



平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年10月31日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名  
 コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 熊切 直美  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 経営管理本部長 (氏名) 川合 秀司 (TEL) 03-6718-9111  
 四半期報告書提出予定日 平成26年11月7日 配当支払開始予定日 平成26年11月17日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 ( 機関投資家・証券アナリスト向け )

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第2四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高     |      | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 四半期純利益 |      |
|-------------|---------|------|--------|------|--------|------|--------|------|
|             | 百万円     | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    |
| 27年3月期第2四半期 | 658,781 | 8.5  | 52,765 | 8.2  | 54,751 | 8.4  | 35,175 | 12.3 |
| 26年3月期第2四半期 | 607,175 | 11.1 | 48,744 | 30.9 | 50,501 | 30.3 | 31,314 | 32.4 |

(注) 包括利益 27年3月期第2四半期 34,642百万円( 5.3%) 26年3月期第2四半期 36,589百万円( 52.7%)

|             | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                        |
| 27年3月期第2四半期 | 442.89          | 442.62                     |
| 26年3月期第2四半期 | 393.09          | 392.93                     |

(2) 連結財政状態

|             | 総資産     | 純資産     | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|---------|---------|--------|----------|
|             | 百万円     | 百万円     | %      | 円 銭      |
| 27年3月期第2四半期 | 657,689 | 226,426 | 35.1   | 2,940.21 |
| 26年3月期      | 684,422 | 222,005 | 32.9   | 2,823.23 |

(参考) 自己資本 27年3月期第2四半期 231,060百万円 26年3月期 224,898百万円

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末     | 合計     |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    |
| 26年3月期     | -      | 170.00 | -      | 177.00 | 347.00 |
| 27年3月期     | -      | 185.00 |        |        |        |
| 27年3月期(予想) |        |        | -      | 206.00 | 391.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高       |     | 営業利益   |     | 経常利益   |     | 当期純利益  |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-----------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|----------------|
|    | 百万円       | %   | 百万円    | %   | 百万円    | %   | 百万円    | %   | 円 銭            |
| 通期 | 1,345,000 | 6.8 | 91,000 | 1.4 | 94,900 | 1.7 | 59,800 | 8.2 | 741.84         |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
  - 以外の会計方針の変更 : 無
  - 会計上の見積りの変更 : 無
  - 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P.6「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                   |          |             |          |             |
|-------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 27年3月期2Q | 80,610,279株 | 26年3月期   | 80,610,279株 |
| 期末自己株式数           | 27年3月期2Q | 2,023,892株  | 26年3月期   | 950,224株    |
| 期中平均株式数(四半期累計)    | 27年3月期2Q | 79,424,144株 | 26年3月期2Q | 79,660,733株 |

### 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
  - ・当社は、平成26年10月31日(金)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
  - ・前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。一方、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たっては、上記の当社株式を自己株式とみなしておりません。
- 前連結会計年度末及び当第2四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

|               |   |              |          |          |
|---------------|---|--------------|----------|----------|
| 前連結会計年度末      | : | 従業員持株E S O P | 266,900株 | 1,909百万円 |
|               |   | 株式給付信託       | 403,467株 | 2,894百万円 |
| 当第2四半期連結会計期間末 | : | 従業員持株E S O P | 185,600株 | 1,327百万円 |
|               |   | 株式給付信託       | 602,736株 | 5,300百万円 |

## 添付資料の目次

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | 6  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 6  |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....        | 6  |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....  | 6  |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 6  |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 6  |
| 3. 四半期連結財務諸表 .....                 | 7  |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 7  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 9  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....        | 11 |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | 12 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | 12 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 12 |
| (セグメント情報等) .....                   | 12 |
| 4. 補足情報 .....                      | 13 |
| (1) 経営成績の推移 .....                  | 13 |
| (2) 会社別損益概要 .....                  | 16 |
| (3) 事業別関連指標 .....                  | 17 |
| (4) 受注・完成工事の状況(単体) .....           | 21 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における国内経済は、消費増税後の反動により個人消費に弱さがみられるものの、堅調な企業業績を背景とした雇用・所得環境の改善など、緩やかな回復基調が続いています。

住宅業界は、消費増税による駆け込み受注の反動の影響などにより、住宅着工戸数が前年同月比6ヶ月連続で減少し、平成26年4～8月累計では前年同期比11.0%減少となりました。特に戸建住宅の分野は、その影響が大きく、持家着工戸数は、同4～8月累計で前年同期比21.3%減少となっています。

当社グループが主力とする賃貸住宅分野においては、消費増税の影響は小さく、貸家着工戸数が同4～8月累計で前年同期比0.8%増加となりました。相続税法改正が直前に迫り、土地所有者の相続対策としての賃貸住宅建設ニーズは高まっており、昨今では単なる相続対策から信託活用等による資産承継対策まで関心が広がっています。また賃貸住宅の入居者需要においても、家賃動向等に大きな変化はなく良好な環境が続いています。

一方、住宅着工戸数は減少傾向にあるものの、RC造建物の建設に従事する建設労働者の需給が逼迫しているなど、今後も労働力の確保・工事原価抑制への対策が課題となります。

## (当第2四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、6,587億81百万円（前年同期比8.5%増）、利益面では、営業利益527億65百万円（前年同期比8.2%増）、経常利益547億51百万円（前年同期比8.4%増）、四半期純利益は351億75百万円（前年同期比12.3%増）を計上し、当第2四半期連結累計期間の売上高・各利益段階において過去最高を更新しました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

## セグメント別の状況

(単位：百万円)

|        |      | 前々第2四半期<br>連結累計期間 | 前第2四半期<br>連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 | (前期増減率) |
|--------|------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 建設事業   | 売上高  | 221,856           | 258,163          | 16.4%    | 285,096          | 10.4%   |
|        | 営業利益 | 33,969            | 41,731           | 22.9%    | 41,289           | 1.1%    |
| 不動産事業  | 売上高  | 309,776           | 332,218          | 7.2%     | 355,300          | 6.9%    |
|        | 営業利益 | 3,421             | 6,984            | 104.1%   | 10,807           | 54.7%   |
| その他の事業 | 売上高  | 14,911            | 16,793           | 12.6%    | 18,384           | 9.5%    |
|        | 営業利益 | 2,789             | 3,210            | 15.1%    | 4,038            | 25.8%   |
| 合計     | 売上高  | 546,545           | 607,175          | 11.1%    | 658,781          | 8.5%    |
|        | 営業利益 | 37,225            | 48,744           | 30.9%    | 52,765           | 8.2%    |

## 建設事業

完成工事高につきましては、豊富な受注工事残高を背景として順調に工事進捗が図れたことなどにより、前年同期比10.4%増の2,850億96百万円となりました。完成工事総利益率は、労務費の上昇等により前年同期比3.0ポイント低下の30.1%となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比3.3%減の3,049億10百万円となり、当第2四半期連結会計期間末における受注工事残高は、前年同期末比1.6%増加の7,855億68百万円となりました。

(単位：百万円)

|            | 前々第2四半期<br>連結累計期間 | 前第2四半期<br>連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 | (前期増減率) |
|------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 完成工事高      | 221,856           | 258,163          | 16.4%    | 285,096          | 10.4%   |
| 完成工事総利益    | 78,857            | 85,428           | 8.3%     | 85,676           | 0.3%    |
| (完成工事総利益率) | 35.5%             | 33.1%            | 2.4p     | 30.1%            | 3.0p    |
| 営業利益       | 33,969            | 41,731           | 22.9%    | 41,289           | 1.1%    |

## 完成工事高

(単位：百万円)

|                         | 前々第2四半期<br>連結累計期間 |        | 前第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前期増減率) |
|-------------------------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
|                         | 金額                | 構成比    | 金額               | 構成比    |          | 金額               | 構成比    |         |
| 居住用                     | 219,418           | 98.9%  | 256,250          | 99.2%  | 16.8%    | 283,145          | 99.3%  | 10.5%   |
| 賃貸住宅                    | 218,081           | 98.3%  | 254,981          | 98.7%  | 16.9%    | 282,186          | 99.0%  | 10.7%   |
| 戸建住宅                    | 1,336             | 0.6%   | 1,268            | 0.5%   | 5.1%     | 959              | 0.3%   | 24.4%   |
| 事業用                     | 415               | 0.2%   | 487              | 0.2%   | 17.1%    | 564              | 0.2%   | 15.8%   |
| その他(注)                  | 2,022             | 0.9%   | 1,425            | 0.6%   | 29.5%    | 1,387            | 0.5%   | 2.7%    |
| 計<br>(完成工事高)            | 221,856           | 100.0% | 258,163          | 100.0% | 16.4%    | 285,096          | 100.0% | 10.4%   |
| 営繕工事高<br>(不動産事業<br>売上高) | 15,053            | -      | 15,097           | -      | 0.3%     | 14,938           | -      | 1.1%    |
| 合計                      | 236,910           | -      | 273,260          | -      | 15.3%    | 300,034          | -      | 9.8%    |

