



平成29年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年10月27日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 熊切 直美
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 経営管理本部長 (氏名) 川合 秀司 (TEL) 03-6718-9111
 四半期報告書提出予定日 平成28年11月8日 配当支払開始予定日 平成28年11月17日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第2四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|-------------|---------|-----|--------|------|--------|------|------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 29年3月期第2四半期 | 738,871 | 6.0 | 71,950 | 21.8 | 74,120 | 21.1 | 50,180 | 24.4 |
| 28年3月期第2四半期 | 697,155 | 5.8 | 59,095 | 12.0 | 61,186 | 11.8 | 40,322 | 14.6 |

(注) 包括利益 29年3月期第2四半期 43,417百万円(14.3%) 28年3月期第2四半期 37,988百万円(9.7%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年3月期第2四半期 | 652.75 | 652.29 |
| 28年3月期第2四半期 | 515.19 | 514.83 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|---------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 29年3月期第2四半期 | 736,370 | 265,196 | 36.1 | 3,475.87 |
| 28年3月期 | 728,548 | 248,522 | 34.3 | 3,243.97 |

(参考) 自己資本 29年3月期第2四半期 266,189百万円 28年3月期 250,162百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 28年3月期 | — | 199.00 | — | 233.00 | 432.00 |
| 29年3月期 | — | 238.00 | — | — | — |
| 29年3月期(予想) | — | — | — | 288.00 | 526.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|-----------|-----|---------|------|---------|------|-----------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 1,498,000 | 6.1 | 118,000 | 16.8 | 122,000 | 15.6 | 82,100 | 22.0 | 1,051.29 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 一、除外 一社(社名) 一

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P.6「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|---------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 29年3月期2Q | 78,094,379株 | 28年3月期 | 78,094,379株 |
| ② 期末自己株式数 | 29年3月期2Q | 1,512,168株 | 28年3月期 | 978,385株 |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計) | 29年3月期2Q | 76,876,276株 | 28年3月期2Q | 78,266,767株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
 - ・当社は、平成28年10月27日(木)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
 - ・前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株ESOP信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。ただし、平成26年3月31日以前に契約を締結した信託が所有する当社株式については、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たり自己株式とみなしておりません。
 - ・前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の従業員持株ESOP信託及び株式給付信託が所有する当社株式のうち、平成26年3月31日以前に契約を締結した信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。
- | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|
| 前連結会計年度末 | : 株式給付信託 | 429,309株 | 4,058百万円 |
| 当第2四半期連結会計期間末 | : 株式給付信託 | 347,333株 | 3,470百万円 |

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 6 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 6 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 6 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 6 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 6 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 6 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 7 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 7 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 9 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 11 |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 12 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 12 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 12 |
| (セグメント情報等) | 12 |
| 4. 補足情報 | 13 |
| (1) 経営成績の推移 | 13 |
| (2) 会社別損益概要 | 15 |
| (3) 事業別関連指標 | 17 |
| (4) 受注・完成工事の状況(単体) | 21 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における国内経済は、個人消費の停滞や英国のEU離脱を契機として為替・株式相場が不安定となるなど、景気の回復に足踏みが見られました。また、新興国経済の減速や円高進行が企業収益を下押しするなど、先行き不透明な状態が続いています。

一方で、住宅業界では新設住宅着工戸数は前年同月比2ヶ月連続して増加し、平成28年8月については前年同月比2.5%の増加となりました。当社グループが主力とする賃貸住宅分野においても、貸家着工戸数が前年同月比10ヶ月連続して増加し、平成28年8月は前年同月比9.9%の増加となりました。

平成27年1月の相続税法の改正や、建設資金の調達コストが低位で安定していることを背景に、土地所有者の資産承継ニーズは引き続き活性化しています。賃貸住宅を供給する企業には、需要予測に基づく賃貸建物の建築に加え、入居斡旋や建物管理など賃貸建物経営に必要なワンストップサービスの提供が求められます。

一方、少子・高齢化、晩婚化の進行とともに一人住まいの世帯が増加することにより、日本の総世帯数は平成32年まで増加するものと予測され、賃貸住宅の入居需要は引き続き活発に推移するものと見込まれます。

また、入居者ニーズは多様化しており、建物・設備の仕様だけでなく『24時間サポートサービス』や『外国人対応の拡充』、『来客時の駐車場時間貸しサービス』など、ソフト面も含めた快適で利便性の高い賃貸住宅がますます求められています。

建設市場においては東日本大震災以降の労務逼迫に落ち着きが見られるものの、東京オリンピック・パラリンピックの開催に伴うインフラ工事の本格化等、労働者需給には依然不透明感が残ります。適正な建設工事利益の確保、及び施工体制の強化や品質の確保が、継続して課題となります。

(当第2四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、7,388億71百万円（前年同期比6.0%増）、利益面では、営業利益719億50百万円（前年同期比21.8%増）、経常利益741億20百万円（前年同期比21.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益501億80百万円（前年同期比24.4%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

■セグメント別の状況

(単位：百万円)

| | | 前々第2四半期 連結累計期間 | 前第2四半期 連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | (前期増減率) |
|--------|------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 建設事業 | 売上高 | 285,096 | 295,163 | 3.5% | 309,293 | 4.8% |
| | 営業利益 | 41,289 | 45,473 | 10.1% | 55,484 | 22.0% |
| 不動産事業 | 売上高 | 355,300 | 382,685 | 7.7% | 408,083 | 6.6% |
| | 営業利益 | 10,807 | 13,832 | 28.0% | 18,366 | 32.8% |
| その他の事業 | 売上高 | 18,384 | 19,306 | 5.0% | 21,495 | 11.3% |
| | 営業利益 | 4,038 | 4,286 | 6.1% | 4,239 | △1.1% |
| 合計 | 売上高 | 658,781 | 697,155 | 5.8% | 738,871 | 6.0% |
| | 営業利益 | 52,765 | 59,095 | 12.0% | 71,950 | 21.8% |

① 建設事業

建設事業につきましては、豊富な受注工事残高を背景として工事進捗が図れたことなどにより、完成工事高は前年同期比4.8%増の3,092億93百万円となりました。完成工事総利益率は、価格改定による工事の採算改善に加え、労務費の上昇が一部緩和したことなどにより、前年同期比2.4ポイント上昇し31.7%となり、営業利益は、前年同期比22.0%増の554億84百万円となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比10.5%増の3,226億57百万円となり、平成28年9月末の受注工事残高は、前年同期末比10.9%増の8,904億31百万円となりました。

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | 前第2四半期 連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | (前期増減率) |
|------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 完成工事高 | 285,096 | 295,163 | 3.5% | 309,293 | 4.8% |
| 完成工事総利益 | 85,676 | 86,608 | 1.1% | 98,151 | 13.3% |
| (完成工事総利益率) | 30.1% | 29.3% | △0.8p | 31.7% | 2.4p |
| 営業利益 | 41,289 | 45,473 | 10.1% | 55,484 | 22.0% |
| (営業利益率) | 14.5% | 15.4% | 0.9p | 17.9% | 2.5p |

