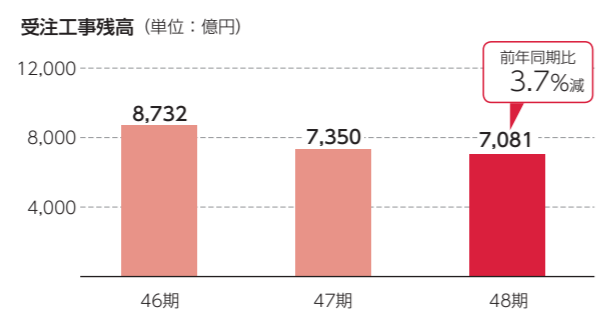
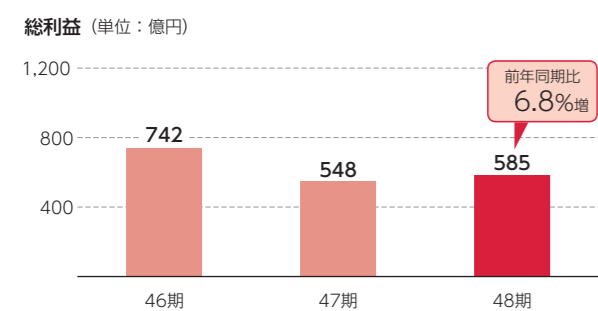
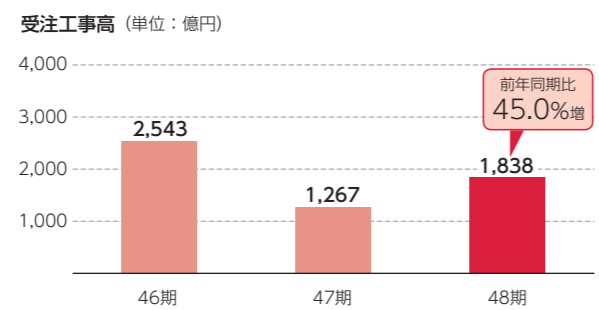
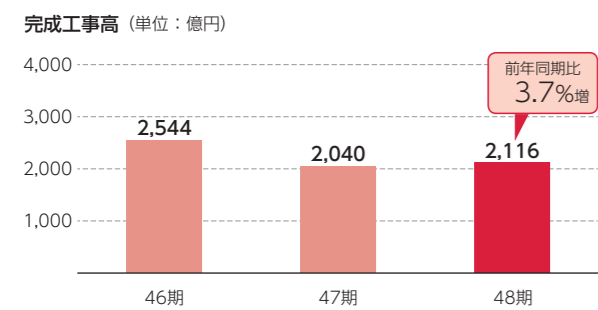
建設事業



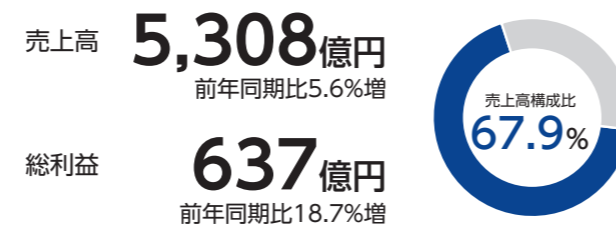
▶完成工事高は、想定よりも工事の進捗が順調であったこと等により、2,116億円（前年同期比3.7%増）となりました。