(注) 前々第2四半期連結累計期間の「その他」には、仮設住宅の完成工事高1億28百万円が含まれております。

## 受注工事高

(単位：百万円)

|        | 前々第2四半期<br>連結累計期間 |        | 前第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前期増減率) |
|--------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
|        | 金額                | 構成比    | 金額               | 構成比    |          | 金額               | 構成比    |         |
| 居住用    | 318,924           | 95.1%  | 298,377          | 94.7%  | 6.4%     | 289,829          | 95.1%  | 2.9%    |
| 賃貸住宅   | 316,417           | 94.4%  | 297,194          | 94.3%  | 6.1%     | 288,487          | 94.6%  | 2.9%    |
| 戸建住宅   | 2,507             | 0.7%   | 1,182            | 0.4%   | 52.8%    | 1,341            | 0.5%   | 13.4%   |
| 事業用    | 1,157             | 0.3%   | 497              | 0.2%   | -        | 682              | 0.2%   | -       |
| その他(注) | 15,224            | 4.6%   | 17,432           | 5.5%   | 14.5%    | 14,398           | 4.7%   | 17.4%   |
| 合計     | 335,306           | 100.0% | 315,312          | 100.0% | 6.0%     | 304,910          | 100.0% | 3.3%    |

(注) 前々第2四半期連結累計期間の「その他」には、仮設住宅の受注工事高1億28百万円が含まれております。

## 受注工事残高

(単位：百万円)

|      | 前々第2四半期<br>連結会計期間末 |        | 前第2四半期<br>連結会計期間末 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結会計期間末 |        | (前期増減率) |
|------|--------------------|--------|-------------------|--------|----------|-------------------|--------|---------|
|      | 金額                 | 構成比    | 金額                | 構成比    |          | 金額                | 構成比    |         |
| 居住用  | 686,062            | 98.7%  | 763,421           | 98.7%  | 11.3%    | 778,514           | 99.1%  | 2.0%    |
| 賃貸住宅 | 681,597            | 98.1%  | 758,703           | 98.1%  | 11.3%    | 774,396           | 98.6%  | 2.1%    |
| 戸建住宅 | 4,464              | 0.6%   | 4,718             | 0.6%   | 5.7%     | 4,118             | 0.5%   | 12.7%   |
| 事業用  | 2,770              | 0.4%   | 1,415             | 0.2%   | 48.9%    | 1,352             | 0.2%   | 4.4%    |
| その他  | 6,142              | 0.9%   | 8,494             | 1.1%   | 38.3%    | 5,700             | 0.7%   | 32.9%   |
| 合計   | 694,975            | 100.0% | 773,331           | 100.0% | 11.3%    | 785,568           | 100.0% | 1.6%    |

## 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したこと等から、前年同期比6.9%増の3,553億円となりました。

当社単体での入居者斡旋件数は前年同期比4.5%増の115,536件となりました。当第2四半期連結会計期間末の居住用入居率は前年同月と同水準の96.0%、事業用入居率は前年同月比1.3ポイント上昇の97.4%となりました。

(単位：百万円)

|             | 前々第2四半期<br>連結累計期間 | 前第2四半期<br>連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 | (前期増減率) |
|-------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 不動産事業売上高    | 309,776           | 332,218          | 7.2%     | 355,300          | 6.9%    |
| 不動産事業総利益    | 17,594            | 21,809           | 24.0%    | 26,863           | 23.2%   |
| (不動産事業総利益率) | 5.7%              | 6.6%             | 0.9p     | 7.6%             | 1.0p    |
| 営業利益        | 3,421             | 6,984            | 104.1%   | 10,807           | 54.7%   |

## 不動産事業売上高

(単位：百万円)

|               | 前々第2四半期<br>連結累計期間 |        | 前第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前期増減率) |
|---------------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
|               | 金額                | 構成比    | 金額               | 構成比    |          | 金額               | 構成比    |         |
| 一括借上<br>(注)1  | 283,406           | 91.5%  | 305,521          | 92.0%  | 7.8%     | 327,379          | 92.2%  | 7.2%    |
| 営繕工事          | 15,053            | 4.8%   | 15,097           | 4.5%   | 0.3%     | 14,938           | 4.2%   | 1.1%    |
| 不動産仲介         | 6,145             | 2.0%   | 6,487            | 2.0%   | 5.6%     | 6,700            | 1.9%   | 3.3%    |
| 賃貸事業          | 3,020             | 1.0%   | 3,041            | 0.9%   | 0.7%     | 2,931            | 0.8%   | 3.6%    |
| 家賃保証事業        | 960               | 0.3%   | 1,111            | 0.3%   | 15.7%    | 1,522            | 0.4%   | 36.9%   |
| 電力事業          | 2                 | 0.0%   | 136              | 0.0%   | -        | 1,106            | 0.3%   | 708.7%  |
| サブリース<br>(注)2 | 602               | 0.2%   | 178              | 0.1%   | 70.4%    | 100              | 0.0%   | 43.4%   |
| その他           | 584               | 0.2%   | 643              | 0.2%   | 10.1%    | 621              | 0.2%   | 3.4%    |
| 合計            | 309,776           | 100.0% | 332,218          | 100.0% | 7.2%     | 355,300          | 100.0% | 6.9%    |

(注)1. 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等です。

2. 大東建託株式会社のサブリース契約による家賃収入等です。

## &lt;入居者斡旋件数(単体)&gt;

(単位：件)

|     | 前々第2四半期<br>連結累計期間 | 前第2四半期<br>連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 | (前期増減率) |
|-----|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 居住用 | 97,490            | 108,594          | 11.4%    | 113,860          | 4.8%    |
| 事業用 | 2,078             | 1,922            | 7.5%     | 1,676            | 12.8%   |
| 合計  | 99,568            | 110,516          | 11.0%    | 115,536          | 4.5%    |

## &lt;期末家賃ベース入居率推移&gt;

|     | 前々第2四半期<br>連結会計期間末 | 前第2四半期<br>連結会計期間末 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結会計期間末 | (前期増減率) |
|-----|--------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| 居住用 | 96.1%              | 96.0%             | 0.1p     | 96.0%             | 0.0p    |
| 事業用 | 95.0%              | 96.1%             | 1.1p     | 97.4%             | 1.3p    |

(注) 家賃ベース入居率 = 100% - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)%

## その他の事業

その他の事業売上高につきましては、株式会社ガスパルのLPGガス供給戸数の増加などにより、前年同期比9.5%増の183億84百万円となりました。

(単位：百万円)

|              | 前々第2四半期<br>連結累計期間 | 前第2四半期<br>連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 | (前期増減率) |
|--------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| その他の事業売上高    | 14,911            | 16,793           | 12.6%    | 18,384           | 9.5%    |
| その他の事業総利益    | 4,917             | 5,619            | 14.3%    | 6,714            | 19.5%   |
| (その他の事業総利益率) | 33.0%             | 33.5%            | 0.5p     | 36.5%            | 3.0p    |
| 営業利益         | 2,789             | 3,210            | 15.1%    | 4,038            | 25.8%   |

## その他の事業売上高

(単位：百万円)

|      | 前々第2四半期<br>連結累計期間 |        | 前第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 |        | (前期増減率) |
|------|-------------------|--------|------------------|--------|----------|------------------|--------|---------|
|      | 金額                | 構成比    | 金額               | 構成比    |          | 金額               | 構成比    |         |
| 金融事業 | 1,944             | 13.0%  | 2,148            | 12.8%  | 10.5%    | 2,014            | 11.0%  | 6.2%    |
| その他  | 12,966            | 87.0%  | 14,645           | 87.2%  | 12.9%    | 16,369           | 89.0%  | 11.8%   |
| 合計   | 14,911            | 100.0% | 16,793           | 100.0% | 12.6%    | 18,384           | 100.0% | 9.5%    |

## &lt; LPGガス供給戸数推移 &gt;

(単位：戸)

|      | 前々第2四半期<br>連結会計期間末 | 前第2四半期<br>連結会計期間末 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結会計期間末 | (前期増減率) |
|------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| 供給戸数 | 146,280            | 174,888           | 19.6%    | 201,861           | 15.4%   |

## &lt; ケアパートナー施設数推移 &gt;

(単位：施設)

|           | 前々第2四半期<br>連結会計期間末 | 前第2四半期<br>連結会計期間末 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結会計期間末 | (前期増減率) |
|-----------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| デイサービス施設数 | 64                 | 64                | -        | 64                | -       |
| 保育施設数     | -                  | 1                 | -        | 2                 | 100.0%  |