完成工事高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | | (前期増減率) |
|-------------------------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 居住用 | 283,145 | 99.3% | 292,857 | 99.2% | 3.4% | 307,087 | 99.3% | 4.9% |
| 賃貸住宅 | 282,186 | 99.0% | 291,682 | 98.8% | 3.4% | 305,812 | 98.9% | 4.8% |
| 戸建住宅 | 959 | 0.3% | 1,174 | 0.4% | 22.5% | 1,274 | 0.4% | 8.5% |
| 事業用 | 564 | 0.2% | 1,060 | 0.4% | 88.0% | 1,062 | 0.3% | 0.2% |
| その他 | 1,387 | 0.5% | 1,245 | 0.4% | △10.2% | 1,143 | 0.4% | △8.2% |
| 計 (完成工事高) | 285,096 | 100.0% | 295,163 | 100.0% | 3.5% | 309,293 | 100.0% | 4.8% |
| 営繕工事高 (不動産事業 売上高) | 14,938 | — | 15,817 | — | 5.9% | 14,047 | — | △11.2% |
| 合計 | 300,034 | — | 310,980 | — | 3.6% | 323,340 | — | 4.0% |

受注工事高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | | (前期増減率) |
|------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 居住用 | 289,829 | 95.1% | 275,674 | 94.4% | △4.9% | 307,300 | 95.2% | 11.5% |
| 賃貸住宅 | 288,487 | 94.6% | 274,473 | 94.0% | △4.9% | 305,850 | 94.8% | 11.4% |
| 戸建住宅 | 1,341 | 0.5% | 1,200 | 0.4% | △10.5% | 1,449 | 0.4% | 20.7% |
| 事業用 | 682 | 0.2% | 2,084 | 0.7% | 205.2% | 2,488 | 0.8% | 19.4% |
| その他 | 14,398 | 4.7% | 14,187 | 4.9% | △1.5% | 12,868 | 4.0% | △9.3% |
| 合計 | 304,910 | 100.0% | 291,946 | 100.0% | △4.3% | 322,657 | 100.0% | 10.5% |

受注工事残高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結会計期間末 | | 前第2四半期 連結会計期間末 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結会計期間末 | | (前期増減率) |
|------|--------------------|--------|-------------------|--------|----------|-------------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 居住用 | 778,514 | 99.1% | 792,825 | 98.7% | 1.8% | 877,748 | 98.6% | 10.7% |
| 賃貸住宅 | 774,396 | 98.6% | 788,641 | 98.2% | 1.8% | 873,764 | 98.1% | 10.8% |
| 戸建住宅 | 4,118 | 0.5% | 4,183 | 0.5% | 1.6% | 3,983 | 0.5% | △4.8% |
| 事業用 | 1,352 | 0.2% | 4,418 | 0.6% | 226.6% | 6,324 | 0.7% | 43.1% |
| その他 | 5,700 | 0.7% | 5,951 | 0.7% | 4.4% | 6,358 | 0.7% | 6.8% |
| 合計 | 785,568 | 100.0% | 803,195 | 100.0% | 2.2% | 890,431 | 100.0% | 10.9% |

② 不動産事業

不動産事業につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したことや、「連帯保証人不要サービス」を提供しているハウスリーブ株式会社の収入拡大などにより、不動産事業売上が前年同期比6.6%増の4,080億83百万円となり、営業利益は前年同期比32.8%増の183億66百万円となりました。

単体での入居者斡旋件数は前年同期比7.6%増の130,180件となりました。平成28年9月末の居住用入居率は前年同月比0.3ポイント上昇の96.3%、事業用入居率は前年同月比0.3ポイント上昇の98.3%となりました。

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | 前第2四半期 連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | (前期増減率) |
|-------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 不動産事業売上高 | 355,300 | 382,685 | 7.7% | 408,083 | 6.6% |
| 不動産事業総利益 | 26,863 | 31,795 | 18.4% | 37,366 | 17.5% |
| (不動産事業総利益率) | 7.6% | 8.3% | 0.7p | 9.2% | 0.9p |
| 営業利益 | 10,807 | 13,832 | 28.0% | 18,366 | 32.8% |
| (営業利益率) | 3.0% | 3.6% | 0.6p | 4.5% | 0.9p |

不動産事業売上高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | | (前期増減率) |
|--------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 一括借上 | 327,379 | 92.2% | 349,659 | 91.4% | 6.8% | 372,623 | 91.3% | 6.6% |
| 営繕工事 | 14,938 | 4.2% | 15,817 | 4.1% | 5.9% | 14,047 | 3.4% | △11.2% |
| 不動産仲介 | 6,700 | 1.9% | 7,221 | 1.9% | 7.8% | 8,055 | 2.0% | 11.5% |
| 家賃保証事業 | 1,522 | 0.4% | 2,974 | 0.8% | 95.4% | 4,845 | 1.2% | 62.9% |
| 電力事業 | 1,106 | 0.3% | 2,154 | 0.6% | 94.7% | 3,498 | 0.9% | 62.4% |
| 賃貸事業 | 2,931 | 0.8% | 3,001 | 0.8% | 2.4% | 3,133 | 0.8% | 4.4% |
| その他 | 722 | 0.2% | 1,856 | 0.4% | 157.0% | 1,878 | 0.4% | 1.2% |
| 合計 | 355,300 | 100.0% | 382,685 | 100.0% | 7.7% | 408,083 | 100.0% | 6.6% |

<入居者斡旋件数(単体)>

(単位：件)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | 前第2四半期 連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | (前期増減率) |
|-----|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 居住用 | 113,860 | 119,382 | 4.8% | 128,771 | 7.9% |
| 事業用 | 1,676 | 1,589 | △5.2% | 1,409 | △11.3% |
| 合計 | 115,536 | 120,971 | 4.7% | 130,180 | 7.6% |

<期末家賃ベース入居率推移>

| | 前々第2四半期 連結会計期間末 | 前第2四半期 連結会計期間末 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結会計期間末 | (前期増減率) |
|-----|--------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| 居住用 | 96.0% | 96.0% | 0.0p | 96.3% | 0.3p |
| 事業用 | 97.4% | 98.0% | 0.6p | 98.3% | 0.3p |

(注) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

③ その他の事業

その他の事業につきましては、介護が必要な高齢者のためのデイサービスを提供するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加などにより、その他の事業売上高が前年同期比11.3%増の214億95百万円、営業利益は前年同期比1.1%減の42億39百万円となりました。

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | 前第2四半期 連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | (前期増減率) |
|--------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| その他の事業売上高 | 18,384 | 19,306 | 5.0% | 21,495 | 11.3% |
| その他の事業総利益 | 6,714 | 7,436 | 10.7% | 8,180 | 10.0% |
| (その他の事業総利益率) | 36.5% | 38.5% | 2.0p | 38.1% | △0.4p |
| 営業利益 | 4,038 | 4,286 | 6.1% | 4,239 | △1.1% |
| (営業利益率) | 22.0% | 22.2% | 0.2p | 19.7% | △2.5p |

その他の事業売上高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | | 前第2四半期 連結累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | | (前期増減率) |
|------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 金融事業 | 2,014 | 11.0% | 2,468 | 12.8% | 22.5% | 2,985 | 13.9% | 20.9% |
| その他 | 16,369 | 89.0% | 16,838 | 87.2% | 2.9% | 18,509 | 86.1% | 9.9% |
| 合計 | 18,384 | 100.0% | 19,306 | 100.0% | 5.0% | 21,495 | 100.0% | 11.3% |

<LPガス供給戸数推移>

(単位：戸)

| | 前々第2四半期 連結会計期間末 | 前第2四半期 連結会計期間末 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結会計期間末 | (前期増減率) |
|------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| 供給戸数 | 201,861 | 234,140 | 16.0% | 264,653 | 13.0% |

