



平成30年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年10月26日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名  
 コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 熊切 直美  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 経営管理本部長 (氏名) 川合 秀司 (TEL) 03-6718-9111  
 四半期報告書提出予定日 平成29年11月8日 配当支払開始予定日 平成29年11月17日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 ( 機関投資家・証券アナリスト向け )

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	782,069	5.8	79,273	10.2	81,905	10.5	56,006	11.6
29年3月期第2四半期	738,871	6.0	71,950	21.8	74,120	21.1	50,180	24.4

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 57,557百万円( 32.6%) 29年3月期第2四半期 43,417百万円( 14.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	740.39	739.90
29年3月期第2四半期	652.75	652.29

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第2四半期	748,704	296,142	40.0	3,969.75
29年3月期	781,431	275,485	35.3	3,630.59

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 299,336百万円 29年3月期 276,009百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	238.00	—	298.00	536.00
30年3月期	—	279.00	—	—	—
30年3月期(予想)	—	—	—	280.00	559.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,585,000	5.9	124,000	3.2	128,000	2.8	86,000	4.7	1,118.78

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 ー社(社名)ー 、除外 ー社(社名)ー
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	76,869,579株	29年3月期	76,869,579株
② 期末自己株式数	30年3月期2Q	1,465,180株	29年3月期	846,221株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	75,644,046株	29年3月期2Q	76,876,276株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
  - ・当社は、平成29年10月26日(木)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
  - ・前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株ESOP信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。ただし、平成26年3月31日以前に契約を締結した信託が所有する当社株式については、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たり自己株式とみなしておりません。
- 前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末における平成26年3月31日以前に契約を締結した株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。
- |               |            |          |
|---------------|------------|----------|
| 前連結会計年度末      | : 315,919株 | 3,245百万円 |
| 当第2四半期連結会計期間末 | : 428,775株 | 5,991百万円 |

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	6
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	12
(セグメント情報等)	12
3. 補足情報	13
(1) 経営成績の推移	13
(2) 会社別損益概要	15
(3) 事業別関連指標	17

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における国内経済は、企業業績や雇用情勢の改善が見られるものの、海外経済の不確実性や地政学リスクの高まりにより、依然として先行きについては不透明な状態が続いております。

住宅業界においては、新設住宅着工戸数は前年同月比2ヶ月連続して減少し、平成29年8月については前年同月比2.0%の減少となりました。当社グループが主力とする賃貸住宅分野においても、貸家着工戸数が前年同月比3ヶ月連続して減少し、平成29年8月は前年同月比4.9%の減少となりました。

昨今、貸家の供給については様々な見解が存在しておりますが、今後賃貸住宅市場は一時的な好況から、適正化に向けた安定成長に移行すると考えられます。

一方で、利便性の高い、安心・快適な賃貸建物の需要は引き続き底堅く推移するものと見込まれます。賃貸住宅を供給する企業には、入居需要に基づく健全な賃貸建物経営のノウハウに加え、入居者様の多様化するニーズに対応した賃貸住宅の提供が今後一層求められると考えられます。

建設市場においては、東日本大震災以降の労務逼迫には落ち着きが見られるものの、東京オリンピック・パラリンピックの開催に伴うインフラ工事の本格化等、建設労働者需給には依然不透明感が残ります。適正な建設工事利益の確保、及び施工体制の強化や品質の確保が継続して課題となります。

## (当第2四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、7,820億69百万円（前年同期比5.8%増）、利益面では、営業利益792億73百万円（前年同期比10.2%増）、経常利益819億5百万円（前年同期比10.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益560億6百万円（前年同期比11.6%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

## ■セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	295,163	309,293	4.8%	322,701	4.3%
	営業利益	45,473	55,484	22.0%	60,088	8.3%
不動産事業	売上高	382,685	408,083	6.6%	432,465	6.0%
	営業利益	13,832	18,366	32.8%	20,474	11.5%
その他の事業	売上高	19,306	21,495	11.3%	26,902	25.2%
	営業利益	4,286	4,239	△1.1%	5,219	23.1%
合計	売上高	697,155	738,871	6.0%	782,069	5.8%
	営業利益	59,095	71,950	21.8%	79,273	10.2%

## ① 建設事業

建設事業につきましては、豊富な受注工事高を背景とした受注工事残高を消化したことにより、完成工事高が前年同期比4.3%増の3,227億1百万円となりました。完成工事総利益率につきましては、前年同期比0.5ポイント上昇の32.2%となり、営業利益は、前年同期比8.3%増の600億88百万円となりました。

一方、受注工事高におきましては、前年同期比4.6%減の3,077億71百万円となり、平成29年9月末の受注工事残高は、前年同期末比2.6%減の8,670億32百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	295,163	309,293	4.8%	322,701	4.3%
完成工事総利益	86,608	98,151	13.3%	103,984	5.9%
(完成工事総利益率)	29.3%	31.7%	2.4p	32.2%	0.5p
営業利益	45,473	55,484	22.0%	60,088	8.3%
(営業利益率)	15.4%	17.9%	2.5p	18.6%	0.7p