▶受注工事高は、感染症対策を講じながら営業活動を継続したこと等により、1,838億円（前年同期比45.0%増）となりました。

▶受注工事残高は、7,081億円（前年同期比3.7%減）となりました。



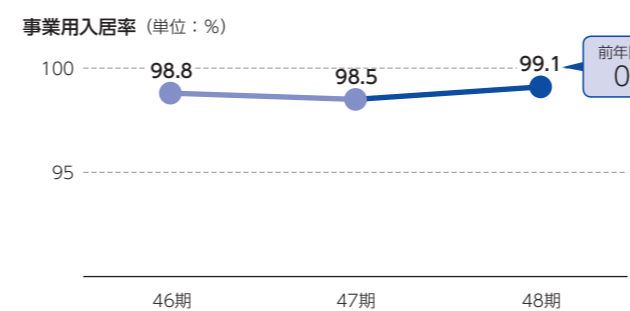
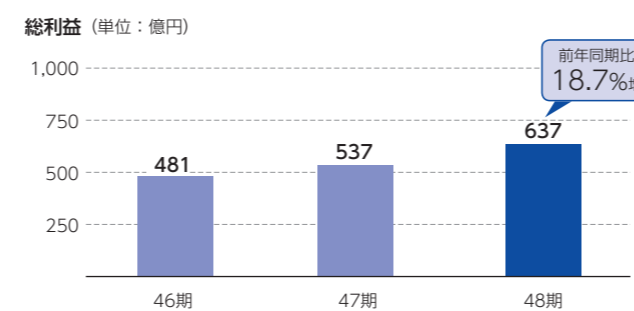
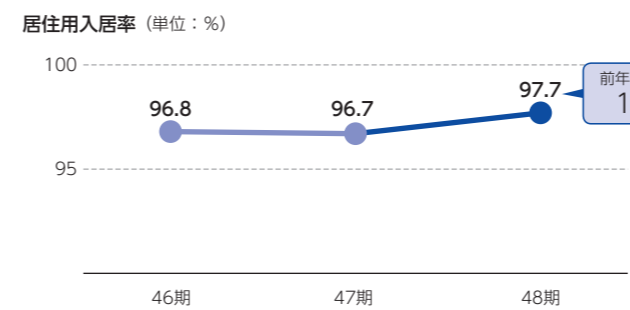
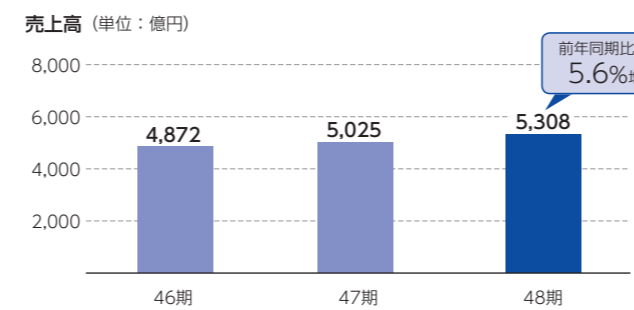
不動産事業



▶売上高は、一括借上物件増加や新型コロナ禍でも好調な入居率を背景に、家賃収入の増加に加え「連帯保証人不要サービス」の収入拡大等により、5,308億円（前年同期比5.6%増）となりました。

▶9月の入居率は、居住用で前年同月比1.0ポイント上昇の97.7%、事業用で前年同月比0.6ポイント上昇の99.1%となりました。

※大東建託リーシング株式会社、大東建託パートナーズ株式会社の合計件数（他社管理物件含む）

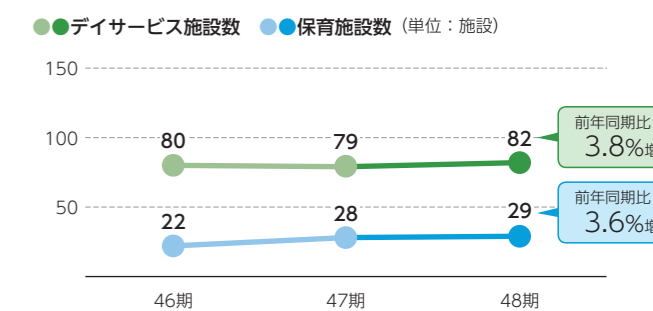
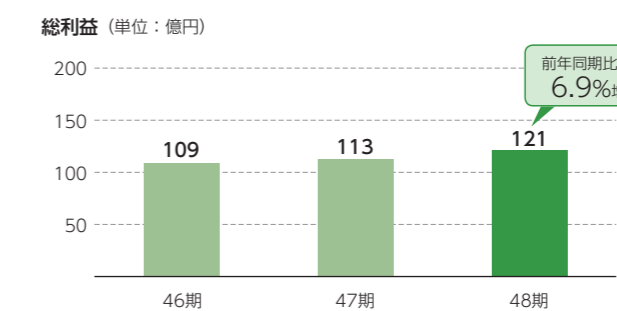
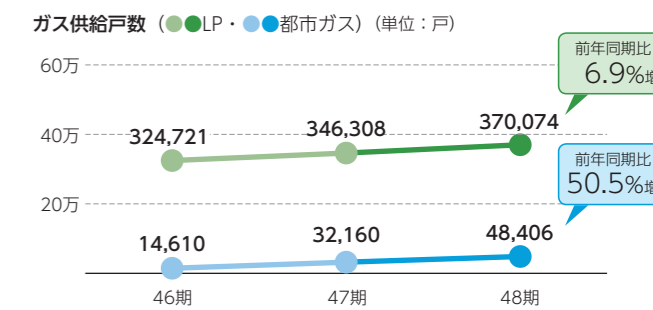
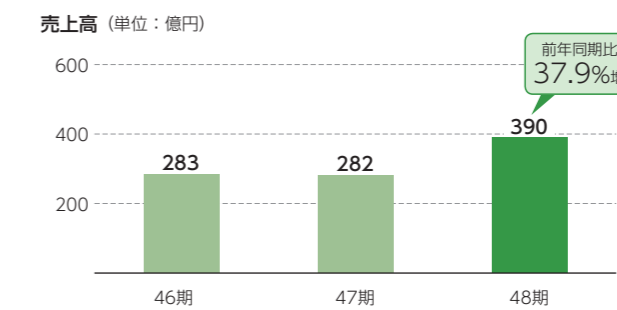