(注) ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であるため、それぞれ8月末の施設数を記載しております。

## &lt; マレーシアホテル平均稼働率推移 &gt;

|       | 前々第2四半期<br>連結累計期間 | 前第2四半期<br>連結累計期間 | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>連結累計期間 | (前期増減率) |
|-------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|
| 平均稼働率 | 75.0%             | 79.7%            | 4.7p     | 82.0%            | 2.3p    |

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT(MALAYSIA)SDN.BHD.の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から6月の平均稼働率を記載しております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比267億32百万円減少して、6,576億89百万円となりました。これは主に、受取手形・完成工事未収入金等54億93百万円及び前払費用が21億90百万円増加した一方、現金預金286億35百万円及び金銭の信託55億円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比311億52百万円減少して、4,312億63百万円となりました。これは主に、未払法人税等103億49百万円、賞与引当金101億44百万円、長期借入金83億45百万円及び長期預り保証金50億41百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比44億20百万円増加し、2,264億26百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上により351億75百万円増加した一方、配当金の支払いにより140億99百万円及び自己株式の取得により172億45百万円が減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比2.2ポイント増加して35.1%となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想は、平成26年4月30日に公表しました数値から変更ありません。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

(退職給付に関する会計基準等)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。)を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて第1四半期連結会計期間より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法を期間定額基準から給付算定式基準へ変更するとともに、割引率の決定方法を割引率決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数を基礎に決定する方法から退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更いたしました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当第2四半期連結累計期間の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の期首の退職給付に係る負債が388百万円増加し、利益剰余金が249百万円減少しております。また、当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益はそれぞれ216百万円増加しております。

(従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する実務上の取扱い)

「従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第30号 平成25年12月25日)を第1四半期連結会計期間より適用しておりますが、本実務対応報告が定める経過的な取扱いを適用し、本実務対応報告の適用初年度の期首より前に締結された信託契約に係る会計処理については、本実務対応報告の方法によらず、従来採用していた方法を継続しております。

これによる四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|                 | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成26年9月30日) |
|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>     |                         |                              |
| <b>流動資産</b>     |                         |                              |
| 現金預金            | 253,236                 | 224,601                      |
| 金銭の信託           | 41,006                  | 35,506                       |
| 受取手形・完成工事未収入金等  | 34,477                  | 39,971                       |
| 有価証券            | 10,509                  | 8,755                        |
| 未成工事支出金         | 11,599                  | 13,583                       |
| その他のたな卸資産       | 5,348                   | 5,905                        |
| 前払費用            | 53,840                  | 56,030                       |
| 繰延税金資産          | 17,422                  | 15,123                       |
| 営業貸付金           | 45,161                  | 46,997                       |
| その他             | 10,673                  | 10,486                       |
| 貸倒引当金           | 318                     | 315                          |
| 流動資産合計          | 482,959                 | 456,647                      |
| <b>固定資産</b>     |                         |                              |
| 有形固定資産          | 91,081                  | 95,393                       |
| 無形固定資産          | 2,992                   | 3,388                        |
| <b>投資その他の資産</b> |                         |                              |
| 投資有価証券          | 26,471                  | 25,254                       |
| 劣後債及び劣後信託受益権    | 12,873                  | 12,869                       |
| その他             | 70,806                  | 66,990                       |
| 貸倒引当金           | 2,762                   | 2,853                        |
| 投資その他の資産合計      | 107,388                 | 102,260                      |
| 固定資産合計          | 201,463                 | 201,042                      |
| 資産合計            | 684,422                 | 657,689                      |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成26年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 工事未払金         | 43,996                  | 45,191                       |
| 短期借入金         | 300                     | -                            |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 16,690                  | 16,690                       |
| 未払法人税等        | 26,931                  | 16,581                       |
| 未成工事受入金       | 44,205                  | 42,527                       |
| 前受金           | 57,170                  | 59,855                       |
| 賞与引当金         | 20,220                  | 10,076                       |
| 預り金           | 7,022                   | 6,887                        |
| その他           | 38,927                  | 35,792                       |
| 流動負債合計        | 255,465                 | 233,603                      |
| 固定負債          |                         |                              |
| 長期借入金         | 79,969                  | 71,624                       |
| 一括借上修繕引当金     | 49,705                  | 57,241                       |
| 退職給付に係る負債     | 9,954                   | 8,805                        |
| 長期預り保証金       | 59,652                  | 54,611                       |
| その他           | 7,668                   | 5,378                        |
| 固定負債合計        | 206,951                 | 197,660                      |
| 負債合計          | 462,416                 | 431,263                      |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 29,060                  | 29,060                       |
| 資本剰余金         | 34,549                  | 35,865                       |
| 利益剰余金         | 169,293                 | 190,122                      |
| 自己株式          | 10,124                  | 27,369                       |
| 株主資本合計        | 222,779                 | 227,680                      |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 4,688                   | 4,729                        |
| 繰延ヘッジ損益       | 49                      | 226                          |
| 土地再評価差額金      | 4,881                   | 4,881                        |
| 為替換算調整勘定      | 1,965                   | 2,831                        |
| 退職給付に係る調整累計額  | 577                     | 491                          |
| その他の包括利益累計額合計 | 2,685                   | 3,248                        |
| 新株予約権         | 186                     | 283                          |
| 少数株主持分        | 1,724                   | 1,711                        |
| 純資産合計         | 222,005                 | 226,426                      |
| 負債純資産合計       | 684,422                 | 657,689                      |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

|                        | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年9月30日) |
|------------------------|---|---|
| <b>売上高</b>             |   |   |
| 完成工事高                  | 258,163                                     | 285,096                                     |
| 不動産事業売上高               | 332,218                                     | 355,300                                     |
| その他の事業売上高              | 16,793                                      | 18,384                                      |
| <b>売上高合計</b>           | <b>607,175</b>                              | <b>658,781</b>                              |
| <b>売上原価</b>            |   |   |
| 完成工事原価                 | 172,734                                     | 199,420                                     |
| 不動産事業売上原価              | 310,408                                     | 328,437                                     |
| その他の事業売上原価             | 11,173                                      | 11,669                                      |
| <b>売上原価合計</b>          | <b>494,317</b>                              | <b>539,527</b>                              |
| <b>売上総利益</b>           |   |   |
| 完成工事総利益                | 85,428                                      | 85,676                                      |
| 不動産事業総利益               | 21,809                                      | 26,863                                      |
| その他の事業総利益              | 5,619                                       | 6,714                                       |
| <b>売上総利益合計</b>         | <b>112,857</b>                              | <b>119,254</b>                              |
| 販売費及び一般管理費             | 64,112                                      | 66,488                                      |
| <b>営業利益</b>            | <b>48,744</b>                               | <b>52,765</b>                               |
| <b>営業外収益</b>           |   |   |
| 受取利息                   | 374   | 296   |
| 受取配当金                  | 84  | 95  |
| 受取手数料                  | 1,535                                       | 1,755                                       |
| 雑収入                    | 587   | 470   |
| <b>営業外収益合計</b>         | <b>2,581</b>                                | <b>2,617</b>                                |
| <b>営業外費用</b>           |   |   |
| 支払利息                   | 498   | 374   |
| 投資有価証券評価損              | 36  | -   |
| 貸倒引当金繰入額               | 38  | 46  |
| 雑支出                    | 251   | 211   |
| <b>営業外費用合計</b>         | <b>825</b>                                  | <b>631</b>                                  |
| <b>経常利益</b>            | <b>50,501</b>                               | <b>54,751</b>                               |
| <b>特別利益</b>            |   |   |
| 固定資産売却益                | -   | 4   |
| <b>特別利益合計</b>          | <b>-</b>                                    | <b>4</b>                                    |
| <b>特別損失</b>            |   |   |
| 固定資産除売却損               | 66  | 67  |
| <b>特別損失合計</b>          | <b>66</b>                                   | <b>67</b>                                   |
| <b>税金等調整前四半期純利益</b>    | <b>50,434</b>                               | <b>54,688</b>                               |
| 法人税、住民税及び事業税           | 18,504                                      | 16,812                                      |
| <b>法人税等調整額</b>         | <b>656</b>                                  | <b>2,671</b>                                |
| <b>法人税等合計</b>          | <b>19,160</b>                               | <b>19,483</b>                               |
| <b>少数株主損益調整前四半期純利益</b> | <b>31,273</b>                               | <b>35,205</b>                               |
| 少数株主利益又は少数株主損失( )      | 40  | 29  |
| <b>四半期純利益</b>          | <b>31,314</b>                               | <b>35,175</b>                               |

