



# 大東建託株式会社



2019年3月期 決算説明会

Financial Highlights, Year ended March 31, 2019



I. 2019年3月期の実績	3
II. 2020年3月期の計画	25
III. 株主還元策	30
IV. 資料集	33

# I. 2019年3月期の実績

---

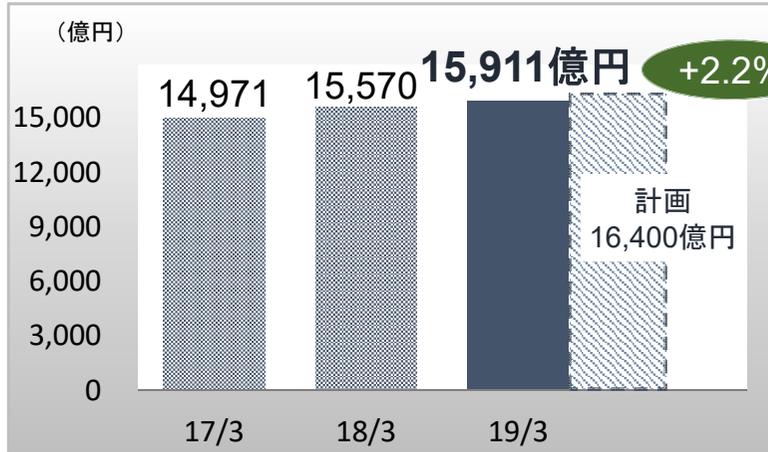
Financial Results, Year ended March 2019

1.	11期連続 増収・増益 売上高・利益	過去最高 更新
2.	受注高 6,352億円 (前期比 $\Delta$ 2.4%) 居住用3月入居率(家賃ベース) 97.4% (前年同月比 +0.2p)	健全水準 維持
3.	ROE 29.8% (前期比 $\Delta$ 0.7p)	
4.	<株主還元> 年間配当金 606円 (増配 +23円) 自己株式取得 409億円・254万株 ※取得枠1,000億円 (772万株) に対する進捗率40.9% <20/3期予定> 591億円 (518万株)	10期連続 増配

11期連続増収・増益 過去最高を更新

● : 前期比

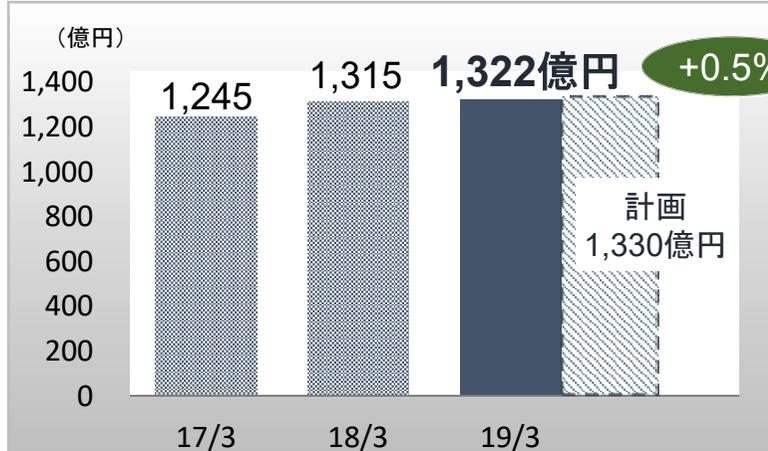
■ 売上高



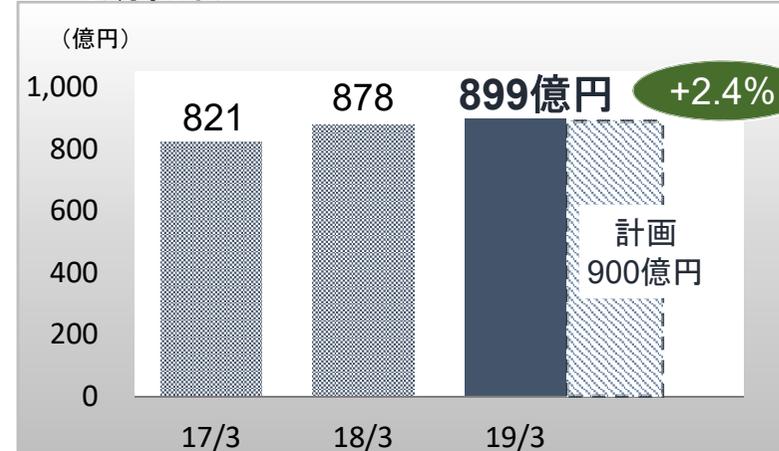
■ 営業利益



■ 経常利益



■ 当期純利益\*



\*親会社株主に帰属する当期純利益

# 損益

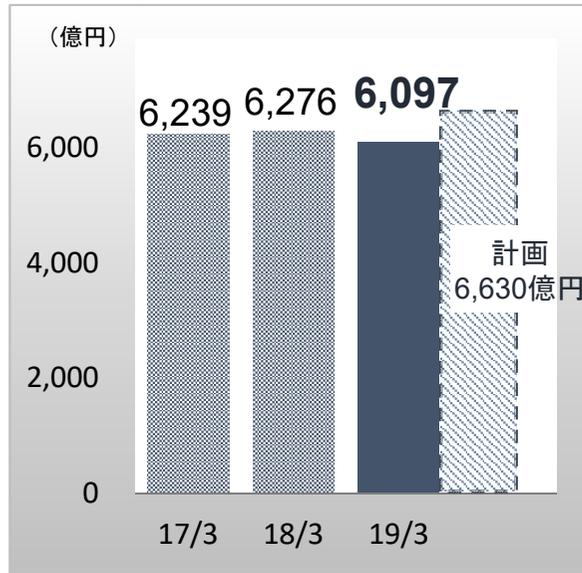
## 建設セグメント①

# セグメント別損益（建設事業）

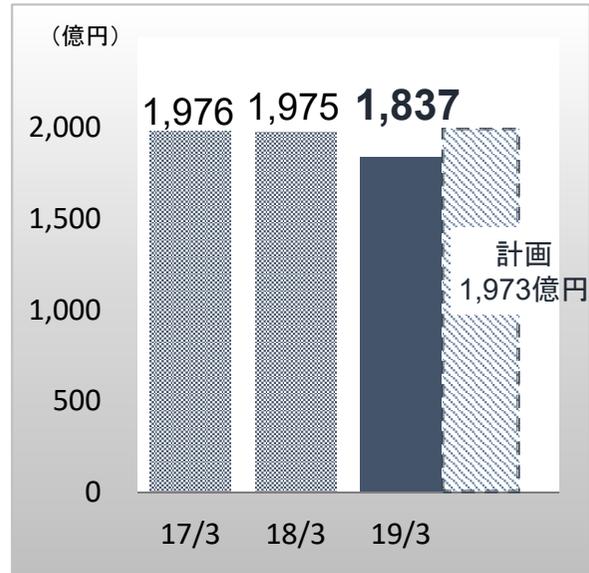
(単位：億円)

	2018/3	2019/3	(前期比)
完成工事高	6,276	6,097	(△2.8%)
完成工事総利益	1,975	1,837	(△7.0%)
営業利益	1,091	957	(△12.3%)

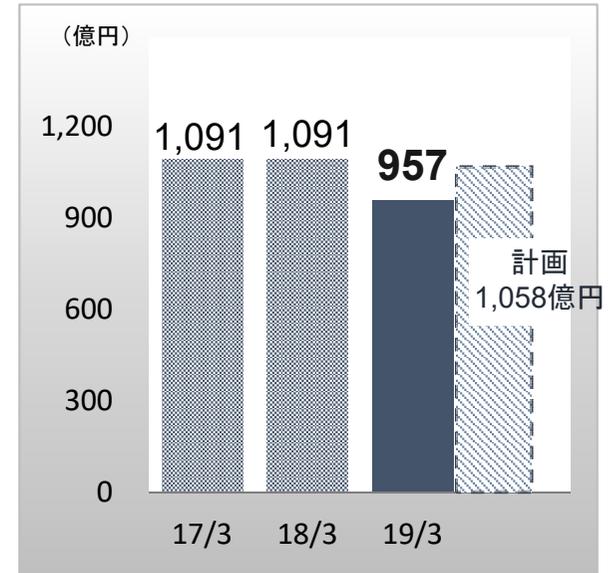
### ■ 売上高



### ■ 完成工事総利益



### ■ 営業利益



# 損益

## 建設セグメント②

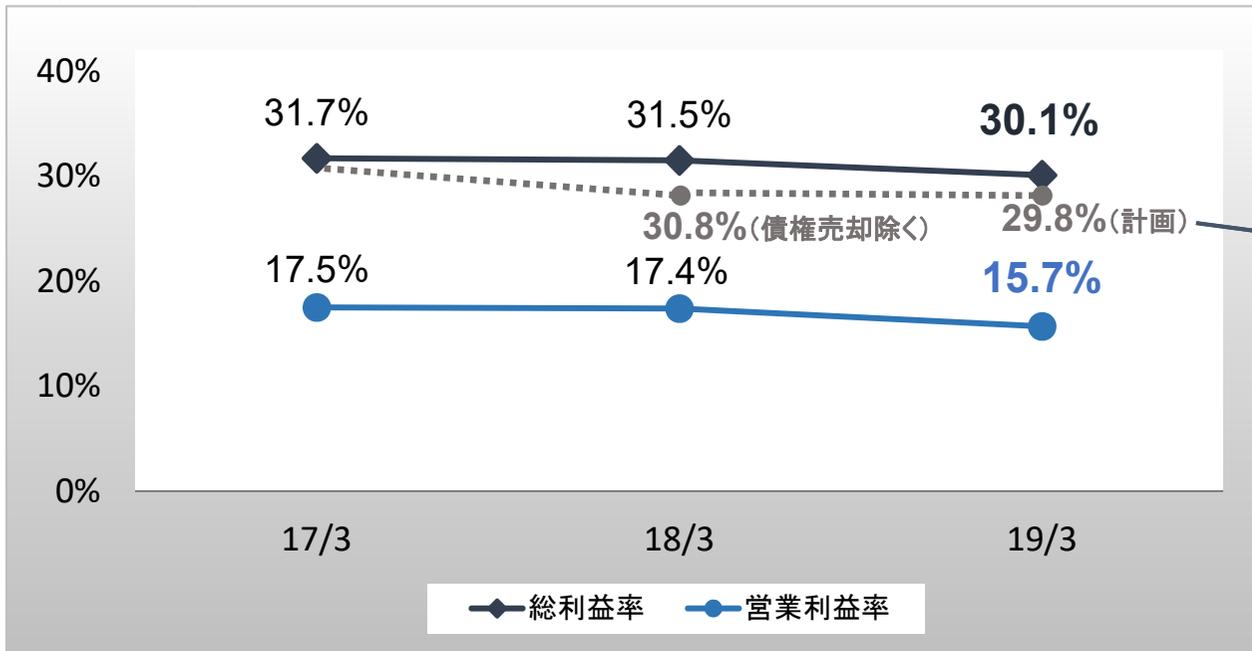
# セグメント別損益（建設事業）

	2018/3	2019/3	(前期との差)
総利益率	31.5%	30.1%	[Δ1.4p]
営業利益率	17.4%	15.7%	[Δ1.7p]

### 前期差異 Δ1.4p内訳

- ①労務費 ±0.0p
- ②資材費 Δ0.4p
- ③為替・輸入資材 Δ0.3p
- ④繰延利益の戻し  
(貸付債権売却) Δ0.7p

### ■総利益率・営業利益率



### 計画差異 +0.3p内訳

- ①労務費 +0.3p
- ②資材費 ±0.0p
- ③為替・輸入資材 ±0.0p
- ④繰延利益の戻し ±0.0p

# 損益

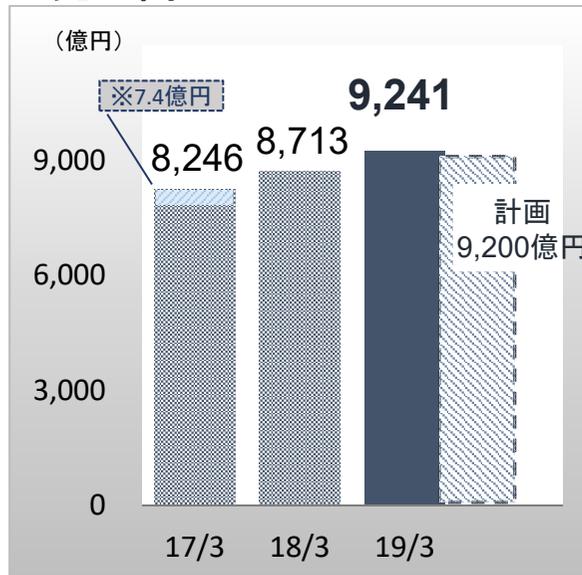
## 不動産セグメント①

# セグメント別損益（不動産事業）

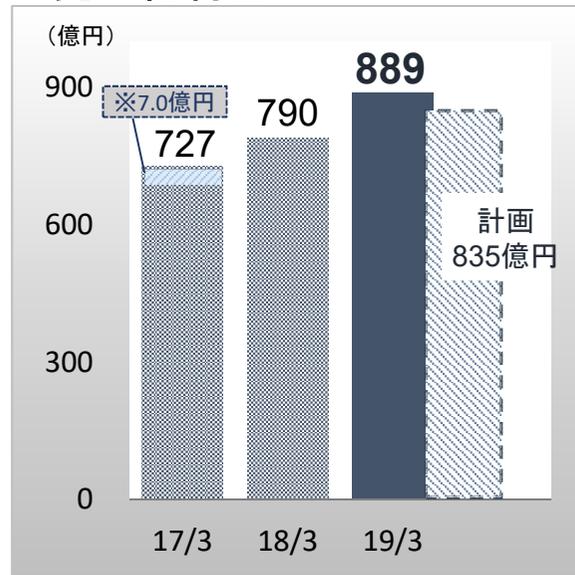
(単位：億円)

	2018/3	2019/3	(前期比)
売上高	8,713	9,241	(+6.1%)
売上総利益	790	889	(+12.4%)
営業利益	334	440	(+31.8%)

