



# 大東建託株式会社

## 2018年3月期 決算説明会

Financial Highlights, Year ended March 31, 2018



Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

### 目次

I. 2018年3月期の実績	3
II. 2019年3月期の計画	26
III. 株主還元策	33
IV. 資料集	36

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

# I. 2018年3月期の実績

Financial Results, Year ended March 2018

## 18/3期 実績

## 2018年3月期実績ハイライト

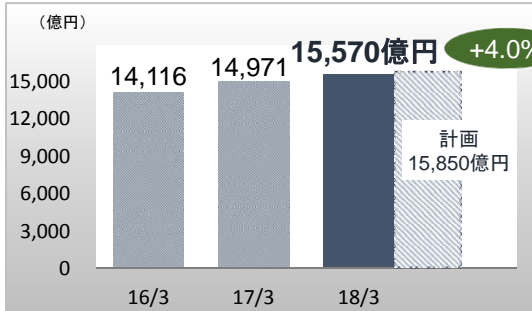
### ハイライト

1.	10期連続 増収・増益 売上高・各段階利益で <b>過去最高更新</b>
2.	受注高 6,510億円 (前期比 $\Delta$ 0.6%) 居住用3月入居率(家賃ベース) 97.2% (前年同月比 +0.3p) <b>健全水準維持</b>
3.	ROE 30.5% (前期比 $\Delta$ 0.7p)
4.	<株主還元> 年間配当金 583円 (増配 +47円) <b>9期連続増配</b> 自己株式取得・消却<予定> 264億円・143万株  <b>配当性向 50.0%</b> + <b>自己株式取得・消却 30.0%</b> = <b>総還元性向 80.0%</b>

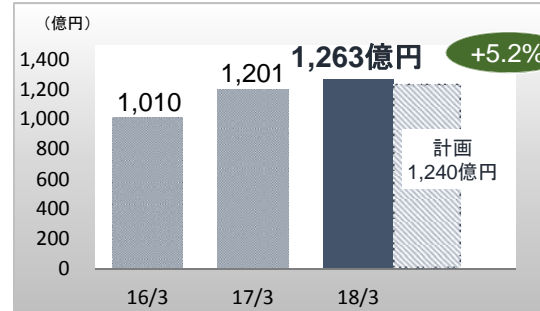
10期連続増収・増益 過去最高を更新

●: 前期比

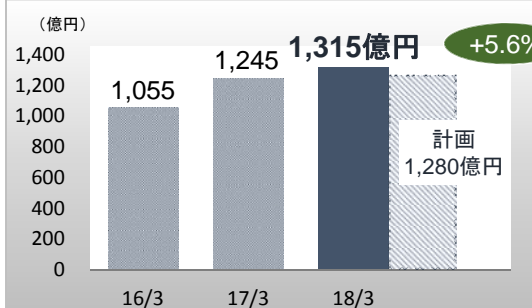
■売上高



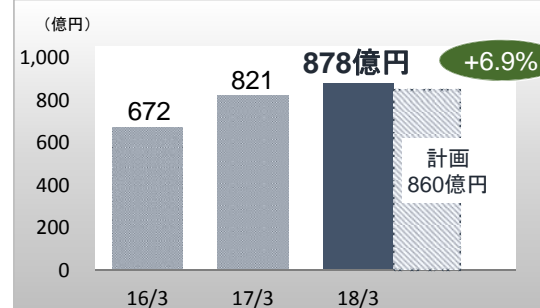
■営業利益



■経常利益



■当期純利益\*

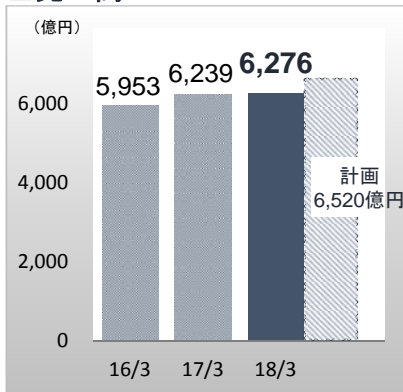


※親会社株主に帰属する当期純利益

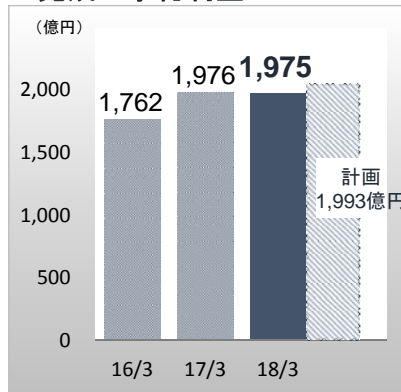
(単位: 億円)

	2017/3	2018/3	(前期比)
完成工事高	6,239	6,276	(+0.6%)
完成工事総利益	1,976	1,975	(△0.1%)
営業利益	1,091	1,091	(±0.0%)

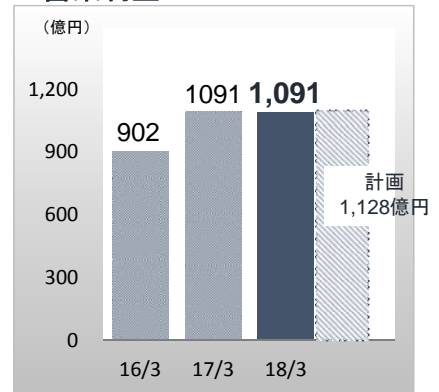
■売上高



■完成工事総利益



■営業利益



# 損益

## 建設セグメント②

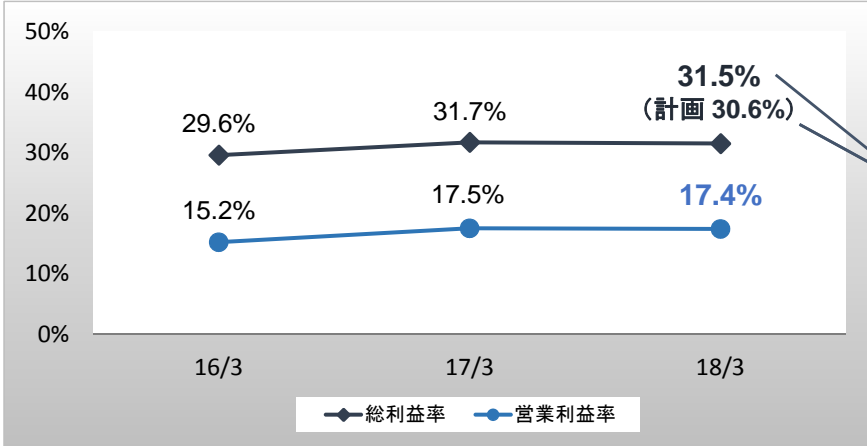
# セグメント別損益（建設事業）

	2017/3	2018/3	(前期との差)
総利益率	31.7%	31.5%	[Δ0.2p]
営業利益率	17.5%	17.4%	[Δ0.1p]

### 前期差異 Δ0.2p内訳

- ① 労務費 Δ0.6p
- ② 資材費 Δ0.1p
- ③ 為替 Δ0.2p
- ④ 繰延利益の戻し (貸付債権売却) +0.7p

### ■ 総利益率・営業利益率



### 計画差異 +0.9p内訳

- ① 労務費 +0.5p
- ② 資材費 ±0.0p
- ③ 為替 +0.3p
- ④ 繰延利益の戻し (貸付債権売却) +0.1p

# 損益

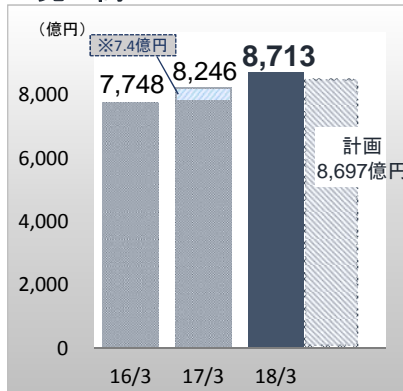
## 不動産セグメント①

# セグメント別損益（不動産事業）

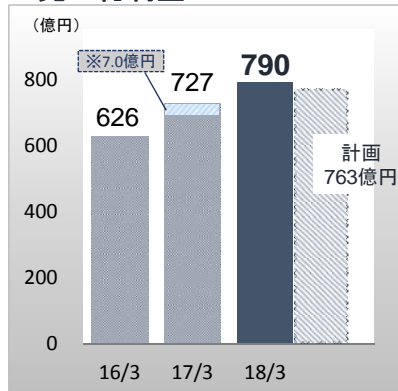
(単位：億円)

	2017/3	2018/3	(前期比)
売上高	8,246	8,713	(+5.7%)
売上総利益	727	790	(+8.8%)
営業利益	296	334	(+12.9%)

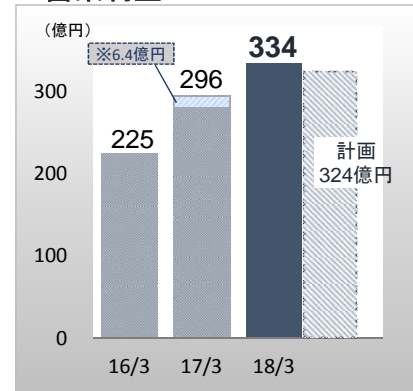
### ■ 売上高



### ■ 売上総利益



### ■ 営業利益



※ハウスの決算期変更(2月→3月)による増加分

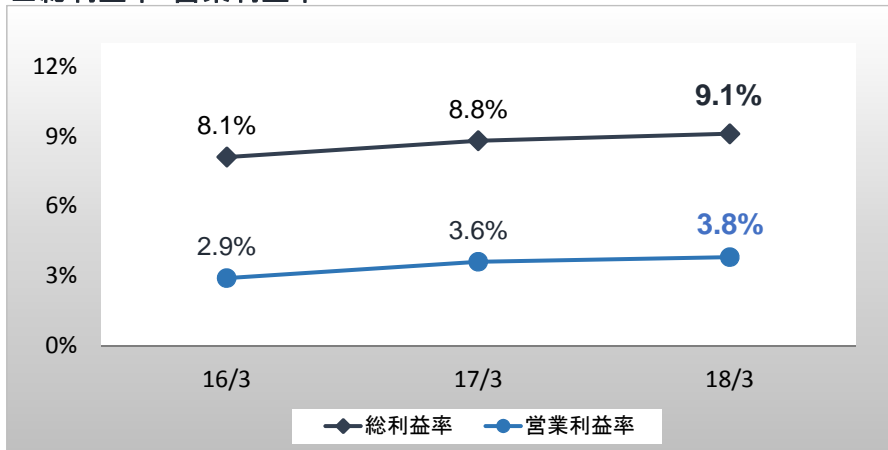
損益

不動産セグメント②

セグメント別損益（不動産事業）

	2017/3	2018/3	(前期との差)
総利益率	8.8%	9.1%	[+0.3p]
営業利益率	3.6%	3.8%	[+0.2p]