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 31,273                                      | 35,205                                      |
| その他の包括利益        |   |   |
| その他有価証券評価差額金    | 2,465                                       | 40  |
| 繰延ヘッジ損益         | 33  | 176   |
| 為替換算調整勘定        | 2,883                                       | 865   |
| 退職給付に係る調整額      | -   | 86  |
| その他の包括利益合計      | 5,315                                       | 562   |
| 四半期包括利益         | 36,589                                      | 34,642                                      |
| (内訳)            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 36,630                                      | 34,613                                      |
| 少数株主に係る四半期包括利益  | 40  | 29  |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

|                         | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年9月30日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益            | 50,434                                      | 54,688                                      |
| 減価償却費                   | 1,756                                       | 2,221                                       |
| 貸倒引当金の増減額(は減少)          | 16  | 89  |
| 賞与引当金の増減額(は減少)          | 6,746                                       | 10,144                                      |
| 退職給付引当金の増減額(は減少)        | 1,150                                       | -   |
| 一括借上修繕引当金の増減額(は減少)      | 5,908                                       | 7,535                                       |
| 退職給付に係る負債の増減額(は減少)      | -   | 1,148                                       |
| 受取利息及び受取配当金             | 458   | 391   |
| 支払利息                    | 498   | 374   |
| 有価証券及び投資有価証券評価損益(は益)    | 8   | -   |
| 売上債権の増減額(は増加)           | 2,212                                       | 5,495                                       |
| 未成工事支出金の増減額(は増加)        | 2,929                                       | 1,984                                       |
| その他のたな卸資産の増減額(は増加)      | 1,512                                       | 557   |
| 前払費用の増減額(は増加)           | 1,654                                       | 2,202                                       |
| 営業貸付金の増減額(は増加)          | 1,482                                       | 1,836                                       |
| 仕入債務の増減額(は減少)           | 8,556                                       | 1,196                                       |
| 未成工事受入金の増減額(は減少)        | 2,291                                       | 1,678                                       |
| 前受金の増減額(は減少)            | 22,391                                      | 2,685                                       |
| 長期預り保証金の増減額(は減少)        | 5,000                                       | 5,041                                       |
| その他                     | 212   | 4,383                                       |
| 小計                      | 56,206                                      | 33,926                                      |
| 利息及び配当金の受取額             | 456   | 412   |
| 利息の支払額                  | 507   | 374   |
| 法人税等の支払額                | 26,027                                      | 27,161                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 30,128                                      | 6,803                                       |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 金銭の信託の減少による収入           | -   | 5,500                                       |
| 有価証券の売却及び償還による収入        | 3,175                                       | 4,505                                       |
| 有形固定資産の取得による支出          | 4,771                                       | 7,145                                       |
| 投資有価証券の取得による支出          | 2,490                                       | 1,481                                       |
| その他                     | 62  | 2,574                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 4,149                                       | 3,952                                       |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入金の返済による支出           | -   | 300   |
| 長期借入金の返済による支出           | 7,523                                       | 8,345                                       |
| 自己株式の処分による収入            | 921   | 3,437                                       |
| 自己株式の取得による支出            | 29  | 19,122                                      |
| 配当金の支払額                 | 13,143                                      | 14,099                                      |
| 少数株主への配当金の支払額           | 18  | 36  |
| その他                     | 155   | 140   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 19,948                                      | 38,607                                      |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額        | 2,442                                       | 784   |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少)      | 8,472                                       | 28,635                                      |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 264,191                                     | 253,236                                     |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 272,664                                     | 224,601                                     |

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

・前第2四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント |         |       |         | その他<br>(注)1 | 合計      | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)3 |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
|                       | 建設事業    | 不動産事業   | 金融事業  | 計       |             |         |             |                               |
| 売上高                   |         |         |       |         |             |         |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 258,163 | 332,218 | 2,148 | 592,530 | 14,645      | 607,175 | -           | 607,175                       |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 6       | 519     | 0     | 526     | 2,899       | 3,426   | 3,426       | -                             |
| 計                     | 258,169 | 332,738 | 2,149 | 593,056 | 17,544      | 610,601 | 3,426       | 607,175                       |
| セグメント利益               | 41,731  | 6,984   | 975   | 49,691  | 2,235       | 51,927  | 3,182       | 48,744                        |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 3,182百万円には、セグメント間取引消去188百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 3,370百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

・当第2四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント |         |       |         | その他<br>(注)1 | 合計      | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)3 |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
|                       | 建設事業    | 不動産事業   | 金融事業  | 計       |             |         |             |                               |
| 売上高                   |         |         |       |         |             |         |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 285,096 | 355,300 | 2,014 | 642,411 | 16,369      | 658,781 | -           | 658,781                       |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 8       | 477     | 0     | 486     | 2,881       | 3,367   | 3,367       | -                             |
| 計                     | 285,104 | 355,778 | 2,015 | 642,898 | 19,251      | 662,149 | 3,367       | 658,781                       |
| セグメント利益               | 41,289  | 10,807  | 880   | 52,977  | 3,157       | 56,135  | 3,369       | 52,765                        |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 3,369百万円には、セグメント間取引消去219百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 3,588百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 4. 補足情報

## (1) 経営成績の推移

【連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

|         | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期  | (増減率) |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| 売上高     | 546,545 | 607,175 | 658,781 | 8.5%  |
| 建設事業    | 221,856 | 258,163 | 285,096 | 10.4% |
| 不動産事業   | 309,776 | 332,218 | 355,300 | 6.9%  |
| その他の事業  | 14,911  | 16,793  | 18,384  | 9.5%  |
| 売上総利益   | 101,369 | 112,857 | 119,254 | 5.7%  |
| 建設事業    | 78,857  | 85,428  | 85,676  | 0.3%  |
| 不動産事業   | 17,594  | 21,809  | 26,863  | 23.2% |
| その他の事業  | 4,917   | 5,619   | 6,714   | 19.5% |
| 売上総利益率  | 18.5%   | 18.6%   | 18.1%   | 0.5p  |
| 建設事業    | 35.5%   | 33.1%   | 30.1%   | 3.0p  |
| 不動産事業   | 5.7%    | 6.6%    | 7.6%    | 1.0p  |
| その他の事業  | 33.0%   | 33.5%   | 36.5%   | 3.0p  |
| 販管費     | 64,144  | 64,112  | 66,488  | 3.7%  |
| 売上高販管費率 | 11.7%   | 10.6%   | 10.1%   | 0.5p  |
| 営業利益    | 37,225  | 48,744  | 52,765  | 8.2%  |
| 営業利益率   | 6.8%    | 8.0%    | 8.0%    | 0.0p  |
| 営業外損益   | 1,524   | 1,756   | 1,986   | 13.1% |
| 経常利益    | 38,749  | 50,501  | 54,751  | 8.4%  |
| 経常利益率   | 7.1%    | 8.3%    | 8.3%    | 0.0p  |
| 特別損益    | 57      | 66      | 62      | -     |
| 法人税等    | 15,063  | 19,160  | 19,483  | 1.7%  |
| 少数株主損益  | 15      | 40      | 29      | -     |
| 四半期純利益  | 23,644  | 31,314  | 35,175  | 12.3% |
| 四半期純利益率 | 4.3%    | 5.2%    | 5.3%    | 0.1p  |

【連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

|         | 25年3月期    | 26年3月期    | 27年3月期<br>(計画) | (増減率) |
|---------|-----------|-----------|----------------|-------|
| 売上高     | 1,152,413 | 1,259,673 | 1,345,000      | 6.8%  |
| 建設事業    | 489,545   | 545,366   | 584,000        | 7.1%  |
| 不動産事業   | 630,428   | 677,696   | 722,200        | 6.6%  |
| その他の事業  | 32,439    | 36,610    | 38,800         | 6.0%  |
| 売上総利益   | 218,425   | 233,098   | 240,400        | 3.1%  |
| 建設事業    | 172,107   | 175,265   | 176,900        | 0.9%  |
| 不動産事業   | 35,356    | 45,353    | 49,600         | 9.4%  |
| その他の事業  | 10,961    | 12,479    | 13,900         | 11.4% |
| 売上総利益率  | 19.0%     | 18.5%     | 17.9%          | 0.6p  |
| 建設事業    | 35.2%     | 32.1%     | 30.3%          | 1.8p  |
| 不動産事業   | 5.6%      | 6.7%      | 6.9%           | 0.2p  |
| その他の事業  | 33.8%     | 34.1%     | 35.8%          | 1.7p  |
| 販管費     | 136,014   | 143,317   | 149,400        | 4.2%  |
| 売上高販管費率 | 11.8%     | 11.4%     | 11.1%          | 0.3p  |
| 営業利益    | 82,411    | 89,780    | 91,000         | 1.4%  |
| 営業利益率   | 7.2%      | 7.1%      | 6.8%           | 0.3p  |
| 営業外損益   | 3,127     | 3,555     | 3,900          | 9.7%  |
| 経常利益    | 85,539    | 93,335    | 94,900         | 1.7%  |
| 経常利益率   | 7.4%      | 7.4%      | 7.1%           | 0.3p  |
| 特別損益    | 181       | 104       | 100            | -     |
| 法人税等    | 33,556    | 37,761    | 34,800         | 7.8%  |
| 少数株主損益  | 127       | 192       | 200            | 3.7%  |
| 当期純利益   | 51,674    | 55,277    | 59,800         | 8.2%  |
| 当期純利益率  | 4.5%      | 4.4%      | 4.4%           | 0.0p  |