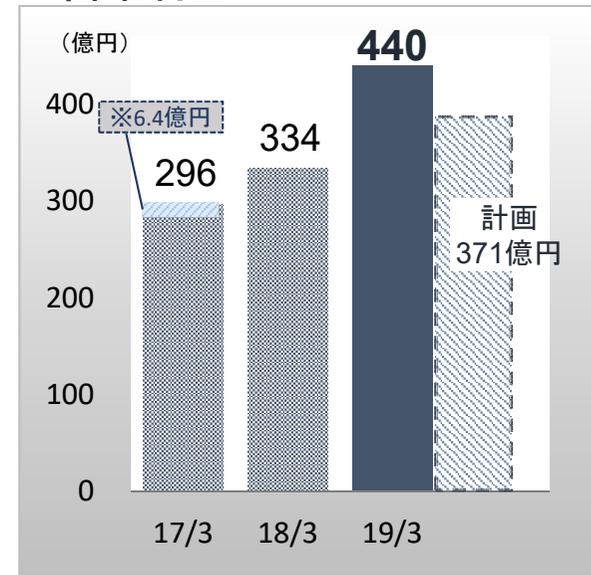
### ■売上高



### ■売上総利益



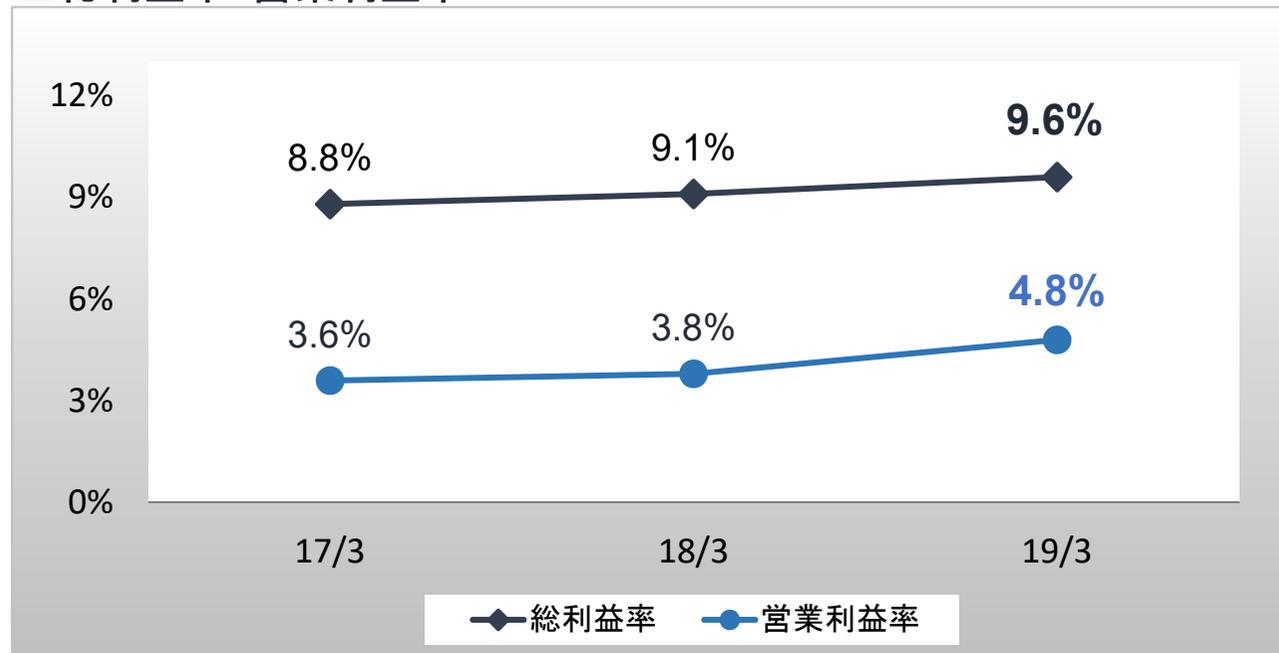
### ■営業利益



※ハウスリーブの決算期変更(2月→3月)による増加分

	2018/3	2019/3	(前期との差)
総利益率	9.1%	9.6%	[+0.5p]
営業利益率	3.8%	4.8%	[+1.0p]

■ 総利益率・営業利益率



# 損益

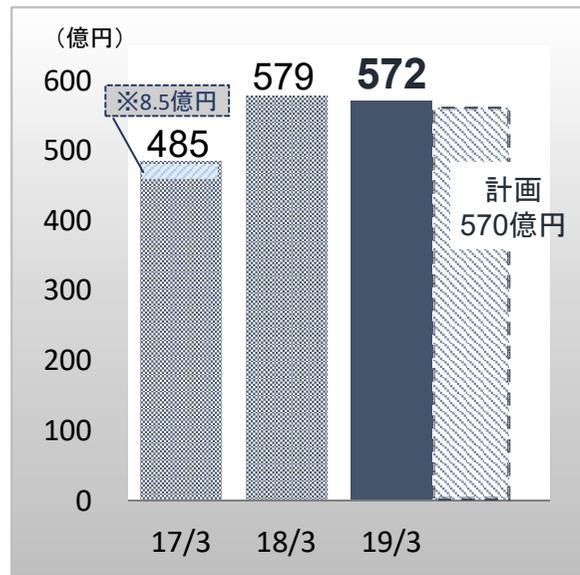
## その他セグメント

# セグメント別損益（その他事業）

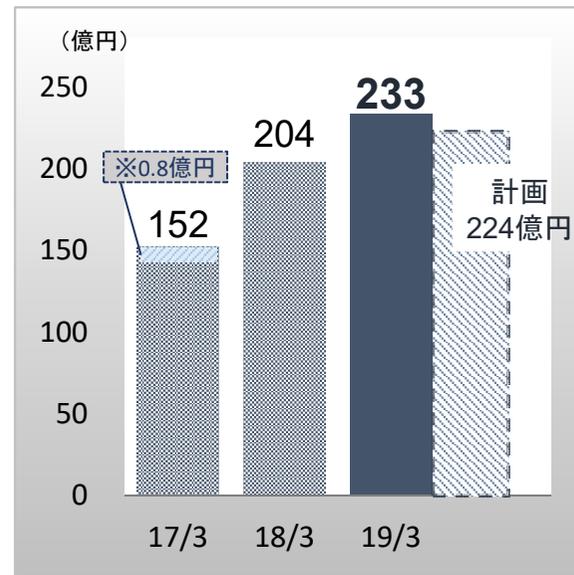
(単位：億円)

	2018/3	2019/3	(前期比)
売上高	579	572	(Δ1.2%)
売上総利益	204	233	(+14.2%)
営業利益	108	121	(+12.1%)

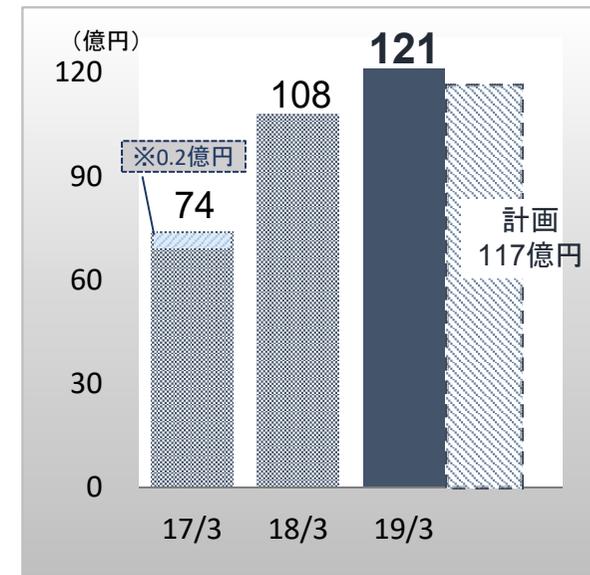
### ■売上高



### ■売上総利益



### ■営業利益



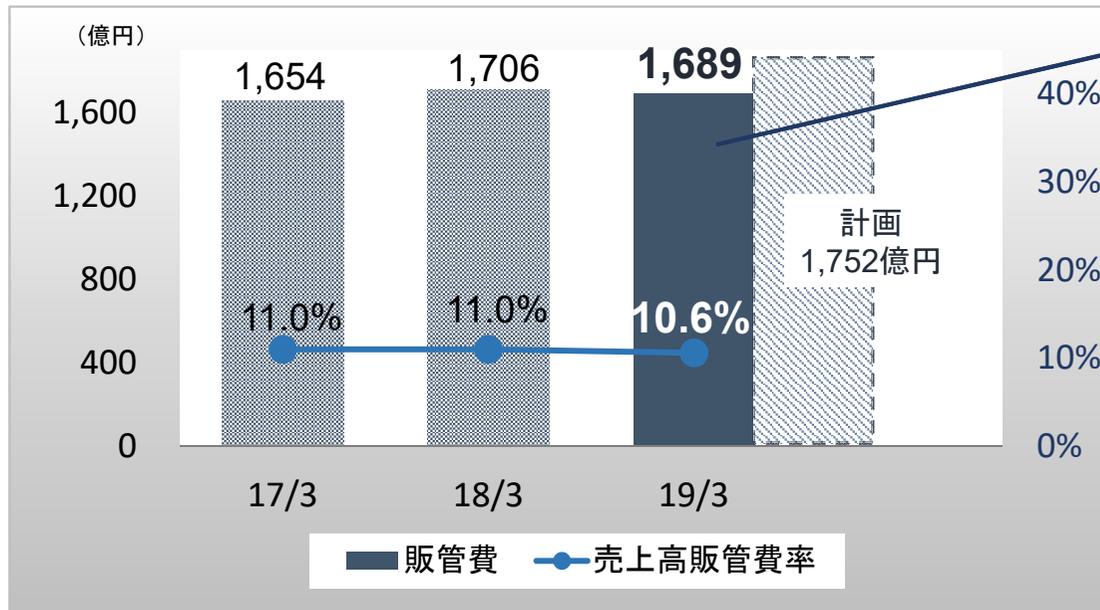
※ケアパートナーの決算期変更(2月→3月)による増加分

(単位：億円)

	2018/3	2019/3	(前期比)
販管費	1,706	1,689	(△1.0%)
売上高販管费率	11.0%	10.6%	[△0.4p]

[ ]: 前年同期との差

■ 販管費・売上高販管费率



前期差異 △17億円 内訳

- ①人件費 △ 2.5億円
- ②広告宣伝費 △35.9億円
- ③システム開発・ソフトウェア償却費等 +19.1億円
- ④ヒルトンホテル(人件費・経費) +12.0億円
- ⑤その他経費 △ 9.7億円

2018年3月末

2019年3月末

(単位：億円)

流動資産	5,098	流動負債	2,962
		固定負債	2,497
-----		負債合計	5,459
固定資産	3,331	純資産	2,970
		負債純資産合計	8,429
資産合計	8,429		

流動資産	4,847 (△251)	流動負債	2,901 (△61)
		固定負債	2,673 (+176)
-----		負債合計	5,574 (+115)
固定資産	3,750 (+419)	純資産	3,022 (+52)
		負債純資産合計	8,597 (+168)
資産合計	8,597 (+168)		

自己資本比率	35.6%
1株当たり純資産	4,002.51円
自己資本利益率(ROE)	30.5%
自己株式取得・消却	124万株/247億円

自己資本比率	35.3%
1株当たり純資産	4,191.58円
自己資本利益率(ROE)	29.8%
自己株式取得	254万株/409億円

現金及び現金同等物の期首残高

2,137

営業活動によるキャッシュフロー

719

主に

- 税金等調整前当期純利益 (+1,323億円)
- 法人税等の支払い (△507億円)
- 完成物件の工事代金債権増加 (△109億円)

投資活動によるキャッシュフロー

0.8

主に

- 定期預金の払戻し (+350億円)
- 有形固定資産の取得 (△248億円)
- ソフトウェアの取得 (△81億円)
- 太陽光発電パネルの取得 (△8億円)

財務活動によるキャッシュフロー △ 976

主に

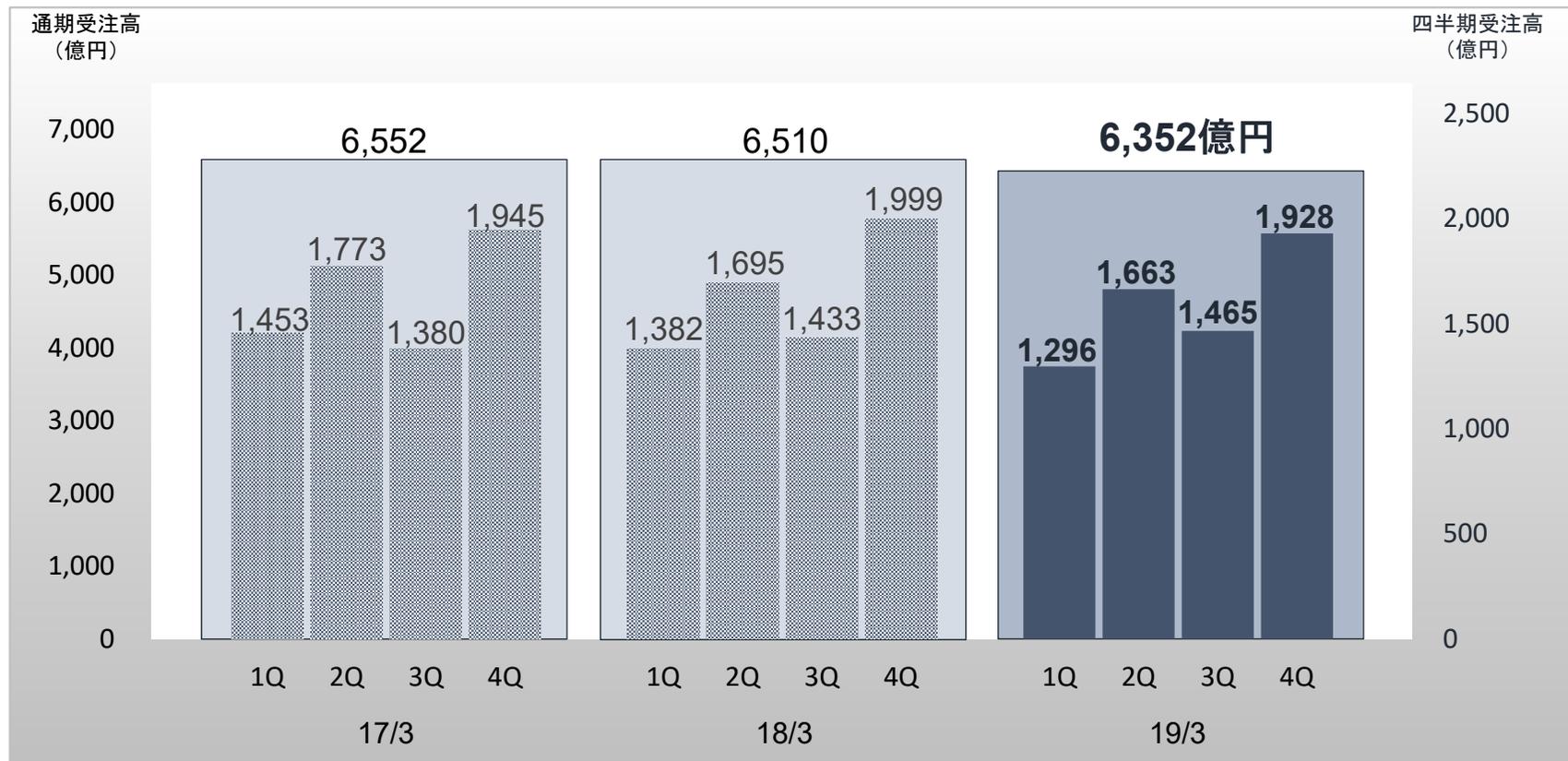
- 配当金の支払い (△450億円)
- 自己株式の取得 (△409億円)
- 長期借入金の調達・返済 (△133億円)