■ 総利益率・営業利益率



損益

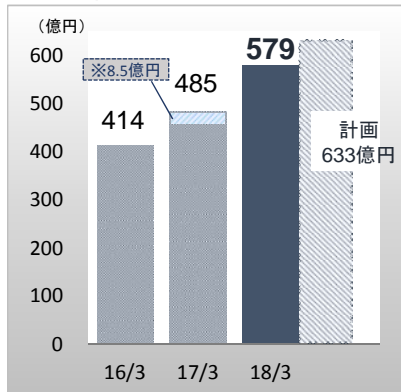
その他セグメント

セグメント別損益（その他事業）

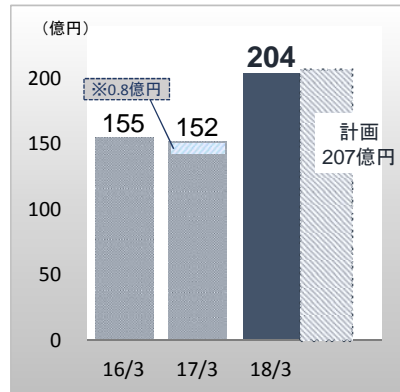
(単位：億円)

	2017/3	2018/3	(前期比)
売上高	485	579	(+19.5%)
売上総利益	152	204	(+34.2%)
営業利益	74	108	(+45.6%)

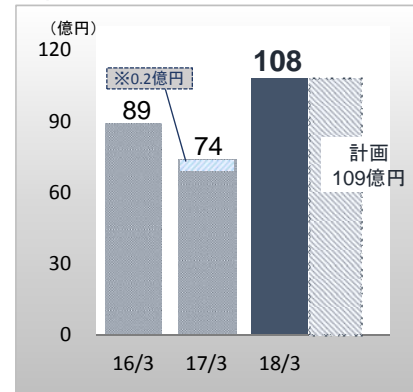
■ 売上高



■ 売上総利益



■ 営業利益



※ケアパートナーの決算期変更(2月→3月)による増加分

# 損益

## 販管費

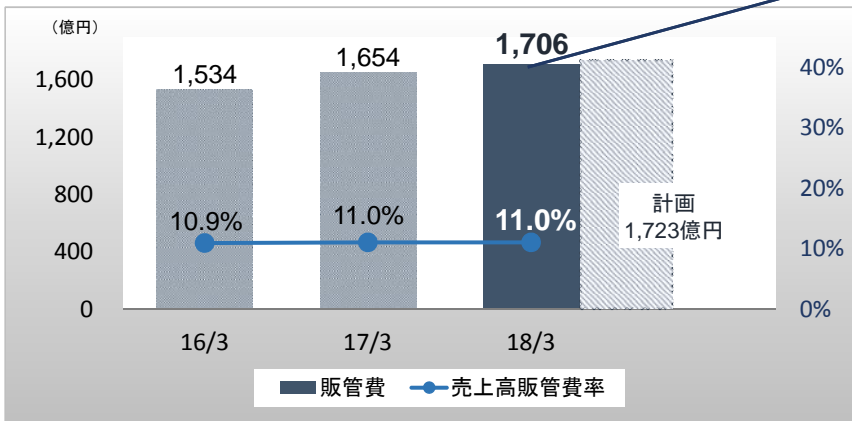
# 販管費の推移

(単位：億円)

	2017/3	2018/3	(前期比)
販管費	1,654	1,706	(+3.2%)
売上高販管費率	11.0%	11.0%	[±0.0p]

[ ]: 前年同期との差

### ■ 販管費・売上高販管費率



#### 前期差異 +52億円内訳

①人件費	+14億円
②広告宣伝費	△9億円
③ソフトウェア償却費	+16億円
④情報機器購入費	+8億円
⑤その他	+23億円

# 財務状況

## 連結BS

# 連結貸借対照表

2017年3月末

2018年3月末

(単位：億円)

2017年3月末		2018年3月末	
流動資産	5,097	流動資産	5,301 (+204)
流動負債	3,379	流動負債	2,962 (△417)
固定負債	1,679	固定負債	2,497 (+818)
負債合計	5,059	負債合計	5,459 (+400)
固定資産	2,716	固定資産	3,127 (+411)
純資産	2,754	純資産	2,970 (+216)
資産合計	7,814	資産合計	8,429 (+615)
負債純資産合計	7,814	負債純資産合計	8,429 (+615)

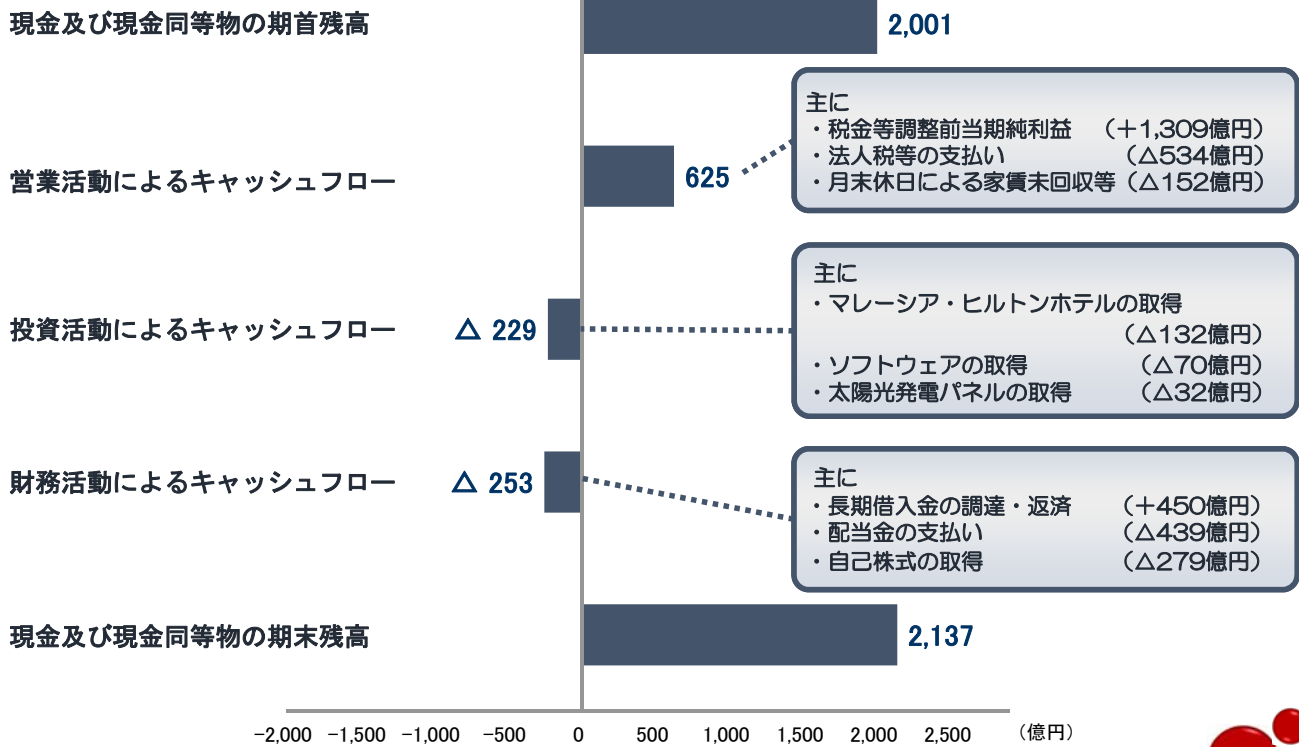
自己資本比率	35.3%
1株当たり純資産	3,630.59円
自己資本利益率(ROE)	31.2%
自己株式取得・消却	122万株/202億円