配当金の推移

|               | 25年3月期 | 26年3月期 | 27年3月期<br>(計画) | (増減) |
|---------------|--------|--------|----------------|------|
| 1株当たり年間配当金(円) | 324    | 347    | 391            | 44   |
| 連結配当性向        | 50.0%  | 50.0%  | 52.7%          | -    |

## 【2社連結】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

|         | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期  | (増減率) |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| 売上高     | 528,180 | 586,682 | 636,354 | 8.5%  |
| 建設事業    | 221,807 | 258,156 | 285,089 | 10.4% |
| 不動産事業等  | 306,372 | 328,525 | 351,265 | 6.9%  |
| 売上総利益   | 93,843  | 104,195 | 109,252 | 4.9%  |
| 建設事業    | 78,213  | 84,654  | 85,099  | 0.5%  |
| 不動産事業等  | 15,630  | 19,541  | 24,152  | 23.6% |
| 売上総利益率  | 17.8%   | 17.8%   | 17.2%   | 0.6p  |
| 建設事業    | 35.3%   | 32.8%   | 29.9%   | 2.9p  |
| 不動産事業等  | 5.1%    | 5.9%    | 6.9%    | 1.0p  |
| 販管費     | 59,234  | 58,552  | 60,688  | 3.6%  |
| 売上高販管費率 | 11.2%   | 10.0%   | 9.5%    | 0.5p  |
| 営業利益    | 34,609  | 45,643  | 48,564  | 6.4%  |
| 営業利益率   | 6.6%    | 7.8%    | 7.6%    | 0.2p  |
| 営業外損益   | 1,704   | 1,900   | 2,187   | 15.1% |
| 経常利益    | 36,313  | 47,544  | 50,752  | 6.7%  |
| 経常利益率   | 6.9%    | 8.1%    | 8.0%    | 0.1p  |
| 特別損益    | 55      | 66      | 62      | -     |
| 法人税等    | 14,309  | 18,320  | 18,149  | 0.9%  |
| 四半期純利益  | 21,947  | 29,158  | 32,540  | 11.6% |
| 四半期純利益率 | 4.2%    | 5.0%    | 5.1%    | 0.1p  |

## 【2社連結】通期の実績と計画

(単位：百万円)

|         | 25年3月期    | 26年3月期    | 27年3月期<br>(計画) | (増減率) |
|---------|-----------|-----------|----------------|-------|
| 売上高     | 1,112,560 | 1,218,476 | 1,297,400      | 6.5%  |
| 建設事業    | 489,637   | 545,329   | 584,000        | 7.1%  |
| 不動産事業等  | 622,922   | 673,146   | 713,400        | 6.0%  |
| 売上総利益   | 201,163   | 213,870   | 219,400        | 2.6%  |
| 建設事業    | 170,555   | 173,210   | 175,500        | 1.3%  |
| 不動産事業等  | 30,607    | 40,659    | 43,900         | 8.0%  |
| 売上総利益率  | 18.1%     | 17.6%     | 16.9%          | 0.7p  |
| 建設事業    | 34.8%     | 31.8%     | 30.1%          | 1.7p  |
| 不動産事業等  | 4.9%      | 6.0%      | 6.2%           | 0.2p  |
| 販管費     | 125,581   | 132,601   | 136,900        | 3.2%  |
| 売上高販管費率 | 11.3%     | 10.9%     | 10.6%          | 0.3p  |
| 営業利益    | 75,582    | 81,268    | 82,500         | 1.5%  |
| 営業利益率   | 6.8%      | 6.7%      | 6.4%           | 0.3p  |
| 営業外損益   | 4,611     | 5,117     | 5,200          | 1.6%  |
| 経常利益    | 80,194    | 86,386    | 87,700         | 1.5%  |
| 経常利益率   | 7.2%      | 7.1%      | 6.8%           | 0.3p  |
| 特別損益    | 127       | 87        | 100            | -     |
| 法人税等    | 31,450    | 35,033    | 32,200         | 8.1%  |
| 当期純利益   | 48,616    | 51,265    | 55,400         | 8.1%  |
| 当期純利益率  | 4.4%      | 4.2%      | 4.3%           | 0.1p  |

(注) 2社連結：大東建託株式会社及び大東建物管理株式会社の2社財務諸表を合算して連結相殺消去を行い表示しています。

## 【単体】第2四半期累計の実績

(単位：百万円)

|         | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期  | (増減率) |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| 売上高     | 231,372 | 266,858 | 293,845 | 10.1% |
| 建設事業    | 222,782 | 258,311 | 285,239 | 10.4% |
| 不動産事業等  | 8,589   | 8,547   | 8,606   | 0.7%  |
| 売上総利益   | 76,832  | 84,529  | 84,377  | 0.2%  |
| 建設事業    | 78,076  | 85,471  | 85,059  | 0.5%  |
| 不動産事業等  | 1,244   | 942     | 681     | -     |
| 売上総利益率  | 33.2%   | 31.7%   | 28.7%   | 3.0p  |
| 建設事業    | 35.0%   | 33.1%   | 29.8%   | 3.3p  |
| 不動産事業等  | 14.5%   | 11.0%   | 7.9%    | 3.1p  |
| 販管費     | 54,305  | 53,526  | 54,652  | 2.1%  |
| 売上高販管費率 | 23.5%   | 20.1%   | 18.6%   | 1.5p  |
| 営業利益    | 22,526  | 31,003  | 29,725  | 4.1%  |
| 営業利益率   | 9.7%    | 11.6%   | 10.1%   | 1.5p  |
| 営業外損益   | 1,514   | 1,737   | 2,049   | 18.0% |
| 経常利益    | 24,040  | 32,740  | 31,775  | 2.9%  |
| 経常利益率   | 10.4%   | 12.3%   | 10.8%   | 1.5p  |
| 特別損益    | 9       | 16      | 20      | -     |
| 法人税等    | 9,482   | 12,632  | 11,645  | 7.8%  |
| 四半期純利益  | 14,549  | 20,091  | 20,109  | 0.1%  |
| 四半期純利益率 | 6.3%    | 7.5%    | 6.8%    | 0.7p  |

## 【単体】通期の実績と計画

(単位：百万円)

|         | 25年3月期  | 26年3月期  | 27年3月期<br>(計画) | (増減率) |
|---------|---------|---------|----------------|-------|
| 売上高     | 508,404 | 563,343 | 605,800        | 7.5%  |
| 建設事業    | 490,831 | 545,774 | 584,500        | 7.1%  |
| 不動産事業等  | 17,573  | 17,569  | 21,300         | 21.2% |
| 売上総利益   | 167,763 | 172,418 | 174,200        | 1.0%  |
| 建設事業    | 170,188 | 174,406 | 175,200        | 0.5%  |
| 不動産事業等  | 2,424   | 1,988   | 1,000          | -     |
| 売上総利益率  | 33.0%   | 30.6%   | 28.8%          | 1.8p  |
| 建設事業    | 34.7%   | 32.0%   | 30.0%          | 2.0p  |
| 不動産事業等  | 13.8%   | 11.3%   | 4.7%           | 6.6p  |
| 販管費     | 115,046 | 120,368 | 123,900        | 2.9%  |
| 売上高販管費率 | 22.6%   | 21.4%   | 20.5%          | 0.9p  |
| 営業利益    | 52,717  | 52,049  | 50,300         | 3.4%  |
| 営業利益率   | 10.4%   | 9.2%    | 8.3%           | 0.9p  |
| 営業外損益   | 4,311   | 4,775   | 5,000          | 4.7%  |
| 経常利益    | 57,029  | 56,825  | 55,300         | 2.7%  |
| 経常利益率   | 11.2%   | 10.1%   | 9.1%           | 1.0p  |
| 特別損益    | 330     | 1       | -              | -     |
| 法人税等    | 22,142  | 23,283  | 20,600         | 11.5% |
| 当期純利益   | 34,556  | 33,542  | 34,700         | 3.4%  |
| 当期純利益率  | 6.8%    | 6.0%    | 5.7%           | 0.3p  |

