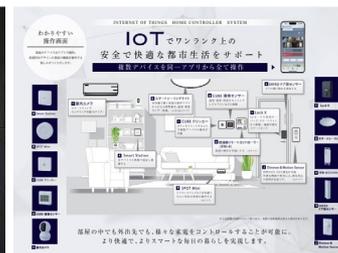
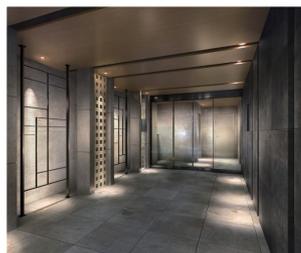


/// INVALANCE × **大東建託**

投資用マンション 現場見学会

2024年9月26日

LUXUDEAR 北新宿



■ 会社概要

| | |
|-------|---|
| 社名 | 株式会社インヴァランス |
| 設立 | 2004年5月 |
| 代表取締役 | 高橋 由崇 |
| 資本金 | 143,000,000円 |
| 主要株主 | 大東建託株式会社（100%） |
| 本社 | 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー17階 |
| 大阪支店 | 大阪府大阪市中央区南船場1-13-14 南船場スクエアビル3階 |
| URL | https://invalance.jp |



事業概要

フロー ビジネス

投資用マンションの開発・販売



マンション開発・販売

174棟（累計）

ストック ビジネス

開発マンションのサブリース（区分）・賃貸管理・建物管理



サブリース・賃貸管理

サブリース 3939戸

入居率 99.4%

建物管理（管理受託）

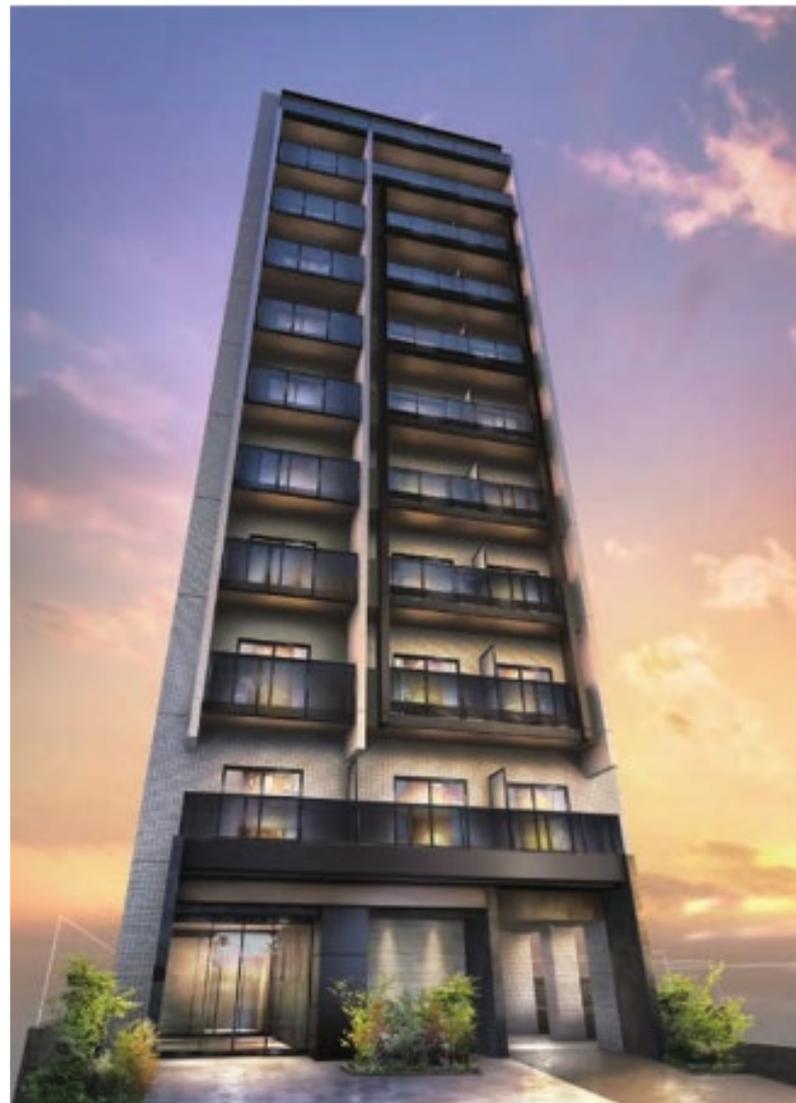
128棟 6341戸

※数値／24.3.31時点

■ 物件概要

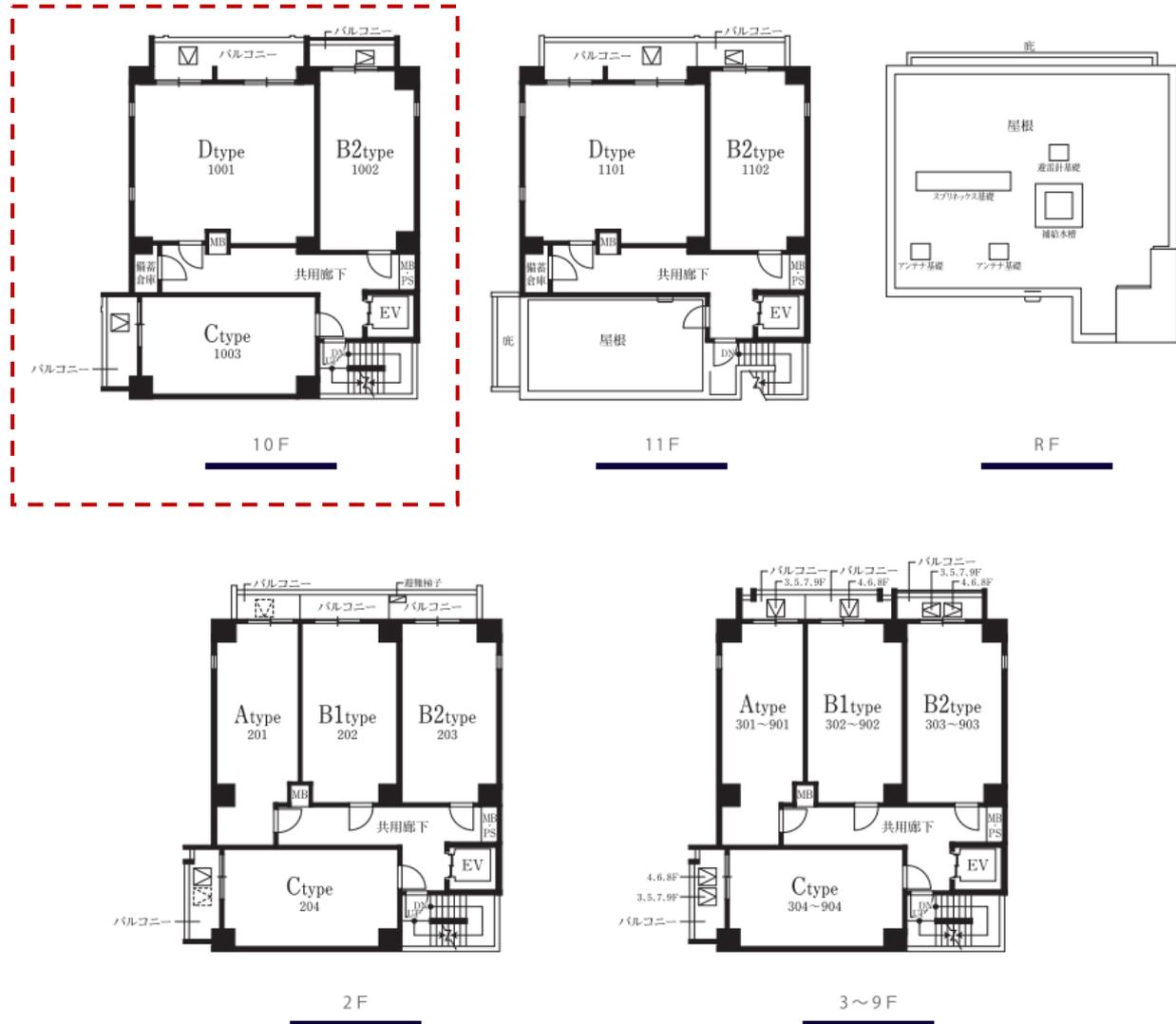
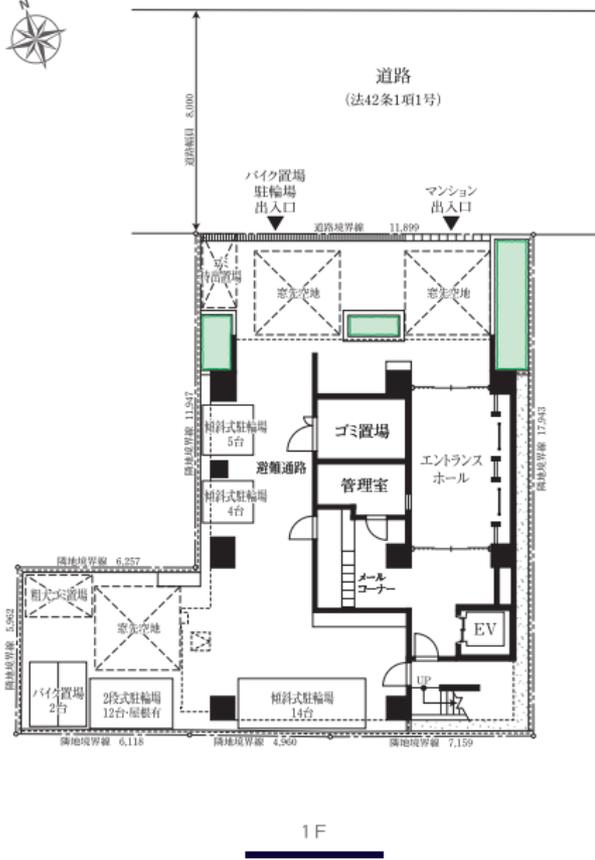
LUXUDEAR 北新宿