## 受注工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	275,674	94.4%	307,300	95.2%	11.5%	292,003	94.9%	△5.0%
賃貸住宅	274,473	94.0%	305,850	94.8%	11.4%	291,100	94.6%	△4.8%
戸建住宅	1,200	0.4%	1,449	0.4%	20.7%	902	0.3%	△37.8%
事業用	2,084	0.7%	2,488	0.8%	19.4%	2,509	0.8%	0.9%
その他	14,187	4.9%	12,868	4.0%	△9.3%	13,258	4.3%	3.0%
合計	291,946	100.0%	322,657	100.0%	10.5%	307,771	100.0%	△4.6%

## 完成工事高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	292,857	99.2%	307,087	99.3%	4.9%	318,838	98.8%	3.8%
賃貸住宅	291,682	98.8%	305,812	98.9%	4.8%	317,534	98.4%	3.8%
戸建住宅	1,174	0.4%	1,274	0.4%	8.5%	1,304	0.4%	2.4%
事業用	1,060	0.4%	1,062	0.3%	0.2%	1,606	0.5%	51.2%
その他	1,245	0.4%	1,143	0.4%	△8.2%	2,256	0.7%	97.3%
計 (完成工事高)	295,163	100.0%	309,293	100.0%	4.8%	322,701	100.0%	4.3%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	15,817	—	14,047	—	△11.2%	14,502	—	3.2%
合計	310,980	—	323,340	—	4.0%	337,204	—	4.3%

## 受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結会計期間末		前第2四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	792,825	98.7%	877,748	98.6%	10.7%	853,220	98.4%	△2.8%
賃貸住宅	788,641	98.2%	873,764	98.1%	10.8%	849,458	98.0%	△2.8%
戸建住宅	4,183	0.5%	3,983	0.5%	△4.8%	3,762	0.4%	△5.6%
事業用	4,418	0.6%	6,324	0.7%	43.1%	7,056	0.8%	11.6%
その他	5,951	0.7%	6,358	0.7%	6.8%	6,755	0.8%	6.2%
合計	803,195	100.0%	890,431	100.0%	10.9%	867,032	100.0%	△2.6%

## ② 不動産事業

不動産事業につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建託パートナーズ株式会社の家賃収入が増加したことや、「連帯保証人不要サービス」を提供しているハウスリーブ株式会社の収入拡大などにより、不動産事業売上が前年同期比6.0%増の4,324億65百万円となり、営業利益は前年同期比11.5%増の204億74百万円となりました。

主要3社(注1)の入居者斡旋件数は前年同期比5.5%増の137,275件となりました。平成29年9月末の居住用入居率は前年同月比同水準の96.3%、事業用入居率は前年同月比同水準の98.3%となりました。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	382,685	408,083	6.6%	432,465	6.0%
不動産事業総利益	31,795	37,366	17.5%	40,802	9.2%
(不動産事業総利益率)	8.3%	9.2%	0.9p	9.4%	0.2p
営業利益	13,832	18,366	32.8%	20,474	11.5%
(営業利益率)	3.6%	4.5%	0.9p	4.7%	0.2p

## 不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上	349,659	91.4%	372,623	91.3%	6.6%	394,153	91.1%	5.8%
営繕工事	15,817	4.1%	14,047	3.4%	△11.2%	14,502	3.4%	3.2%
不動産仲介	7,221	1.9%	8,055	2.0%	11.5%	7,707	1.8%	△4.3%
家賃保証事業	2,974	0.8%	4,845	1.2%	62.9%	5,187	1.2%	7.1%
電力事業	2,154	0.6%	3,498	0.9%	62.4%	4,314	1.0%	23.3%
賃貸事業	3,001	0.8%	3,133	0.8%	4.4%	2,995	0.7%	△4.4%
その他	1,856	0.4%	1,878	0.4%	1.2%	3,604	0.8%	91.9%
合計	382,685	100.0%	408,083	100.0%	6.6%	432,465	100.0%	6.0%

&lt;主要3社(注1)の入居者斡旋件数&gt;

(単位：件)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
居住用	119,382	128,771	7.9%	135,911	5.5%
事業用	1,589	1,409	△11.3%	1,364	△3.2%
合計	120,971	130,180	7.6%	137,275	5.5%

&lt;期末家賃ベース入居率(注2)推移&gt;

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	96.0%	96.3%	0.3p	96.3%	0.0p
事業用	98.0%	98.3%	0.3p	98.3%	0.0p

(注1) 当社グループは、平成29年5月より、当社、大東建託パートナーズ株式会社、大東建託リーシング株式会社を当社グループ主要3社と位置付け、新たな体制を始動いたしました。