## (2) 会社別損益概要

(単位: 百万円)

|   | 売上高     | 売上<br>総利益 | 販管費    | 営業利益   | 経常利益   | 当期利益   | 総資産     | 自己資本    | 自己資本<br>比率 |
|---|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|------------|
| 大東建託  | 293,845 | 84,377    | 54,652 | 29,725 | 31,775 | 20,109 | 449,873 | 131,145 | 29.2%      |
|   | 266,858 | 84,529    | 53,526 | 31,003 | 32,740 | 20,091 | 483,115 | 140,823 | 29.1%      |
| 大東建物管理  | 345,631 | 25,208    | 6,514  | 18,694 | 19,032 | 12,477 | 276,589 | 87,866  | 31.8%      |
|   | 322,906 | 20,915    | 5,503  | 15,411 | 15,746 | 9,663  | 242,818 | 66,376  | 27.3%      |
| 大東建設  | 2,598   | 45        | 51     | 6      | 19     | 17     | 4,133   | 3,208   | 77.6%      |
|   | 2,504   | 85        | 62     | 22     | 49     | 34     | 4,275   | 3,165   | 74.0%      |
| 大東スチール  | 2,172   | 87        | 36     | 51     | 51     | 33     | 1,085   | 382     | 35.2%      |
|   | 2,069   | 119       | 35     | 84     | 83     | 51     | 999     | 281     | 28.2%      |
| 大東ファイナンス  | 506     | 302       | 60     | 241    | 241    | 152    | 47,482  | 6,071   | 12.8%      |
|   | 486     | 292       | 66     | 226    | 225    | 136    | 44,564  | 5,781   | 13.0%      |
| ケアパートナー   | 4,683   | 754       | 344    | 410    | 414    | 266    | 2,774   | 1,564   | 56.4%      |
|   | 4,422   | 705       | 298    | 406    | 404    | 235    | 2,515   | 1,227   | 48.8%      |
| ガスバル  | 11,403  | 3,402     | 2,229  | 1,173  | 1,192  | 768    | 8,435   | 5,146   | 61.0%      |
|   | 10,356  | 2,580     | 2,005  | 574    | 591    | 365    | 6,716   | 3,243   | 48.3%      |
| ハウスコム   | 3,941   | 3,941     | 3,823  | 117    | 122    | 60     | 5,469   | 3,476   | 63.6%      |
|   | 3,690   | 3,690     | 3,835  | 144    | 97     | 76     | 4,864   | 3,065   | 63.0%      |
| ジューシイ出版   | 1,984   | 30        | 46     | 77     | 76     | 41     | 688     | 281     | 40.8%      |
|   | 2,001   | 31        | 56     | 25     | 24     | 24     | 630     | 240     | 38.1%      |
| ジューシイ<br>情報センター                                   | 28      | 3         | 2      | 0      | 1      | 1      | 209     | 581     | 276.9%     |
|   | 30      | 4         | 16     | 20     | 46     | 46     | 229     | 568     | 247.9%     |
| 大東コーポレート<br>サービス                                  | 405     | 130       | 128    | 1      | 1      | 2      | 372     | 226     | 60.7%      |
|   | 391     | 122       | 121    | 0      | 6      | 3      | 348     | 194     | 55.8%      |
| ハウスリーブ  | 1,522   | 1,320     | 209    | 1,110  | 1,124  | 678    | 5,816   | 3,871   | 66.6%      |
|   | 1,111   | 796       | 98     | 697    | 710    | 437    | 4,278   | 2,381   | 55.7%      |
| 大東ファーム  | 39      | 12        | 4      | 17     | 18     | 18     | 25      | 156     | 619.2%     |
|   | 30      | 14        | 4      | 19     | 19     | 19     | 15      | 126     | 813.2%     |
| 大東ビジネス<br>センター                                    | 290     | 107       | 81     | 26     | 29     | 20     | 226     | 145     | 64.3%      |
|   | 283     | 120       | 84     | 36     | 42     | 25     | 190     | 115     | 60.7%      |
| DAITO ASIA<br>DEVELOPMENT<br>PTE.LTD.             | -       | -         | 0      | 0      | 8      | 8      | 6,545   | 6,542   | 100.0%     |
|   | -       | -         | 0      | 0      | 9      | 10     | 6,351   | 6,351   | 100.0%     |
| DAITO ASIA<br>INVESTMENT<br>PTE.LTD.              | 47      | 47        | 1      | 45     | 143    | 143    | 15,301  | 15,299  | 100.0%     |
|   | 30      | 30        | 0      | 30     | 131    | 131    | 14,627  | 14,627  | 100.0%     |
| DAITO ASIA<br>DEVELOPMENT<br>(MALAYSIA) SDN. BHD. | 1,413   | 773       | 476    | 296    | 414    | 414    | 7,686   | 1,523   | 19.8%      |
|   | 1,267   | 703       | 438    | 264    | 6      | 6      | 7,273   | 1,075   | 14.8%      |
| D.T.C. REINSURANCE<br>LIMITED                     | 1,509   | 653       | 6      | 647    | 652    | 652    | 3,877   | 1,828   | 47.2%      |
|   | 1,662   | 747       | 6      | 740    | 732    | 732    | 4,037   | 2,069   | 51.3%      |
| 連結会社全体  | 672,024 | 121,113   | 68,671 | 52,441 | 55,130 | 35,747 | 836,594 | 267,844 | -          |
|   | 620,104 | 115,451   | 66,162 | 49,288 | 51,292 | 31,757 | 827,852 | 250,325 | -          |
| 連結相殺消去  | 13,242  | 1,858     | 2,183  | 324    | 379    | 571    | 178,904 | 36,783  | -          |
|   | 12,929  | 2,593     | 2,049  | 543    | 791    | 443    | 191,634 | 35,589  | -          |
| 連結  | 658,781 | 119,254   | 66,488 | 52,765 | 54,751 | 35,175 | 657,689 | 231,060 | 35.1%      |
|   | 607,175 | 112,857   | 64,112 | 48,744 | 50,501 | 31,314 | 636,217 | 214,735 | 33.8%      |
| 連単倍率  | 2.24    | 1.41      | 1.22   | 1.78   | 1.72   | 1.75   | 1.46    | 1.76    | -          |
|   | 2.28    | 1.34      | 1.20   | 1.57   | 1.54   | 1.56   | 1.32    | 1.52    | -          |

上段: 当第2四半期連結累計期間

下段: 前第2四半期連結累計期間

## (3) 事業別関連指標

(受注関連指標)

第2四半期累計の実績

|            | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期  | (増減率) |
|------------|---------|---------|---------|-------|
| 受注棟数(棟)    | 5,169   | 4,501   | 4,070   | 9.6%  |
| 賃貸住宅       | 5,055   | 4,437   | 4,021   | 9.4%  |
| 戸建住宅       | 88      | 56      | 37      | 33.9% |
| 事業用        | 26      | 8       | 12      | 50.0% |
| 受注戸数(戸)    | 36,156  | 33,295  | 31,025  | 6.8%  |
| 賃貸住宅       | 35,983  | 33,224  | 30,965  | 6.8%  |
| 戸建住宅       | 125     | 58      | 44      | 24.1% |
| 事業用        | 48      | 13      | 16      | 23.1% |
| 受注工事高(百万円) | 335,306 | 315,312 | 304,910 | 3.3%  |
| 賃貸住宅       | 316,417 | 297,194 | 288,487 | 2.9%  |
| 戸建住宅       | 2,507   | 1,182   | 1,341   | 13.5% |
| 事業用        | 1,157   | 497     | 682     | -     |
| 営繕工事等      | 15,224  | 17,432  | 14,398  | 17.4% |

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

|            |         |         |         |       |
|------------|---------|---------|---------|-------|
| 受注棟数(棟)    | 5,143   | 4,493   | 4,058   | 9.7%  |
| 首都圏        | 1,046   | 842     | 862     | 2.4%  |
| 中部圏        | 396     | 354     | 360     | 1.7%  |
| 近畿圏        | 385     | 275     | 258     | 6.2%  |
| その他都市圏     | 3,316   | 3,022   | 2,578   | 14.7% |
| 受注戸数(戸)    | 36,108  | 33,282  | 31,009  | 6.8%  |
| 首都圏        | 7,861   | 6,736   | 7,144   | 6.1%  |
| 中部圏        | 2,365   | 2,376   | 2,344   | 1.3%  |
| 近畿圏        | 2,946   | 2,678   | 2,653   | 0.9%  |
| その他都市圏     | 22,936  | 21,492  | 18,868  | 12.2% |
| 受注工事高(百万円) | 318,924 | 298,377 | 289,829 | 2.9%  |
| 首都圏        | 78,689  | 69,636  | 78,645  | 12.9% |
| 中部圏        | 21,784  | 21,717  | 21,672  | 0.2%  |
| 近畿圏        | 27,367  | 25,451  | 26,126  | 2.7%  |
| その他都市圏     | 191,083 | 181,571 | 163,385 | 10.0% |