<ケアパートナー施設数推移>

(単位：施設)

| | 前々第2四半期 連結会計期間末 | 前第2四半期 連結会計期間末 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結会計期間末 | (前期増減率) |
|-----------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| デイサービス施設数 | 64 | 69 | 7.8% | 77 | 11.6% |
| 保育施設数 | 2 | 6 | 200.0% | 11 | 83.3% |

(注) 前々第2四半期連結会計期間末及び前第2四半期連結会計期間末においては、ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であったため、それぞれ8月末の施設数を記載しております。

<マレーシアホテル平均稼働率推移>

| | 前々第2四半期 連結累計期間 | 前第2四半期 連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期 連結累計期間 | (前期増減率) |
|-------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 平均稼働率 | 82.0% | 73.0% | △9.0p | 71.0% | △2.0p |

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から6月の平均稼働率を記載しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比78億21百万円増加して、7,363億70百万円となりました。これは主に、有価証券70億円、受取手形・完成工事未収入金等64億61百万円、有形固定資産48億4百万円及び無形固定資産43億49百万円が増加した一方、現金預金100億72百万円及び投資有価証券50億円3百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比88億52百万円減少して、4,711億73百万円となりました。これは主に、工事未払金121億44百万円、一括借上修繕引当金77億71百万円が増加した一方、賞与引当金99億95百万円、長期借入金90億19百万円、未払法人税等42億85百万円及び長期預り保証金33億43百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比166億74百万円増加し、2,651億96百万円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により501億80百万円が増加した一方、配当金の支払いにより181億13百万円及び自己株式の取得により101億16百万円が減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比1.8ポイント増加して36.1%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当期の業績予想は、平成28年10月17日に公表しました数値から変更ありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

これによる当第2四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成28年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日) |
|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 233,631 | 223,558 |
| 金銭の信託 | 26,505 | 24,000 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 38,627 | 45,089 |
| 有価証券 | 9,617 | 16,617 |
| 未成工事支出金 | 13,328 | 13,194 |
| その他のたな卸資産 | 4,768 | 5,508 |
| 前払費用 | 59,688 | 61,783 |
| 繰延税金資産 | 19,955 | 16,712 |
| 営業貸付金 | 60,489 | 60,414 |
| その他 | 13,262 | 14,057 |
| 貸倒引当金 | △253 | △209 |
| 流動資産合計 | 479,621 | 480,727 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 113,957 | 118,762 |
| 無形固定資産 | 10,664 | 15,013 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 45,509 | 40,505 |
| 劣後債及び劣後信託受益権 | 12,857 | 12,857 |
| その他 | 68,952 | 71,757 |
| 貸倒引当金 | △3,014 | △3,253 |
| 投資その他の資産合計 | 124,304 | 121,866 |
| 固定資産合計 | 248,927 | 255,642 |
| 資産合計 | 728,548 | 736,370 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成28年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 工事未払金 | 37,509 | 49,653 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 16,690 | 17,074 |
| 未払法人税等 | 25,671 | 21,386 |
| 未成工事受入金 | 47,274 | 52,174 |
| 前受金 | 68,922 | 71,247 |
| 賞与引当金 | 21,586 | 11,591 |
| 預り金 | 7,631 | 7,901 |
| その他 | 56,594 | 47,954 |
| 流動負債合計 | 281,883 | 278,985 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 54,942 | 45,923 |
| 一括借上修繕引当金 | 80,704 | 88,476 |
| 退職給付に係る負債 | 10,698 | 9,085 |
| 長期預り保証金 | 45,183 | 41,840 |
| その他 | 6,613 | 6,862 |
| 固定負債合計 | 198,143 | 192,188 |
| 負債合計 | 480,026 | 471,173 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 29,060 | 29,060 |
| 資本剰余金 | 34,540 | 34,540 |
| 利益剰余金 | 206,509 | 238,508 |
| 自己株式 | △16,857 | △25,386 |
| 株主資本合計 | 253,254 | 276,723 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 3,202 | 1,250 |
| 繰延ヘッジ損益 | △943 | △1,571 |
| 土地再評価差額金 | △7,584 | △7,584 |
| 為替換算調整勘定 | △229 | △4,750 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △1,596 | △1,348 |
| その他の包括利益累計額合計 | △7,151 | △14,004 |
| 新株予約権 | 353 | 380 |
| 非支配株主持分 | 2,065 | 2,097 |
| 純資産合計 | 248,522 | 265,196 |
| 負債純資産合計 | 728,548 | 736,370 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 295,163 | 309,293 |
| 不動産事業売上高 | 382,685 | 408,083 |
| その他の事業売上高 | 19,306 | 21,495 |
| 売上高合計 | 697,155 | 738,871 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 208,554 | 211,141 |
| 不動産事業売上原価 | 350,889 | 370,716 |
| その他の事業売上原価 | 11,870 | 13,314 |
| 売上原価合計 | 571,314 | 595,173 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 86,608 | 98,151 |
| 不動産事業総利益 | 31,795 | 37,366 |
| その他の事業総利益 | 7,436 | 8,180 |
| 売上総利益合計 | 125,840 | 143,698 |
| 販売費及び一般管理費 | 66,744 | 71,747 |
| 営業利益 | 59,095 | 71,950 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 281 | 273 |
| 受取配当金 | 101 | 109 |
| 受取手数料 | 1,833 | 1,792 |
| 雑収入 | 549 | 679 |
| 営業外収益合計 | 2,766 | 2,854 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 299 | 216 |
| 貸倒引当金繰入額 | 58 | 30 |
| 雑支出 | 317 | 436 |
| 営業外費用合計 | 675 | 683 |
| 経常利益 | 61,186 | 74,120 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 3 | 1 |
| 投資有価証券売却益 | — | 28 |
| 特別利益合計 | 3 | 29 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除売却損 | 76 | 226 |
| 減損損失 | 5 | — |
| 特別損失合計 | 81 | 226 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 61,108 | 73,923 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 19,078 | 23,073 |
| 法人税等調整額 | 1,654 | 578 |
| 法人税等合計 | 20,732 | 23,652 |
| 四半期純利益 | 40,375 | 50,271 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 52 | 91 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 40,322 | 50,180 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 40,375 | 50,271 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △1,829 | △1,952 |
| 繰延ヘッジ損益 | △507 | △628 |
| 為替換算調整勘定 | △130 | △4,520 |
| 退職給付に係る調整額 | 79 | 247 |
| その他の包括利益合計 | △2,387 | △6,854 |
| 四半期包括利益 | 37,988 | 43,417 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 37,935 | 43,327 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 52 | 90 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日) |
|---------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 61,108 | 73,923 |
| 減価償却費 | 2,871 | 3,668 |
| 減損損失 | 5 | — |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | 133 | 195 |
| 賞与引当金の増減額(△は減少) | △9,472 | △9,990 |
| 一括借上修繕引当金の増減額(△は減少) | 7,654 | 7,771 |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少) | △1,407 | △1,257 |
| 受取利息及び受取配当金 | △383 | △382 |
| 支払利息 | 299 | 216 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | △9,842 | △6,468 |
| 未成工事支出金の増減額(△は増加) | △361 | 134 |
| その他のたな卸資産の増減額(△は増加) | △521 | △743 |
| 前払費用の増減額(△は増加) | △916 | △1,063 |
| 営業貸付金の増減額(△は増加) | △4,799 | 74 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | 1,363 | 12,152 |
| 未成工事受入金の増減額(△は減少) | △1,200 | 4,900 |
| 前受金の増減額(△は減少) | 1,731 | 2,324 |
| 長期預り保証金の増減額(△は減少) | △3,725 | △3,343 |
| その他 | 125 | △7,147 |
| 小計 | 42,661 | 74,968 |
| 利息及び配当金の受取額 | 339 | 534 |
| 利息の支払額 | △299 | △217 |
| 法人税等の支払額 | △27,854 | △27,232 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 14,847 | 48,053 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | — | △1,000 |
| 金銭の信託の減少による収入 | 4,000 | 2,500 |
| 有価証券の取得による支出 | △4,000 | △5,300 |
| 有価証券の売却及び償還による収入 | 3,940 | 5,805 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △8,383 | △9,978 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △2,546 | △5,682 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △6,620 | △3,319 |
| その他 | △3,048 | 229 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △16,658 | △16,746 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 長期借入金の返済による支出 | △8,345 | △8,635 |
| 自己株式の処分による収入 | 948 | 1,022 |
| 自己株式の取得による支出 | △8,426 | △10,116 |
| 配当金の支払額 | △14,931 | △18,113 |
| 非支配株主への配当金の支払額 | △39 | △50 |
| その他 | △152 | △144 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △30,946 | △36,037 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 272 | △3,342 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | △32,485 | △8,072 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 255,551 | 182,631 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 223,066 | 174,558 |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I. 前第2四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
| | 建設事業 | 不動産事業 | 金融事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 295,163 | 382,685 | 2,468 | 680,317 | 16,838 | 697,155 | — | 697,155 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | 14 | 521 | 86 | 622 | 2,964 | 3,587 | △3,587 | — |
| 計 | 295,177 | 383,207 | 2,554 | 680,939 | 19,802 | 700,742 | △3,587 | 697,155 |
| セグメント利益 | 45,473 | 13,832 | 1,068 | 60,374 | 3,217 | 63,591 | △4,496 | 59,095 |