その他の事業



▶売上高は、新型コロナウイルス感染症の影響でマレーシアホテルの稼働率が低下したものの、投資マンション事業を主力とする株式会社インヴァランスの連結子会社化等により、390億円（前年同期比37.9%増）となりました。

▶ガス供給戸数はLPガス37万戸（前年同期比6.9%増）、都市ガス4.8万戸（前年同期比50.5%増）となりました。デイサービス施設は82施設（前年同期比3.8%増）、保育施設は29施設（前年同期比3.6%増）となりました。



トピックス ① 

「いい部屋ネット 街の住みこち（自治体）ランキング2021<全国版>」結果発表

お部屋さがしは
いい部屋ネット



街の住みこちランキング 総評

住みこちランキングは、現在居住している街について5段階で評価してもらい、平均値から作成しました。

今回は、住宅地や商業施設が多く立ち並び、豊かな自然も多いベッドタウンの愛知県長久手市が、昨年4位から順位を上げて1位という結果になっています。2位は、2年連続で東京都中央区、3位は、東京都文京区が昨年5位から順位を上げる結果となっています。

また、TOP10内の自治体のうち、9自治体が街のイメージ評価でもTOP20に入っており、街のイメージの良さが住みこちの良さに繋がっていることが伺えます。



長久手市提供



【文京梅まつり①】、文京区、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示4.0 国際



福岡市提供

👑 6位～10位までの結果

6位	箕面市（大阪府）	前年度7位
7位	大阪市北区（大阪府）	前年度11位
8位	芦屋市（兵庫県）	前年度10位
9位	港区（東京都）	前年度18位
10位	目黒区（東京都）	前年度12位

詳しくはウェブサイトでご確認いただけます。
住みこちランキング <https://www.eheya.net/sumicoco/>



トピックス  ②

**住宅供給実績で12回連続第1位を獲得
「2020年度全国戸建・アパート供給ランキング」**

(株式会社市場経済研究所調べ)











当社は、株式会社市場経済研究所が発表した「2020年度全国戸建・アパート供給ランキング」において、第1位を獲得しました。なお、同ランキングでの第1位獲得は、本年度12回連続となりました(2019年度は調査なし)。

この調査は、2020年度の建築実績と2021年度の販売計画について、全国の戸建住宅とマンションを供給する主要企業にアンケート方式でヒアリングされたもので、有効回答企業158社のうち、当社は2020年度(2020年4月~2021年3月)の戸建住宅および賃貸住宅の供給戸数が38,329戸で1位を獲得しました。

「2020年度全国戸建・アパート供給ランキング」

(戸建住宅+賃貸住宅上位10社)

12回連続
1位

1	大東建託		38,329戸
2	大和ハウス工業		36,507戸
3	積水ハウス		35,736戸
4	旭化成ホームズ		15,474戸
5	積水化学工業		12,115戸
6	一建設		11,840戸
7	一条工務店		11,406戸
8	東建コーポレーション		9,925戸
9	タマホーム		9,510戸
10	オープンハウスグループ		9,126戸

出典：株式会社市場経済研究所「2022年版全国住宅・マンション供給調査企業別ランキング」(2021年7月発行)
※原則は完工ベース

**賃貸住宅管理戸数で25年連続全国第1位を獲得
「2021年 管理戸数ランキング1063社」**

(全国賃貸住宅新聞社調べ)











当社グループは、週刊全国賃貸住宅新聞(2021年7月26日発行号)で発表された「2021年 管理戸数ランキング1063社」において第1位を獲得しました。なお、同ランキングでの第1位獲得は、本年度25年連続となりました。

