



大東建託株式会社

2021年3月期 第1四半期 決算説明会

1Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2021

I. 令和2年7月豪雨および 新型コロナウイルス感染症への対応状況	3
II. 2021年3月期第1四半期の実績	9
III. 主要指標の実績	20
IV. 当期見通し	29
V. 株主還元	35
VI. 参考資料	37

I. 令和2年7月豪雨および 新型コロナウイルス感染症への対応状況

About Heavy Rain Disaster in July 2020
and Coronavirus(COVID-19) Infection

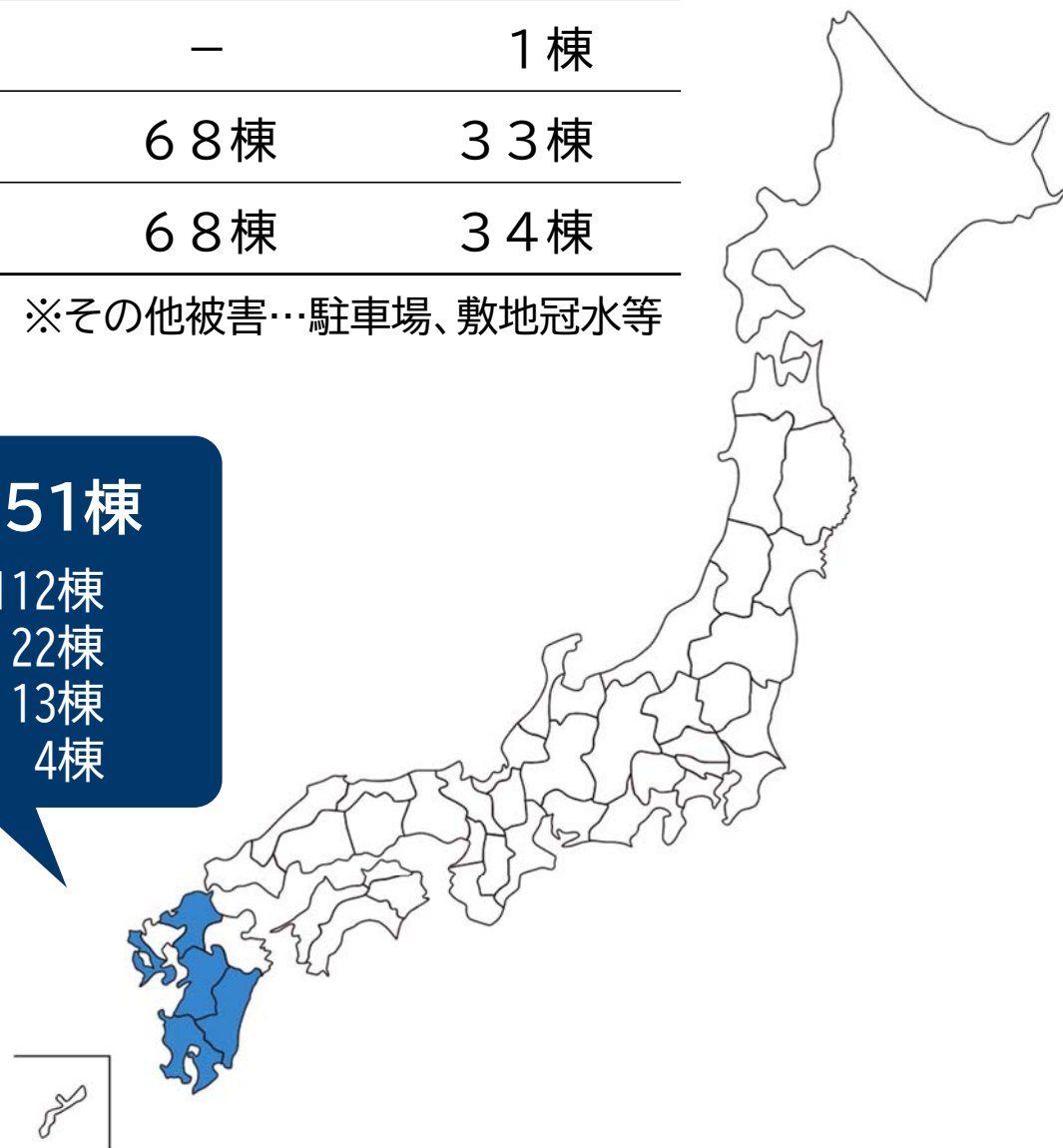
▼豪雨による被害状況(7/29現在)

	床上浸水	床下浸水	その他被害※
工事仕掛中物件	—	—	1棟
管理物件	83棟	68棟	33棟
合計	83棟	68棟	34棟

※その他被害…駐車場、敷地冠水等

九州地域 151棟

福岡県：112棟
 熊本県：22棟
 長崎県：13棟
 鹿児島県：4棟



当社の支援状況

■ 被災地への義援金 1,000万円

- ・大東建託：700万円
- ・大東建託パートナーズ：200万円
- ・大東建託グループみらい基金：100万円

■ 賃貸住戸の無償提供・家具家電の無償レンタル（※1）

- ・家賃、駐車料金、共益費、町内会費、礼金、仲介手数料は不要
- ・退去時の現状回復費用は不要
- ・火災保険、水道光熱費、引越し費用は入居者様負担

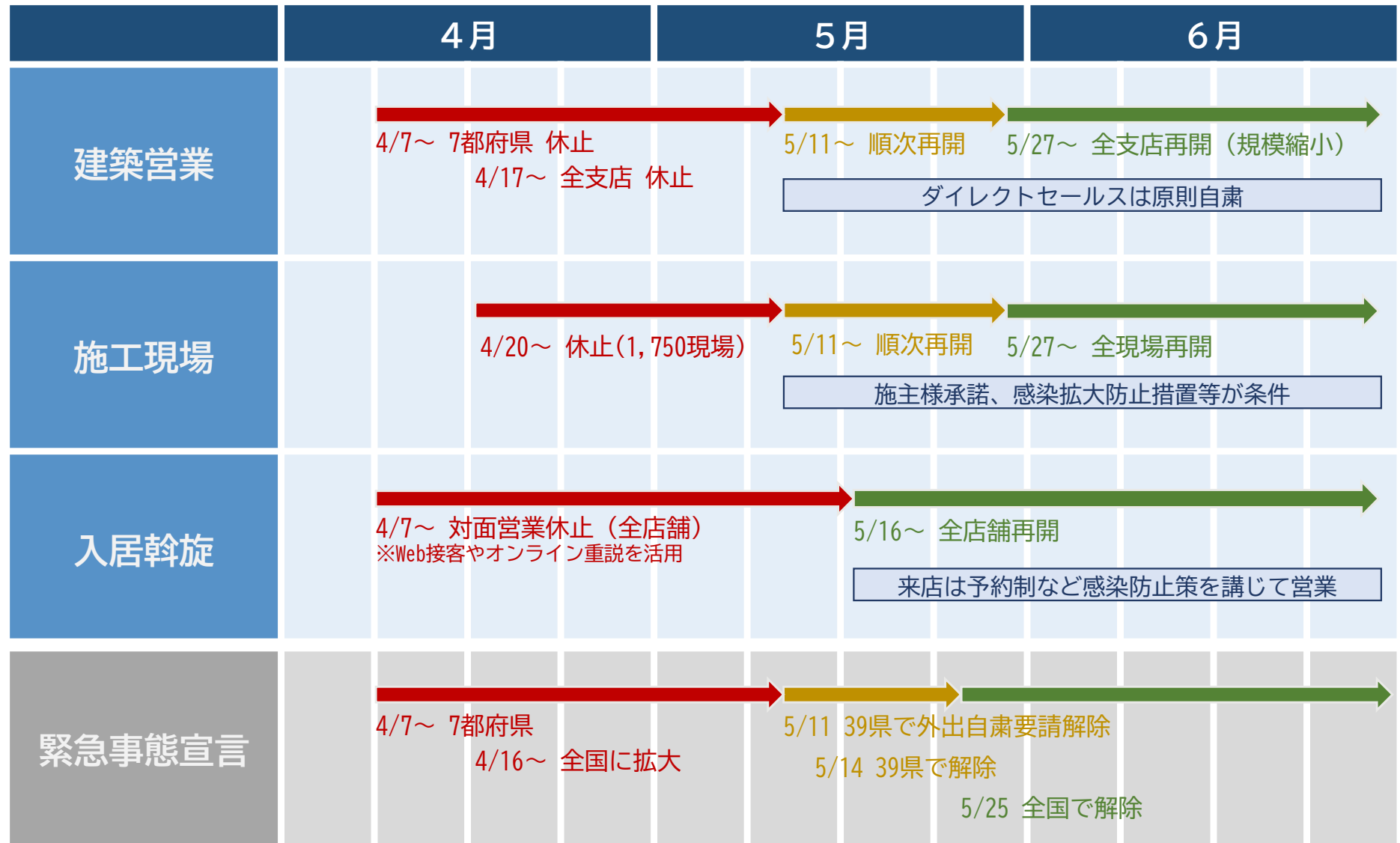
■ 住み替え契約(通常賃貸借契約)時の優遇（※2）

- ・賃料1ヶ月分無料
- ・仲介手数料・礼金・定額クリーニング費・契約時保証委託料の免除

（※1）被災された当社オーナー様、当社管理建物入居者様が対象、無償期間：8月末まで

（※2）被災された継続居住がされた困難となった当社管理建物の入居者様が対象、受付期間：8月末まで

■事業活動の休止および再開状況



※いずれも6月末までのお申込が対象

■賃料の支払い猶予

概 要	
対象者	新型コロナウイルス感染症の影響で賃料支払いが困難な方
対象賃料	家賃、駐車場代、共益費、自治会費（最大3ヶ月間）
猶予措置	最長2年間の分割払い ※2年以内に退去される場合は退去時に一括でお支払い

対象件数： 8,003件

総 額： 15億9,000万円

■ガス料金の支払い猶予

概 要	
対象者	新型コロナウイルス感染症の影響でガス料金の支払いが困難な方 ※ガスパルグループでガスの供給をしているお客様
対象料金	最大3ヶ月分のガス料金
猶予措置	ガス料金の支払期日を最長2年間猶予

対象件数： 1,141件

総 額： 1,257万円

■公益社団法人日本医師会へ寄付

支援金 5,000万円、社員からの寄付等 1,398万円

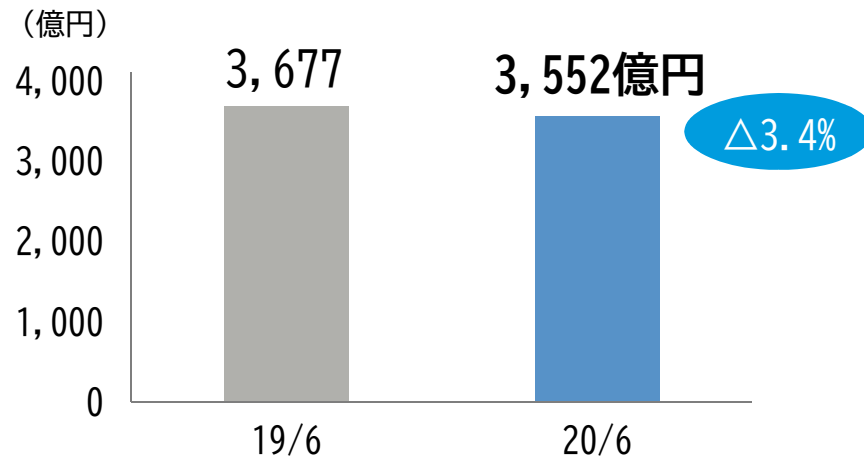
■ 7/1以降の活動状況

	概要
建築営業	<p>お客様へ最大限配慮した営業活動を実施</p> <ul style="list-style-type: none">→ 面談は事前アポイントを原則とし、3密や滞在時間等に配慮→ コロナウイルス感染状況・地域性に配慮し、顧客開拓も徐々に再開
施工現場	<p>密集しないようソーシャルディスタンスを確保した上で実施</p> <ul style="list-style-type: none">→ 2m以上の間隔確保や現場入場者数の制限→ マウスシールドの装着など熱中症対策と両立
入居斡旋	<p>来店機会や接触時間減少等の感染防止策を実施</p> <ul style="list-style-type: none">→ 来店は予約制、店舗の換気とこまめな消毒→ 案内は現地集合、Web内覧、IT重説などを活用

Ⅱ. 2021年3月期 第1四半期の実績

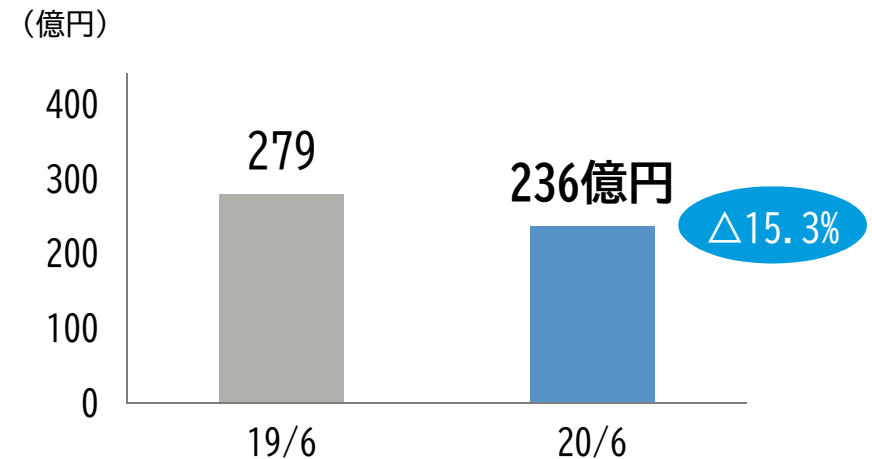
1Q Financial Results, Year ending March 2021

■売上高

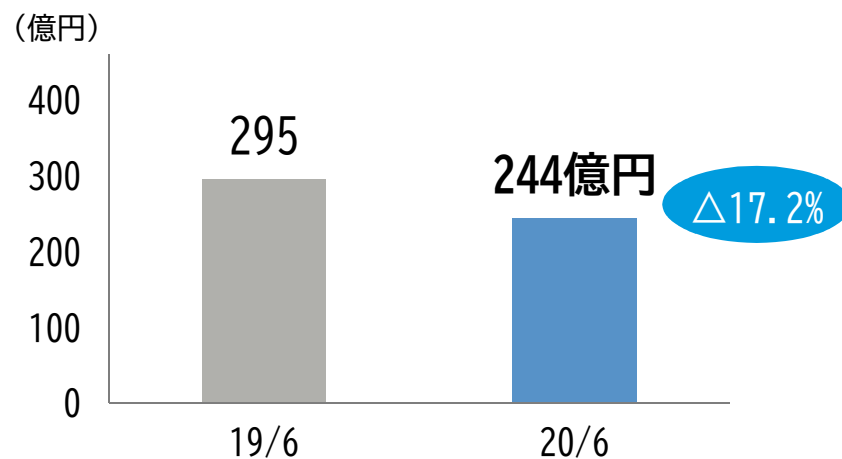


■営業利益

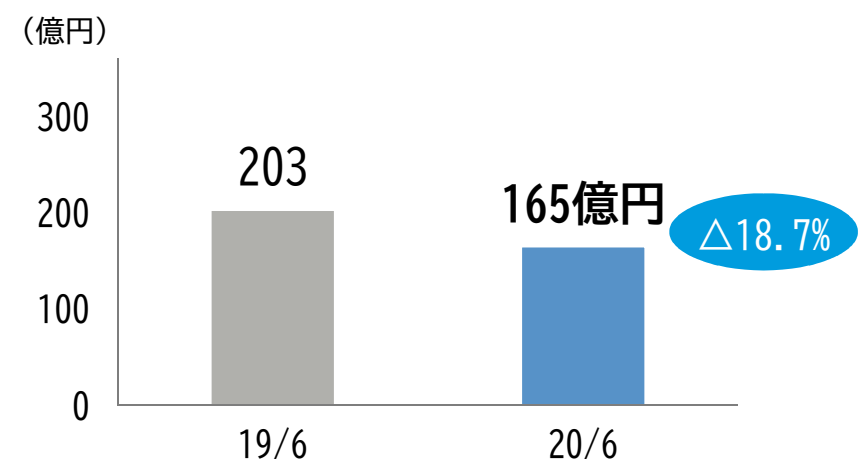
● : 前年同期比



■経常利益



■親会社株主に帰属する四半期純利益



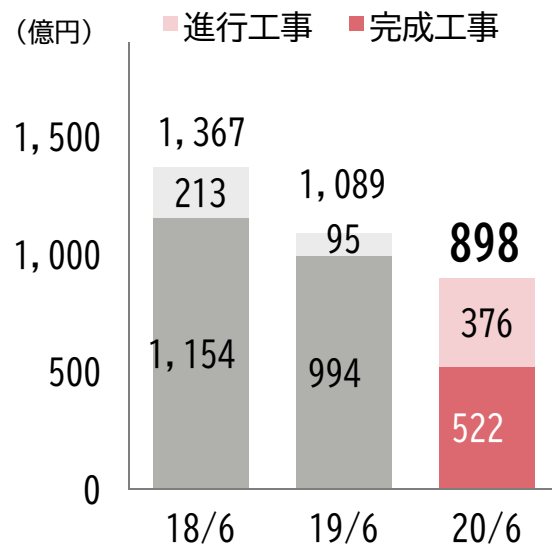
■ 前年同期比の主な増減要因（営業利益 $\Delta 43$ 億円）

完成工事総利益 < $\Delta 72$ 億円 >	<ul style="list-style-type: none"> ・完成工事高の減少(1,089億円→898億円) △53.7億円 ・総利益率の低下(28.1%→26.1%) △18.1億円 	
不動産事業総利益 < $\Delta 2$ 億円 >	<ul style="list-style-type: none"> ・一括借上事業 利益減少 △2.4億円 ・原状回復・営繕工事 利益減少 △5.0億円 ・家賃保証事業 利益増加 +2.9億円 ・不動産仲介事業 利益減少 △3.0億円 ・電力事業 利益増加 +0.8億円 ・マンスリー事業 利益増加 +3.2億円 	
その他の事業総利益 < +2 億円 >	<ul style="list-style-type: none"> ・ガス供給事業等 利益増加 +5.0億円 ・金融事業 利益増加 +0.9億円 ・海外ホテル事業 利益減少 △5.4億円 ・その他事業 利益増加 +1.9億円 	
販管費 < +29 億円 >	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費の減少 +14.5億円 ・広告宣伝費の減少 +6.1億円 ・募集費・研修費の減少 +5.7億円 ・その他費用の減少(パソコン入替等) +2.6億円 	