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△4,496百万円には、セグメント間取引消去163百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△4,659百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II. 当第2四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
| | 建設事業 | 不動産事業 | 金融事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 309,293 | 408,083 | 2,985 | 720,361 | 18,509 | 738,871 | — | 738,871 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | 13 | 631 | 149 | 794 | 1,682 | 2,477 | △2,477 | — |
| 計 | 309,306 | 408,714 | 3,135 | 721,156 | 20,192 | 741,348 | △2,477 | 738,871 |
| セグメント利益 | 55,484 | 18,366 | 975 | 74,827 | 3,263 | 78,090 | △6,140 | 71,950 |

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△6,140百万円には、セグメント間取引消去265百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△6,405百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 経営成績の推移

【連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

| | 26年9月期 | 27年9月期 | 28年9月期 | (増減率) |
|------------------|---------|---------|---------|-------|
| 売上高 | 658,781 | 697,155 | 738,871 | 6.0% |
| 建設事業 | 285,096 | 295,163 | 309,293 | 4.8% |
| 不動産事業 | 355,300 | 382,685 | 408,083 | 6.6% |
| その他の事業 | 18,384 | 19,306 | 21,495 | 11.3% |
| 売上総利益 | 119,254 | 125,840 | 143,698 | 14.2% |
| 建設事業 | 85,676 | 86,608 | 98,151 | 13.3% |
| 不動産事業 | 26,863 | 31,795 | 37,366 | 17.5% |
| その他の事業 | 6,714 | 7,436 | 8,180 | 10.0% |
| 売上総利益率 | 18.1% | 18.1% | 19.4% | 1.3p |
| 建設事業 | 30.1% | 29.3% | 31.7% | 2.4p |
| 不動産事業 | 7.6% | 8.3% | 9.2% | 0.9p |
| その他の事業 | 36.5% | 38.5% | 38.1% | △0.4p |
| 販管費 | 66,488 | 66,744 | 71,747 | 7.5% |
| 売上高販管費率 | 10.1% | 9.6% | 9.7% | 0.1p |
| 営業利益 | 52,765 | 59,095 | 71,950 | 21.8% |
| 営業利益率 | 8.0% | 8.5% | 9.7% | 1.2p |
| 営業外損益 | 1,986 | 2,090 | 2,170 | 3.8% |
| 経常利益 | 54,751 | 61,186 | 74,120 | 21.1% |
| 経常利益率 | 8.3% | 8.8% | 10.0% | 1.2p |
| 特別損益 | △62 | △78 | △197 | — |
| 法人税等 | 19,483 | 20,732 | 23,652 | 14.1% |
| 非支配株主に帰属する四半期純損益 | 29 | 52 | 91 | 72.7% |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 35,175 | 40,322 | 50,180 | 24.4% |
| 四半期純利益率 | 5.3% | 5.8% | 6.8% | 1.0p |

【連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減率) |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|--------|
| 売上高 | 1,353,155 | 1,411,643 | 1,498,000 | 6.1% |
| 建設事業 | 589,170 | 595,364 | 623,000 | 4.6% |
| 不動産事業 | 723,817 | 774,807 | 825,700 | 6.6% |
| その他の事業 | 40,167 | 41,471 | 49,300 | 18.9% |
| 売上総利益 | 238,946 | 254,427 | 284,700 | 11.9% |
| 建設事業 | 172,533 | 176,269 | 195,700 | 11.0% |
| 不動産事業 | 52,286 | 62,611 | 71,100 | 13.6% |
| その他の事業 | 14,126 | 15,545 | 17,900 | 15.1% |
| 売上総利益率 | 17.7% | 18.0% | 19.0% | 1.0p |
| 建設事業 | 29.3% | 29.6% | 31.4% | 1.8p |
| 不動産事業 | 7.2% | 8.1% | 8.6% | 0.5p |
| その他の事業 | 35.2% | 37.5% | 36.3% | △1.2p |
| 販管費 | 147,425 | 153,426 | 166,700 | 8.7% |
| 売上高販管費率 | 10.9% | 10.9% | 11.1% | 0.2p |
| 営業利益 | 91,520 | 101,001 | 118,000 | 16.8% |
| 営業利益率 | 6.8% | 7.2% | 7.9% | 0.7p |
| 営業外損益 | 4,367 | 4,557 | 4,000 | △12.2% |
| 経常利益 | 95,887 | 105,558 | 122,000 | 15.6% |
| 経常利益率 | 7.1% | 7.5% | 8.1% | 0.6p |
| 特別損益 | △340 | △292 | △300 | — |
| 法人税等 | 39,208 | 37,680 | 39,300 | 4.3% |
| 非支配株主に帰属する当期純損益 | 229 | 305 | 300 | △1.8% |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 56,109 | 67,279 | 82,100 | 22.0% |
| 当期純利益率 | 4.1% | 4.8% | 5.5% | 0.7p |

配当金の推移

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減) |
|---------------|--------|--------|----------------|------|
| 1株当たり年間配当金(円) | 375 | 432 | 526 | 94 |
| 連結配当性向 | 52.8% | 50.1% | 50.0% | — |