自己資本比率	35.6%
1株当たり純資産	4,002.51円
自己資本利益率(ROE)	30.5%
自己株式取得・消却	124万株/247億円

# 財務状況

## 連結CF

# キャッシュフローの状況

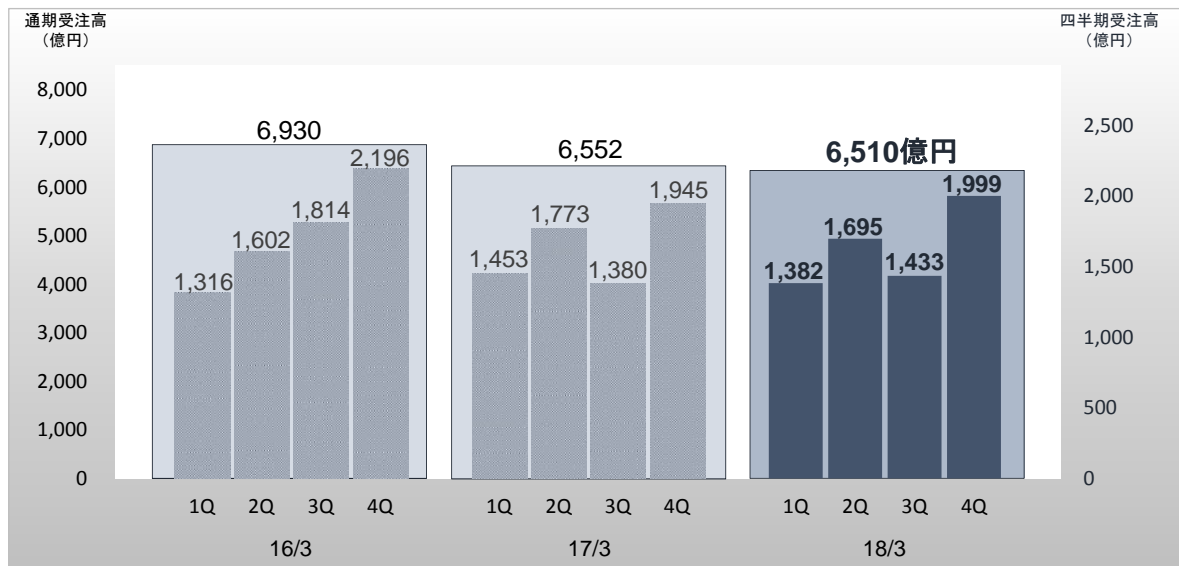


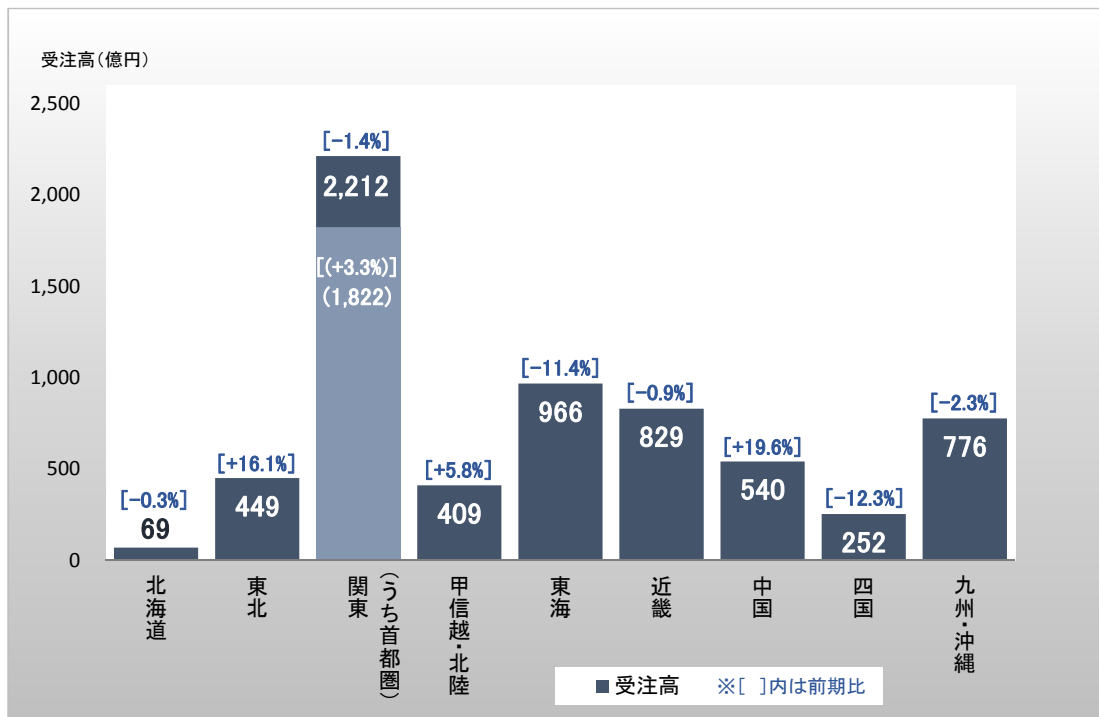
# 受注関連

## 受注高

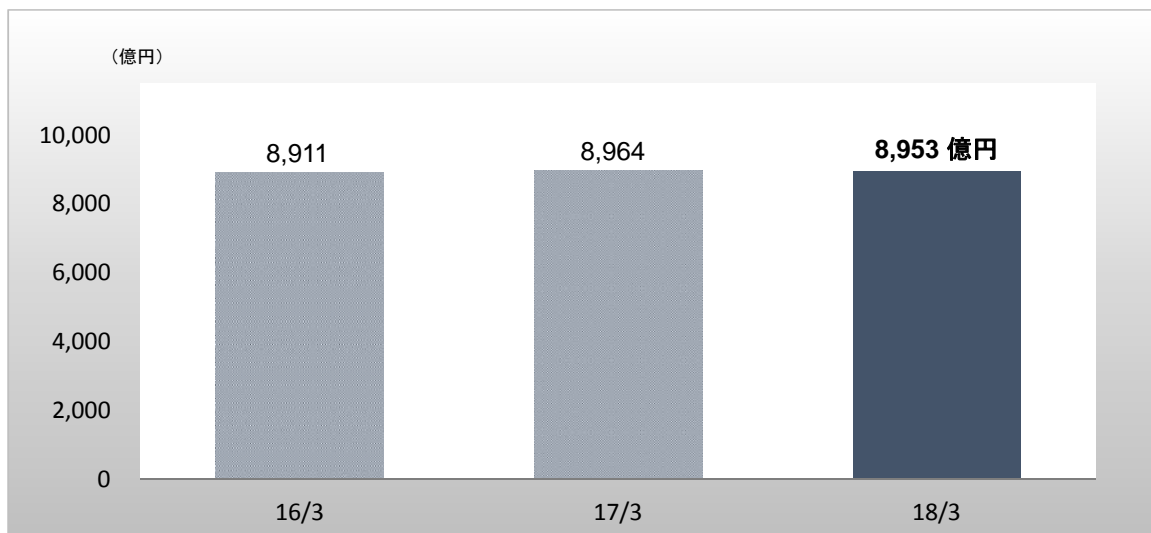
# 受注高の推移 (前期比較)

◆受注高 6,510億円 (前期比 △0.6%)





◆受注工事残高 8,953億円 (前期比  $\Delta$ 0.1%)

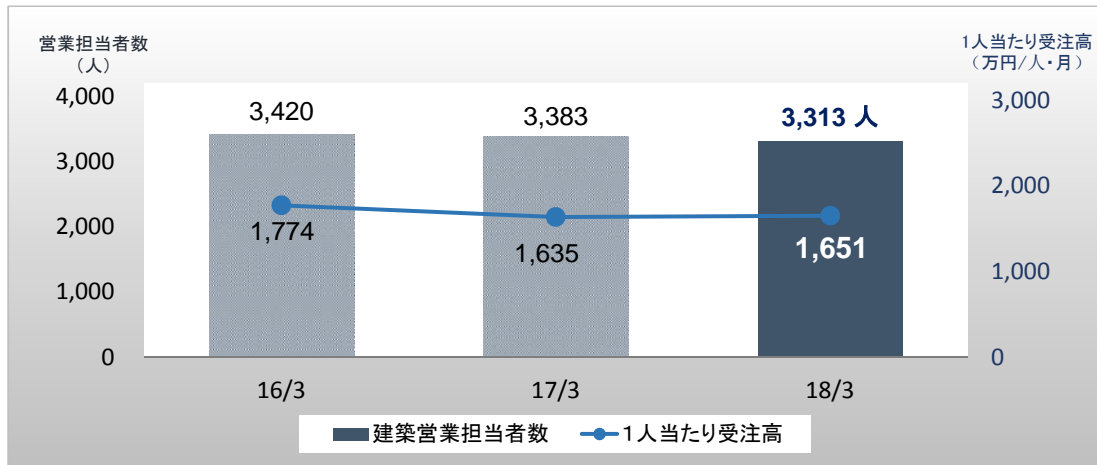




4/1時点：3,404人

◆建築営業担当者数〈期末〉 3,313人 (前期比 △70人)

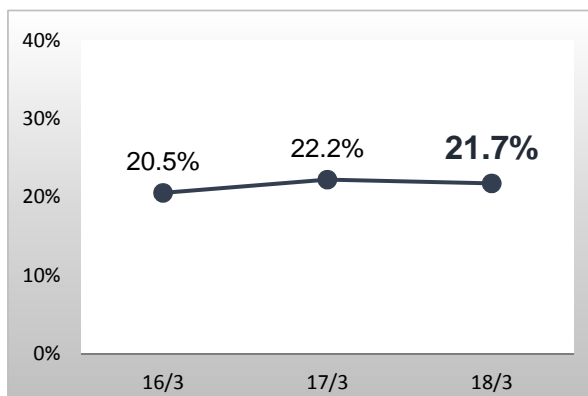
◆1人当たり受注高 〈通期〉 1,651万円/月 (前期比 +16万円)



◆中層比率 21.7% (前期比 △0.5p)

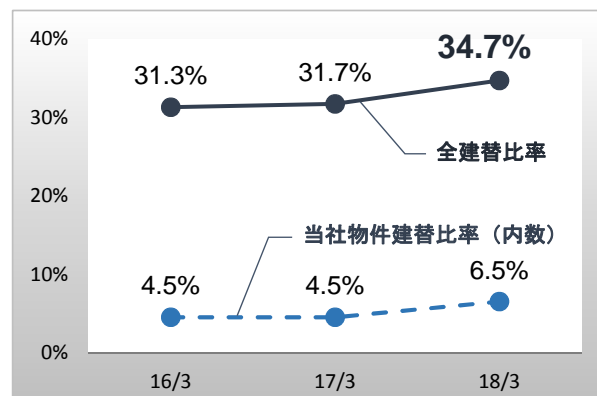
◆建替比率 34.7% (前期比 +3.0p)