現金及び現金同等物の期末残高

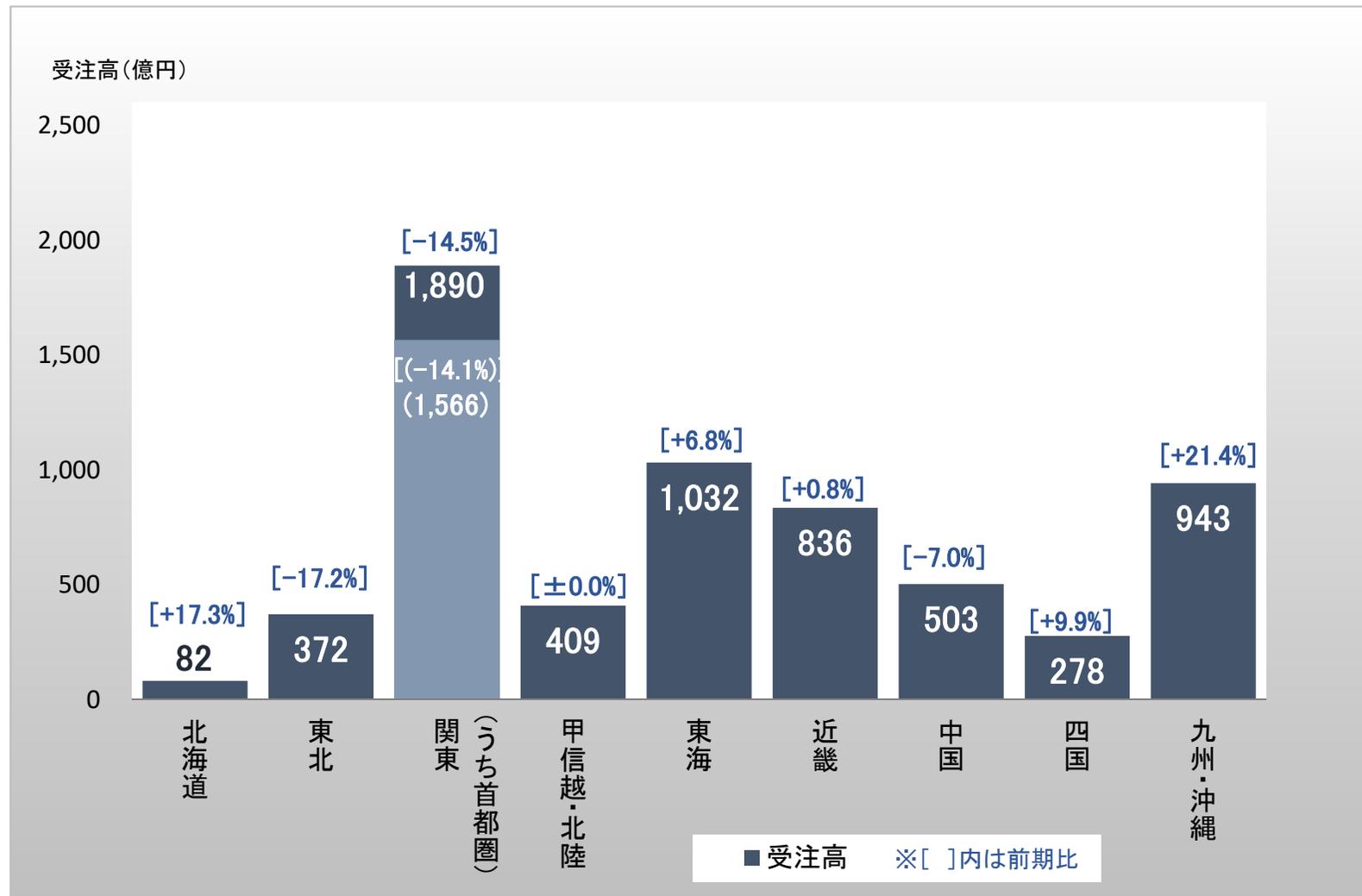
1,876

-1,500 -1,000 -500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 (億円)

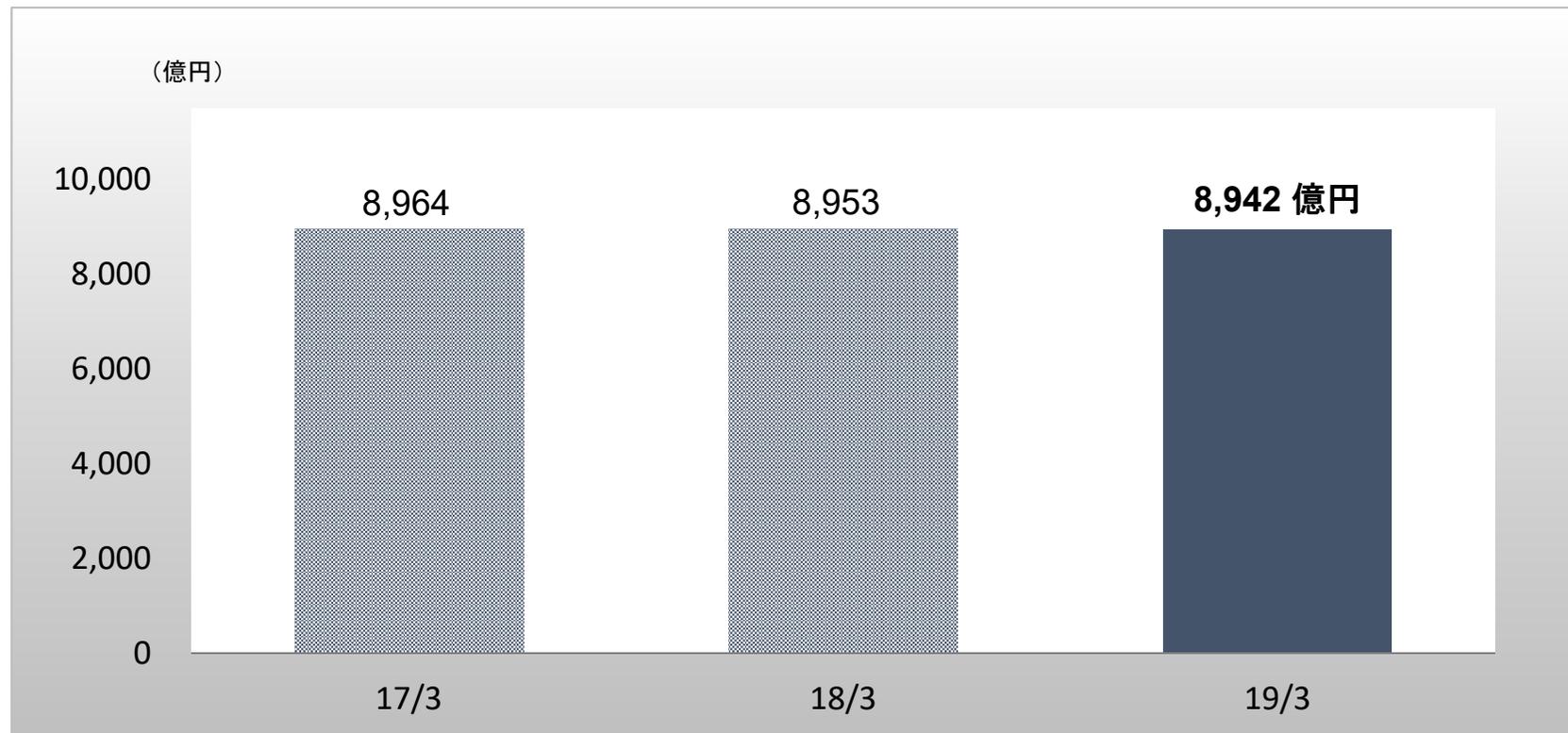
◆受注高 **6,352億円**（前期比  $\Delta 2.4\%$ ）



地域別受注高



◆受注工事残高 8,942億円（前期比  $\Delta 0.1\%$ ）



# 受注関連

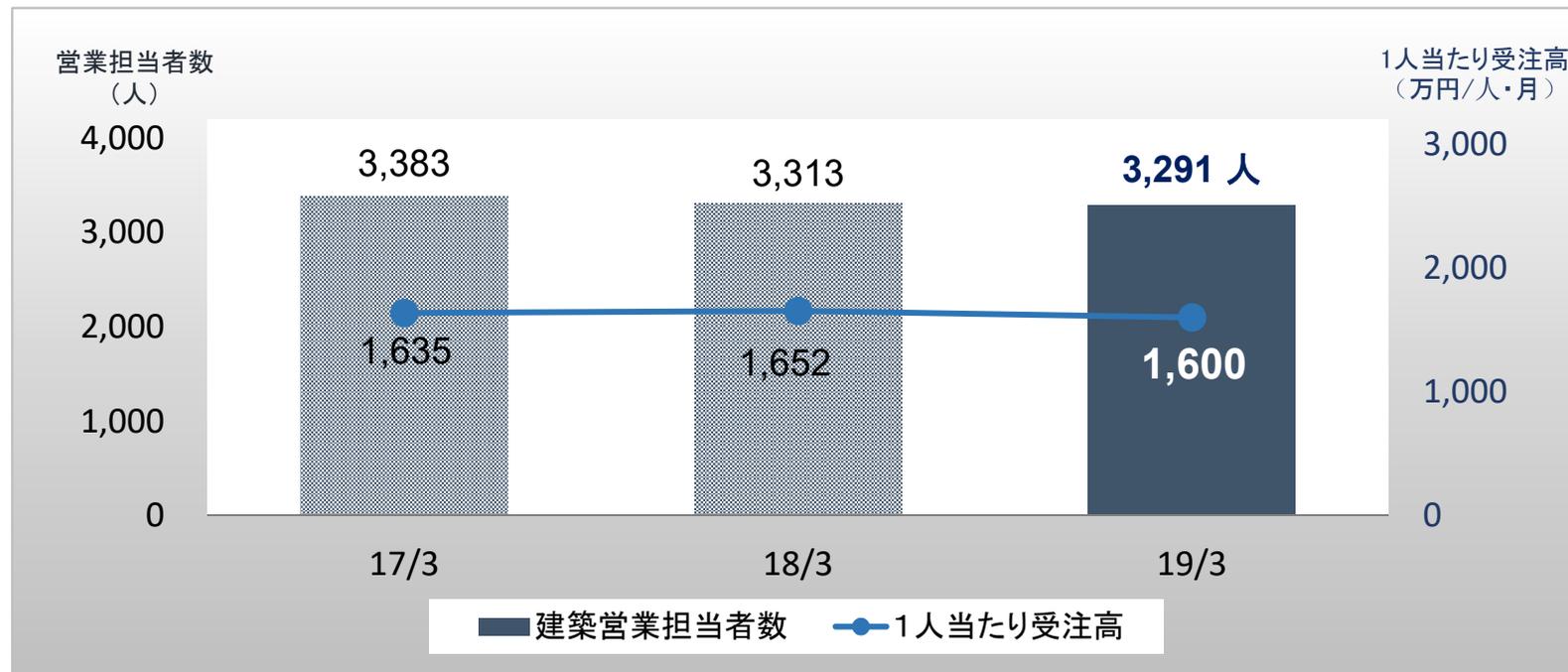
## 受注効率

# 営業人員と1人当たり受注高の推移

4/1時点：3,326人

◆建築営業担当者数〈期末〉 3,291人 (前期比 Δ22人)

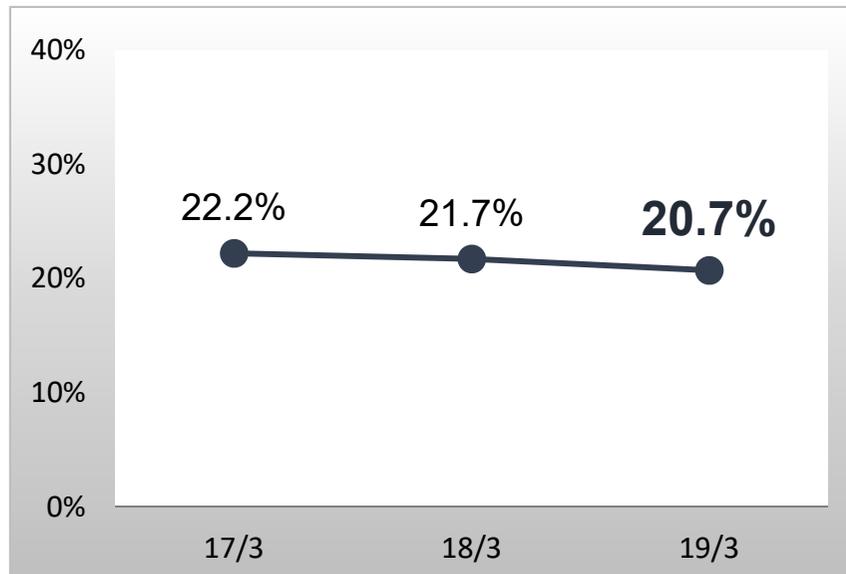
◆1人当たり受注高〈通期〉 1,600万円／月 (前期比 Δ52万円)



◆中層比率 20.7% (前期比  $\Delta$ 1.0p)

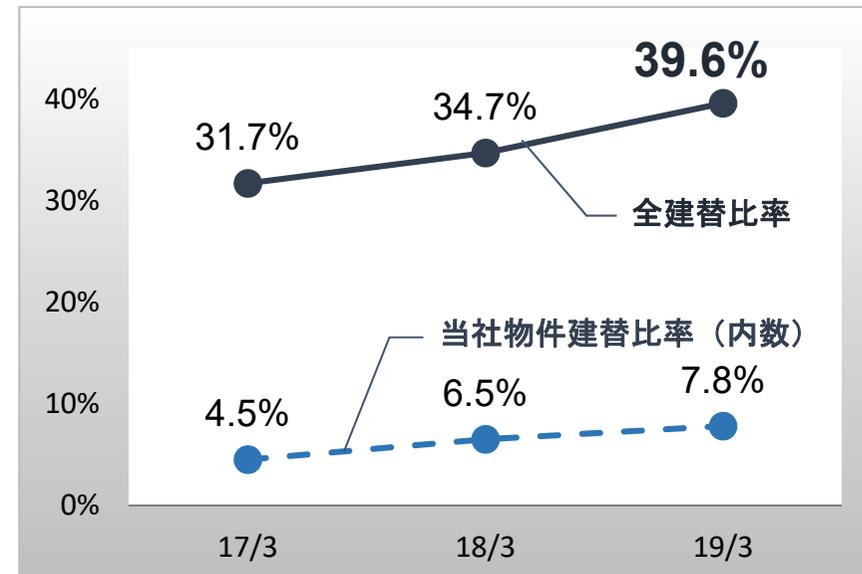
◆建替比率 39.6% (前期比 +4.9p)