(注2) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

## ③ その他の事業

その他の事業につきましては、当社グループ管理建物の入居者様に電力供給を行う大東エナジー株式会社の契約者数の増加や、LPガス供給事業を行う株式会社ガスパルのLPガス供給戸数の増加、及び土地オーナー様・入居者様へ家賃や家財を補償する少額短期保険ハウスガード株式会社の契約者数の増加などにより、その他の事業売上高が前年同期比25.2%増の269億2百万円、営業利益は前年同期比23.1%増の52億19百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	19,306	21,495	11.3%	26,902	25.2%
その他の事業総利益 (その他の事業総利益率)	7,436 38.5%	8,180 38.1%	10.0% △0.4p	9,528 35.4%	16.5% △2.7p
営業利益 (営業利益率)	4,286 22.2%	4,239 19.7%	△1.1% △2.5p	5,219 19.4%	23.1% △0.3p

## その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	2,468	12.8%	2,985	13.9%	20.9%	3,525	13.1%	18.1%
その他	16,838	87.2%	18,509	86.1%	9.9%	23,376	86.9%	26.3%
合計	19,306	100.0%	21,495	100.0%	11.3%	26,902	100.0%	25.2%

## ＜LPガス供給戸数推移＞

(単位：戸)

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	234,140	264,653	13.0%	272,220	2.9%

## ＜ケアパートナー施設数推移＞

(単位：施設)

	前々第2四半期 連結会計期間末	前第2四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第2四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
デイサービス施設数	69	77	11.6%	77	—
保育施設数	6	11	83.3%	14	27.3%
訪問介護施設数	1	2	100.0%	3	50.0%

(注) 前々第2四半期連結会計期間末においては、ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であったため、8月末の施設数を記載しております。

## ＜マレーシアホテル平均稼働率推移＞

	前々第2四半期 連結累計期間	前第2四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第2四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	73.0%	71.0%	△2.0p	76.2%	5.2p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から6月の平均稼働率を記載しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比327億26百万円減少して、7,487億4百万円となりました。これは主に、完成工事未収入金等142億38百万円、投資有価証券48億78百万円、有価証券45億20百万円が増加した一方、現金預金568億46百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比533億83百万円減少して、4,525億62百万円となりました。これは主に、前受金188億22百万円、賞与引当金101億円、未払法人税等85億58百万円、1年内返済予定の長期借入金45億79百万円及び長期借入金39億40百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比206億56百万円増加して、2,961億42百万円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により560億6百万円増加した一方、配当金の支払いにより228億4百万円及び自己株式の取得(株式給付信託による取得を含む)により156億7百万円が減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比4.7ポイント上昇して40.0%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想は、平成29年4月28日に公表いたしました数値から変更ありません。



## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	248,180	191,334
金銭の信託	22,000	20,000
完成工事未収入金等	38,297	52,535
有価証券	18,509	23,030
未成工事支出金	14,841	13,872
その他のたな卸資産	5,803	6,747
前払費用	63,020	64,890
繰延税金資産	19,696	15,573
営業貸付金	62,736	61,964
その他	16,932	18,002
貸倒引当金	△241	△258
流動資産合計	509,778	467,693
固定資産		
有形固定資産	126,014	127,490
無形固定資産	17,635	20,297
投資その他の資産		
投資有価証券	38,367	43,245
劣後債及び劣後信託受益権	12,857	12,774
その他	80,148	80,880
貸倒引当金	△3,369	△3,677
投資その他の資産合計	128,003	133,223
固定資産合計	271,653	281,011
資産合計	781,431	748,704

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	43,677	48,835
1年内返済予定の長期借入金	44,074	39,495
未払法人税等	30,751	22,193
未成工事受入金	57,019	53,531
前受金	75,543	56,721
賞与引当金	21,523	11,422
預り金	7,595	7,877
その他	57,804	43,623
流動負債合計	337,990	283,701
固定負債		
長期借入金	10,368	6,428
一括借上修繕引当金	97,405	105,152
退職給付に係る負債	10,203	8,762
長期預り保証金	39,868	38,044
その他	10,109	10,473
固定負債合計	167,955	168,860
負債合計	505,945	452,562
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	232,978	266,104
自己株式	△15,337	△29,340
株主資本合計	281,243	300,365
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,526	4,560
繰延ヘッジ損益	△286	93
土地再評価差額金	△7,584	△7,584
為替換算調整勘定	△1,705	△2,920
退職給付に係る調整累計額	△1,429	△1,170
その他の包括利益累計額合計	△8,479	△7,020
新株予約権	398	452
非支配株主持分	2,322	2,344
純資産合計	275,485	296,142
負債純資産合計	781,431	748,704