中層比率※1



※1 中層比率=3階以上の賃貸建物受注件数/全受注件数

建替比率※2



※2 全建替比率=建替受注件数/全受注件数  
当社物件建替比率=当社既存物件の建替受注件数/全受注件数

受注関連

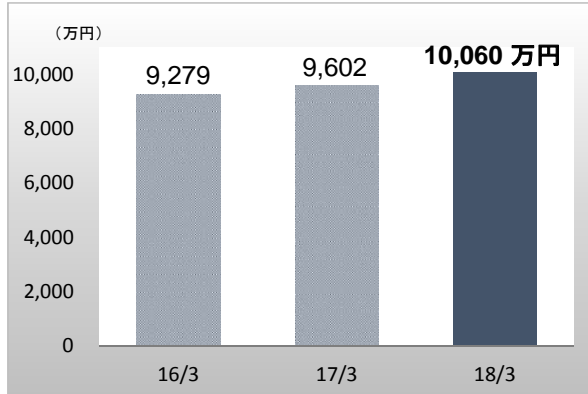
指標②

受注単価とキャンセル率の推移（前期比較）

◆受注単価 10,060万円（前期比 +458万円）

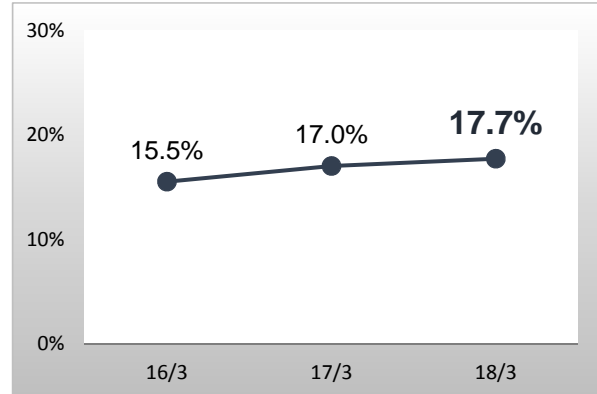
◆キャンセル率 17.7%（前期比 +0.7p）

受注単価 ※1



※1 受注単価=新規受注金額/受注件数

キャンセル率※2

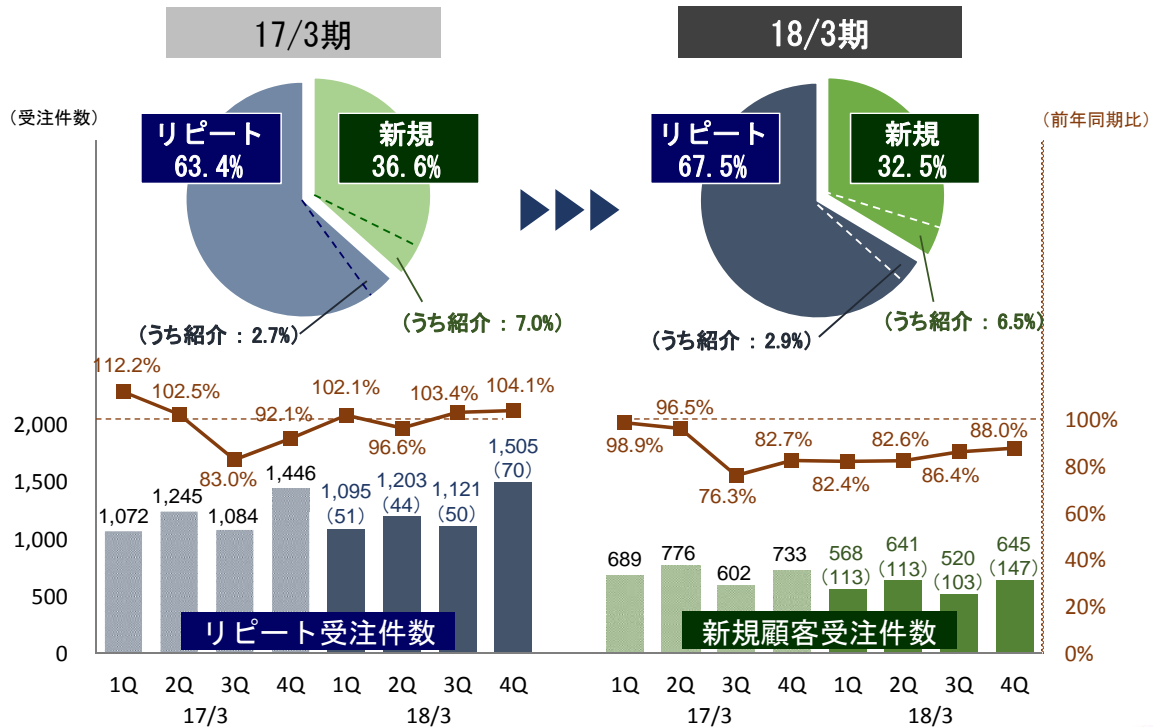


※2 キャンセル率=キャンセル金額/新規受注金額  
受注額=新規受注金額-キャンセル金額

受注関連

指標③

受注件数・ルート（前期比較）

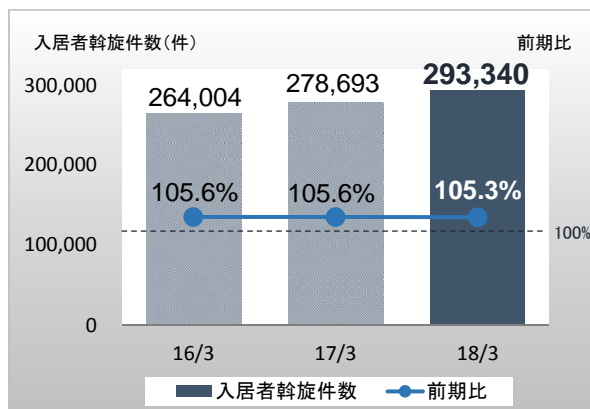


◆入居者斡旋件数 296,018件 (前期比 +5.2%)

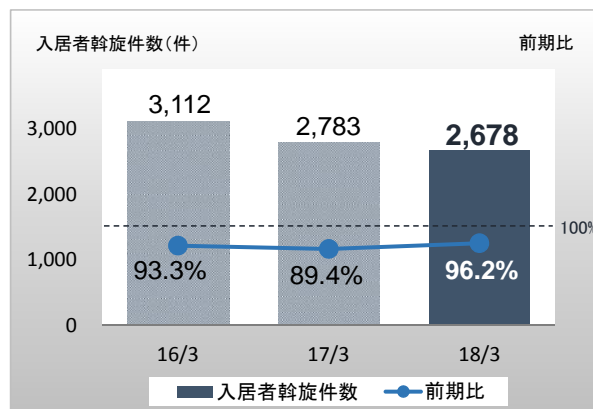
●居住用 293,340件 (前期比 +5.3%)

●事業用 2,678件 (前期比 △3.8%)

居住用



事業用

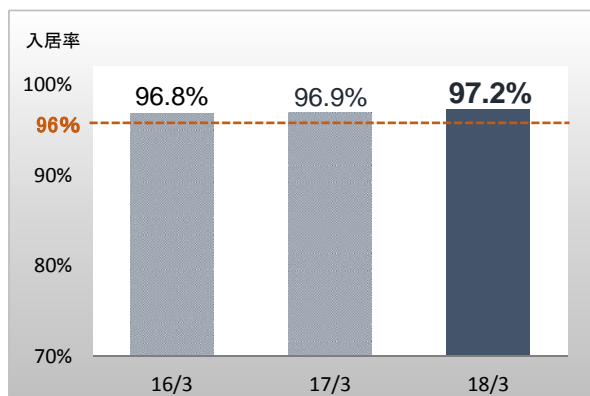


健全水準 (居住用 : 96%・事業用 : 94%) を継続して維持

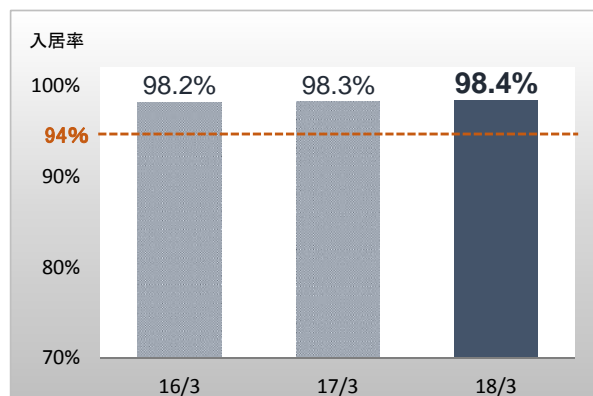
◆居住用入居率 97.2% (前年同月比 +0.3p)

◆事業用入居率 98.4% (前年同月比 +0.1p)