【単体】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

| | 26年9月期 | 27年9月期 | 28年9月期 | (増減率) |
|---------|---------|---------|---------|--------|
| 売上高 | 293,845 | 305,593 | 320,109 | 4.8% |
| 建設事業 | 285,239 | 295,278 | 309,318 | 4.8% |
| 不動産事業等 | 8,606 | 10,314 | 10,790 | 4.6% |
| 売上総利益 | 84,377 | 86,754 | 99,058 | 14.2% |
| 建設事業 | 85,059 | 86,259 | 97,640 | 13.2% |
| 不動産事業等 | △681 | 494 | 1,418 | 186.6% |
| 売上総利益率 | 28.7% | 28.4% | 30.9% | 2.5p |
| 建設事業 | 29.8% | 29.2% | 31.6% | 2.4p |
| 不動産事業等 | △7.9% | 4.8% | 13.1% | 8.3p |
| 販管費 | 54,652 | 53,611 | 56,638 | 5.6% |
| 売上高販管費率 | 18.6% | 17.5% | 17.7% | 0.2p |
| 営業利益 | 29,725 | 33,143 | 42,420 | 28.0% |
| 営業利益率 | 10.1% | 10.8% | 13.3% | 2.5p |
| 営業外損益 | 2,049 | 23,787 | 14,138 | △40.6% |
| 経常利益 | 31,775 | 56,931 | 56,559 | △0.7% |
| 経常利益率 | 10.8% | 18.6% | 17.7% | △0.9p |
| 特別損益 | △20 | △10 | △60 | — |
| 法人税等 | 11,645 | 12,243 | 14,351 | 17.2% |
| 四半期純利益 | 20,109 | 44,677 | 42,147 | △5.7% |
| 四半期純利益率 | 6.8% | 14.6% | 13.2% | △1.4p |

【単体】通期の実績と計画

(単位：百万円)

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減率) |
|---------|---------|---------|----------------|--------|
| 売上高 | 608,973 | 617,377 | 645,600 | 4.6% |
| 建設事業 | 589,473 | 595,772 | 623,000 | 4.6% |
| 不動産事業等 | 19,499 | 21,604 | 22,600 | 4.6% |
| 売上総利益 | 171,499 | 177,316 | 198,200 | 11.8% |
| 建設事業 | 172,283 | 175,564 | 195,200 | 11.2% |
| 不動産事業等 | △783 | 1,752 | 3,000 | 71.2% |
| 売上総利益率 | 28.2% | 28.7% | 30.7% | 2.0p |
| 建設事業 | 29.2% | 29.5% | 31.3% | 1.8p |
| 不動産事業等 | △4.0% | 8.1% | 13.3% | 5.2p |
| 販管費 | 121,353 | 123,835 | 134,100 | 8.3% |
| 売上高販管費率 | 19.9% | 20.1% | 20.8% | 0.7p |
| 営業利益 | 50,146 | 53,481 | 64,100 | 19.9% |
| 営業利益率 | 8.2% | 8.7% | 9.9% | 1.2p |
| 営業外損益 | 8,843 | 27,164 | 17,500 | △35.6% |
| 経常利益 | 58,990 | 80,646 | 81,600 | 1.2% |
| 経常利益率 | 9.7% | 13.1% | 12.6% | △0.5p |
| 特別損益 | △47 | 54 | — | — |
| 法人税等 | 24,471 | 20,890 | 22,900 | 9.6% |
| 当期純利益 | 34,471 | 59,811 | 58,700 | △1.9% |
| 当期純利益率 | 5.7% | 9.7% | 9.1% | △0.6p |

(2) 会社別損益概要

【建設事業】

(単位：百万円)

| | 売上高 | 売上 総利益 | 販管費 | 営業利益 | 経常利益 | 当期利益 | 総資産 | 自己資本 | 自己資本 比率 |
|--------|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|------------|
| 大東建託 | 320,109 | 99,058 | 56,638 | 42,420 | 56,559 | 42,147 | 507,198 | 146,981 | 29.0% |
| | 305,593 | 86,754 | 53,611 | 33,143 | 56,931 | 44,677 | 473,924 | 149,132 | 31.5% |
| 大東建設 | 2,434 | 47 | 41 | 6 | 27 | 105 | 2,829 | 1,823 | 64.4% |
| | 3,553 | 158 | 45 | 113 | 148 | 101 | 2,661 | 1,795 | 67.5% |
| 大東スチール | 2,270 | 116 | 36 | 79 | 80 | 53 | 1,159 | 612 | 52.8% |
| | 2,188 | 118 | 38 | 79 | 79 | 52 | 1,048 | 482 | 46.0% |

【不動産事業】

(単位：百万円)

| | 売上高 | 売上 総利益 | 販管費 | 営業利益 | 経常利益 | 当期利益 | 総資産 | 自己資本 | 自己資本 比率 |
|-----------------|---------|-----------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|------------|
| 大東建物管理 | 392,840 | 29,936 | 8,102 | 21,833 | 24,970 | 17,745 | 332,283 | 111,498 | 33.6% |
| | 369,964 | 27,361 | 7,122 | 20,239 | 20,647 | 13,728 | 302,172 | 96,280 | 31.9% |
| ハウスリーブ ※2 | 4,845 | 4,536 | 469 | 4,067 | 4,074 | 2,719 | 7,580 | 3,750 | 49.5% |
| | 2,974 | 2,763 | 404 | 2,359 | 2,365 | 1,476 | 4,602 | 1,841 | 40.0% |
| ハウスコム | 4,617 | 4,539 | 4,230 | 308 | 305 | 194 | 6,579 | 4,348 | 66.1% |
| | 4,248 | 4,202 | 4,012 | 190 | 194 | 108 | 5,889 | 3,830 | 65.0% |
| ジューシィ出版 | 1,764 | 44 | 35 | 8 | 9 | 4 | 900 | 557 | 62.0% |
| | 2,053 | 66 | 35 | 30 | 32 | 21 | 853 | 456 | 53.5% |
| ジューシィ 情報センター | 24 | 4 | 3 | 1 | 3 | 3 | 195 | △573 | △293.3% |
| | 28 | 3 | 2 | 1 | 2 | 2 | 207 | △578 | △279.1% |

【金融事業】

(単位：百万円)

| | 売上高 | 売上 総利益 | 販管費 | 営業利益 | 経常利益 | 当期利益 | 総資産 | 自己資本 | 自己資本 比率 |
|---------------------------------|-------|-----------|-----|------|------|------|--------|-------|------------|
| 大東ファイナンス | 682 | 532 | 73 | 458 | 458 | 316 | 61,557 | 598 | 1.0% |
| | 639 | 475 | 59 | 416 | 416 | 268 | 60,081 | 435 | 0.7% |
| 大東みらい信託 | 84 | 84 | 52 | 31 | 31 | 31 | 243 | 234 | 96.2% |
| | 89 | 89 | 43 | 45 | 45 | 45 | 175 | 168 | 95.8% |
| 少額短期保険 ハウスガード | 922 | 327 | 327 | 0 | 0 | △0 | 813 | 349 | 42.9% |
| | 108 | 49 | 142 | △93 | △93 | △93 | 422 | 315 | 74.6% |
| ハウスペイメント ※1 | 64 | 19 | 30 | △11 | △11 | △11 | 543 | 58 | 10.8% |
| | — | — | — | — | — | — | 90 | 90 | 100.0% |
| D. T. C. REINSURANCE LIMITED | 1,380 | 526 | 6 | 520 | 529 | 529 | 3,644 | 1,609 | 44.2% |
| | 1,717 | 708 | 8 | 699 | 704 | 704 | 4,249 | 2,074 | 48.8% |