通期の実績と計画

|            | 25年3月期  | 26年3月期  | 27年3月期<br>(計画) | (増減率)  |
|------------|---------|---------|----------------|--------|
| 受注棟数(棟)    | 9,764   | 8,620   | 8,620          | -      |
| 賃貸住宅       | 9,576   | 8,511   | 8,500          | 0.1%   |
| 戸建住宅       | 150     | 89      | 90             | 1.1%   |
| 事業用        | 38      | 20      | 30             | 50.0%  |
| 受注戸数(戸)    | 69,834  | 65,055  | 65,150         | 0.1%   |
| 賃貸住宅       | 69,594  | 64,953  | 65,000         | 0.1%   |
| 戸建住宅       | 178     | 94      | 90             | 4.3%   |
| 事業用        | 62      | 8       | 60             | 650.0% |
| 受注工事高(百万円) | 655,162 | 625,860 | 630,000        | 0.7%   |
| 賃貸住宅       | 615,116 | 588,658 | 597,000        | 1.4%   |
| 戸建住宅       | 4,235   | 2,085   | 2,000          | 4.1%   |
| 事業用        | 1,089   | 194     | 1,000          | -      |
| 営繕工事等      | 34,721  | 35,310  | 30,000         | 15.0%  |

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

|            |         |         |   |   |
|------------|---------|---------|---|---|
| 受注棟数(棟)    | 9,726   | 8,600   | - | - |
| 首都圏        | 1,942   | 1,695   | - | - |
| 中部圏        | 797     | 665     | - | - |
| 近畿圏        | 737     | 520     | - | - |
| その他都市圏     | 6,250   | 5,720   | - | - |
| 受注戸数(戸)    | 69,772  | 65,047  | - | - |
| 首都圏        | 15,249  | 14,071  | - | - |
| 中部圏        | 4,817   | 4,392   | - | - |
| 近畿圏        | 5,836   | 5,545   | - | - |
| その他都市圏     | 43,870  | 41,039  | - | - |
| 受注工事高(百万円) | 619,352 | 590,744 | - | - |
| 首都圏        | 155,777 | 147,036 | - | - |
| 中部圏        | 44,168  | 40,366  | - | - |
| 近畿圏        | 54,080  | 53,088  | - | - |
| その他都市圏     | 365,325 | 350,253 | - | - |

(完成工事関連指標)

## 第2四半期累計の実績

|            | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期  | (増減率) |
|------------|---------|---------|---------|-------|
| 完成棟数(棟)    | 3,392   | 4,043   | 4,180   | 3.4%  |
| 賃貸住宅       | 3,333   | 3,979   | 4,123   | 3.6%  |
| 戸建住宅       | 41      | 46      | 38      | 17.4% |
| 事業用        | 18      | 18      | 19      | 5.6%  |
| 完成戸数(戸)    | 22,850  | 28,091  | 30,690  | 9.3%  |
| 賃貸住宅       | 22,780  | 28,020  | 30,622  | 9.3%  |
| 戸建住宅       | 42      | 48      | 41      | 14.6% |
| 事業用        | 28      | 23      | 27      | 17.4% |
| 完成工事高(百万円) | 236,910 | 273,260 | 300,034 | 9.8%  |
| 賃貸住宅       | 218,081 | 254,981 | 282,186 | 10.7% |
| 戸建住宅       | 1,336   | 1,268   | 959     | 24.4% |
| 事業用        | 415     | 487     | 564     | 15.8% |
| 営繕工事等(注)   | 17,076  | 16,523  | 16,325  | 1.2%  |

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

|            |         |         |         |       |
|------------|---------|---------|---------|-------|
| 完成棟数(棟)    | 3,374   | 4,025   | 4,161   | 3.4%  |
| 首都圏        | 667     | 757     | 849     | 12.2% |
| 中部圏        | 307     | 325     | 280     | 13.8% |
| 近畿圏        | 222     | 296     | 264     | 10.8% |
| その他都市圏     | 2,178   | 2,647   | 2,768   | 4.6%  |
| 完成戸数(戸)    | 22,822  | 28,068  | 30,663  | 9.2%  |
| 首都圏        | 4,786   | 5,990   | 6,890   | 15.0% |
| 中部圏        | 1,836   | 2,012   | 1,792   | 10.9% |
| 近畿圏        | 1,846   | 2,198   | 2,387   | 8.6%  |
| その他都市圏     | 14,354  | 17,868  | 19,594  | 9.7%  |
| 完成工事高(百万円) | 219,418 | 256,250 | 283,145 | 10.5% |
| 首都圏        | 52,001  | 61,921  | 71,284  | 15.1% |
| 中部圏        | 18,566  | 19,203  | 17,164  | 10.6% |
| 近畿圏        | 18,532  | 21,307  | 23,739  | 11.4% |
| その他都市圏     | 130,318 | 153,817 | 170,956 | 11.1% |

## 通期の実績と計画

|            | 25年3月期  | 26年3月期  | 27年3月期<br>(計画) | (増減率) |
|------------|---------|---------|----------------|-------|
| 完成棟数(棟)    | 8,088   | 8,421   | 9,340          | 10.9% |
| 賃貸住宅       | 7,949   | 8,271   | 9,200          | 11.2% |
| 戸建住宅       | 108     | 117     | 110            | 6.0%  |
| 事業用        | 31      | 33      | 30             | 9.1%  |
| 完成戸数(戸)    | 55,375  | 59,563  | 66,450         | 11.6% |
| 賃貸住宅       | 55,221  | 59,405  | 66,300         | 11.6% |
| 戸建住宅       | 111     | 120     | 110            | 8.3%  |
| 事業用        | 43      | 38      | 40             | 5.3%  |
| 完成工事高(百万円) | 520,463 | 576,447 | 610,800        | 6.0%  |
| 賃貸住宅       | 481,889 | 537,053 | 578,000        | 7.6%  |
| 戸建住宅       | 2,724   | 3,154   | 3,000          | 4.9%  |
| 事業用        | 719     | 971     | 1,000          | 3.0%  |
| 営繕工事等(注)   | 35,129  | 35,268  | 28,800         | 18.3% |

&lt;エリア別 事業用・営繕工事等除く&gt;

|            |         |         |   |   |
|------------|---------|---------|---|---|
| 完成棟数(棟)    | 8,057   | 8,388   | - | - |
| 首都圏        | 1,613   | 1,618   | - | - |
| 中部圏        | 723     | 690     | - | - |
| 近畿圏        | 571     | 622     | - | - |
| その他都市圏     | 5,150   | 5,458   | - | - |
| 完成戸数(戸)    | 55,332  | 59,525  | - | - |
| 首都圏        | 12,082  | 13,071  | - | - |
| 中部圏        | 4,339   | 4,289   | - | - |
| 近畿圏        | 4,653   | 4,900   | - | - |
| その他都市圏     | 34,258  | 37,265  | - | - |
| 完成工事高(百万円) | 484,613 | 540,207 | - | - |
| 首都圏        | 118,832 | 136,047 | - | - |
| 中部圏        | 39,635  | 39,528  | - | - |
| 近畿圏        | 42,226  | 45,146  | - | - |
| その他都市圏     | 283,919 | 319,485 | - | - |

(注)不動産事業売上高に計上される大東建物管理株式会社の「営繕工事高」が24年9月期で15,053百万円、25年9月期で15,097百万円、26年9月期で14,938百万円、25年3月期で30,918百万円、26年3月期で31,081百万円、27年3月期(計画)で26,800百万円含まれております。

## (不動産事業関連指標)

## 第2四半期累計の実績

|                 | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期  | (増減率) |
|-----------------|---------|---------|---------|-------|
| 入居者斡旋件数(件) [単体] | 99,568  | 110,516 | 115,536 | 4.5%  |
| 居住用             | 97,490  | 108,594 | 113,860 | 4.8%  |
| 事業用             | 2,078   | 1,922   | 1,676   | 12.8% |
| 家賃ベース入居率 (注)    |         |         |         |       |
| 居住用             | 96.1%   | 96.0%   | 96.0%   | 0.0p  |
| 事業用             | 95.0%   | 96.1%   | 97.4%   | 1.3p  |
| 管理棟数(棟)         | 124,769 | 132,373 | 140,046 | 5.8%  |
| 居住用             | 103,223 | 111,198 | 119,143 | 7.1%  |
| 事業用             | 21,546  | 21,175  | 20,903  | 1.3%  |
| 管理戸数(戸)         | 758,152 | 813,126 | 870,843 | 7.1%  |
| 居住用             | 719,987 | 775,421 | 833,480 | 7.5%  |
| 事業用             | 38,165  | 37,705  | 37,363  | 0.9%  |