居住用



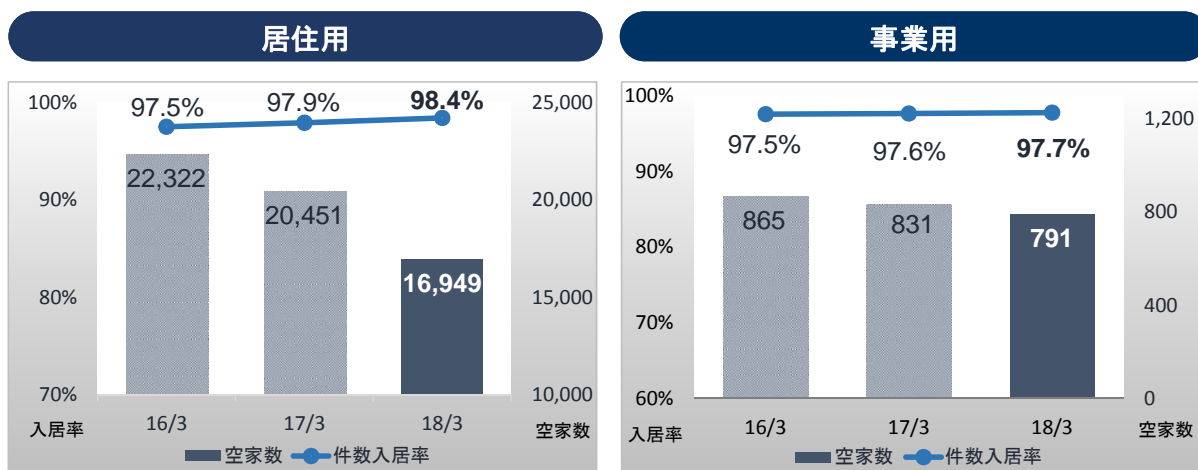
事業用



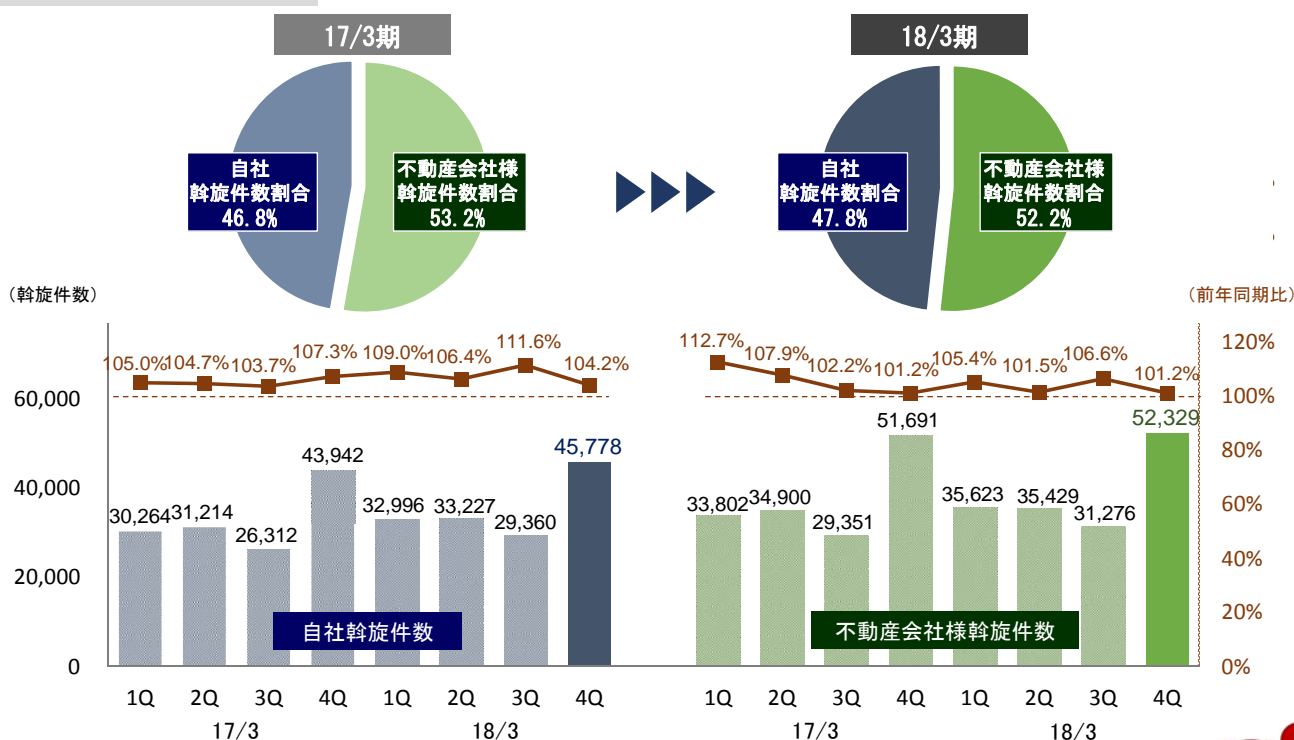
※家賃ベース入居率 = 1 - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)

◆居住用件数入居率 98.4%（前年比 +0.5p）

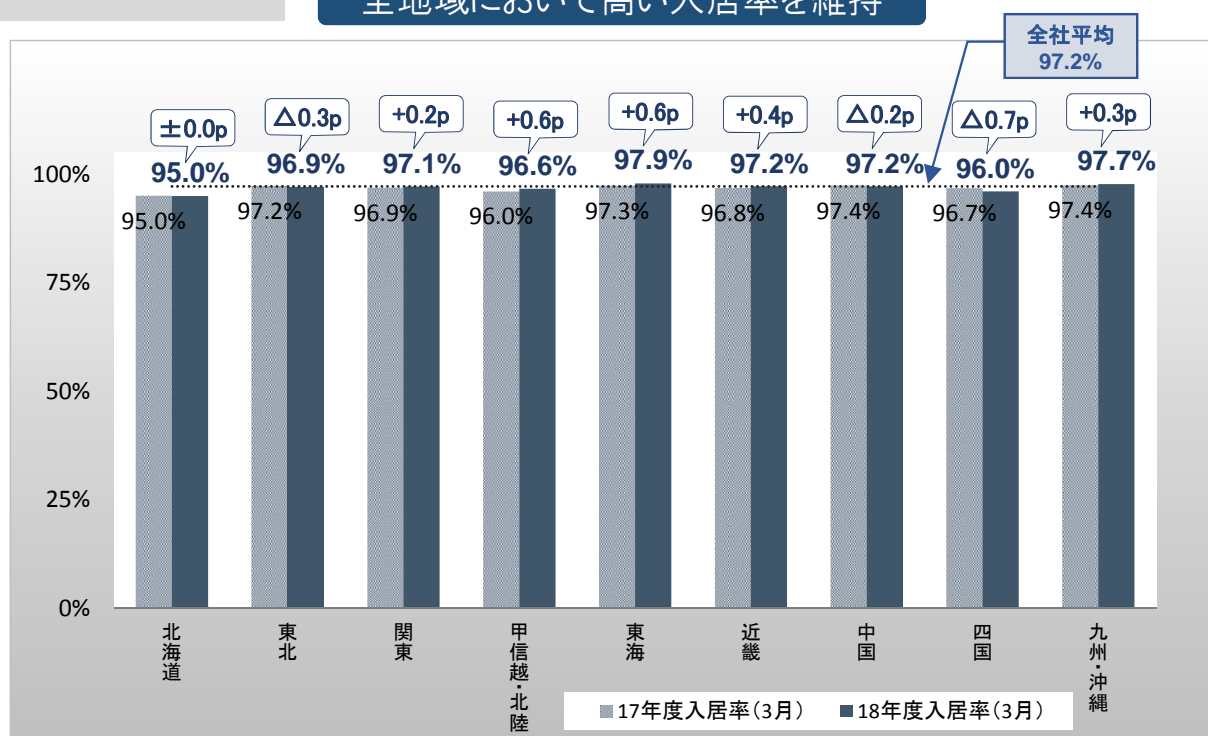
◆事業用件数入居率 97.7%（前年比 +0.1p）



※件数入居率 = 1 - (空室数 / 管理戸数)



全地域において高い入居率を維持



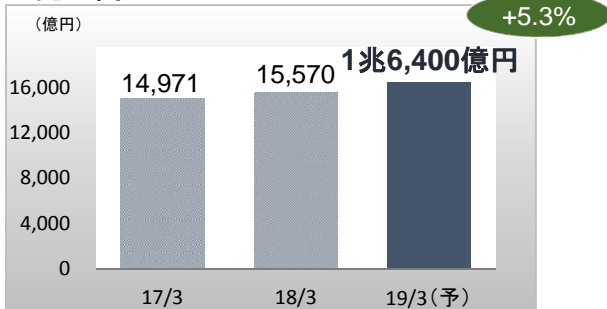
## Ⅱ. 2019年3月期の計画

Financial Forecasts, Year ending March 2019

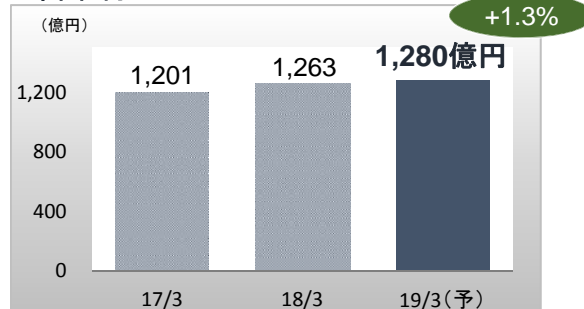
11期連続増収・増益 過去最高更新を計画

●: 前期比

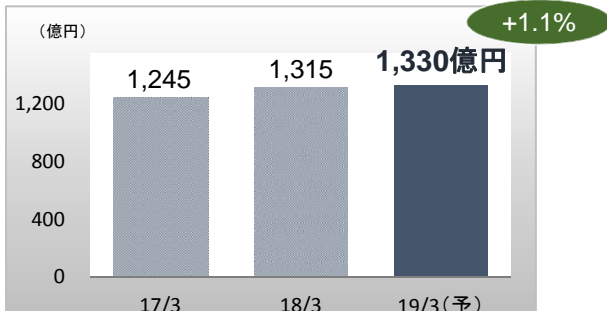
■売上高



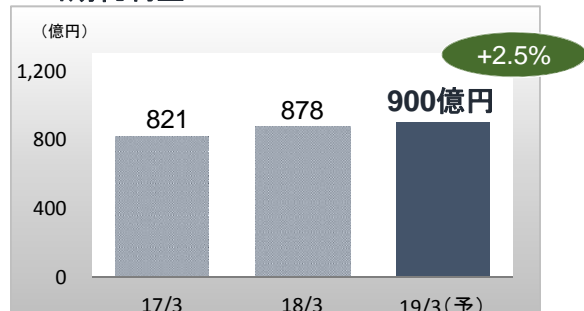
■営業利益



■経常利益



■当期純利益\*

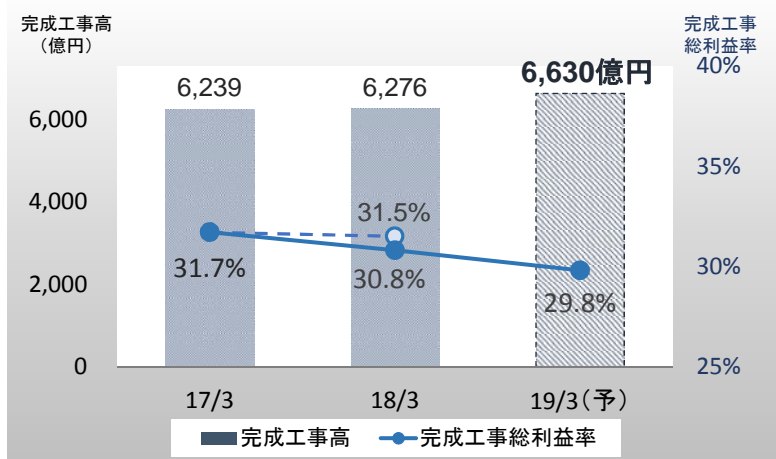


※親会社株主に帰属する当期純利益

(単位：億円)

	2018/3	2019/3(計画)	(前期比)
完成工事高	6,276	6,630	(+5.6%)
完成工事総利益	1,975	1,973	(△0.1%)
完成工事総利益率	31.5%	29.8%	[△1.7p]