【その他事業】

(単位：百万円)

| | 売上高 | 売上総利益 | 販管費 | 営業利益 | 経常利益 | 当期利益 | 総資産 | 自己資本 | 自己資本比率 |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|--------|
| ガスパル※1 | 9,764 | 4,033 | 2,667 | 1,365 | 1,387 | 939 | 13,372 | 9,319 | 69.7% |
| | 11,484 | 4,080 | 2,674 | 1,406 | 1,419 | 940 | 11,730 | 6,894 | 58.8% |
| ガスパル九州※1 | 973 | 345 | 242 | 102 | 75 | 38 | 921 | 75 | 8.2% |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 大東ガスパートナー※1 | — | △0 | 9 | △10 | △10 | △10 | 36 | 28 | 79.8% |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| ケアパートナー※2 | 6,165 | 848 | 474 | 374 | 375 | 222 | 3,537 | 1,956 | 55.3% |
| | 4,855 | 569 | 390 | 178 | 186 | 140 | 3,063 | 1,747 | 57.1% |
| 大東コーポレートサービス※1、2 | 940 | 291 | 202 | 89 | 95 | 59 | 882 | 552 | 62.6% |
| | 391 | 130 | 139 | △8 | △9 | △4 | 395 | 250 | 63.3% |
| 大東エナジー | 448 | 76 | 285 | △209 | △214 | △215 | 615 | △146 | △23.7% |
| | 1 | 1 | 5 | △3 | △3 | △3 | 103 | 73 | 71.6% |
| DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. | 1,227 | 560 | 463 | 96 | 479 | 479 | 7,655 | 1,361 | 17.8% |
| | 1,411 | 689 | 515 | 174 | △391 | △391 | 9,562 | 2,062 | 21.6% |
| DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD. | 64 | 64 | 5 | 59 | 155 | 145 | 15,996 | 15,993 | 100.0% |
| | 56 | 56 | 0 | 55 | 163 | 149 | 18,759 | 18,756 | 100.0% |
| DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD. | — | — | 0 | △0 | 22 | 22 | 9,789 | 9,787 | 100.0% |
| | — | — | 0 | △0 | 11 | 11 | 11,610 | 11,607 | 100.0% |
| DAITO KENTAKU USA, LLC※1 | — | — | 0 | △0 | 1 | 1 | 3,767 | 3,767 | 100.0% |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

(単位：百万円)

| | 売上高 | 売上総利益 | 販管費 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 総資産 | 自己資本 | 自己資本比率 |
|------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------------|---------|---------|--------|
| 連結 | 738,871 | 143,698 | 71,747 | 71,950 | 74,120 | 50,180 | 736,370 | 266,189 | 36.1% |
| | 697,155 | 125,840 | 66,744 | 59,095 | 61,186 | 40,322 | 694,925 | 255,212 | 36.7% |
| 連単倍率 | 2.31 | 1.45 | 1.27 | 1.70 | 1.31 | 1.19 | 1.45 | 1.81 | — |
| | 2.28 | 1.45 | 1.24 | 1.78 | 1.07 | 0.90 | 1.47 | 1.71 | — |

上段：当第2四半期連結累計期間

下段：前第2四半期連結累計期間

- ※1 ハウスペイメント株式会社を、平成27年8月18日に設立いたしました。
株式会社ガスパル九州を、平成27年10月21日に設立いたしました。なお、同社は、平成28年6月1日に吸収分割により株式会社ガスパルの九州地区における事業を承継しております。
大東ガスパートナー株式会社を、平成28年1月27日に設立いたしました。
大東コーポレートサービス株式会社は、平成28年4月1日に大東ビジネスセンター株式会社を吸収合併いたしました。
DAITO KENTAKU USA, LLCを、平成28年1月1日に設立いたしました。
- ※2 ハウスリース株式会社、ケアパートナー株式会社、大東コーポレートサービス株式会社の決算日を、第1四半期連結会計期間において2月末日から3月31日に変更しております。

(3) 事業別関連指標

(受注関連指標)

第2四半期累計の実績

| | 26年9月期 | 27年9月期 | 28年9月期 | (増減率) |
|--------------------|---------|---------|---------|-------|
| 受注棟数(棟) | 4,070 | 3,972 | 4,134 | 4.1% |
| 賃貸住宅 | 4,021 | 3,913 | 4,048 | 3.5% |
| 戸建住宅 | 37 | 31 | 41 | 32.3% |
| 事業用 | 12 | 28 | 45 | 60.7% |
| 受注戸数(戸) | 31,025 | 28,265 | 31,406 | 11.1% |
| 賃貸住宅 | 30,965 | 28,180 | 31,312 | 11.1% |
| 戸建住宅 | 44 | 31 | 44 | 41.9% |
| 事業用 | 16 | 54 | 50 | △7.4% |
| 受注工事高(百万円) | 304,910 | 291,946 | 322,657 | 10.5% |
| 賃貸住宅 | 288,487 | 274,473 | 305,850 | 11.4% |
| 戸建住宅 | 1,341 | 1,200 | 1,449 | 20.7% |
| 事業用 | 682 | 2,084 | 2,488 | 19.4% |
| 営繕工事等 | 14,398 | 14,187 | 12,868 | △9.3% |
| 〈エリア別 事業用・営繕工事等除く〉 | | | | |
| 受注棟数(棟) | 4,058 | 3,944 | 4,089 | 3.7% |
| 首都圏 | 862 | 757 | 814 | 7.5% |
| 中部圏 | 360 | 394 | 384 | △2.5% |
| 近畿圏 | 258 | 309 | 288 | △6.8% |
| その他都市圏 | 2,578 | 2,484 | 2,603 | 4.8% |
| 受注戸数(戸) | 31,009 | 28,211 | 31,356 | 11.1% |
| 首都圏 | 7,144 | 6,023 | 6,920 | 14.9% |
| 中部圏 | 2,344 | 2,509 | 2,821 | 12.4% |
| 近畿圏 | 2,653 | 2,580 | 2,459 | △4.7% |
| その他都市圏 | 18,868 | 17,099 | 19,156 | 12.0% |
| 受注工事高(百万円) | 289,829 | 275,674 | 307,300 | 11.5% |
| 首都圏 | 78,645 | 67,532 | 78,507 | 16.3% |
| 中部圏 | 21,672 | 23,877 | 26,960 | 12.9% |
| 近畿圏 | 26,126 | 26,613 | 25,456 | △4.3% |
| その他都市圏 | 163,385 | 157,651 | 176,375 | 11.9% |