## 通期の実績と計画

|                 | 25年3月期  | 26年3月期  | 27年3月期<br>(計画) | (増減率) |
|-----------------|---------|---------|----------------|-------|
| 入居者斡旋件数(件) [単体] | 220,059 | 241,326 | 259,000        | 7.3%  |
| 居住用             | 216,037 | 237,605 | 255,483        | 7.5%  |
| 事業用             | 4,022   | 3,721   | 3,517          | 5.5%  |
| 家賃ベース入居率 (注)    |         |         |                |       |
| 居住用             | 96.7%   | 96.9%   | 96.9%          | 0.0p  |
| 事業用             | 95.5%   | 96.8%   | 97.0%          | 0.2p  |
| 管理棟数(棟)         | 128,504 | 136,461 | 145,700        | 6.8%  |
| 居住用             | 107,164 | 115,398 | 124,600        | 8.0%  |
| 事業用             | 21,340  | 21,063  | 21,100         | 0.2%  |
| 管理戸数(戸)         | 785,066 | 843,476 | 910,600        | 8.0%  |
| 居住用             | 747,163 | 805,911 | 873,000        | 8.3%  |
| 事業用             | 37,903  | 37,565  | 37,600         | 0.1%  |

(注) 家賃ベース入居率 = 100% - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額)%

## (その他主要指標)

## 第2四半期累計の実績

|               | 24年9月期  | 25年9月期  | 26年9月期 | (増減率) |
|---------------|---------|---------|--------|-------|
| 貸家着工戸数(戸) (注) | 156,503 | 177,412 | -      | -     |
| 当社着工戸数        | 26,714  | 30,898  | 33,499 | 8.4%  |
| 当社シェア         | 17.1%   | 17.4%   | -      | -     |
| 要員(人)         |         |         |        |       |
| 連結総人員         | 14,160  | 14,395  | 15,001 | 4.2%  |
| 単体総人員         | 9,551   | 9,610   | 9,994  | 4.0%  |
| 建築営業担当者       | 3,261   | 3,202   | 3,364  | 5.1%  |
| テナント営業担当者     | 1,194   | 1,160   | 1,195  | 3.0%  |
| 設備投資額(百万円)    |         |         |        |       |
| 連結            | 1,931   | 5,579   | 7,370  | 32.1% |
| 単体            | 656     | 1,086   | 1,056  | 2.8%  |
| 減価償却費(百万円)    |         |         |        |       |
| 連結            | 1,510   | 1,756   | 2,221  | 26.5% |
| 単体            | 728     | 880     | 954    | 8.5%  |

## 通期の実績と計画

|            | 25年3月期  | 26年3月期  | 27年3月期<br>(計画) | (増減率) |
|------------|---------|---------|----------------|-------|
| 貸家着工戸数(戸)  | 320,891 | 369,993 | -              | -     |
| 当社着工戸数     | 59,268  | 62,846  | -              | -     |
| 当社シェア      | 18.5%   | 17.0%   | -              | -     |
| 要員(人)      |         |         |                |       |
| 連結総人員      | 14,154  | 14,597  | 15,300         | 4.8%  |
| 単体総人員      | 9,428   | 9,767   | 10,400         | 6.5%  |
| 建築営業担当者    | 3,204   | 3,325   | 3,500          | 5.3%  |
| テナント営業担当者  | 1,147   | 1,166   | 1,160          | 0.5%  |
| 設備投資額(百万円) |         |         |                |       |
| 連結         | 5,916   | 14,207  | 15,500         | 9.1%  |
| 単体         | 2,625   | 2,261   | 3,900          | 72.5% |
| 減価償却費(百万円) |         |         |                |       |
| 連結         | 3,161   | 3,821   | 4,600          | 20.4% |
| 単体         | 1,583   | 1,874   | 1,800          | 3.9%  |

(注) 平成26年9月期貸家着工戸数は未公表のため記載しておりません。

## (4) 受注・完成工事の状況(単体)

**完成工事高**

(単位:百万円)

|        | 前々第2四半期<br>累計期間 |        | 前第2四半期<br>累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>累計期間 |        | (前期増減率) |
|--------|-----------------|--------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---------|
|        | 金額              | 構成比    | 金額             | 構成比    |          | 金額             | 構成比    |         |
| 居住用    | 219,418         | 98.5%  | 256,250        | 99.2%  | 16.8%    | 283,145        | 99.3%  | 10.5%   |
| 賃貸住宅   | 218,081         | 97.9%  | 254,981        | 98.7%  | 16.9%    | 282,186        | 98.9%  | 10.7%   |
| 戸建住宅   | 1,336           | 0.6%   | 1,268          | 0.5%   | 5.1%     | 959            | 0.4%   | 24.4%   |
| 事業用    | 415             | 0.2%   | 487            | 0.2%   | 17.1%    | 564            | 0.2%   | 15.8%   |
| その他(注) | 2,948           | 1.3%   | 1,573          | 0.6%   | 46.6%    | 1,530          | 0.5%   | 2.8%    |
| 合計     | 222,782         | 100.0% | 258,311        | 100.0% | 15.9%    | 285,239        | 100.0% | 10.4%   |

(注) 前々第2四半期累計期間の「その他」には、仮設住宅の完成工事高1億28百万円が含まれております。

**受注工事高**

(単位:百万円)

|        | 前々第2四半期<br>累計期間 |        | 前第2四半期<br>累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>累計期間 |        | (前期増減率) |
|--------|-----------------|--------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---------|
|        | 金額              | 構成比    | 金額             | 構成比    |          | 金額             | 構成比    |         |
| 居住用    | 318,924         | 98.8%  | 298,377        | 99.5%  | 6.4%     | 289,829        | 99.4%  | 2.9%    |
| 賃貸住宅   | 316,417         | 98.0%  | 297,194        | 99.1%  | 6.1%     | 288,487        | 98.9%  | 2.9%    |
| 戸建住宅   | 2,507           | 0.8%   | 1,182          | 0.4%   | 52.8%    | 1,341          | 0.5%   | 13.4%   |
| 事業用    | 1,157           | 0.4%   | 497            | 0.2%   | -        | 682            | 0.2%   | -       |
| その他(注) | 2,592           | 0.8%   | 1,990          | 0.7%   | 23.2%    | 1,121          | 0.4%   | 43.7%   |
| 合計     | 322,674         | 100.0% | 299,871        | 100.0% | 7.1%     | 291,633        | 100.0% | 2.7%    |

(注) 前々第2四半期累計期間の「その他」には、仮設住宅の受注工事高1億28百万円が含まれております。

**受注工事残高**

(単位:百万円)

|      | 前々第2四半期<br>会計期間末 |        | 前第2四半期<br>会計期間末 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>会計期間末 |        | (前期増減率) |
|------|------------------|--------|-----------------|--------|----------|-----------------|--------|---------|
|      | 金額               | 構成比    | 金額              | 構成比    |          | 金額              | 構成比    |         |
| 居住用  | 686,062          | 99.2%  | 763,421         | 99.4%  | 11.3%    | 778,514         | 99.6%  | 2.0%    |
| 賃貸住宅 | 681,597          | 98.6%  | 758,703         | 98.8%  | 11.3%    | 774,396         | 99.1%  | 2.1%    |
| 戸建住宅 | 4,464            | 0.6%   | 4,718           | 0.6%   | 5.7%     | 4,118           | 0.5%   | 12.7%   |
| 事業用  | 2,770            | 0.4%   | 1,415           | 0.2%   | 48.9%    | 1,352           | 0.2%   | 4.4%    |
| その他  | 2,637            | 0.4%   | 3,319           | 0.4%   | 25.9%    | 1,915           | 0.2%   | 42.3%   |
| 合計   | 691,470          | 100.0% | 768,156         | 100.0% | 11.1%    | 781,782         | 100.0% | 1.8%    |

**不動産事業等売上高**

(単位:百万円)

|       | 前々第2四半期<br>累計期間 |        | 前第2四半期<br>累計期間 |        | (前々期増減率) | 当第2四半期<br>累計期間 |        | (前期増減率) |
|-------|-----------------|--------|----------------|--------|----------|----------------|--------|---------|
|       | 金額              | 構成比    | 金額             | 構成比    |          | 金額             | 構成比    |         |
| 不動産仲介 | 2,595           | 30.2%  | 2,668          | 31.2%  | 2.8%     | 2,762          | 32.1%  | 3.5%    |
| 賃貸事業  | 3,081           | 35.9%  | 3,161          | 37.0%  | 2.6%     | 3,028          | 35.2%  | 4.2%    |
| サブリース | 602             | 7.0%   | 178            | 2.1%   | 70.4%    | 100            | 1.2%   | 43.4%   |
| その他   | 2,310           | 26.9%  | 2,539          | 29.7%  | 9.9%     | 2,714          | 31.5%  | 6.9%    |
| 合計    | 8,589           | 100.0% | 8,547          | 100.0% | 0.5%     | 8,606          | 100.0% | 0.7%    |