中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

建替比率※2

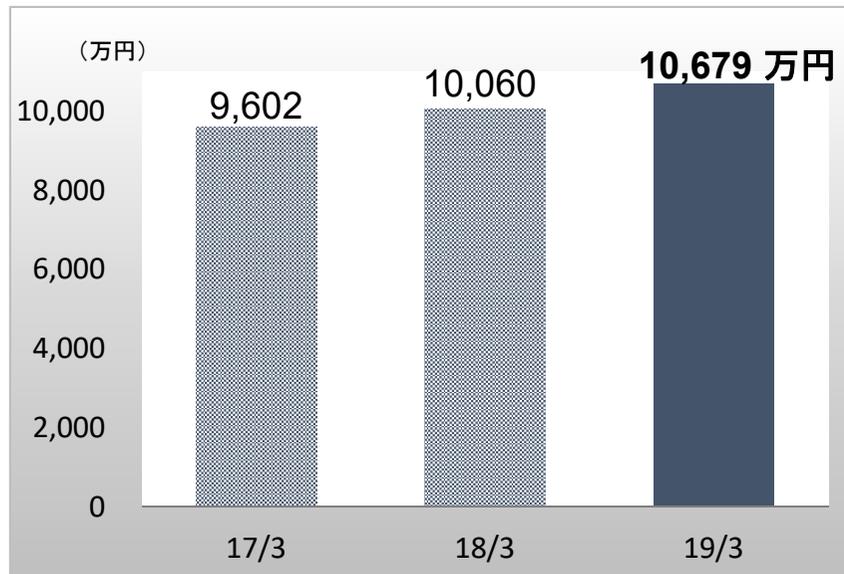


※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数  
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

◆受注単価 10,679万円（前期比 +619万円）

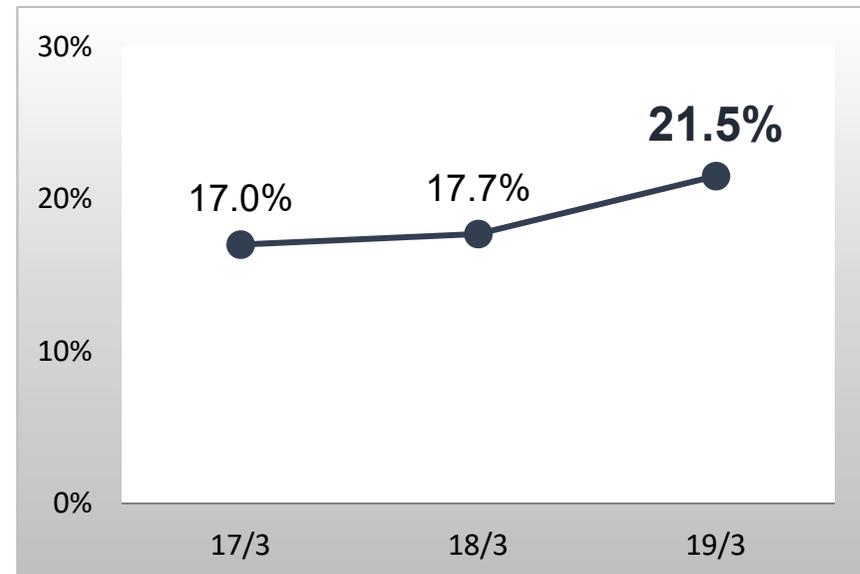
◆キャンセル率 21.5%（前期比 +3.8p）

受注単価 ※1



※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

キャンセル率※2



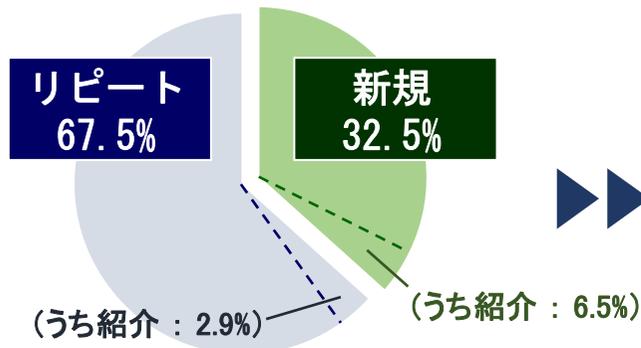
※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額  
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

# 受注関連

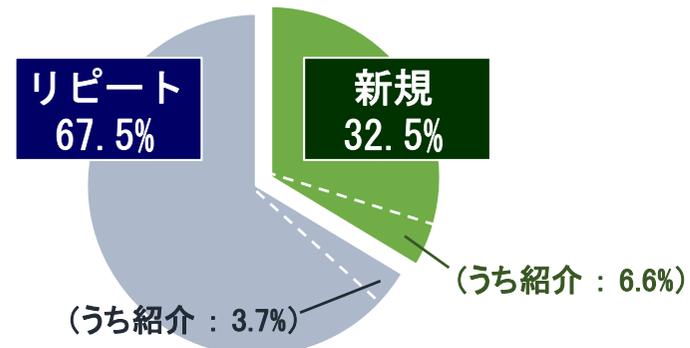
## 指標③

# 受注件数・ルート（前期比較）

18/3期

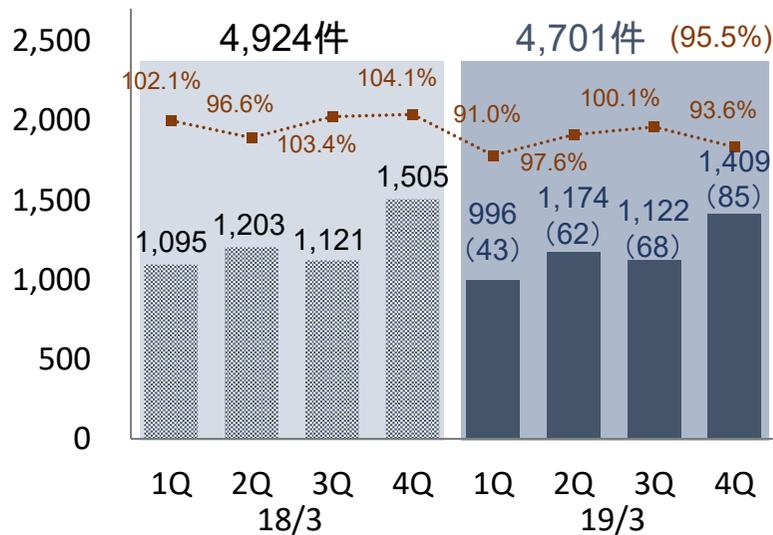


19/3期



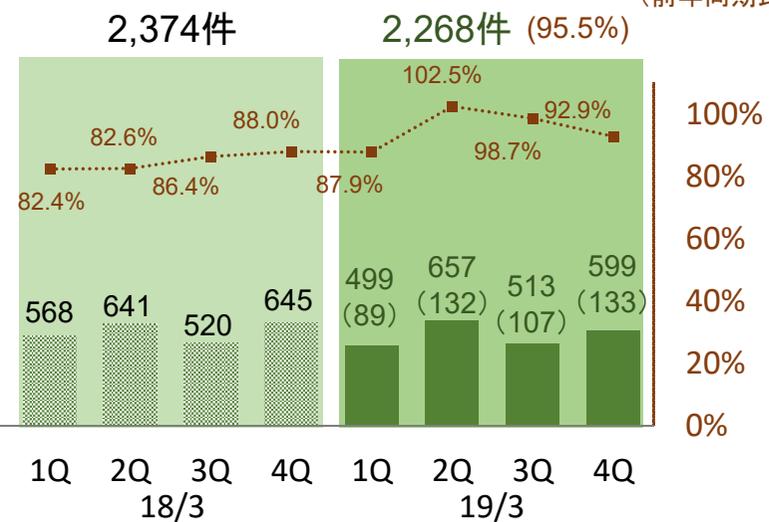
### リピート受注件数

(受注件数)



### 新規顧客受注件数

(前年同期比)



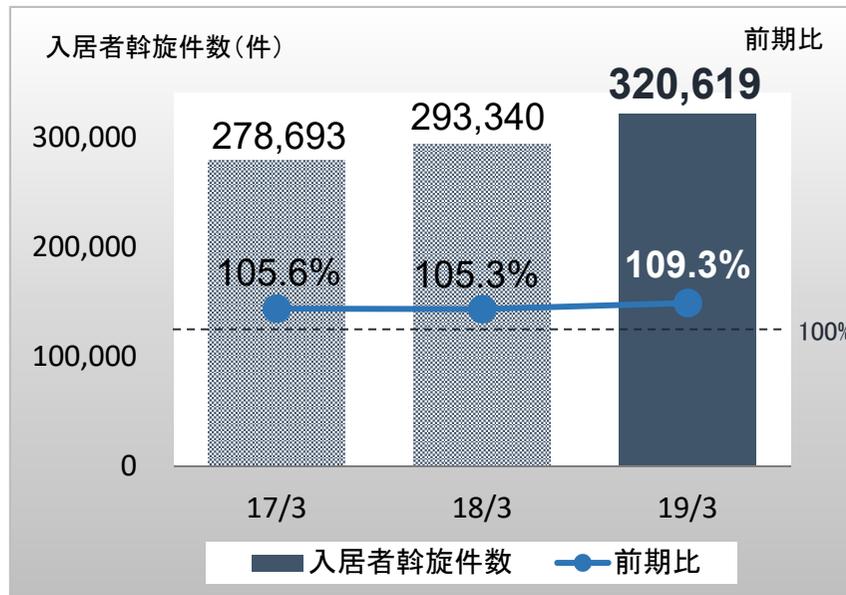
入居者斡旋件数

◆入居者斡旋件数 323,124件 (前期比 +9.2%)

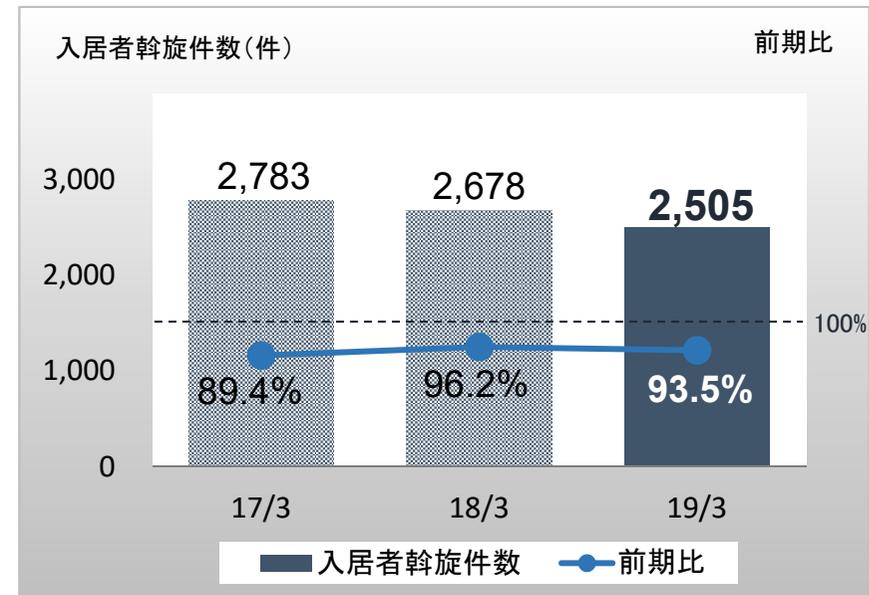
●居住用 320,619件 (前期比 +9.3%)

●事業用 2,505件 (前期比 △6.5%)

居住用



事業用



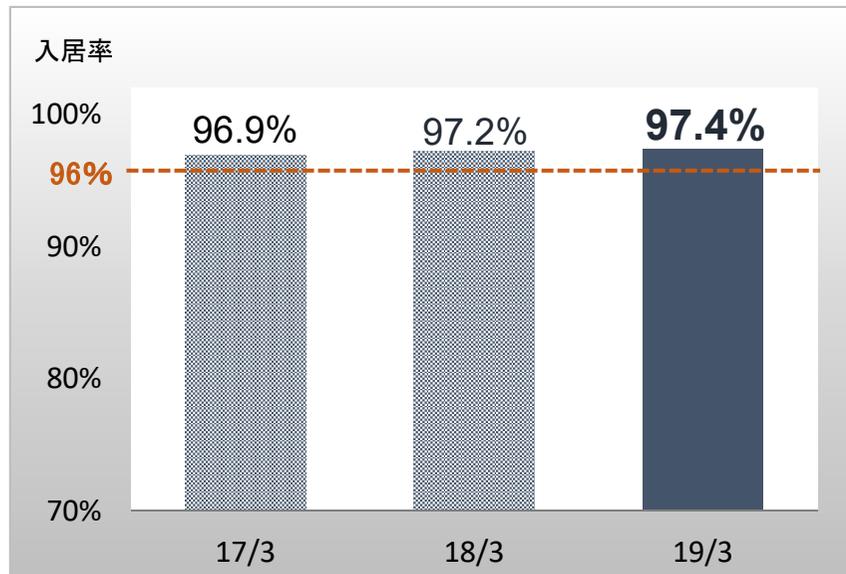
※他社管理建物の斡旋件数含む

健全水準 (居住用 : 96% ・ 事業用 : 94%) を継続して維持

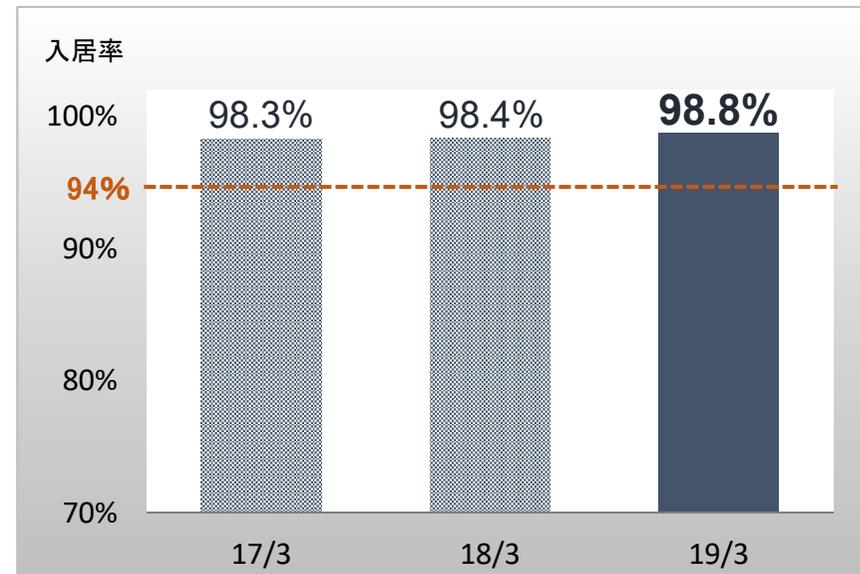
◆居住用入居率 97.4% (前年同月比 +0.2p)

◆事業用入居率 98.8% (前年同月比 +0.4p)

居住用



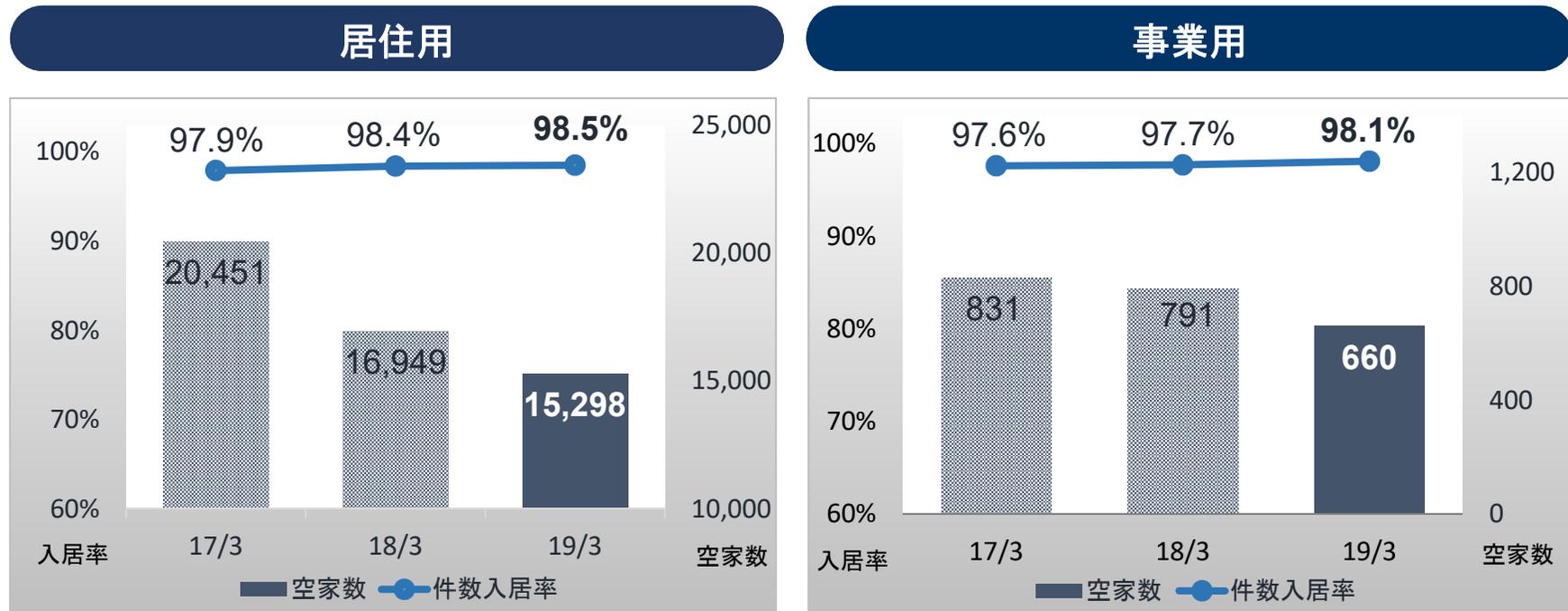
事業用



※家賃ベース入居率 = 1 - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)

◆居住用件数入居率 98.5%（前年比 +0.1p）

◆事業用件数入居率 98.1%（前年比 +0.4p）

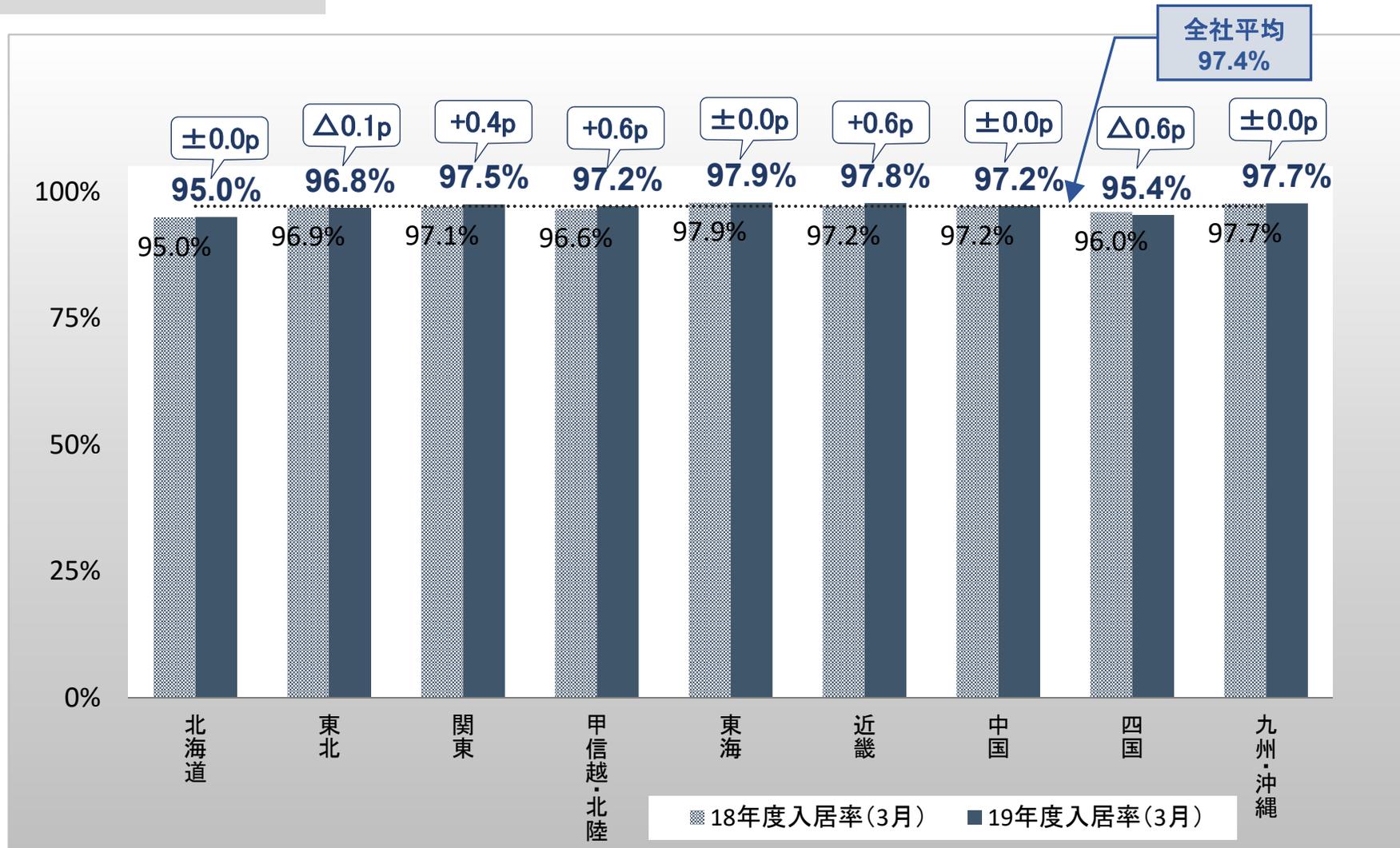


※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)

# 入居斡旋関連

## 地域別入居率

### 地域別家賃ベース入居率（3月：居住用）



## Ⅱ. 2020年3月期の計画

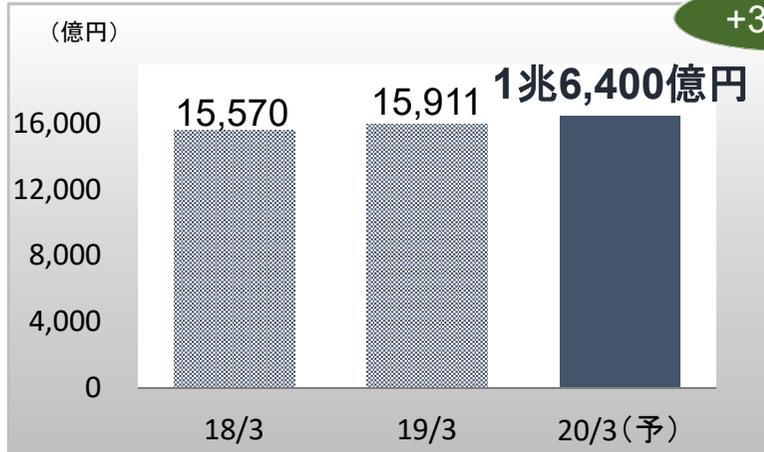
---

Financial Forecasts, Year ending March 2020

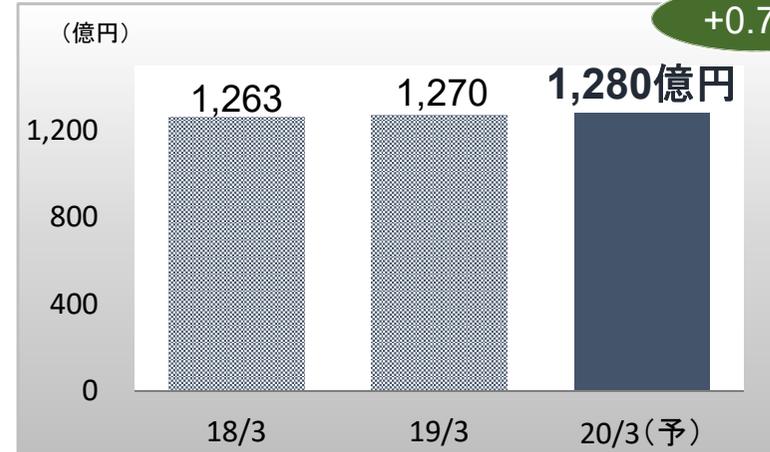
12期連続増収・増益 過去最高更新を計画

● : 前期比

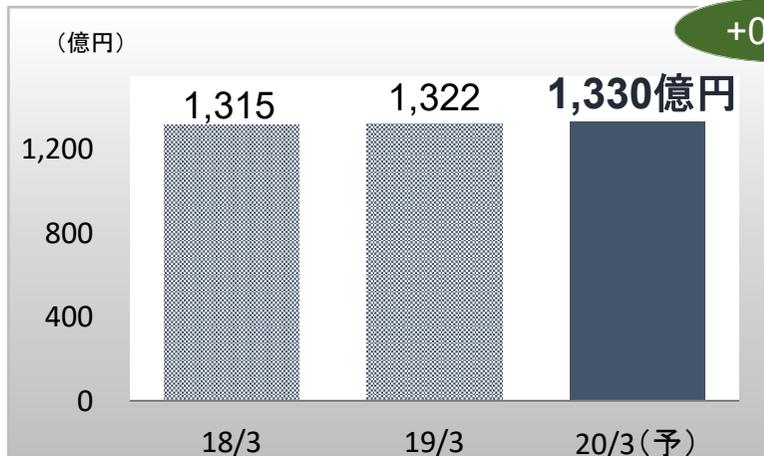
■ 売上高



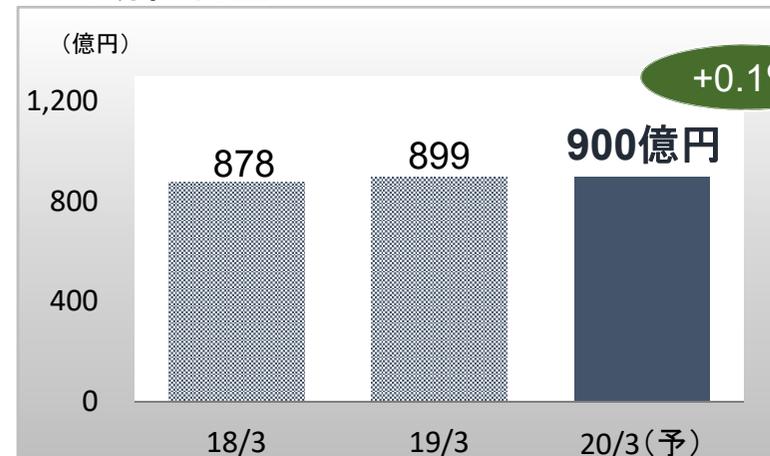
■ 営業利益



■ 経常利益



■ 当期純利益\*



※親会社株主に帰属する当期純利益

# 20/3期 計画

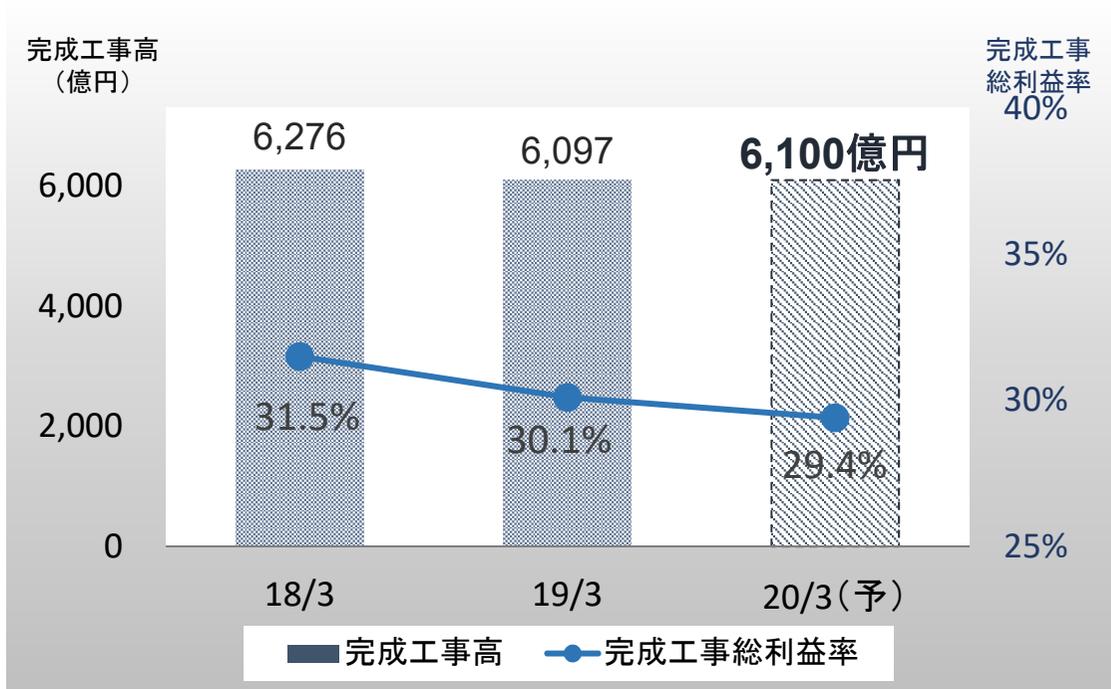
## 完工計画

### 完成工事高／完成工事総利益率の計画

(単位：億円)

	2019/3	2020/3(計画)	(前期比)
完成工事高	6,097	6,100	(±0.0%)
完成工事総利益	1,837	1,792	(△2.5%)
完成工事総利益率	30.1%	29.4%	[△0.7p]

[ ] : 前期との差



#### 前期差異 △0.7p内訳

- ① 労務費 △0.2p
- ② 資材費 △0.3p
- ③ 為替・輸入資材 ±0.0p
- ④ 繰延利益の戻し △0.2p

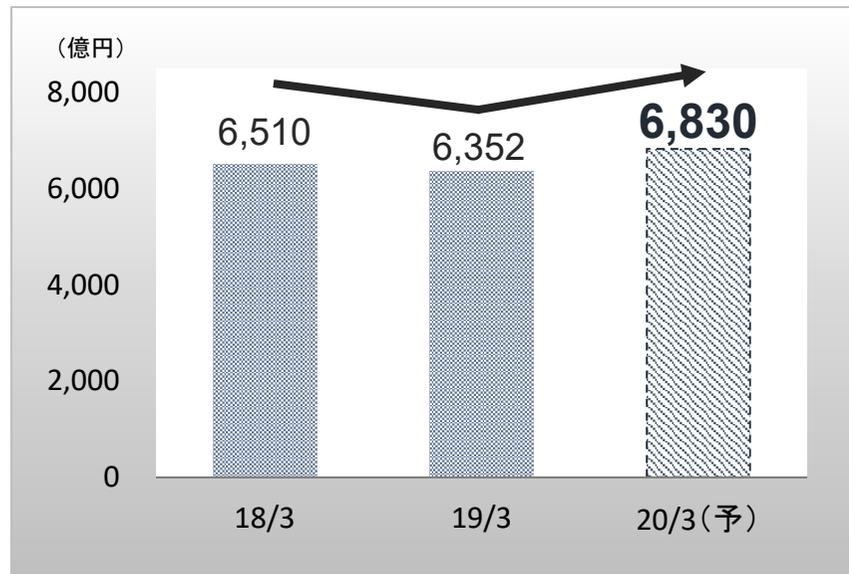
受注計画

**受注計画 6,830億円 (前期比 +7.5%)**

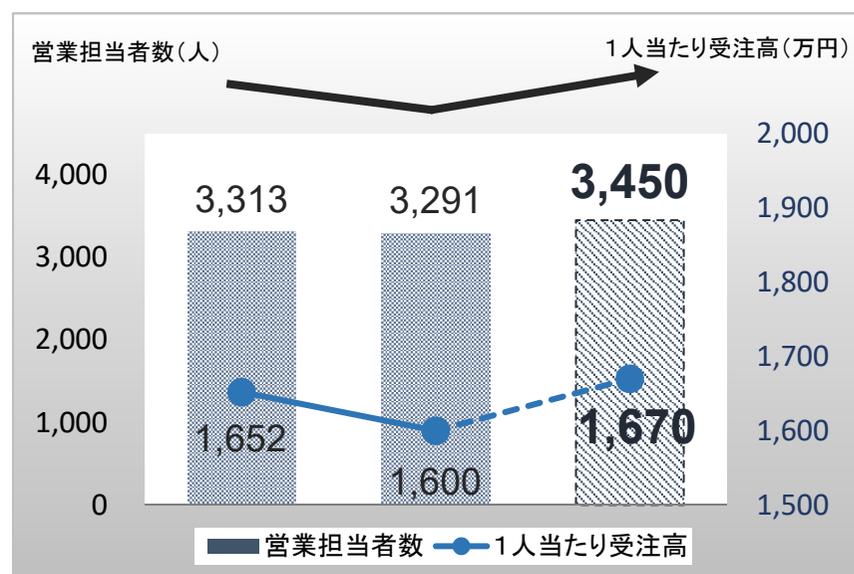
● **建築営業人員<3月末計画> 3,450人 (前期末比 +159人)**

● **1人当たり受注高 1,670万円 (前期比 +70万円)**

受注高



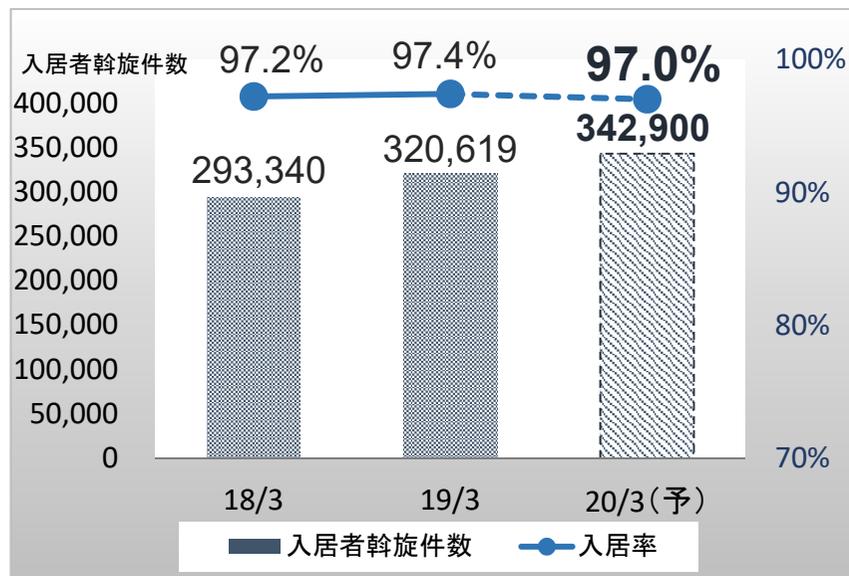
営業人員・1人当たり受注高



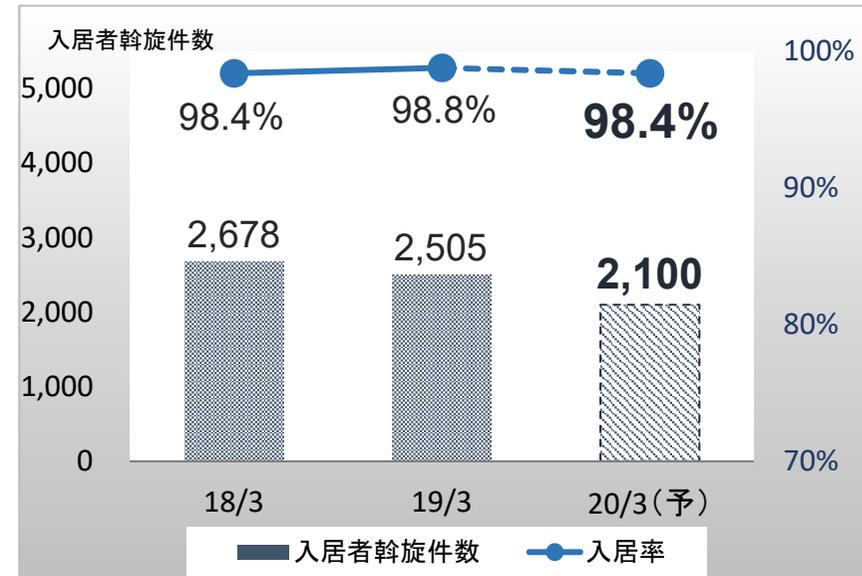
入居者斡旋計画

	2019/3	2020/3(計画)	(前期比)
入居者斡旋件数	323,124件	345,000件	(+6.8%)
居住用	320,619件	342,900件	(+6.9%)
事業用	2,505件	2,100件	(△16.2%)

居住用



事業用



## Ⅲ. 株主還元策

---

Shareholders return policy

# 株主還元

2019年3月期 株主還元

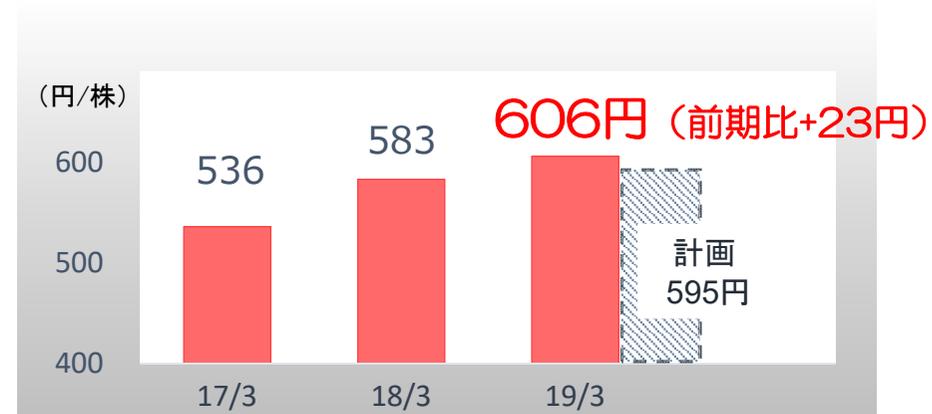
2019年3月期計画

## 1株当たり配当金

配当性向  
50%

<計画> 595円

<実績> 606円



## 自己株式取得・消却

従来  
30%

株式市場の動向を考慮した  
機動的な資本政策に変更



# 株主還元

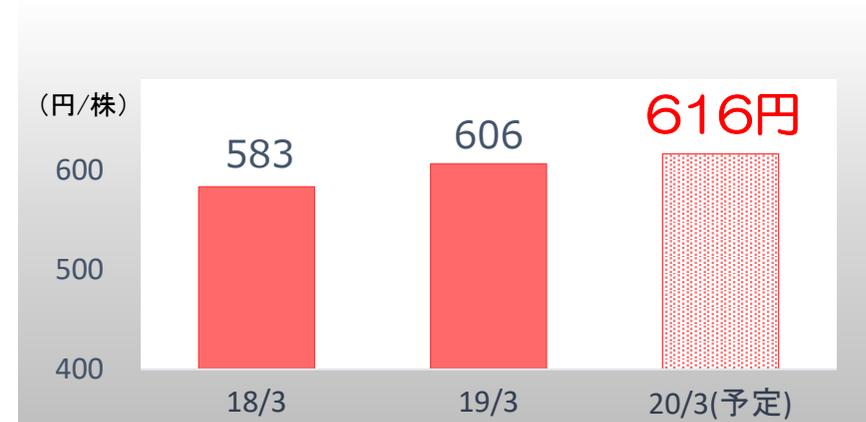
2020年3月期計画

## 2020年3月期 株主還元

1株当たり配当金

配当性向  
50%

<計画> 616円 (前期比+10円)



自己株式取得・消却

従来  
30%

休止

<機動的な資本政策>

取得枠拡大

取得計画

1,000億円  
(上限772.3万株)

未取得残  
591億円  
(518.1万株)  
取得済み  
409億円  
(254.2万株)

全て取得した場合

総還元性向  
115.7%

2018/12/17決議

2020/3 (予定)

## IV. 資料集

---

Appendix

## セグメント別の損益<19/3期>

### 《建設事業》

(単位：百万円)

	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	計画増減率
完成工事高	627,631	<b>609,778</b>	△2.8%	<b>610,000</b>	±0.0%
完成工事総利益	197,510	<b>183,764</b>	△7.0%	<b>179,200</b>	△2.5%
(完成工事総利益率)	31.5%	<b>30.1%</b>	△1.4p	<b>29.4%</b>	△0.7p
営業利益	109,145	<b>95,723</b>	△12.3%	<b>97,000</b>	+1.3%
(営業利益率)	17.4%	<b>15.7%</b>	△1.7p	<b>15.9%</b>	+0.2p

### 《不動産事業》

(単位：百万円)

	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	計画増減率
不動産事業売上高	871,388	<b>924,112</b>	+6.1%	<b>968,000</b>	+4.7%
不動産事業総利益	79,077	<b>88,918</b>	+12.4%	<b>94,100</b>	+5.8%
(不動産事業総利益率)	9.1%	<b>9.6%</b>	+0.5p	<b>9.7%</b>	+0.1p
営業利益	33,428	<b>44,070</b>	+31.8%	<b>48,500</b>	+10.1%
(営業利益率)	3.8%	<b>4.8%</b>	+1.0p	<b>5.0%</b>	+0.2p

### 《その他の事業》

(単位：百万円)

	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	計画増減率
その他の事業売上高	57,997	<b>57,286</b>	△1.2%	<b>62,000</b>	+8.2%
その他の事業総利益	20,458	<b>23,361</b>	+14.2%	<b>25,000</b>	+7.0%
(その他の事業総利益率)	35.3%	<b>40.8%</b>	+5.5p	<b>40.3%</b>	△0.5p
営業利益	10,881	<b>12,193</b>	+12.1%	<b>13,000</b>	+6.6%
(営業利益率)	18.8%	<b>21.3%</b>	+2.5p	<b>21.0%</b>	△0.3p

## 単体の損益<19/3期>

(単位：百万円)

	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
<b>売上高</b>	634,848	<b>614,059</b>	<b>△3.3%</b>	<b>612,000</b>
建設事業	627,627	610,468	△2.7%	610,000
不動産事業等	7,220	3,591	△50.3%	2,000
<b>売上総利益</b>	196,430	<b>189,772</b>	<b>△3.4%</b>	<b>186,100</b>
建設事業	193,457	187,984	△2.8%	184,600
不動産事業等	2,973	1,788	△39.8%	1,500
<b>販管費</b>	132,032	<b>128,304</b>	<b>△2.8%</b>	<b>126,100</b>
<b>営業利益</b>	64,398	<b>61,468</b>	<b>△4.6%</b>	<b>60,000</b>
<b>経常利益</b>	92,553	<b>110,612</b>	<b>+19.5%</b>	<b>102,000</b>
<b>当期純利益</b>	69,020	<b>88,932</b>	<b>+28.9%</b>	<b>80,500</b>

## 主要子会社の損益（建設事業）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	建設事業							
	大東建設				大東スチール			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	8,183	<b>7,347</b>	<b>△10.2%</b>	<b>7,350</b>	4,940	<b>4,932</b>	<b>△0.2%</b>	<b>5,040</b>
売上総利益	316	349	+10.6%	329	282	274	△2.8%	285
販管費	161	151	△6.1%	127	81	82	1.9%	87
営業利益	154	<b>197</b>	<b>+28.0%</b>	<b>202</b>	201	<b>191</b>	<b>△4.7%</b>	<b>198</b>
経常利益	233	<b>269</b>	<b>+15.3%</b>	<b>271</b>	195	<b>182</b>	<b>△6.6%</b>	<b>198</b>
当期純利益	157	<b>192</b>	<b>21.8%</b>	<b>188</b>	127	<b>112</b>	<b>△12.2%</b>	<b>137</b>

## 不動産事業 売上構成<19/3期>

(単位：百万円)

	17/3		18/3		19/3		
	金額	(構成比)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	前期比
一括借上※1	755,002	(91.6%)	798,799	(91.7%)	<b>843,537</b>	(91.3%)	<b>+5.6%</b>
営繕工事	26,014	(3.1%)	24,567	(2.8%)	<b>26,612</b>	(2.9%)	<b>+8.3%</b>
不動産仲介	17,652	(2.1%)	16,964	(1.9%)	<b>19,048</b>	(2.0%)	<b>+12.3%</b>
家賃保証事業	9,702	(1.2%)	10,954	(1.3%)	<b>13,007</b>	(1.4%)	<b>+18.7%</b>
電力事業	6,119	(0.7%)	7,311	(0.8%)	<b>7,306</b>	(0.8%)	<b>△0.1%</b>
賃貸事業※2	6,266	(0.8%)	6,071	(0.7%)	<b>6,401</b>	(0.7%)	<b>+5.4%</b>
その他	3,884	(0.5%)	6,719	(0.8%)	<b>8,199</b>	(0.9%)	<b>+22.0%</b>
合計	824,642	(100.0%)	871,388	(100.0%)	<b>924,112</b>	(100.0%)	<b>+6.1%</b>

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

## 主要子会社の損益（不動産事業-1）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	不動産事業							
	大東建託パートナーズ				大東建託リーシング			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	839,430	<b>885,927</b>	<b>+5.5%</b>	<b>926,300</b>	15,766	<b>22,590</b>	<b>+43.3%</b>	<b>24,800</b>
売上総利益	61,139	66,724	+9.1%	69,500	6,615	10,142	+53.3%	10,900
販管費	22,028	22,897	+3.9%	23,500	4,953	6,072	+22.6%	6,300
営業利益	39,110	<b>43,826</b>	<b>+12.1%</b>	<b>46,000</b>	1,662	4,069	<b>+144.8%</b>	<b>4,600</b>
経常利益	44,352	<b>48,837</b>	<b>+10.1%</b>	<b>47,000</b>	1,773	5,049	<b>+184.6%</b>	<b>5,300</b>
当期純利益	31,531	<b>34,634</b>	<b>+9.8%</b>	<b>32,300</b>	1,184	2,654	<b>+124.1%</b>	<b>3,700</b>

## 主要子会社の損益（不動産事業-2）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	不動産事業							
	ハウスリーブ				ハウスコム			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	10,954	<b>13,007</b>	<b>+18.7%</b>	<b>13,681</b>	10,822	<b>11,590</b>	<b>+7.1%</b>	<b>12,236</b>
売上総利益	10,276	12,273	+19.4%	12,853	10,446	10,875	+4.1%	11,500
販管費	2,985	3,367	+12.8%	3,681	9,370	9,732	+3.9%	10,338
営業利益	7,290	<b>8,905</b>	<b>+22.2%</b>	<b>9,172</b>	1,076	<b>1,143</b>	<b>+6.2%</b>	<b>1,161</b>
経常利益	7,295	<b>8,915</b>	<b>+22.2%</b>	<b>9,180</b>	1,328	<b>1,349</b>	<b>+1.5%</b>	<b>1,394</b>
当期純利益	4,959	<b>6,229</b>	<b>+25.6%</b>	<b>6,369</b>	856	<b>891</b>	<b>+4.0%</b>	<b>948</b>

## 主要子会社の損益（金融事業）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	金融事業											
	大東ファイナンス				少額短期保険ハウスガード				D. T. C			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	1,531	<b>1,850</b>	<b>+20.9%</b>	<b>2,157</b>	2,427	<b>2,855</b>	<b>+17.6%</b>	<b>3,300</b>	3,328	<b>3,214</b>	<b>△3.4%</b>	<b>3,147</b>
売上総利益	1,199	1,614	+34.6%	1,879	1,087	1,285	+18.2%	1,467	1,356	1,050	△22.6%	1,228
販管費	153	215	+40.5%	284	851	1,003	+17.9%	1,238	16	16	△3.4%	16
営業利益	1,046	<b>1,398</b>	<b>+33.7%</b>	<b>1,594</b>	236	<b>281</b>	<b>+19.0%</b>	<b>228</b>	1,339	<b>1,033</b>	<b>△22.9%</b>	<b>1,212</b>
経常利益	1,046	<b>1,398</b>	<b>+33.7%</b>	<b>1,594</b>	236	<b>281</b>	<b>19.0%</b>	<b>228</b>	1,150	<b>1,034</b>	<b>△10.1%</b>	<b>1,212</b>
当期純利益	750	<b>968</b>	<b>+29.0%</b>	<b>1,106</b>	152	<b>299</b>	<b>97.2%</b>	<b>228</b>	1,150	<b>1,034</b>	<b>△10.1%</b>	<b>1,212</b>

## 主要子会社の損益（その他事業-1）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	その他事業(エネルギー事業)							
	ガスパルグループ				大東エナジー			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	25,000	<b>26,854</b>	+7.4%	<b>29,950</b>	11,245	<b>4,106</b>	△63.5%	<b>909</b>
売上総利益	10,776	12,258	+16.3%	13,718	418	307	△26.6%	68
販管費	6,515	6,950	+6.7%	7,556	986	119	△87.9%	33
営業利益	4,261	<b>5,577</b>	+30.9%	<b>6,162</b>	△567	<b>187</b>	—	<b>34</b>
経常利益	4,011	<b>5,158</b>	+28.6%	<b>5,620</b>	△774	<b>155</b>	—	<b>23</b>
当期純利益	2,803	<b>3,548</b>	+26.6%	<b>3,899</b>	△847	<b>1,636</b>	—	<b>23</b>

## 主要子会社の損益（その他事業-2）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	その他事業(介護・保育事業)											
	ケアパートナー				さくらケア				うめケア			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	11,644	<b>12,260</b>	+5.3%	<b>13,302</b>	—	<b>173</b>	—	<b>458</b>	—	<b>179</b>	—	<b>487</b>
売上総利益	1,355	1,334	△1.6%	1,580	—	25	—	28	—	24	—	39
販管費	985	1,058	+7.5%	1,230	—	22	—	14	—	21	—	12
営業利益	370	<b>275</b>	△25.7%	<b>350</b>	—	<b>2</b>	—	<b>13</b>	—	<b>2</b>	—	<b>26</b>
経常利益	370	<b>258</b>	△30.1%	<b>322</b>	—	<b>12</b>	—	<b>13</b>	—	<b>7</b>	—	<b>26</b>
当期純利益	199	<b>174</b>	△12.3%	<b>222</b>	—	<b>8</b>	—	<b>6</b>	—	<b>-2</b>	—	<b>18</b>

## 主要子会社の損益（その他事業-3）＜19/3期＞

（単位：百万円）

	その他事業(海外事業)							
	DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.				DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.			
	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	18/3	19/3	前期比	20/3 計画
売上高	3,117	<b>2,986</b>	<b>△4.2%</b>	<b>3,117</b>	—	<b>4,328</b>	—	<b>4,258</b>
売上総利益	1,421	1,338	△5.9%	1,465	—	2,105	—	1,990
販管費	1,041	987	△5.2%	1,063	—	1,308	—	1,373
営業利益	380	<b>350</b>	<b>△8.0%</b>	<b>402</b>	—	<b>797</b>	—	<b>616</b>
経常利益	988	<b>199</b>	<b>△79.9%</b>	<b>364</b>	—	<b>563</b>	—	<b>452</b>
当期純利益	884	<b>371</b>	<b>△57.9%</b>	<b>308</b>	—	<b>483</b>	—	<b>341</b>

## 受注棟数・受注戸数・受注工事高 推移

	17/3	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	計画比
<b>受注棟数(棟数)</b>	8,272	7,959	<b>7,258</b>	<b>△8.8%</b>	<b>8,010</b>	<b>+10.4%</b>
賃貸住宅	8,114	7,807	7,072	△9.4%	7,800	+10.3%
戸建住宅	74	66	94	+42.4%	110	+17.0%
事業用	84	86	92	+7.0%	100	+8.7%
<b>受注戸数(戸)</b>	63,314	60,820	<b>55,383</b>	<b>△8.9%</b>	<b>61,190</b>	<b>+10.5%</b>
賃貸住宅	63,119	60,607	55,126	△9.0%	60,900	+10.5%
戸建住宅	79	66	96	+45.5%	110	+14.6%
事業用	116	147	161	+9.5%	180	+11.8%
<b>受注工事高(百万円)</b>	655,274	651,077	<b>635,273</b>	<b>△2.4%</b>	<b>683,000</b>	<b>+7.5%</b>
賃貸住宅	617,766	614,300	584,478	△4.9%	645,200	+10.4%
戸建住宅	2,970	1,915	2,678	+39.8%	3,000	+12.0%
事業用	3,911	4,350	6,188	+42.3%	6,800	+9.9%
営繕工事高等	30,625	30,510	41,929	+37.4%	28,000	△33.2%

### <エリア別> 事業用・営繕工事高除く

<b>受注棟数(棟数)</b>	8,188	7,873	<b>7,166</b>	<b>△9.0%</b>	—	—
首都圏	1,636	1,461	1,220	△16.5%	—	—
中部圏	803	576	687	+19.3%	—	—
近畿圏	607	621	537	△13.5%	—	—
その他都市圏	5,142	5,215	4,722	△9.5%	—	—
<b>受注戸数(戸)</b>	63,198	60,673	<b>55,222</b>	<b>△9.0%</b>	—	—
首都圏	14,241	13,559	10,389	△23.4%	—	—
中部圏	5,723	3,981	4,869	+22.3%	—	—
近畿圏	5,203	4,985	4,475	△10.2%	—	—
その他都市圏	38,031	38,148	35,489	△7.0%	—	—
<b>受注工事高(百万円)</b>	620,737	616,216	<b>587,156</b>	<b>△4.7%</b>	—	—
首都圏	161,430	159,353	129,815	△18.5%	—	—
中部圏	56,055	41,244	51,416	+24.7%	—	—
近畿圏	54,726	55,578	55,225	△0.6%	—	—
その他都市圏	348,525	360,039	350,699	△2.6%	—	—

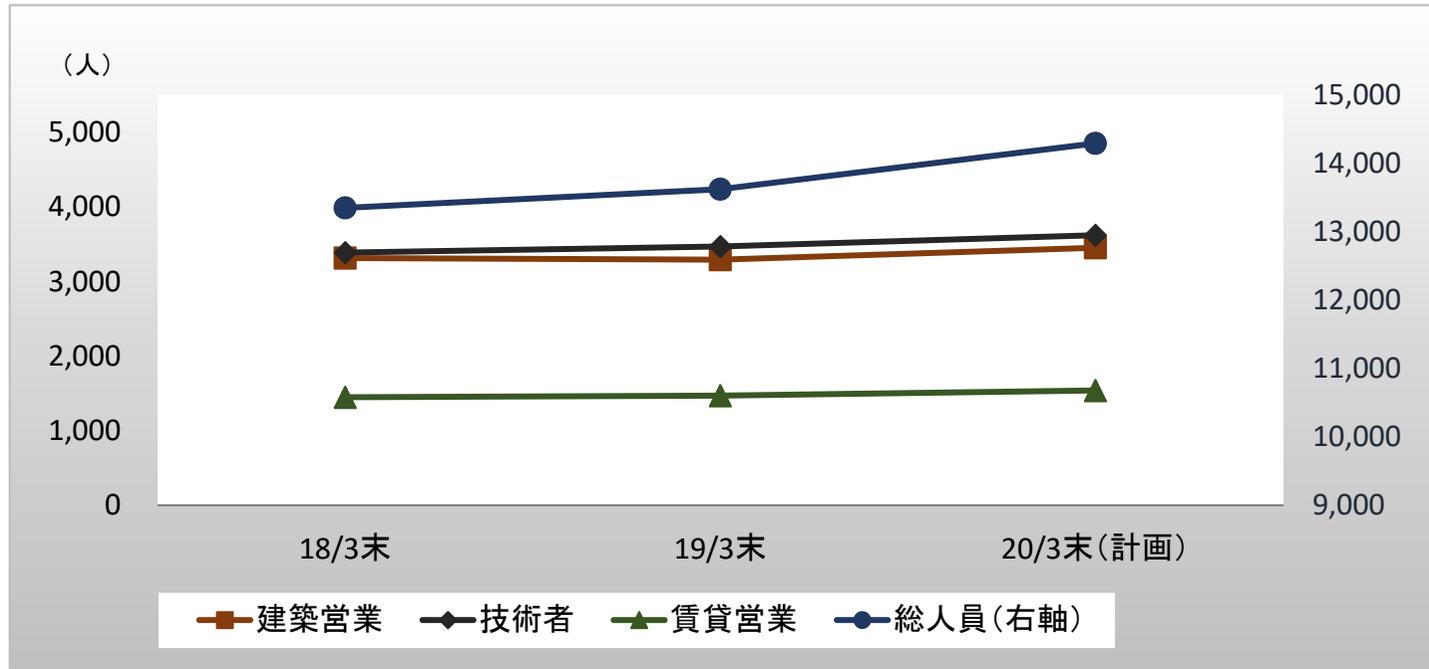
## 完成棟数・完成戸数・完成工事高 推移

	17/3	18/3	19/3	前期比	20/3 計画	計画比
<b>完成棟数(棟数)</b>	8,432	8,250	<b>7,830</b>	<b>△5.1%</b>	<b>7,850</b>	<b>+0.3%</b>
賃貸住宅	8,273	8,101	7,680	△5.2%	7,700	+0.3%
戸建住宅	93	75	85	+13.3%	90	+5.9%
事業用	66	74	65	△12.2%	60	△7.7%
<b>完成戸数(戸)</b>	64,106	62,960	<b>60,521</b>	<b>△3.9%</b>	<b>60,880</b>	<b>+0.6%</b>
賃貸住宅	63,930	62,792	60,343	△3.9%	60,700	+0.6%
戸建住宅	95	77	86	+11.7%	90	+4.7%
事業用	81	91	92	+1.1%	90	△2.2%
<b>完成工事高(百万円)</b>	649,924	652,199	<b>636,391</b>	<b>△2.4%</b>	<b>637,700</b>	<b>+0.2%</b>
賃貸住宅	615,602	617,936	597,547	△3.3%	601,000	+0.6%
戸建住宅	2,615	2,371	2,724	+14.9%	2,700	△0.9%
事業用	2,656	3,597	3,315	△7.8%	3,300	△0.5%
営繕工事高等	29,051	28,293	32,802	+15.9%	30,700	△6.4%

### <エリア別> 事業用・営繕工事高除く

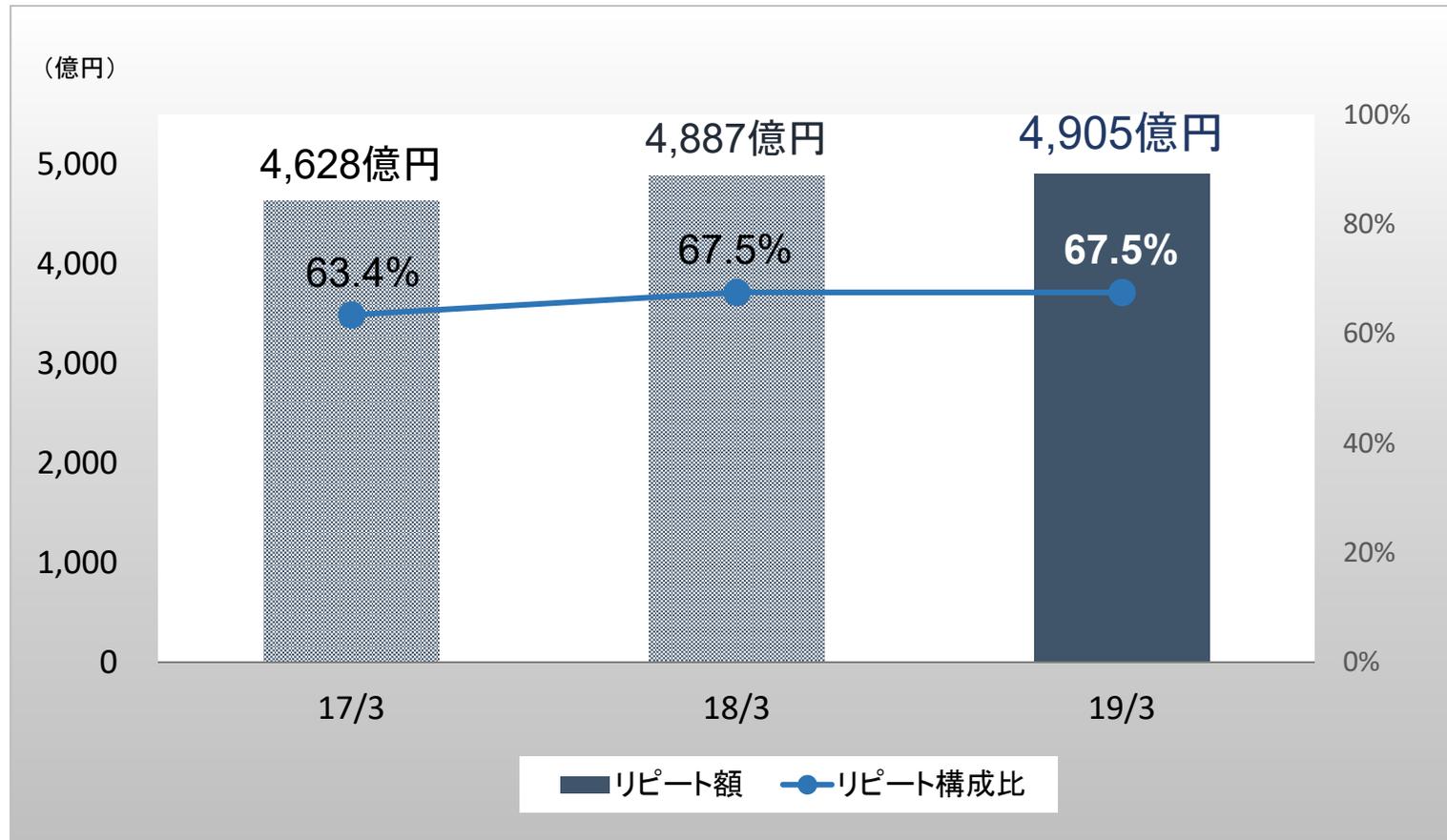
<b>完成棟数(棟数)</b>	8,366	8,176	<b>7,765</b>	<b>△5.0%</b>	—	—
首都圏	1,644	1,557	1,436	△7.8%	—	—
中部圏	765	720	684	△5.0%	—	—
近畿圏	622	621	585	△5.8%	—	—
その他都市圏	5,335	5,278	5,060	△4.1%	—	—
<b>完成戸数(戸)</b>	64,025	62,869	<b>60,429</b>	<b>△3.9%</b>	—	—
首都圏	13,543	13,177	12,949	△1.7%	—	—
中部圏	5,426	5,017	4,828	△3.8%	—	—
近畿圏	5,794	5,664	5,100	△10.0%	—	—
その他都市圏	39,262	39,011	37,552	△3.7%	—	—
<b>完成工事高(百万円)</b>	618,217	620,307	<b>600,272</b>	<b>△3.2%</b>	—	—
首都圏	148,004	152,103	150,458	△1.1%	—	—
中部圏	51,870	49,456	48,222	△2.5%	—	—
近畿圏	58,959	56,196	56,128	△0.1%	—	—
その他都市圏	359,383	362,551	345,463	△4.7%	—	—

## 職種別社員数の推移（主要3社）



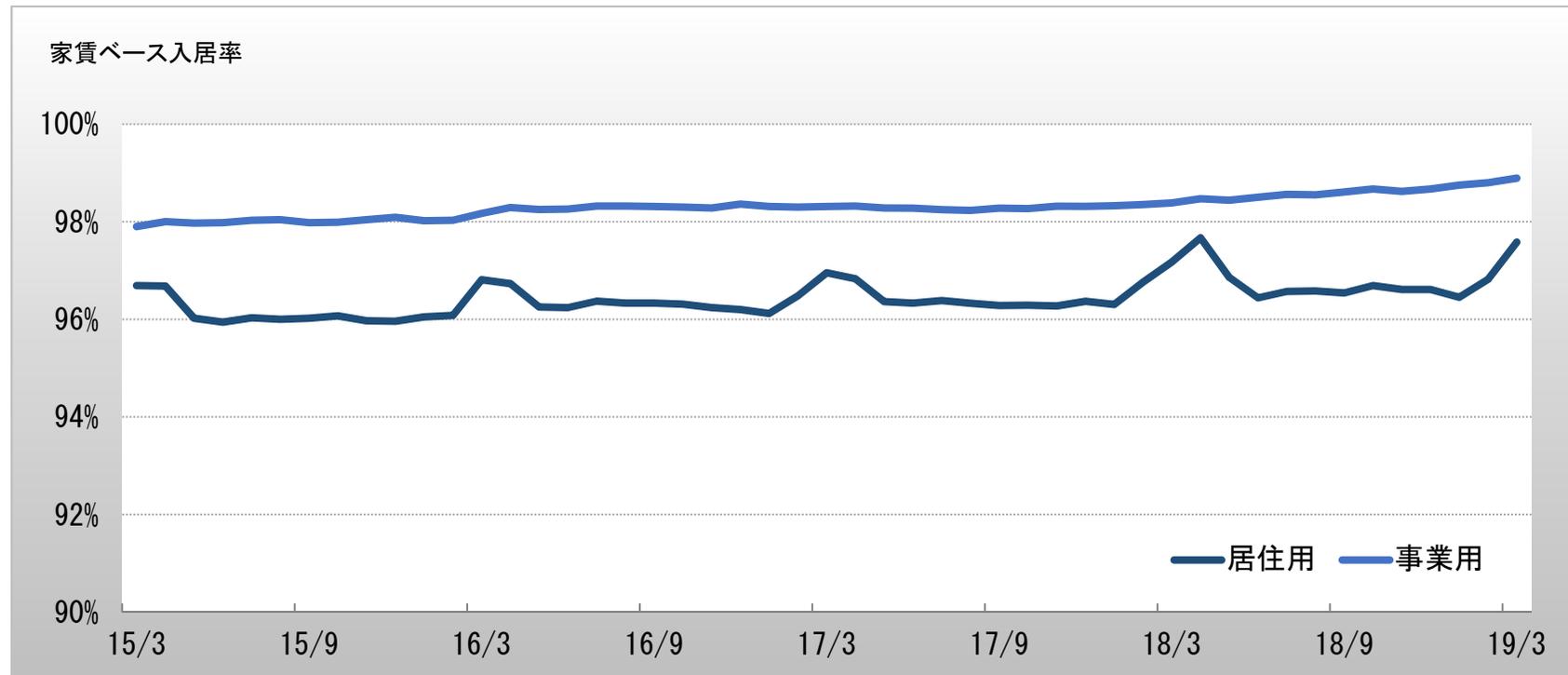
	18/3末	19/3末	(増減)	20/3末計画
総人員	13,348	13,620	+272	14,290
建築営業人員	3,313	3,291	△22	3,450
技術者	3,387	3,469	+82	3,620
賃貸営業人員	1,449	1,471	+22	1,540

## リピート受注の推移



※リピート構成比=当社既存顧客からの受注件数/全受注件数

## 入居率（家賃ベース）の推移



家賃ベース入居率	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	前年同月比
居住用(%)	96.7%	96.8%	96.9%	97.2%	<b>97.4%</b>	<b>+0.2p</b>
事業用(%)	97.9%	98.2%	98.3%	98.4%	<b>98.8%</b>	<b>+0.4p</b>

# 管理戸数・管理家賃総額の推移

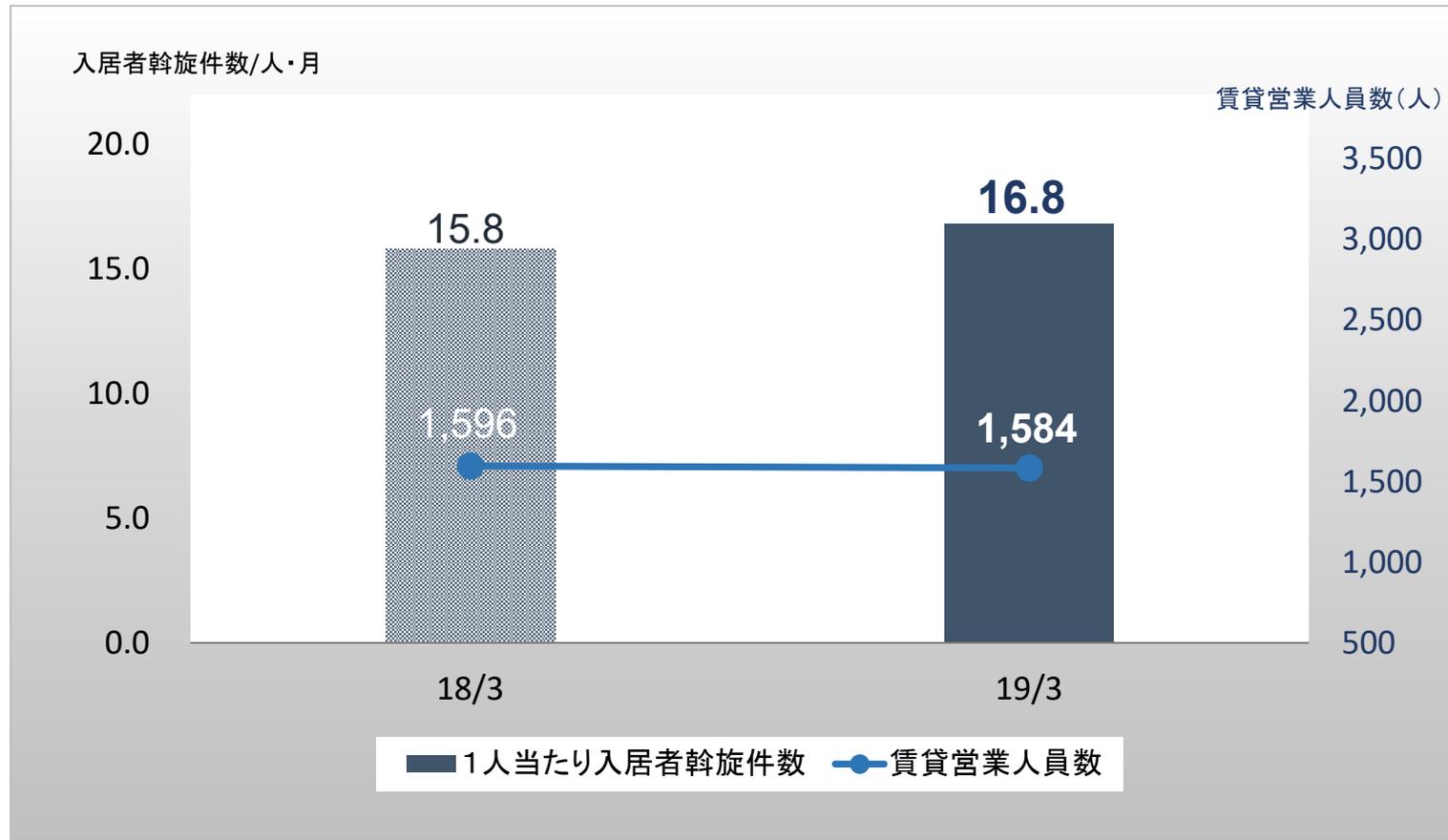
## 居住用



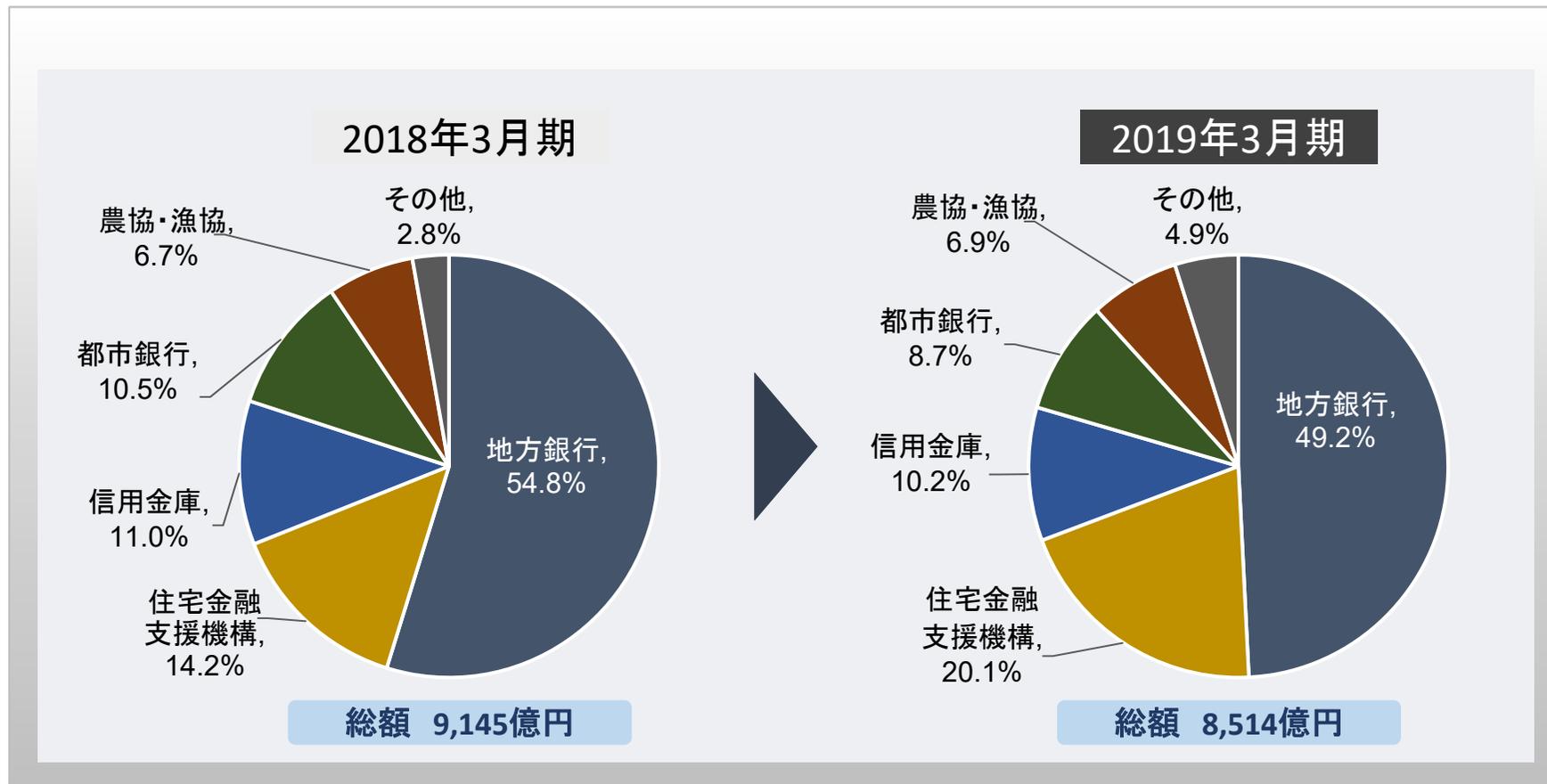
## 事業用



## 1人当たり入居者斡旋件数の推移



建築資金調達先シェア(融資確定ベース)



#### 1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関する保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

#### 2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。