通期の実績と計画

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減率) |
|--------------------|---------|---------|----------------|-------|
| 受注棟数(棟) | 8,471 | 9,134 | 9,440 | 3.4% |
| 賃貸住宅 | 8,347 | 8,998 | 9,300 | 3.4% |
| 戸建住宅 | 79 | 65 | 70 | 7.7% |
| 事業用 | 45 | 71 | 70 | △1.4% |
| 受注戸数(戸) | 65,605 | 68,090 | 70,600 | 3.7% |
| 賃貸住宅 | 65,465 | 67,899 | 70,400 | 3.7% |
| 戸建住宅 | 80 | 66 | 70 | 6.1% |
| 事業用 | 60 | 125 | 130 | 4.0% |
| 受注工事高(百万円) | 660,403 | 693,044 | 715,000 | 3.2% |
| 賃貸住宅 | 620,261 | 654,455 | 678,200 | 3.6% |
| 戸建住宅 | 2,458 | 2,346 | 2,400 | 2.3% |
| 事業用 | 3,078 | 4,261 | 4,400 | 3.3% |
| 営繕工事等 | 34,605 | 31,981 | 30,000 | △6.2% |
| 〈エリア別 事業用・営繕工事等除く〉 | | | | |
| 受注棟数(棟) | 8,426 | 9,063 | — | — |
| 首都圏 | 1,762 | 1,722 | — | — |
| 中部圏 | 757 | 865 | — | — |
| 近畿圏 | 579 | 667 | — | — |
| その他都市圏 | 5,328 | 5,809 | — | — |
| 受注戸数(戸) | 65,545 | 67,965 | — | — |
| 首都圏 | 15,607 | 14,264 | — | — |
| 中部圏 | 4,913 | 5,840 | — | — |
| 近畿圏 | 5,565 | 5,759 | — | — |
| その他都市圏 | 39,460 | 42,102 | — | — |
| 受注工事高(百万円) | 622,719 | 656,802 | — | — |
| 首都圏 | 172,879 | 161,110 | — | — |
| 中部圏 | 45,997 | 55,616 | — | — |
| 近畿圏 | 54,724 | 58,876 | — | — |
| その他都市圏 | 349,118 | 381,199 | — | — |

(完成工事関連指標)

第2四半期累計の実績

| | 26年9月期 | 27年9月期 | 28年9月期 | (増減率) |
|------------|---------|---------|---------|--------|
| 完成棟数(棟) | 4,180 | 3,841 | 3,979 | 3.6% |
| 賃貸住宅 | 4,123 | 3,790 | 3,909 | 3.1% |
| 戸建住宅 | 38 | 34 | 42 | 23.5% |
| 事業用 | 19 | 17 | 28 | 64.7% |
| 完成戸数(戸) | 30,690 | 28,184 | 29,108 | 3.3% |
| 賃貸住宅 | 30,622 | 28,133 | 29,032 | 3.2% |
| 戸建住宅 | 41 | 34 | 42 | 23.5% |
| 事業用 | 27 | 17 | 34 | 100.0% |
| 完成工事高(百万円) | 300,034 | 310,980 | 323,340 | 4.0% |
| 賃貸住宅 | 282,186 | 291,682 | 305,812 | 4.8% |
| 戸建住宅 | 959 | 1,174 | 1,274 | 8.5% |
| 事業用 | 564 | 1,060 | 1,062 | 0.2% |
| 営繕工事等(注) | 16,325 | 17,063 | 15,191 | △11.0% |

<エリア別 事業用・営繕工事等除く>

| | | | | |
|------------|---------|---------|---------|-------|
| 完成棟数(棟) | 4,161 | 3,824 | 3,951 | 3.3% |
| 首都圏 | 849 | 711 | 720 | 1.3% |
| 中部圏 | 280 | 330 | 369 | 11.8% |
| 近畿圏 | 264 | 259 | 301 | 16.2% |
| その他都市圏 | 2,768 | 2,524 | 2,561 | 1.5% |
| 完成戸数(戸) | 30,663 | 28,167 | 29,074 | 3.2% |
| 首都圏 | 6,890 | 5,663 | 5,546 | △2.1% |
| 中部圏 | 1,792 | 2,004 | 2,571 | 28.3% |
| 近畿圏 | 2,387 | 2,547 | 2,716 | 6.6% |
| その他都市圏 | 19,594 | 17,953 | 18,241 | 1.6% |
| 完成工事高(百万円) | 283,145 | 292,857 | 307,087 | 4.9% |
| 首都圏 | 71,284 | 75,012 | 70,863 | △5.5% |
| 中部圏 | 17,164 | 21,162 | 26,057 | 23.1% |
| 近畿圏 | 23,739 | 25,943 | 30,115 | 16.1% |
| その他都市圏 | 170,956 | 170,739 | 180,050 | 5.5% |

通期の実績と計画

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減率) |
|------------|---------|---------|----------------|-------|
| 完成棟数(棟) | 8,928 | 8,317 | 8,740 | 5.1% |
| 賃貸住宅 | 8,813 | 8,186 | 8,600 | 5.1% |
| 戸建住宅 | 83 | 88 | 90 | 2.3% |
| 事業用 | 32 | 43 | 50 | 16.3% |
| 完成戸数(戸) | 66,357 | 62,826 | 65,840 | 4.8% |
| 賃貸住宅 | 66,227 | 62,689 | 65,700 | 4.8% |
| 戸建住宅 | 87 | 88 | 90 | 2.3% |
| 事業用 | 43 | 49 | 50 | 2.0% |
| 完成工事高(百万円) | 618,866 | 624,158 | 649,800 | 4.1% |
| 賃貸住宅 | 582,505 | 586,579 | 614,400 | 4.7% |
| 戸建住宅 | 2,036 | 2,696 | 2,800 | 3.9% |
| 事業用 | 918 | 2,757 | 2,800 | 1.5% |
| 営繕工事等(注) | 33,406 | 32,126 | 29,800 | △7.2% |

<エリア別 事業用・営繕工事等除く>

| | | | | |
|------------|---------|---------|---|---|
| 完成棟数(棟) | 8,896 | 8,274 | — | — |
| 首都圏 | 1,821 | 1,647 | — | — |
| 中部圏 | 646 | 762 | — | — |
| 近畿圏 | 598 | 584 | — | — |
| その他都市圏 | 5,831 | 5,281 | — | — |
| 完成戸数(戸) | 66,314 | 62,777 | — | — |
| 首都圏 | 14,979 | 14,312 | — | — |
| 中部圏 | 4,135 | 4,776 | — | — |
| 近畿圏 | 5,401 | 5,663 | — | — |
| その他都市圏 | 41,799 | 38,026 | — | — |
| 完成工事高(百万円) | 584,541 | 589,275 | — | — |
| 首都圏 | 146,918 | 152,153 | — | — |
| 中部圏 | 37,629 | 45,499 | — | — |
| 近畿圏 | 51,499 | 54,241 | — | — |
| その他都市圏 | 348,494 | 337,381 | — | — |

(注)不動産事業売上高に計上される「営繕工事高」が26年9月期で14,938百万円、27年9月期で15,817百万円、28年9月期で14,047百万円、27年3月期で29,695百万円、28年3月期で28,794百万円、29年3月期(計画)で26,800百万円含まれております。

(不動産事業関連指標)

第2四半期累計の実績

| | 26年9月期 | 27年9月期 | 28年9月期 | (増減率) |
|-----------------|---------|---------|---------|--------|
| 入居者斡旋件数(件) [単体] | 115,536 | 120,971 | 130,180 | 7.6% |
| 居住用 | 113,860 | 119,382 | 128,771 | 7.9% |
| 事業用 | 1,676 | 1,589 | 1,409 | △11.3% |
| 家賃ベース入居率 (注) | | | | |
| 居住用 | 96.0% | 96.0% | 96.3% | 0.3p |
| 事業用 | 97.4% | 98.0% | 98.3% | 0.3p |
| 管理棟数(棟) | 140,046 | 147,756 | 154,779 | 4.8% |
| 居住用 | 119,143 | 127,138 | 134,437 | 5.7% |
| 事業用 | 20,903 | 20,618 | 20,342 | △1.3% |
| 管理戸数(戸) | 870,843 | 930,295 | 985,238 | 5.9% |
| 居住用 | 833,480 | 893,245 | 948,526 | 6.2% |
| 事業用 | 37,363 | 37,050 | 36,712 | △0.9% |