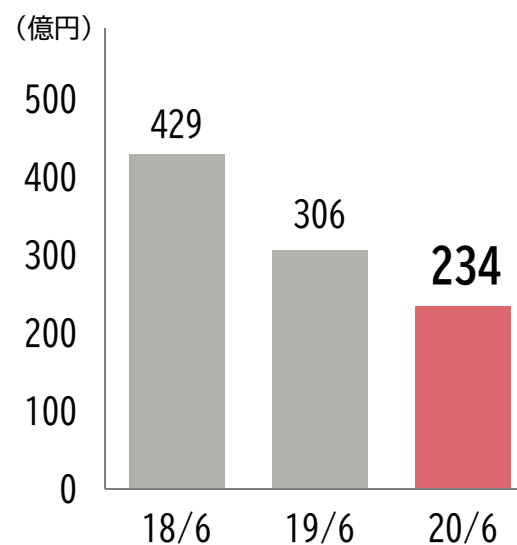
(単位：億円)

	2019/6	2020/6	(前年同期比)
完成工事高	1,089	898	(△17.5%)
完成工事総利益	306	234	(△23.4%)
営業利益	117	70	(△40.2%)

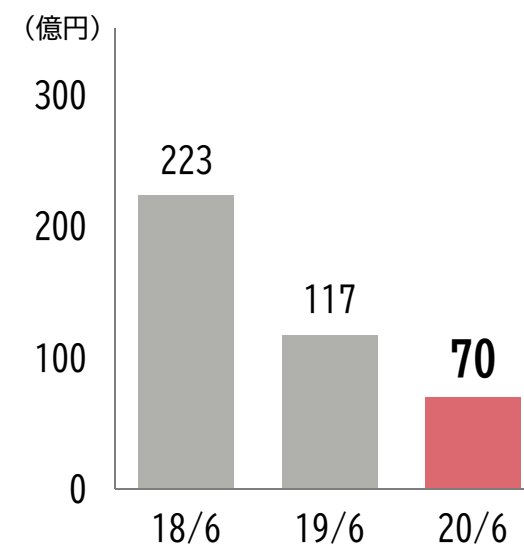
■完成工事高・進行基準



■完成工事総利益



■営業利益

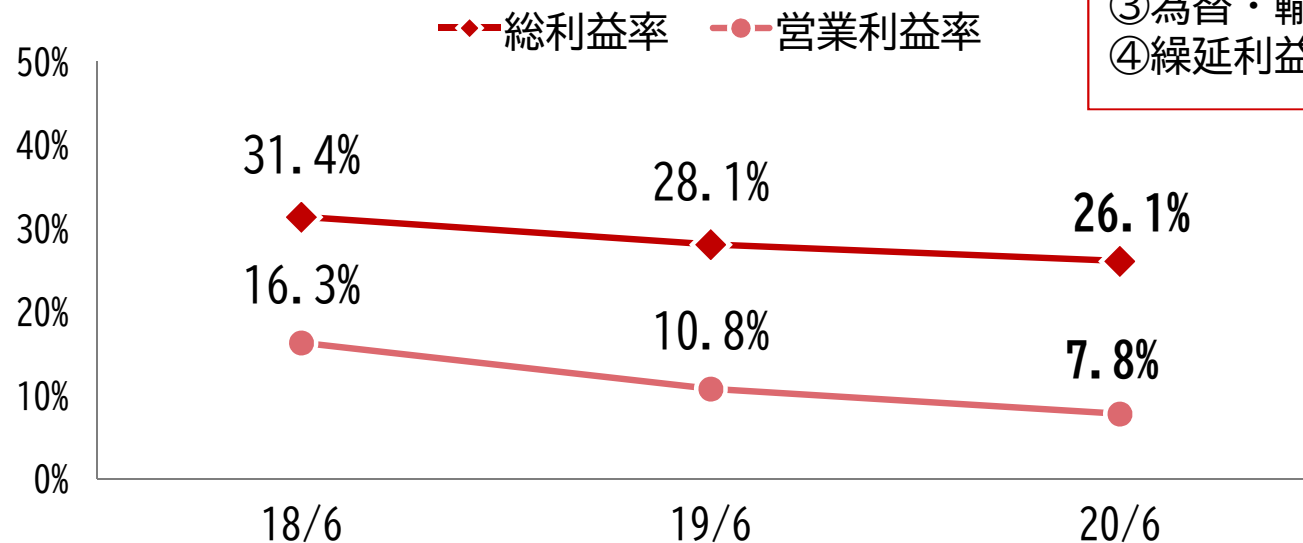


	2019/6	2020/6	(前年同期比)
総利益率	28.1%	26.1%	($\Delta 2.0$ p)
営業利益率	10.8%	7.8%	($\Delta 3.0$ p)

前期差異 $\Delta 2.0$ p 内訳

- ①労務費 $\Delta 1.6$ p
- ②資材費 ± 0.0 p
- ③為替・輸入資材 ± 0.0 p
- ④繰延利益の戻し $\Delta 0.4$ p

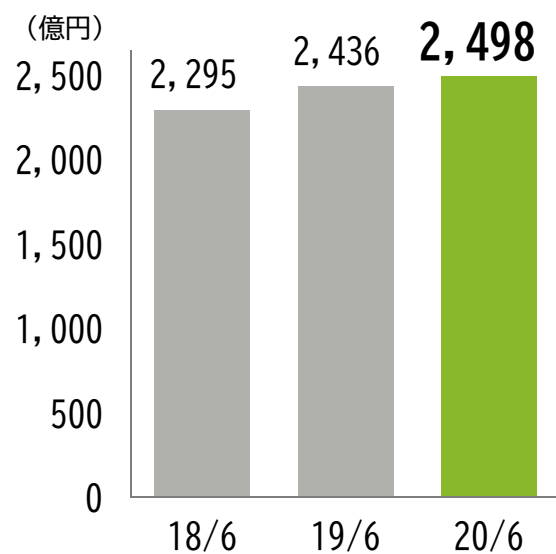
■総利益率・営業利益率



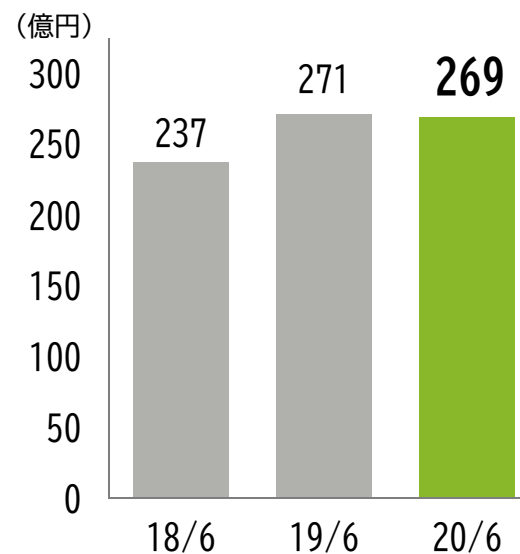
(単位：億円)

	2019/6	2020/6	(前年同期比)
売上高	2,436	2,498	(+2.5%)
売上総利益	271	269	(△0.8%)
営業利益	173	174	(+0.5%)

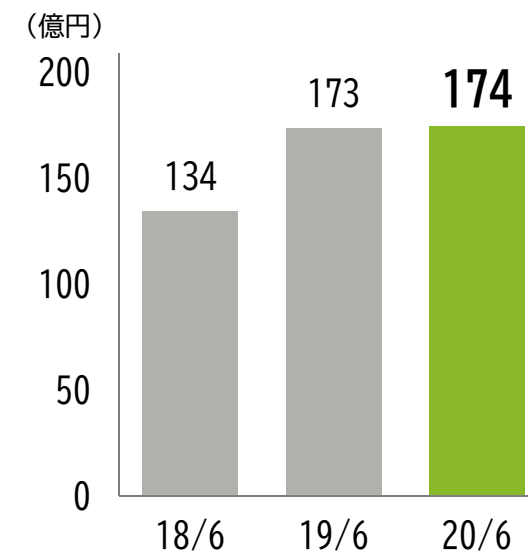
■売上高



■売上総利益

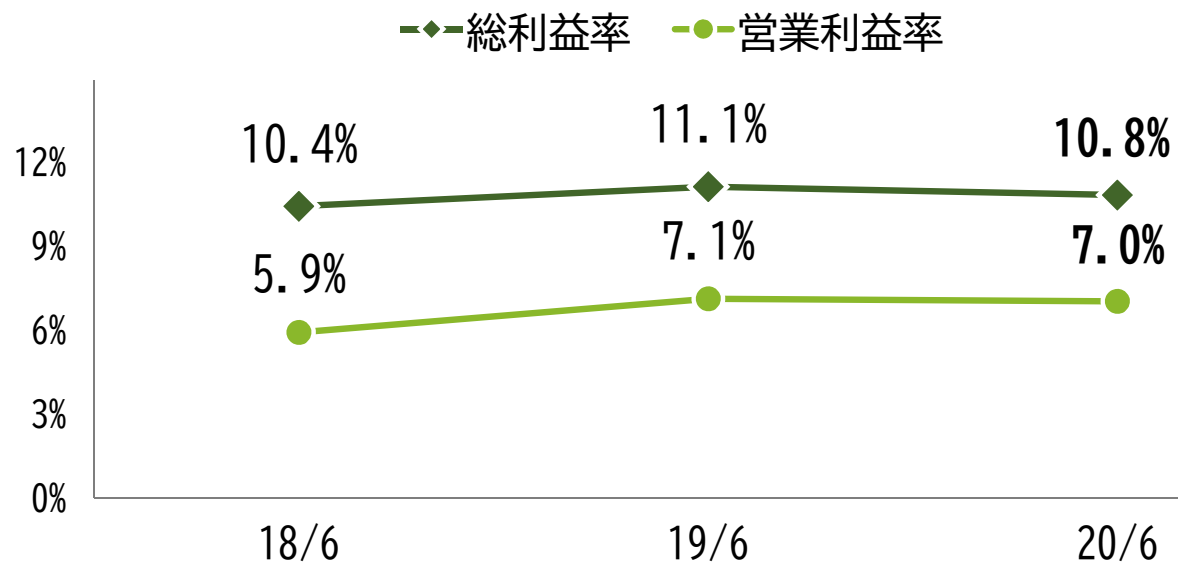


■営業利益



	2019/6	2020/6	(前年同期比)
総利益率	11.1%	10.8%	(△0.3p)
営業利益率	7.1%	7.0%	(△0.1p)

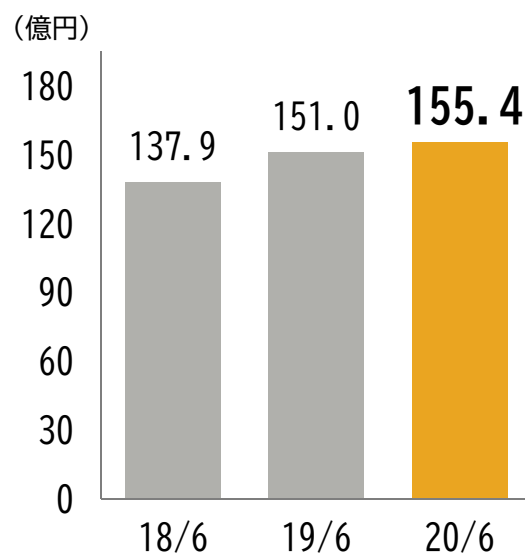
■総利益率・営業利益率



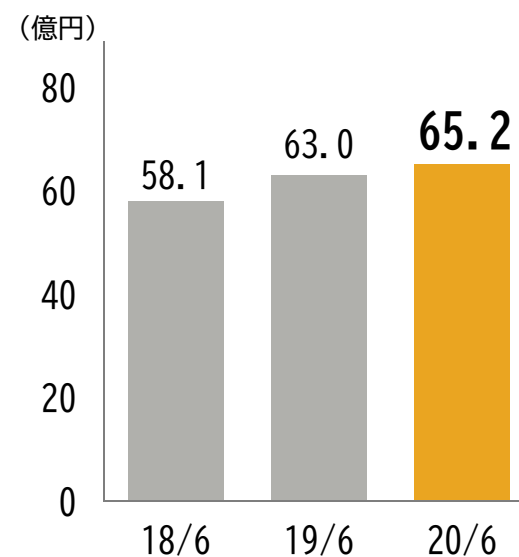
(単位：億円)

	2019/6	2020/6	(前年同期比)
売上高	151.0	155.4	(+2.9%)
売上総利益	63.0	65.2	(+3.5%)
営業利益	33.8	34.8	(+3.2%)

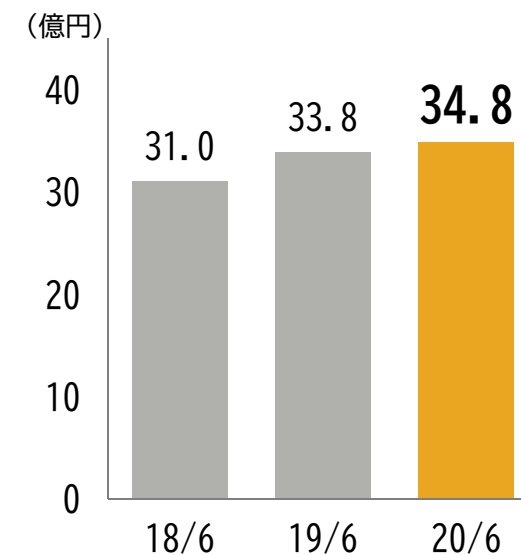
■売上高



■売上総利益



■営業利益

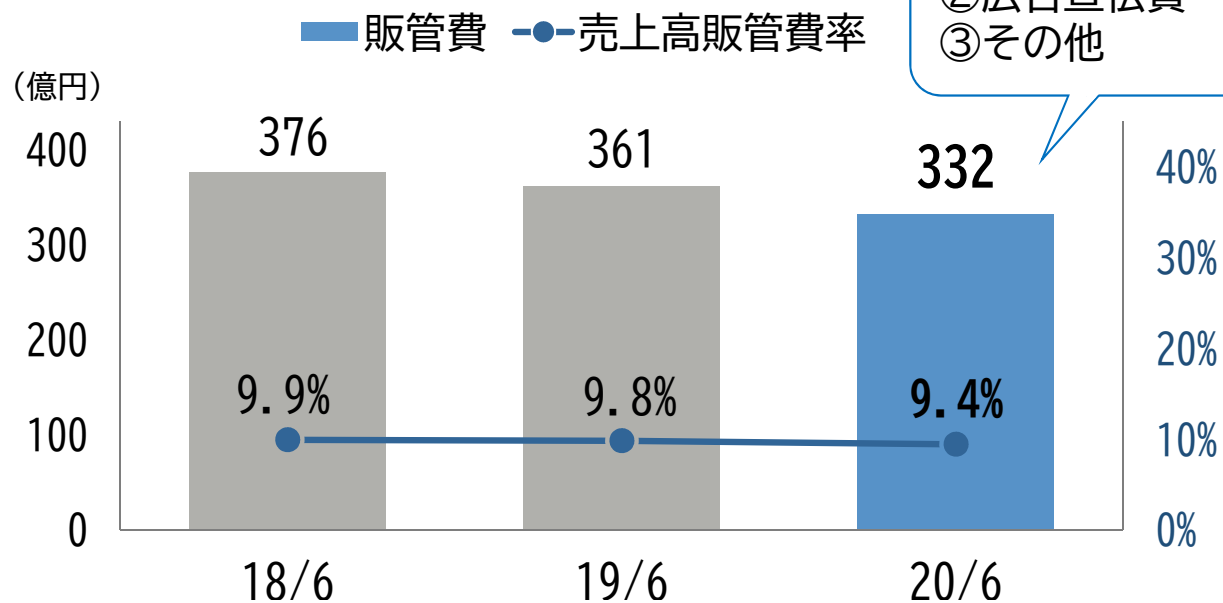


(単位：億円)

	2019/6	2020/6	(前年同期比)
販管費	361	332	(△8.0%)
売上高販管費率	9.8%	9.4%	[△0.4p]

[]：前年同期との差

■販管費・売上高販管費率

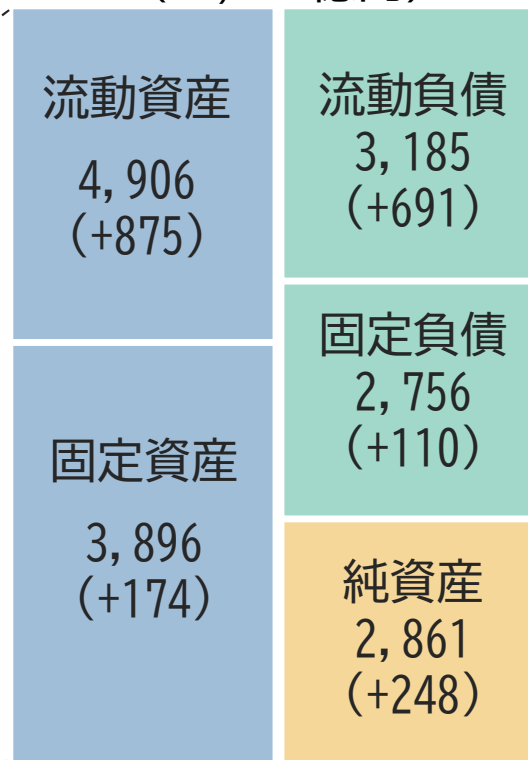


(単位:億円)

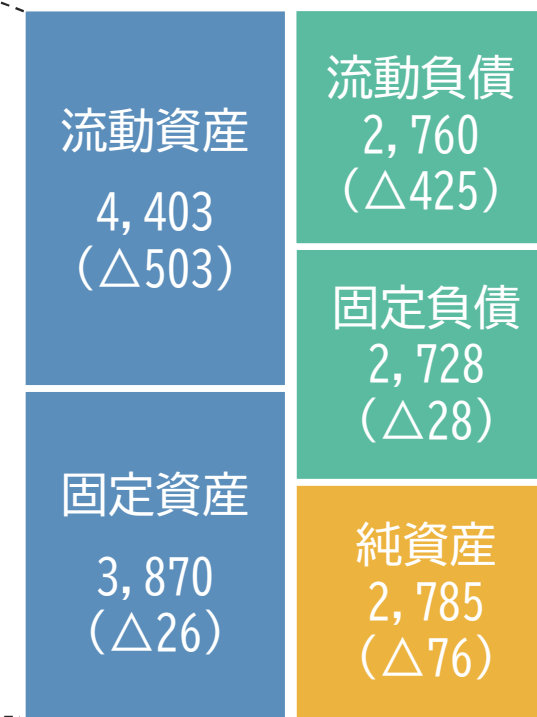
2019年6月末
資産合計 7,754億円



2020年3月末
資産合計 8,802億円
(+1,048億円)



2020年6月末
資産合計 8,274億円
(△528億円)

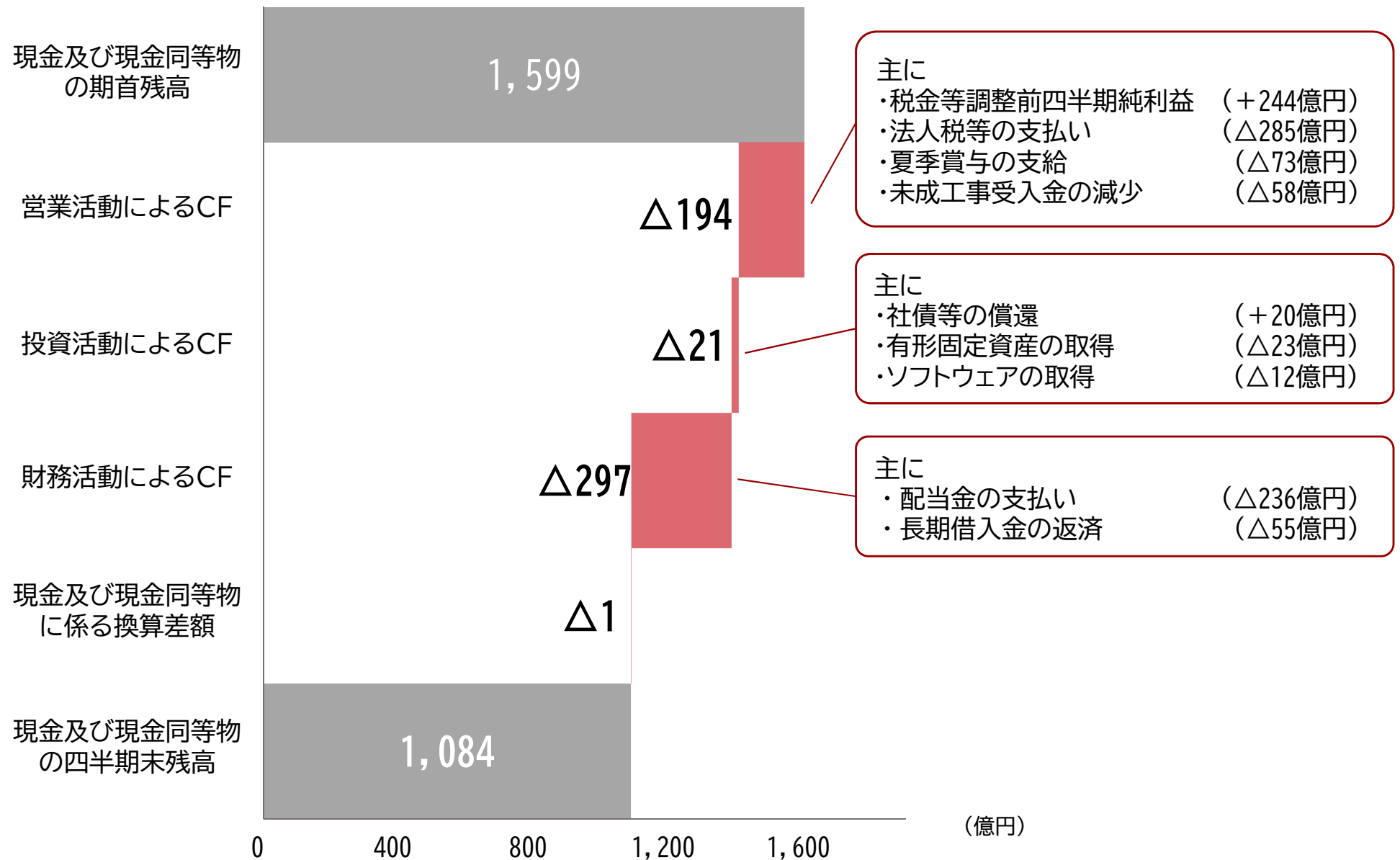


自己資本比率	33.8%
BPS	3,754.61円
EPS	286.20円

自己資本比率	32.5%
BPS	4,186.91円
EPS	1,306.71円

自己資本比率	34.1%
BPS	4,102.46円
EPS	242.09円

※BPS: 1株当たり純資産
※EPS: 1株当たり四半期(当期)純利益



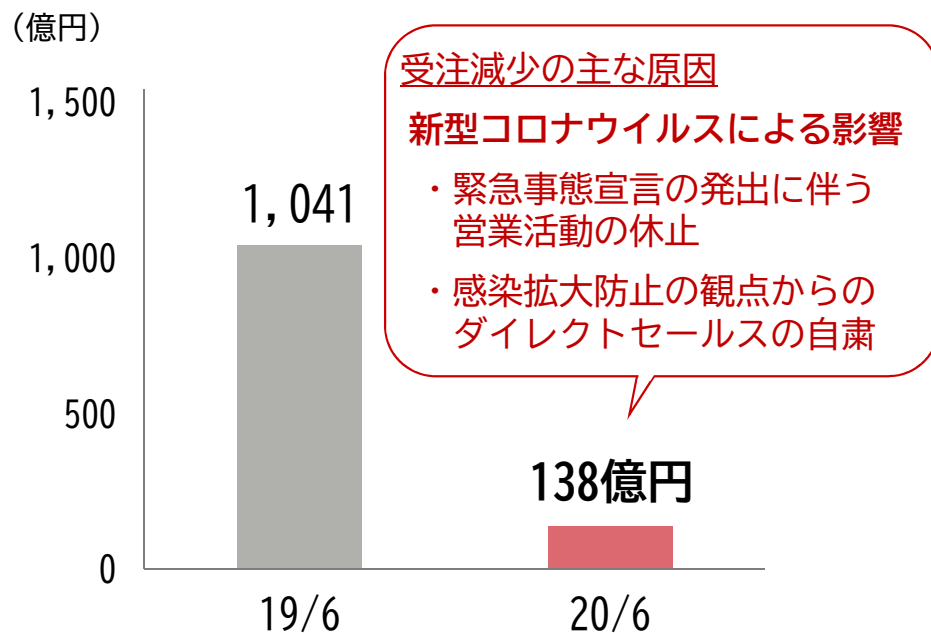
Ⅲ. 主要指標の実績

Key Figures

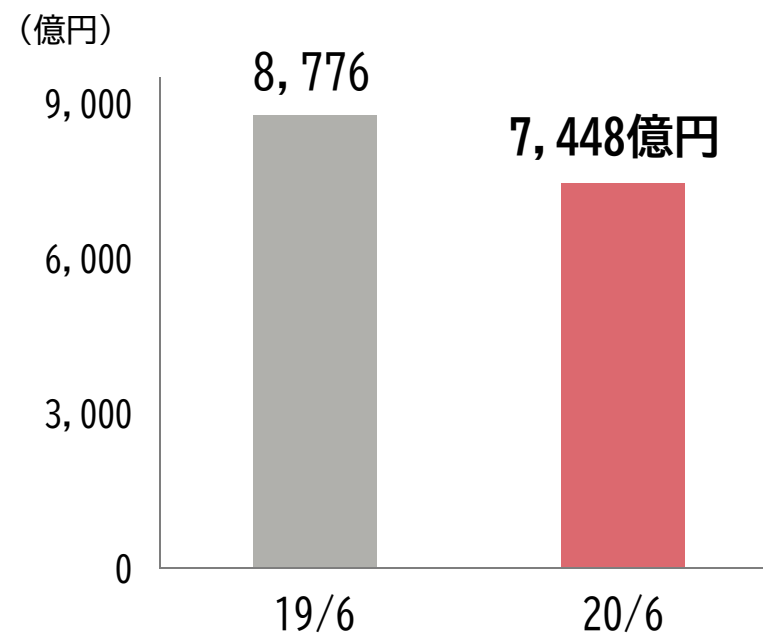
受注高 138億円（前年同期比 Δ 86.7%）

受注工事残高 7,448億円（前年同期比 Δ 15.1%）

■受注高

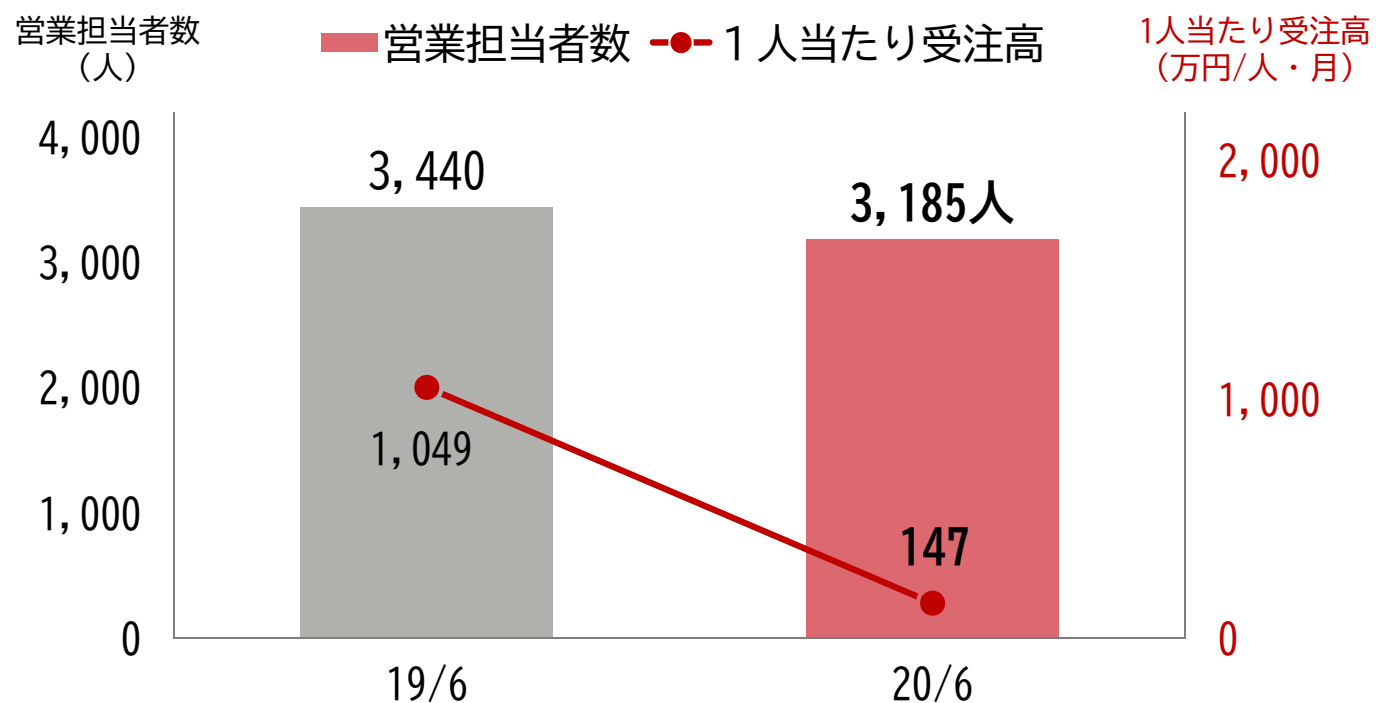


■受注工事残高



営業担当者数〈6月末〉 3,185人（前年同期比 Δ 255人）

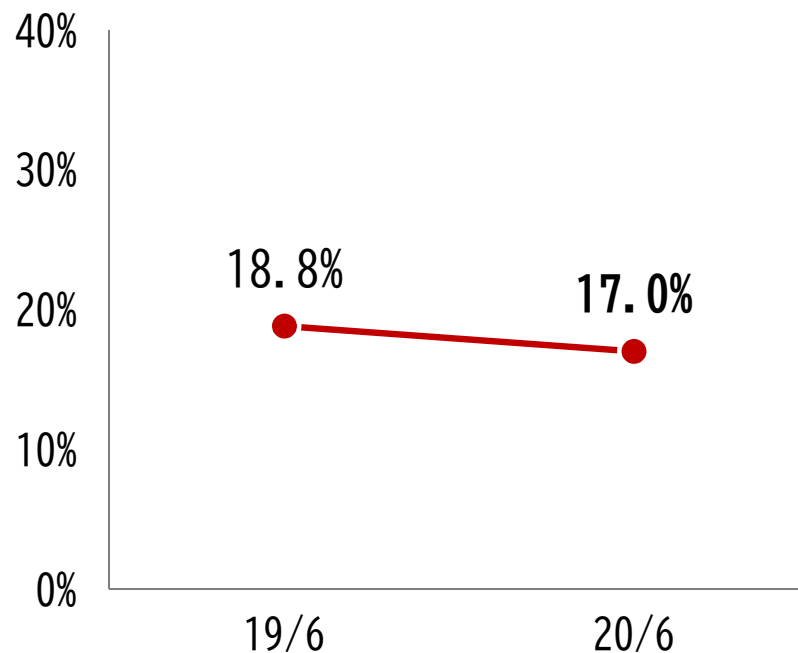
1人当たり受注高 147万円/月（前年同期比 Δ 902万円）



中層比率 17.0%（前年同期比 Δ 1.8p）

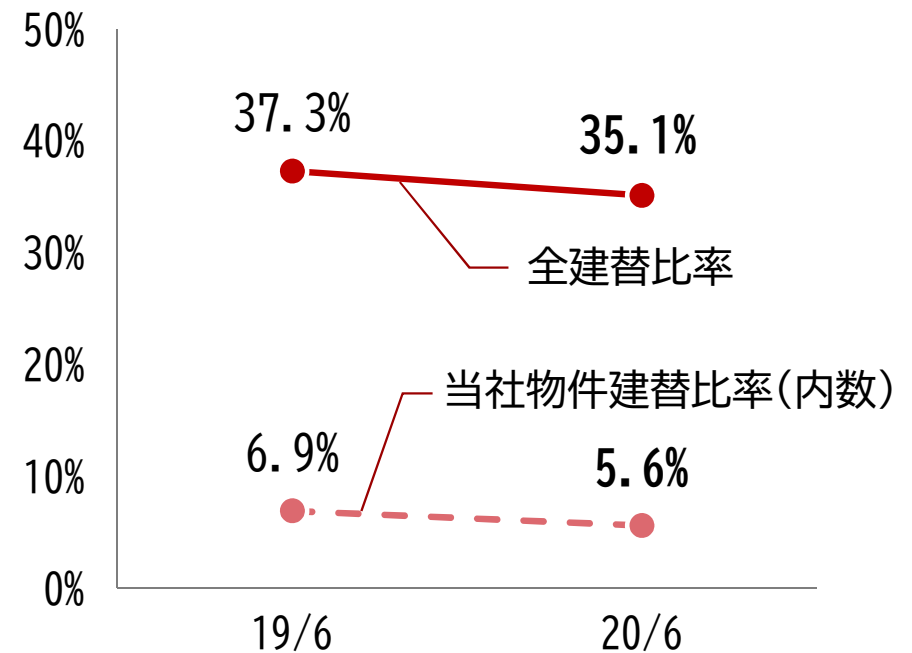
建替比率 35.1%（前年同期比 Δ 2.2p）

■ 中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■ 建替比率※2

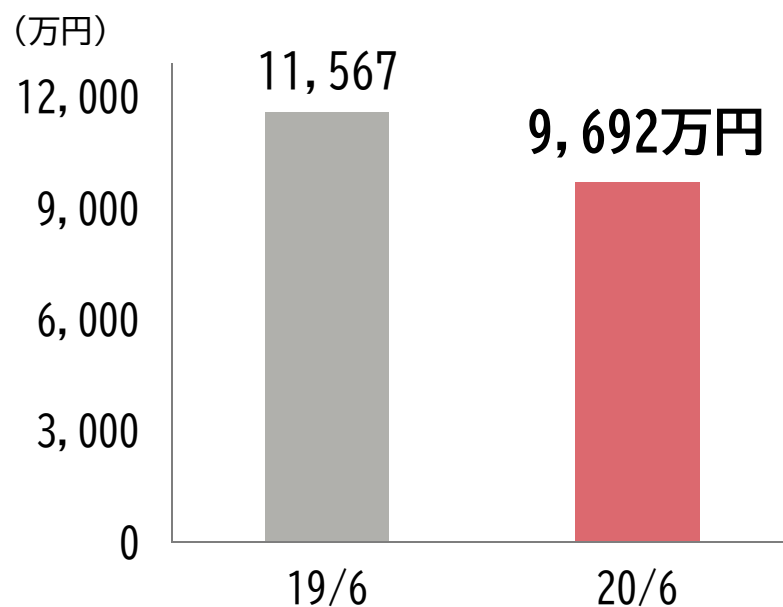


※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

受注単価 9,692万円（前年同期比 △1,875万円）

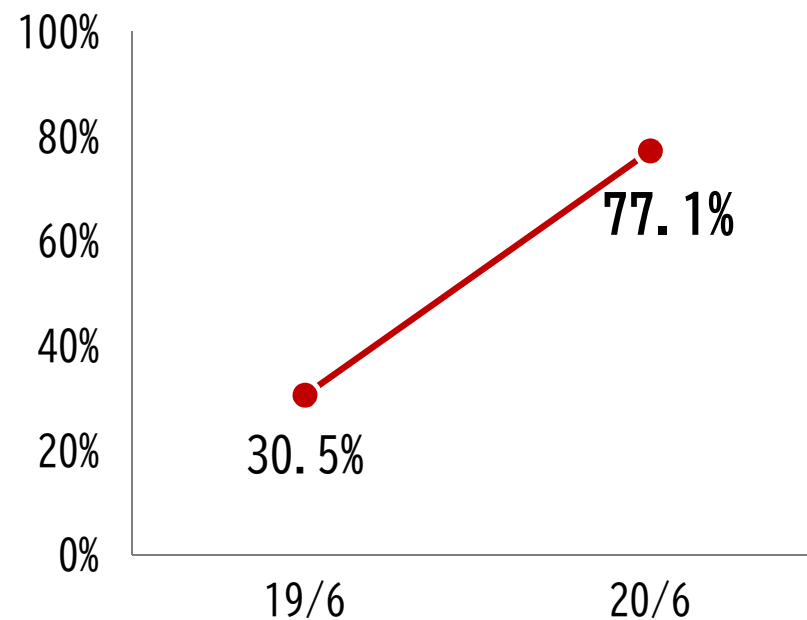
キャンセル率 77.1%（前年同期比 +46.6p）

■受注単価※1

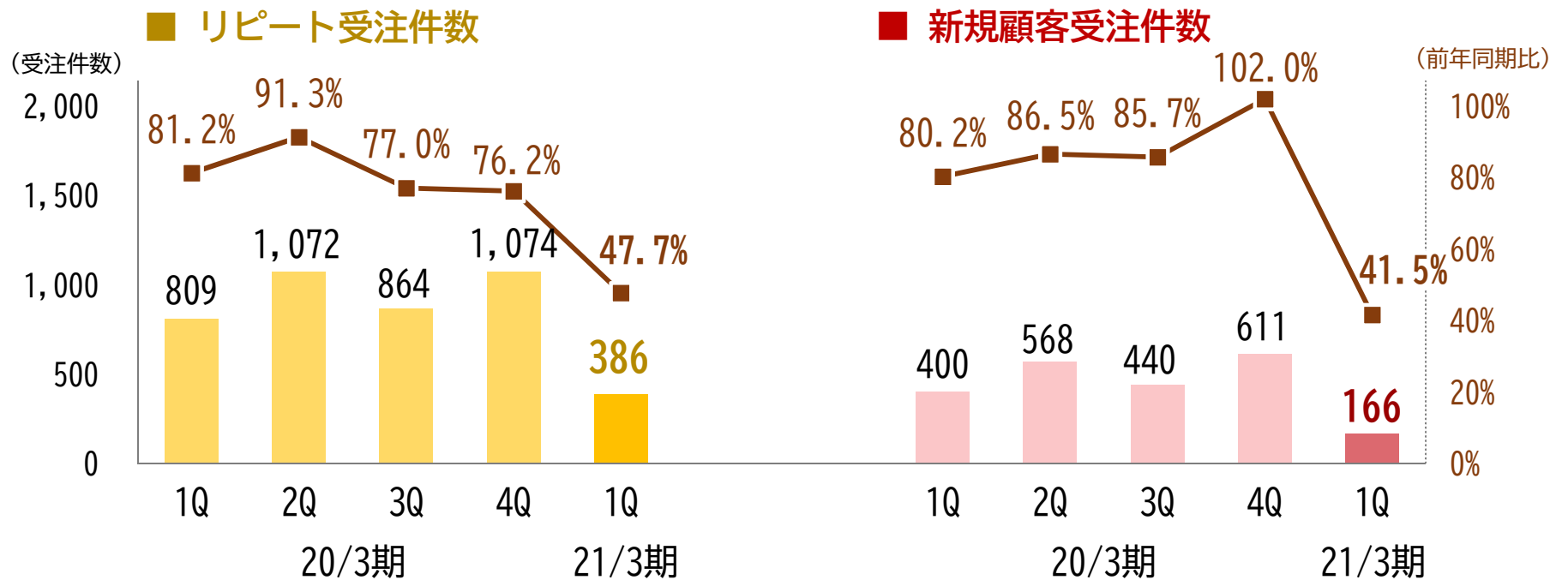
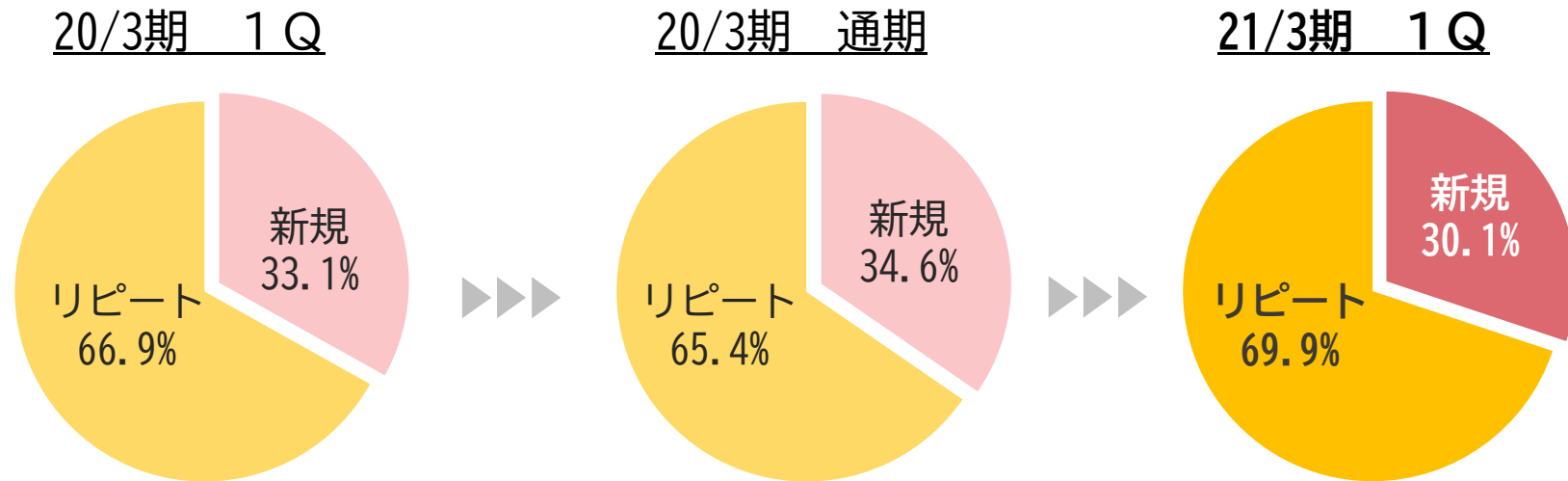


※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

■キャンセル率※2



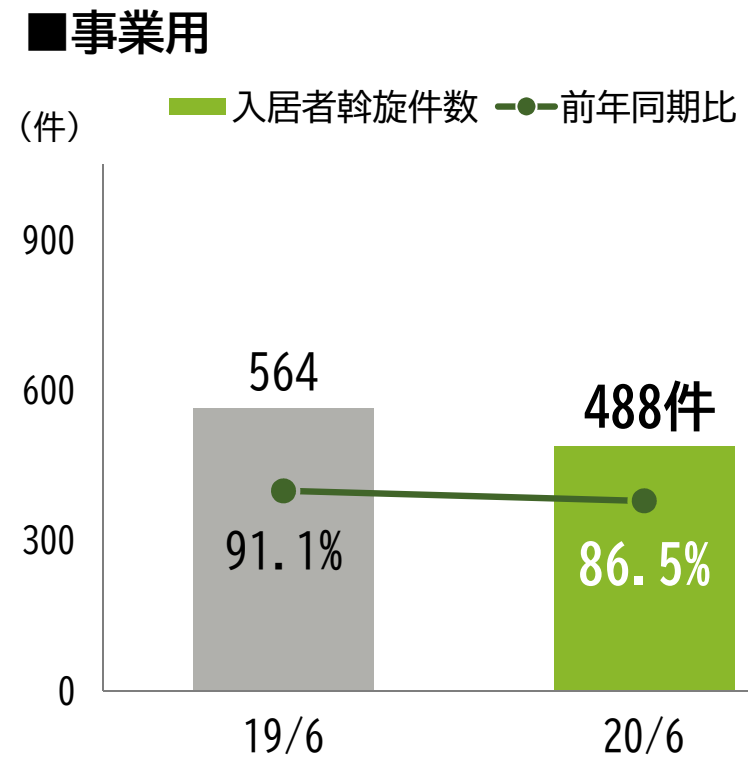
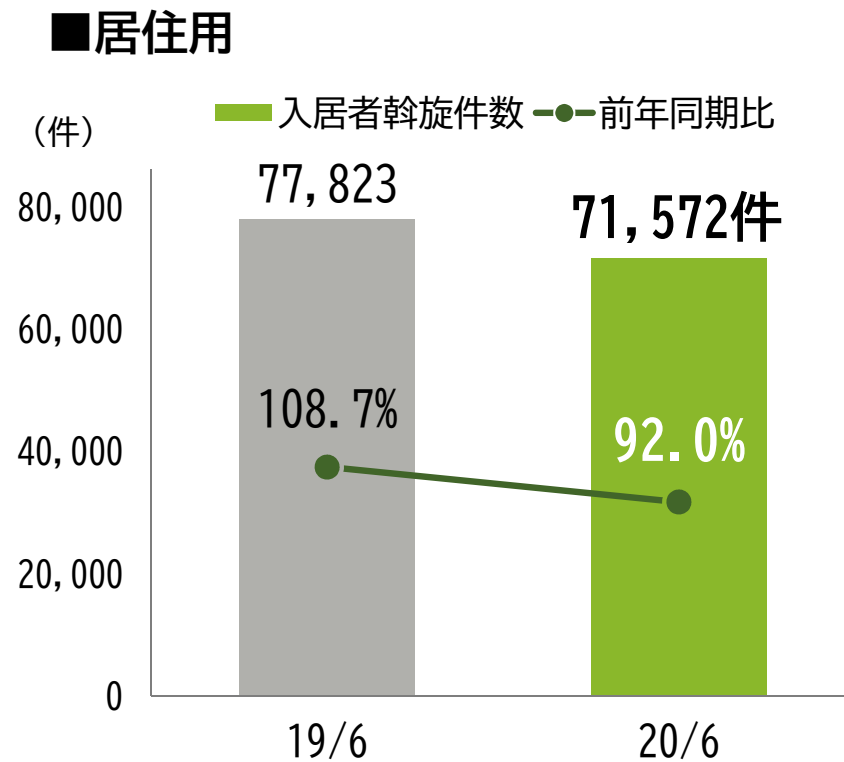
※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額
受注額=新規受注金額-キャンセル金額