[ ] : 前期との差



前期差異 △1.7p内訳

- ① 労務費 Δ0.8p
- ② 資材費 Δ0.2p
- ③ 為替 Δ0.1p
- ④ 繰延利益の戻しの減少 (貸付債権売却) Δ0.6p

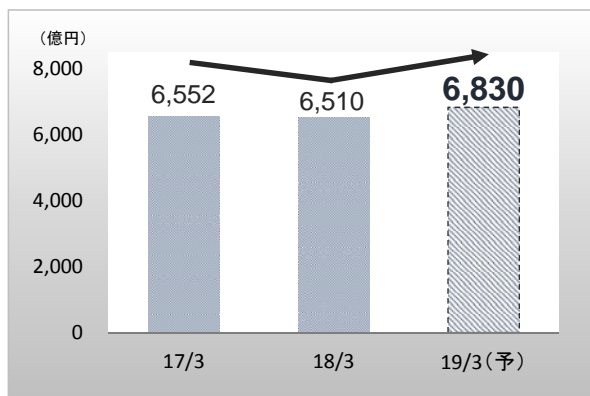


受注計画 6,830億円（前期比 +4.9%）

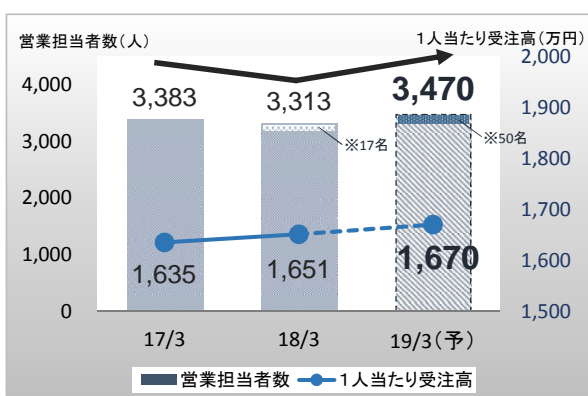
● 建築営業人員 < 3 月末計画 > 3,470人（前期末比 +157人）

● 1 人当たり受注高 1,670万円（前期比 +19万円）

## 受注高



## 営業人員・1人当たり受注高※



※お客様サポート課(顧客専任)を含む

## 1. 組織再編

■ 2 事業本部 → 3 事業本部へ

■ 6 支店開設 → よりきめ細やかな営業体制へ  
(7月1日より)  
(現在 : 221支店 → 227支店)



## 2. 要員増強

■ 建築営業担当者 3,313人 → 3,470人体制へ  
(+157人)

■ 顧客専任担当を増員



### 3. 商品力の強化

#### ■ ZEH基準を満たす日本初の賃貸住宅



▲ZEH基準を満たす賃貸住宅（静岡県）

**高断熱** アルミ樹脂複合サッシの採用

**省エネ** 高効率の給湯器・照明器具の採用

**創エネ** 大容量太陽光パネルの設置

#### ■ 日本初、全居住用基幹商品にて『防犯優良賃貸※』シリーズ認定取得

※第三者機関（全国防犯協会連合会、一般財団法人ベターリビング）が設けた防犯に関する認定制度

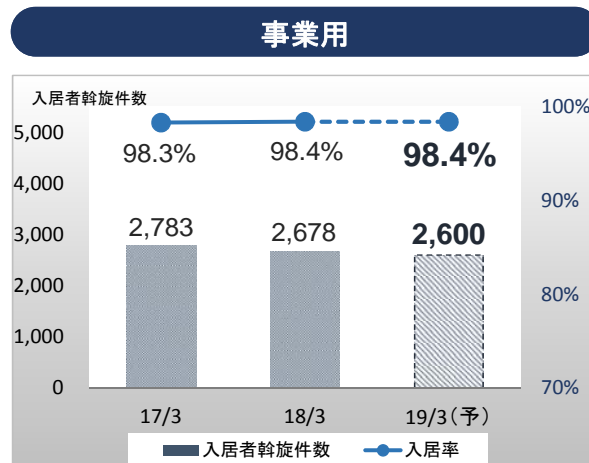
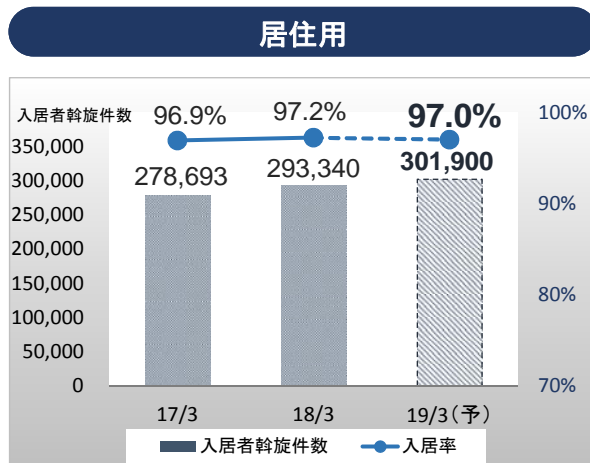


▲防犯優良賃貸住宅（愛知県）

- 充実した防犯設備  
(防犯複層ガラス窓、警報機能付インターホン等)
- 不審者の侵入を防ぐ外構  
(入居者動線への照明増加、防犯カメラ設置等)
- 地域と連携した防犯体制  
(掲示板などへ防犯情報を掲示等)



	2018/3	2019/3(計画)	(前期比)
入居者斡旋件数	296,018件	304,500件	(+2.9%)
居住用	293,340件	301,900件	(+2.9%)
事業用	2,678件	2,600件	(△2.9%)





## Ⅲ. 株主還元策

Shareholders return policy

### 株主還元

2018年3月期 株主還元

2018年3月期予定

#### 2017年3月期の利益に対する株主還元

- 自己株式取得・消却※〈実績〉：247億円・124万株

#### 2018年3月期の利益に対する株主還元

総還元性向  
80%

- 1株当たり年間配当金：583円（中間配当279円、期末配当304円）  
（前期比 +47円増配 配当性向 50.0%） 9期連続増配

- 自己株式取得・消却（予定）※：264億円・143万株

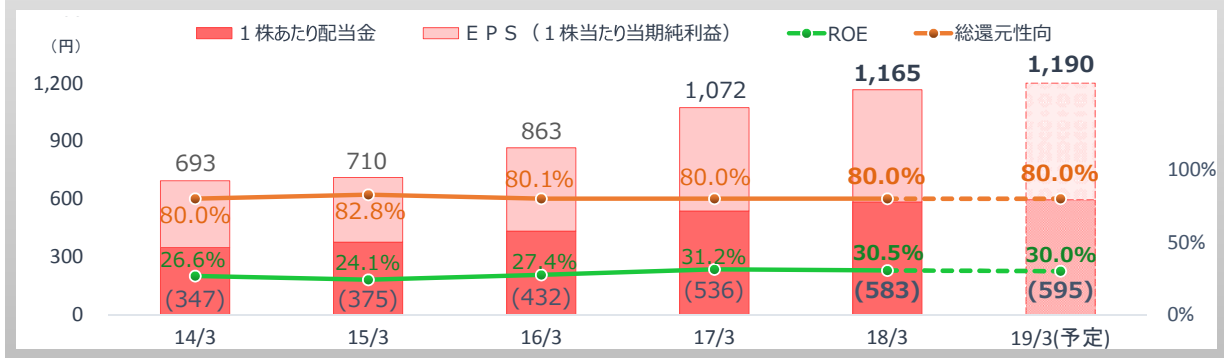
（当期純利益の 30.0%）

※当期純利益100億円超かつ大型の資金需要がない場合

2019年3月期株主還元計画および経営指標

総還元性向  
80% 継続

- 1株あたり年間配当金 : 595円 (前期比+12円増配、配当性向 50.0%)  
《内訳》 中間配当 297円 期末配当 298円 10期連続増配
- 自己株式取得・消却 : 当期純利益の 30.0%  
※当期純利益100億円超かつ大型の資金需要がない場合
- ROE (自己資本利益率) : 30.0%



## IV. 資料集

Appendix

## セグメント別の損益<18/3期>

### 《建設事業》

(単位:百万円)

	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	計画増減率
完成工事高	623,910	<b>627,631</b>	+0.6%	<b>663,000</b>	+5.6%
完成工事総利益	197,645	<b>197,510</b>	△0.1%	<b>197,300</b>	△0.1%
(完成工事総利益率)	31.7%	<b>31.5%</b>	△0.2p	<b>29.8%</b>	△1.7p
営業利益	109,143	<b>109,145</b>	±0.0%	<b>105,800</b>	△3.1%
(営業利益率)	17.5%	<b>17.4%</b>	△0.1p	<b>16.0%</b>	△1.4p

### 《不動産事業》

(単位:百万円)

	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	計画増減率
不動産事業売上高	824,642	<b>871,388</b>	+5.7%	<b>920,000</b>	+5.6%
不動産事業総利益	72,701	<b>79,077</b>	+8.8%	<b>83,500</b>	+5.6%
(不動産事業総利益率)	8.8%	<b>9.1%</b>	+0.3p	<b>9.1%</b>	±0.0p
営業利益	29,621	<b>33,428</b>	+12.9%	<b>37,100</b>	+11.0%
(営業利益率)	3.6%	<b>3.8%</b>	+0.2p	<b>4.0%</b>	+0.2p

### 《その他の事業》

(単位:百万円)

	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	計画増減率
その他の事業売上高	48,551	<b>57,997</b>	+19.5%	<b>57,000</b>	△1.7%
その他の事業総利益	15,240	<b>20,458</b>	+34.2%	<b>22,400</b>	+9.5%
(その他の事業総利益率)	31.4%	<b>35.3%</b>	+3.9p	<b>39.3%</b>	+4.0p
営業利益	7,472	<b>10,881</b>	+45.6%	<b>11,700</b>	+7.5%
(営業利益率)	15.4%	<b>18.8%</b>	+3.4p	<b>20.5%</b>	+1.7p

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

37

## 単体の損益<18/3期>

(単位:百万円)

	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	646,878	<b>634,848</b>	△1.9%	<b>665,600</b>
建設事業	623,952	<b>627,627</b>	+0.6%	663,000
不動産事業等	22,926	<b>7,220</b>	△68.5%	2,600
売上総利益	200,550	<b>196,430</b>	△2.1%	<b>196,500</b>
建設事業	196,849	<b>193,457</b>	△1.7%	194,800
不動産事業等	3,700	<b>2,973</b>	△19.7%	1,700
販管費	131,981	<b>132,032</b>	+0.0%	<b>134,500</b>
営業利益	68,568	<b>64,398</b>	△6.1%	<b>62,000</b>
経常利益	85,422	<b>92,553</b>	+8.3%	<b>95,000</b>
当期純利益	59,926	<b>69,020</b>	+15.2%	<b>72,900</b>