このランキングは、2020年度の賃貸住宅管理戸数について全国の賃貸住宅管理会社にアンケート調査を実施し、各社の申告をもとに1,063社の結果をまとめたものです。当社グループの2021年3月末における居住用の管理戸数は117万4,264戸で、新型コロナ禍でも昨年同期より4万4,046戸増加し第1位となりました。

「2021年 管理戸数ランキング1063社」

(管理戸数上位10社)

25年連続
1位

1	大東建託グループ		1,174,264戸
2	積水ハウスグループ		657,190戸
3	スターツグループ		612,953戸
4	大和リビング		600,428戸
5	レオパレス21		573,673戸
6	東建コーポレーション		255,416戸
7	ハウスメイトグループ		230,676戸
8	東急住宅リース		106,879戸
9	旭化成不動産レジデンス		106,094戸
10	ビレッジハウス・マネジメント		105,478戸

掲載紙 週刊「全国賃貸住宅新聞」(株式会社全国賃貸住宅新聞社発行)
掲載号 2021年7月26日発行号 第1470号

トピックス ③

暮らしに役立つプラットフォーム「^{ル-ム}ruum」の提供開始 生活総合支援企業を目指し、地域に根ざすサービスを提供

昨今、新型コロナウイルス感染症の影響で在宅時間が増加し、デリバリーサービスや自宅で利用できるオンラインサービスなどの需要が増え、人々の家での過ごし方が多様化していると同時に、居住空間に対するニーズが変化してきています。

そこで、当社グループの大東建託パートナーズ株式会社は、ニーズの変化に対応するため、2021年11月8日より暮らしに特化したプラットフォーム「ruum」の提供を開始します。このサービスは、入居者様が新生活を始めるにあたり必要なライフライン、インターネットなどのお得なプラン紹介や、日々の生活を楽しむためのオンラインコンテンツの配信、サブスクリプションやクーポンの提供など、利用者の暮らしに役立つ情報を発信します。

さらに、2023年度中に行政と提携し、住民票や各種証明書の申請など、さまざまな行政手続きをパソコンやスマートフォンで行えるよう段階的にサービスを拡充します。また、その他地域性の高いサービスや地域に根ざした情報発信やコミュニティを形成している企業と連携することで、「生活総合支援企業」として、人々の生活に寄り添ったサービスを展開していきます。

※住まいを意味する「room」の中心2文字を、User(利用者)とUseful(役立つ)の頭文字Uに置き換え、「利用者にとって役に立つサービスが溶け込んでいく」イメージを表現しました。



賃貸物件に住まう全ての人々の暮らしに「^{ル-ム}ruum」
生活の豆知識や、ショッピングを中心に暮らしに役立つ情報が満載！



暮らしに役立つ情報・お得なクーポンを配信



生活を豊かにする商品・サービスを提供！



トピックス④

当社初のグリーンボンド発行予定 環境改善効果に資する事業に調達資金を充当し、環境経営を推進

2021年11月以降に当社は、環境改善効果のある事業に充当する資金の調達手段として、当社初の「グリーンボンド」を発行します。

当社グループは、経営理念と私たちの約束を基盤に、企業の社会的責任として、脱炭素社会の実現に向けて様々な目標を設定し、環境経営に取り組んでおります。また、環境経営にグローバルな基準を導入するため、国際的なイニシアティブへ積極的に賛同・参画しています。

そのため、当社グループは目標達成へ向けた取り組みとして、この度、国際資本市場協会（ICMA）のグリーンボンドガイドラインにおいて言及しているグリーンボンド原則に定められている4つの要素（①調達資金の使途、②プロジェクトの評価と選定のプロセス、③調達資金の管理、④レポート）に関する方針を記載した「大東建託グリーンボンド・フレームワーク」を策定いたしました。

本フレームワークに基づき調達した資金は、余剰売電のための太陽光発電設備の新規設置に係る新規ファイナンスに充当いたします。

● 起債概要

発行総額	最大200億円	ストラクチャリング・エージェント	野村證券株式会社
年限	10年	第三者評価	「大東建託グリーンボンド・フレームワーク」について、株式会社格付投資情報センター（R&I）より第三者評価として「R&Iグリーンボンドアセスメント」の最上位評価である「GA1」の予備評価を受けております。
発行予定時期	2021年11月以降		
主幹事証券会社	野村證券株式会社 SMBC日興証券株式会社 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社		