入居者斡旋件数 72,060件（前年同期比 $\Delta 8.1\%$ ）

居住用 71,572件（前年同期比 $\Delta 8.0\%$ ）

事業用 488件（前年同期比 $\Delta 13.5\%$ ）

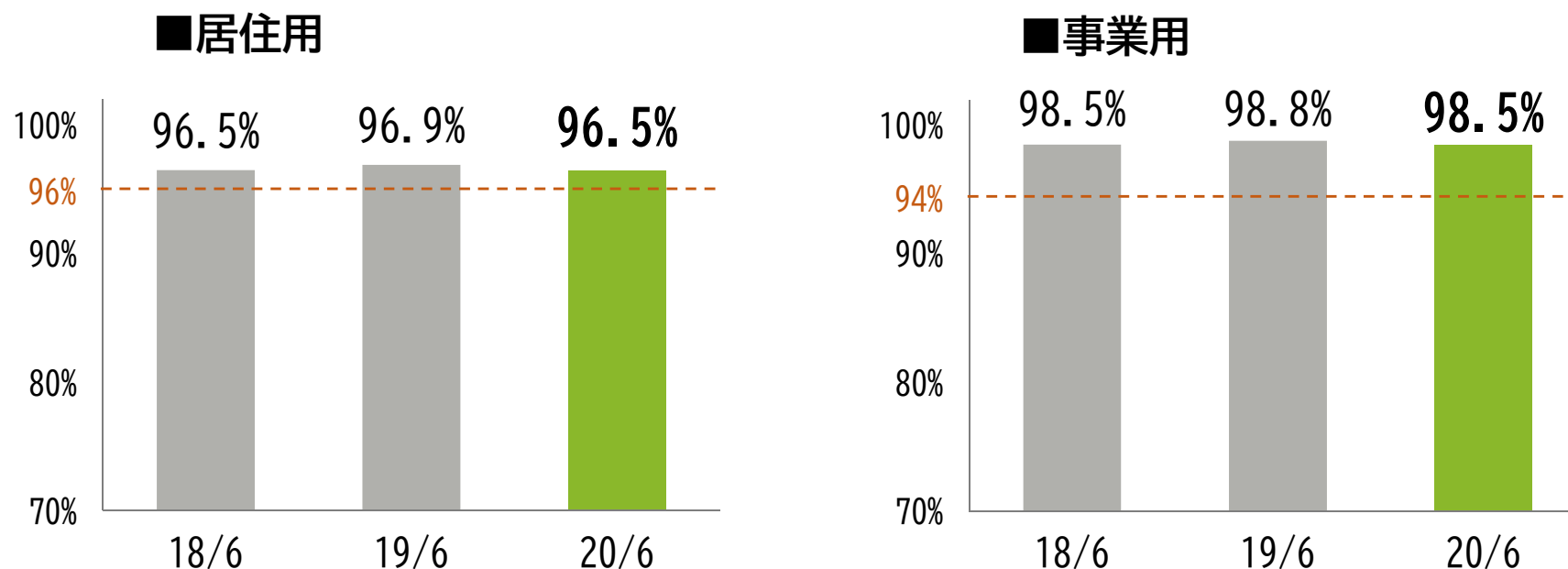


※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

居住用入居率 96.5%（前年同月比 $\Delta 0.4\text{p}$ ）

事業用入居率 98.5%（前年同月比 $\Delta 0.3\text{p}$ ）

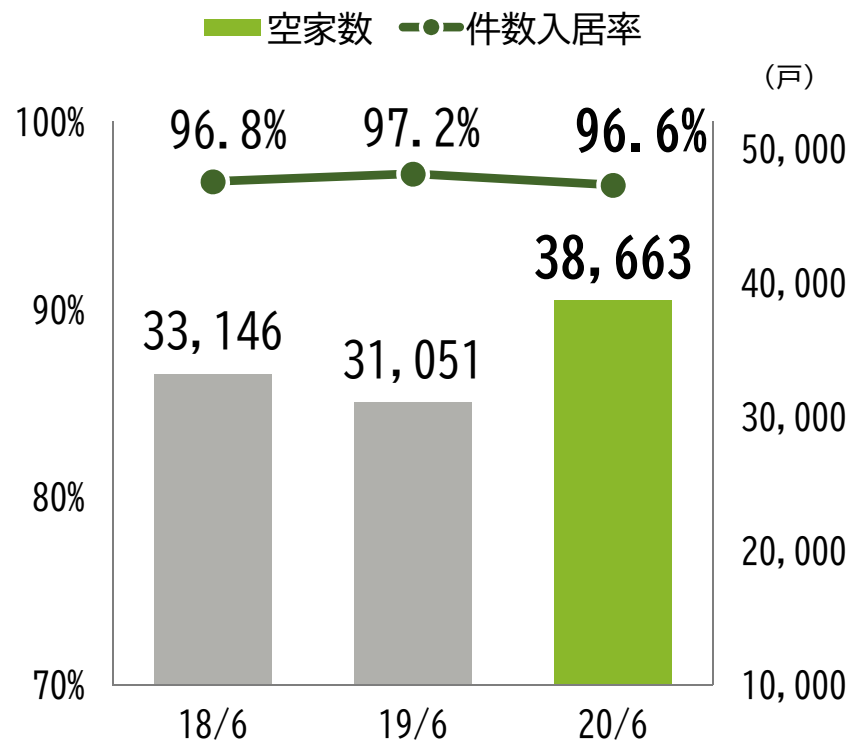


※家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

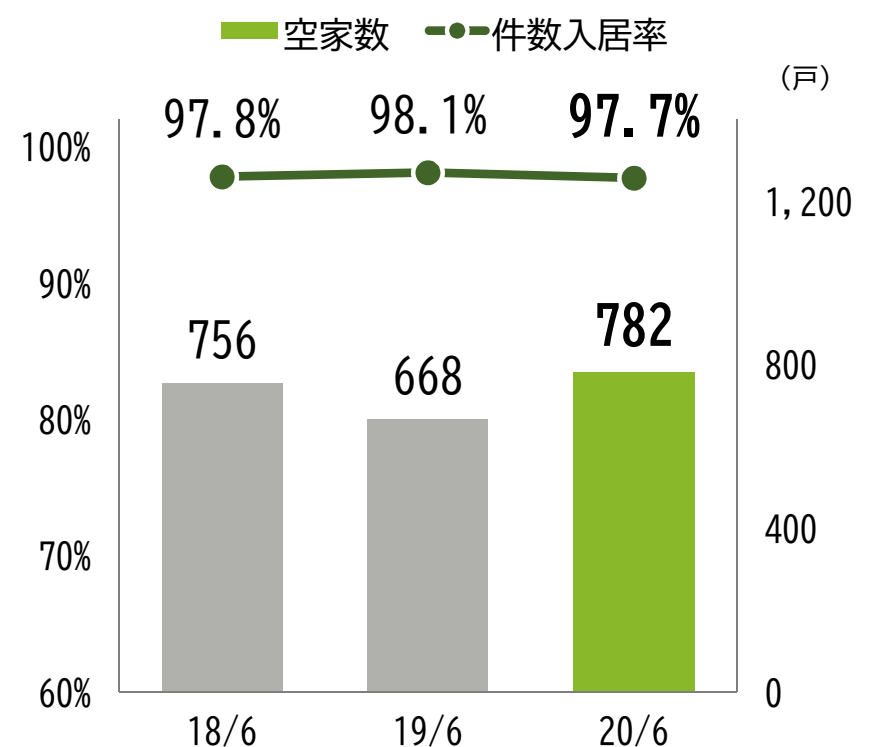
居住用件数入居率 96.6%（前年同月比 △0.6p）

事業用件数入居率 97.7%（前年同月比 △0.4p）

■居住用



■事業用

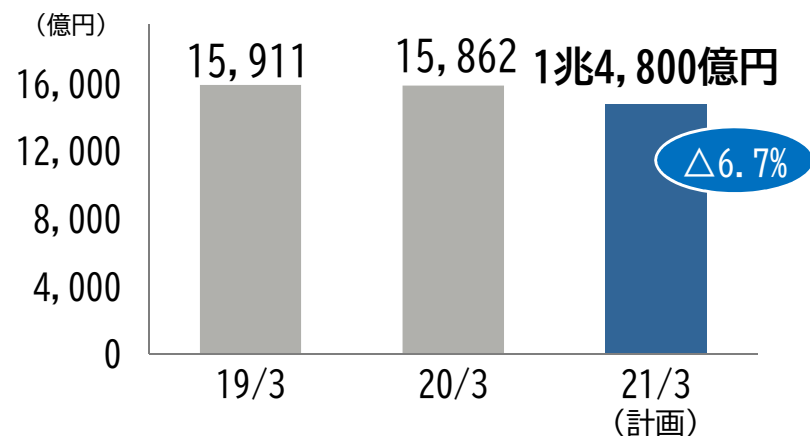


※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

IV. 当期見通し

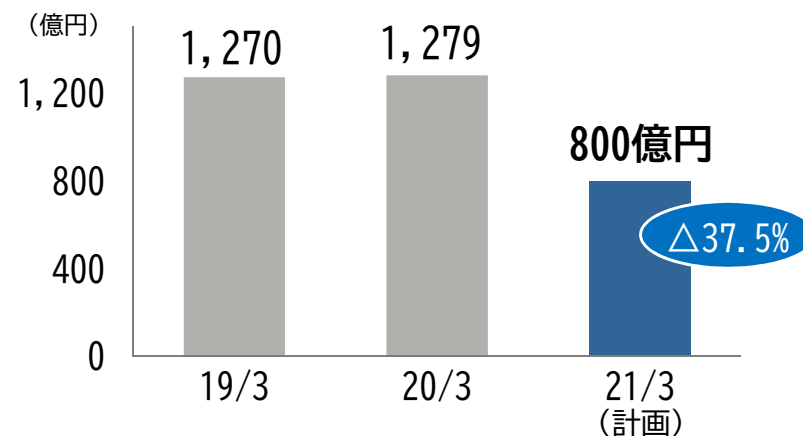
Financial Forecasts

■売上高

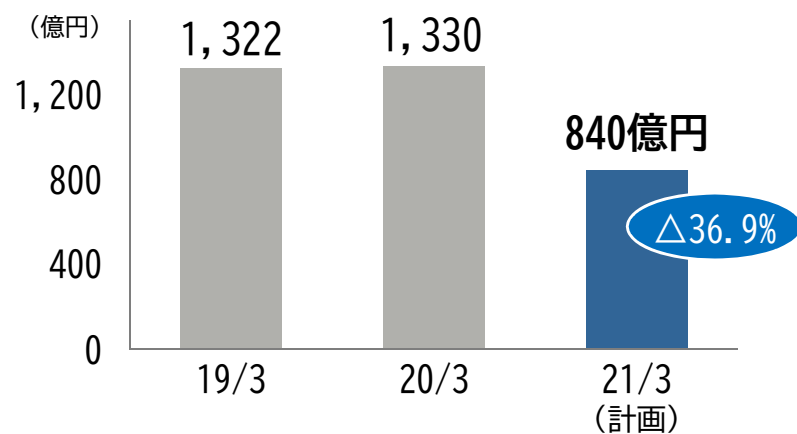


■営業利益

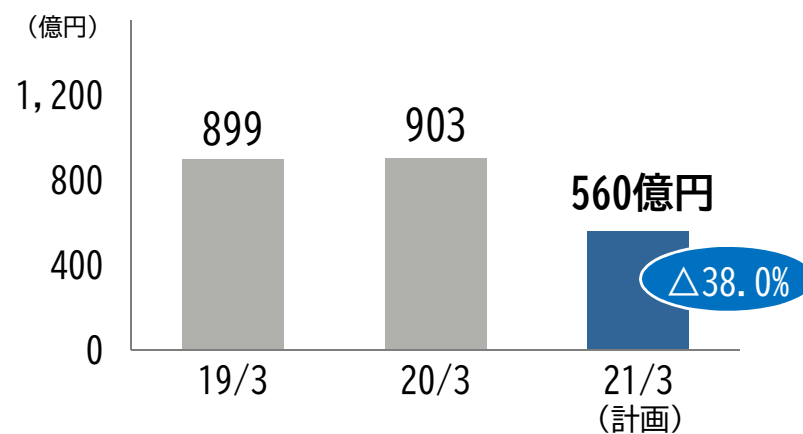
● : 前期比



■経常利益



■親会社株主に帰属する当期純利益

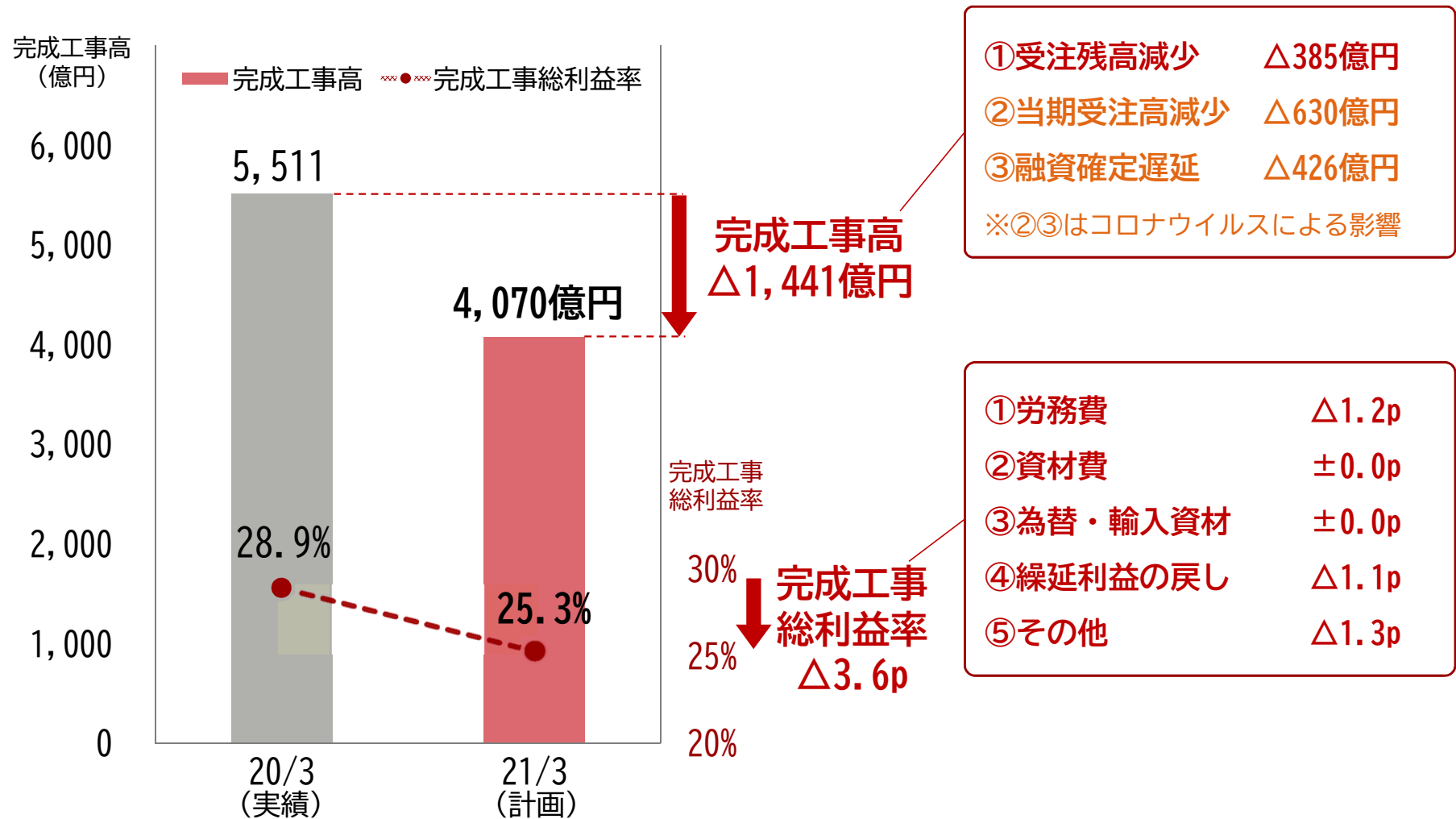


新型コロナウイルス感染拡大の第2波による再度の緊急事態宣言の発出等の社会的制限が実施されず、2020年7月以降緩やかに収束へ向かうことを前提として、業績予想を算定

■ 前期比での主な増減要因（営業利益 △479億円）

完成工事総利益 <△563億円>	<ul style="list-style-type: none"> ・完成工事高の減少(5,511億円→4,070億円) △416億円 ・総利益率の低下(28.9%→25.3%) △147億円 	
不動産事業総利益 <+74億円>	<ul style="list-style-type: none"> ・一括借上事業 利益増加 +47億円 ・保証事業 利益増加 +18億円 ・不動産仲介事業、電力事業など +9億円 	
その他事業総利益 <△13億円>	<ul style="list-style-type: none"> ・海外ホテル事業 利益減少 △34億円 ・ガス供給事業 利益増加 +16億円 ・介護事業、保険事業など +5億円 	
販管費 <+22億円>	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費の増加 △13億円 ・広告宣伝費の減少 +20億円 ・PC購入費用の減少など +15億円 	

完成工事高<計画> 4,070億円（前年同期比 $\Delta 26.1\%$ ）

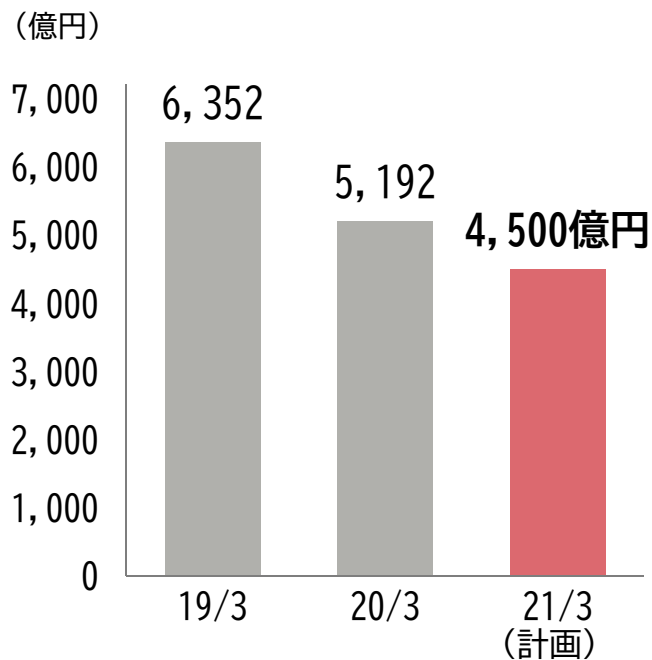


受注高<計画> 4,500億円（前期比 Δ 13.3%）

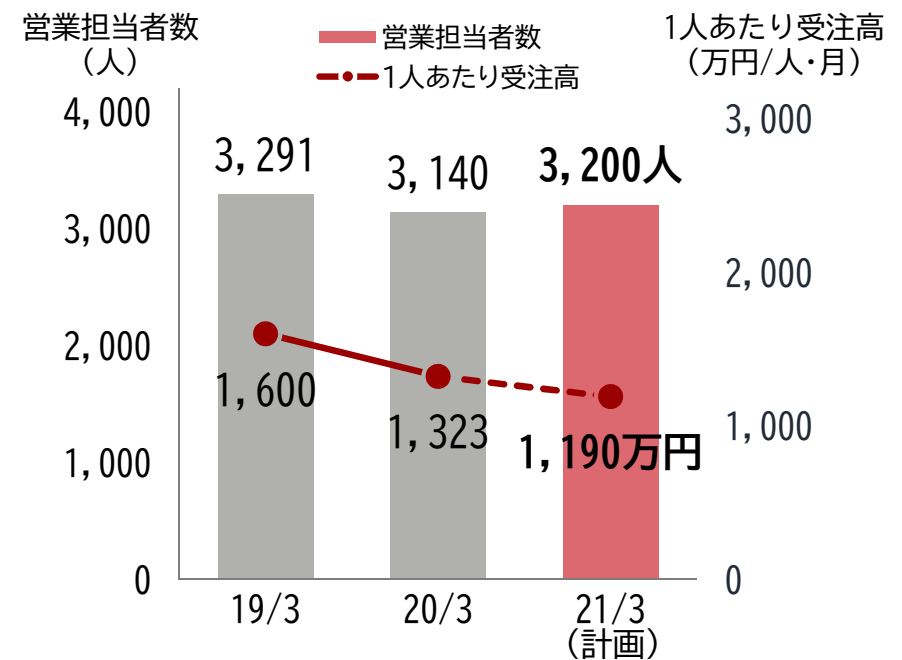
建築営業人員<3月末計画> 3,200人（前期比 +1.9%）

1人あたり受注高<計画> 1,190万円（前期比 Δ 133万円）

■受注高



■営業人員・1人あたり受注高

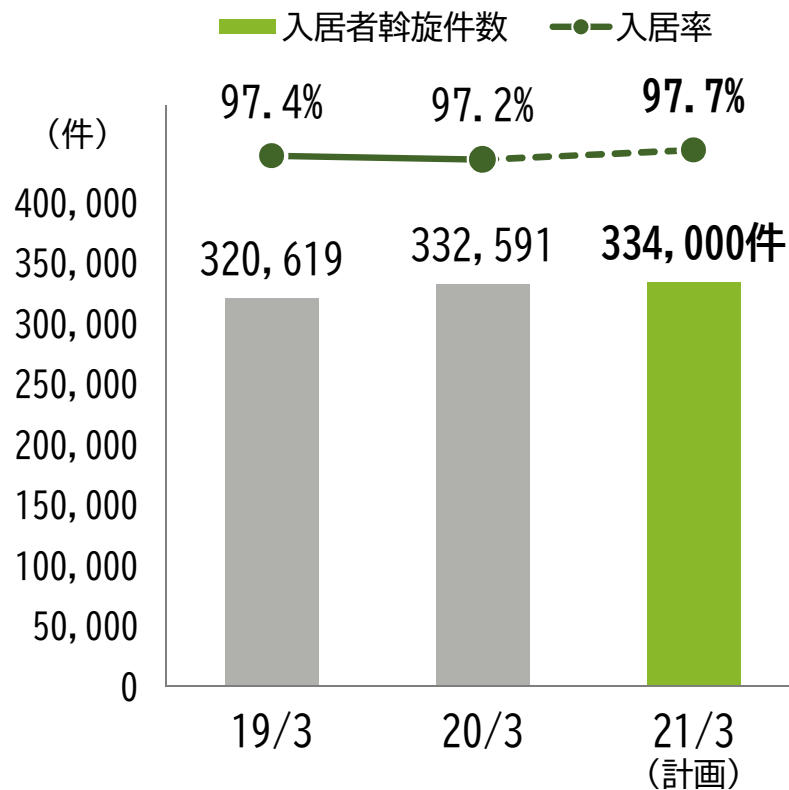


入居者斡旋件数<計画> 336,000件（前期比 +0.3%）

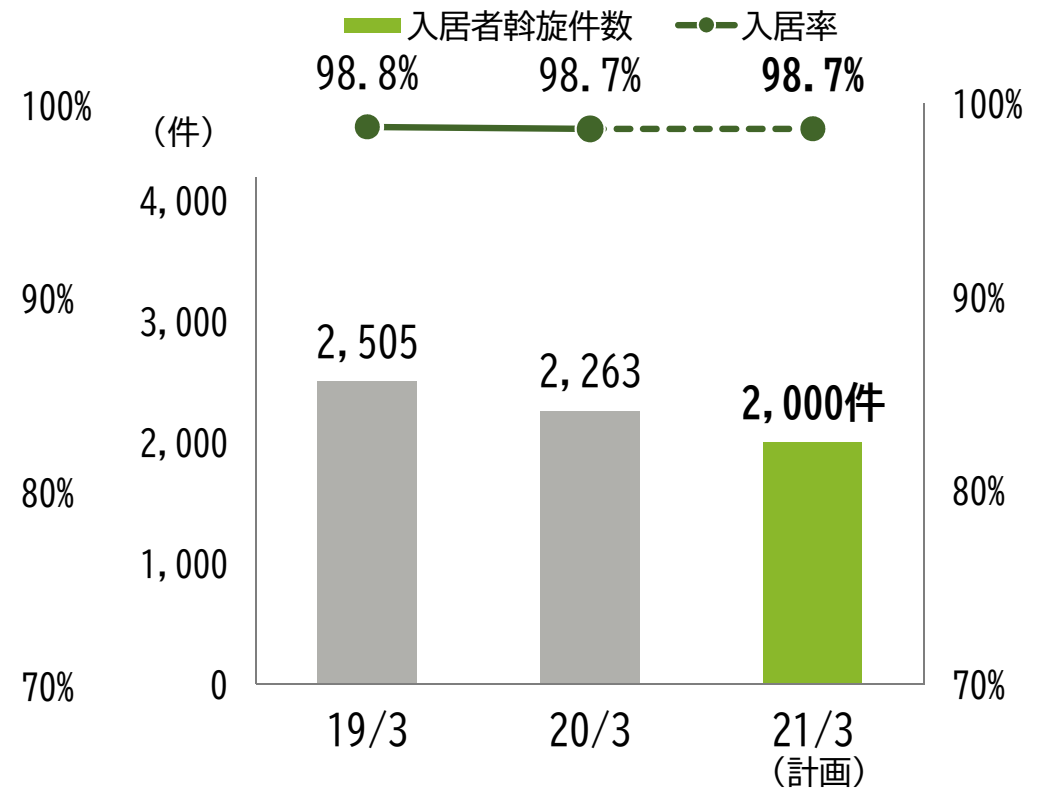
居住用 334,000件（前期比 +0.4%）

事業用 2,000件（前年比 Δ 11.6%）

■居住用



■事業用



V. 株主還元

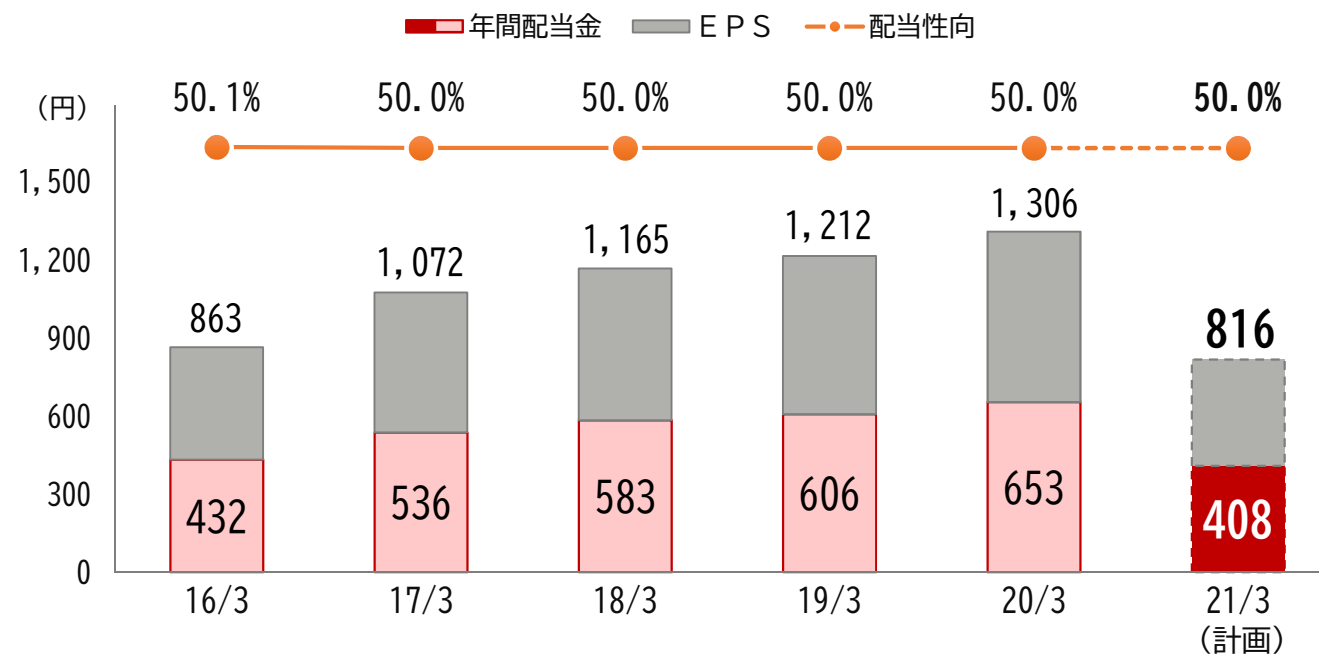
Shareholder Return

年間配当<計画> **408** 円/株 (前期比 $\Delta 245$ 円)

中間配当<計画> **204** 円/株 (前期比 $\Delta 104$ 円)

期末配当<計画> **204** 円/株 (前期比 $\Delta 141$ 円)

≫ 配当性向 **50%** 継続



VI. 参考資料

Appendix

(単位：百万円)

建設事業	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年同期比	21/3期 計画
完成工事高	108,975	89,881	△17.5%	407,000
完成工事総利益	30,632	23,450	△23.4%	102,800
(完成工事総利益率)	28.1%	26.1%	△2.0p	25.3%
営業利益	11,747	7,021	△40.2%	27,500
(営業利益率)	10.8%	7.8%	△3.0p	6.8%

不動産事業	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年同期比	21/3期 計画
不動産事業売上高	243,693	249,862	+2.5%	1,013,000
不動産事業総利益	27,164	26,952	△0.8%	106,200
(不動産事業総利益率)	11.1%	10.8%	△0.3p	10.5%
営業利益	17,331	17,425	+0.5%	61,700
(営業利益率)	7.1%	7.0%	△0.1p	6.1%

その他の事業	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年同期比	21/3期 計画
その他の事業売上高	15,100	15,542	+2.9%	60,000
その他の事業総利益	6,303	6,521	+3.5%	23,300
(その他の事業総利益率)	41.7%	42.0%	+0.3p	38.8%
営業利益	3,381	3,489	+3.2%	12,000
(営業利益率)	22.4%	22.5%	+0.1p	20.0%

(単位:百万円)	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年同期比	21/3期 計画
売上高	109,452	90,610	△17.2%	410,000
建設事業	109,055	90,035	△17.4%	407,000
不動産事業等	397	575	+44.6%	3,000
売上総利益	32,258	25,357	△21.4%	114,000
建設事業	31,994	24,943	△22.0%	112,300
不動産事業等	264	414	+56.8%	1,700
販管費	26,587	23,054	△13.3%	108,000
営業利益	5,671	2,302	△59.4%	6,000
経常利益	43,371	45,115	+4.0%	54,000
当期純利益	41,064	43,634	+6.3%	49,000

	19/3期 1Q		20/3期 1Q		21/3期 1Q		
(単位：百万円)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	前年同期比
一括借上※1	207,553	(90.4%)	218,640	(89.7%)	226,773	(90.7%)	+3.7%
営繕工事	9,258	(4.0%)	11,354	(4.7%)	9,115	(3.6%)	△19.7%
不動産仲介	4,139	(1.9%)	4,515	(1.8%)	4,014	(1.6%)	△11.1%
家賃保証事業	3,039	(1.3%)	3,430	(1.4%)	3,645	(1.5%)	+6.3%
電力事業	2,118	(0.9%)	2,090	(0.9%)	2,218	(0.9%)	+6.1%
賃貸事業※2	1,535	(0.7%)	1,552	(0.6%)	1,650	(0.7%)	+6.3%
その他	1,945	(0.8%)	2,108	(0.9%)	2,444	(1.0%)	+15.9%
合計	229,590	(100.0%)	243,693	(100.0%)	249,862	(100.0%)	+2.5%

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

建設事業								
	大東建設				大東スチール			
(単位：百万円)	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	1,443	1,000	△30.7%	6,000	873	792	△9.3%	4,192
売上総利益	79	29	△62.6%	372	44	28	△35.0%	148
販管費	40	33	△15.9%	167	21	20	△4.6%	84
営業利益	38	△4	—	205	22	8	△63.9%	63
経常利益	55	10	△80.3%	264	21	7	△65.5%	60
当期純利益	37	6	△82.1%	183	14	4	△69.2%	42

不動産事業								
	大東建託パートナーズ				大東建託リーシング			
(単位：百万円)	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	234,218	240,372	+2.6%	968,961	5,803	5,978	+3.0%	26,982
売上総利益	21,694	21,149	△2.5%	77,514	2,368	2,618	+10.5%	12,163
販管費	4,724	5,088	+7.7%	23,012	1,553	1,581	+1.8%	7,310
営業利益	16,969	16,061	△5.3%	54,502	815	1,037	+27.2%	4,853
経常利益	17,229	16,299	△5.4%	55,481	843	1,067	+26.4%	5,943
当期純利益	11,935	11,438	△4.2%	38,395	540	703	+30.1%	4,083

不動産事業								
	ハウスリーブ				ハウスコム			
(単位：百万円)	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	3,430	3,645	+6.3%	16,099	2,977	2,643	△11.2%	13,351
売上総利益	3,223	3,521	+9.3%	15,312	2,523	2,186	△13.3%	11,457
販管費	815	791	△2.9%	4,401	2,458	2,444	△0.6%	10,276
営業利益	2,407	2,729	+13.4%	10,910	64	△257	—	1,181
経常利益	2,410	2,732	+13.3%	10,919	66	△242	—	1,355
当期純利益	1,673	1,897	+13.4%	7,575	37	△212	—	903

その他事業（金融事業）												
	大東ファイナンス				少額短期保険ハウスガード				D. T. C			
(単位:百万円)	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	576	662	+15.0%	2,422	816	1,073	+31.4%	4,004	824	822	△0.2%	10,886
売上総利益	505	568	+12.5%	2,038	352	426	+20.8%	1,513	325	325	+0.1%	1,671
販管費	75	71	△4.6%	279	292	327	+12.0%	1,268	3	3	+7.5%	26
営業利益	430	496	+15.5%	1,758	60	98	+63.8%	244	321	321	+0.0%	1,645
経常利益	430	501	+16.5%	1,775	60	98	+63.8%	244	321	321	+0.0%	1,644
当期純利益	298	338	+13.4%	1,231	43	72	+66.9%	169	321	321	+0.0%	1,644

その他事業（エネルギー事業）								
	ガスパルグループ				大東エナジー			
（単位：百万円）	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	7,241	7,938	+9.6%	31,473	559	66	△88.2%	82
売上総利益	3,466	4,084	+17.8%	15,384	139	21	△84.7%	22
販管費	1,807	1,871	+3.6%	7,882	7	2	△65.6%	5
営業利益	1,659	2,212	+33.3%	7,502	132	18	△85.7%	17
経常利益	1,533	2,046	+33.5%	6,895	126	17	△85.8%	15
当期純利益	973	1,407	+44.6%	4,782	106	15	△85.9%	15

その他事業（介護・保育事業）												
	ケアパートナー				さくらケア				うめケア			
(単位:百万円)	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	3,287	3,226	△1.9%	13,248	105	117	+11.2%	452	115	170	+47.2%	596
売上総利益	441	296	△32.9%	1,273	18	21	+14.3%	71	2	45	—	91
販管費	290	271	△6.4%	1,123	12	13	+7.0%	46	10	11	+15.2%	45
営業利益	151	24	△83.7%	150	6	7	+29.2%	24	△7	33	—	45
経常利益	145	20	△86.2%	126	6	7	+23.9%	24	△7	33	—	45
当期純利益	64	△72	—	86	6	5	△15.7%	16	△7	21	—	31

その他事業（海外事業）								
（単位：百万円）	DAITO ASIA DEVELOPMENT （MALAYSIA） SDN. BHD.				DAITO ASIA DEVELOPMENT （MALAYSIA） II SDN. BHD.			
	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前年 同期比	21/3期 計画
売上高	703	412	△41.4%	821	1,045	578	△44.6%	1,465
売上総利益	311	88	△71.5%	△81	473	149	△68.4%	150
販管費	243	195	△19.4%	533	335	252	△24.7%	888
営業利益	68	△107	△257.6%	△615	137	△102	△174.7%	△738
経常利益	140	△370	△363.3%	△704	175	△393	△324.5%	△838
当期純利益	140	△370	△363.3%	△704	175	△393	△324.5%	△838

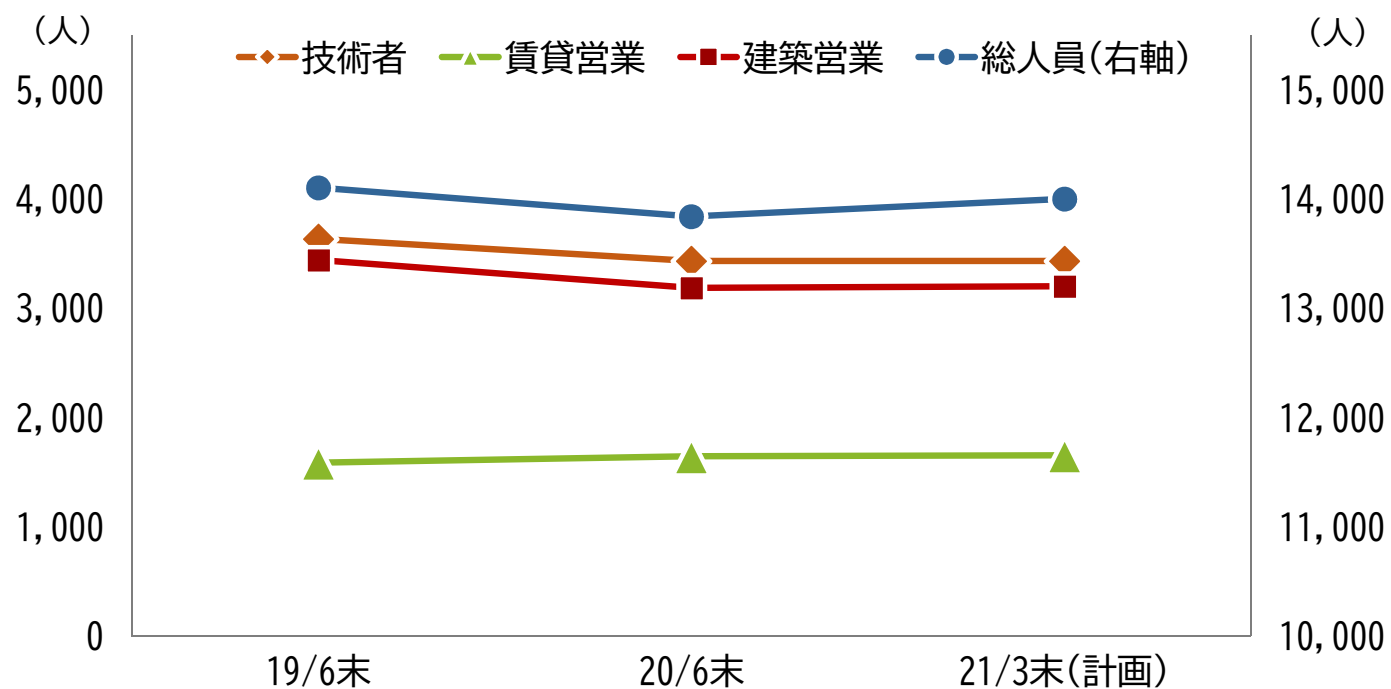
■受注工事高

(単位:百万円)	19/3期 1Q	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前期同期比	21/3期 計画
居住用	123,157	96,138	8,149	△91.5%	404,100
賃貸住宅	122,325	95,728	7,710	△91.9%	401,800
戸建住宅	831	409	439	+7.2%	2,300
事業用	682	164	△97	△159.2%	6,100
営繕工事等	5,781	7,870	5,823	△26.0%	39,800
合 計	129,621	104,172	13,876	△86.7%	450,000

■完成工事高

(単位:百万円)	19/3期 1Q	20/3期 1Q	21/3期 1Q	前期同期比	21/3 計画
居住用	135,713	106,996	86,462	△19.2%	396,200
賃貸住宅	135,267	106,571	86,152	△19.2%	394,500
戸建住宅	446	425	310	△27.0%	1,700
事業用	618	847	1,190	+40.6%	3,800
営繕工事等	9,644	12,485	11,343	△9.1%	39,800
合 計	145,977	120,329	98,997	△17.7%	439,800

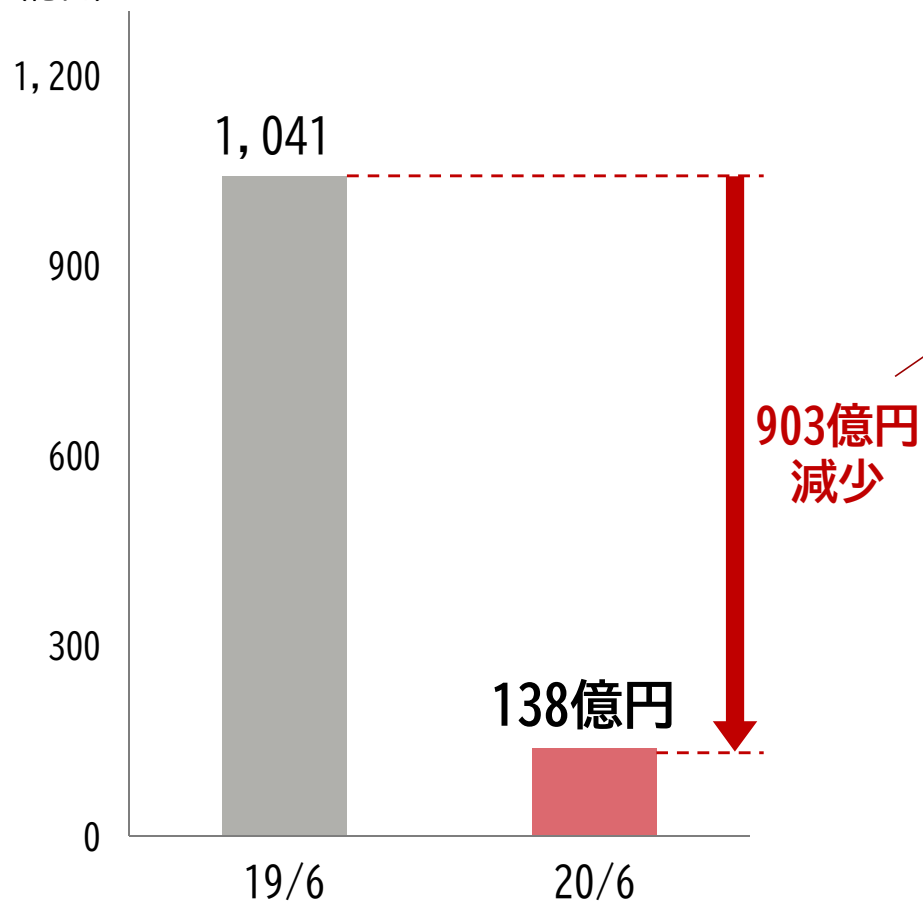
(単位:人)	19/6末	20/6末	増減	21/3末計画
総人員（主要3社）	14,102	13,839	△263	14,000
建築営業人員※	3,440	3,185	△255	3,200
技術者	3,634	3,431	△203	3,430
賃貸営業人員	1,583	1,641	+58	1,650



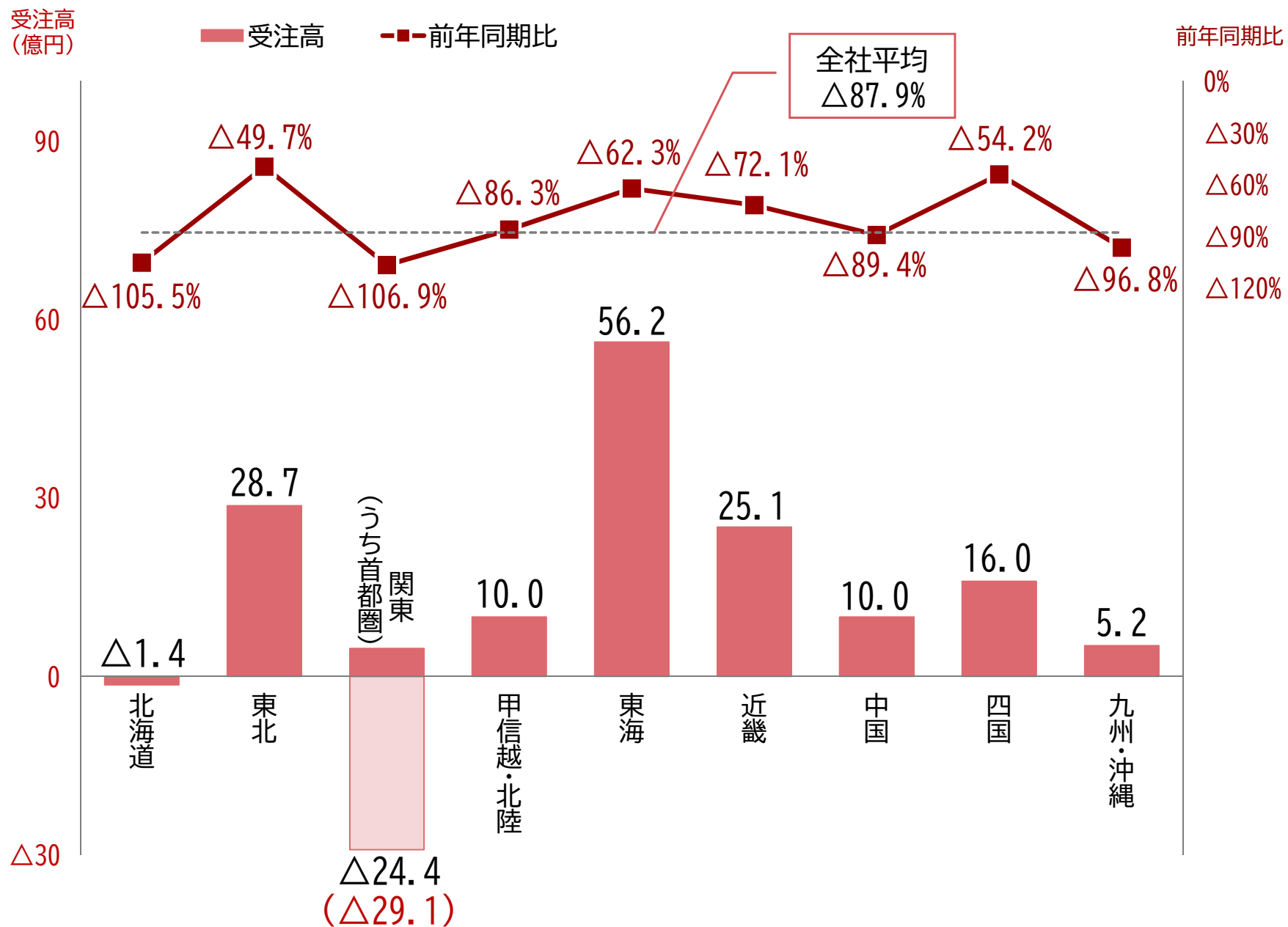
※ お客様サポート課（顧客専任）を含む

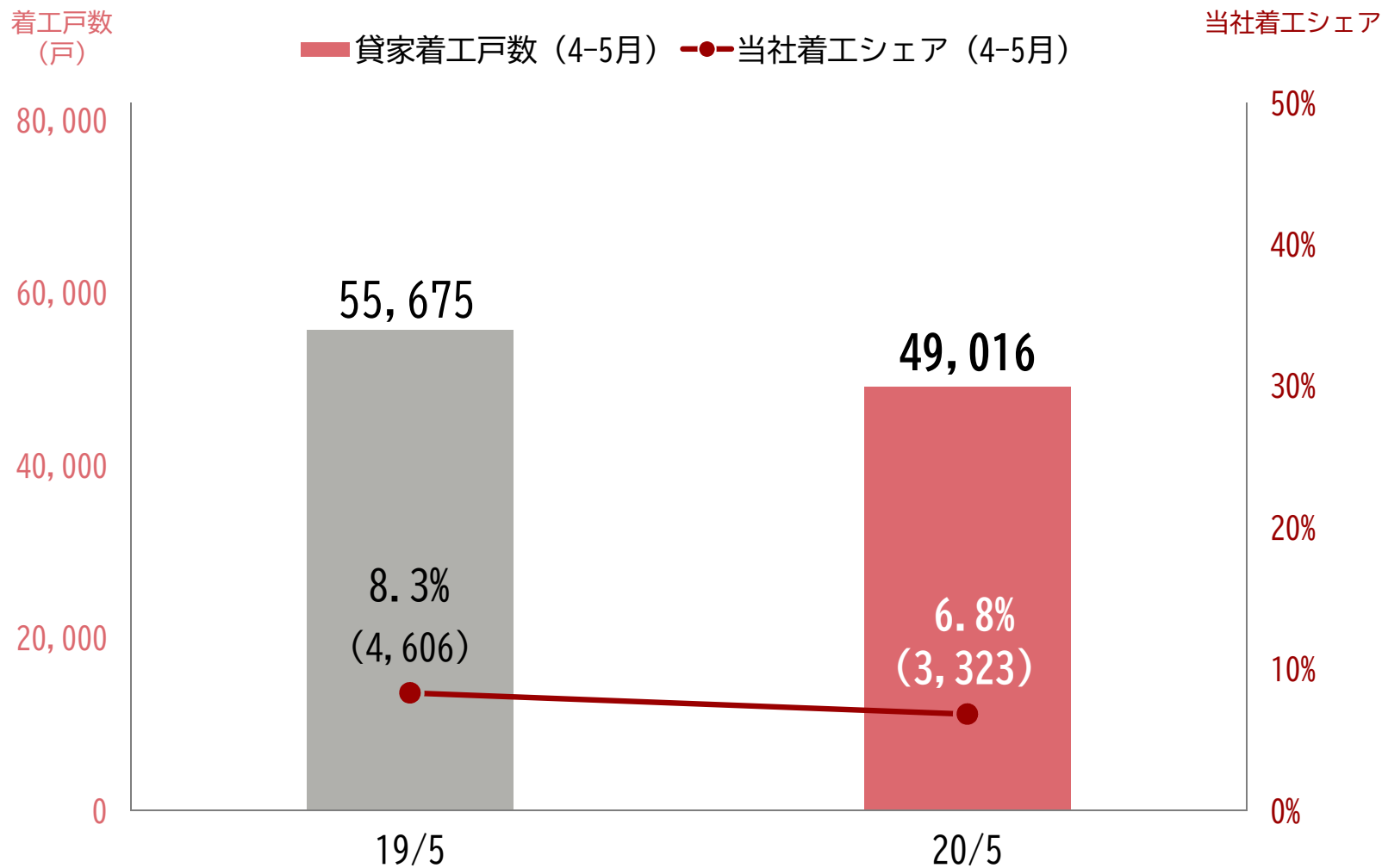
■受注高(1Q比較)

(億円)



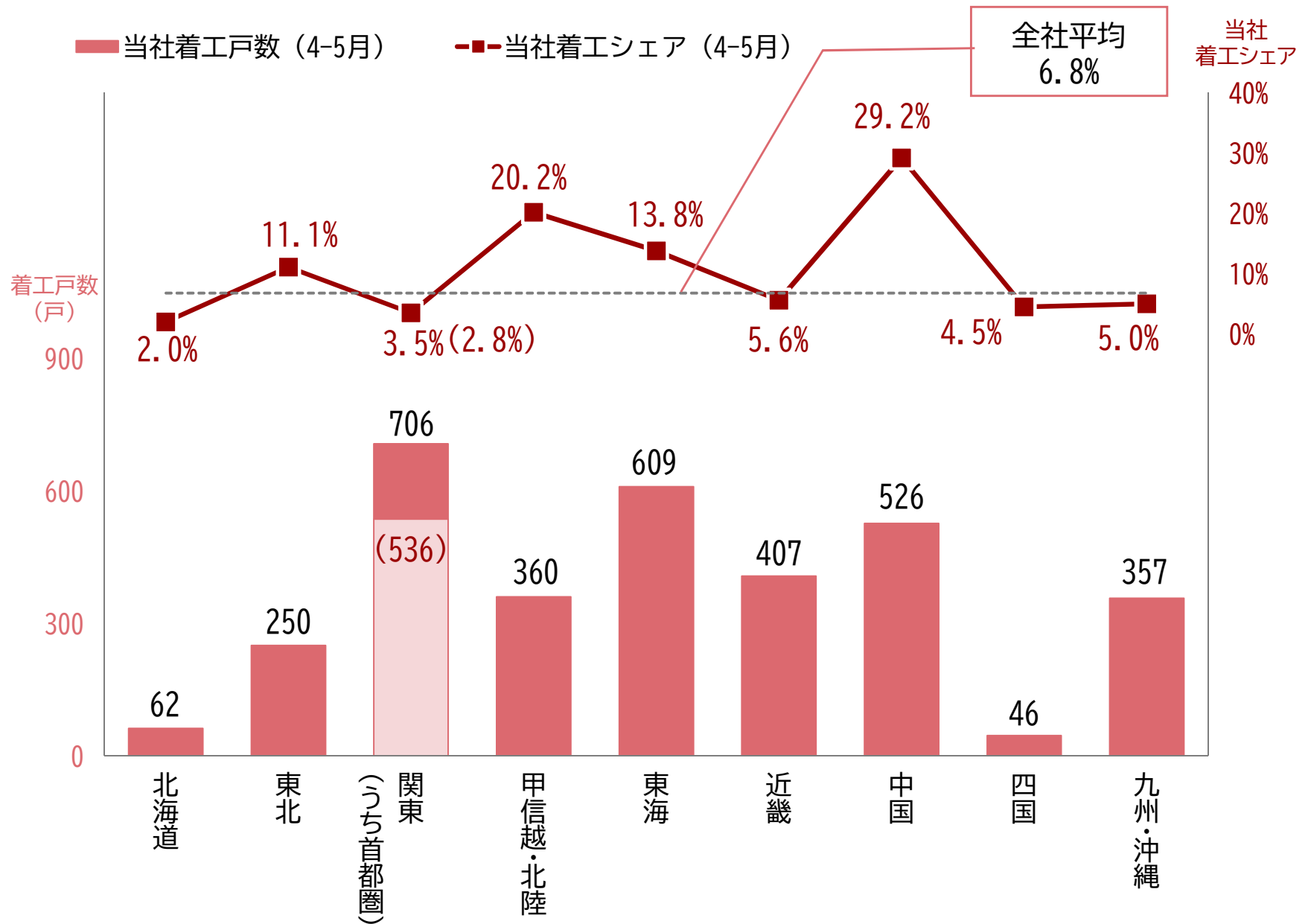
- ① 件数による影響 $\Delta 760$ 億円
(1,209件 \rightarrow 552件)
- ② 単価による影響 $\Delta 104$ 億円
(11,567万円/件 \rightarrow 9,692万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 $\Delta 12$ 億円
(30.5% \rightarrow 77.1%)
- ④ 営繕契約等による影響 $\Delta 27$ 億円
(99億円 \rightarrow 72億円)

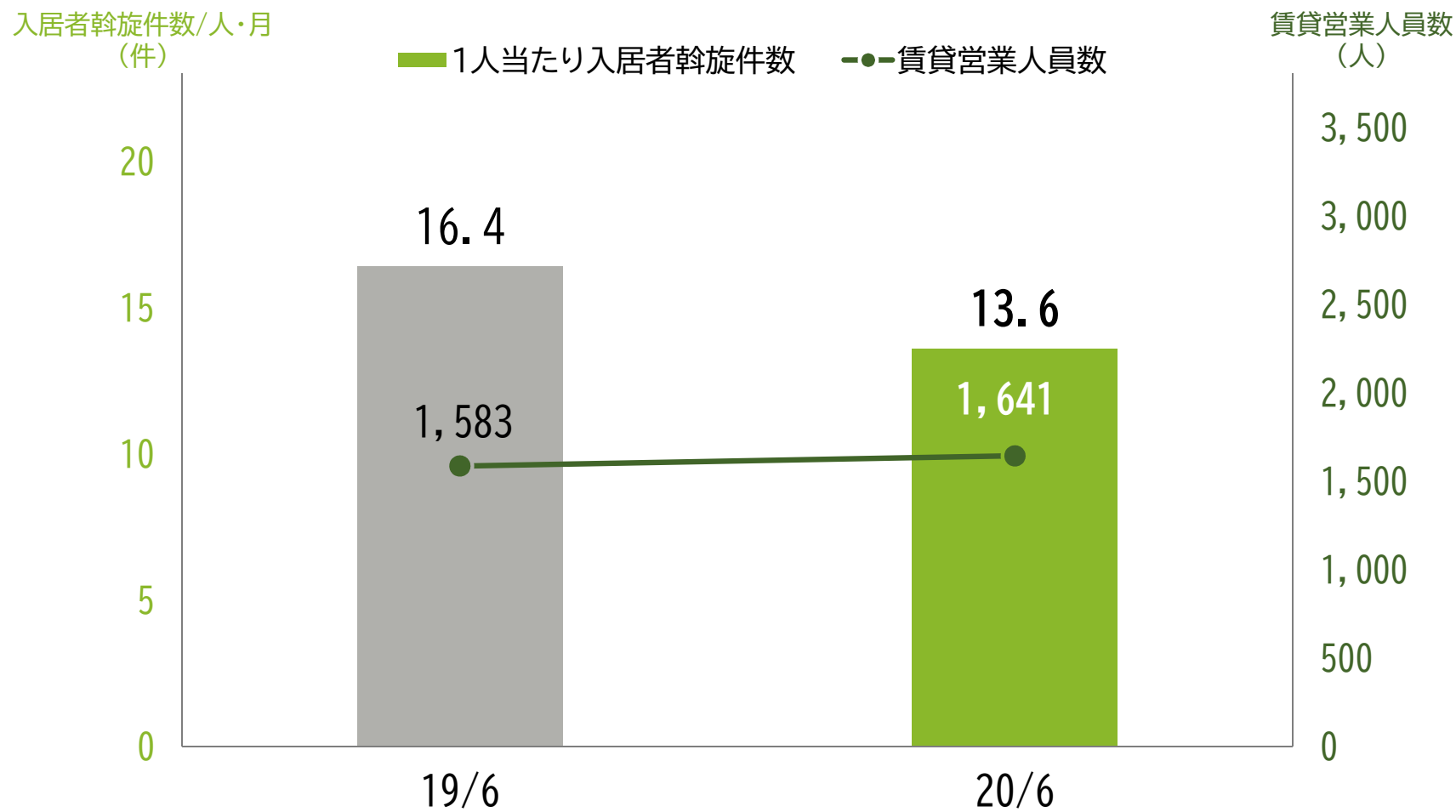




※ () の数値は当社着工戸数

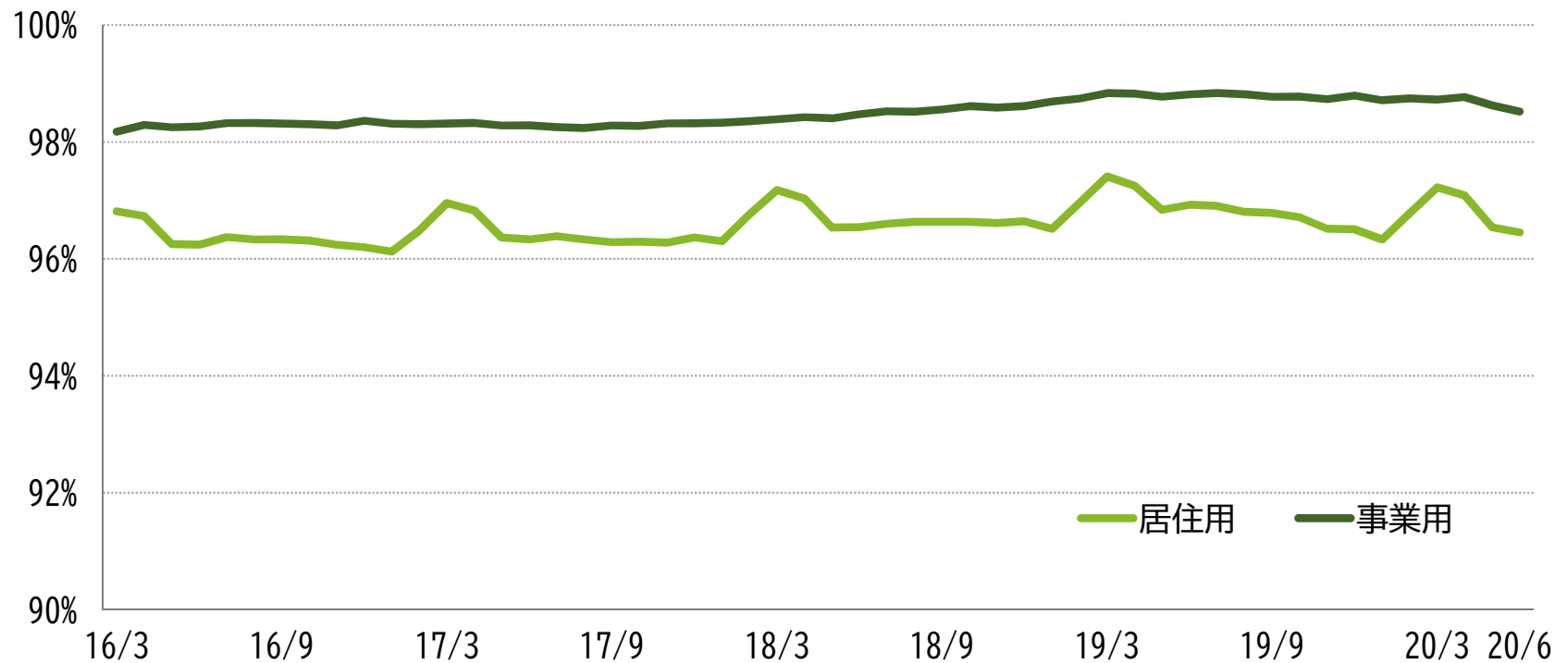
(国土交通省：住宅着工統計)

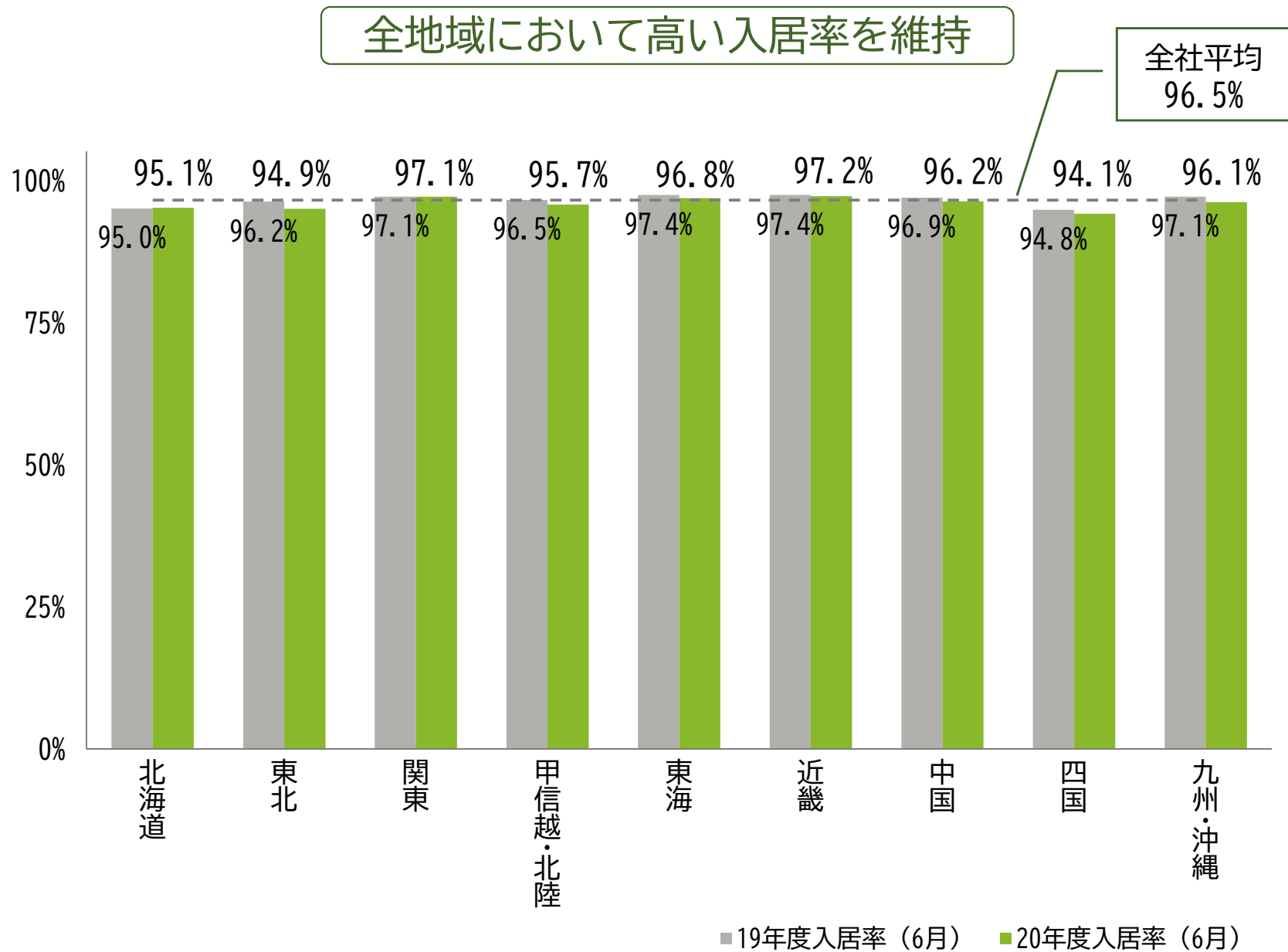




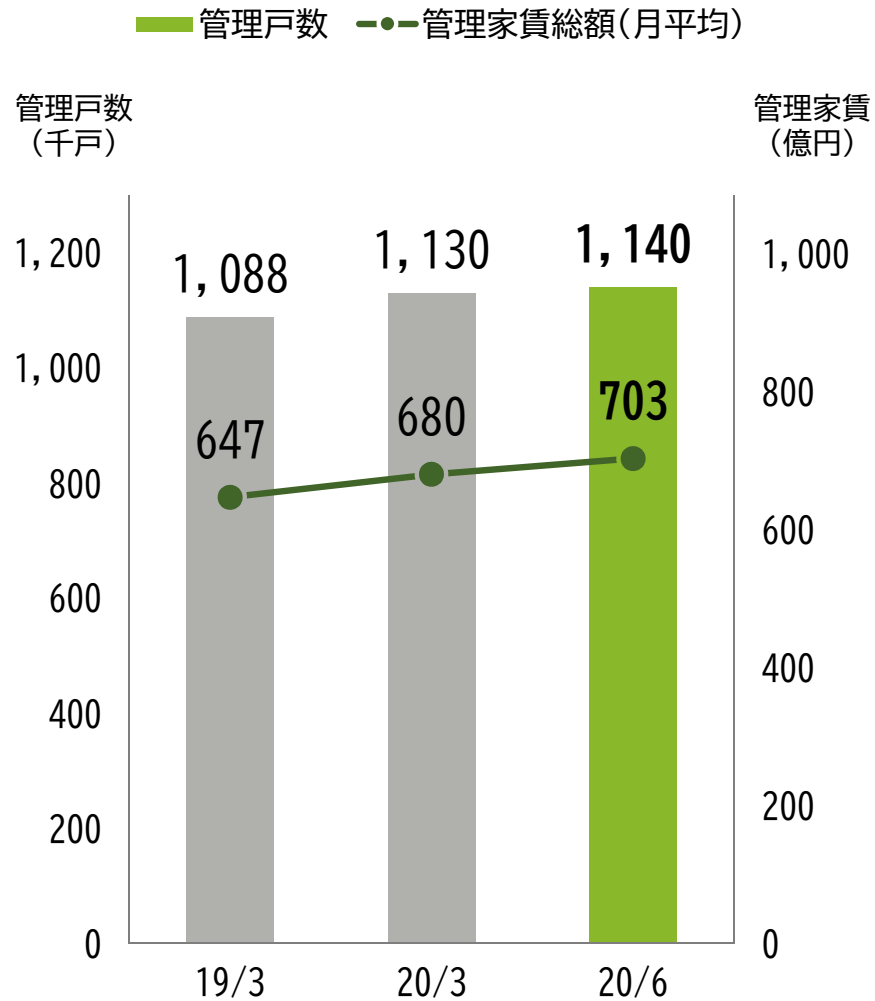
家賃ベース入居率	16/6	17/6	18/6	19/6	20/6	前年同月比
居住用(%)	96.2%	96.3%	96.5%	96.9%	96.5%	△0.4p
事業用(%)	98.3%	98.3%	98.5%	98.8%	98.5%	△0.3p

家賃ベース入居率

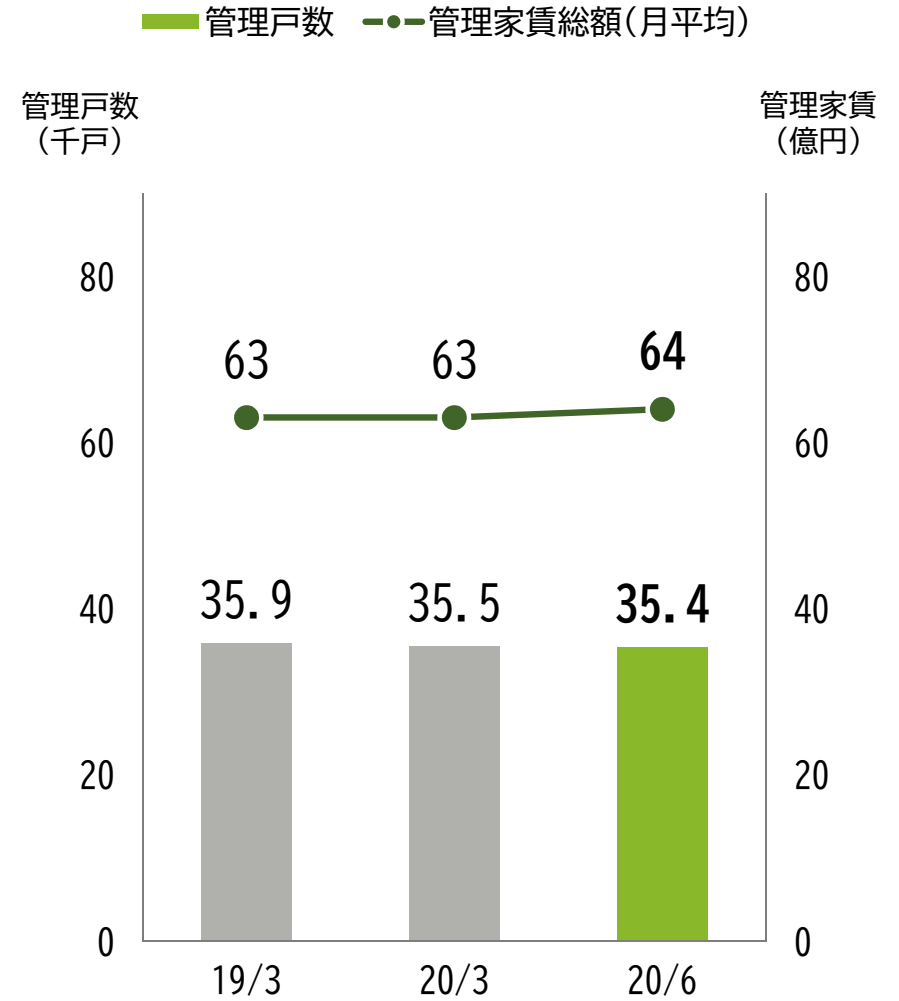




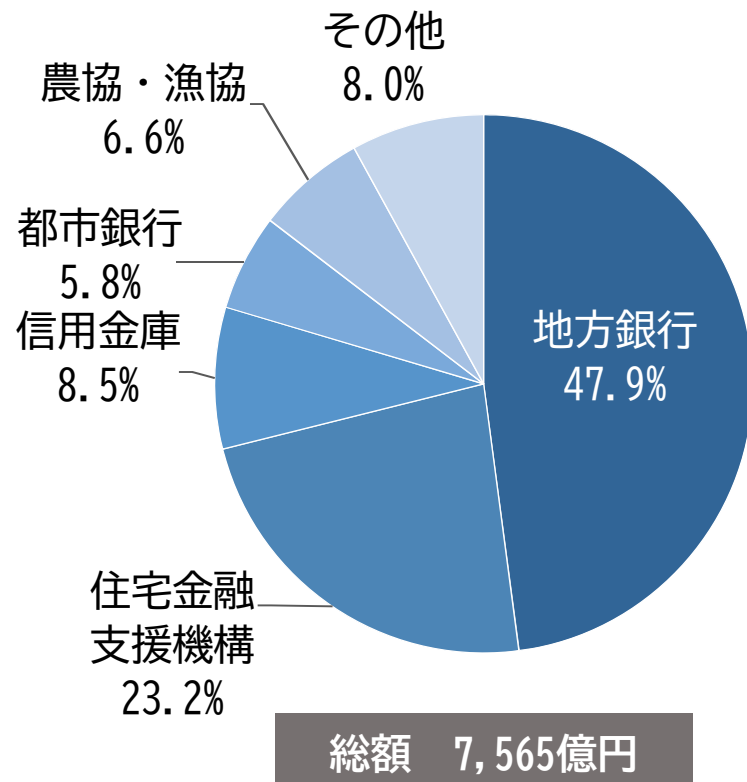
■ 居住用



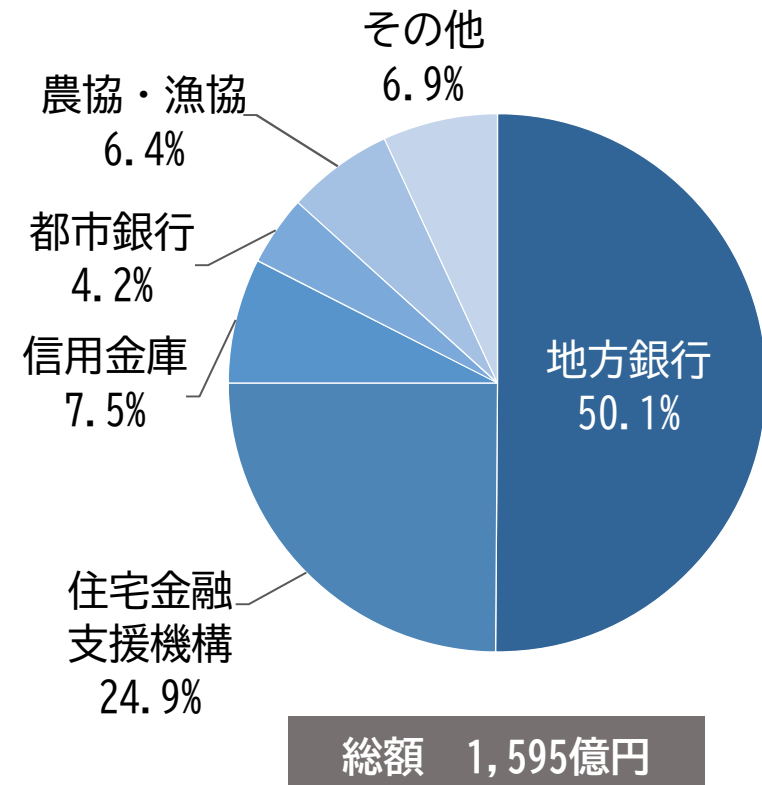
■ 事業用



2020年3月期



2021年3月期 1Q



1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。