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

38

## 主要子会社の損益（建設事業）＜18/3期＞

（単位：百万円）

	建設事業							
	大東建設				大東スチール			
	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	6,664	<b>8,183</b>	<b>+22.8%</b>	<b>8,300</b>	4,758	<b>4,940</b>	<b>+3.8%</b>	<b>5,014</b>
売上総利益	228	<b>316</b>	<b>+38.3%</b>	312	244	<b>282</b>	<b>+15.6%</b>	281
販管費	108	<b>161</b>	<b>+48.5%</b>	144	75	<b>81</b>	<b>+7.4%</b>	79
営業利益	119	<b>154</b>	<b>+29.1%</b>	<b>168</b>	168	<b>201</b>	<b>+19.2%</b>	<b>202</b>
経常利益	177	<b>233</b>	<b>+31.6%</b>	<b>245</b>	156	<b>195</b>	<b>+25.3%</b>	<b>219</b>
当期純利益	206	<b>157</b>	<b>△23.6%</b>	<b>245</b>	102	<b>127</b>	<b>+24.4%</b>	<b>140</b>

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

39

## 不動産事業 売上構成＜18/3期＞

（単位：百万円）

	16/3		17/3		18/3		前期比
	金額	(構成比)	金額	(構成比)	金額	(構成比)	
一括借上※1	709,324	(91.5%)	755,002	(91.6%)	<b>798,799</b>	(91.7%)	<b>+5.8%</b>
営繕工事	28,794	(3.7%)	26,014	(3.1%)	<b>24,567</b>	(2.8%)	<b>△5.6%</b>
不動産仲介	16,213	(2.1%)	17,652	(2.1%)	<b>16,964</b>	(1.9%)	<b>△3.9%</b>
家賃保証事業	6,431	(0.8%)	9,702	(1.2%)	<b>10,954</b>	(1.3%)	<b>+12.9%</b>
電力事業	4,288	(0.6%)	6,119	(0.7%)	<b>7,311</b>	(0.8%)	<b>+19.5%</b>
賃貸事業※2	6,055	(0.8%)	6,266	(0.8%)	<b>6,071</b>	(0.7%)	<b>△3.1%</b>
その他	3,700	(0.5%)	3,884	(0.5%)	<b>6,719</b>	(0.8%)	<b>+73.0%</b>
合計	774,807	(100.0%)	824,642	(100.0%)	<b>871,388</b>	(100.0%)	<b>+5.7%</b>

※1 賃貸経営受託システムにおける大東建託パートナーズによるサブリース契約

※2 主に品川イーストワンタワー

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

40

## 主要子会社の損益（不動産事業-1）＜18/3期＞

（単位：百万円）

	不動産事業							
	大東建託パートナーズ※1				大東建託リーシング※2			
	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	792,545	<b>839,430</b>	+5.9%	881,700	0	<b>15,766</b>	-	<b>21,700</b>
売上総利益	56,981	61,139	+7.3%	62,300	0	6,615	-	9,400
販管費	18,707	22,028	+17.8%	21,800	68	4,953	-	7,200
営業利益	38,273	<b>39,110</b>	+2.2%	<b>40,500</b>	△68	1,662	-	<b>2,200</b>
経常利益	41,875	<b>44,352</b>	+5.9%	<b>45,600</b>	△68	1,773	-	<b>3,000</b>
当期純利益	29,588	<b>31,531</b>	+6.6%	<b>32,400</b>	△68	1,184	-	<b>2,000</b>

※1 2017年4月1日より、「大東建物管理株式会社」から社名変更

※2 2016年11月設立、2017年5月下旬より本格的に活動開始

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

41

## 主要子会社の損益（不動産事業-2）＜18/3期＞

（単位：百万円）

	不動産事業							
	ハウスリーブ				ハウスコム			
	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	9,702	<b>10,954</b>	+12.9%	12,732	10,109	<b>10,822</b>	+7.1%	<b>11,355</b>
売上総利益	9,110	10,276	+12.8%	11,745	9,920	10,446	+5.3%	10,909
販管費	1,428	2,985	+109.0%	3,852	8,973	9,370	+4.4%	9,813
営業利益	7,681	<b>7,290</b>	△5.1%	<b>7,893</b>	946	<b>1,076</b>	+13.7%	<b>1,096</b>
経常利益	7,692	<b>7,295</b>	△5.2%	<b>7,897</b>	1,177	<b>1,328</b>	+12.8%	<b>1,344</b>
当期純利益	5,208	<b>4,959</b>	△4.8%	<b>5,479</b>	757	<b>856</b>	+13.0%	<b>880</b>

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

42

## 主要子会社の損益（金融事業）＜18/3期＞

（単位：百万円）

	金融事業											
	大東ファイナンス				少額短期保険ハウスガード				D. T. C			
	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	1,391	<b>1,531</b>	<b>+10.0%</b>	<b>1,332</b>	1,964	<b>2,427</b>	<b>+23.5%</b>	<b>2,829</b>	3,334	<b>3,328</b>	<b>Δ0.2%</b>	<b>3,359</b>
売上総利益	1,085	1,199	+10.5%	1,148	694	1,087	+56.6%	1,323	1,355	1,356	+0.1%	1,351
販管費	144	153	+6.1%	179	697	851	+22.0%	1,072	16	16	+0.2%	15
営業利益	940	<b>1,046</b>	<b>+11.2%</b>	<b>968</b>	Δ3	<b>236</b>	—	<b>250</b>	1,338	<b>1,339</b>	<b>+0.1%</b>	<b>1,335</b>
経常利益	941	<b>1,046</b>	<b>+11.2%</b>	<b>969</b>	Δ3	<b>236</b>	—	<b>250</b>	1,353	<b>1,150</b>	<b>Δ15.0%</b>	<b>1,335</b>
当期純利益	659	<b>750</b>	<b>+13.8%</b>	<b>672</b>	Δ30	<b>152</b>	—	<b>237</b>	1,353	<b>1,150</b>	<b>Δ15.0%</b>	<b>1,335</b>

43

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

## 主要子会社の損益（その他事業-1）＜18/3期＞

（単位：百万円）

	その他事業(ガス供給事業・介護事業)							
	ガスパルグループ				ケアパートナー			
	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	23,596	<b>25,000</b>	<b>+5.9%</b>	<b>27,231</b>	11,411	<b>11,644</b>	<b>+2.0%</b>	<b>11,736</b>
売上総利益	9,621	10,776	+12.0%	11,873	1,310	1,355	+3.4%	1,173
販管費	5,816	6,515	+12.0%	7,032	975	985	+1.0%	1,023
営業利益	3,805	<b>4,261</b>	<b>+12.0%</b>	<b>4,840</b>	334	<b>370</b>	<b>+10.5%</b>	<b>150</b>
経常利益	3,752	<b>4,011</b>	<b>+6.9%</b>	<b>4,425</b>	337	<b>370</b>	<b>+9.7%</b>	<b>150</b>
当期純利益	970	<b>2,803</b>	<b>+188.9%</b>	<b>3,070</b>	194	<b>199</b>	<b>+2.2%</b>	<b>103</b>

44

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

## 主要子会社の損益（その他事業-2）＜18/3期＞

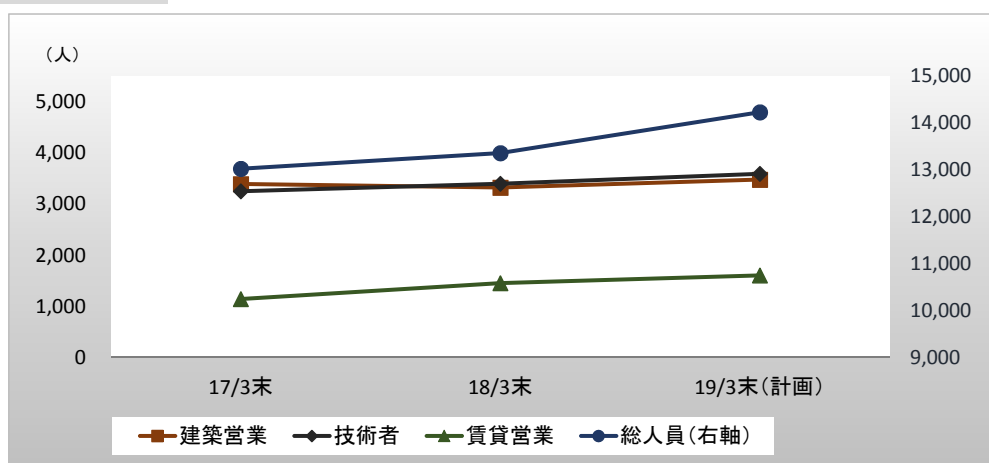
（単位：百万円）

	その他事業（電力供給事業・海外事業）											
	大東エナジー				DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.				DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDN. BHD.			
	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画	17/3	18/3	前期比	19/3 計画
売上高	4,059	11,245	+177.0%	4,219	2,609	3,117	+19.5%	3,220	—	366	—	4,584
売上総利益	272	418	+53.5%	168	1,144	1,421	+24.3%	1,483	—	174	—	2,196
販管費	774	986	+27.4%	126	877	1,041	+18.7%	1,059	—	111	—	1,345
営業利益	△501	△567	—	42	266	380	+43.0%	424	—	62	—	851
経常利益	△580	△774	—	8	△75	988	—	368	—	96	—	753
当期純利益	△580	△847	—	8	△91	884	—	341	—	89	—	609

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

45

## 職種別社員数の推移（主要3社）



	17/3末	18/3末	(増減)	19/3末計画
総人員	13,017	13,348	+331	14,220
建築営業人員※1	3,383	3,313	△70	3,470
技術者	3,243	3,387	+144	3,580
賃貸営業人員※2	1,136	1,449	+313	1,600