● 資金使途（予定）

当社が管理する賃貸住宅の屋根に当社所有の太陽光パネルを新規に全国10,000棟設置

- ・発電した電力の一部は、共用部、支店事務所、空室、建築工事で利用
- ・余剰分は電力会社へ売電



トピックス⑤

JLPGA公認トーナメント「大東建託・いい部屋ネットレディス」 新型コロナウイルス感染症対策徹底の上、有観客で2年ぶりに開催

当社は、JLPGA公認トーナメント「大東建託・いい部屋ネットレディス」を2年ぶりに開催いたしました。第6回となる本大会は北海道に開催地を移し、2021年7月22日(木)～25日(日)の4日間、滝のカントリークラブ（北海道札幌市）にて、有観客での開催となりました。

開催にあたりましては、新型コロナウイルス感染症対策として、チケットの一般販売を各日1,000人までと制限し、入口での検温やマスク着用の協力依頼、コース内の通路を広く確保するローピングなどを実施いたしました。

トーナメントの決勝ラウンドには、出場選手120名のうち75名が進出しました。混戦を制し優勝したのは、通算15アンダーでシーズン4勝目、JLPGAツアー通算26勝目となる申ジエ選手でした。

当社所属の渡邊選手、西郷選手も決勝ラウンドに進出し、ホステスプロとして最後まで優勝争いを繰り広げ、大会を盛り上げてくれました。



優勝した申ジエ選手



「滝のカントリークラブ」18番ホール



渡邊彩香選手



西郷真央選手

株主優待制度

■ ■ ■ 当社では所有株式数や所有期間に応じた優待制度を設けています。

■ ■ ■ **2021年9月30日**時点の株主名簿に記載または記録された株主様より以下の内容をご利用いただけます。

1 建築工事請負代金 キャッシュバック30万円 <small>注1 注2 注3</small>	2 分譲マンション購入金額 キャッシュバック30万円 <small>注1 注2 注3</small>	3 紹介報奨金10%アップ <small>※ご紹介の際には下記お問い合わせ先 までご連絡ください</small> <small>注4</small>	4 建築工事のオプション設備 サービス <small>(当社指定設備・上限30万円)</small> <small>注1 注2</small>	5 賃貸仲介手数料無料券1枚 <small>※無料券の郵送をご希望の株主様は下記 お問い合わせ先までご連絡ください</small> <small>注5</small>
---	--	---	--	--

9月末時点で100株以上所有の株主様

100株以上所有の株主様は**①～⑤**まですべて利用可能です。

(**③**と**⑤**は同じ建物賃貸借契約では併用不可)

※ご利用を希望される方は、

①②④▶ 当社営業担当者、**③⑤**▶ 株主優待サポートセンターへご連絡ください。

3月末時点で100株以上所有の株主様 年1回

上記株主優待以外に所有株式数・所有年数によって異なる株主優待をご用意しています。

100株以上所有の株主様	1つの商品を選択可能
100株以上所有かつ 1年以上所有の株主様	2つの商品を選択可能
300株以上所有かつ 3年以上所有の株主様	3つの商品を選択可能

詳しくは当社ウェブサイトでご確認いただけます。

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/yutai.html>

※お申込みハガキは毎年6月末ごろにお届けしています。



ご契約時点で株主名簿に契約者様のお名前の記載があることが条件です。

注1 【対象のご契約】 ● 3月末株主様 ▶ 同年4月1日から9月30日まで
● 9月末株主様 ▶ 同年10月1日から翌年3月31日まで

注2 建築工事請負契約もしくは売買契約締結前に営業担当者へお申し出いただくことが条件です。

注3 完成時金もしくは売買代金全額をご入金いただいた後にキャッシュバックさせていただきます。(連名契約等の場合も1契約につき上限30万円)

土地活用をお考えの地主様やお部屋をお探しの方をご紹介いただき、ご成約となった場合、謝礼金を10%増しでお支払いさせていただきます。

注4 ● 建築工事請負代金の1.1% (通常1%)
● 入居家賃にかかわらず一律12,000円 (通常10,000円+1,000円 (外税))

※当社規定により、謝礼金支払いの対象外とさせていただきます場合があります。
ご紹介いただく前に、ご紹介先から当社へお問い合わせいただいた場合は対象外となります。

注5 【有効期限】 ● 3月末株主様 ▶ 同年7月1日から12月31日
● 9月末株主様 ▶ 翌年1月1日から6月30日

株主優待制度についてのお問い合わせ先

大東建託株主優待サポートセンター
☎ 0120-545-686

受付時間/9:00~17:00 (土日・祝日・夏季・年末年始の休業日は除きます)
ご連絡の際には、株主番号・お名前・ご住所・お電話番号をお知らせください。優待券はお届けのご住所にご送付します。ご住所等の変更につきましては、お取引の証券会社等にてお手続きください。

株主優待ご利用についてよくあるご質問

3月末・9月末の株主様が対象のご優待

Q 株主優待制度①～⑤について利用方法を教えてください。

A ①②④について

ご利用を希望される株主様 ↔ 当社営業担当者

- 当社営業担当者にご利用の希望をお申し出ください。
- 「株主優待利用申込書」をお渡しいたします。
- 「株主優待利用申込書」に必要事項をご記入いただき、建築工事請負契約(②の場合は売買契約)締結前までに、当社営業担当者にご提出ください。
- ご利用できるオプション工事は決まっていますので、詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

③について

ご利用を希望される株主様 ↔ 株主優待サポートセンター

※ご連絡先は左ページをご参照ください。

- 株主優待サポートセンターまでご連絡ください。
- ご紹介されるお客様(ご契約される方)に、当社営業担当者からご連絡させていただきます。

⑤について

ご利用を希望される株主様 ↔ 株主優待サポートセンター

※ご連絡先は左ページをご参照ください。

- 株主優待サポートセンターにご送付の希望をご連絡ください。
- お届けいただいているご住所に送付いたします。
- 優待券は大東建託リーシング株式会社直営店でご入居申込時にご提示ください。
- 仲介手数料をご優待させていただきます。

Q 株主優待制度の①～⑤について、この中からひとつしか使えないのですか？

A

株主優待制度①～⑤まですべて利用可能です。但し、③と⑤に関しては同じ建物賃貸借契約では併用できません。

Q 現在、賃貸住宅を建設中です。優待制度の建築工事請負代金キャッシュバック30万円、建築工事のオプション設備サービスを利用したいと考えていますが、建物完成までに株式を購入すれば適用できますか？

A

株主優待制度は、ご契約時点で株主名簿にお名前が記載または記録されている株主様が対象となります(基準日: 3月末・9月末)。よって上記ケースではご優待をご利用いただくことができません。

Q 建築工事請負代金キャッシュバック30万円、建築工事のオプション設備サービスを利用したいのですが、既に完成済みの建物の営繕工事に利用できますか？

A

上記優待は当社と新たに建築工事請負契約を締結する際(新築)にご利用いただけます。よって上記ケースではご優待をご利用いただくことができません。

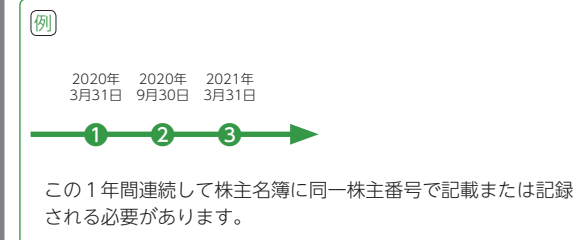
3月末の株主様が対象のご優待

Q 保有期間の1年以上、3年以上の計算方法を教えてください。

A

1年以上保有の株主様

当社の株主名簿基準日である3月31日および9月30日の株主名簿に**同一株主番号で連続3回以上記載または記録**された株主様となります。



3年以上保有の株主様

当社の株主名簿基準日である3月31日および9月30日の株主名簿に**同一株主番号で連続7回以上記載または記録**された株主様となります。



会社概要 (2021年9月30日現在)

社名	大東建託株式会社
設立	1974年6月20日
資本金	29,060,991,263円
本社所在地	東京都港区港南二丁目16番1号
支店	211支店
従業員数	8,335名
主要な事業内容	①アパート、マンション、貸店舗、貸工場、貸倉庫、及び貸事務所等の建設業務 ②入居者斡旋等の不動産仲介業務、及び建物管理、並びに賃貸借契約管理等の不動産管理業務

役員一覧 (2021年9月30日現在)

取締役	代表取締役社長	小林克満	執行役員	執行役員	鈴木崇之	
	常務取締役	川合秀司		執行役員	山田昭司	
	常務取締役	竹内 啓		執行役員	田中正義	
	常務取締役	佐藤功次		執行役員	福田和宣	
	取締役	内田寛逸		執行役員	川原栄司	
	取締役	舘 正文		執行役員	小石川正幸	
	取締役	守 義浩		執行役員	中村浩一	
	取締役 (社外)	山口利昭		執行役員	松藤 潤	
	取締役 (社外)	佐々木摩美		執行役員	柴田哲也	
	取締役 (社外)	庄田 隆		執行役員	泉 和宏	
	取締役 (社外)	入谷 淳		執行役員	中村武志	
	監査役	常勤監査役 (社外)		鶴野正康	執行役員	白崎 武
		監査役 (社外)		松下 正	執行役員	竹中郁裕
監査役 (社外)		小林憲司	執行役員	岡本 司		
			執行役員	岡本栄司		
			執行役員	天野 豊		

ホームページのご紹介

コーポレートウェブサイト

ニュースリリースやテレビCMギャラリーなど、大東建託グループの最新情報を発信しています。



IR最新情報

月次業績速報や決算資料など、最新のIR情報を掲載しています。



グループ会社情報

建設事業、不動産事業、その他事業の重要な役割を担うグループ会社を紹介しています。



支店・営業所・店舗のご案内

土地活用・お部屋探し・入居者様のご相談は大東建託グループの最寄り支店・営業所・店舗で承ります。

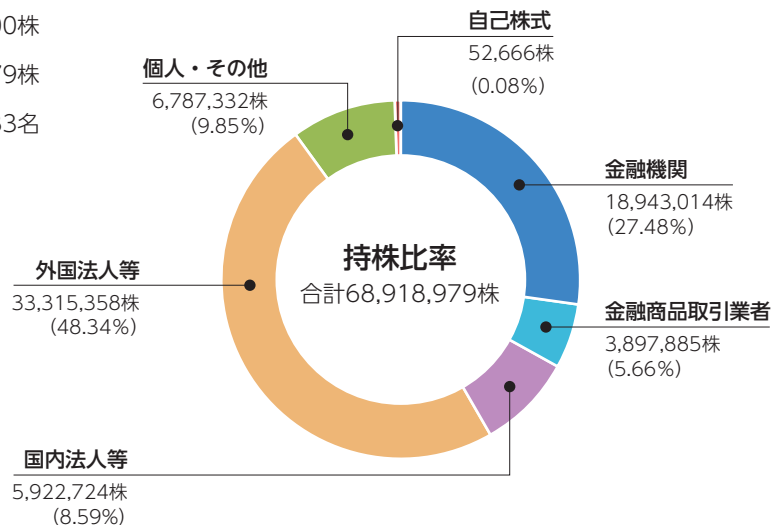


株式概況 (2021年9月30日現在)

株式数及び株主数

発行可能株式総数	329,541,100株
発行済株式の総数	68,918,979株
株主数	19,683名

所有者別株式分布状況



大株主

株主名	所有株式数(株)	持株比率 (%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9,054,200	13.15
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	4,608,356	6.69
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	3,572,700	5.19
光通信株式会社	1,834,200	2.66
大東建託協会持株会	1,610,805	2.34
住友不動産株式会社	1,606,700	2.33
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	1,265,700	1.84
STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	1,152,455	1.67
大東建託従業員持株会	1,085,869	1.58
DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS ADR DEPT ACCOUNT	949,038	1.38

(注) 持株比率は、自己株式 (52千株) を控除して計算しております。

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで	
定時株主総会	6月	
基準日	定時株主総会の議決権	3月31日
	期末配当	3月31日
	中間配当	9月30日
単元株式数	100株	
上場金融商品取引所	東京証券取引所 第一部 名古屋証券取引所 第一部	
証券コード	1878	
株主名簿管理人及び 特別口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社	

公告方法

電子公告により当社ホームページに掲載します。

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/koukoku.html>

ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

株式に関するお手続きについて

証券口座にて株式を管理されている株主様

口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。

証券会社とのお取引がない株主様

三菱UFJ信託銀行 証券代行部にお問い合わせください。

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1

☎ 0120-232-711 受付時間 土・日・祝日を除く 9:00~17:00

生きることは、託すこと。



大東建託グループはサッカー日本代表のサポーターカンパニーです
©JFA

<https://www.kentaku.co.jp>

本社 〒108-8211 東京都港区港南二丁目16番1号
TEL. 03-6718-9111 (大代表)