通期の実績と計画

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減率) |
|-----------------|---------|---------|----------------|--------|
| 入居者斡旋件数(件) [単体] | 253,391 | 267,116 | 284,000 | 6.3% |
| 居住用 | 250,057 | 264,004 | 281,340 | 6.6% |
| 事業用 | 3,334 | 3,112 | 2,660 | △14.5% |
| 家賃ベース入居率 (注) | | | | |
| 居住用 | 96.7% | 96.8% | 96.8% | — |
| 事業用 | 97.9% | 98.2% | 98.2% | — |
| 管理棟数(棟) | 144,072 | 151,580 | 159,400 | 5.2% |
| 居住用 | 123,323 | 131,115 | 139,200 | 6.2% |
| 事業用 | 20,749 | 20,465 | 20,200 | △1.3% |
| 管理戸数(戸) | 901,908 | 960,508 | 1,017,600 | 5.9% |
| 居住用 | 864,678 | 923,624 | 981,200 | 6.2% |
| 事業用 | 37,230 | 36,884 | 36,400 | △1.3% |

(注) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

(その他主要指標)

第2四半期累計の実績

| | 26年9月期 | 27年9月期 | 28年9月期 | (増減率) |
|---------------|---------|---------|--------|--------|
| 貸家着工戸数(戸) (注) | 176,808 | 195,950 | — | — |
| 当社着工戸数 | 33,499 | 35,961 | 41,271 | 14.8% |
| 当社シェア | 18.9% | 18.4% | — | — |
| 要員(人) | | | | |
| 連結総人員 | 15,001 | 15,508 | 15,895 | 2.5% |
| 単体総人員 | 9,994 | 10,191 | 10,400 | 2.1% |
| 建築営業担当者 | 3,364 | 3,264 | 3,383 | 3.6% |
| 賃貸営業担当者 | 1,195 | 1,209 | 1,150 | △4.9% |
| 設備投資額(百万円) | | | | |
| 連結 | 7,370 | 11,814 | 13,775 | 16.6% |
| 単体 | 1,056 | 2,510 | 9,672 | 285.2% |
| 減価償却費(百万円) | | | | |
| 連結 | 2,221 | 2,871 | 3,667 | 27.7% |
| 単体 | 954 | 1,114 | 1,373 | 23.2% |

(注) 平成28年9月期貸家着工戸数は未公表のため記載しておりません。

通期の実績と計画

| | 27年3月期 | 28年3月期 | 29年3月期 (計画) | (増減率) |
|------------|---------|---------|----------------|-------|
| 貸家着工戸数(戸) | 358,340 | 383,678 | — | — |
| 当社着工戸数 | 62,800 | 59,401 | — | — |
| 当社シェア | 17.5% | 15.5% | — | — |
| 要員(人) | | | | |
| 連結総人員 | 15,113 | 15,692 | 16,500 | 5.1% |
| 単体総人員 | 9,940 | 10,256 | 10,800 | 5.3% |
| 建築営業担当者 | 3,247 | 3,420 | 3,500 | 2.3% |
| 賃貸営業担当者 | 1,162 | 1,145 | 1,150 | 0.4% |
| 設備投資額(百万円) | | | | |
| 連結 | 17,845 | 26,415 | 32,800 | 24.2% |
| 単体 | 3,881 | 8,347 | 16,200 | 94.1% |
| 減価償却費(百万円) | | | | |
| 連結 | 4,851 | 6,026 | 8,200 | 36.1% |
| 単体 | 2,039 | 2,167 | 2,900 | 33.8% |

(4) 受注・完成工事の状況(単体)

完成工事高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 累計期間 | | 前第2四半期 累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 累計期間 | | (前期増減率) |
|------|-----------------|--------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 居住用 | 283,145 | 99.3% | 292,857 | 99.2% | 3.4% | 307,087 | 99.3% | 4.9% |
| 賃貸住宅 | 282,186 | 98.9% | 291,682 | 98.8% | 3.4% | 305,812 | 98.9% | 4.8% |
| 戸建住宅 | 959 | 0.4% | 1,174 | 0.4% | 22.5% | 1,274 | 0.4% | 8.5% |
| 事業用 | 564 | 0.2% | 1,060 | 0.3% | 88.0% | 1,062 | 0.3% | 0.2% |
| その他 | 1,530 | 0.5% | 1,360 | 0.5% | △11.1% | 1,169 | 0.4% | △14.1% |
| 合計 | 285,239 | 100.0% | 295,278 | 100.0% | 3.5% | 309,318 | 100.0% | 4.8% |

受注工事高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 累計期間 | | 前第2四半期 累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 累計期間 | | (前期増減率) |
|------|-----------------|--------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 居住用 | 289,829 | 99.4% | 275,674 | 98.8% | △4.9% | 307,300 | 98.8% | 11.5% |
| 賃貸住宅 | 288,487 | 98.9% | 274,473 | 98.4% | △4.9% | 305,850 | 98.3% | 11.4% |
| 戸建住宅 | 1,341 | 0.5% | 1,200 | 0.4% | △10.5% | 1,449 | 0.5% | 20.7% |
| 事業用 | 682 | 0.2% | 2,256 | 0.8% | 230.5% | 2,488 | 0.8% | 10.3% |
| その他 | 1,121 | 0.4% | 1,090 | 0.4% | △2.7% | 1,367 | 0.4% | 25.3% |
| 合計 | 291,633 | 100.0% | 279,022 | 100.0% | △4.3% | 311,155 | 100.0% | 11.5% |

受注工事残高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 会計期間末 | | 前第2四半期 会計期間末 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 会計期間末 | | (前期増減率) |
|------|------------------|--------|-----------------|--------|----------|-----------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 居住用 | 778,514 | 99.6% | 792,825 | 99.2% | 1.8% | 877,748 | 99.1% | 10.7% |
| 賃貸住宅 | 774,396 | 99.1% | 788,641 | 98.7% | 1.8% | 873,764 | 98.6% | 10.8% |
| 戸建住宅 | 4,118 | 0.5% | 4,183 | 0.5% | 1.6% | 3,983 | 0.5% | △4.8% |
| 事業用 | 1,352 | 0.2% | 4,642 | 0.6% | 243.2% | 6,324 | 0.7% | 36.2% |
| その他 | 1,915 | 0.2% | 1,921 | 0.2% | 0.4% | 1,984 | 0.2% | 3.3% |
| 合計 | 781,782 | 100.0% | 799,389 | 100.0% | 2.3% | 886,057 | 100.0% | 10.8% |

不動産事業等売上高

(単位：百万円)

| | 前々第2四半期 累計期間 | | 前第2四半期 累計期間 | | (前々期増減率) | 当第2四半期 累計期間 | | (前期増減率) |
|-------|-----------------|--------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | | 金額 | 構成比 | |
| 不動産仲介 | 2,762 | 32.1% | 3,134 | 30.4% | 13.5% | 3,610 | 33.5% | 15.2% |
| 賃貸事業 | 3,028 | 35.2% | 3,125 | 30.3% | 3.2% | 3,247 | 30.1% | 3.9% |
| その他 | 2,815 | 32.7% | 4,054 | 39.3% | 44.0% | 3,933 | 36.4% | △3.0% |
| 合計 | 8,606 | 100.0% | 10,314 | 100.0% | 19.8% | 10,790 | 100.0% | 4.6% |