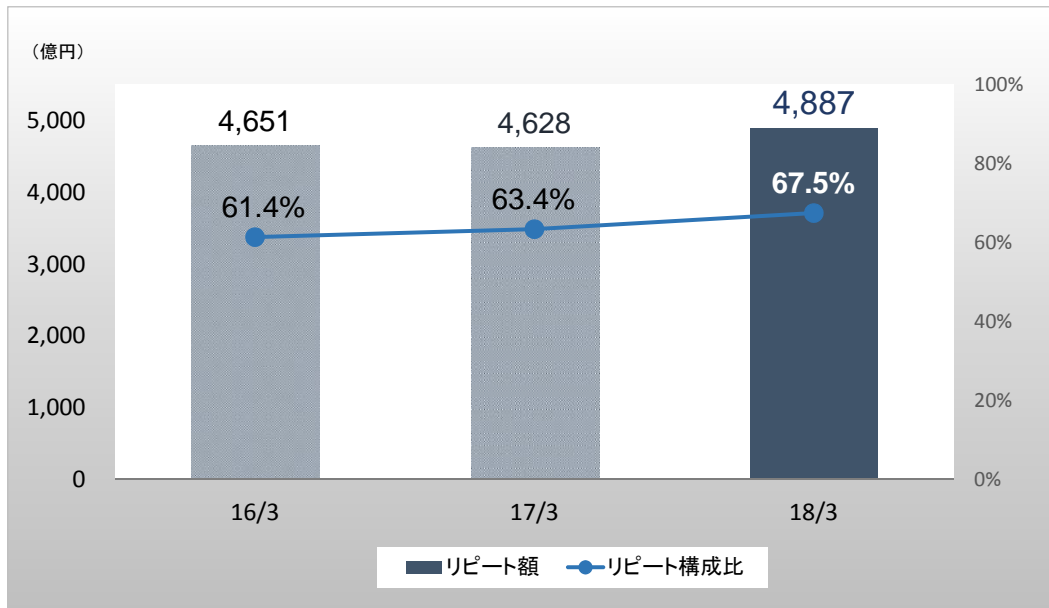
※1 お客様サポート課（顧客専任）を含む

※2 18/3末以降は大東建託リーシング・賃貸営業担当者及び大東建託パートナーズ・賃貸マーケティング課担当者の合計

Copyright© DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

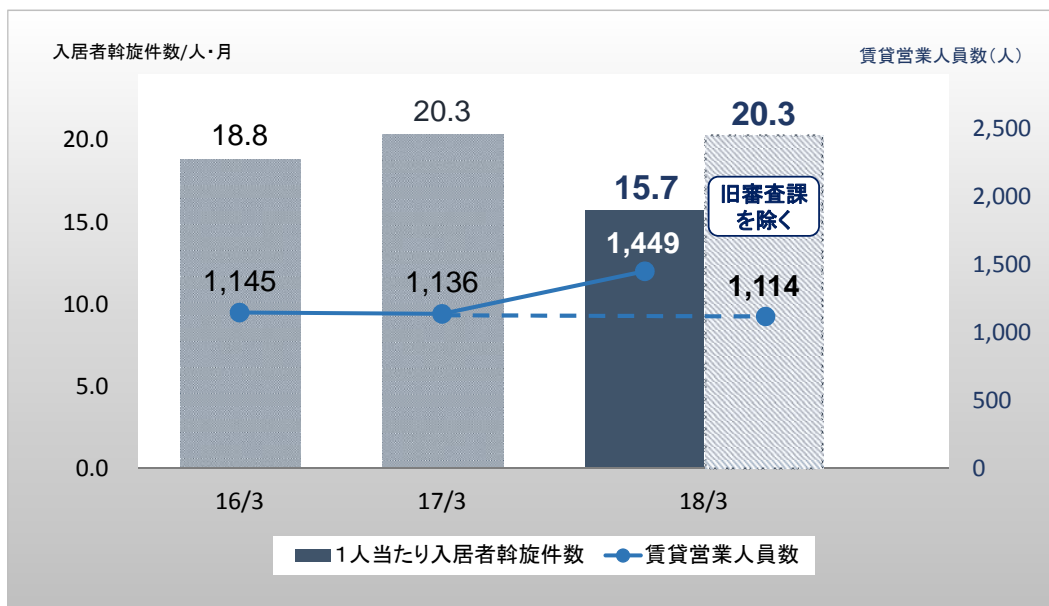
46

## リピート受注の推移



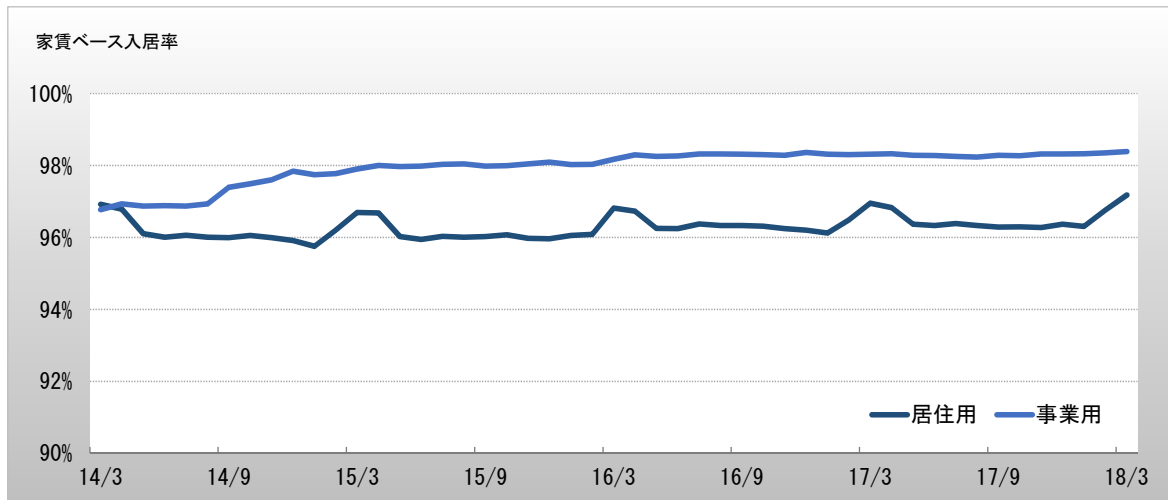
※リピート構成比=当社既存顧客からの受注件数/全受注件数

## 1人当たり入居者斡旋件数の推移



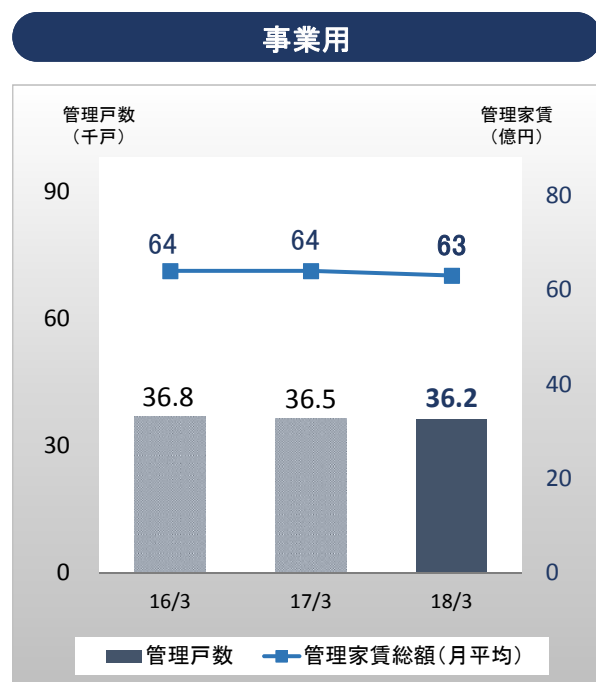


## 入居率（家賃ベース）の推移

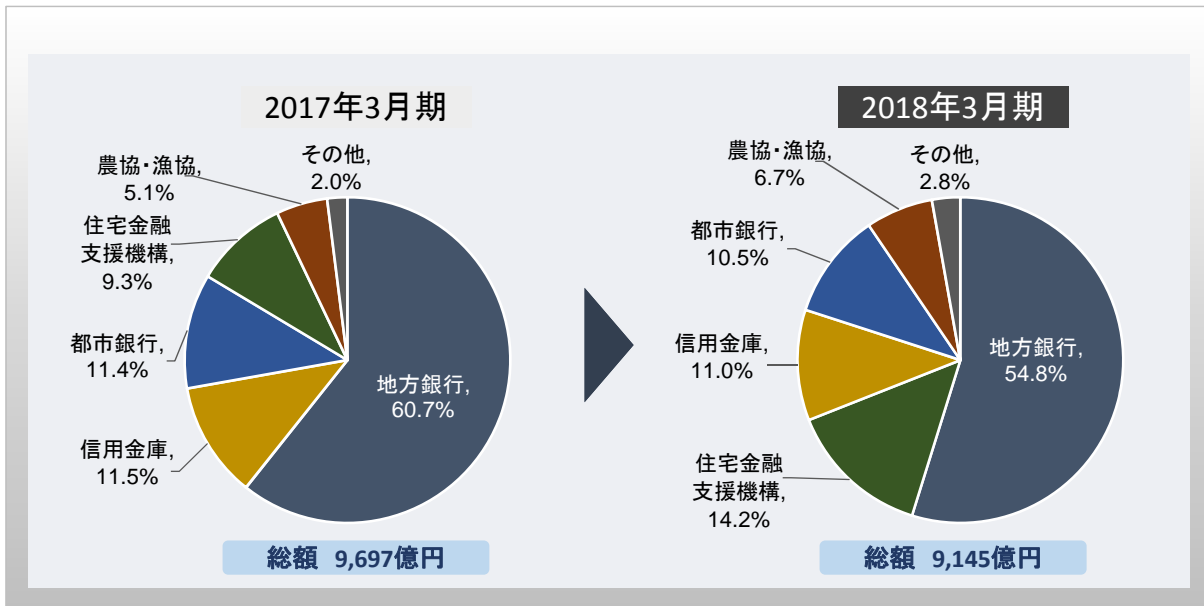


家賃ベース入居率	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	前年同月比
居住用(%)	96.9%	96.7%	96.8%	96.9%	97.2%	+0.3p
事業用(%)	96.8%	97.9%	98.2%	98.3%	98.4%	+0.1p

## 管理戸数・管理家賃総額の推移



建築資金調達先シェア(融資確定ベース)



1. 免責

当社は、本説明会のプレゼンテーションおよび配布資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関する保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられています。