



# 大東建託株式会社

2020年3月期 第2四半期 決算説明会

2Q Financial Highlights, Year ending March 31, 2020

I. 2020年3月期第2四半期の実績	2
II. 主要指標の実績	14
III. 当期見通し	23
IV. 株主還元	32
V. トピックス	34
VI. 参考資料	40

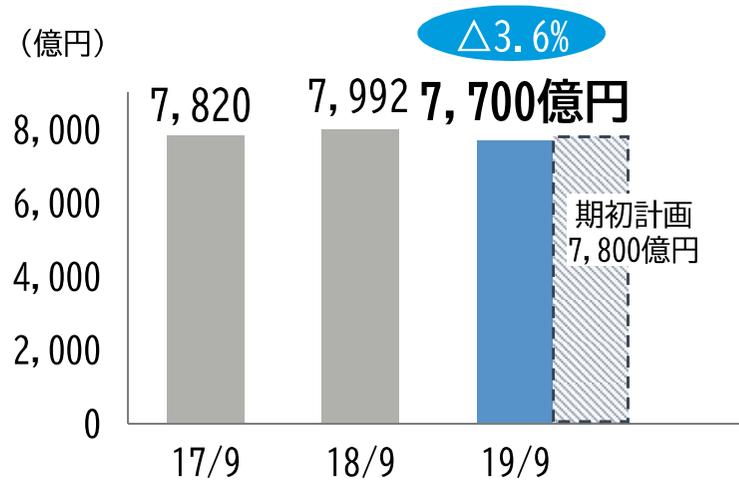
# I . 2020年3月期 第2四半期の実績

---

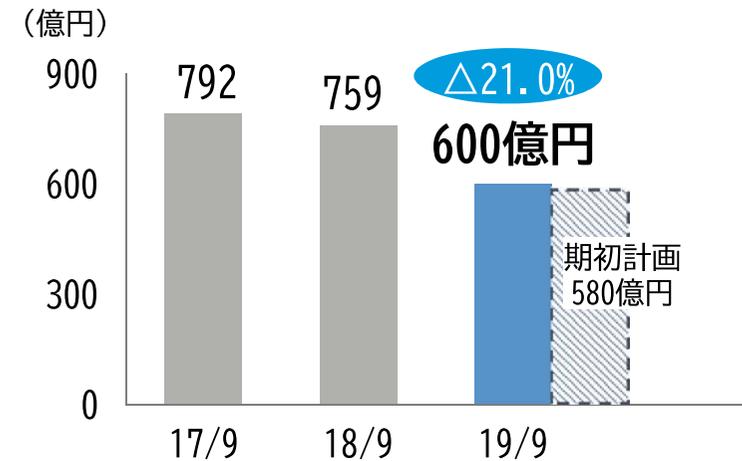
2Q Financial Results, Year ending March 2020

# 損益（連結P L）

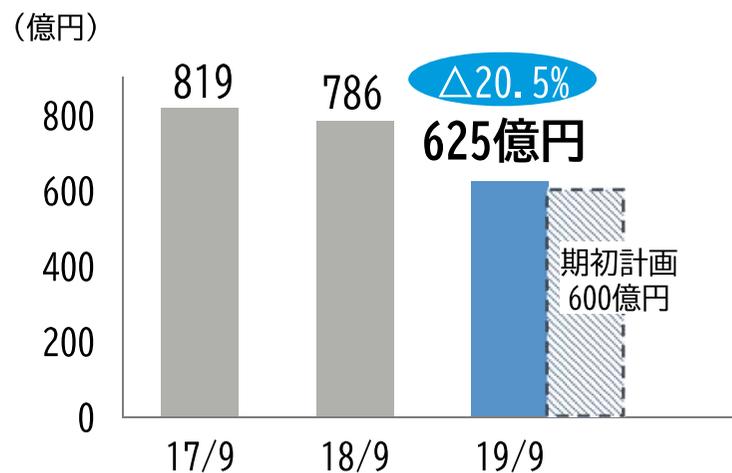
## ■売上高



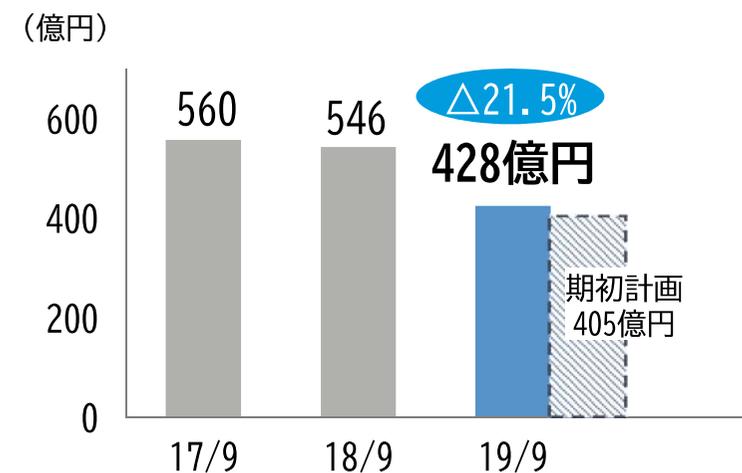
## ■営業利益



## ■経常利益



## ■親会社株主に帰属する四半期純利益



# 損益（営業利益増減要因） 〈前年同期比〉

## ■ 前年同期比の主な増減要因（営業利益 $\Delta 159$ 億円）

<b>完成工事総利益</b> <b>&lt;<math>\Delta 233</math>億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・完成工事高の減少(3,133億円→2,544億円) <span style="float: right;"><math>\Delta 183.3</math>億円</span></li> <li>・総利益率の低下(31.1%→29.2%) <span style="float: right;"><math>\Delta 50.1</math>億円</span></li> </ul>
<b>不動産事業総利益</b> <b>&lt;+22億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括借上事業 利益増加 <span style="float: right;">+9.7億円</span></li> <li>・原状回復・営繕工事 増加 <span style="float: right;">+8.0億円</span></li> <li>・保証事業 利益増加 <span style="float: right;">+7.2億円</span></li> <li>・仲介事業 利益増加 <span style="float: right;">+4.2億円</span></li> <li>・電力事業 利益減少 <span style="float: right;"><math>\Delta 2.1</math>億円</span></li> <li>・周辺商品 利益減少 <span style="float: right;"><math>\Delta 4.1</math>億円</span></li> </ul>
<b>その他事業総利益</b> <b>&lt;+7億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガスパル 利益増加 <span style="float: right;">+5.4億円</span></li> <li>・金融事業 利益増加 <span style="float: right;">+4.1億円</span></li> <li>・海外ホテル事業 利益減少 <span style="float: right;"><math>\Delta 2.2</math>億円</span></li> </ul>
<b>販管費</b> <b>&lt;+45億円&gt;</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人件費の減少 <span style="float: right;">+30.7億円</span></li> <li>・広告宣伝費の減少 <span style="float: right;">+18.1億円</span></li> </ul>

# 損益（営業利益増減要因） 〈期初計画比〉

## ■ 期初計画比の主な増減要因（営業利益 + 20億円）

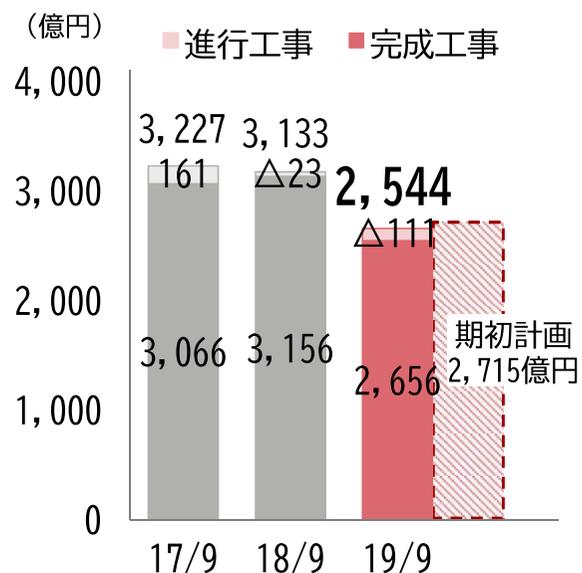
完成工事総利益 〈△39億円〉	・完成工事高の減少(2,715億円→2,544億円) ・総利益率の改善(28.8%→29.2%)	△49.2億円 +10.2億円
不動産事業総利益 〈+4億円〉	・一括借上事業 利益減少 ・原状回復・営繕工事 増加 ・保証事業 利益増加 ・電力事業 利益減少	△12.8億円 +15.9億円 +2.6億円 △1.6億円
その他事業総利益 〈±0億円〉	・概ね計画どおり	
販管費 〈+55億円〉	・人件費の減少 ・広告宣伝費の減少	+39.4億円 +8.6億円

# セグメント別損益（建設事業①）

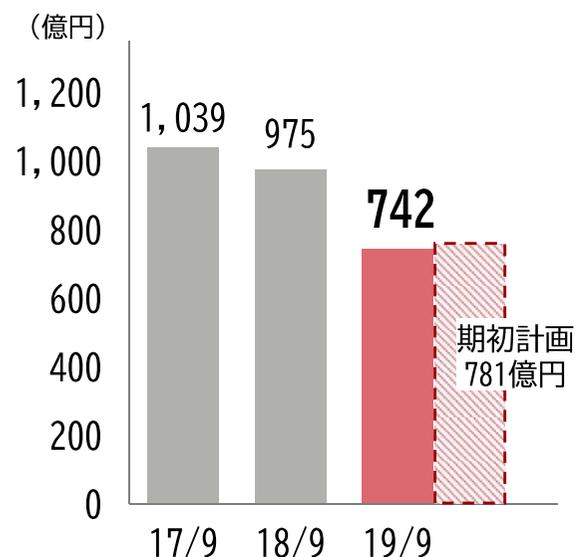
（単位：億円）

	2018/9	2019/9	（前年同期比）
完成工事高	3,133	2,544	（△18.8%）
完成工事総利益	975	742	（△23.9%）
営業利益	540	349	（△35.3%）

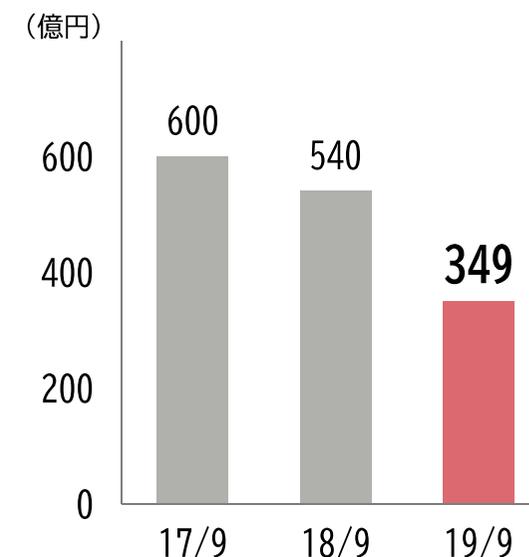
## ■完成工事高・進行基準



## ■完成工事総利益



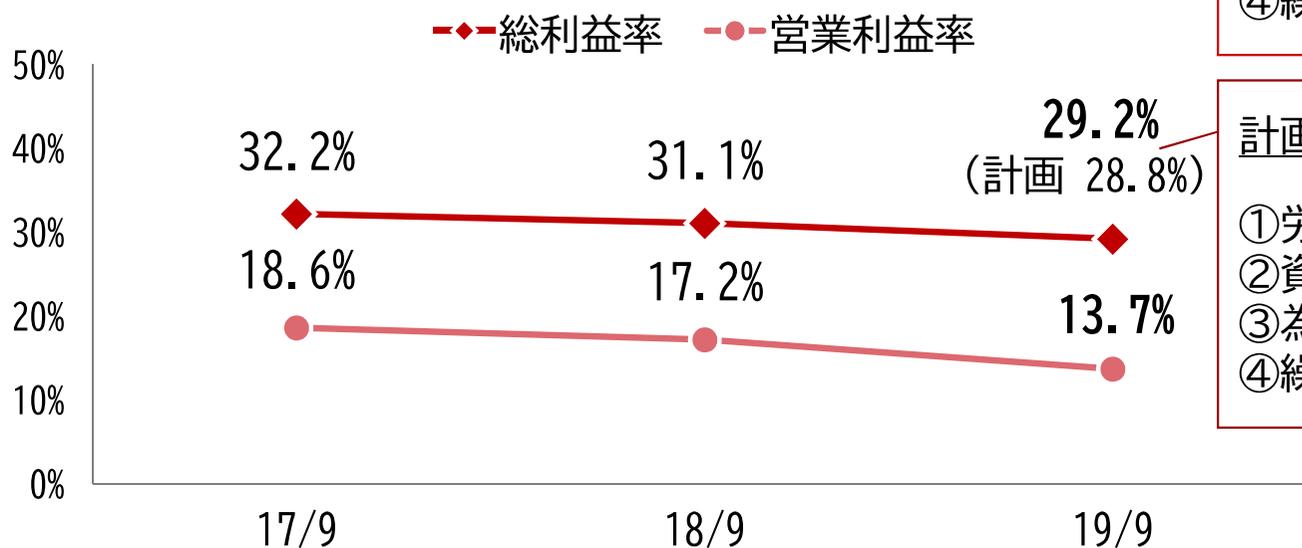
## ■営業利益



# セグメント別損益（建設事業②）

	2018/9	2019/9	(前年同期比)
総利益率	31.1%	29.2%	( $\Delta 1.9$ p)
営業利益率	17.2%	13.7%	( $\Delta 3.5$ p)

## ■ 総利益率・営業利益率



### 前期差異 $\Delta 1.9$ p 内訳

- ① 労務費  $\Delta 1.0$ p
- ② 資材費  $\Delta 0.2$ p
- ③ 為替・輸入資材  $\Delta 0.1$ p
- ④ 繰延利益の増加  $\Delta 0.6$ p

### 計画差異 $+0.4$ p 内訳

- ① 労務費  $\Delta 0.3$ p
- ② 資材費  $+0.2$ p
- ③ 為替・輸入資材  $+0.3$ p
- ④ 繰延利益の減少  $+0.2$ p

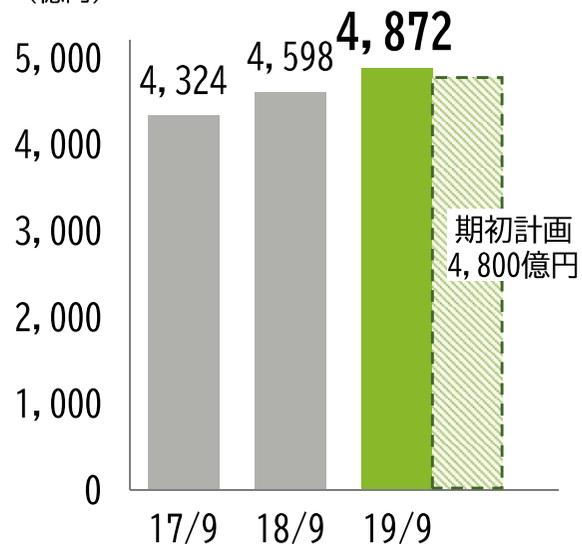
# セグメント別損益（不動産事業①）

（単位：億円）

	2018/9	2019/9	（前年同期比）
売上高	4,598	4,872	（+6.0%）
売上総利益	458	481	（+4.9%）
営業利益	245	276	（+12.7%）

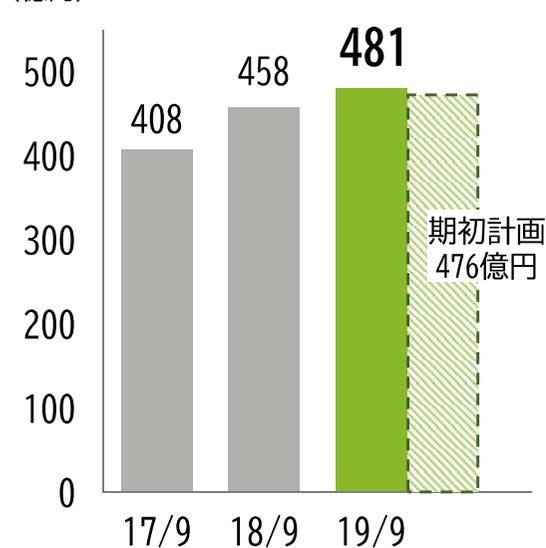
## ■売上高

（億円）



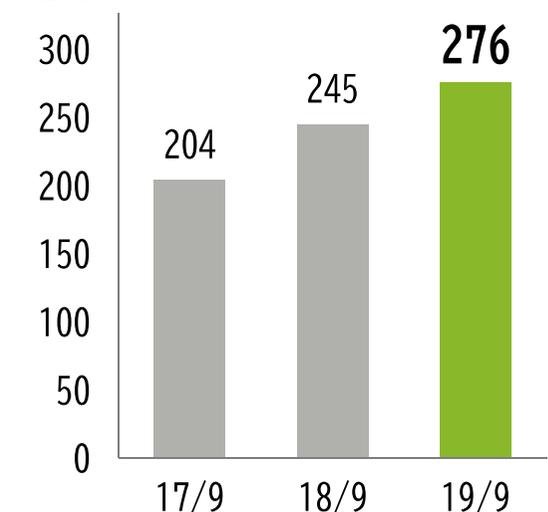
## ■売上総利益

（億円）



## ■営業利益

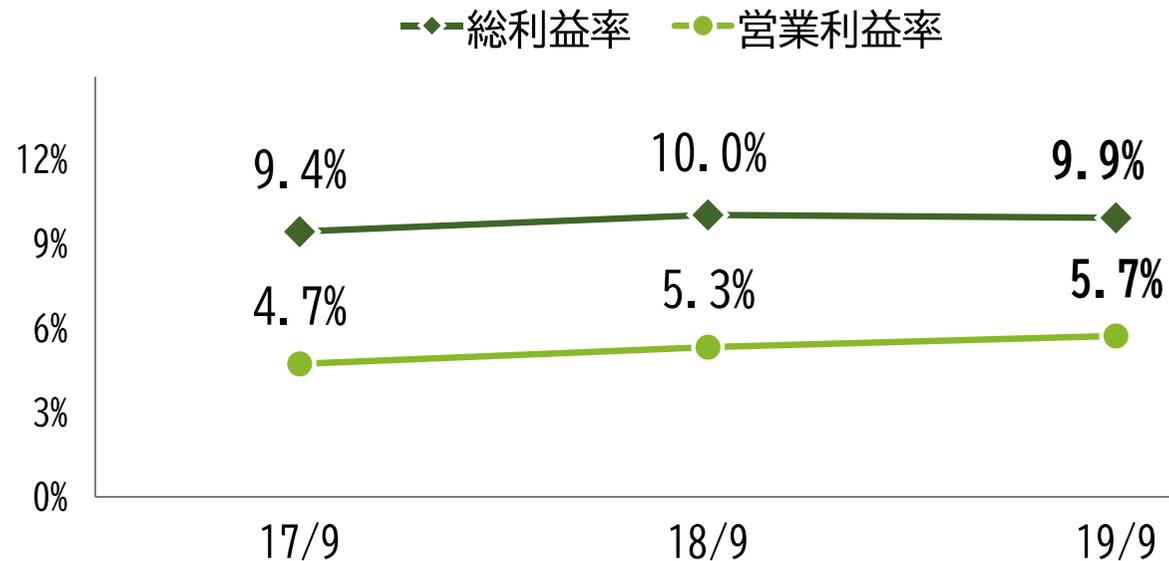
（億円）



# セグメント別損益（不動産事業②）

	2018/9	2019/9	(前年同期比)
総利益率	10.0%	9.9%	(△0.1p)
営業利益率	5.3%	5.7%	(+0.4p)

## ■総利益率・営業利益率

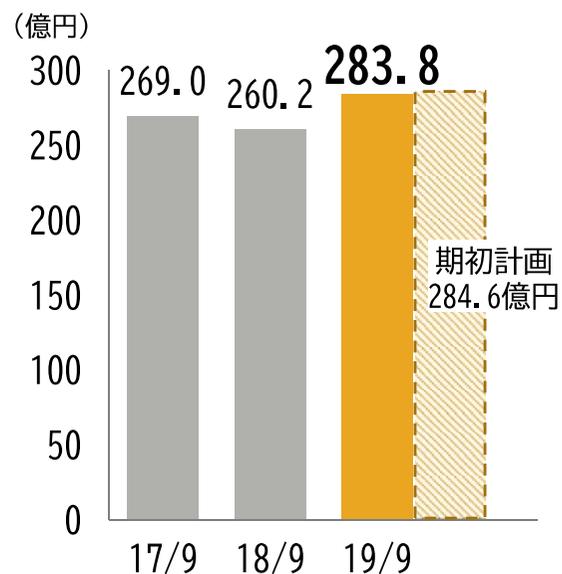


# セグメント別損益（その他事業）

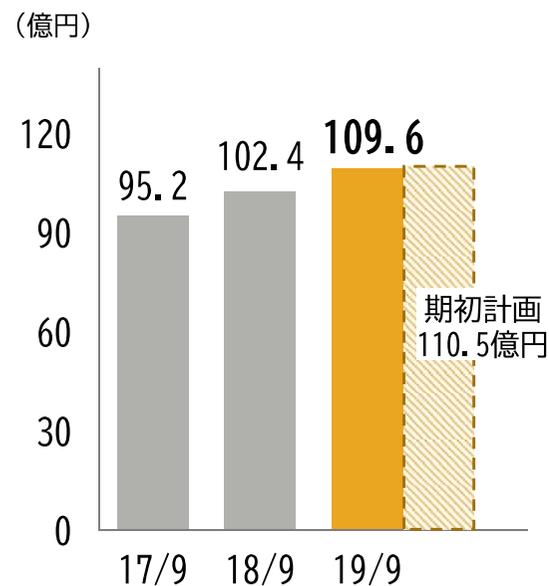
（単位：億円）

	2018/9	2019/9	（前年同期比）
売上高	260.2	283.8	（+9.1%）
売上総利益	102.4	109.6	（+7.0%）
営業利益	48.8	51.9	（+6.4%）

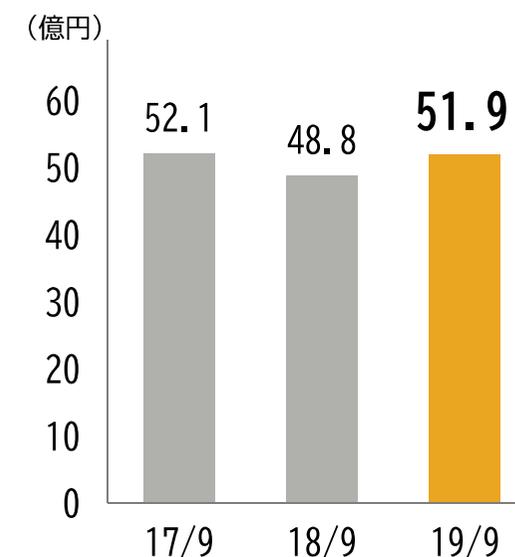
## ■売上高



## ■売上総利益



## ■営業利益



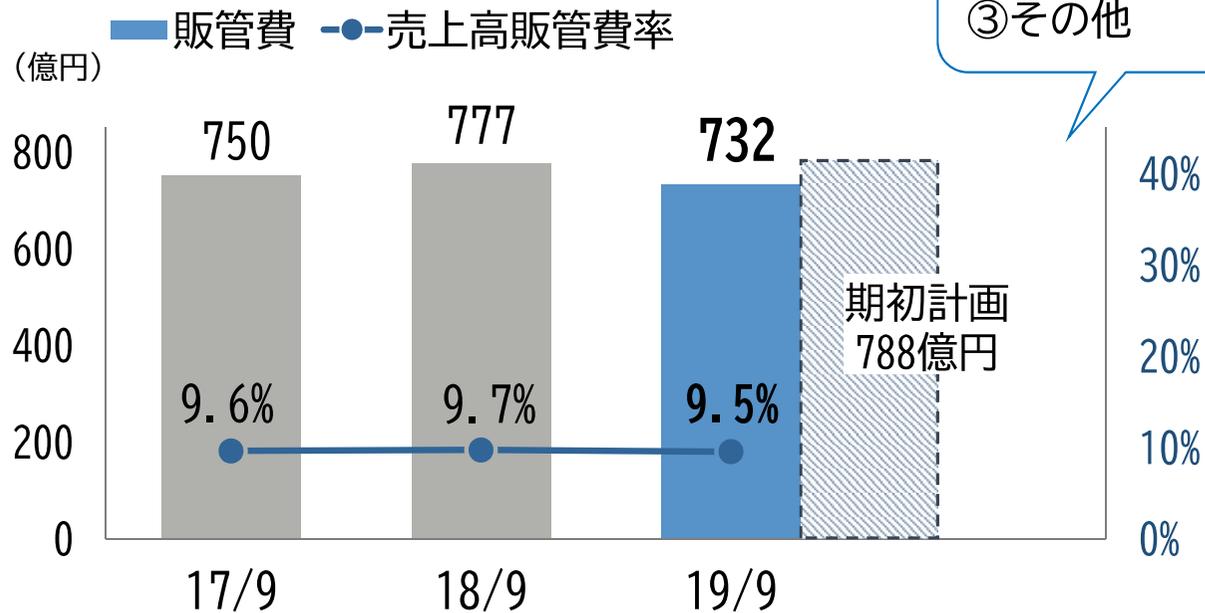
# 損益（販管費）

（単位：億円）

	2018/9	2019/9	（前年同期比）
販管費	777	732	（△5.7%）
売上高販管費率	9.7%	9.5%	[△0.2p]

[ ]：前年同期との差

## ■ 販管費・売上高販管費率



# 財務状況（連結BS）

(単位:億円)

**2018年9月末**  
資産合計 8,349億円



**2019年3月末**  
資産合計 8,597億円  
(+248億円)



**2019年9月末**  
資産合計 8,126億円  
(△471億円)



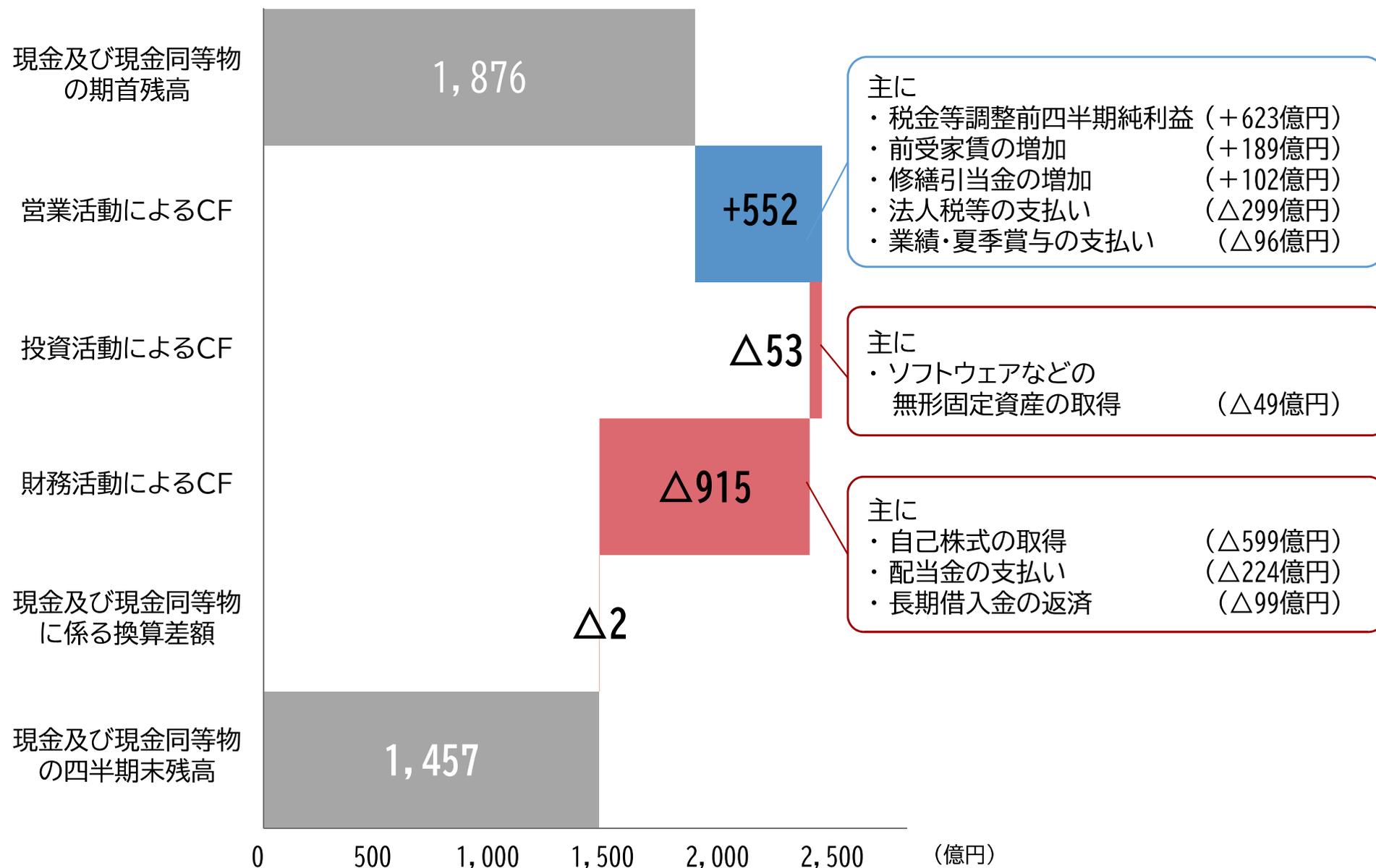
自己資本比率	38.2%
BPS	4,297.36円
EPS	732.98円

自己資本比率	35.3%
BPS	4,191.58円
EPS	1,212.20円

自己資本比率	32.4%
BPS	3,849.31円
EPS	613.19円

※BPS: 1株当たり純資産  
※EPS: 1株当たり四半期(当期)純利益

# 財務状況（連結CF）



## Ⅱ. 主要指標の実績

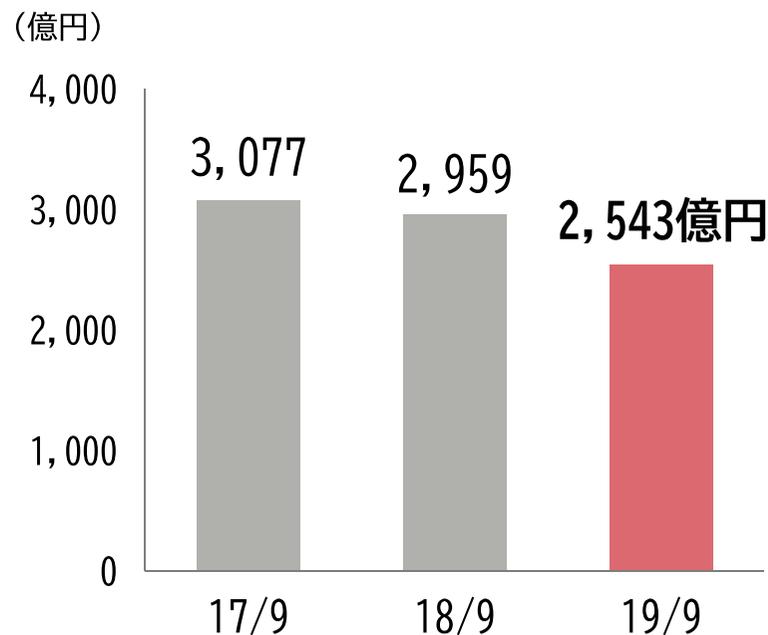
---

Key Figures

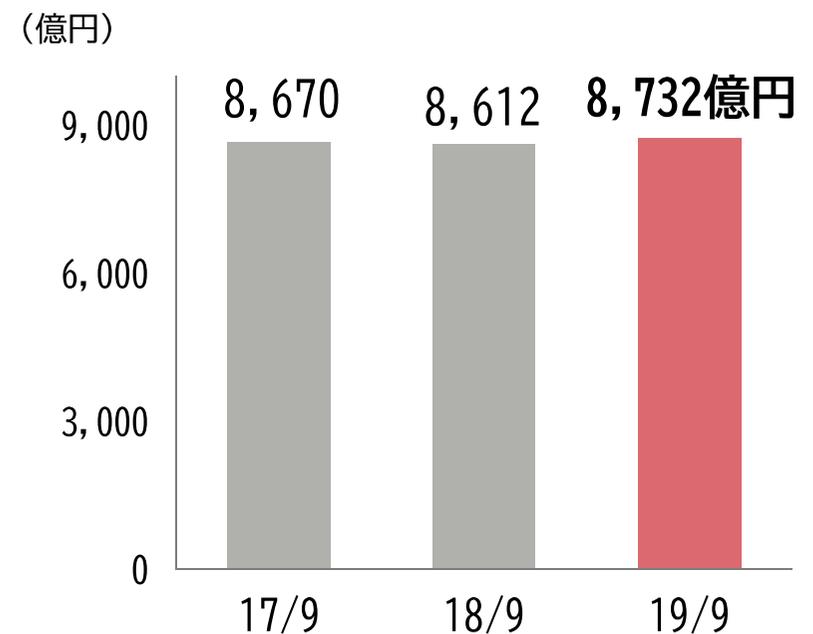
**受注高** 2,543億円（前年同期比  $\Delta$ 14.1%）

**受注工事残高** 8,732億円（前年同期比 +1.4%）

■ 受注高

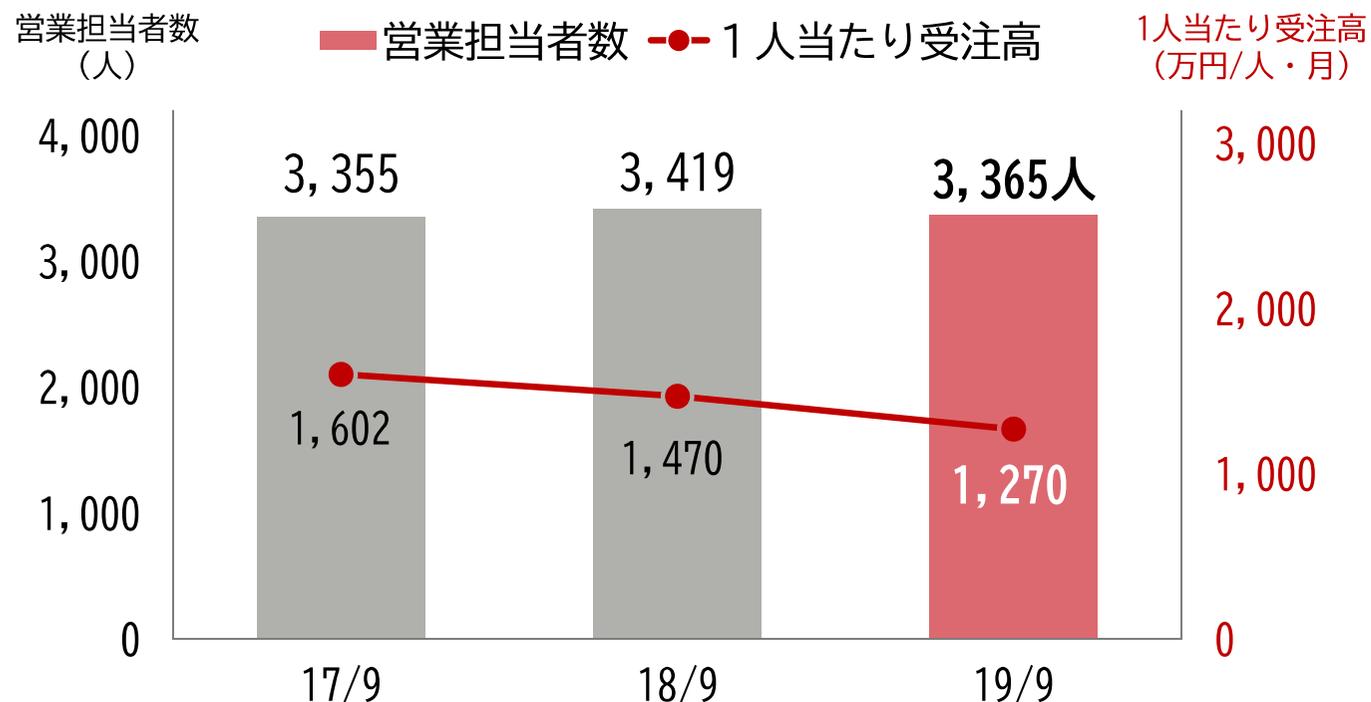


■ 受注工事残高



営業担当者数〈9月末〉 3,365人（前年同期比 △54人）

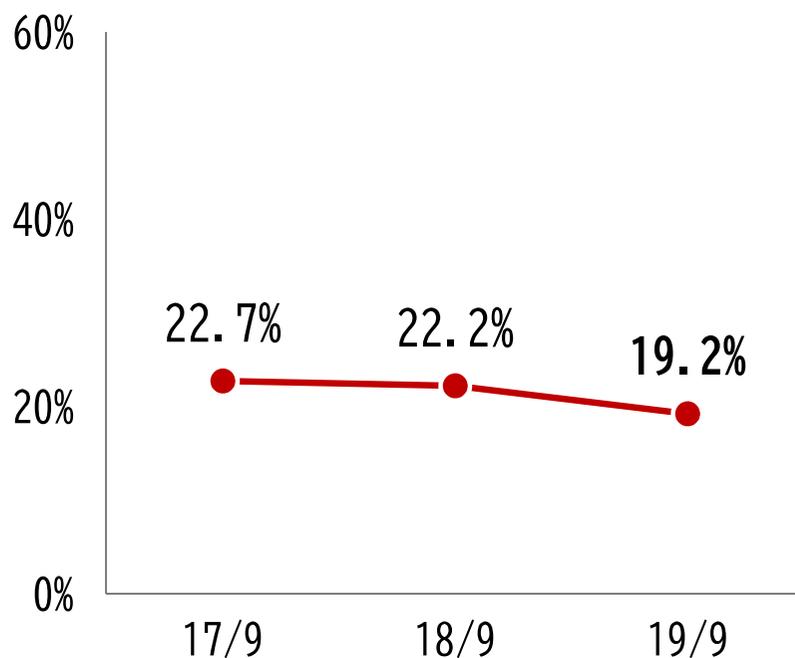
1人当たり受注高 1,270万円/月（前年同期比 △200万円）



**中層比率 19.2%（前年同期比 Δ3.0p）**

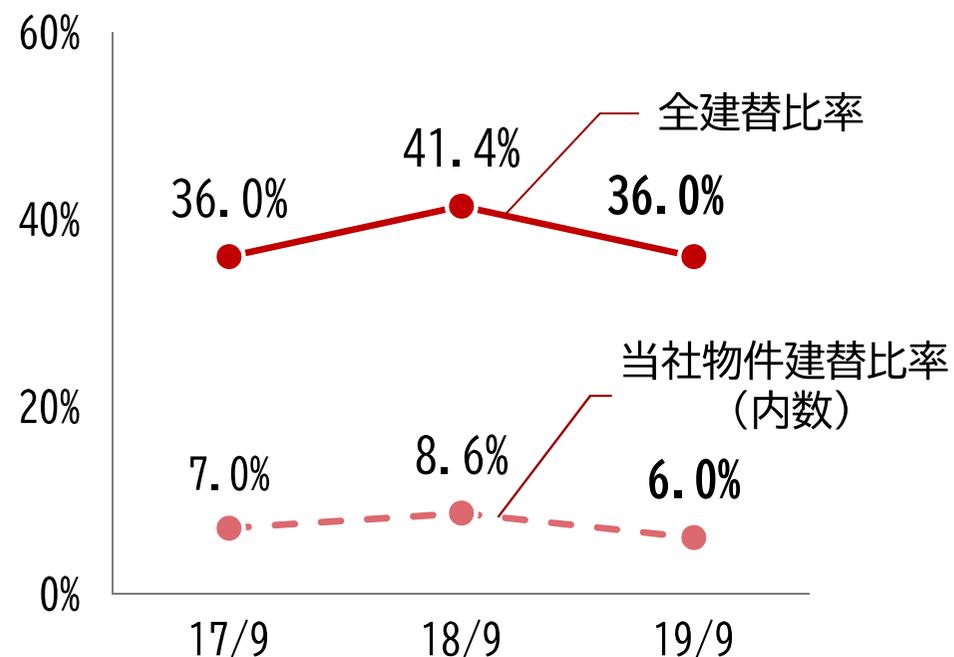
**建替比率 36.0%（前年同期比 Δ5.4p）**

■ 中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

■ 建替比率※2



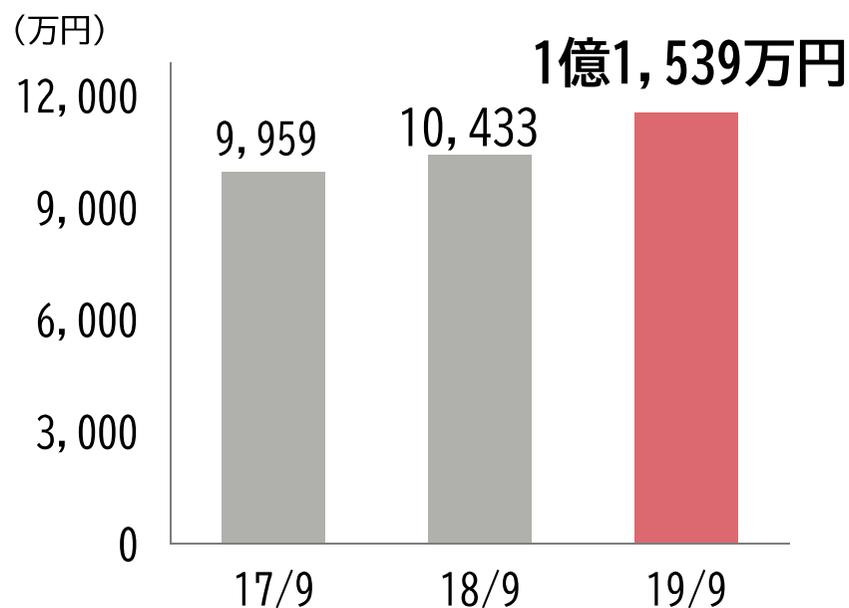
※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数  
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

# 受注関連（受注単価・キャンセル率）

**受注単価 1億1,539万円（前年同期比 +1,106万円）**

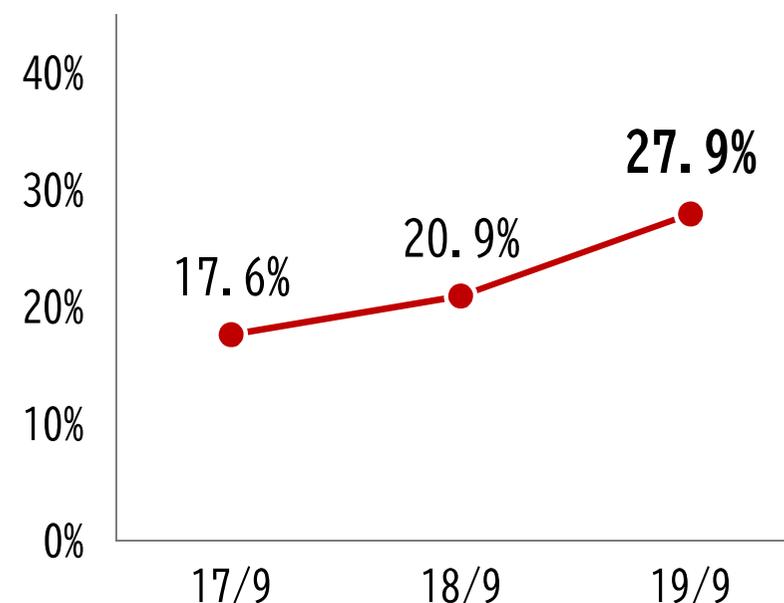
**キャンセル率 27.9%（前年同期比 +7.0p）**

■受注単価※1



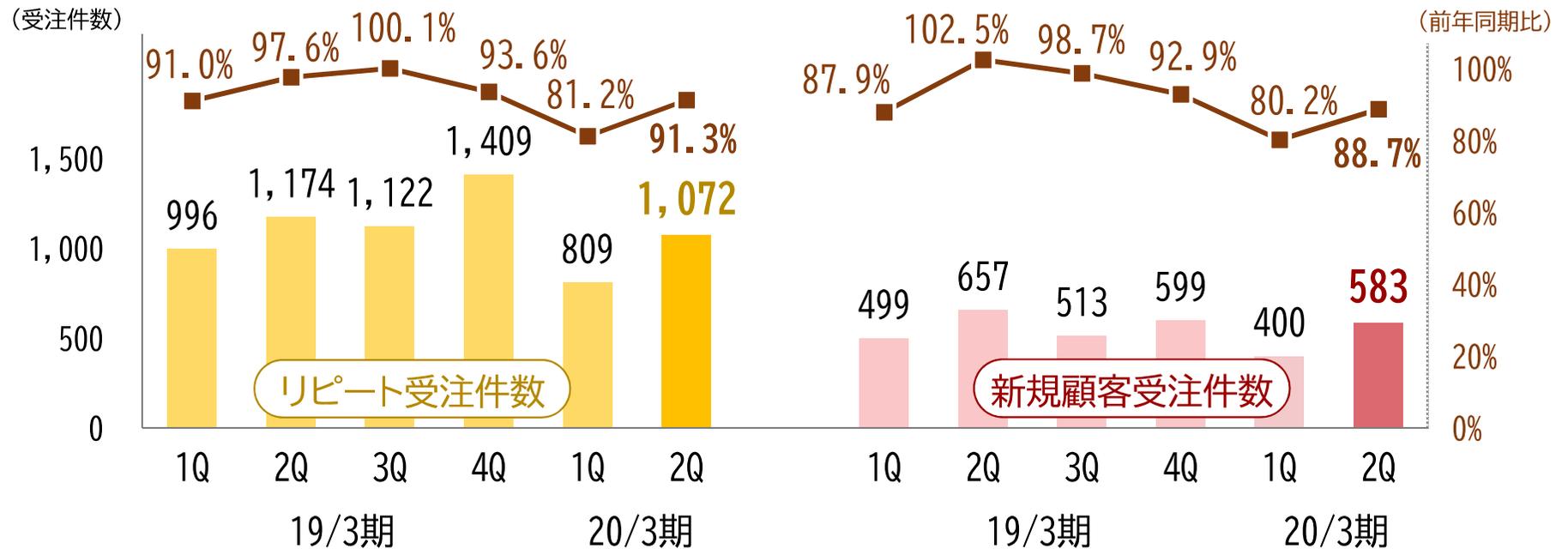
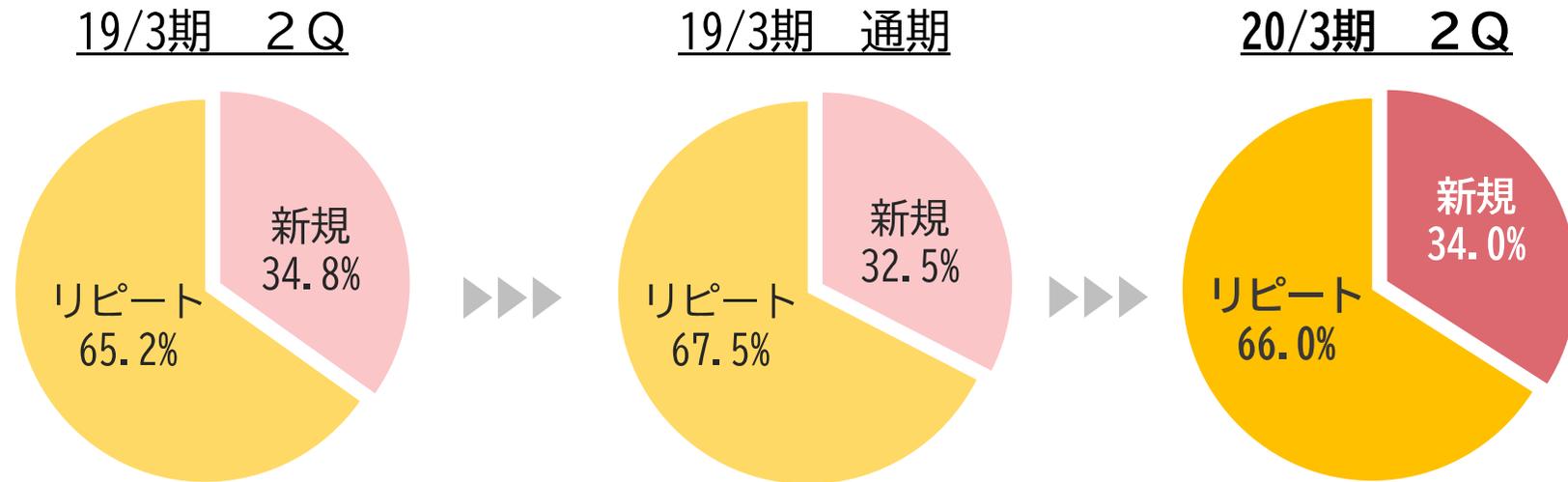
※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

■キャンセル率※2



※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額  
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

# 受注関連（受注件数・ルート）



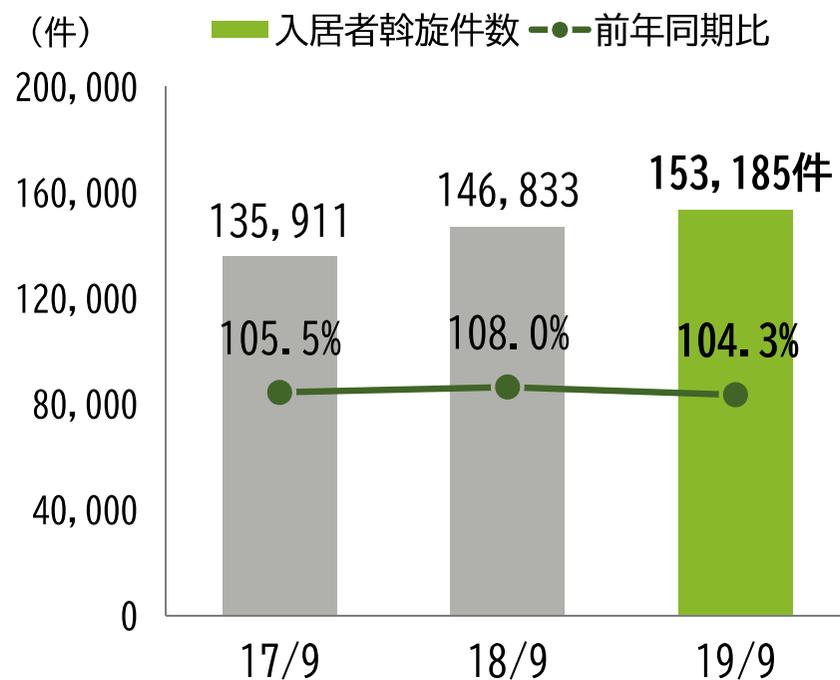
# 入居斡旋関連（入居斡旋件数）

入居者斡旋件数 154,330件（前年同期比 +4.2%）

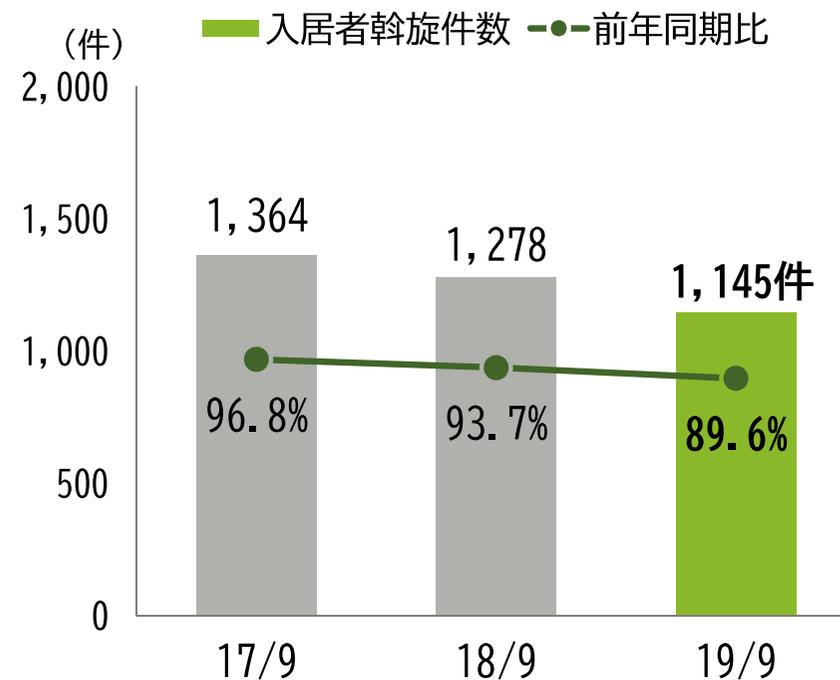
居住用 153,185件（前年同期比 +4.3%）

事業用 1,145件（前年同期比  $\Delta$ 10.4%）

## ■居住用



## ■事業用

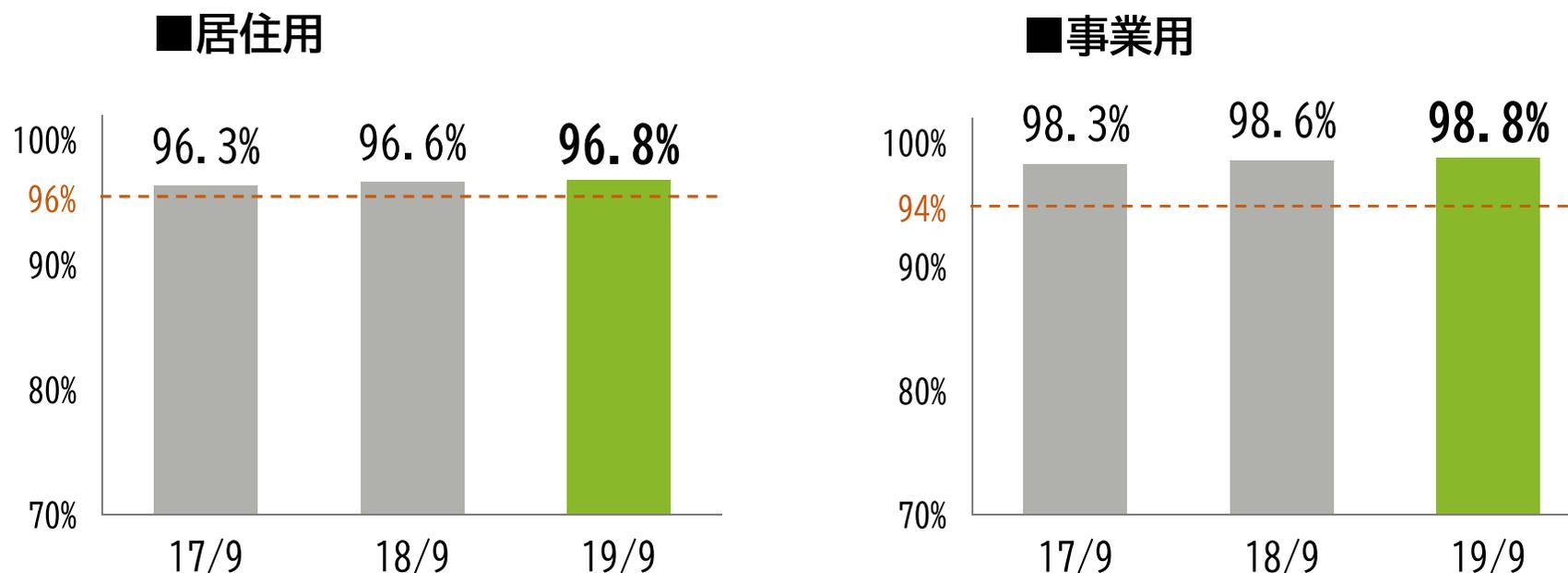


※他社管理建物の斡旋件数を含む

健全水準（居住用：96%・事業用：94%）を継続して維持

居住用入居率 96.8%（前年同月比 +0.2p）

事業用入居率 98.8%（前年同月比 +0.2p）



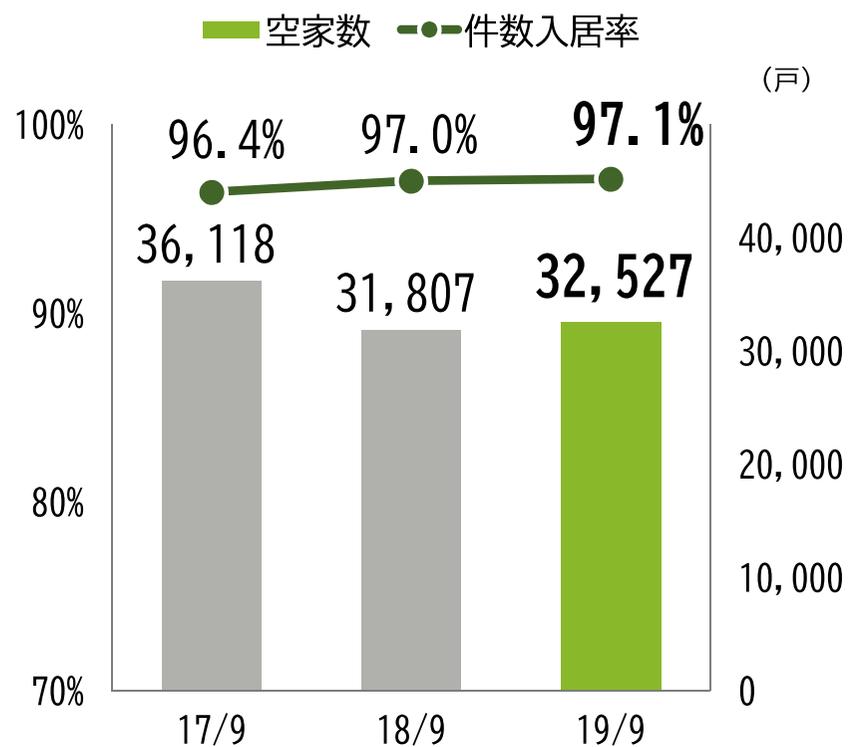
※家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

# 入居斡旋関連（件数入居率※）

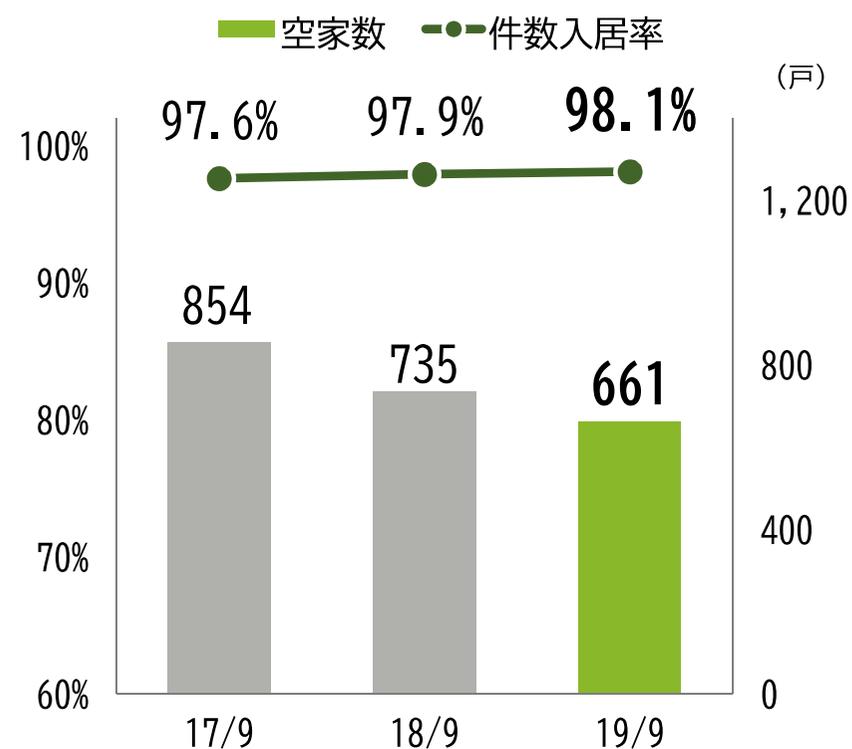
居住用件数入居率 97.1%（前年同月比 +0.1p）

事業用件数入居率 98.1%（前年同月比 +0.2p）

## ■居住用



## ■事業用



※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

## Ⅲ. 当期見通し

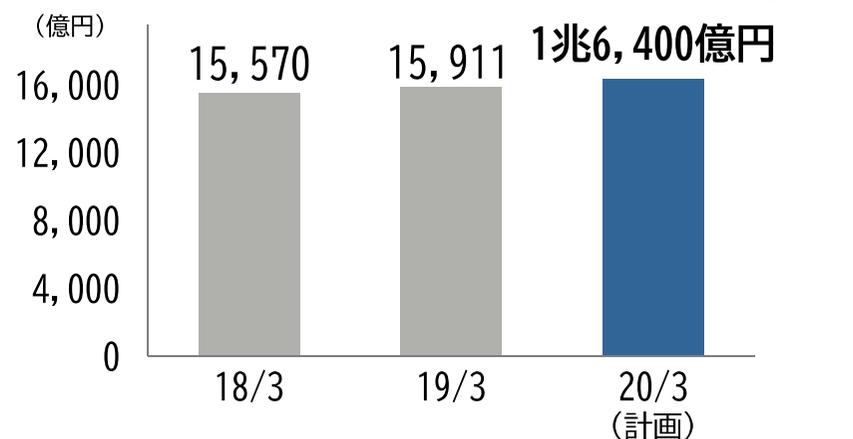
---

Financial Forecasts

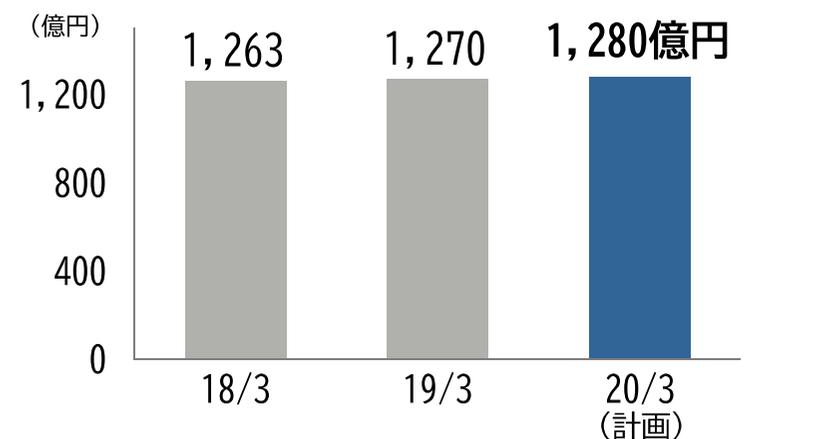
## 期初計画に変更ありません

●：前期比

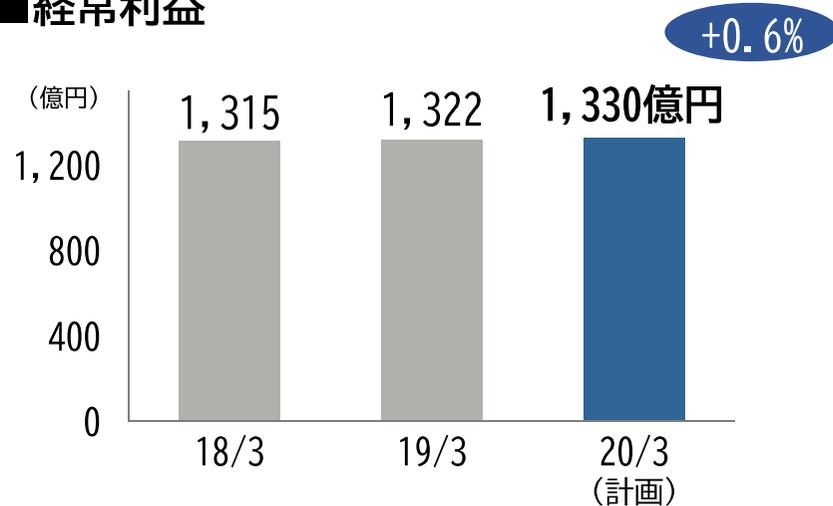
### ■売上高



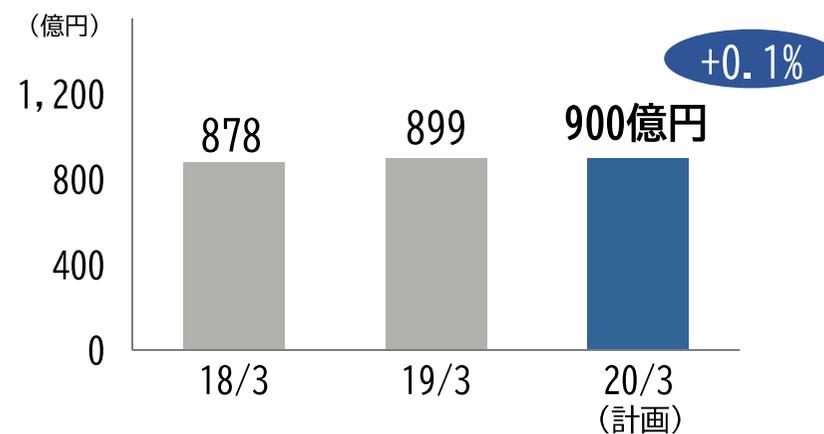
### ■営業利益



### ■経常利益

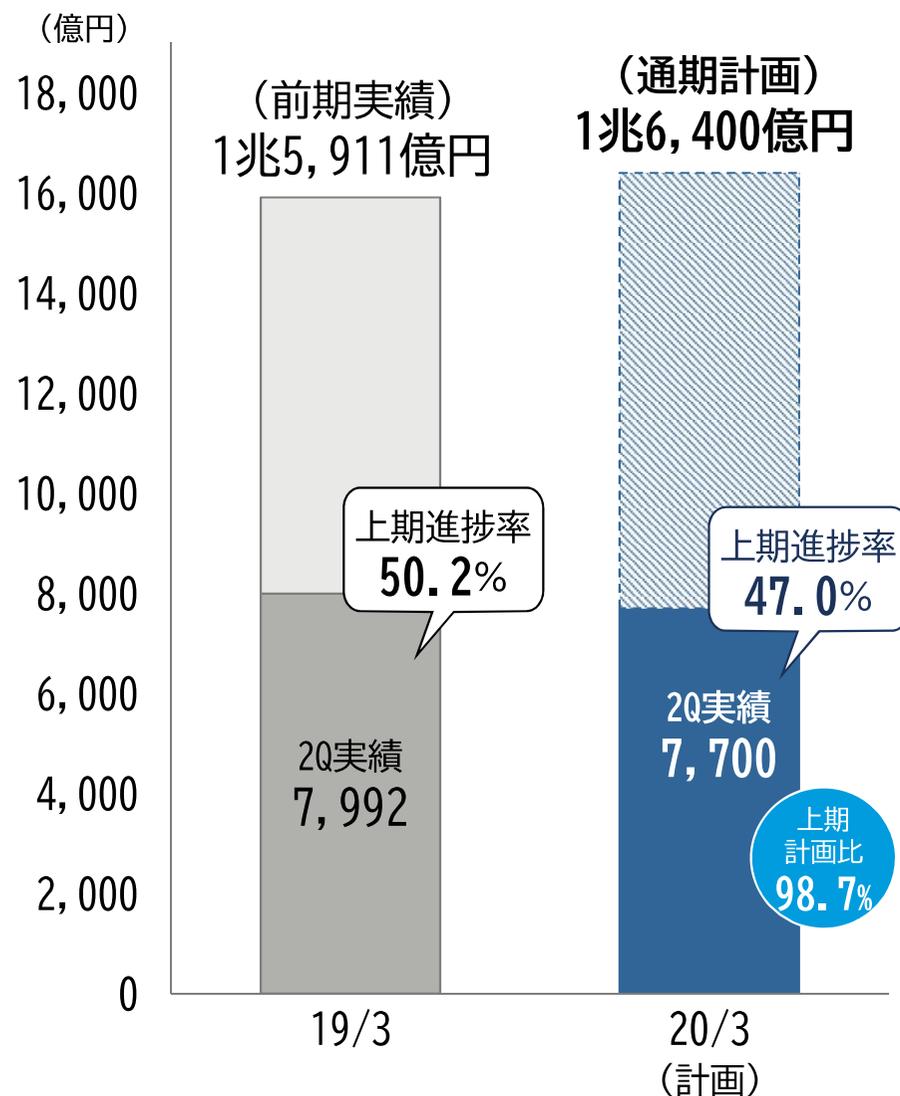


### ■親会社株主に帰属する当期純利益

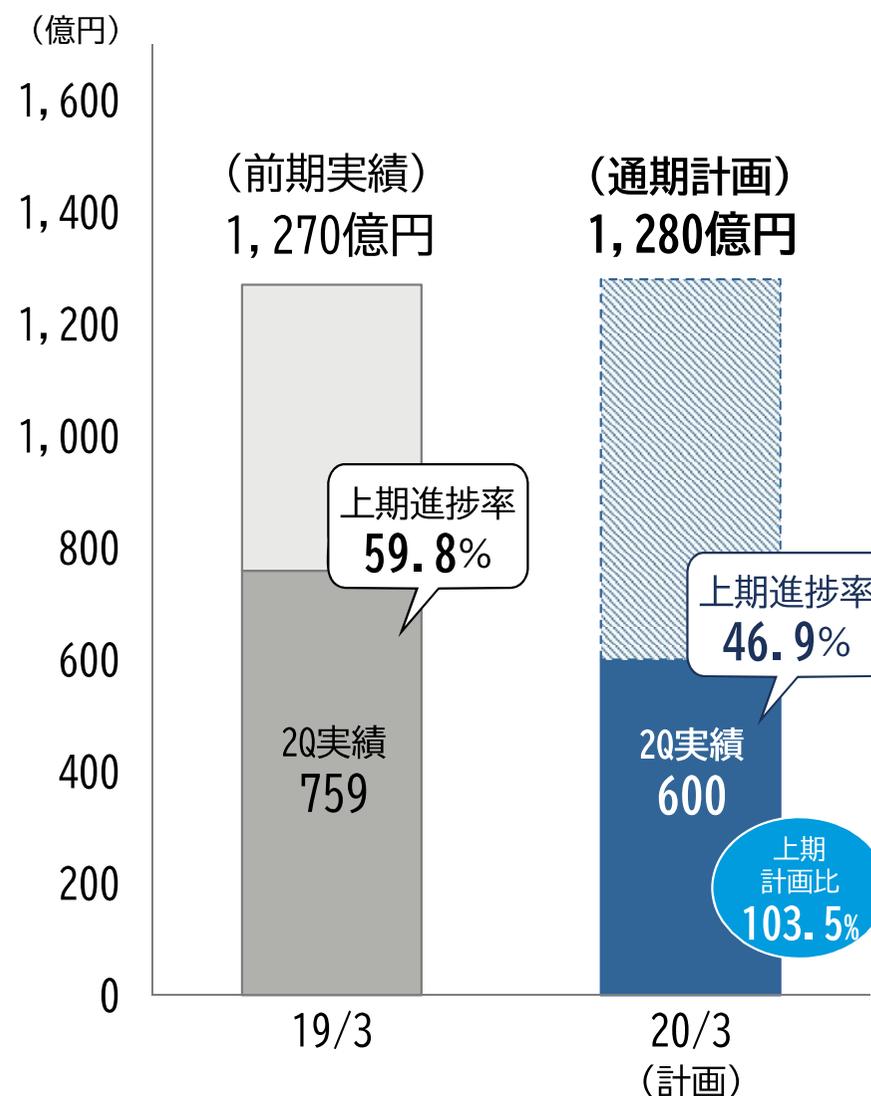


# 売上高・営業利益の通期計画に対する進捗

## ■売上高

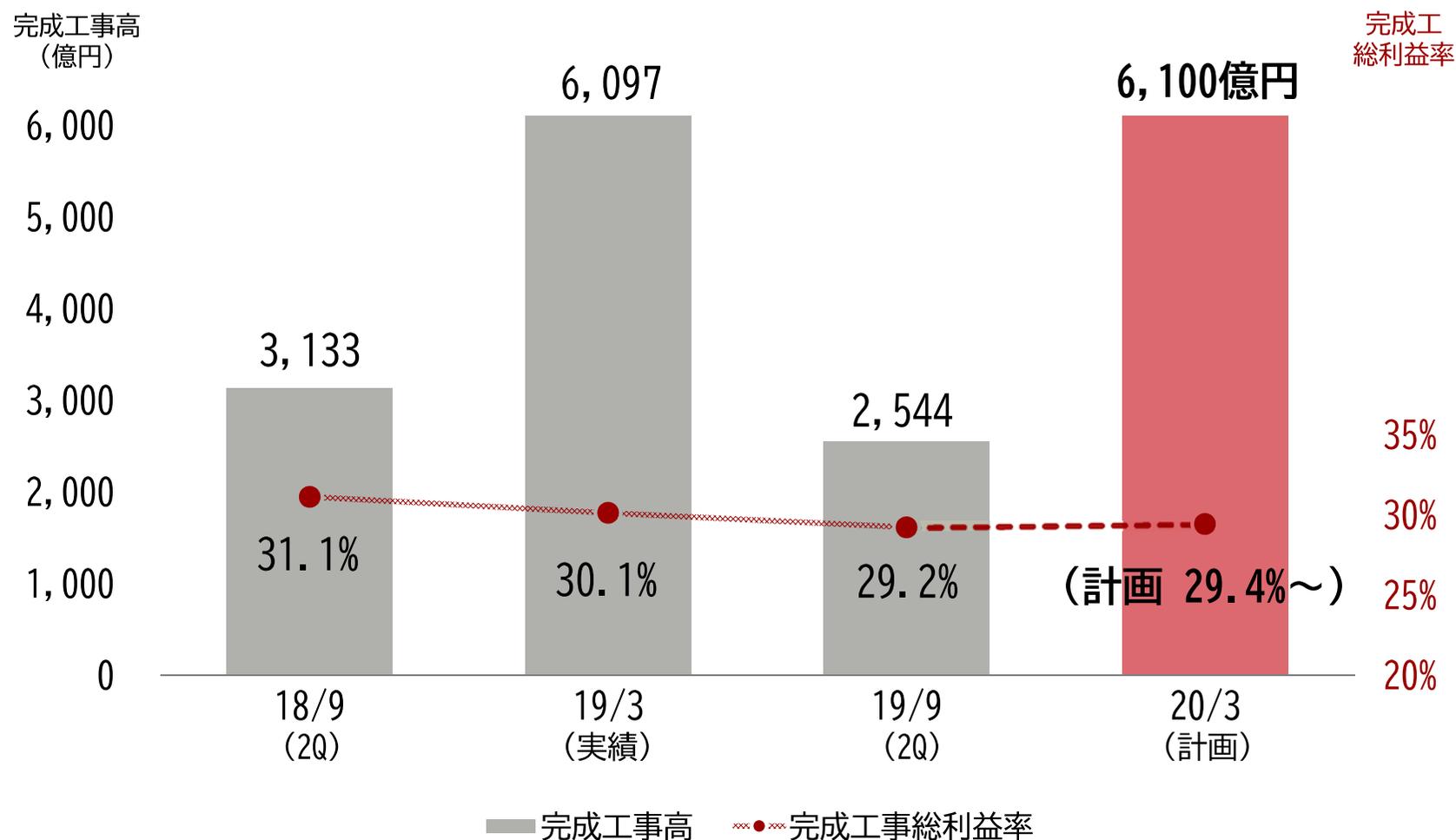


## ■営業利益



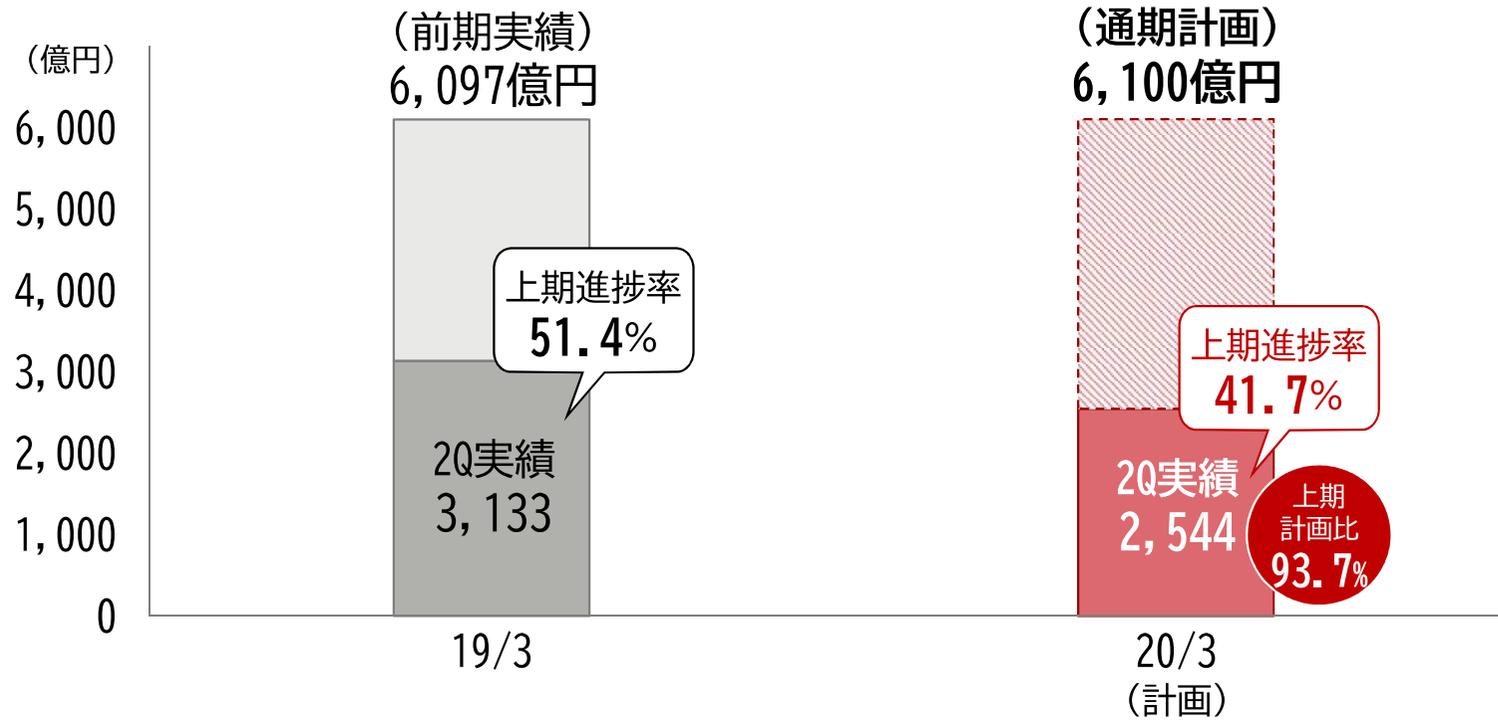
## 完成工事高計画＜通期＞

6,100億円（前期比 +0.0%）

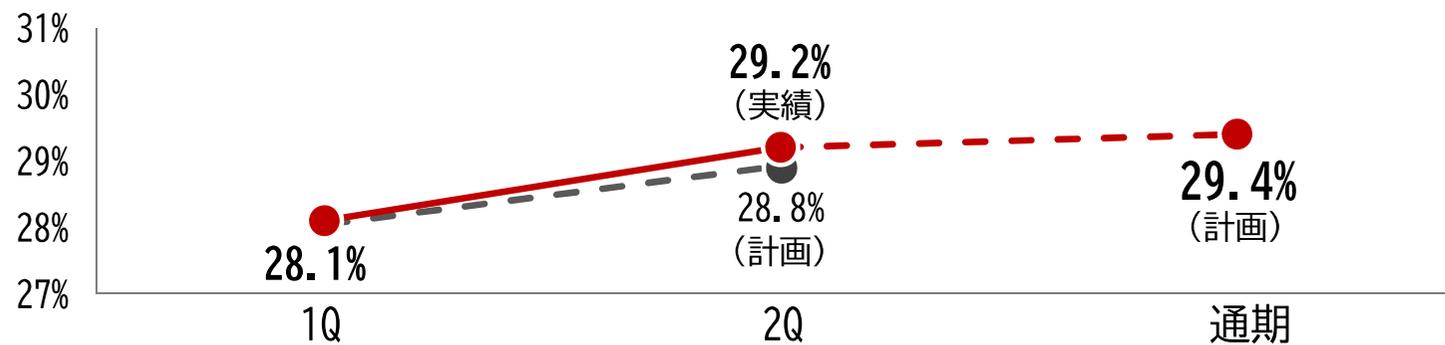


# 完成工事高・完成工事総利益率の通期計画に対する進捗

## ■完成工事高



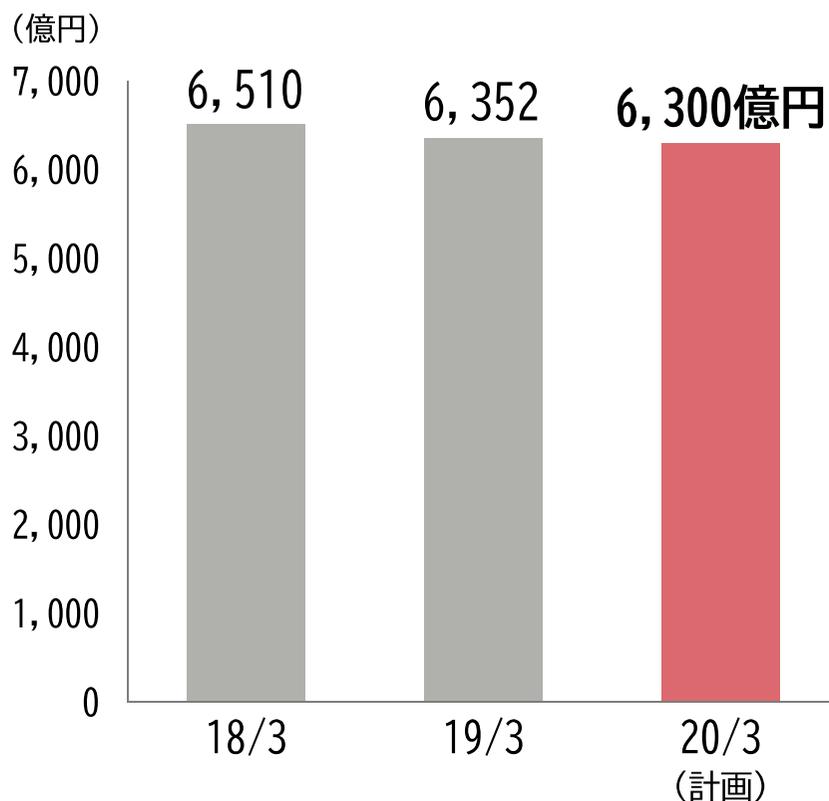
## ■完成工事総利益率



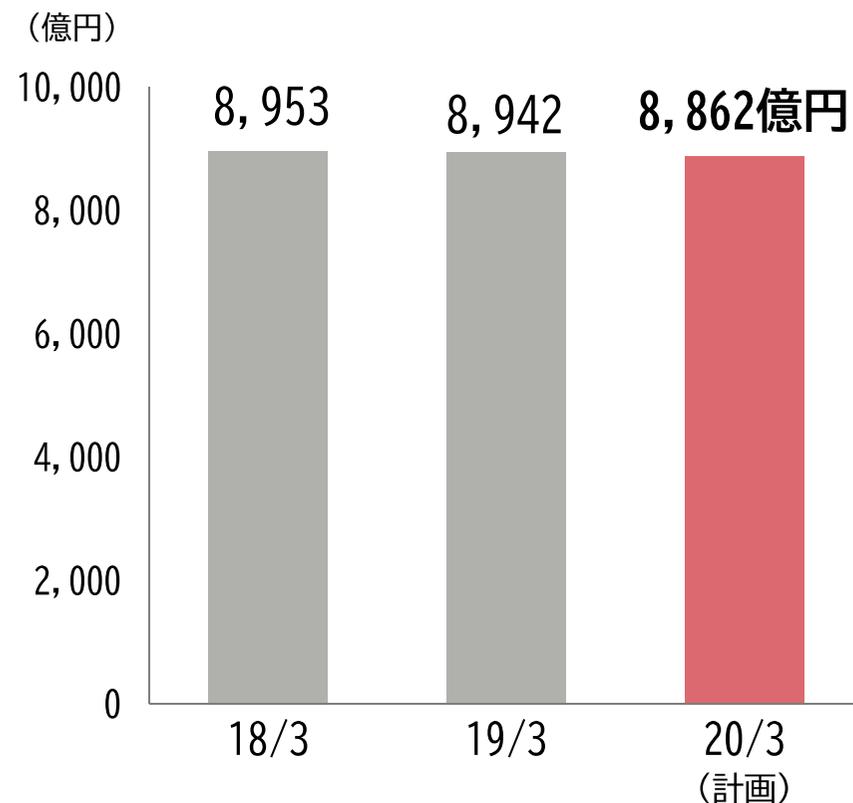
受注高＜通期＞（期初計画6,830億円）▶ 6,300億円（前期比 Δ0.8%）

受注工事残高＜20/3期末＞ 8,862億円（前期比 Δ0.9%）

## ■受注高

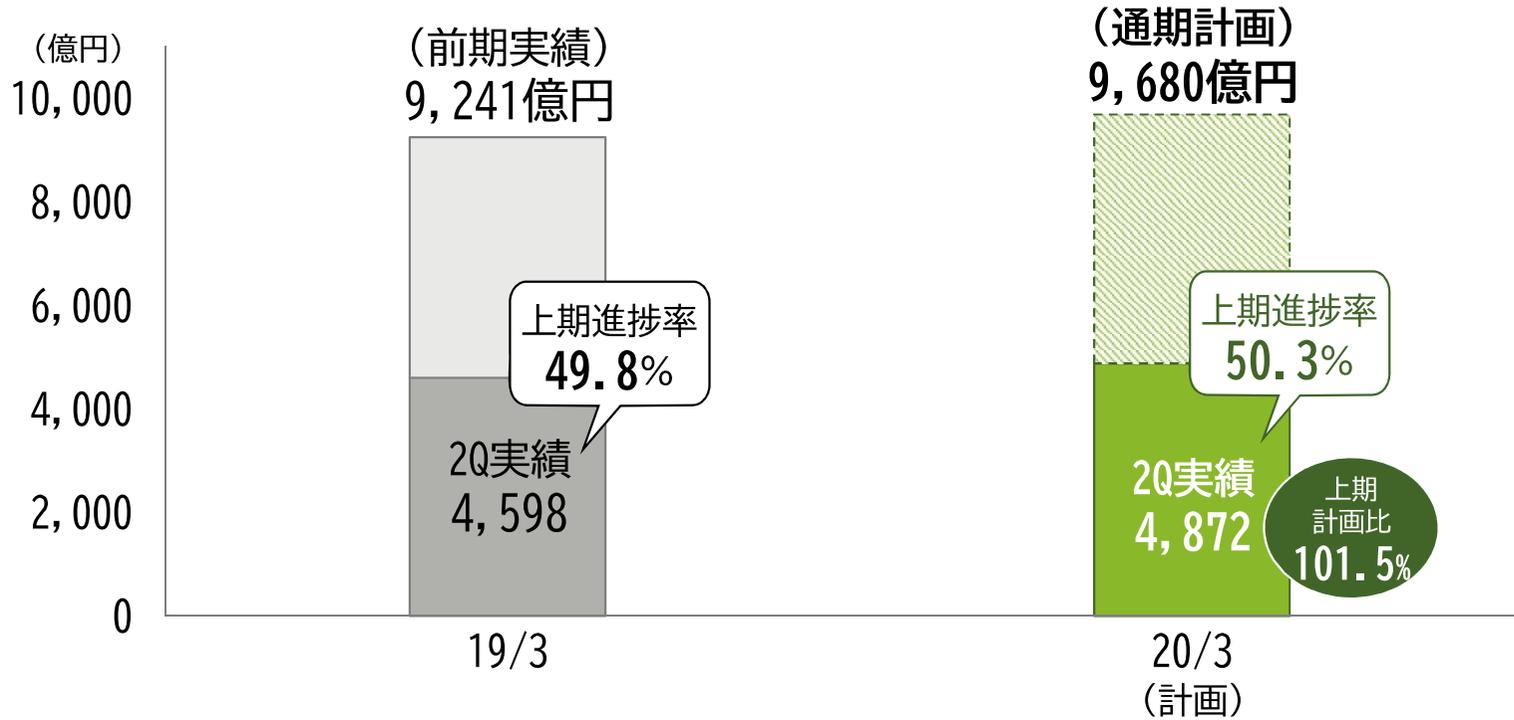


## ■受注工事残高

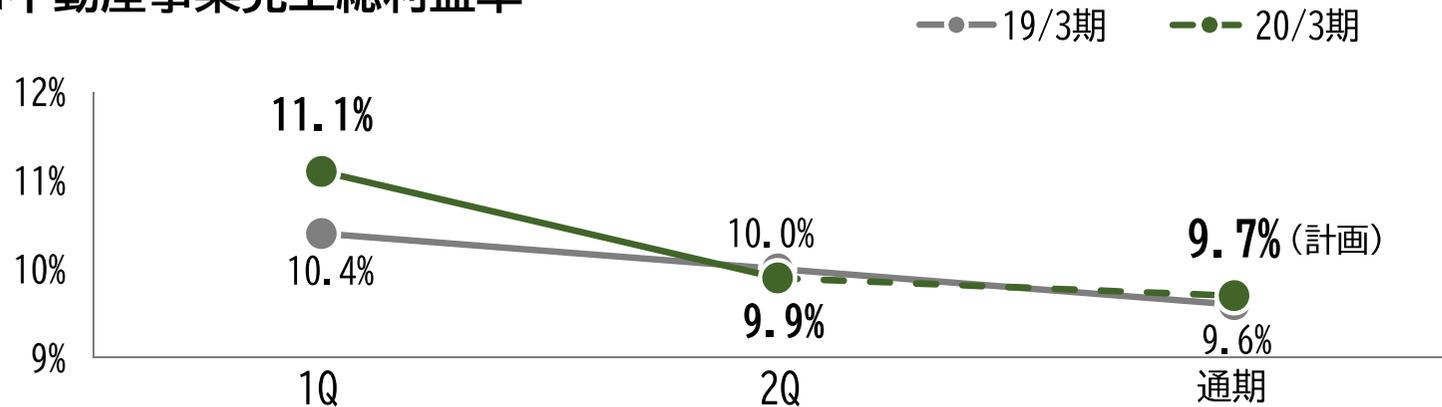


# 不動産事業売上高・売上総利益率の通期計画に対する進捗

## ■不動産事業売上高



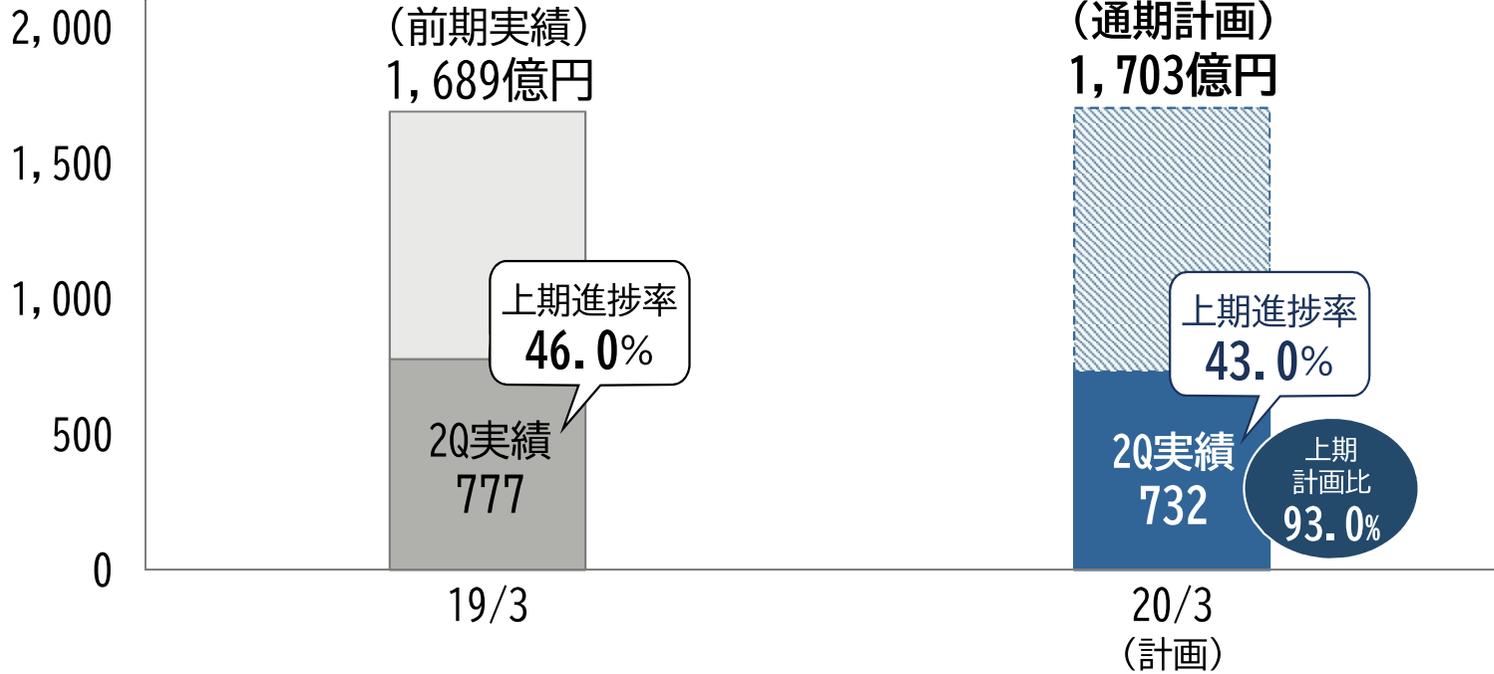
## ■不動産事業売上総利益率



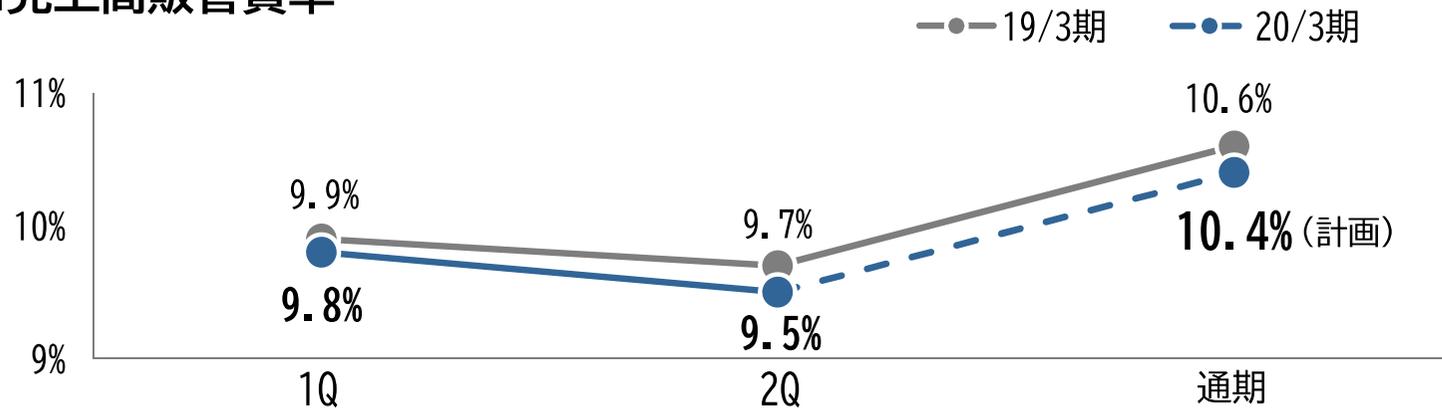
# 販管費・売上高販管費率の通期計画に対する進捗

## ■販管費

(億円)

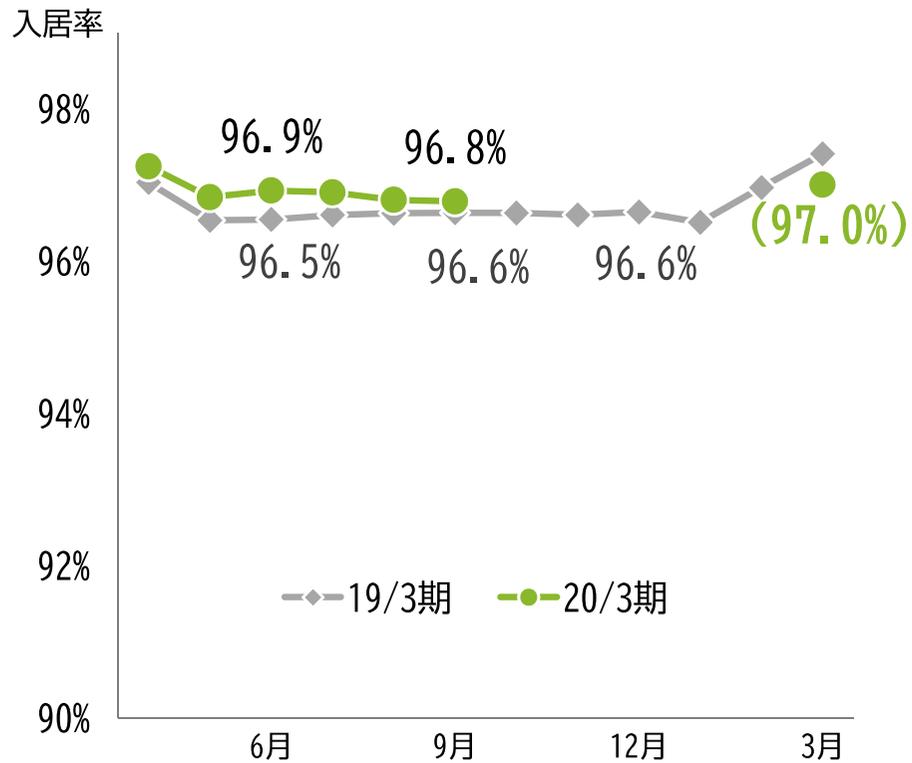


## ■売上高販管費率



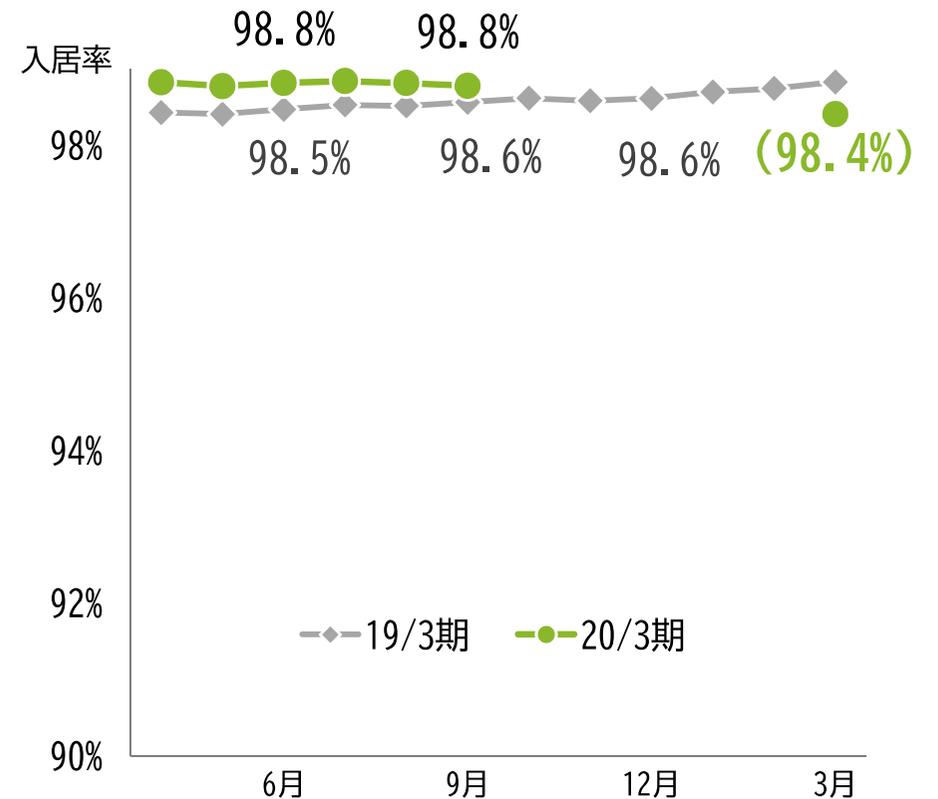
## 居住用入居率

2020年3月計画 **97.0%**



## 事業用入居率

2020年3月計画 **98.4%**



## IV. 株主還元

---

Shareholder Return

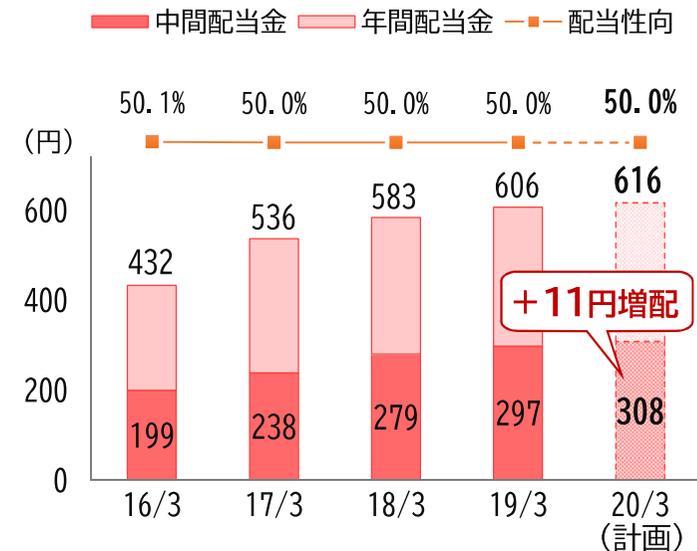
# 株主還元（配当金・自己株式取得・消却）

## 配当金

**中間配当 308 円/株**（前期比 **+11 円増配**）  
（11/20支払予定）

**年間配当 616 円/株**（前期比 **+10 円増配**）  
（計画）

➤ 配当性向 **50%** 継続



## 自己株式の取得・消却

**合計 約1,000 億円 の自己株式の取得終了**

年間取得株数の  
**4 年分超に相当**

取得総額 約 <b>1,000</b> 億円		取得総株数 <b>670.9</b> 万株 <sup>※</sup> （発行済株式総数の <b>8.87%</b> ）	
（前期取得分）		（当期取得分）	
約 409 億円	254.2 万株	約 591 億円	416.7 万株

※2020/3/31に  
消却予定

# V. トピックス

---

Topics

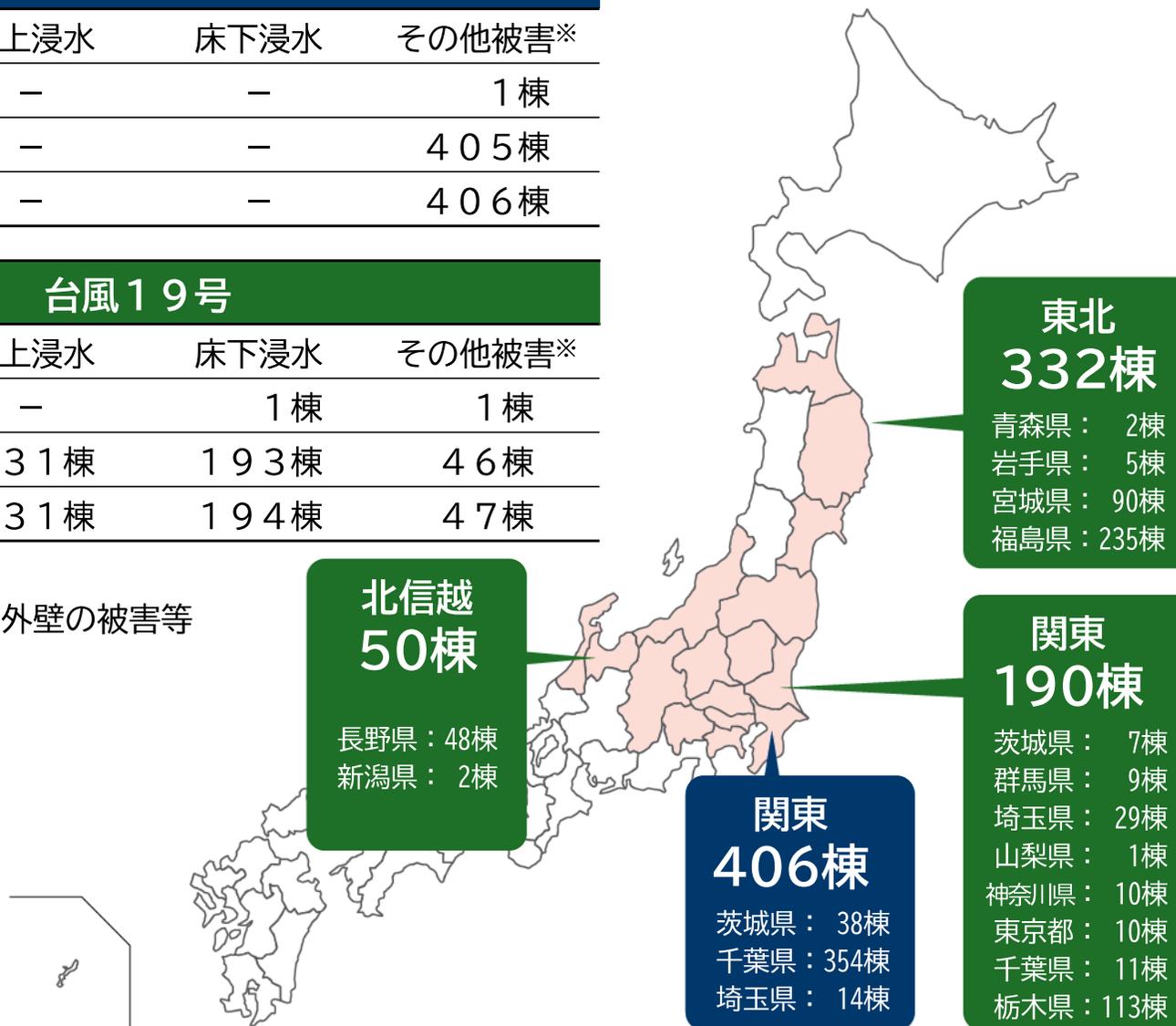
## ■台風による被害状況

▼ 工事仕掛中・管理物件の被害状況(10/29現在)

台風15号			
	床上浸水	床下浸水	その他被害※
工事仕掛中物件	－	－	1棟
管理物件	－	－	405棟
合計	－	－	406棟

台風19号			
	床上浸水	床下浸水	その他被害※
工事仕掛中物件	－	1棟	1棟
管理物件	331棟	193棟	46棟
合計	331棟	194棟	47棟

※その他被害…屋根・外壁の被害等



## 当社の支援状況(台風19号)

### ■ 被災地への義援金 1,000万円

大東建託グループ・大東建託グループみらい基金より各500万円

### ■ 賃貸住戸の無償提供・家具家電の無償レンタル

※被災された当社オーナー様、当社管理建物入居者様が対象

- ・家賃、駐車料金、共益費、町内会費、礼金、仲介手数料は不要
- ・退去時の現状回復費用は不要
- ・家財保険、水道光熱費、引越し費用は入居者様負担

### ■ 住み替え契約(通常賃貸借契約)時の優遇

- ・賃料1ヶ月分無料
- ・仲介手数料・礼金・定額クリーニング費・契約時保証委託料の免除

国内初！CLT建材による賃貸住宅の規格化・工業化に成功

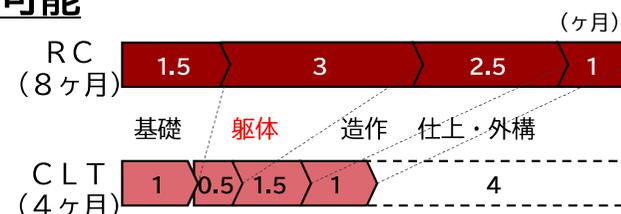
■ CLTとは

- Cross Laminated Timber  
（クロス・ラミネイティド・ティンバー）の略
- 板を各層で互いに直角に交わるように接着することで強度を高めた厚型パネルのこと
- 木のぬくもりを持ちながら、  
**耐火性と高い耐震性を兼ね備える**



■ 大東建託CLTの特徴

① 耐震性	耐震性はRCと同等（木×重量鉄骨のハイブリッド）
② 耐火性	1時間耐火構造（外壁はCLTに耐火被覆材を表裏二重張り） ※火災保険はRC同等
③ 工期短縮	<p>■ 同規模のRCと比較して<b>工期を4ヶ月短縮可能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 早期の事業開始</li> <li>・ 工事費の抑制(杭など)</li> </ul> <p>■ <b>必要専任技術者数33人／年の削減が可能</b></p>



## 日本への留学生や就労者向けに現地でのお部屋探しをサポート

### ■ 社名

良部屋商务咨询（上海）有限公司  
〔リャンブウ シャンウーズシュン  
（シャンハイ）ヨオセンゴンズー〕  
※意味：良い部屋を提供する企業

【海外ロゴ】

Apartment For Rent  
**e-heya.net**

【国内ロゴ】

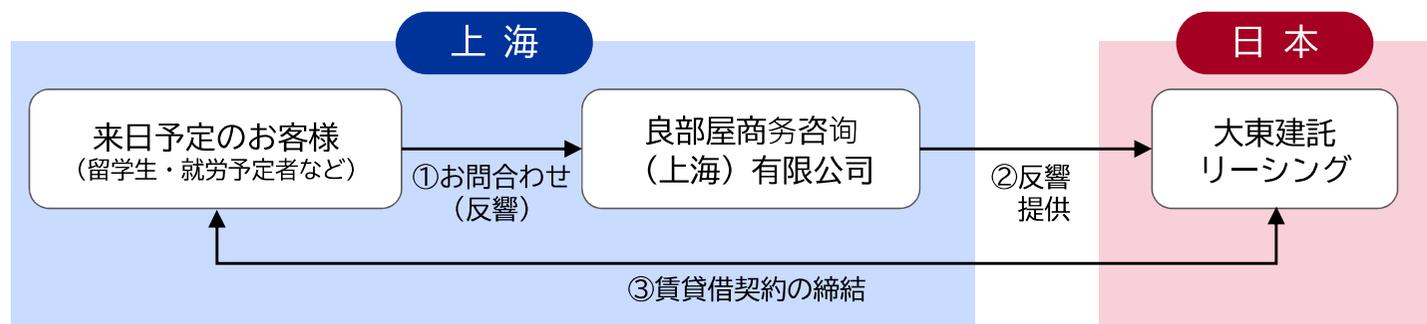
お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

### ■ 営業開始

2019年10月1日～（設立：2019年8月15日）

### ■ 事業内容

中国のインバウンド最大のマーケットである上海で  
留学生や日系法人向け営業活動を実施



2019年8月1日より首都圏の一部建物の駐車場で提供開始

## ■ 目的

- 入居者様の利便性向上やオーナー様の資産価値向上
- 周辺にお住まいの方も利用可能な交通インフラの提供を通じた地域社会への貢献
- 賃貸住宅の駐車場を有効活用

## ■ 運営会社 / サービス

タイムズ24株式会社 / タイムズカーシェア  
トヨタモビリティサービス株式会社 / トヨタシェア

## ■ 導入建物入居者へのメリット

<タイムズカーシェア>

- 新規入会手数料1,550円
- 3カ月間の月額基本料金1,030円が無料
- 3週間前から予約可能（通常は2週間前）

<トヨタシェア>

- 基本料金5%オフ

## ■ 試行時期

2019年8月～2020年3月



カーシェアリングサービスの稼働状況やオーナー様、入居者様のご要望などを検証し、2020年からの本格導入を検討



## VI. 参考資料

---

Appendix

# セグメント別の損益<20/3期>

(単位：百万円)

建設事業	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年同期比	20/3期 計画
完成工事高	313,365	254,490	△18.8%	610,000
完成工事総利益	97,584	74,237	△23.9%	179,200
(完成工事総利益率)	31.1%	29.2%	△1.9p	29.4%
営業利益	54,054	34,990	△35.3%	97,000
(営業利益率)	17.2%	13.7%	△3.5p	15.9%

不動産事業	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年同期比	20/3期 計画
不動産事業売上高	459,831	487,200	+6.0%	968,000
不動産事業総利益	45,854	48,100	+4.9%	94,100
(不動産事業総利益率)	10.0%	9.9%	△0.1p	9.7%
営業利益	24,548	27,675	+12.7%	48,500
(営業利益率)	5.3%	5.7%	+0.4p	5.0%

その他の事業	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年同期比	20/3期 計画
その他の事業売上高	26,022	28,385	+9.1%	62,000
その他の事業総利益	10,247	10,967	+7.0%	25,000
(その他の事業総利益率)	39.4%	38.6%	△0.8p	40.3%
営業利益	4,881	5,193	+6.4%	13,000
(営業利益率)	18.8%	18.3%	△0.5p	21.0%

# 単体の損益<20/3期>

(単位:百万円)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年同期比	20/3期計画
<b>売上高</b>	316,390	255,439	△19.3%	612,000
建設事業	314,604	254,561	△19.1%	610,000
不動産事業等	1,786	877	△50.9%	2,000
<b>売上総利益</b>	99,849	77,079	△22.8%	186,100
建設事業	98,923	76,460	△22.7%	184,600
不動産事業等	926	619	△33.2%	1,500
<b>販管費</b>	59,495	54,113	△9.0%	126,100
<b>営業利益</b>	40,353	22,965	△43.1%	60,000
<b>経常利益</b>	86,452	62,012	△28.3%	102,000
<b>当期純利益</b>	73,921	53,552	△27.6%	80,500

# 不動産事業 売上構成<20/3期>

	18/3 2Q		19/3 2Q		20/3 2Q		
(単位：百万円)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	前年同期比
一括借上※1	394,153	(91.1%)	416,893	(90.7%)	<b>439,113</b>	(90.1%)	+5.3%
営繕工事	14,502	(3.4%)	16,666	(3.6%)	<b>20,393</b>	(4.2%)	+22.6%
不動産仲介	7,707	(1.8%)	8,424	(1.8%)	<b>9,132</b>	(1.8%)	+9.1%
家賃保証事業	5,187	(1.2%)	6,192	(1.4%)	<b>6,874</b>	(1.4%)	+12.9%
電力事業	4,314	(1.0%)	4,327	(0.9%)	<b>4,175</b>	(0.9%)	△1.3%
賃貸事業※2	2,995	(0.7%)	3,196	(0.7%)	<b>3,197</b>	(0.7%)	+1.1%
その他	3,604	(0.8%)	4,130	(0.9%)	<b>4,313</b>	(0.9%)	+8.4%
合計	432,465	(100.0%)	459,831	(100.0%)	<b>487,200</b>	(100.0%)	+6.1%

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

# 主要子会社の損益（建設事業）＜20/3期＞

建設事業								
	大東建設				大東スチール			
(単位：百万円)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	3,426	3,373	△1.5%	7,350	2,380	2,151	△9.6%	5,040
売上総利益	155	178	+14.7%	329	134	97	△27.2%	285
販管費	65	91	+38.7%	127	38	43	+13.2%	87
営業利益	89	87	△2.8%	202	95	53	△43.6%	198
経常利益	125	121	△3.0%	271	94	53	△43.8%	198
当期純利益	93	82	△12.3%	188	54	34	△35.4%	137

# 主要子会社の損益（不動産事業①） <20/3期>

不動産事業								
	大東建託パートナーズ				大東建託リーシング			
(単位：百万円)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	441,739	467,618	+5.9%	926,300	10,467	11,733	+12.1%	24,800
売上総利益	35,766	37,217	+4.1%	69,500	4,493	4,712	+4.9%	10,900
販管費	10,078	9,815	△2.6%	23,500	2,758	2,931	+6.3%	6,300
営業利益	25,687	27,402	+6.7%	46,000	1,734	1,780	+2.7%	4,600
経常利益	30,190	27,932	△7.5%	47,000	2,032	1,812	△10.8%	5,300
当期純利益	21,851	19,344	△11.5%	32,300	965	1,129	+17.0%	3,700

# 主要子会社の損益（不動産事業②） <20/3期>

不動産事業								
	ハウスリーブ				ハウスコム			
(単位：百万円)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	6,192	6,874	+11.0%	13,681	—	5,966	—	12,236
売上総利益	5,835	6,558	+12.4%	12,853	—	5,558	—	11,500
販管費	1,543	1,602	+3.8%	3,681	—	5,424	—	10,338
営業利益	4,291	4,955	+15.5%	9,172	—	134	—	1,161
経常利益	4,295	4,959	+15.5%	9,180	—	136	—	1,394
当期純利益	3,042	3,447	+13.3%	6,369	—	77	—	948

# 主要子会社の損益（金融事業） <20/3期>

その他事業（金融事業）												
	大東ファイナンス				少額短期保険ハウスガード				D. T. C			
(単位:百万円)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	842	1,158	+37.6%	2,157	1,295	1,605	+24.0%	3,300	1,583	1,535	△3.1%	3,147
売上総利益	733	1,013	+38.1%	1,879	523	689	+31.6%	1,467	699	616	△11.8%	1,228
販管費	98	128	+31.4%	284	477	565	+18.4%	1,238	8	8	△3.9%	16
営業利益	635	884	+39.1%	1,594	45	123	+169.1%	228	690	608	△11.9%	1,212
経常利益	635	609	△4.1%	1,594	45	123	+169.0%	228	690	608	△12.0%	1,212
当期純利益	438	422	△3.7%	1,106	86	88	+2.2%	228	690	608	△12.0%	1,212

# 主要子会社の損益（その他事業①） <20/3期>

その他事業（エネルギー事業）								
	ガスパルグループ				大東エナジー			
（単位：百万円）	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	11,444	12,810	+11.9%	29,950	1,993	833	△58.2%	909
売上総利益	5,017	5,574	+11.1%	13,718	119	174	+46.2%	68
販管費	3,327	3,691	+11.0%	7,556	74	11	△84.3%	33
営業利益	1,690	1,882	+11.3%	6,162	44	162	+262.4%	34
経常利益	1,492	1,698	+13.8%	5,620	27	152	+463.1%	23
当期純利益	843	1,076	+27.6%	3,899	25	128	+406.2%	23

# 主要子会社の損益（その他事業②） <20/3期>

その他事業（介護・保育事業）												
	ケアパートナー				さくらケア				うめケア			
(単位:百万円)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	6,122	6,634	+8.4%	13,302	—	171	—	458	—	206	—	487
売上総利益	751	847	+12.7%	1,580	—	18	—	28	—	9	—	39
販管費	500	560	+11.9%	1,230	—	22	—	14	—	18	—	12
営業利益	250	286	+14.5%	350	—	△3	—	13	—	△8	—	26
経常利益	242	260	+7.6%	322	—	△4	—	13	—	△8	—	26
当期純利益	180	155	△14.1%	222	—	△4	—	6	—	△8	—	2

# 主要子会社の損益（その他事業③） <20/3期>

その他事業（海外事業）								
(単位:百万円)	DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.				DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.			
	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前年 同期比	20/3期 計画
売上高	1,451	1,342	△7.5%	3,117	2,108	1,928	△8.6%	4,258
売上総利益	644	582	△9.6%	1,465	1,020	856	△16.0%	1,990
販管費	503	456	△9.4%	1,063	663	626	△5.5%	1,373
営業利益	140	126	△10.5%	402	357	230	△35.6%	616
経常利益	150	100	△33.1%	364	340	165	△51.5%	452
当期純利益	122	74	△39.3%	308	266	124	△53.5%	341

# 受注工事高・完成工事高

## ■受注工事高

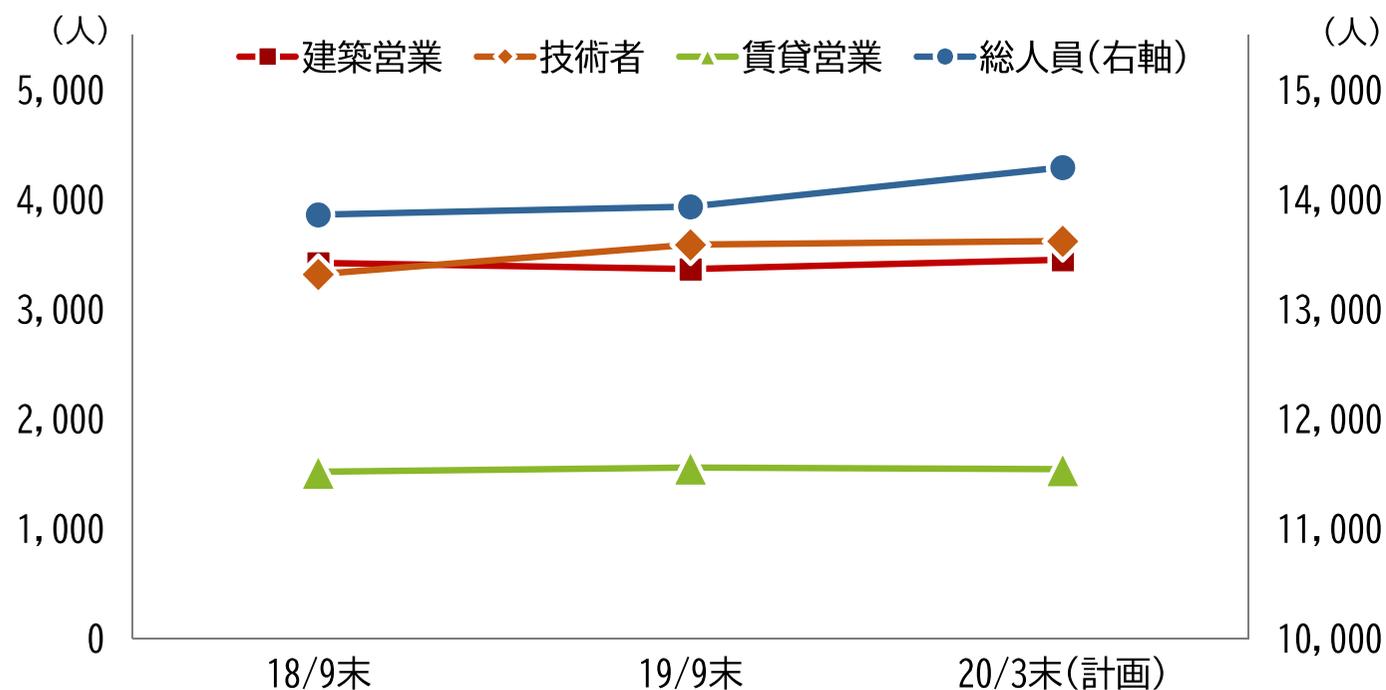
(単位:百万円)	18/3期 2Q	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期同期比	20/3期 計画
居住用	292,003	276,689	234,427	△15.3%	588,000
賃貸住宅	291,100	275,300	233,014	△15.4%	585,000
戸建住宅	902	1,388	1,413	+1.7%	3,000
事業用	2,509	2,968	2,500	△15.7%	6,000
営繕工事等	13,258	16,264	17,400	+7.0%	36,000
合 計	307,771	295,922	254,329	△14.1%	630,000

## ■完成工事高

(単位:百万円)	18/3期 2Q	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期同期比	20/3期 計画
居住用	318,838	310,025	249,330	△19.6%	603,700
賃貸住宅	317,534	308,872	248,228	△19.6%	601,000
戸建住宅	1,304	1,153	1,102	△4.5%	2,700
事業用	1,606	1,444	2,279	+57.7%	3,300
営繕工事等	16,760	18,563	23,275	+25.4%	30,700
合 計	337,204	330,032	274,884	△16.7%	637,700

# 職種別社員数の推移（主要3社）

(単位：人)	18/9末	19/9末	増減	20/3末計画
総人員	13,860	13,934	+74	14,290
建築営業人員※	3,419	3,365	△54	3,450
技術者	3,595	3,586	△9	3,620
賃貸営業人員	1,515	1,555	+40	1,540

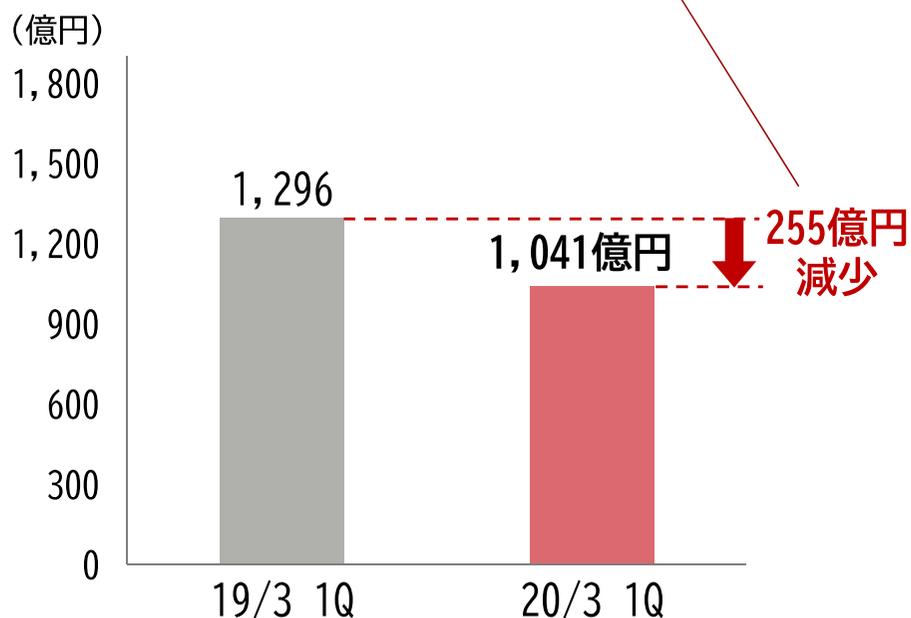


※ お客様サポート課（顧客専任）を含む

# 受注高の前期比較（1Q・2Q）

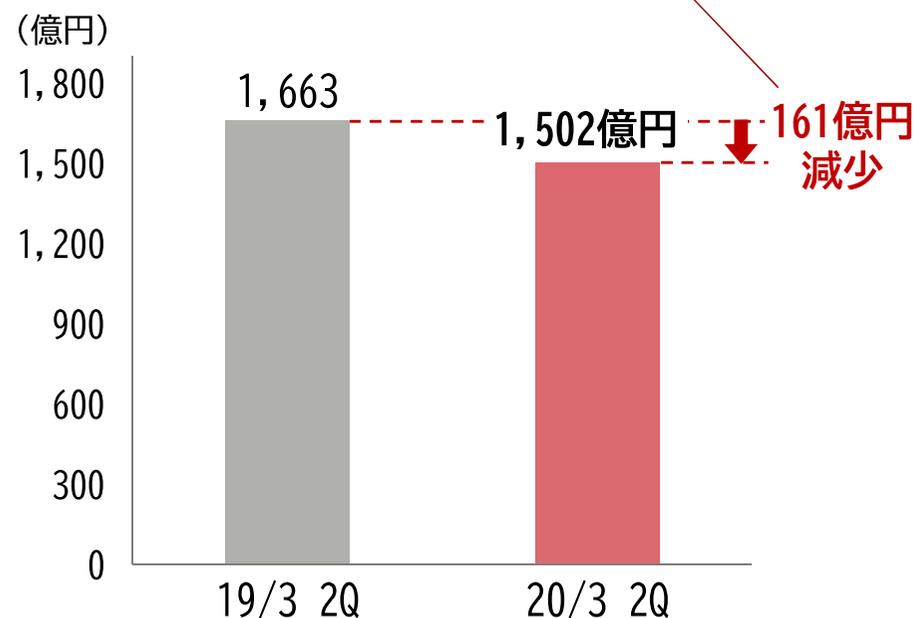
## ■ 1Q比較

- ① 件数による影響 △298億円  
(1,495件 → 1,209件)
- ② 単価による影響 +139億円  
(10,413万円/件 → 11,567万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 △67億円  
(23.1% → 30.5%)
- ④ 営繕契約による影響 △29億円  
(128億円 → 99億円)

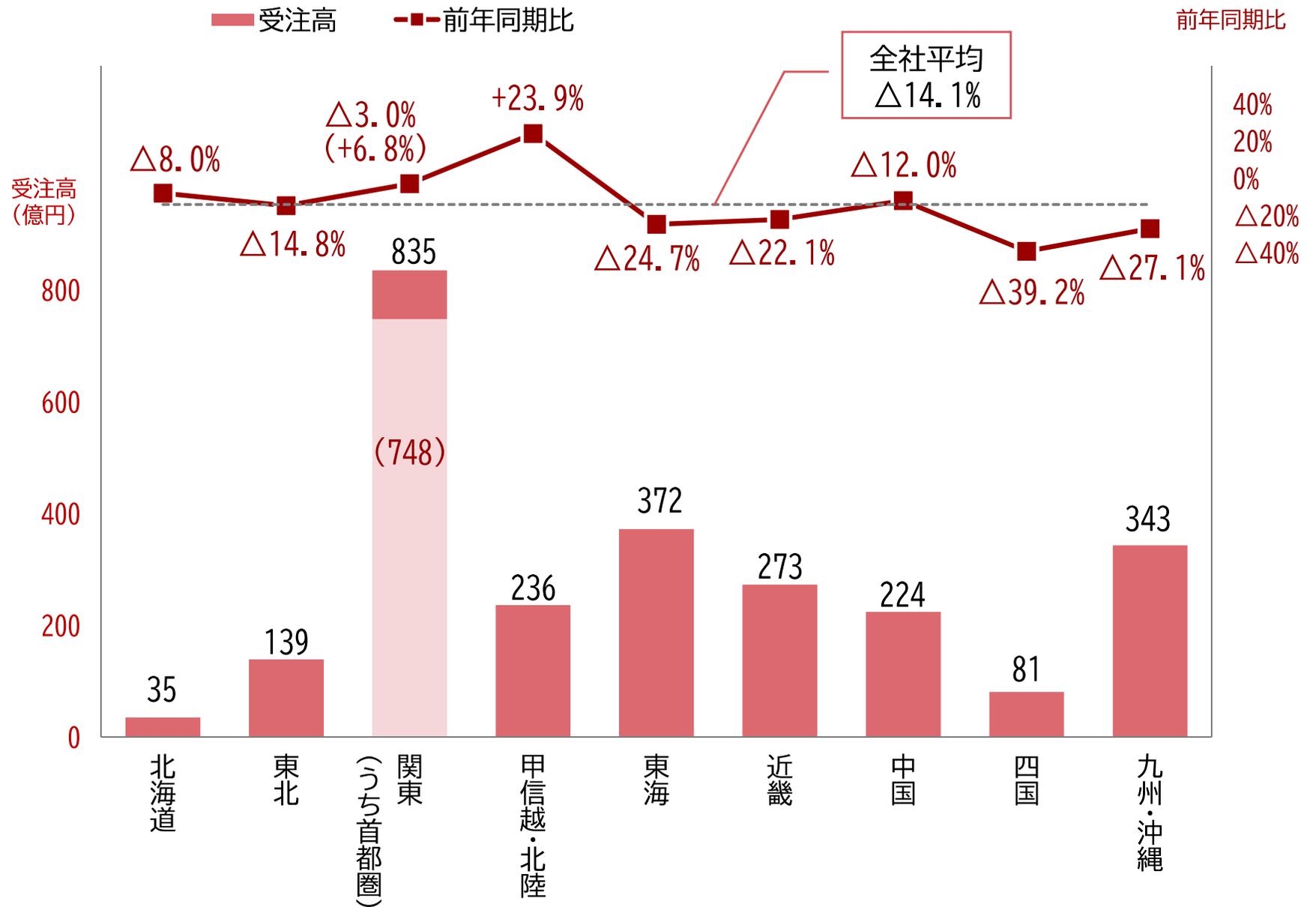


## ■ 2Q比較

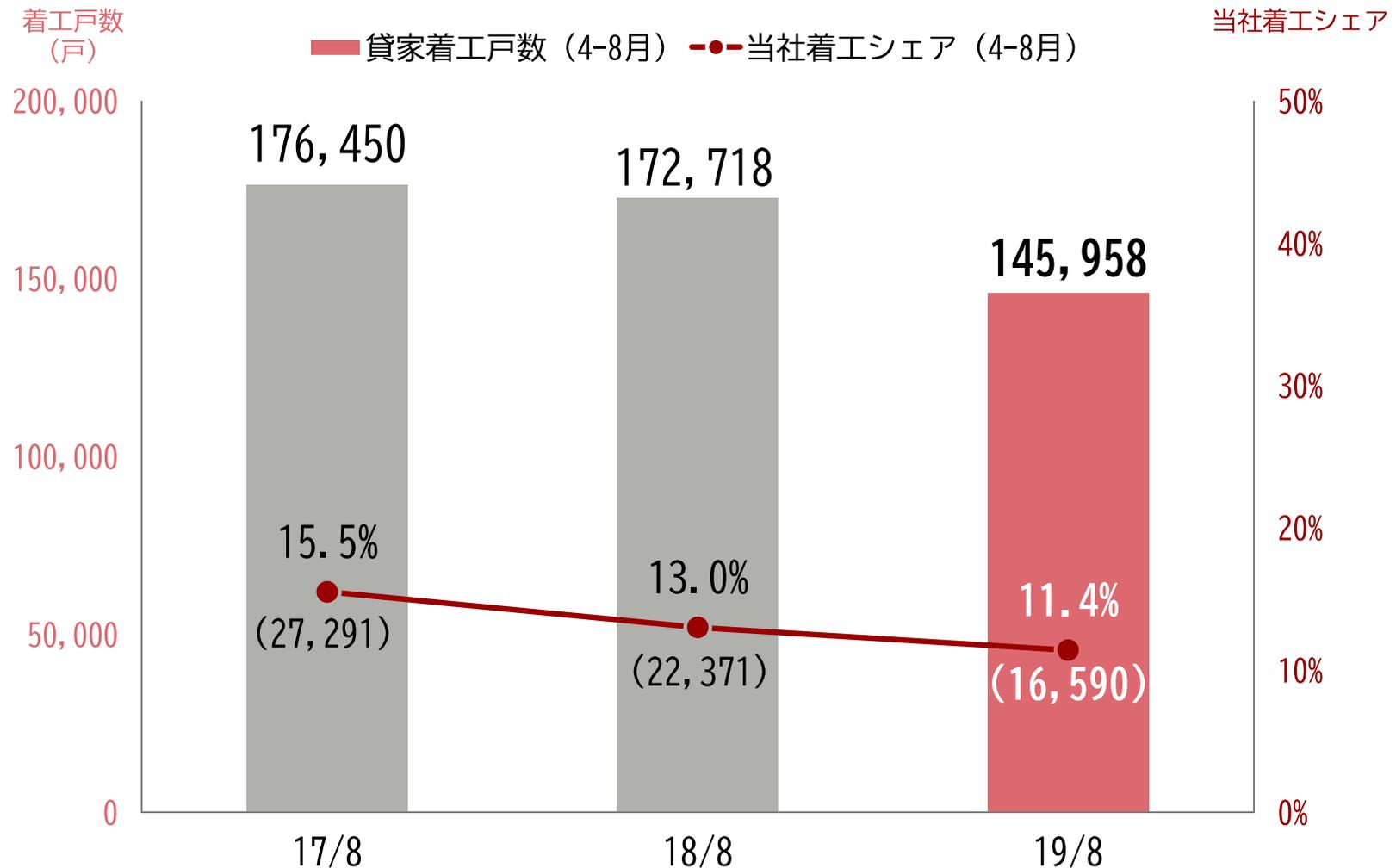
- ① 件数による影響 △199億円  
(1,831件 → 1,640件)
- ② 単価による影響 +176億円  
(10,439万円/件 → 11,518万円/件)
- ③ キャンセルによる影響 △131億円  
(19.2% → 25.9%)
- ④ 営繕契約による影響 △7億円  
(146億円 → 138億円)