- 物件名称 : ラグディア北新宿
建設地 : 東京都新宿区北新宿4丁目
建物規模 : RC造 11階建て 37戸
建築面積 : 149.55㎡
(45.23坪)
延床面積 : 1,316.12㎡
(398.12坪)
完成年月 : 2024年9月
設計・監理 : 株式会社インヴァランス
施工 : 大東建託株式会社
※大東建託からの土地売却(地主)情報

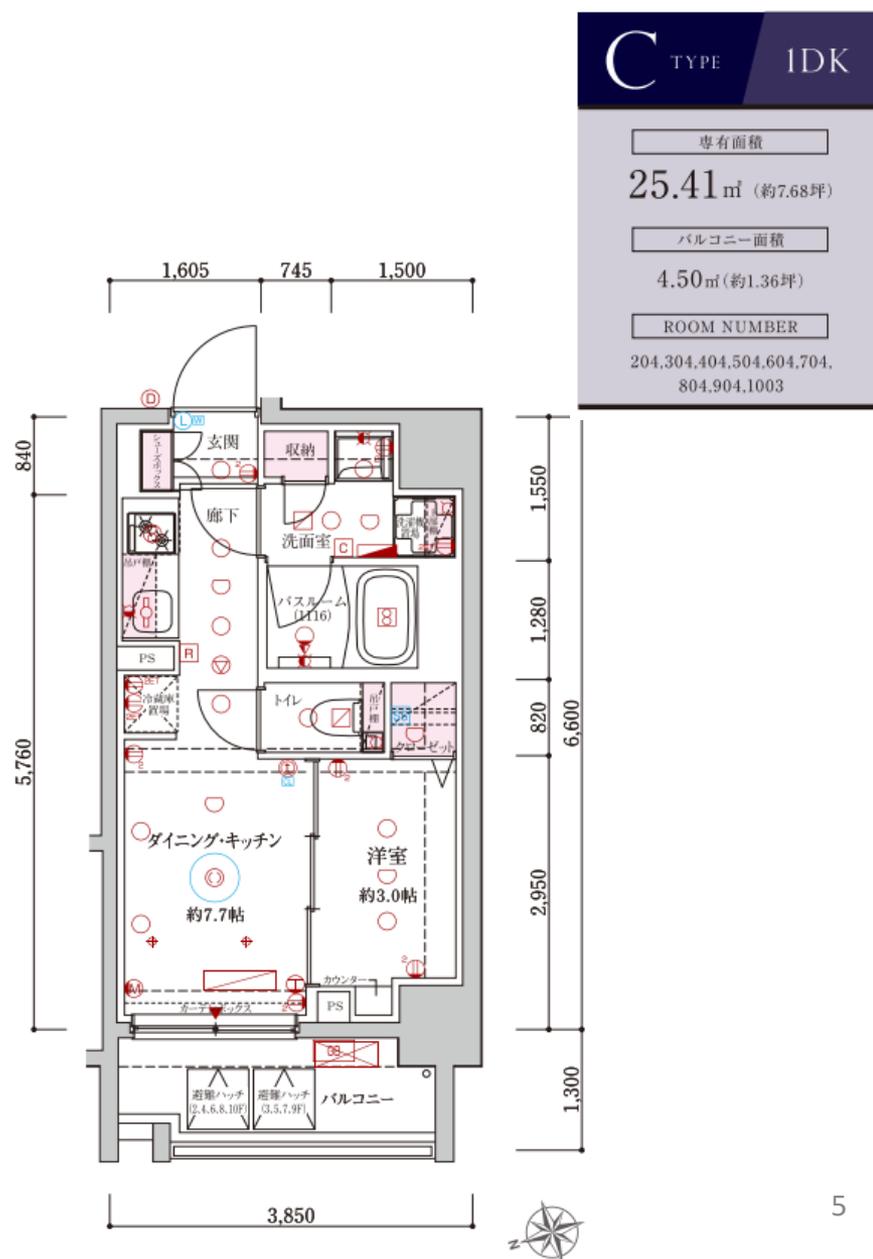
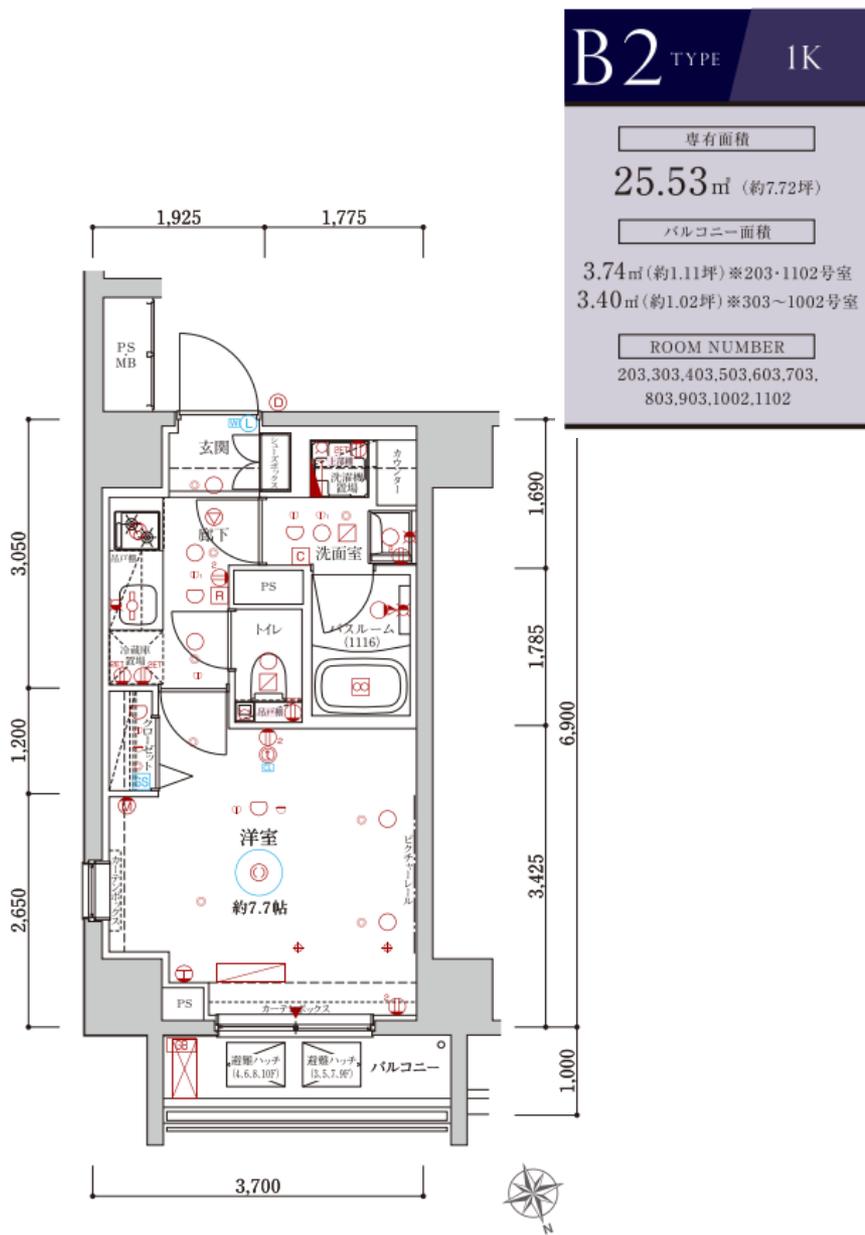