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	309,293	322,701
不動産事業売上高	408,083	432,465
その他の事業売上高	21,495	26,902
売上高合計	738,871	782,069
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	211,141	218,716
不動産事業売上原価	370,716	391,662
その他の事業売上原価	13,314	17,373
売上原価合計	595,173	627,753
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	98,151	103,984
不動産事業総利益	37,366	40,802
その他の事業総利益	8,180	9,528
売上総利益合計	143,698	154,315
販売費及び一般管理費	71,747	75,041
営業利益	71,950	79,273
<b>営業外収益</b>		
受取利息	273	276
受取配当金	109	132
受取手数料	1,792	1,875
雑収入	679	899
営業外収益合計	2,854	3,184
<b>営業外費用</b>		
支払利息	216	166
貸倒引当金繰入額	30	97
雑支出	436	289
営業外費用合計	683	552
経常利益	74,120	81,905
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	1	12
投資有価証券売却益	28	43
特別利益合計	29	55
<b>特別損失</b>		
固定資産除売却損	226	228
減損損失	—	3
特別損失合計	226	231
税金等調整前四半期純利益	73,923	81,729
法人税、住民税及び事業税	23,073	24,802
法人税等調整額	578	825
法人税等合計	23,652	25,627
四半期純利益	50,271	56,101
非支配株主に帰属する四半期純利益	91	94
親会社株主に帰属する四半期純利益	50,180	56,006

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	50,271	56,101
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,952	2,033
繰延ヘッジ損益	△628	380
為替換算調整勘定	△4,520	△1,214
退職給付に係る調整額	247	257
その他の包括利益合計	△6,854	1,456
四半期包括利益	43,417	57,557
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	43,327	57,465
非支配株主に係る四半期包括利益	90	92

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	73,923	81,729
減価償却費	3,668	4,773
減損損失	—	3
貸倒引当金の増減額(△は減少)	195	324
賞与引当金の増減額(△は減少)	△9,990	△10,100
一括借上修繕引当金の増減額(△は減少)	7,771	7,747
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△1,257	△1,069
受取利息及び受取配当金	△382	△408
支払利息	216	166
売上債権の増減額(△は増加)	△6,468	△14,237
未成工事支出金の増減額(△は増加)	134	968
その他のたな卸資産の増減額(△は増加)	△743	△943
前払費用の増減額(△は増加)	△1,063	△520
営業貸付金の増減額(△は増加)	74	767
仕入債務の増減額(△は減少)	12,152	5,157
未成工事受入金の増減額(△は減少)	4,900	△3,487
前受金の増減額(△は減少)	2,324	△18,822
長期預り保証金の増減額(△は減少)	△3,343	△1,824
その他	△7,147	△11,311
小計	74,968	38,911
利息及び配当金の受取額	534	623
利息の支払額	△217	△165
法人税等の支払額	△27,232	△33,068
営業活動によるキャッシュ・フロー	48,053	6,301
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	—	21,000
定期預金の預入による支出	△1,000	△21,000
金銭の信託の減少による収入	2,500	2,000
有価証券の取得による支出	△5,300	△12,000
有価証券の売却及び償還による収入	5,805	7,480
有形固定資産の取得による支出	△9,978	△6,937
無形固定資産の取得による支出	△5,682	△3,716
投資有価証券の取得による支出	△3,319	△3,014
その他	229	49
投資活動によるキャッシュ・フロー	△16,746	△16,139
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	△8,635	△8,519
自己株式の処分による収入	1,022	1,085
自己株式の取得による支出	△10,116	△15,607
配当金の支払額	△18,113	△22,804
非支配株主への配当金の支払額	△50	△61
その他	△144	△135
財務活動によるキャッシュ・フロー	△36,037	△46,043
現金及び現金同等物に係る換算差額	△3,342	△964
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△8,072	△56,846
現金及び現金同等物の期首残高	182,631	200,180
現金及び現金同等物の四半期末残高	174,558	143,334

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I. 前第2四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	309,293	408,083	2,985	720,361	18,509	738,871	—	738,871
セグメント間の内部売上高 又は振替高	13	631	149	794	1,682	2,477	△2,477	—
計	309,306	408,714	3,135	721,156	20,192	741,348	△2,477	738,871
セグメント利益	55,484	18,366	975	74,827	3,263	78,090	△6,140	71,950

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△6,140百万円には、セグメント間取引消去265百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△6,405百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II. 当第2四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	322,701	432,465	3,525	758,692	23,376	782,069	—	782,069
セグメント間の内部売上高 又は振替高	5	1,661	328	1,994	2,206	4,201	△4,201	—
計	322,707	434,126	3,853	760,687	25,583	786,271	△4,201	782,069
セグメント利益	60,088	20,474	1,496	82,059	3,722	85,782	△6,508	79,273

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業、電力小売事業等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△6,508百万円には、セグメント間取引消去37百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△6,545百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 補足情報

## (1) 経営成績の推移

【連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	27年9月期	28年9月期	29年9月期	(増減率)
売上高	697,155	738,871	782,069	5.8%
建設事業	295,163	309,293	322,701	4.3%
不動産事業	382,685	408,083	432,465	6.0%
その他の事業	19,306	21,495	26,902	25.2%
売上総利益	125,840	143,698	154,315	7.4%
建設事業	86,608	98,151	103,984	5.9%
不動産事業	31,795	37,366	40,802	9.2%
その他の事業	7,436	8,180	9,528	16.5%
売上総利益率	18.1%	19.4%	19.7%	0.3p
建設事業	29.3%	31.7%	32.2%	0.5p
不動産事業	8.3%	9.2%	9.4%	0.2p
その他の事業	38.5%	38.1%	35.4%	△2.7p
販管費	66,744	71,747	75,041	4.6%
売上高販管費率	9.6%	9.7%	9.6%	△0.1p
営業利益	59,095	71,950	79,273	10.2%
営業利益率	8.5%	9.7%	10.1%	0.4p
営業外損益	2,090	2,170	2,631	21.3%
経常利益	61,186	74,120	81,905	10.5%
経常利益率	8.8%	10.0%	10.5%	0.5p
特別損益	△78	△197	△176	—
法人税等	20,732	23,652	25,627	8.4%
非支配株主に帰属する四半期純利益	52	91	94	4.1%
親会社株主に帰属する四半期純利益	40,322	50,180	56,006	11.6%
四半期純利益率	5.8%	6.8%	7.2%	0.4p

【連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	1,411,643	1,497,104	1,585,000	5.9%
建設事業	595,364	623,910	652,000	4.5%
不動産事業	774,807	824,642	869,700	5.5%
その他の事業	41,471	48,551	63,300	30.4%
売上総利益	254,427	285,588	296,300	3.8%
建設事業	176,269	197,645	199,300	0.8%
不動産事業	62,611	72,701	76,300	4.9%
その他の事業	15,545	15,240	20,700	35.8%
売上総利益率	18.0%	19.1%	18.7%	△0.4p
建設事業	29.6%	31.7%	30.6%	△1.1p
不動産事業	8.1%	8.8%	8.8%	0.0p
その他の事業	37.5%	31.4%	32.7%	1.3p
販管費	153,426	165,426	172,300	4.2%
売上高販管費率	10.9%	11.0%	10.9%	△0.1p
営業利益	101,001	120,162	124,000	3.2%
営業利益率	7.2%	8.0%	7.8%	△0.2p
営業外損益	4,557	4,346	4,000	△8.0%
経常利益	105,558	124,509	128,000	2.8%
経常利益率	7.5%	8.3%	8.1%	△0.2p
特別損益	△292	△513	△600	—
法人税等	37,680	41,457	41,000	△1.1%
非支配株主に帰属する当期純利益	305	369	400	8.2%
親会社株主に帰属する当期純利益	67,279	82,168	86,000	4.7%
当期純利益率	4.8%	5.5%	5.4%	△0.1p

配当金の推移

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減)
1株当たり年間配当金(円)	432	536	559	23
連結配当性向	50.1%	50.0%	50.0%	—

## 【単体】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

	27年9月期	28年9月期	29年9月期	(増減率)
売上高	305,593	320,109	328,137	2.5%
建設事業	295,278	309,318	322,697	4.3%
不動産事業等	10,314	10,790	5,440	△49.6%
売上総利益	86,754	99,058	103,625	4.6%
建設事業	86,259	97,640	102,055	4.5%
不動産事業等	494	1,418	1,569	10.7%
売上総利益率	28.4%	30.9%	31.6%	0.7p
建設事業	29.2%	31.6%	31.6%	0.0p
不動産事業等	4.8%	13.1%	28.9%	15.8p
販管費	53,611	56,638	58,151	2.7%
売上高販管費率	17.5%	17.7%	17.7%	0.0p
営業利益	33,143	42,420	45,474	7.2%
営業利益率	10.8%	13.3%	13.9%	0.6p
営業外損益	23,787	14,138	19,405	37.2%
経常利益	56,931	56,559	64,879	14.7%
経常利益率	18.6%	17.7%	19.8%	2.1p
特別損益	△10	△60	△42	—
法人税等	12,243	14,351	15,240	6.2%
四半期純利益	44,677	42,147	49,596	17.7%
四半期純利益率	14.6%	13.2%	15.1%	1.9p

## 【単体】通期の実績と計画

(単位：百万円)

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減率)
売上高	617,377	646,878	658,800	1.8%
建設事業	595,772	623,952	652,000	4.5%
不動産事業等	21,604	22,926	6,800	△70.3%
売上総利益	177,316	200,550	197,700	△1.4%
建設事業	175,564	196,849	195,400	△0.7%
不動産事業等	1,752	3,700	2,300	△37.8%
売上総利益率	28.7%	31.0%	30.0%	△1.0p
建設事業	29.5%	31.5%	30.0%	△1.5p
不動産事業等	8.1%	16.1%	33.8%	17.7p
販管費	123,835	131,981	136,200	3.2%
売上高販管費率	20.1%	20.4%	20.7%	0.3p
営業利益	53,481	68,568	61,500	△10.3%
営業利益率	8.7%	10.6%	9.3%	△1.3p
営業外損益	27,164	16,854	21,500	27.6%
経常利益	80,646	85,422	83,000	△2.8%
経常利益率	13.1%	13.2%	12.6%	△0.6p
特別損益	54	△111	—	—
法人税等	20,890	25,385	22,500	△11.4%
当期純利益	59,811	59,926	60,500	1.0%
当期純利益率	9.7%	9.3%	9.2%	△0.1p



## (2) 会社別損益概要

## 【建設事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	328,137	103,625	58,151	45,474	64,879	49,596	498,585	164,870	33.1%
	320,109	99,058	56,638	42,420	56,559	42,147	507,198	146,981	29.0%
大東建設	3,845	88	64	23	60	39	3,642	1,874	51.5%
	2,434	47	41	6	27	105	2,829	1,823	64.4%
大東スチール	2,406	135	39	96	96	62	1,318	724	54.9%
	2,270	116	36	79	80	53	1,159	612	52.8%

## 【不動産事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託 パートナーズ ※1	417,700	32,943	9,394	23,548	28,240	20,750	351,076	129,297	36.8%
	392,840	29,936	8,102	21,833	24,970	17,745	332,283	111,498	33.6%
大東建託 リーシング ※2	5,504	2,271	1,239	1,032	1,033	655	68,113	58,212	85.5%
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ハウスリープ ※3	5,187	4,858	1,384	3,474	3,476	2,350	8,675	4,423	51.0%
	4,845	4,536	469	4,067	4,074	2,719	7,580	3,750	49.5%
ハウスコム	4,909	4,780	4,454	325	329	206	7,261	4,876	67.2%
	4,617	4,539	4,230	308	305	194	6,579	4,348	66.1%
ジューシィ出版	1,804	△2	33	△36	△35	△25	924	558	60.4%
	1,764	44	35	8	9	4	900	557	62.0%
ジューシィ 情報センター	5	3	1	1	2	2	191	△570	△298.0%
	24	4	3	1	3	3	195	△573	△293.3%

## 【金融事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東ファイナンス	757	593	76	516	516	349	63,643	764	1.2%
	682	532	73	458	458	316	61,557	598	1.0%
大東みらい信託	95	95	65	30	30	30	308	297	96.4%
	84	84	52	31	31	31	243	234	96.2%
少額短期保険 ハウスガード	1,081	525	401	123	123	109	1,254	429	34.2%
	922	327	327	0	0	△0	813	349	42.9%
ハウスペイメント	241	184	17	166	166	105	681	207	30.5%
	64	19	30	△11	△11	△11	543	58	10.8%
D. T. C. REINSURANCE LIMITED	1,675	667	9	658	469	469	4,041	1,878	46.5%
	1,380	526	6	520	529	529	3,644	1,609	44.2%

## 【その他事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本比率
ガスパルグループ ※4	10,664	4,547	3,176	1,370	1,268	924	16,606	9,070	54.6%
	10,738	4,378	2,920	1,458	1,452	967	14,116	9,344	66.2%
ケアパートナー ※3	5,844	800	455	345	345	218	3,784	2,146	56.7%
	6,165	848	474	374	375	222	3,537	1,956	55.3%
大東コーポレート サービス ※3	950	241	190	50	51	24	1,008	619	61.4%
	940	291	202	89	95	59	882	552	62.6%
大東エナジー	5,836	440	501	△61	△155	△155	2,049	△666	△32.5%
	448	76	285	△209	△214	△215	615	△146	△23.7%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	1,336	613	475	138	404	404	7,920	1,215	15.4%
	1,227	560	463	96	479	479	7,655	1,361	17.8%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD.	118	118	0	117	238	228	17,721	17,717	100.0%
	64	64	5	59	155	145	15,996	15,993	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	—	—	0	△0	46	46	10,722	10,720	100.0%
	—	—	0	△0	22	22	9,789	9,787	100.0%
DAITO KENTAKU USA, LLC	—	—	0	△0	△301	△301	3,599	3,482	96.8%
	—	—	0	△0	△187	△187	3,579	3,579	100.0%

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	総資産	自己資本	自己資本比率
連 結	782,069	154,315	75,041	79,273	81,905	56,006	748,704	299,336	40.0%
	738,871	143,698	71,747	71,950	74,120	50,180	736,370	266,189	36.1%
連 単 倍 率	2.38	1.49	1.29	1.74	1.26	1.13	1.50	1.82	—
	2.31	1.45	1.27	1.70	1.31	1.19	1.45	1.81	—

上段：当第2四半期連結累計期間

下段：前第2四半期連結累計期間

- ※1 大東建託パートナーズ株式会社は、平成29年4月1日に大東建物管理株式会社から社名を変更しております。  
 ※2 大東建託リーシング株式会社を、平成28年11月1日に設立いたしました。  
 ※3 ハウスリープ株式会社、ケアパートナー株式会社、大東コーポレートサービス株式会社の決算日を、前第1四半期連結会計期間において2月末日から3月31日に変更しております。  
 ※4 ガスパルグループは、株式会社ガスパル、株式会社ガスパル九州、大東ガスパートナー株式会社、株式会社ガスパル中国、株式会社ガスパル四国の5社で構成され、グループ内での連結相殺後の金額を表示しております。

## (3) 事業別関連指標

(受注関連指標)

第2四半期累計の実績

	27年9月期	28年9月期	29年9月期	(増減率)
受注棟数(棟)	3,972	4,134	3,748	△9.3%
賃貸住宅	3,913	4,048	3,667	△9.4%
戸建住宅	31	41	35	△14.6%
事業用	28	45	46	2.2%
受注戸数(戸)	28,265	31,406	28,920	△7.9%
賃貸住宅	28,180	31,312	28,798	△8.0%
戸建住宅	31	44	35	△20.5%
事業用	54	50	87	74.0%
受注工事高(百万円)	291,946	322,657	307,771	△4.6%
賃貸住宅	274,473	305,850	291,100	△4.8%
戸建住宅	1,200	1,449	902	△37.8%
事業用	2,084	2,488	2,509	0.8%
営繕工事等	14,187	12,868	13,258	3.0%

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

受注棟数(棟)	3,944	4,089	3,702	△9.5%
首都圏	757	814	743	△8.7%
中部圏	394	384	278	△27.6%
近畿圏	309	288	288	0.0%
その他都市圏	2,484	2,603	2,393	△8.1%
受注戸数(戸)	28,211	31,356	28,833	△8.0%
首都圏	6,023	6,920	7,005	1.2%
中部圏	2,509	2,821	1,931	△31.5%
近畿圏	2,580	2,459	2,211	△10.1%
その他都市圏	17,099	19,156	17,686	△7.7%
受注工事高(百万円)	275,674	307,300	292,003	△5.0%
首都圏	67,532	78,507	80,983	3.2%
中部圏	23,877	26,960	19,929	△26.1%
近畿圏	26,613	25,456	25,131	△1.3%
その他都市圏	157,651	176,375	165,959	△5.9%

通期の実績と計画

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減率)
受注棟数(棟)	9,134	8,272	8,670	4.8%
賃貸住宅	8,998	8,114	8,500	4.8%
戸建住宅	65	74	80	8.1%
事業用	71	84	90	7.1%
受注戸数(戸)	68,090	63,314	66,600	5.2%
賃貸住宅	67,899	63,119	66,400	5.2%
戸建住宅	66	79	80	1.3%
事業用	125	116	120	3.4%
受注工事高(百万円)	693,044	655,274	683,000	4.2%
賃貸住宅	654,455	617,766	649,800	5.2%
戸建住宅	2,346	2,970	3,100	4.3%
事業用	4,261	3,911	4,100	4.8%
営繕工事等	31,981	30,625	26,000	△15.1%

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

受注棟数(棟)	9,063	8,188	—	—
首都圏	1,722	1,636	—	—
中部圏	865	803	—	—
近畿圏	667	607	—	—
その他都市圏	5,809	5,142	—	—
受注戸数(戸)	67,965	63,198	—	—
首都圏	14,264	14,241	—	—
中部圏	5,840	5,723	—	—
近畿圏	5,759	5,203	—	—
その他都市圏	42,102	38,031	—	—
受注工事高(百万円)	656,802	620,737	—	—
首都圏	161,110	161,430	—	—
中部圏	55,616	56,055	—	—
近畿圏	58,876	54,726	—	—
その他都市圏	381,199	348,525	—	—

## (完成工事関連指標)

## 第2四半期累計の実績

	27年9月期	28年9月期	29年9月期	(増減率)
完成棟数(棟)	3,841	3,979	4,318	8.5%
賃貸住宅	3,790	3,909	4,232	8.3%
戸建住宅	34	42	45	7.1%
事業用	17	28	41	46.4%
完成戸数(戸)	28,184	29,108	32,102	10.3%
賃貸住宅	28,133	29,032	32,007	10.2%
戸建住宅	34	42	47	11.9%
事業用	17	34	48	41.2%
完成工事高(百万円)	310,980	323,340	337,204	4.3%
賃貸住宅	291,682	305,812	317,534	3.8%
戸建住宅	1,174	1,274	1,304	2.4%
事業用	1,060	1,062	1,606	51.2%
営繕工事等(注)	17,063	15,191	16,759	10.3%

## &lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

完成棟数(棟)	3,824	3,951	4,277	8.3%
首都圏	711	720	722	0.3%
中部圏	330	369	367	△0.5%
近畿圏	259	301	304	1.0%
その他都市圏	2,524	2,561	2,884	12.6%
完成戸数(戸)	28,167	29,074	32,054	10.2%
首都圏	5,663	5,546	5,752	3.7%
中部圏	2,004	2,571	2,541	△1.2%
近畿圏	2,547	2,716	2,673	△1.6%
その他都市圏	17,953	18,241	21,088	15.6%
完成工事高(百万円)	292,857	307,087	318,838	3.8%
首都圏	75,012	70,863	73,375	3.5%
中部圏	21,162	26,057	26,250	0.7%
近畿圏	25,943	30,115	27,662	△8.1%
その他都市圏	170,739	180,050	191,549	6.4%

## 通期の実績と計画

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減率)
完成棟数(棟)	8,317	8,432	8,870	5.2%
賃貸住宅	8,186	8,273	8,700	5.2%
戸建住宅	88	93	100	7.5%
事業用	43	66	70	6.1%
完成戸数(戸)	62,826	64,106	67,080	4.6%
賃貸住宅	62,689	63,930	66,900	4.6%
戸建住宅	88	95	100	5.3%
事業用	49	81	80	△1.2%
完成工事高(百万円)	624,158	649,924	677,200	4.2%
賃貸住宅	586,579	615,602	644,500	4.7%
戸建住宅	2,696	2,615	2,700	3.2%
事業用	2,757	2,656	2,800	5.4%
営繕工事等(注)	32,126	29,051	27,200	△6.4%

## &lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

完成棟数(棟)	8,274	8,366	—	—
首都圏	1,647	1,644	—	—
中部圏	762	765	—	—
近畿圏	584	622	—	—
その他都市圏	5,281	5,335	—	—
完成戸数(戸)	62,777	64,025	—	—
首都圏	14,312	13,543	—	—
中部圏	4,776	5,426	—	—
近畿圏	5,663	5,794	—	—
その他都市圏	38,026	39,262	—	—
完成工事高(百万円)	589,275	618,217	—	—
首都圏	152,153	148,004	—	—
中部圏	45,499	51,870	—	—
近畿圏	54,241	58,959	—	—
その他都市圏	337,381	359,383	—	—

(注)不動産事業売上高に計上される「営繕工事高」が27年9月期で15,817百万円、28年9月期で14,047百万円、29年9月期で14,502百万円、28年3月期で28,794百万円、29年3月期で26,014百万円、30年3月期(計画)で25,200百万円含まれております。

## (不動産事業関連指標)

## 第2四半期累計の実績

	27年9月期	28年9月期	29年9月期	(増減率)
入居者斡旋件数(件) (注1)	120,971	130,180	137,275	5.5%
居住用	119,382	128,771	135,911	5.5%
事業用	1,589	1,409	1,364	△3.2%
家賃ベース入居率 (注2)				
居住用	96.0%	96.3%	96.3%	0.0p
事業用	98.0%	98.3%	98.3%	0.0p
管理棟数(棟)	147,756	154,779	162,175	4.8%
居住用	127,138	134,437	142,085	5.7%
事業用	20,618	20,342	20,090	△1.2%
管理戸数(戸)	930,295	985,238	1,044,014	6.0%
居住用	893,245	948,526	1,007,598	6.2%
事業用	37,050	36,712	36,416	△0.8%

## 通期の実績と計画

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減率)
入居者斡旋件数(件) (注1)	267,116	281,476	298,000	5.9%
居住用	264,004	278,693	295,300	6.0%
事業用	3,112	2,783	2,700	△3.0%
家賃ベース入居率 (注2)				
居住用	96.8%	96.9%	96.9%	0.0p
事業用	98.2%	98.3%	98.3%	0.0p
管理棟数(棟)	151,580	158,612	165,900	4.6%
居住用	131,115	138,399	146,000	5.5%
事業用	20,465	20,213	19,900	△1.5%
管理戸数(戸)	960,508	1,015,463	1,075,000	5.9%
居住用	923,624	978,902	1,038,800	6.1%
事業用	36,884	36,561	36,200	△1.0%

(注1) 当社、大東建託パートナーズ株式会社、大東建託リーシング株式会社の合計件数を表示しております。

(注2) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

(その他主要指標)

## 第2四半期累計の実績

	27年9月期	28年9月期	29年9月期	(増減率)
貸家着工戸数(戸) (注)	195,950	217,770	—	—
当社着工戸数	35,961	41,271	36,291	△12.1%
当社シェア	18.4%	19.0%	—	—
要員(人)				
連結総人員	15,508	15,895	16,666	4.9%
単体総人員	10,191	10,400	9,219	△11.4%
建築営業担当者	3,264	3,383	3,355	△0.8%
賃貸営業担当者	1,209	1,150	1,469	27.7%
設備投資額(百万円)				
連結	11,814	13,775	9,178	△33.4%
単体	2,510	9,672	4,239	△56.2%
減価償却費(百万円)				
連結	2,871	3,667	4,776	30.2%
単体	1,114	1,373	1,629	18.7%

(注) 平成29年9月期貸家着工戸数は未公表のため記載しておりません。

## 通期の実績と計画

	28年3月期	29年3月期	30年3月期 (計画)	(増減率)
貸家着工戸数(戸)	383,678	427,275	—	—
当社着工戸数	59,401	67,913	—	—
当社シェア	15.5%	15.9%	—	—
要員(人)				
連結総人員	15,692	16,054	17,200	7.1%
単体総人員	10,256	10,350	9,700	△6.3%
建築営業担当者	3,420	3,383	3,500	3.5%
賃貸営業担当者	1,145	1,136	1,470	29.4%
設備投資額(百万円)				
連結	26,415	29,444	20,200	△31.4%
単体	8,347	15,555	12,000	△22.9%
減価償却費(百万円)				
連結	6,026	8,042	9,800	21.9%
単体	2,167	3,041	3,500	15.1%