# 地域別の受注高



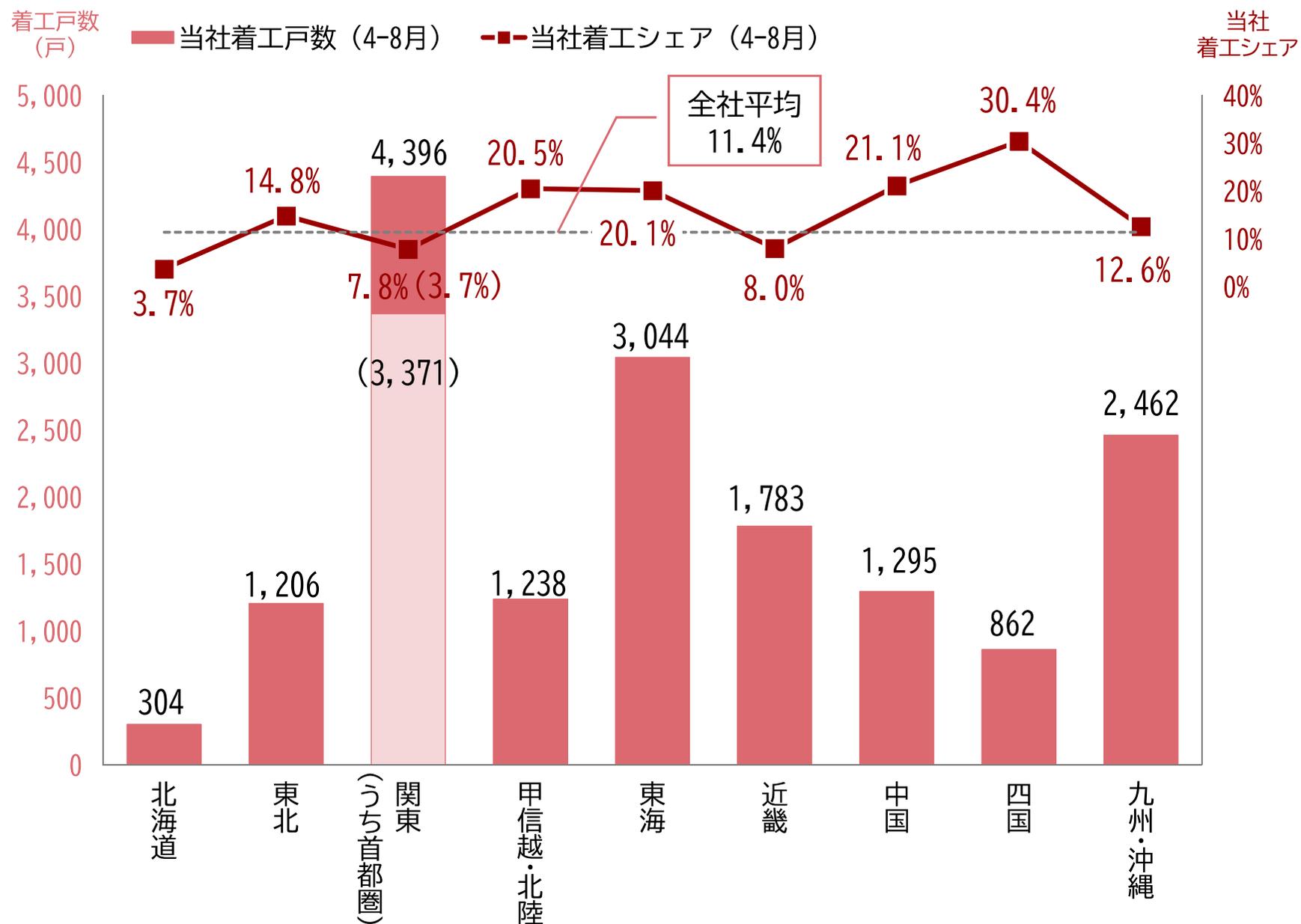
# 貸家着工戸数と当社着工シェアの推移



※ ( ) の数値は当社着工戸数

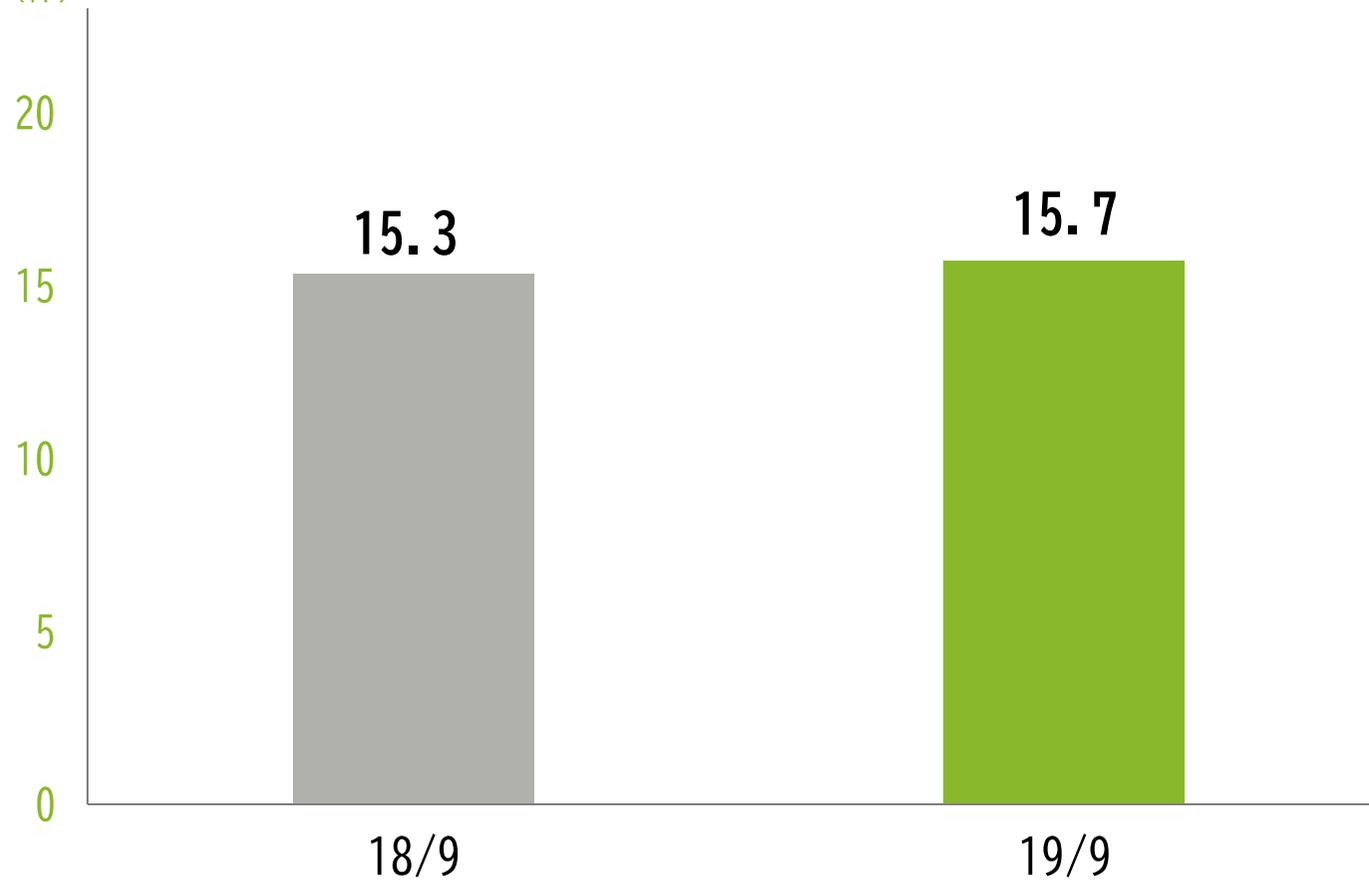
〔国土交通省：住宅着工統計〕

# 地域別の当社着工戸数と着工シェア



# 1人当たり入居者斡旋件数の推移

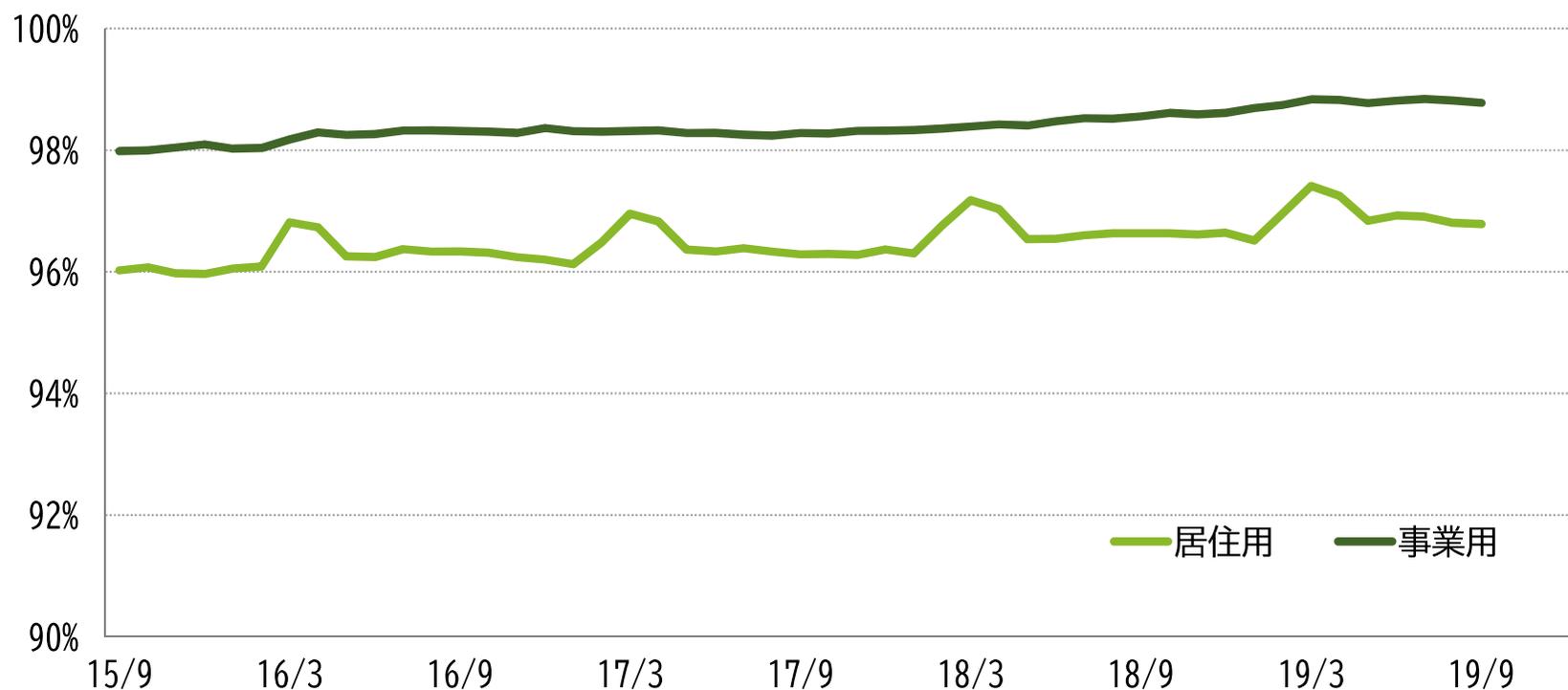
入居者斡旋件数/人・月  
(件)



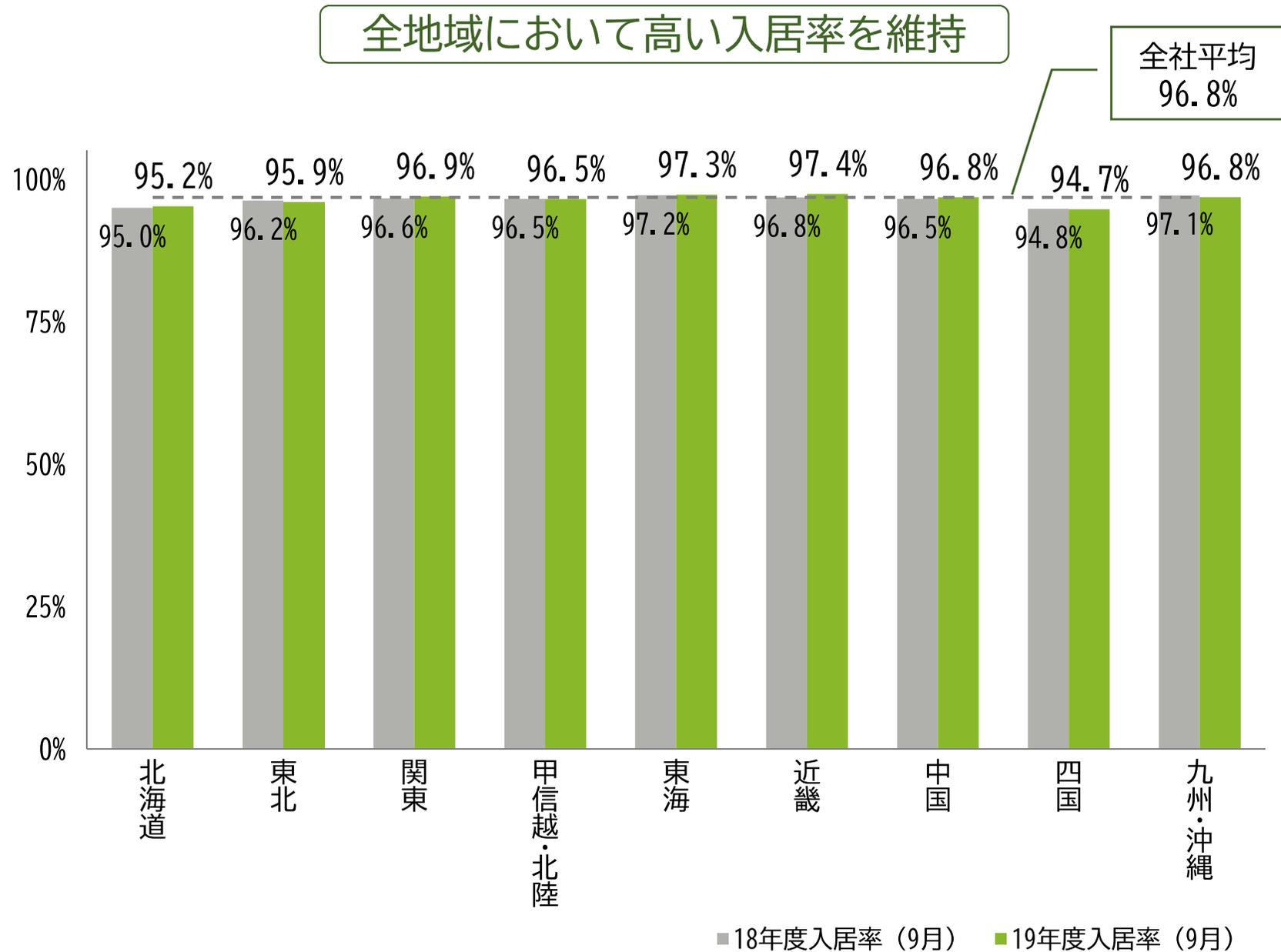
# 入居率（家賃ベース）の推移

家賃ベース入居率	15/9	16/9	17/9	18/9	19/9	前年同月比
居住用(%)	96.0%	96.3%	96.3%	96.6%	96.8%	+0.5p
事業用(%)	98.0%	98.3%	98.3%	98.6%	98.8%	△0.5p

家賃ベース入居率

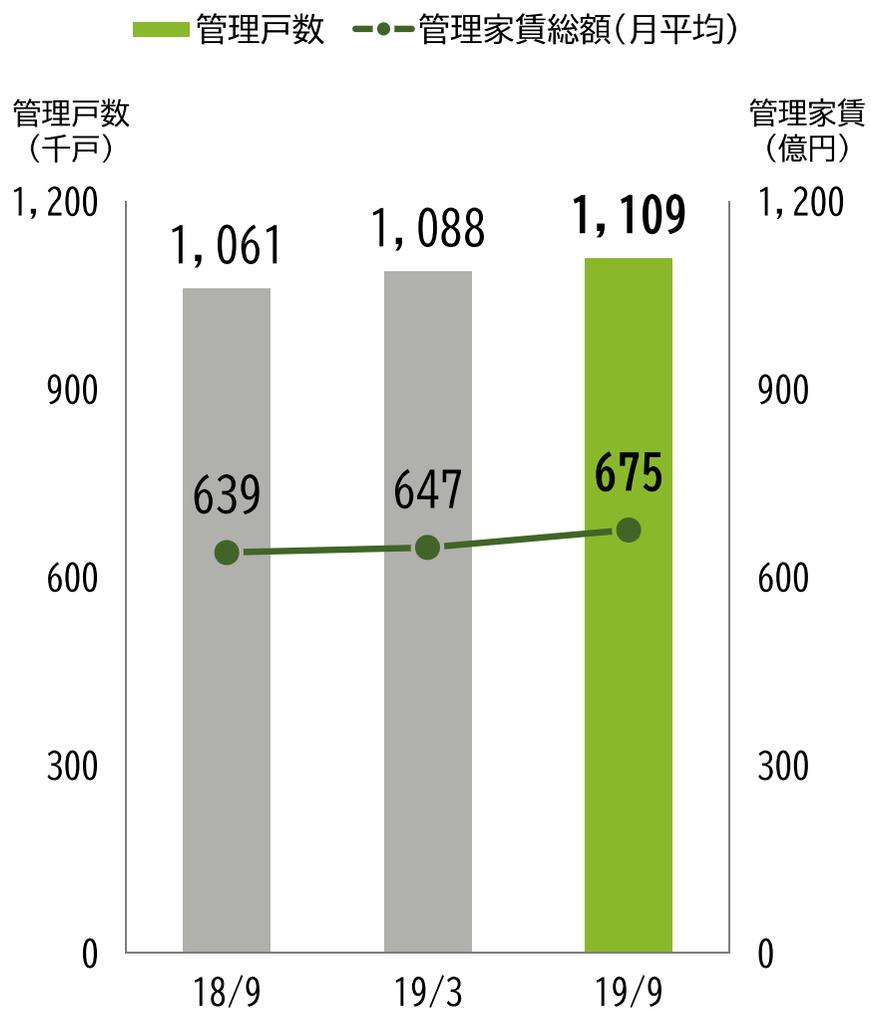


# 地域別家賃ベース入居率（9月：居住用）

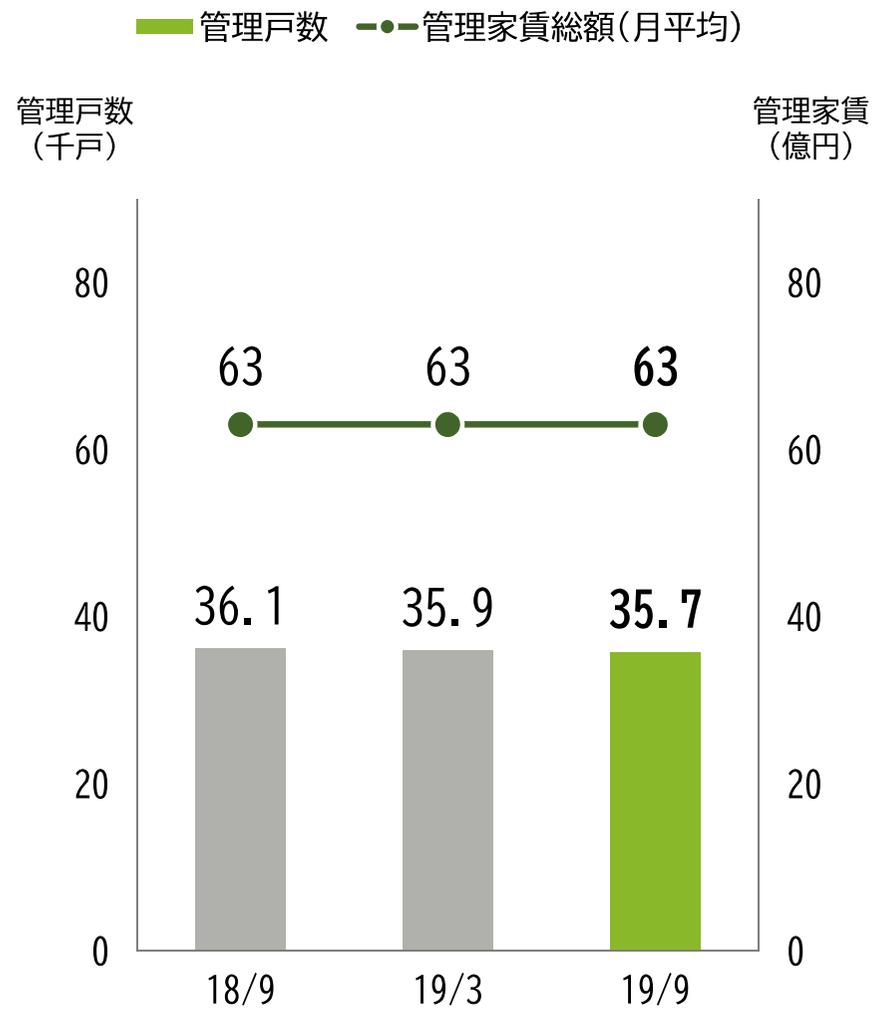


# 管理戸数・管理家賃総額の推移

## ■居住用

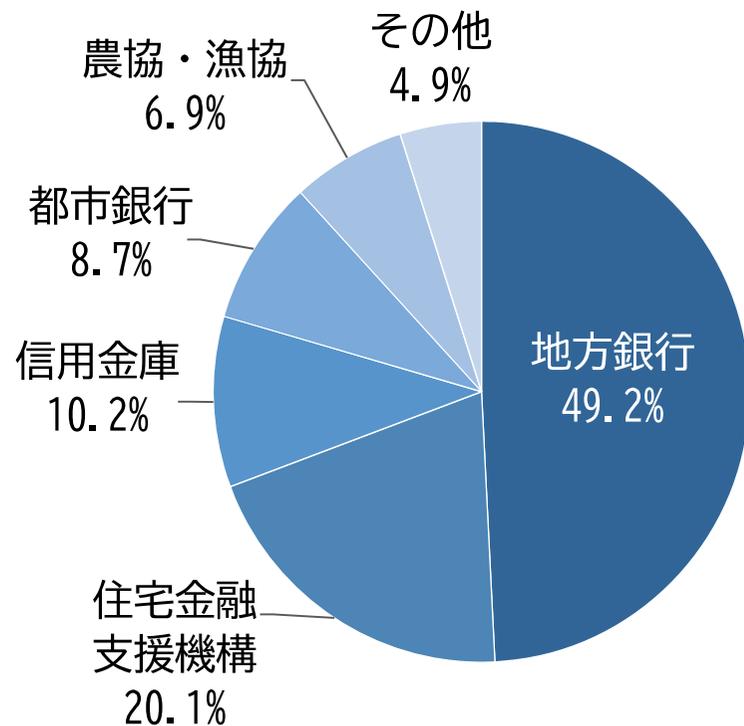


## ■事業用

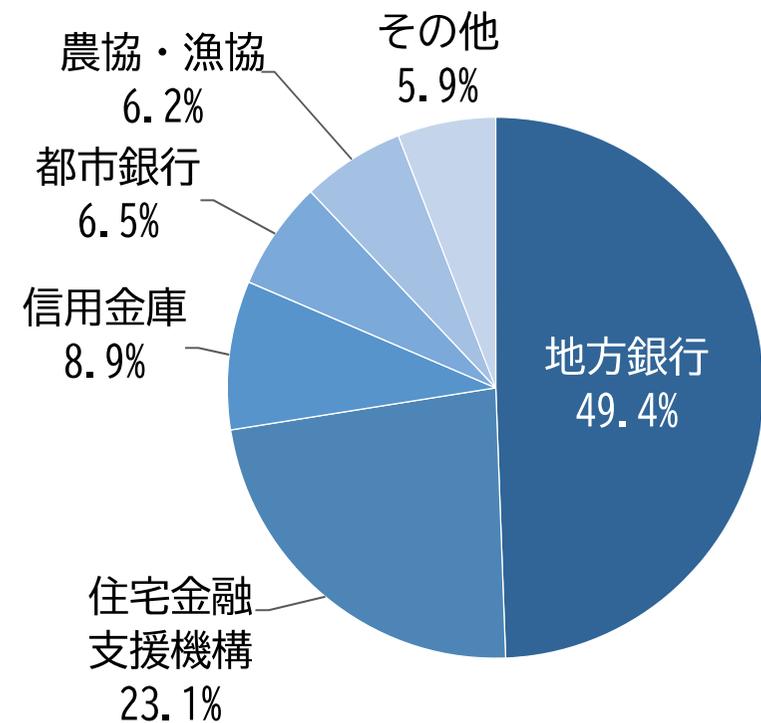


# 顧客の建築資金調達先シェア（融資確定ベース）

2019年3月期



2020年3月期 2Q



#### 1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

#### 2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。