■ フloorプラン(見学フロア10F)

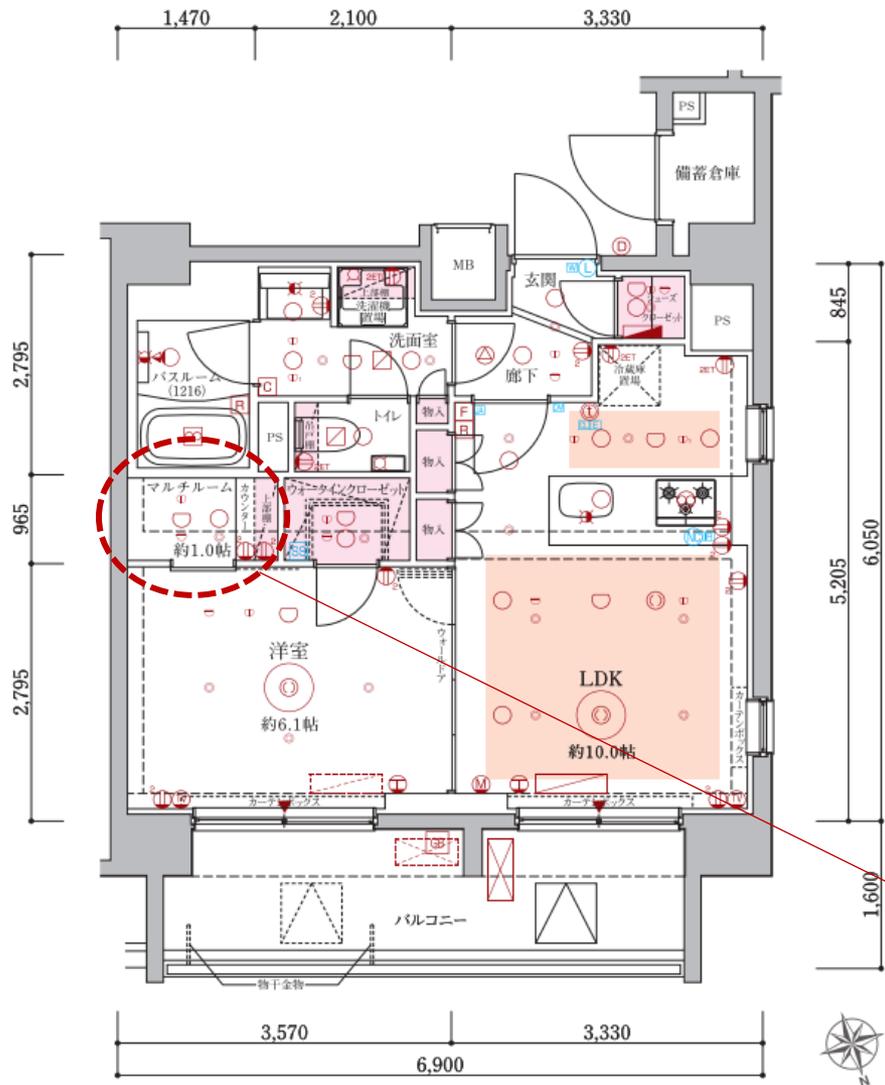
- 植栽
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ



1K・1DKタイプ(投資向け)



1LDKタイプ(実需向け)



| D TYPE 1LDK | |
|----------------------------|------------------|
| 専有面積 | 41.72㎡ (約12.62坪) |
| <small>※MB・PSを含まない</small> | |
| バルコニー面積 | 9.40㎡ (約2.84坪) |
| 備蓄倉庫面積 | 1.89㎡ (約0.57坪) |
| ROOM NUMBER | 1001.1101 |

インヴァランス／マンション標準搭載(IOT)

INTERNET OF THINGS HOME CONTROLLER SYSTEM

わかりやすい
操作画面

部屋のデバイスはアプリで操作。
直感的なデザインが部屋の機器を操作する
楽しみをつくりだします。

IOT

でワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート

複数デバイスを同一アプリから全て操作



A Smart Station



B SPOT Mini



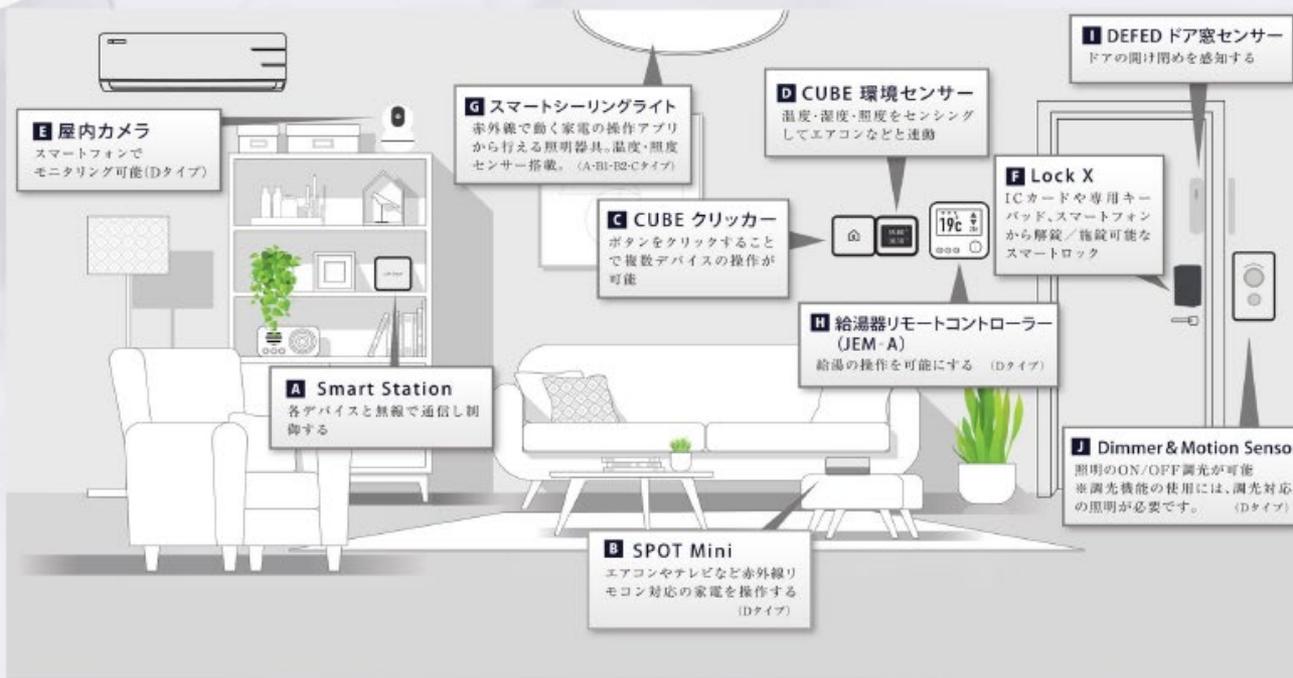
C CUBE クリッカー



D CUBE 環境センサー



E 屋内カメラ



F Lock X



G スマートシーリングライト



H JEM-Aコントローラー



I DEFED
ドア窓センサー



J Dimmer &
Motion Sensor

※上記画像は設置イメージ図であり、実際の設置場所は異なる場合があります。

部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

■ LUXUDEAR北新宿／搭載(共用エントランス顔認証)

Clavis

生体認証機能付共用部セキュリティシステム

Tebra FACE pass

共用部を生体認証でスムーズに解錠。
手がふさがっていても、顔だけで認証するので、
エントランスをスムーズに通過できます。



Tebra Face Pass

人が近づくと顔を検知。顔情報を登録した人物かどうかを判断し、該当者の場合は解錠します。手がふさがっていても、顔を向けるだけで認証するので、エントランスをスムーズに通過できます。



Tebra FACE
カメラ

エントランスのカメラが
顔を認証し解錠。



■ Tebra Face pass 概念図

スムーズな通過を可能にする高精度は認証性能

生体認証の中でも認証精度が高いと言われる顔認証により、複数人での同時認証や、マスクやサングラス、髪型の変更にも対応が可能。利用者はストレスを感じることなく通過できます。



複数人同時認証

メガネ着用

マスク着用

髪型変更